

**ПРОСТОРНИ ПЛАН
ПОДРУЧЈА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ
СПЕЦИЈАЛНОГ РЕЗЕРВАТА ПРИРОДЕ
„ОБЕДСКА БАРА“**



НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ:



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ПОКРАЈИНСКИ СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ
И ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

ПОКРАЈИНСКИ СЕКРЕТАР

Немања Ерцер

**ПРОСТОРНИ ПЛАН
ПОДРУЧЈА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ
СПЕЦИЈАЛНОГ РЕЗЕРВАТА ПРИРОДЕ
„ОБЕДСКА БАРА“**

- Нацрт Просторног плана -

ОБРАЂИВАЧ:



ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“ НОВИ САД



Е - 2835



ОДГОВОРНИ ПЛАНЕР

Лана
Л. Исак

Лана Исак, маст. инж. арх.

ВД ДИРЕКТОРА

Предраг Кнежевић, дипл. правник



Нови Сад, 2023. године

ОБРАЂИВАЧ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА:**ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“ НОВИ САД****Одговорни планер:**

Лана Исаков, маст. инж. арх.

Синтеза и координација израде:

Лана Исаков, маст. инж. арх.

Помоћник директора:

мр Драгана Дунчић, дипл. простор. план.

Стручни тим:Планирана претежна намена површина
и подручје посебне намене:Лана Исаков, маст. инж. арх.
Наташа Медић Королија, маст. инж. пејз. арх.

Мрежа насеља, јавне службе:

Иван Тамаш, маст. простор. план.
Лана Исаков, маст. инж. арх.
Тања Ковачевић, маст. инж. арх.

Природни услови:

др Оливера Добривојевић, дипл. простор. план.
Бранко Миловановић, дипл. инж. мелио.
Наташа Медић Королија, маст. инж. пејз. арх.Заштита природе, непокретних
културних добара и карактер предела:Наташа Медић Королија, маст. инж. пејз. арх.
Лана Исаков, маст. инж. арх.
Тања Ковачевић, маст. инж. арх.
мр Владимир Пихлер, дипл. инж. арх.

Становништво и привреда:

Иван Тамаш, маст. простор. план.
Мирољуб Љешњак, дипл. инж. пољ.
др Оливера Добривојевић, дипл. простор. план.
Наташа Медић Королија, маст. инж. пејз. арх.

Шумско земљиште и шумарство:

Наташа Медић Королија, маст. инж. пејз. арх.

Пољопривредно земљиште и
пољопривреда:

Мирољуб Љешњак, дипл. инж. пољ.

Водно земљиште и
водопривредна инфраструктура:

Бранко Миловановић, дипл. инж. мелио.

Саобраћајна инфраструктура:

Зоран Кордић, дипл. инж. саобр.

Електроенергетска и електронска
комуникациона инфраструктура:

Зорица Санадер, дипл. инж. електр.

Термоенергетска инфраструктура:

Милан Жижић, дипл. инж. маш.

Заштита животне средине:

др Тамара Зеленовић Васиљевић
мр Рита Барјактаровић, дипл. биол.Заштита од елементарних
непогода и акцидентних ситуација:Наташа Медић Королија, маст. инж. пејз. арх.
др Тамара Зеленовић Васиљевић
мр Рита Барјактаровић, дипл. биол.


Заштита од интереса за одбрану земље:

Радованка Шкрбић, дипл. инж. арх.

Правна регулатива:

Теодора Томин Рутар, дипл. правник

Геодетско документациона и
аналитичко информациона основа:Далибор Јурица, дипл. инж. геодез
Милко Бошњачић, маст. инж. геодез.
Дејан Илић, грађ. техн.
Ђорђе Кљаић, геод. техн.
Бранка Поптешин, дактилограф оператер
Душко Ђоковић, копирант**НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА:****ПОКРАЈИНСКИ СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА
УРБАНИЗАМ И ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ****Координација процедуре:**Светлана Килибарда, дипл. правник
Софија Шумаруна, дипл. инж. арх.
Јелена Вујасиновић Гркинић, дипл. инж. арх. - мастер
др Сања Симеунчевић Радуловић, дипл. инж. арх.

	 5000187864940	ИЗВОД О РЕГИСТРАЦИЈИ ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА	 Република Србија Агенција за привредне регистре
---	--	---	--

ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК

Матични / Регистарски број 08068313

СТАТУС

Статус привредног субјекта Активан

ПРАВНА ФОРМА

Правна форма Јавно предузеће

ПОСЛОВНО ИМЕПословно име ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПРОСТОРНО I URBANISTIЧКО
PLANIRANJE I PROJEKTOVANJE ZAVOD ZA URBANIZAM
VOJVODINE NOVI SAD

Скраћено пословно име JP ZAVOD ZA URBANIZAM VOJVODINE NOVI SAD

ПОДАЦИ О АДРЕСАМА**Адреса седишта**

Општина НОВИ САД

Место НОВИ САД

Улица Железничка

Број и слово 6/III

Спрат, број стана и слово / /

Адреса за пријем електронске поште

Е- пошта zavurbvo@gmail.com

ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ**Подаци оснивања**

Датум оснивања 16.02.1959

Време трајања

Време трајања привредног субјекта Неограничено

Претежна делатност

Шифра делатности 7111

Назив делатности Архитектонска делатност

Остали идентификациони подаци

Порески Идентификациони Број (ПИБ)

100482355

Подаци од значаја за правни промет**Текући рачуни**

160-0000000416883-48
325-9500600027867-63
325-9601700058594-60
160-0050370002379-64
325-9601600004203-31
325-9500600027866-66
325-9500700176810-64
840-0000000714743-84

Контакт подаци

Интернет адреса

www.zavurbvo.co.rs

Подаци о статусу / оснивачком акту

Датум важећег статута

09.10.2019

Датум важећег оснивачког акта

18.09.2019

Законски (статутарни) заступници**Физичка лица**

1.	Име	Предраг	Презиме	Кнежевић
	ЈМБГ	1611976820129		
	Функција	Директор		
	Ограничење супотписом	не постоји ограничење супотписом		

Надзорни одбор**Председник надзорног одбора**

Име	Горан	Презиме	Томић
ЈМБГ	1708986850038		

Чланови надзорног одбора

1.	Име	Никола	Презиме	Крнета
	ЈМБГ	0201983800047		
2.	Име	Милан	Презиме	Жижић
	ЈМБГ	0311967800118		

Чланови / Сувласници

Подаци о члануПословно име Регистарски /
Матични број **Подаци о капиталу****Новчани**износ датум
Уписан: 80.042,71 RSD износ датум
Уплаћен: 80.042,71 RSD износ(%)
Удео **Подаци о члану**Пословно име Регистарски /
Матични број **Подаци о капиталу****Новчани**износ датум
Уписан: 80.042,71 RSD износ датум
Уплаћен: 80.042,71 RSD износ(%)
Удео **Подаци о члану**Пословно име Регистарски /
Матични број **Подаци о капиталу****Новчани**износ датум
Уписан: 80.042,71 RSD

износ		датум	
Уплаћен: 80.042,71 RSD		11.05.2017	
износ(%)			
Удео	0,200000000000		

Подаци о члану

Пословно име

Регистарски /
Матични број

Подаци о капиталу

Новчани

износ	датум
Уписан: 80.042,71 RSD	

износ	датум
Уплаћен: 80.042,71 RSD	05.05.2017

износ(%)	
Удео	0,200000000000

Подаци о члану

Пословно име

Регистарски /
Матични број

Подаци о капиталу

Новчани

износ	датум
Уписан: 80.042,71 RSD	

износ	датум
Уплаћен: 80.042,71 RSD	04.05.2017

износ(%)	
Удео	0,200000000000

Подаци о члану

Пословно име

Регистарски /
Матични број

Подаци о капиталу	
Новчани	
износ	датум
Уписан: 80.042,71 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 80.042,71 RSD	26.05.2017
износ(%)	
Удео	0,200000000000
Подаци о члану	
Пословно име	Opština Bač
Регистарски / Матични број	08012814
Подаци о капиталу	
Новчани	
износ	датум
Уписан: 80.042,71 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 80.042,71 RSD	12.05.2017
износ(%)	
Удео	0,200000000000
Подаци о члану	
Пословно име	Opština Beočin
Регистарски / Матични број	08439940
Подаци о капиталу	
Новчани	
износ	датум
Уписан: 80.042,71 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 80.042,71 RSD	26.04.2017
износ(%)	
Удео	0,200000000000
Подаци о члану	

Пословно име

Регистарски /
Матични број

Подаци о капиталу**Новчани**

износ датум

износ датум

износ(%)
Удео

Подаци о члану

Пословно име

Регистарски /
Матични број

Подаци о капиталу**Новчани**

износ датум

износ датум

износ(%)
Удео

Подаци о члану


Пословно име

Регистарски /
Матични број

Подаци о капиталу**Новчани**

износ датум

износ датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD		02.06.2017	
	износ(%)		
	Удео 0,200000000000		
Подаци о члану			
Пословно име	Opština Vrbas		
Регистарски / Матични број	08285071		
Подаци о капиталу			
Новчани			
износ	датум		
Уписан: 80.042,71 RSD			
износ	датум		
Уплаћен: 80.042,71 RSD	29.05.2017		
износ(%)			
Удео	0,200000000000		
Подаци о члану			
Пословно име	Opština Žabalj		
Регистарски / Матични број	08157111		
Подаци о капиталу			
Новчани			
износ	датум		
Уписан: 80.042,71 RSD			
износ	датум		
Уплаћен: 80.042,71 RSD	03.05.2017		
износ(%)			
Удео	0,200000000000		
Подаци о члану			
Пословно име	Opština Indija		
Регистарски / Матични број	08027536		
Подаци о капиталу			

Новчани

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

12.05.2017



износ(%)

Удео

0,200000000000

Подаци о члану

Пословно име

Opština Irig

Регистарски /
Матични број

08032165

Подаци о капиталу**Новчани**

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

12.04.2017

износ(%)

Удео

0,200000000000

Подаци о члану

Пословно име

Opština Kanjiža

Регистарски /
Матични број

08141231

Подаци о капиталу**Новчани**

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

26.05.2017

износ(%)

Удео

0,200000000000

Подаци о члану

Пословно име	Opština Mali Idoš	
Регистарски / Матични број	08695059	
Подаци о капиталу		
Новчани		
износ	датум	
Уписан: 80.042,71 RSD		
износ	датум	
Уплаћен: 80.042,71 RSD	02.06.2017	
износ(%)		
Удео	0,200000000000	
Подаци о члану		
Пословно име	Opština Nova Crnja	
Регистарски / Матични број	08013705	
Подаци о капиталу		
Новчани		
износ	датум	
Уписан: 80.042,71 RSD		
износ	датум	
Уплаћен: 80.042,71 RSD	16.05.2017	
износ(%)		
Удео	0,200000000000	
Подаци о члану		
Пословно име	Opština Novi Kneževac	
Регистарски / Матични број	08385327	
Подаци о капиталу		
Новчани		
износ	датум	
Уписан: 80.042,71 RSD		
износ	датум	

Уплаћен: 80.042,71 RSD		10.05.2017
износ(%)		
Удео	0,200000000000	
Подаци о члану		
Пословно име	Opština Plandište	
Регистарски / Матични број	08057567	
Подаци о капиталу		
Новчани		
износ	датум	
Уписан: 80.042,71 RSD		
износ	датум	
Уплаћен: 80.042,71 RSD	23.05.2017	
износ(%)		
Удео	0,200000000000	
Подаци о члану		
Пословно име	Opština Apatin	
Регистарски / Матични број	08350957	
Подаци о капиталу		
Новчани		
износ	датум	
Уписан: 80.042,71 RSD		
износ	датум	
Уплаћен: 80.042,71 RSD	06.09.2017	
износ(%)		
Удео	0,200000000000	
Подаци о члану		
Пословно име	Opština Ada	
Регистарски / Матични број	08070636	
Подаци о капиталу		

Новчани	
износ	датум
Уписан: 80.042,71 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 80.042,71 RSD	31.08.2017
износ(%)	
Удео	0,200000000000
Подаци о члану	
Пословно име	Grad Kikinda
Регистарски / Матични број	08176396
Подаци о капиталу	
Новчани	
износ	датум
Уписан: 80.042,71 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 80.042,71 RSD	21.08.2017
износ(%)	
Удео	0,200000000000
Подаци о члану	
Пословно име	Opština Odžaci
Регистарски / Матични број	08327700
Подаци о капиталу	
Новчани	
износ	датум
Уписан: 80.042,71 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 80.042,71 RSD	18.09.2018
износ(%)	
Удео	0,200000000000
Подаци о члану	

Пословно име	Autonomna Pokrajina Vojvodina - Pokrajinska Vlada		
Регистарски / Матични број	08068615		
Подаци о капиталу			
Новчани			
износ			датум
Уписан: 659.968,59 EUR, у противвредности од 40.021.353,26 RSD			
износ			датум
Уплаћен: 659.968,59 EUR, у противвредности од 40.021.353,26 RSD		30.06.2002	
износ(%)			
Удео	94,800000000000		
Подаци о члану			
Пословно име	Opština Temerin		
Регистарски / Матични број	08330514		
Подаци о капиталу			
Новчани			
износ			датум
Уписан: 80.042,71 RSD			
износ			датум
Уплаћен: 80.042,71 RSD		17.07.2019	
износ(%)			
Удео	0,200000000000		
Подаци о члану			
Пословно име	Opština Sremski Karlovci		
Регистарски / Матични број	08139199		
Подаци о капиталу			
Новчани			
износ	датум		

Уписан: 80.042,71 RSD		
износ	датум	
Уплаћен: 80.042,71 RSD	08.05.2017	
Удео	износ(%)	
	0,200000000000	

Основни капитал друштва

Новчани

износ	датум
Уписан: 659.968,59 EUR, у противвредности од 40.021.353,26 RSD	
износ	датум
Уписан: 1.680.896,91 RSD	
износ	датум
Уписан: 240.128,13 RSD	
износ	датум
Уписан: 80.042,71 RSD	
износ	датум
Уписан: 80.042,71 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 1.680.896,91 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 240.128,13 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 659.968,59 EUR, у противвредности од 40.021.353,26 RSD	30.06.2002
износ	датум
Уплаћен: 80.042,71 RSD	18.09.2018
износ	датум
Уплаћен: 80.042,71 RSD	17.07.2019

Забележбе

1	Тип	-
	Датум	21.09.2005
	Текст	На основу Одлуке Скупштине АП Војводине од 27.06.2002. године

овај субјект уписа променио је облик и организује се као Јавно
предузеће за просторно и урбанистичко планирање и пројектовање
ZAVOD ZA URBANIZAM VOJVODINA, NOVI SAD.

