



- Подручја од међународног значаја за очување биолошке разноврсности**
- Emerald подручје
 - IBA подручје
 - IBA подручје
 - RVA подручје
 - Рамсарско подручје
- Природна добра**
- Просторне целине од значаја за очување биолошке разноврсности**
- Заштићена подручја**
- Граница Националног парка "Фрушка гора"
 - Режим првог степена заштите
 - Режим другог степена заштите
 - Режим трећег степена заштите
 - Заштитна зона Националног парка "Фрушка гора"
 - Граница Специјалног резервата природе "Ковилско-петроварадински рит"
 - Режим првог степена заштите
 - Режим другог степена заштите
 - Режим трећег степена заштите
 - Граница споменика природе "Дворска башта"
 - Режим другог степена заштите
 - Режим трећег степена заштите
 - Остали споменици природе
- Остала природна добра**
- Граница подручја планираних за заштиту
 - Станишта строго заштићених врста
- Еколошки коридори**
- Дунав-еколошки коридор од међународног значаја
 - Локални еколошки коридори
- Просторне целине од значаја за очување геолошке разноврсности**
- Објекти геонаслеђа

- Културна добра**
- Непокретна културна добра од изузетног значаја**
- Граница просторно културно-историјске целине "Градско језро Сремских Карловаца"
 - Граница заштићене околине просторно културно-историјске целине "Градско језро Сремских Карловаца"
 - Парцела на којој је објекат од посебно вредности
 - Парцела на којој је објекат од вредности
 - Парцела на којој је објекат без вредности
 - Споменици културе на тргу и Трг Банка Радичевића
 - Споменик културе
 - Знаменито место
- Непокретна културна добра од великог значаја**
- Споменик културе
 - Знаменито место
- Непокретна културна добра**
- Споменик културе
- Добра која уживају предходну заштиту**
- Градитељски објекат
 - Евидентирани објекат
 - Споменици и спомен обележја
 - Археолошки локалитет

- Границе**
- Граница подручја обухвата Просторног плана и Културног предела Сремских Карловаца
 - Граница административног подручја јединице локалне самоуправе
 - Граница катастарске општине
 - Грађевинско земљиште у грађевинском подручју насеља
- Просторне подцелине**
- 1 Просторна подцелина-"Градско језро Сремских Карловаца"
 - 2 Просторна подцелина-"Западни прилазни пут са Текија"
 - 3 Просторна подцелина-"Источни прилазни пут са Банстол"
 - 4 Просторна подцелина-"Долна Ешиковачког потока"
 - 5 Просторна подцелина-"Панорамска стаза"
 - 6 Просторна подцелина-"Стражилово"
 - 7 Просторна подцелина-"Буквачки плато"
 - 8 Просторна подцелина-"Карловачко приобале"
 - 9 Просторна подцелина-"Ритска стаза"

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ПОКРАЈИНСКИ СЕКРЕТАРИЈАТ
ЗА УРБАНИЗАМ И ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

**ПРОСТОРНИ ПЛАН
ПОДРУЧЈА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ
КУЛТУРНОГ ПРЕДЕЛА
СРЕМСКИ КАРЛОВЦИ**

Реферална карта Бр. 3.1

**ЗАШТИТА ПРИРОДНИХ И
НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА**

Р=1:10000

Потпредседник Скупштине АП Војводине
ДАМИР ЗОБЕНИЦА

Покрајински секретар
ВЛАДИМИР ГАЛИЋ

ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ
PE URBAN AND SPATIAL PLANNING INSTITUTE OF VOJVODINA

Директор
ПРЕДРАГ КНЕЖЕВИЋ, дипл.правник
Одговорни планер
др ВЛАДИМИР ТИХОЉЕВ, дипл.инж.арх.
СВЕТЛАНА РЕКО, дипл.инж.арх.

Нови Сад, 2017. године