



ПРИРОДНИ РЕСУРСИ

Пољопривредно земљиште

- Виноградарско-воћарска зона
- Пашњаци
- Остало пољопривредно земљиште

Шумско земљиште

- Шуме и шумско земљиште Националног парка
- Шуме и шумско земљиште друшкогorskог пригороја

Водно земљиште

- Река Дунав
- Потоци и канали
- Стајаће воде инундационог подручја
- Шуме у инундационом подручју

Минералне сировине

- Опекарске сировине

ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Зоне потенцијално негативних утицаја

- Грађевинско подручје насеља
- Туристички комплекс
- Зона кућа за одмор
- Комплекс верског објекта
- Комплекс института
- Радни комплекс
- Комплекс рибарског насеља
- Туристички комплекс
- Спортско-рекреативни комплекс
- Заштитни појас јавних путева и заштитни пружни појас
- Заштитни појас високонапонског далековода
- Заштитни појас гасовода високог притиска

Деградациони пунктови

- Свесно постројење
- IPPC постројење
- Депонија комуналног отпада
- Неуређена депонија
- Позајмиште глине

Мере заштите животне средине

- Регулација нивоа вода
- Одбрана од поплава
- Површине за санацију и рекултивацију
- Комплекс специјалне намене
- Зона забрањене градње око комплекса специјалне намене
- Зона забрањене изградње објеката (јавне намене, становање и туристичких објеката)
- Свесно повредива зона

Границе

- Граница подручја обухвата Просторног плана и Културног предела Сремских Карловци
- Граница административног подручја јединице локалне самоуправе
- Граница катастарске општине
- Граница Националног парка "Фрушка гора"
- Граница СРП "Ковилско-петроварадински рит"

Просторне подцелине

- 1 Просторна подцелина-"Градско језро Сремских Карловаца"
- 2 Просторна подцелина-"Западни прилазни пут са Текија"
- 3 Просторна подцелина-"Источни прилазни пут са Банстала"
- 4 Просторна подцелина-"Долина Ешиковачког потока"
- 5 Просторна подцелина-"Панорамска стаза"
- 6 Просторна подцелина-"Стражилово"
- 7 Просторна подцелина-"Буковачки плато"
- 8 Просторна подцелина-"Карловачко приобаље"
- 9 Просторна подцелина-"Ритска стаза"



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ПОКРАЈИНСКИ СЕКРЕТАРИЈАТ  
ЗА УРБАНИЗАМ И ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

ПРОСТОРНИ ПЛАН  
ПОДРУЧЈА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ  
КУЛТУРНОГ ПРЕДЕЛА  
СРЕМСКИ КАРЛОВЦИ

Реферална карта бр. 3.2

Р=1:10000

Потпредседник Скупштине АП Војводине

ДАМИР ЗОБЕНИЦА

Покрајински секретар

ВЛАДИМИР ГАЛИЋ

ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ  
РЕ URBAN AND SPATIAL PLANNING INSTITUTE OF VOJVODINA

Директор  
ПРЕДРАГ КНЕЖЕВИЋ, дипл.правник  
Одговорни планер  
др ВЛАДИМИР ТИХОМЛЕР, дипл.инж.арх.  
СВЈЕТЛАНА РЕКО, дипл.инж.арх.

Нови Сад, 2017. године