Регистратор, Миладин Маглов





ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ ПЛАНЕРА

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Лана Л. Исаков

дипломирани инжењер архитектуре

ЛИБ 04583065124

одговорни планер

Број лиценце

100 0272 16



У Београду,
28. јануара 2016. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Проф. др Милосав Дамњановић
дипл. инж. арх.

**ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“
НОВИ САД**

БРОЈ: 1201/1
ДАНА: 15-08-2023

Знак: ЛЛИ
Веза: Е - 2835

У складу са чланом 37. став 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20 и 52/21) и чланом 27. став 2. тачка 4) Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/19)

Одговорни планер на изради **Просторног плана подручја посебне намене Специјалног резервата природе „Обедска бара“**, Лана Исаков, маст. инж. арх., број лиценце 100 0272 16

ИЗЈАВЉУЈЕ

да је **плански документ, после јавног увида:**

- 1) припремљен у складу са Законом и прописима донетим на основу Закона,
- 2) припремљен и усклађен са Извештајем о обављеном јавном увиду.

Одговорни планер:
Број лиценце:

Лана Исаков, маст. инж. арх.
100 0272 16

Печат:



Потпис:

Lana Isakov

САДРЖАЈ

А) ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

УВОДНЕ НАПОМЕНЕ.....	1
I ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ ЗА ИЗРАДУ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА	2
1. ПРЕДМЕТ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА	2
2. ОПИС ГРАНИЦЕ ОБУХВАТА ПРОСТОРНОГ ПЛАНА, ОПИС ГРАНИЦЕ ПОДРУЧЈА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ (РЕЗЕРВАТА), ОПИС ГРАНИЦЕ ПРОСТОРНЕ ЦЕЛИНЕ И ГРАНИЦА ПОДЦЕЛИНА ПОДРУЧЈА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ (РЕЗЕРВАТА) И ОПИС ГРАНИЦЕ ЗАШТИТНЕ ЗОНЕ РЕЗЕРВАТА	4
2.1. ОПИС ГРАНИЦЕ ОБУХВАТА ПРОСТОРНОГ ПЛАНА	4
2.2. ОПИС ГРАНИЦЕ ПОДРУЧЈА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ (РЕЗЕРВАТА)	4
2.3. ОПИС ГРАНИЦЕ ПРОСТОРНЕ ЦЕЛИНЕ И ГРАНИЦА ПОДЦЕЛИНА ПОДРУЧЈА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ (РЕЗЕРВАТА)	5
2.3.1. Опис границе просторне целине подручја посебне намене (Резервата).....	5
2.3.2. Опис граница просторних подцелина подручја посебне намене (Резервата).....	6
2.4. ОПИС ГРАНИЦЕ ЗАШТИТНЕ ЗОНЕ РЕЗЕРВАТА.....	7
3. ИЗВОДИ ИЗ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА ВИШЕГ РЕДА И ПЛАНОВА ОД ЗНАЧАЈА ЗА ИЗРАДУ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА.....	7
3.1. ИЗВОДИ ИЗ ПЛАНОВА ВИШЕГ РЕДА	8
3.1.1. Извод из Просторног плана Републике Србије од 2010. до 2020. године („Службени гласник РС“, број 88/10)	8
3.1.2. Извод из Регионалног просторног плана Аутономне Покрајине Војводине („Службени лист АПВ“, број 22/11)	12
3.2. ИЗВОДИ ИЗ ПРОСТОРНИХ ПЛАНОВА ПОДРУЧЈА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ ОД ЗНАЧАЈА ЗА ИЗРАДУ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА	17
3.2.1. Извод из Просторног плана подручја посебне намене система за наводњавање Срема („Службени лист АПВ“, број 57/17)	17
3.2.2. Извод из Просторног плана подручја посебне намене система за водоснабдевање „Источни Срем“ („Службени лист АПВ“ број 57/17)	18
3.2.3. Извод из Просторног плана подручја посебне намене за прикупљање, одвођење и пречишћавање отпадних вода у сливу реке Саве у региону Срема („Службени лист АПВ“ број 54/19)	18
3.2.4. Извод из Просторног плана подручја посебне намене за изградњу насипа код насеља Купиново са елементима за директно спровођење („Службени лист АПВ“ број 16/23).....	18
3.3. ПРЕГЛЕД ПЛАНСКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ ЛОКАЛНИХ САМОУПРАВА ОД ЗНАЧАЈА ЗА ИЗРАДУ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА	19
4. СКРАЋЕНИ ПРИКАЗ И ОЦЕНА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА.....	19
4.1. СКРАЋЕНИ ПРИКАЗ ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА (ПОТЕНЦИЈАЛИ И ОГРАНИЧЕЊА)	19
4.1.1. Природни услови	19
4.1.1.1. Геолошке и геоморфолошке карактеристике	19
4.1.1.2. Хидрографске и хидролошке карактеристике	20
4.1.1.3. Климатске карактеристике.....	22
4.1.1.4. Педолошке карактеристике.....	23
4.1.1.5. Сеизмолошке карактеристике	23
4.1.2. Природне вредности.....	23
4.1.2.1. Природна добра	23
4.1.2.2. Природни ресурси	25
4.1.3. Карактер предела	27
4.1.4. Непокретна културна добра	28
4.1.5. Становништво	35
4.1.6. Мрежа и функције насеља	36
4.1.7. Јавне службе	37
4.1.8. Привреда.....	37
4.1.8.1. Пољопривреда	37
4.1.8.2. Туризам.....	38
4.1.8.3. Шумарство и лов	39
4.1.8.4. Рибља фауна и риболов.....	39
4.1.8.5. Микро, мала и средња предузећа и предузетништво	39
4.1.9. Инфраструктура	40
4.1.9.1. Саобраћајна инфраструктура	40
4.1.9.2. Водна и комунална инфраструктура	41
4.1.9.3. Енергетска инфраструктура	42
4.1.9.3.1. Електроенергетска инфраструктура	42

4.1.9.3.2.Термоенергетска инфраструктура	43
4.1.9.3.3. Обновљиви извори енергије	43
4.1.9.3.4. Енергетска ефикасност	43
4.1.9.4. Електронска комуникациона инфраструктура	43
4.1.10. Стање животне средине	44
4.1.11. Елементарне непогоде и акцидентне ситуације	45
4.2. SWOT АНАЛИЗА	47
II ПРИНЦИПИ, ЦИЉЕВИ И ОПШТА КОНЦЕПЦИЈА ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА ПОДРУЧЈА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ (РЕЗЕРВАТА) И ЗАШТИТНЕ ЗОНЕ РЕЗЕРВАТА	48
1. ПРИНЦИПИ ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА	48
2. ОПШТИ И ОПЕРАТИВНИ ЦИЉЕВИ ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА	48
2.1. ОПШТИ ЦИЉЕВИ	48
2.2. ОПЕРАТИВНИ ЦИЉЕВИ	49
2.2.1. Заштита и коришћење природних вредности	49
2.2.1.1. Заштићено подручје	49
2.2.1.2. Заштита и коришћење природних ресурса	49
2.2.1.2.1. Пољопривредно земљиште	49
2.2.1.2.2. Водни ресурси	49
2.2.1.2.3. Шуме и шумско земљиште	50
2.2.1.2.4. Минерални и енергетски ресурси	50
2.2.2. Заштита предела	50
2.2.3. Заштита културног наслеђа	50
2.2.4. Становништво	50
2.2.5. Насеља и јавне службе	51
2.2.6. Привреда	51
2.2.6.1. Пољопривреда	51
2.2.6.2. Шумарство и лов	51
2.2.6.3. Туризам	52
2.2.7. Инфраструктурни системи	52
2.2.7.1. Саобраћајна инфраструктура	52
2.2.7.2. Водна и комунална инфраструктура	52
2.2.7.3. Енергетска инфраструктура	52
2.2.7.3.1. Обновљиви извори енергије (ОИЕ)	53
2.2.7.3.2. Енергетска ефикасност	53
2.2.7.4. Електронска комуникациона инфраструктура	53
2.2.8. Заштита животне средине и управљање отпадом	53
2.2.9. Заштита од елементарних непогода и акцидентних ситуација	54
3. РЕГИОНАЛНИ АСПЕКТИ РАЗВОЈА ПОДРУЧЈА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ, ФУНКЦИОНАЛНЕ ВЕЗЕ И МЕЋУОДНОСИ СА ОКРУЖЕЊЕМ	54
4. ОПШТА КОНЦЕПЦИЈА РАЗВОЈА ПОДРУЧЈА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ (РЕЗЕРВАТА) И ЗАШТИТНЕ ЗОНЕ РЕЗЕРВАТА	55
III ПЛАНСКА РЕШЕЊА РАЗВОЈА ПОДРУЧЈА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ (РЕЗЕРВАТА) И ЗАШТИТНЕ ЗОНЕ РЕЗЕРВАТА СА УТИЦАЈЕМ ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ НА РАЗВОЈ ПОЈЕДИНИХ ОБЛАСТИ	56
1. ЗАШТИТА ПРИРОДНОГ И КУЛТУРНОГ НАСЛЕЂА И ЗАШТИТА ПРЕДЕЛА	56
1.1. ЗАШТИТА ПРИРОДНИХ ДОБАРА	56
1.1.1. Заштићено подручје	56
1.1.2. Станишта заштићених и строго заштићених врста	56
1.1.3. Еколошки коридори	57
1.2. ЗАШТИТА КУЛТУРНОГ НАСЛЕЂА	57
1.3. ЗАШТИТА ВРЕДНОСТИ КАРАКТЕРА ПРЕДЕЛА	57
2. ЗАШТИТА, УРЕЂЕЊЕ И КОРИШЋЕЊЕ ПРИРОДНИХ СИСТЕМА И РЕСУРСА	58
2.1. ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ	58
2.2. ШУМЕ И ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ	59
2.3. ВОДЕ И ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ	60
2.4. ГЕОЛОШКИ РЕСУРСИ	61
3. УТИЦАЈ ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ НА ДЕМОГРАФСKE И СОЦИЈАЛНЕ ПРОЦЕСЕ И СИСТЕМЕ....	62
3.1. ДЕМОГРАФСКИ РАЗВОЈ	62
3.2. МРЕЖА И ФУНКЦИОНИСАЊЕ НАСЕЉА	64
3.3. РАЗВОЈ И РАЗМЕШТАЈ ЈАВНИХ СЛУЖБИ	64
4. УТИЦАЈ ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ НА ЕКОНОМИЈУ И ПРИВРЕДНЕ СИСТЕМЕ	65
4.1. ТУРИЗАМ	65
4.2. ПОЉОПРИВРЕДА	68
4.3. ШУМАРСТВО И ЛОВ	69
4.4. РИБОЛОВ	70
4.5. МИКРО, МАЛА И СРЕДЊА ПРЕДУЗЕЋА И ПРЕДУЗЕТНИШТВО	70

5. ПРОСТОРНИ РАЗВОЈ САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРНИХ СИСТЕМА.....	71
5.1. САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА	71
5.2. ВОДНА И КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	73
5.3. ЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА.....	77
5.3.1. Електроенергетска инфраструктура.....	77
5.3.2. Термоенергетска инфраструктура	78
5.3.3. Обновљиви извори енергије	78
5.4. ЕЛЕКТРОНСКА КОМУНИКАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА	79
6. ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ, ЗАШТИТА ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА, АКЦИДЕНТНИХ СИТУАЦИЈА, КОРИШЋЕЊЕ И УРЕЂЕЊЕ ПРОСТОРА ОД ИНТЕРЕСА ЗА ОДБРАНУ ЗЕМЉЕ	80
6.1. ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ	80
6.2. ЗАШТИТА ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА И АКЦИДЕНТНИХ СИТУАЦИЈА	81
6.2.1. Заштита од елементарних непогода.....	81
6.2.2. Заштита од акцидентних ситуација.....	82
6.3. КОРИШЋЕЊЕ И УРЕЂЕЊЕ ПРОСТОРА ОД ИНТЕРЕСА ЗА ОДБРАНУ ЗЕМЉЕ	84
7. НАМЕНА ПРОСТОРА И БИЛАНС ПОВРШИНА У ОБУХВАТУ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА.....	85
IV ПРАВИЛА УПОТРЕБЕ ЗЕМЉИШТА, ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА	86
1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ОРГАНИЗАЦИЈЕ ЗЕМЉИШТА (СА ЗОНАМА ЗАШТИТЕ)	86
1.1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА У ПРОСТОРНОЈ ЦЕЛИНИ И ПОДЦЕЛИНАМА ПОДРУЧЈА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ (РЕЗЕРВАТА)	86
1.2. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА У ЗАШТИТНОЈ ЗОНИ РЕЗЕРВАТА	88
1.2.1. Правила уређења у оквиру станишта заштићених и строго заштићених врста од националног значаја.....	89
1.2.2. Правила уређења за еколошке коридоре и за простор у оквиру заштитних зона еколошких коридора.....	90
1.2.3. Правила уређења на осталом земљишту у заштитној зони Резервата	90
1.3. УРБАНИСТИЧКИ И ДРУГИ УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ И МРЕЖЕ САОБРАЋАЈНЕ И ДРУГЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ	92
1.3.1. Саобраћајна инфраструктура	92
1.3.2. Водна и комунална инфраструктура	94
1.3.3. Енергетска инфраструктура	96
1.3.3.1. Електроенергетска инфраструктура.....	96
1.3.3.2. Термоенергетска инфраструктура	99
1.3.3.3. Коришћење обновљивих извора енергије	103
1.3.4. Електронска комуникациона инфраструктура.....	104
1.3.5. Правила за подизање заштитних појасева зеленила	105
1.4. СТЕПЕН КОМУНАЛНЕ ОПРЕМЉЕНОСТИ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА КОЈИ ЈЕ ПОТРЕБАН ЗА ИЗДАВАЊЕ ЛОКАЦИЈСКЕ И ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ.....	105
1.5. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ПРИРОДНОГ И КУЛТУРНОГ НАСЛЕЂА, ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ И ЖИВОТА И ЗДРАВЉА ЉУДИ И УРЕЂЕЊЕ ПРОСТОРА ОД ИНТЕРЕСА ЗА ОДБРАНУ ЗЕМЉЕ	106
1.5.1. Услови и мере заштите и уређења природних добара	106
1.5.1.1. Заштићено подручје - Резерват.....	107
1.5.1.2. Станишта заштићених и строго заштићених врста од националног значаја	108
1.5.1.3. Еколошки коридори.....	108
1.5.1.4. Посебни услови заштите природе.....	111
1.5.2. Услови и мере заштите и уређења непокретних културних добара	113
1.5.2.1. Услови прописани од стране Републичког завода за заштиту споменика културе	113
1.5.2.2. Услови прописани од стране Завода за заштиту споменика културе Сремаска Митровица.....	115
1.5.3. Услови и мере заштите и уређења предела	119
1.5.4. Услови и мере заштите живота и здравља људи	119
1.5.5. Услови и мере заштите, уређења и унапређења животне средине	120
1.5.6. Услови и мере заштите од елементарних непогода и акцидентних ситуација	124
1.5.7. Уређење простора од интереса за одбрану земље	126
1.5.8. Услови и мере којима се површине и објекти јавне намене чине приступачним особама са инвалидитетом	127
1.5.9. Услови и мере енергетске ефикасности изградње.....	127
2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА	129
2.1. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА НА ПОЉОПРИВРЕДНОМ ЗЕМЉИШТУ	129
2.1.1. Правила грађења на пољопривредном земљишту у просторној целини заштићеног подручја - Резервату	129
2.1.1.1. Правила грађења на пољопривредном земљишту у просторној целини заштићеног подручја - Резервату, у просторној подцелини 2 Резервата - режиму заштите II степена	129

2.1.2. Правила грађења на пољопривредном земљишту у заштитној зони Резервата	129
2.1.2.1. Правила грађења на пољопривредном земљишту у оквиру станишта заштићених и строго заштићених врста од националног значаја.....	130
2.1.2.2. Правила грађења на пољопривредном земљишту у оквиру заштитних зона еколошких коридора и станишта заштићених и строго заштићених врста од националног значаја	130
2.1.2.3. Правила грађења на осталом пољопривредном земљишту у заштитној зони Резервата	131
2.1.2.3.1. Објекти за потребе пољопривредног домаћинства - салаши	132
2.1.2.3.2. Пољопривредни објекти и радни садржаји у функцији пољопривреде.....	136
2.1.2.3.3. Правила грађења за објекте чија је намена у функцији очувања и промоције подручја посебне намене.....	140
2.1.2.3.4. Правила грађења за лансирне (противградне) станице	140
2.2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА НА ШУМСКОМ ЗЕМЉИШТУ	140
2.2.1. Правила грађења на шумском земљишту у просторној целини заштићеног подручја - Резервату	140
2.2.1.1. Правила грађења на шумском земљишту у просторној целини заштићеног подручја - Резервату, у просторној подцелини 1 Резервата - режиму заштите I степена	141
2.2.1.2. Правила грађења на шумском земљишту у просторној целини заштићеног подручја - Резервату, у просторној подцелини 2 Резервата - режиму заштите II степена	141
2.2.1.3. Правила грађења на шумском земљишту у просторној целини заштићеног подручја - Резервату, у просторној подцелини 3 Резервата - режиму заштите III степена	141
2.2.2. Правила грађења на шумском земљишту у заштитној зони Резервата.....	142
2.2.2.1. Правила грађења на шумском земљишту, на стаништима заштићених и строго заштићених врста од националног значаја.....	142
2.2.2.2. Правила грађења на шумском земљишту, изван станишта заштићених и строго заштићених врста од националног значаја.....	142
2.3. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА НА ВОДНОМ ЗЕМЉИШТУ.....	143
2.4. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА НА ГРАЂЕВИНСКОМ ЗЕМЉИШТУ.....	145
2.4.1. Правила грађења за туристичко-рекреативни комплекс	145
2.4.2. Правила грађења за викенд зону.....	146
2.5. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА У ОКВИРУ ПОВРШИНА ЗА ЕКСПЛОАТАЦИЈУ МИНЕРАЛНИХ СИРОВИНА	147
2.6. КРИТЕРИЈУМИ КОЈИМА СЕ УТВРЂУЈЕ ЗАБРАНА ГРАЂЕЊА НА ОДРЕЂЕНОМ ПРОСТОРУ ИЛИ ЗА ОДРЕЂЕНЕ ВРСТЕ ОБЈЕКТА	148
2.6.1. Заштитни појас јавних путева.....	148
2.6.2. Зоне санитарне заштите изворишта водоснабдевања	148
2.6.3. Зоне заштите одбрамбених насипа.....	149
2.6.4. Зона заштите електроенергетских објеката	151
2.6.5. Зона заштите коридора електронских комуникационих система веза	153
2.6.6. Зона заштите термоенергетске инфраструктуре и истраживања и експлоатације минералних сировина.....	153
2.6.7. Зона заштите око противградних станица	155
2.6.8. Зона заштите еколошких коридора и станишта заштићених и строго заштићених врста од националног значаја.....	155
2.6.9. Зона заштите око комплекса и објеката специјалне намене.....	156
V ИМПЛЕМЕНТАЦИЈА	156
1. ИНСТИТУЦИОНАЛНИ ОКВИР ИМПЛЕМЕНТАЦИЈЕ И УЧЕСНИЦИ У ИМПЛЕМЕНТАЦИЈИ	156
2. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ У ОБУХВАТУ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА.....	157
2.1. СМЕРНИЦЕ ЗА УСКЛАЂИВАЊЕ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ОПШТИНЕ ПЕЋИНЦИ.....	158
2.2. СМЕРНИЦЕ ЗА УСКЛАЂИВАЊЕ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ОПШТИНЕ РУМА ДО 2025.	159
2.3. СМЕРНИЦЕ ЗА УСКЛАЂИВАЊЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА КУПИНОВО	159
2.4. СМЕРНИЦЕ ЗА УСКЛАЂИВАЊЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА ОГАР	160
2.5. СМЕРНИЦЕ ЗА УСКЛАЂИВАЊЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА ГРАБОВЦИ.....	160
2.6. СМЕРНИЦЕ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА ОБРЕЖ	161
2.7. СМЕРНИЦЕ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА АШАЊА.....	161
2.8. СМЕРНИЦЕ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА АРХЕОЛОШКИ ЛОКАЛИТЕТ „ТВРЂАВА КУПИНИК“ У КО КУПИНОВО.....	161
2.9. СМЕРНИЦЕ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ТУРИСТИЧКИ ЛОКАЛИТЕТ У КО АШАЊА И КО КУПИНОВО	162
2.10. СМЕРНИЦЕ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ВОДНОГ ОБЈЕКТА - УСТАВЕ НА КАНАЛУ ВОК, У КО КУПИНОВО	163
2.11. СМЕРНИЦЕ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНОВА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ПРИВРЕДНО-РАДНЕ ЗОНЕ .	164

2.12. СМЕРНИЦЕ ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ЗА КОМПЛЕКС МАНАСТИРА ОБЕД ..	165
2.13. УРБАНИСТИЧКО-ТЕХНИЧКИ ДОКУМЕНТ КОЈИ ОСТАЈЕ НА СНАЗИ	166
3. ПРИОРИТЕТНА ПЛАНСКА РЕШЕЊА И ПРОЈЕКТИ	166
4. МЕРЕ И ИНСТРУМЕНТИ ЗА ИМПЛЕМЕНТАЦИЈУ	168

Б) ГРАФИЧКИ ДЕО

Р. бр.	Прегледна карта	Размера
1.	Обухват Просторног плана са просторном целином и подцелинама подручја посебне намене	1:50 000
Р. бр.	Рефералне карте	Размера
1.	Посебна намена простора	1:50 000
2.	Инфраструктурни системи	1:50 000
3.	Природни ресурси, заштита животне средине и природних и културних добара	1:50 000
4.	Карта спровођења	1:50 000

В) ПРИЛОГ

- Списак прописа од значаја за израду Просторног плана

СПИСАК СЛИКА И ТАБЕЛА У ТЕКСТУ:

Табеле

Табела 1. Укупна површина и запремина шума у оквиру Резервата	27
Табела 2. Стање запремина шума по врстама дрвећа	27
Табела 3. Споменици културе - архитектура	28
Табела 4. Споменици културе - народно градитељство	29
Табела 5. Просторно културно-историјске целине	30
Табела 6. Археолошки локалитети	30
Табела 7. Знаменита места	33
Табела 8. Кретање укупног броја становника	35
Табела 9. Број домаћинстава	36
Табела 10. Системи за одводњавање на подручју Обедске баре	42
Табела 11. Подручје обухваћено Просторним планом према категоријама коришћења земљишта	85
Табела 12. Површине подручја посебне намене (Резервата) и заштитне зоне Резервата у обухвату Просторног плана	85
Табела 13. Површине просторне целине и подцелина подручја посебне намене	85
Табела 14. Минимална дозвољена хоризонтална растојања подземних гасовода од стамбених објеката, објеката у којима стално или повремено борави већи број људи (од ближе ивице цеви до темеља објекта)	99
Табела 15. Минимална дозвољена растојања спољне ивице подземних челичних гасовода $10 \text{ bar} < \text{MOP} \leq 16 \text{ bar}$ и челичних и ПЕ гасовода $4 \text{ bar} < \text{MOP} \leq 10 \text{ bar}$ са другим гасоводима, инфраструктурним и другим објектима	99
Табела 16. Минимална дозвољена растојања спољне ивице подземних челичних и ПЕ гасовода $\text{MOP} \leq 4 \text{ bar}$ са другим гасоводима, инфраструктурним и другим објектима	100
Табела 17. Минимална хоризонтална растојања подземних гасовода од надземне електромереже и стубова далеководи	100
Табела 18. Минимална хоризонтална растојања МРС, МС и РС од стамбених објеката и објеката у којима стално или повремено борави већи број људи	101
Табела 19. Минимална хоризонтална растојања МРС, МС и РС од осталих објеката	101
Табела 20. Минимална дубина укопавања челичних и ПЕ гасовода, мерена од горње ивице цеви, код укрштања са другим објектима	102

Слике

Слика 1. Прегледна карта простора у оквиру границе обухвата Просторног плана са просторном целином и подцелинама подручја посебне намене	3
Слика 2. Старосна структура становништва	35
Слика 3. Саобраћајна мрежа у обухвату Просторног плана	40

СПИСАК СКРАЋЕНИЦА КОРИШЋЕНИХ У ТЕКСТУ:

АПВ	Аутономна покрајина Војводина
GISDP	Географски информациони систем
ГЈ	Газдинска јединица
ДП	Државни пут
ДТД	Дунав-Тиса-Дунав
ЕК	Електронски комуникациони
ЕМС	Европска макросеизмичка скала
	АД „Електромрежа Србије“ Београд
ЕОР	Експлозивни остаци рата
ЕУ	Европска унија
ЗПП	Заштитни појас пута
ІВА	(енгл. Important Bird Areas) - Међународно значајно подручје за птице
ІСТ	Информационо комуникационе технологије
ІРА	(енгл. Important Plant Areas) - Међународно значајна биљна подручја
ЈП	Јавно предузеће
КДС	Кабловско дистрибутивни систем
КО	Катастарска општина
МОР	(енгл. Maximum operating pressure) - Максимални радни притисак
МБТС	Монтажно-бетонске трафостанице
НАТО	(енгл. North Atlantic Treaty Organization) - Организација Северноатлантског споразума
ОИЕ	Обновљиви извори енергије
ПЕ	Полиетиленски
ПКИ	Појас контролиране изградње
ППРС	Просторни план Републике Србије
ПУ	Процена утицаја
РХМЗС	Републички хидрометеоролошки завод Србије
РПП АПВ	Регионални просторни план Аутономне покрајине Војводине
РТВ	Радио телевизија
РР	Радио-релејни
СПУ	Стратешка процена утицаја
SRPS	Српски стандарди
СРЈ	Савезна Република Југославија
SWOT	Акроним од енглеских речи: Strengths, Weaknesses, Opportunities, Threats - снаге, слабости, прилике, претње
ТС	Трафостаница
ШГ	Шумско газдинство

А) ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

УВОДНЕ НАПОМЕНЕ

На основу Покрајинске скупштинске одлуке о изради Просторног плана подручја посебне намене Специјалног резервата природе „Обедска бара“ („Службени лист АПВ“, број 26/22) приступило се изради Просторног плана подручја посебне намене Специјалног резервата природе „Обедска бара“ (у даљем тексту: Просторни план). Упоредо са израдом Просторног плана приступило се изради Извештаја о стратешкој процени утицаја Просторног плана подручја посебне намене Специјалног резервата природе „Обедска бара“ на животну средину, на основу Одлуке о изради стратешке процене утицаја Просторног плана подручја посебне намене Специјалног резервата природе „Обедска бара“ на животну средину („Службени лист АПВ“, број 26/22), која чини саставни део Одлуке о изради Просторног плана.

Носилац израде Просторног плана је Покрајински секретаријат за урбанизам и заштиту животне средине Нови Сад, Булевар Михајла Пупина број 16.

Обрађивач Просторног плана је Јавно предузеће за просторно и урбанистичко планирање и пројектовање „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад, Железничка број 6/III.

Просторни план подручја посебне намене доноси се за подручја која захтевају посебан режим организације, уређења, коришћења и заштите простора, у складу са чланом 21. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20 и 52/21).

Просторним планом Републике Србије од 2010. до 2020. године („Службени гласник РС“, број 88/10) и Регионалним просторним планом АПВ („Службени лист АПВ“, број 22/11) утврђено је да ће се развој, заштита и уређење заштићених природних добара вршити на основу просторних планова подручја посебне намене, на основу чега су се стекли услови за израду овог Просторног плана.

На основу Закона о планирању и изградњи, у циљу упознавања јавности са општим циљевима и сврхом израде Просторног плана, могућим решењима за развој просторних целина и ефектима планирања, Материјал за израду Просторног плана је био изложен на раном јавном увиду у периоду од 26.08.2022. до 09.09.2022. године, на:

- званичној интернет адреси Покрајинског секретаријата за урбанизам и заштиту животне средине (<http://www.ekourbarv.vojvodina.gov.rs>) у дигиталном облику;
- званичној интернет страници Општине Пећинци у дигиталном облику;
- у просторијама Покрајинског секретаријата за урбанизам и заштиту животне средине, Булевар Михајла Пупина 16, Нови Сад, у аналогном облику.

Подручје обухваћено оквирном границом Просторног плана обухвата део општине Пећинци, односно катастарске општине Огар, Обреж, Ашања и Купиново и део општине Рума, катастарску општину Грабовци. Коначна граница обухвата Просторног плана, као и коначна граница подручја посебне намене, дефинисане су Нацртом Просторног плана.

Посебну намену простора због које се израђује овај Просторни план, односно подручје посебне намене чини просторна целина заштићеног подручја - Специјални резерват природе „Обедска бара“ (у даљем тексту: Резерват). Простор изван подручја посебне намене (Резервата), а који је у обухвату Просторног плана представља заштитну зону Резервата.

У припреми и изради Просторног плана успостављена је сарадња са стручним институцијама и организацијама, као и предузећима који имају надлежност на планском подручју. Прибављени су подаци, услови и мишљења надлежних органа, посебних организација, имаоца јавних овлашћења и других институција.

Међузависност природно-еколошког, социјалног и економског система је посматрана у временском хоризонту од 10 година, са стратешким идејама за она решења којима се дугорочно усмерава просторни развој планског подручја. За избор оптималних стратешких опредељења коришћена је релевантна информациона, студијска и техничка документација, као и актуелна планска, урбанистичка и друга документација за ово подручје.

Просторни план представља плански основ за дефинисање активности пре свега у области заштите природе, туризма и руралног развоја, а биће створени услови за реализацију националних, регионалних и локалних интереса. Овим Просторним планом дефинисана су правила уређења и грађења у складу са условима заштите природе и условима надлежних органа, посебних организација, имаоца јавних овлашћења и других институција.

Стварање просторних услова за усклађено и одрживо коришћење природних добара у обухвату Просторног плана ће допринети заштити биодиверзитета, угрожених природних ресурса и очувању предела.

Просторно-планска решења су усклађена са прописима који посредно или непосредно регулишу ову област.

Овај Просторни план се ради у GIS-у, технологији намењеној управљању просторно оријентисаним подацима, што ће омогућити размену просторних података, формирање информационог система планских докумената и стања у простору, као и ефикаснију контролу спровођења Просторног плана.

I ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ ЗА ИЗРАДУ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА

1. ПРЕДМЕТ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА

Просторни план подручја посебне намене доноси се за подручја која захтевају посебан режим организације, уређења, коришћења и заштите простора, у складу са чланом 21. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20 и 52/21).

Разлози за доношење Просторног плана проистичу из потребе реализације стратешких приоритета у области заштите и управљања вредностима карактера предела, уређења и унапређења природних добара, који су утврђени Просторним планом Републике Србије од 2010. до 2020. године („Службени гласник РС”, број 88/10) и Регионалним просторним планом Аутономне покрајине Војводине („Службени лист АПВ”, број 22/11).

У предметном Просторном плану подручје посебне намене чини заштићено подручје - Резерват. Простор изван подручја посебне намене (Резервата), а који је у обухвату Просторног плана представља заштитну зону Резервата. Део подручја Обедске баре је стављен под заштиту као природно добро од изузетног значаја, сврстан је у I категорију заштите као специјални резерват природе и са заштитном зоном чини јединствену целину. Резерват је стављен под заштиту ради очувања остатака меандра реке Саве, са бројним различитим беотопима – мочварне, ливадске, потпуно склопљене шуме, са врло сложеном организацијом животних заједница и са разноврсним живим светом међу којима су и многе природне реткости.

У оквиру границе Просторног плана налази се део општине Пећинци, односно катастарске општине Огар, Обреж, Ашања и Купиново и део општине Рума, катастарска општина Грабовци.

Просторним планом, поред границе обухвата Просторног плана, дефинисана је граница подручја посебне намене, граница просторне целине и границе подцелина подручја посебне намене (Резервата) и граница заштитне зоне Резервата.

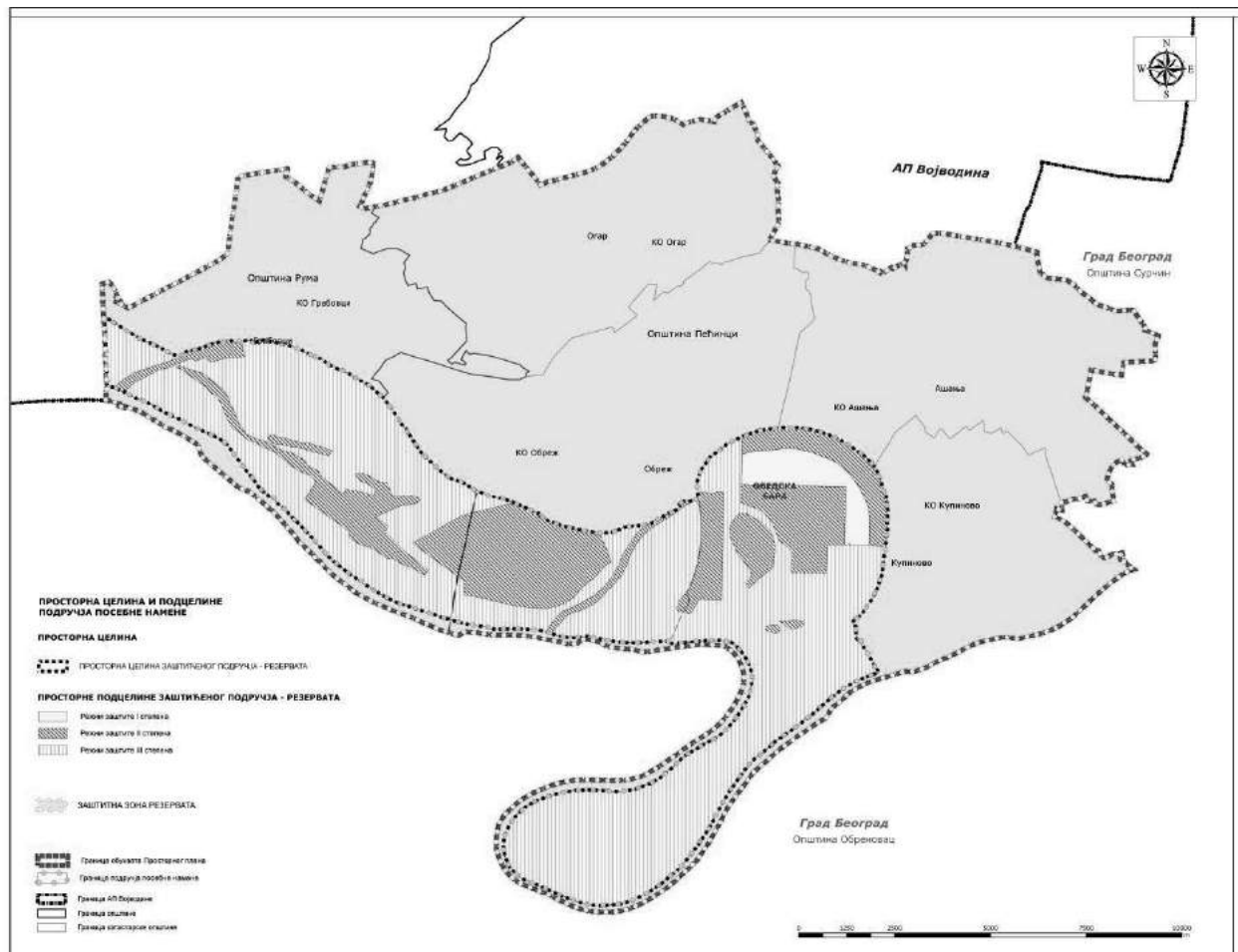
У оквиру подручја посебне намене дефинисана је једна просторна целина значајна за очување биодиверзитета - просторна целина заштићеног подручја – Резервата.

У оквиру просторне целине заштићеног подручја - Резервата дефинисане су просторне подцелине:

- простorna podcelina 1 koju chini režim I stepena zaštite,
- prostorna podcelina 2 koju chini režim II stepena zaštite i
- prostorna podcelina 3 koju chini režim III stepena zaštite.

Простор изван подручја посебне намене (Резервата), а који је у обухвату Просторног плана представља заштитну зону Резервата.

Имплементацијом Просторног плана створиће се услови за реализацију националних, регионалних и локалних интереса, у складу са заштитом природе.



Слика 1. Прегледна карта простора у оквиру границе обухвата Просторног плана са просторном целином и подцелинама подручја посебне намене

2. ОПИС ГРАНИЦЕ ОБУХВАТА ПРОСТОРНОГ ПЛАНА, ОПИС ГРАНИЦЕ ПОДРУЧЈА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ (РЕЗЕРВАТА), ОПИС ГРАНИЦЕ ПРОСТОРНЕ ЦЕЛИНЕ И ГРАНИЦА ПОДЦЕЛИНА ПОДРУЧЈА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ (РЕЗЕРВАТА) И ОПИС ГРАНИЦЕ ЗАШТИТНЕ ЗОНЕ РЕЗЕРВАТА

2.1. ОПИС ГРАНИЦЕ ОБУХВАТА ПРОСТОРНОГ ПЛАНА

Подручје обухваћено границом обухвата Просторног плана обухвата део територије општине Пећинци - катастарске општине Огар, Обреж, Ашања и Купиново и део територије општине Рума - катастарску општину Грабовци.

Опис границе обухвата Просторног плана дефинисан је преломним тачкама границе Просторног плана. Почетна тачка описа налази се на тремеђи граница катастарских општина Кленак и Грабовци, у општини Рума и Орашац у граду Шапцу. Од ове тремеђе граница иде у правцу севера и североистока пратећи западне и северозападне границе катастарских општина Грабовци у општини Рума и Огар и Ашања у општини Пећинци до тремеђе граница катастарских општина Ашања и Карловчић у општини Пећинци и Петровчић у граду Београду. Након ове тремеђе граница се ломи и иде у правцу југа и запада пратећи источне и јужне границе катастарских општина Ашања, Купиново и Обреже у општини Пећинци и Грабовци у општини Рума до тремеђе граница катастарских општина Кленак и Грабовци, у општини Рума и Орашац у граду Шапцу, почетне тачке описа.

Површина подручја обухваћеног границом обухвата Просторног плана износи **294,31 km²**.

У обухвату Просторног плана налази се подручје посебне намене (заштићено подручје – Резерват) и заштитна зона Резервата.

2.2. ОПИС ГРАНИЦЕ ПОДРУЧЈА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ (РЕЗЕРВАТА)

Опис границе подручја посебне намене је идентичан опису границе Резервата.

Почетна тачка описа границе подручја посебне намене се налази на тремеђи пута, катастарска парцела 2636, катастарске парцеле 2291 и границе катастарских општина Грабовци и Кленак.

Од тремеђе граница у правцу истока прати јужну међу пута, катастарске парцеле 2636, 2637 и 2224, мења правац ка југу и прати источну међу катастарске парцеле 2076, поново скреће ка истоку, прати северну међу катастарских парцела 2079 и 2077/1 и јужном међом пута, катастарска парцела 2251/4 долази до тремеђе путева, катастарска парцела 2251/4 (КО Грабовци) и катастарска парцела 1851 (КО Обреж).

Од тремеђе граница наставља у правцу истока и прати границу катастарских општина Обреж и Грабовци до тремеђе пута, катастарска парцела 1851 (КО Обреж), катастарске парцеле 2584 (КО Грабовци) и катастарске парцеле 1678 (КО Обреж).

Од тремеђе граница прелази у катастарску општину Обреж, прати јужну међу пута, катастарска парцела 1851 до тремеђе пута и катастарских парцела 1643 и 1678, наставља у правцу истока, прати северну међу катастарских парцела 1678, 1679, 1736, 1738, 1472/2, 1929/2 и 1469/21 и долази до тремеђе катастарских парцела 1489/11 и 1489/21 и границе катастарских општина Обреж и Купиново.

Од тромеђе граница у правцу истока прати границу катастарске општине Купиново са границом катастарских општина Обреж и Ашања и долази до тромеђе путева, катастарске парцеле 3426 (КО Ашања) и 1598 (КО Купиново) са Обедском баром, катастарска парцела 3005/2 (КО Купиново).

Од тромеђе граница у правцу југа прати источну међу Обедске баре и западном међом канала, Вок, катастарске парцеле 2996 и 2986/1 долази до тромеђе канала Вок, катастарска парцела 2986/1, катастарске парцеле 2987 и реке Саве, катастарска парцела 3631.

Од тромеђе граница у правцу запада прати северну међу реке Саве, пролази кроз катастарске општине Купиново, Обреж и Грабовци и долази до тромеђе реке Саве, катастарска парцела 2633 (КО Грабовци), пута, катастарска парцела 2639 (КО Грабовци) и границе катастарских општина Грабовци и Кленак.

Од тромеђе граница у правцу севера прати границу катастарских општина Грабовци и Кленак и долази до почетне тачке описа границе Резервата.

Укупна површина подручја посебне намене износи **9820 ha**.

2.3. ОПИС ГРАНИЦЕ ПРОСТОРНЕ ЦЕЛИНЕ И ГРАНИЦА ПОДЦЕЛИНА ПОДРУЧЈА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ (РЕЗЕРВАТА)

2.3.1. Опис границе просторне целине подручја посебне намене (Резервата)

Подручје посебне намене чини једна просторна целина - просторна целина заштићеног подручја – Резервата.

Резерват је дефинисан Уредбом о заштити Специјалног резервата природе „Обедска бара“ („Службени гласник РС“, бр. 56/94 и 81/08).

Граница просторне целине заштићеног подручја - Резервата

Почетна тачка описа границе Резервата се налази на тромеђи пута, катастарска парцела 2636, катастарске парцеле 2291 и границе катастарских општина Грабовци и Кленак.

Од тромеђе граница у правцу истока прати јужну међу пута, катастарске парцеле 2636, 2637 и 2224, мења правац ка југу и прати источну међу катастарске парцеле 2076, поново скреће ка истоку, прати северну међу катастарских парцела 2079 и 2077/1 и јужном међом пута, катастарска парцела 2251/4 долази до тромеђе путева, катастарска парцела 2251/4 (КО Грабовци) и катастарска парцела 1851 (КО Обреж).

Од тромеђе граница наставља у правцу истока и прати границу катастарских општина Обреж и Грабовци до тромеђе пута, катастарска парцела 1851 (КО Обреж), катастарске парцеле 2584 (КО Грабовци) и катастарске парцеле 1678 (КО Обреж).

Од тромеђе граница прелази у катастарску општину Обреж, прати јужну међу пута, катастарска парцела 1851 до тромеђе пута и катастарских парцела 1643 и 1678, наставља у правцу истока, прати северну међу катастарских парцела 1678, 1679, 1736, 1738, 1472/2, 1929/2 и 1469/21 и долази до тромеђе катастарских парцела 1489/11 и 1489/21 и границе катастарских општина Обреж и Купиново.

Од тромеђе граница у правцу истока прати границу катастарске општине Купиново са границом катастарских општина Обреж и Ашања и долази до тромеђе путева, катастарске парцеле 3426 (КО Ашања) и 1598 (КО Купиново) са Обедском баром, катастарска парцела 3005/2 (КО Купиново).

Од тромеђе граница у правцу југа прати источну међу Обедске баре и западном међом канала, Вок, катастарске парцеле 2996 и 2986/1 долази до тромеђе канала Вок, катастарска парцела 2986/1, катастарске парцеле 2987 и реке Саве, катастарска парцела 3631.

Од тромеђе граница у правцу запада прати северну међу реке Саве, пролази кроз катастарске општине Купиново, Обреж и Грабовци и долази до тромеђе реке Саве, катастарска парцела 2633 (КО Грабовци), пута, катастарска парцела 2639 (КО Грабовци) и границе катастарских општина Грабовци и Кленак.

Од тромеђе граница у правцу севера прати границу катастарских општина Грабовци и Кленак и долази до почетне тачке описа границе Резервата.

Укупна површина просторне целине заштићеног подручја – Резервата износи **9820 ha**.

2.3.2. Опис граница просторних подцелина подручја посебне намене (Резервата)

У оквиру просторне целине заштићеног подручја - Резервата дефинисане су просторне подцелине - просторна подцелина 1 - режим заштите I степена, просторна подцелина 2 - режим заштите II степена и просторна подцелина 3 - режим заштите III степена.

Просторна подцелина 1 - режим заштите I степена

Граница режима заштите I степена

У оквиру границе режима заштите I степена налазе се следеће целе катастарске парцеле:

КО Купиново: 3007, 3008, 3009, 3010, 3011, 3013, 3014, 3015, 3016, 3017, 3018, 3019, 3020, 3021, 3022, 3023, 3024, 3025, 3026, 3027, 3028, 3029, 3030, 3031, 3122, 3124, 3125, 3126, 3127, 3128, 3129 и 3130.

Укупна површина просторне подцелине 1 - режим заштите I степена износи **314,92 ha**.

Просторна подцелина 2 - режим заштите II степена

Граница режима заштите II степена

У оквиру границе режима заштите II степена налазе се следеће катастарске парцеле:

- КО Купиново: 3005/2, 3032, 3033, 3034, 3035, 3036, 3037, 3038, 3039, 3040, 3041, 3042, 3043, 3044, 3045, 3046, 3047 3048, 3049, 3050, 3051, 3052, 3053, 3054, 3055, 3056, 3057, 3058, 3059, 3060, 3061, 3062, 3063, 3066, 3067, 3068, 3073, 3074, 3075, 3076, 3077, 3078, 3079, 3080, 3081, 3082, 3083, 3085, 3086, 3087, 3088, 3089, 3090, 3091, 3092, 3093, 3094, 3095, 3096, 3097, 3098, 3099, 3100, 3101, 3102, 3103, 3104, 3105, 3106, 3107, 3108, 3109, 3110, 3111, 3112, 3113, 3114, 3115, 3116, 3117, 3118, 3119, 3120, 3121, 3173, 3174, 3175, 3176, 3177, 3178, 3179, 3180, 3181, 3182, 3183, 3184, 3185, 3188, 3189, 3190, 3191, 3192, 3193, 3194, 3195, 3197/1, 3197/2, 3198/1, 3198/2, 3199, 3200, 3205, 3206, 3207, 3208, 3266, 3267, 3277, 3278, 3303 и 3304/1;
- КО Обреж: 1666, 1667, 1668, 1669, 1670, 1671, 1672, 1673, 1674, 1675, 1676, 1677, 1680, 1681, 1682, 1683, 1684, 1685, 1686, 1687, 1688, 1689, 1690, 1691, 1692, 1693, 1694, 1695, 1696, 1697, 1698, 1699, 1700, 1701, 1702, 1703, 1704, 1705, 1706, 1707, 1708, 1709, 1710, 1711, 1712, 1713, 1714, 1715, 1716 и 1779;
- КО Грабовци: 2076, 2077/1, 2077/2, 2079, 2283, 2284, 2285, 2286, 2287, 2295, 2296, 2297, 2299, 2304, 2305, 2306, 2307, 2308, 2309, 2310, 2311, 2312, 2313, 2314, 2315, 2316, 2317, 2318, 2319, 2320/1, 2320/2, 2322, 2323, 2324, 2325, 2333, 2335/1, 2335/2, 2336, 2337, 2338, 2339, 2345, 2634, 2635, 2639, 2359, 2360, 2361, 2363, 2364, 2365, 2370, 2371, 2396, 2397, 2398, 2403, 2404, 2405, 2406, 2407, 2422, 2423, 2424, 2427, 2439, 2430, 2431, 2455, 2457, 2460, 2461, 2462, 2463, 2471, 2472, 2507,

2508, 2509, 2511, 2512, 516, 2517, 2518, 2519, 2521, 2522, 2523, 2544, 2549, 2550, 2551, 2559, 2560, 2568, 2569, 2570, 2585, 2586, 2587, 2588, 2589, 2590, 2591, 2592, 2593, 2594, 2595, 2596, 2597, 2598, 2599, 2600, 2601, 2602, 2603, 2604 и 2605.

Укупна површина просторне подцелине 2 - режим заштите II степена износи **2565,08 ha**.

Просторна подцелина 3 - режим заштите III степена

Граница режима заштите III степена

Граница режима заштите III степена обухвата простор у оквиру просторне целине заштићеног подручја – Резервата изван границе режима заштите II степена и границе режима заштите III степена.

Укупна површина просторне подцелине 3 - режим заштите III степена износи **6940,00 ha**.

2.4. ОПИС ГРАНИЦЕ ЗАШТИТНЕ ЗОНЕ РЕЗЕРВАТА

Простор изван подручја посебне намене (Резервата), а који је у обухвату Просторног плана представља заштитну зону Резервата.

Заштитна зона Резервата дефинисана је Уредбом о заштити Специјалног резервата природе „Обедска бара“ („Службени гласник РС“, бр. 56/94 и 81/08).

Заштитна зона Резервата дефинисана је на следећи начин:

- са северне стране северном границом катастарских општина КО Грабовци, КО Огар, КО Обреж и КО Ашања;
- са источне стране источном границом општине Пећинци, односно источном границом катастарских општина КО Ашања и КО Купиново;
- са јужне стране средином реке Саве, односно јужном границом општина Пећинци и Рума;
- са западне стране западном границом КО Грабовци.

Укупна површина заштитне зоне Резервата износи **19611 ha**.

3. ИЗВОДИ ИЗ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА ВИШЕГ РЕДА И ПЛАНОВА ОД ЗНАЧАЈА ЗА ИЗРАДУ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА

При изради Просторног плана уважене су обавезе, услови и смернице из планова вишег реда:

- Просторног плана Републике Србије од 2010. до 2020. године („Службени гласник РС“, број 88/10) и
- Регионалног просторног плана Аутономне Покрајине Војводине („Службени лист АПВ“, број 22/11).

При изради Просторног плана сагледани су и:

- Просторни план подручја посебне намене система за наводњавање Срема („Службени лист АПВ“, број 57/17);
- Просторни план подручја посебне намене система за водоснабдевање „Источни Срем“ („Службени лист АПВ“ број 57/17);
- Просторни план подручја посебне намене за прикупљање, одвођење и пречишћавање отпадних вода у сливу реке Саве у региону Срема („Службени лист АПВ“ број 54/19) и
- Просторни план подручја посебне намене за изградњу насипа код насеља Купиново са елементима за директно спровођење („Службени лист АПВ“ број 16/23).

3.1. ИЗВОДИ ИЗ ПЛАНОВА ВИШЕГ РЕДА

3.1.1. Извод из Просторног плана Републике Србије од 2010. до 2020. године („Службени гласник РС”, број 88/10)

Просторним планом Републике Србије од 2010. до 2020. године (у даљем тексту: ППРС) утврђене су дугорочне основе организације, уређења, коришћења и заштите простора Републике Србије у циљу усаглашавања економског и социјалног развоја са природним, еколошким и културним потенцијалима и ограничењима на њеној територији.

Утврђено је да ће се развој, заштита и уређење заштићених природних добара вршити на основу просторних планова подручја посебне намене. ППРС утврђени су кључни приоритети, надлежности и циљеви просторног развоја Републике Србије.

Биодиверзитет: Основни циљ и принцип заштите биодиверзитета је одрживо коришћење биолошких ресурса.

Концепција развоја заштите биодиверзитета Републике Србије ће се заснивати на: заштити биодиверзитета кроз систем заштите природе у оквиру заштићених природних добара; заштити великог броја појединачних дивљих биљних и животињских врста и успостављању тзв. „еколошке мреже”.

Природно наслеђе: Основни циљ заштите и одрживог коришћења природног наслеђа је очување и унапређење биолошке разноврсности, вредности геонаслеђа и предела и развој јавних функција заштићених подручја, првенствено у области научноистраживачког и образовног рада, културе, спорта и рекреације; одрживи развој заштићених подручја и остварење добробити локалних заједница кроз планско, контролисано и ограничено коришћење природних ресурса и простора као грађевинске категорије, развој туризма и пољопривреде; повезивање и националног са међународним системом заштите природе.

Концепција заштите, уређења и коришћења природног наслеђа заснива се на повећању укупне површине под заштитом у планском периоду, успостављању националне еколошке мреже и идентификацији подручја за европску еколошку мрежу NATURA 2000, као и изградњи ефикасног система управљања подручјима која су обухваћена наведеним мрежама.

Заштита, уређење и развој предела: Концепт предела као целине у ППРС, постављен је као окосница разраде заштите и уређења предела Србије. Тако су предели на територији Србије, у односу на степен и тип модификације, доминантне процесе који контролишу дати простор и карактер утицаја човека на предео, подељени на природне и културне пределе, а културни на урбане и руралне. Основни циљ заштите, уређења и развоја предела Србије је очување и унапређење карактера предела, као фактора, који утиче на квалитет живота становништва и ствара основе развоја. Основни циљ заштите, уређења и развоја предела су разноврсни, високо квалитетни и адекватно коришћени предели и физички уређена за живот и боравак, пријатна рурална и урбана насеља и градови, развијеног идентитета, заснованог на поштовању и афирмацији природних и културних вредности.

Заштита и одрживо коришћење културног наслеђа: Основни циљ је да се културно наслеђе артикулише као развојни ресурс, заштити, уреди и користи на начин који ће допринети успостављању регионалног и локалног идентитета у складу са европским стандардима заштите.

Туризам: Основни циљ просторног развоја туризма је остваривање концепта одрживог развоја туризма, као и заштита и уређење туристичких простора, уз оптимално задовољавање просторно-еколошких и културних потреба националног и локалног нивоа.

Оперативни циљеви просторног развоја туризма су: комплетирање и заокруживање целогодишње туристичке понуде; резервација, заштита и активирање нових туристичких производа; јачање постојећих туристичких производа; изградња туристичке инфраструктуре и унапређење система туристичке сигнализације, као и информатичка и истраживачка подршка развоју туризма.

Пољопривредно земљиште: Основни циљ заштите пољопривредног земљишта је очување екосистемских, агроеколошких, економских, пејзажних, социокултурних и других важних функција, упоредо с унапређивањем просторно-хетерогених услова за производњу квалитетних пољопривредно-прехранбених производа.

Шуме и шумско земљиште и ловно газдовање: Основни циљ управљања шумама у шумским подручјима је одрживо (трајно) газдовање шумама, што подразумева управљање и коришћење шума и шумског земљишта на начин и у таквом степену, да се очува биодиверзитет, а продуктивност, обнављање, виталност и потенцијал шума да се доведу на ниво, којим би се задовољиле одговарајуће еколошке, економске и социјалне потребе и данашње и будућих генерација, како на локалном, тако и на националном нивоу, водећи рачуна да се при том не угрозе и оштете неки други екосистеми.

Одрживо *ловно газдовање* подразумева газдовање ресурсима популација дивљачи на начин и у обиму којим се трајно одржава и унапређује виталност популације дивљачи, производна способност станишта и биолошка разноврсност, чиме се постиже испуњавање еколошких, економских и социјалних функција ловства, одржавајући њихов потенцијал ради задовољења потреба и тежњи садашњих и будућих генерација.

Воде и водно земљиште: Основни циљ је интегрално уређење, заштита и коришћење вода на подручју Републике Србије, третираног као јединствени водопривредни простор. Базно полазиште за избор стратешких решења за развој водопривредне инфраструктуре је да мора бити потпуно усклађена са Директивом о водама ЕУ.

Демографија: Основни дугорочни циљ демографског развоја је ублажавање негативних тенденција, које би се остварило кроз пораст нивоа плодности и позитиван миграциони биланс и достизање нивоа простог обнављања становништва (стационарне популације).

Мрежа насеља: Основни циљ је да просторно-функционални развој Републике Србије буде заснован на моделу функционалних урбаних подручја која ће бити инструменти уравнотеженог или подношљиво неуравнотеженог просторног развоја Републике Србије.

Основни циљ везан за функционално урбана подручја је детерминисање, организовање и умрежавање функционалних урбаних подручја као основе за уравнотежен регионални развој Републике Србије.

Према Моделу функционално урбаних подручја Републике Србије 2020. Пећинци и Панчево припадају функционално урбаном подручју које је у категорији европских MEGA (Metropolitan Growth Area), са центром у Београду.

Јавне службе: Основни циљеви у области просторне организације и дистрибуције јавних служби су:

- постизање социјалне једнакости и кохезије у доступности и квалитету услуга од општег интереса и промовисање друштвене солидарности као основне друштвене вредности за унапређење добробити социјално рањивих и осетљивих друштвених група;
- унапређење услуга од општег интереса у подручјима ниске доступности услуга;
- јачање људских ресурса и оспособљавање локалних заједница за унапређење услуга од општег интереса;

- унапређење јавног здравља уједначавањем услова основне заштите и здравственог просвећивања (промовисање здравих стилова живота) и смањењем здравствених ризика, нарочито у подручјима натпросечне социо - економске угрожености.

Саобраћајна инфраструктура

Планска решења обухватају активности на *путним правцима* и путној инфраструктури регионалног (или више регионалног) значаја и могу представљати приоритетну активност у оквиру тих територијалних целина уз сагласност надлежних републичких институција.

На већ изграђеним деоницама наведених путних праваца биће спроведена рехабилитација и реконструкција, које подразумевају скуп мера (интервенција) у циљу подизања нивоа квалитета саобраћајнице и подизања нивоа саобраћајне услуге, у складу са утврђеним рангом пута.

Активности на одређеном путном правцу, подразумевају скуп различитих планских и пројектних решења и извођења грађевинских радова на рехабилитацији и реконструкцији, доградњи и изградњи, на појединим деоницама утврђеног путног правца (или на целокупној дужини).

Концептом *ваздушног саобраћаја* у оквиру гравитационог подручја овог простора основни капацитет у трансферу путника и CARGO саобраћаја за овај део Војводине ће бити аеродром „Никола Тесла“ у Београду.

Сви делови *мреже унутрашњих пловних путева* у Србији су директно или индиректно ослоњени на Дунав, који као стратешки правац треба да постане стециште највећих транспортних токова Србије. У контактної зони обухвата овог Просторног плана налази се међународни пловни пут реке Саве.

Водопривреда и водопривредна инфраструктура: Основни циљ је оптимизација интегралних водопривредних система на јединственом водопривредном простору Републике Србије и усклађивање њиховог развоја са циљевима очувања животне средине и других корисника простора. Овај циљ подразумева: рационализацију коришћења вода и смањење специфичне потрошње у свим видовима потрошње; заустављање раста штета од поплава обуздавањем грађења у плавним зонама; и заштиту вода на нивоу речних система комбинацијом технолошких, водопривредних и организационо-економских мера.

Простор обухваћен овим Просторним планом припада Сремском регионалном систему (извориште: дрински и савски алувион Јарак-Грабовац; насеља и општине које снабдева: Сремска Митровица, Рума, део Срема из Београдског система. Касније: вода из Мачве, преко Богатића и С. Митровице до Руме.).

Енергетска инфраструктура: Основни циљ развоја енергетске инфраструктуре је активно учешће Републике Србије у планирању и изградњи стратешке-регионалне и паневропске енергетске инфраструктуре за пренос електричне енергије и транспорт нафте и гаса из нових извора снабдевања, укључујући и ургентну градњу подземног складишта гаса у Републици Србији, у циљу поузданог и сигурног снабдевања потрошача.

Основни приоритет развоја енергетике је технолошка модернизација свих енергетских објеката, инфраструктурних система и извора, у свим секторима (нафте, гаса, сектор електроенергетике са преносним системом и дистрибутивним системом). Развој дистрибутивне мреже одвијаће се у складу са стратегијом развоја енергетике и програмима развоја надлежних предузећа.

У наредном планском периоду потребно је стимулирати развој и коришћење обновљивих извора енергије (ОИЕ), чиме ће се знатно утицати на побољшање животног стандарда и заштиту и очување природне и животне средине.

Електроенергетска инфраструктура: Општи циљ развоја електроенергетске инфраструктуре је њихова синхронизација са свим активностима на овом подручју и обезбеђење најповољнијих услова за заштиту животне средине и очување природних вредности.

Минералне сировине: Основни циљ је строго контролисано, планско, одрживо и економично коришћење минералних сировина и подземних вода, уз адекватне мере заштите, како би се постигла конкурентност на домаћем и светском тржишту.

Будући развој сектора минералних сировина (обухватајући и коришћење подземних вода), подразумева:

- интензивирање и финализовање основних геолошких и хидрогеолошких истраживања;
- при отварању и раду рударских објеката стриктно поштовање и примењивање еколошких услова и стандарда и најбољих доступних техника заштите животне средине, укључујући и потпуну рекултивацију терена по завршетку рударских радова.

Коришћење обновљивих извора енергије (ОИЕ): Основни циљ је повећање коришћења ОИЕ, уз смањење негативних утицаја на животну средину, што је у економском интересу Републике Србије.

Енергетска ефикасност у зградарству, индустрији, саобраћају и комуналним услугама: Основни циљ је повећање енергетске ефикасности у секторима зградарства, индустрије, саобраћаја и комуналних услуга, што је и у економском интересу Републике Србије, од значаја за заштиту животне средине у контексту одрживог коришћења и очувања природних ресурса.

Електронска комуникациона инфраструктура: Развој електронских комуникација, подразумева увођење најсавременијих технологија у области електронских комуникација, модернизацију постојеће инфраструктуре и објеката, изградња сигурне широкопојасне мреже на свим нивоима.

Заштита животне средине и одрживи развој: Концепција заштите и унапређења животне средине заснива се на:

- очувању природних вредности, што подразумева квалитетну животну средину (чист ваздух, квалитетна вода за пиће, очувано пољопривредно земљиште, постојаност екосистема и биодиверзитета);
- заштити природних вредности и непокретних културних добара кроз делотворно управљање заштићеним подручјима;
- планирању на основама одрживог развоја, односно рационалног коришћења природних ресурса - земљишта, воде, сировина и других природних ресурса, уважавајући „еколошки“ капацитет простора, уз повећано коришћење обновљивих извора енергије;
- процени утицаја планова, програма, објеката и активности на животну средину, као основе за планирање мера заштите;
- интегрисању заштите животне средине у секторе планирања, пројектовања и изградње, кроз инструменте процене утицаја (СПУ за планове и програме, ПУ за пројекте).

Према просторној диференцијацији животне средине у ППРС, дефинисаној на основу стања и мера заштите животне средине, које је потребно предузимати у односу на категорију, заштићено подручје обухваћено Просторним планом припада подручју веома квалитетне животне средине.

Природне непогоде и технолошки удеси: Концепција заштите од природних непогода и технолошких удеса - савремени концепт заштите и управљања полази од чињенице да је на свим нивоима и у свим фазама планирања потребно дефинисати прихватљив ниво ризика од природних непогода и технолошких удеса, па затим системом превентивних, организационих и других мера и инструмената интервенисати у циљу спречавања њиховог настанка, односно смањивања последица непогода на прихватљив ниво.

Да би се могла извршити правилна процена степена повредивости простора, односно ограничења за његово коришћење, потребно је приступити изради катастра угрожености простора од природних непогода у функцији просторног планирања.

Одбрана земље: Основни циљ усаглашавања просторног развоја са потребама одбране земље је стварање просторних услова који ће у потпуности одговарати потребама савременог система одбране, ради сигурног функционисања у условима угрожавања безбедности, обезбеђење просторних услова за несметано функционисање војних комплекса и објеката од посебног значаја за одбрану земље, смањење негативних утицаја војних комплекса на животну средину и подручја посебне намене и стварање услова за цивилну заштиту становништва, материјалних и природних ресурса у случају природних непогода и техничко-технолошких удеса.

3.1.2. Извод из Регионалног просторног плана Аутономне Покрајине Војводине („Службени лист АПВ”, број 22/11)

Оквир просторног развоја АП Војводине до 2020. године утврђен је Регионалним просторним планом АП Војводине (у даљем тексту: РПП АПВ). На основу РПП АПВ, просторни планови подручја посебне намене ће се радити за просторне целине, чију посебност одређује једна или више опредељујућих намена, активности или функција у простору које су од републичког, односно покрајинског интереса (подручја заштићених природних добара и др.).

За потребе израде овог Просторног плана, посебно се издвајају следеће одредбе:

Заштита природних добара и биодиверзитета: Основна концепција заштите природних добара и биодиверзитета заснива се на повећању укупне површине под заштитом, њиховом сагледавању у оквиру еколошке мреже Републике Србије, односно еколошке мреже на територији АП Војводине, идентификацији подручја за европску еколошку мрежу NATURA 2000 и изградњи ефикасног система управљања подручјима која су обухваћена наведеним мрежама.

РПП АПВ дефинисани су оперативни циљеви заштите и унапређења природних добара и биодиверзитета:

- „благовремено спречавање активности и делатности које могу проузроковати негативне последице у природи;
- обнова нарушених делова природе;
- спровођење мера (конзервације, санације-ревитализације и рекултивације, и др.) и режима заштите и мониторинга стања заштићених подручја, уз стално праћење стања и промена у природи;
- смањивање губитка и притисака на биодиверзитет”.

Заштита, уређење и развој предела: Основни циљ заштите, уређења и развоја предела је очување изворних одлика, идентитета и диверзитета предела, уз афирмацију природних и културних вредности. У циљу обезбеђења специфичног карактера предела, којим се чува предеони диверзитет, идентитет и повезаност, простор АП Војводине се диференцира у односу на степен модификације природног предела на природне и културне пределе, где се у оквиру културних разликују рурални и урбани предели, одређени карактером и интензитетом промена, коришћењем и насељавањем простора. У оквиру војвођанско-панонско-подунавског макрорегиона издвају се предеоне целине различитог карактера, заснованог на природним и културним особеностима, као и друштвено-економским

променама којима су кроз време били изложени. Оне изражавају предеону разноврсност територије АП Војводине и доприносе успостављању регионалног и локалног идентитета.

Предеоне карактеристике и препознатљивост АП Војводине видно наглашавају лесни одсеци и терасе, простране пешчаре, меандрирајући токови великих панонских река као што су Дунав, Тиса, Сава, Тамиш и Бегеј, као и низ мањих водотока значајних за бројне природне и привредне функције.

Од посебног значаја су ритови, који подлежу заштити, углавном као делови специјалних резервата природе или паркови природе. Шумске оазе аутохтоних шума у њиховом окружењу су од посебног еколошког значаја.

Заштита, уређење и унапређење културних добара: Основни циљ је заштита, уређење и коришћење културних добара као развојног ресурса ради истицања регионалног, субрегионалног и локалног идентитета.

Заштита, уређење и унапређење културних добара мора се посматрати у оквиру развоја целокупне области културног наслеђа, која представља развојни ресурс, који је потребно заштитити, уредити и користити на начин који ће допринети успостављању регионалног и локалног идентитета, у складу са европским стандардима заштите.

Туризам: Основни циљ је одрживи развој туризма уз сарадњу приватног, јавног и невладиног сектора, увођење стандарда и успостављање конкурентне туристичке привреде АП Војводине.

У односу на издвојене туристичке дестинације на простору АП Војводине, подручје обухваћано Просторним планом припада туристичкој дестинацији Доњи Срем. Кључни туристички производи са одређеним облицима туризма су: екотуризам (посматрање птица, едукативни и научноистраживачки туризам), манифестациони и ловни туризам.

Пољопривредно земљиште: Основни циљ је одрживо коришћење и очување пољопривредног земљишта заштитом његових економских, агроеколошких, екосистемских, пејзажних, социокултурних и других функција и усклађивање са унапређењем услова за производњу квалитетних пољопривредних производа у потребном обиму.

Заштита и коришћење пољопривредног земљишта на подручју АП Војводине заснива се на концепту одрживог пољопривредног и руралног развоја. Захваљујући својим особинама и комплексним функцијама, земљиште представља есенцијални природни ресурс, а његово одрживо коришћење и заштита један је од кључних елемената остваривања одрживог развоја. Са становишта одрживости, приоритет има успостављање ефикасних механизма заштите плодних ораничних земљишта од преузимања у непољопривредне сврхе.

Шуме и шумско земљиште и ловно газдовање: Основни циљ развоја шумарства и ловства је одрживи развој шума и ловног газдовања и повећање површина под шумама. Просторни развој шумарства подразумева континуирано газдовање шумом кроз одржавање производних потенцијала шумског земљишта, као једног од најважнијих производних фактора.

Развој ловства се обезбеђује кроз одрживо газдовање популацијама дивљачи и њихових станишта на начин и у обиму којим се трајно одржава и унапређује виталност популација дивљачи, производна способност станишта и биолошка разноврсност, чиме се постиже испуњавање економских, еколошких и социјалних функција ловства.

Концепција **заштите водних ресурса** заснива се на:

Заштити квалитета вода:

- заштита изворишта вода регионалних система за снабдевање становништва водом – водотока у горњим деловима сликова и постојећих и планираних водоакумулација у I/II класи квалитета; успостављање и спровођење режима зона санитарне заштите; примена организационо-економских мера за спречавање и смањење загађења вода;
- површинских и подземних вода од загађивања и непланског коришћења, применом технолошких, водопривредних и организационих мера за довођење квалитета тих вода у стање прописане класе;
- локалних изворишта и њиховог одрживог коришћења;
- водених и приобалних екосистема испуштањем гарантованог еколошког протока из водоакумулација са обезбеђеношћу 100%.

У наредном периоду, предузеће се мере заштите ресурса пијаћих вода као националног богатства, које ће се користити искључиво за водоснабдевање становништва.

Код свих врста изворишта, а посебно код изворишта чије су воде намењене водоснабдевању становништва, морају се предузети све потребне мере развоја и превентивне заштите изворишта вода од случајног или намерног загађивања.

Демографија: Основни циљ демографског развоја АП Војводине је стационарно становништво, тј. становништво у коме ће следеће генерације бити исте величине као и постојеће, уз прилагођавање очекиваним демографским променама.

Мрежа насеља: Основни циљ развоја мреже насеља и функционално урбаних подручја је одрживи просторно-функционални развој заснован на моделу функционалних урбаних подручја, која ће бити инструмент уравнотеженијег просторног развоја.

Препознавање и просторно дефинисање функционално урбаних подручја (ФУП-а) и његових центара на простору АП Војводине од великог је значаја за установљење што равномернијег развоја Покрајине, али и афирмацију функционално урбаних подручја, као носиоца и покретача развоја на овом простору.

Према моделу функционално урбаних подручја АП Војводине 2020. године Пећинци и Рума припадају функционално-урбаном подручју које је у категорији европских MEGA, са центром у Београду.

Јавне службе: Основни циљ развоја јавних служби је постизање социјалне једнакости и кохезије у доступности и квалитету услуга и унапређење услуга од општег интереса у подручјима ниске доступности услуга.

Саобраћајна инфраструктура: Саобраћајну мрежу државних путева на предметном подручју потребно је третирати као јединствен систем, у којој приоритет на државним путевима има транзит (измештање транзитног саобраћаја из насељених места).

Предвиђене су активности на изградњи-реконструкцији појединих делова постојеће путне мреже – ДП бр. 317.

У РПП АП Војводине дефинисана је међународна *бициклистичка стаза* (ЕуроВело - европска мрежа бициклистичких рута), Савска рута, уз Саву. За развој бициклистичког саобраћаја посебно су погодна подручја у заштићеним природним целинама као што су специјални резервати природе.

Водни саобраћај је присутан на међународном пловном путу реке Саве. Унапређење и развој речног транспорта треба планирати рехабилитацијом унутрашњих водних путева са обезбеђењем чишћења, продубљивања, сигнализације и одржавања, реконструкцијом, изградњом и модернизацијом.

Водна и комунална инфраструктура: Концепција снабдевања насеља водом заснована је на развоју регионалних система, као најповољнијих са аспекта експлоатационих трошкова и аспекта обезбеђења сигурне и квалитетне дистрибуције. Основу развоја будућих регионалних система за снабдевање водом чине заштићена изворишта подземних и површинских вода. Принцип је да се до рационалних и еколошки прихватљивих граница искористе локална изворишта подземних и површинских вода, а да се тек након тога регионалним системима допрема само недостајућа вода.

Краткорочна оријентација снабдевања водом обухвата развијање микрорегионалних водоводних система (повезивање неколико насеља или општина у једну целину у зависности од расположивих изворишта). Временом, ови системи би се повезивали и обједињавали у веће целине, тј. у одређеном временском периоду у регионални систем ослоњен на извориште воде регионалног нивоа. Овакав приступ омогућава да се корисници по правилу снабдевају са два или више изворишта и да се, уз локалне могућности (микрорегионално и локално извориште), постиже највиши степен сигурности, како у погледу испоруке количине воде, тако и у погледу њеног квалитета. Овде је економски елемент један од најбитнијих чинилаца рационалног развоја.

У домену **водопривреде и водопривредне инфраструктуре** оперативни циљеви су: усаглашавање и хармонизација законских и институционалних основа у свим областима водопривреде са захтевима директива ЕУ о водама; спровођење мера контроле емисије из расутих и других извора загађења са циљем побољшања квалитета воде у водотоцима; ревитализација и реконструкција система за одвођење унутрашњих атмосферских вода са пољопривредних и других површина; изградња и ревитализација регионалних система (Бачка, Банат и Срем) за обезбеђење воде за наводњавање, технолошке потребе индустрије и друге садржаје; доградња, реконструкција и ревитализација хидросистема ДТД и изградња, реконструкција и санација објеката за одбрану од спољних вода, одбрана од поплава.

Енергетска инфраструктура: Посебан приоритет представља повећање коришћења природног гаса и обновљивих извора енергије, коришћење нових енергетски ефикаснијих и еколошки прихватљивих енергетских технологија и уређаја и опреме за коришћење енергије.

Од посебног значаја је улагање у нове енергетске изворе са новим гасним технологијама и когенерацијске производне објекте са комбинованом производњом топлотне и електричне енергије.

Електроенергетска инфраструктура: Електроенергетска мрежа ће се развијати у складу са Стратегијом развоја енергетике Републике Србије, односно развојним плановима ЕМС-а. Поред технолошке модернизације објеката, развој електроенергетске преносне мреже условљен је и обезбеђивањем нове преносне мреже, услед растуће потрошње.

Технолошком модернизацијом преносне мреже, неопходно је оспособљавање свих техничких система управљања, као и развој нове информационе технологије за системско тржишно управљање, чији је циљ повећање поузданости системских података што је условљено учешћем у будућем тржишту електричне енергије.

Обновљиви извори енергије: Потенцијална енергија добијена из биомасе је најзначајнији енергетски потенцијал обновљивих извора на простору АП Војводине, с обзиром на заступљеност пољопривредног и шумског подручја, односно заступљеност ресурса остатака ратарске и шумске производње, а такође и коришћење соларне и енергије ветра.

Енергетска ефикасност: Повећање енергетске ефикасности потребно је разматрати као велики потенцијални извор енергије. Изградњом нових, енергетски ефикасних објеката и адаптацијом постојећих објеката у енергетски ефикасне, знатно ће се смањити трошкови коришћења енергије ових корисника, али и укупна енергетска зависност овог простора.

Минералне сировине: Коришћење геолошких ресурса АП Војводине мора да полази од економски расположивих сировина, чија се експлоатација и прерада заснива на принципима одрживог развоја, који истовремено обезбеђују оптимално управљање еколошким конфликтима, који су значајно присутни у АП Војводини, а нарочито у подручју заштићених природних добара. Ограниченост и необновљивост расположивих геолошких ресурса условљавају да се планска решења заснивају на принципу одрживости.

Електронска комуникациона инфраструктура: У циљу достизања једног од главног покретача нове економије која се карактерише фузијом ИСТ и њихових примена, електронске комуникације се морају развијати као савремени систем, што подразумева увођење најсавременијих технологија у области електронских комуникација, модернизацију постојеће инфраструктуре и објеката, изградња сигурне широкопојасне мреже на свим нивоима, закључно са локалним, уз употребу најсавременијих медијума преноса, потпуна дигитализација свих система електронских комуникација (фиксна, мобилна, интернет, радио-комуникација, КДС, метрополитен мрежа) уз обезбеђење довољно капацитета, равномерног развоја и целокупне покривености простора и обезбеђивање подједнаке доступности свим оператерима.

Заштита животне средине и одрживи развој: Према РПП АПВ, основни циљ у области заштите животне средине је снажна афирмација концепта заштите и унапређења животне средине као основе уравнотеженог развоја, коришћења и уређења АП Војводине.

У контексту заштите и унапређења животне средине неопходно је зауставити даљу деградацију и вршити превенцију, санацију и ревитализацију угрожених подручја, поштовањем следећих принципа: одрживо коришћење природних ресурса и очување и унапређење еколошки осетљивих природних вредности, смањење нивоа загађења животне средине, санација најугроженијих подручја, успостављање локалних регистара извора загађивања животне средине, као дела националног регистра, са системом контроле и континуираним праћењем параметара који карактеришу квалитет животне средине. Такође, неопходно је предвидети заштиту, обнову и санацију заштићених природних подручја, уз очување еколошке равнотеже.

Мере и активности у делу заштите животне средине, дефинисане РПП АПВ, спроводе се према просторној диференцијацији животне средине, према којој предметно заштићено подручје спада у подручја веома квалитетне животне средине.

У области управљања отпадом дефинисана је неопходност удруживања општина у складу са одредбама Стратегије управљања отпадом и ППРС, ради заједничког управљања отпадом, чиме ће се успоставити систем регионалних центара за управљање отпадом.

При изради планске и урбанистичке документације, као регулаторни инструмент заштите животне средине кључну улогу има стратешка процена утицаја планова и програма на животну средину и процена утицаја конкретних пројеката тј. објеката на животну средину.

Заштита од елементарних непогода и техничко-технолошких удеса: Основни циљ у области заштите од елементарних непогода и техничко-технолошких удеса је минимизација ризика по људско здравље и животе, као и очување природних и створених вредности.

На утврђивање концепције просторног развоја утичу постојеће делатности са присутним факторима ризика, угроженост простора природним непогодама и функционална намена простора. Планирање намене и садржаја простора и имплементација мера превенције има за циљ спречавање или смањивање вероватноће настанка удеса и могућих последица, а организују се и спроводе на основу процене ризика и последица од удеса.

Одбрана земље: Основу планирања и уређења простора за потребе одбране земље чини укупна постојећа инфраструктура, оптимално прилагођена за извршавање додељених мисија и задатака Војске и других снага одбране. У зависности од процене степена угрожености, планирање и уређење простора за потребе одбране, подразумева предузимање одговарајућих просторних и урбанистичких мера у поступцима планирања, уређења и изградње, на усаглашавању просторног развоја у циљу обезбеђења услова за потребе деловања и извршење одбране. У поступку усаглашавања просторног развоја са потребама одбране, објекти и комплекси који се непосредно користе за функционисање Војске, најчешће у оквиру просторних структура (намена површина), подразумевају „зоне посебне намене“ и „зоне просторне заштите“ око војних комплекса, које се дефинишу као простори са посебним режимом планирања, уређења и коришћења. Зоне просторне заштите око војних комплекса, условљене су наменом истих и прописују се, у циљу обезбеђења услова за несметано функционисање војних комплекса, безбедности околине од активности у војним комплексима и последица могућих акцидената, и у циљу заштите и безбедности становништва, материјалних, културних добара и заштите животне средине. Коришћење и уређење простора од интереса за одбрану земље ће бити усклађено са условима Министарства одбране Републике Србије.

3.2. ИЗВОДИ ИЗ ПРОСТОРНИХ ПЛАНОВА ПОДРУЧЈА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ ОД ЗНАЧАЈА ЗА ИЗРАДУ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА

Просторни планови подручја посебне намене од значаја за израду Просторног плана су:

- Просторни план подручја посебне намене система за наводњавање Срема („Службени лист АПВ“, број 57/17);
- Просторни план подручја посебне намене система за водоснабдевање „Источни Срем“ („Службени лист АПВ“ број 57/17);
- Просторни план подручја посебне намене за прикупљање, одвођење и пречишћавање отпадних вода у сливу реке Саве у региону Срема („Службени лист АПВ“ број 54/19) и
- Просторни план подручја посебне намене за изградњу насипа код насеља Купиново са елементима за директно спровођење („Службени лист АПВ“ број 16/23).

3.2.1. Извод из Просторног плана подручја посебне намене система за наводњавање Срема („Службени лист АПВ“, број 57/17)

Просторни план обухвата подручје између планинског гребена Фрушке Горе на северу до Дунава на североистоку, Саве на југу и границе према Републици Хрватској на западу. Ову територију чине јединице локалне самоуправе Шид, Сремска Митровица, Рума, Пећинци, Ириг, Инђија, Стара Пазова и део територије општине Бачка Паланка.

Према плану подручје Срема је у веома малој мери угрожено од великих вода Дунава, док су велике воде реке Саве одувек угрожавале велике приобалне површине, на којима су се подизала многа мања и већа насеља и интензивно развијала пољопривреда. Стога је и историјат изградње одбрамбеног система дуж овог водотока врло дуг. Одбрамбени систем дуж леве обале Саве се генерално може поделити у два дела:

- систем „Источни Срем“ на југоистоку (од ушћа Саве у Дунав до села Купиново) и
- систем „Западни Срем“ на југозападу (од Сремске Митровице до границе са Хрватском).

Приобално подручје између ова два дела одбрамбеног система није заштићено, изузев кратких потеза код Кленка и Хртковаца.

Систем за заштиту од поплава „Источног Срема“ чини континуална насипска линија, изграђена од ушћа Саве у Дунав до високог терена код Купинова (ркм 0-57). Насипи штите око 13.000 ha пољопривредног земљишта, 1.300 ha градског земљишта (делови Земуна, Новог Београда, Бежаније и Сурчина), као и сеоска насеља Јаково, Бољевци, Прогар и Купиново.

3.2.2. Извод из Просторног плана подручја посебне намене система за водоснабдевање „Источни Срем“ („Службени лист АПВ“ број 57/17)

Подручје посебне намене, односно регионални водоводни систем (РВС) „Источни Срем“, ће највећим делом бити на (постојећем и планираном) грађевинском земљишту. Већи и важнији објекти регионалног система за водоснабдевање - водоторњеви, подземни резервоари и пумпне станице су углавном предвиђени у склопу дефинисаних грађевинских подручја, чиме је нарушавање постојеће намене сведено на минимум.

Такође, највећи део мреже РВС „Источни Срем“, односно трасе магистралних и секундарних ценовода су планиране у саобраћајним коридорима, тачније дуж државних, регионалних и локалних путева ван насеља, односно у уличним коридорима у склопу грађевинских подручја насеља. Само мали део ових траса се налази на пољопривредном земљишту, при чему се користе трасе постојећих атарских путева, како би се максимално избегло нарушавање обрадивог пољопривредног земљишта.

3.2.3. Извод из Просторног плана подручја посебне намене за прикупљање, одвођење и пречишћавање отпадних вода у сливу реке Саве у региону Срема („Службени лист АПВ“ број 54/19)

Подручје обухваћено границом Просторног плана обухвата у целости територије јединица локалних самоуправа у региону Срема, у сливу реке Саве: Ириг, Рума, Сремска Митровица, Пећинци и Шид.

Основни циљ је заштита слива реке Саве у региону Срема, пречишћавањем отпадних вода са читаве територије овог региона.

Систем за сакупљање отпадних вода обухвата примарну и секундарну канализациону мрежу са припадајућим објектима. Под системом за одвођење отпадних вода подразумевају се и главни одводни колектори, са одговарајућим (успутним) објектима којима се сакупљене отпадне воде доводе до постројења за пречишћавање. У ове објекте спадају и транзитни колектори (са припадајућим објектима) којим се спајају једно или више насеља са циљем њиховог заједничког пречишћавања отпадних вода.

3.2.4. Извод из Просторног плана подручја посебне намене за изградњу насипа код насеља Купиново са елементима за директно спровођење („Службени лист АПВ“ број 16/23)

Просторним планом утврђена је оптимална диспозиција насипа, као и свих планираних припадајућих објеката у оквиру обухвата посебне намене, у складу са основним принципима одрживог просторног развоја.

Подручје обухвата Просторног плана чини подручје Посебне намене и подручје ван посебне намене: Подручје утицаја посебне намене.

Подручје посебне намене подељено је даље на три просторне целине:

- Насип код насеља Купиново;
- Насип око тврђаве Купиник;
- Познајмиште кохерентног материјала,

за које су Просторним планом дефинисана правила уређења и правила грађења.

Концепција планских решења се огледа у реконструкцији постојећих и изградњи нових насипа и одбрамбеног зида у складу са стратешким приоритетима у области заштите и управљања водопривредним ресурсима и развоју водопривредне инфраструктуре, а са циљем заштите насеља, радних комплекса и пољопривредних површина од спољних вода.

Насип код насеља Купиново - Технологија извођења радова је подељена на деонице, тако постоје четири деонице насипа и две деонице одбрамбеног зида.

Позајмиште кохерентног материјала - на деоници уз саму реку Саву постоји делимично изграђен насип у дужини од 3,1 km. Овај насип, планиран за уклањање, и појас претходно планиране трасе насипа непосредно уз реку Саву може да послужи као позајмиште материјала за изградњу и реконструкцију новог насипа код насеља Купиново. Дуж читаве деонице неизграђеног насипа према постојећем геомеханичком елаборату је квалитетан материјал који може да се користи за изградњу и реконструкцију новог насипа. Целокупна површина позајмишта има директан утицај на изградњу и реконструкцију насипа код насеља Купиново те је цела површина обухваћена и налази се у подручју посебне намене.

Насип код тврђаве Купиник – изградњом планираног насипа за заштиту од 100-годишњих вода код насеља Купиново тврђава Купиник, као заштићено културно добро, остаће у небрањеном делу простора директно изложена потенцијалним поплавама у будућем периоду. Како су за изградњу насипа око тврђаве неопходна истраживања терена у њеној непосредној близини (што изискује одређен временски период) овим планским документом дата је могућност изградње насипа око тврђаве након извршених истраживања кроз израду урбанистичког пројекта.

У складу са Законом о планирању и изградњи, Просторни план се спроводи у подручју посебне намене директно, за површине под режимом посебне намене (Реферална карта број 3. „Карта спровођења“).

3.3. ПРЕГЛЕД ПЛАНСКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ ЛОКАЛНИХ САМОУПРАВА ОД ЗНАЧАЈА ЗА ИЗРАДУ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА

Подручје обухваћено границом обухвата Просторног плана обухвата делове територија општина Пећинци и Рума за које су донети следећи планови који су коришћени за израду Просторног плана:

- Просторни план општине Пећинци („Службени лист општина Срема“, број 37/13);
- Просторни план општине Рума до 2025. („Службени лист општина Срема“, број 7/15);
- План генералне регулације насеља Грабовци („Службени лист општина Срема“, бр. 3/13 и 9/22);
- План генералне регулације насеља Купиново („Службени лист општина Срема“, број 31/14) и
- План генералне регулације насеља Огар („Службени лист општина Срема“, број 22/10).

4. СКРАЋЕНИ ПРИКАЗ И ОЦЕНА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА

4.1. СКРАЋЕНИ ПРИКАЗ ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА (ПОТЕНЦИЈАЛИ И ОГРАНИЧЕЊА)

4.1.1. Природни услови

4.1.1.1. Геолошке и геоморфолошке карактеристике

У геоморфолошком погледу на простору обухваћеном Просторним планом издвајају се целине *инундациона и алувијална раван*, као и *сремска лесна тераса*. На контакту инундационе и алувијалне *равни* постало је и развило се насеље Купиново, а на

инундационој равни речно корито Саве, меандри Орлача и Купински кут, као и сама мртваја Обедска бара. Граница инундационе и алувијалне равни је јасно изражена земљишним одсеком висине око 6 m.

Алувијална раван Саве је друга рељефна целина која се простире уз реку Саву у ширини од око 1,5-7 km. Најужа је јужно и источно од Купинова, а најшира наспрам Обедске баре. Алувијална раван је настала акумулацијом флувијалног материјала муља и песка, док су основне одлике њеног рељефа уздигнуте греде и уске уздужне депресије које се наизменично смењују. Обалске гредице су најчешћи иницијални акумулативни облици рељефа, изражене уз читав ток реке Саве. Смештене су и унутар лука Обедске баре, па се по њима овај део атара зове Купинске греде. Најчешће су у атару Обрежа, између Купинских греда и на Купинском куту. Ту је сконцентрисана скоро целокупна пољопривредна производња.

Лесна тераса се простире северно од алувијалне равни. Граница између лесне терасе и алувијалне равни је означена одсечима и прегибима од 3-8 m. Хипсометријска одлика целокупног терена је благи пад од N-W према S-E, односно према реци Сави. На контакту алувијалне равни и лесне заравни налази се насеље Грабовци, док се на самој лесној тераси, као хидролошки оцедитијем земљишту, налазе насеља Обреж, Ашања и Огар.

Генерално посматрано, то је равничарски предео са апсолутном надморском висином од 74 m -85 m. Хипсометријска анализа рељефа показује да је терен благо нагнут од севера према југу тако да је и сва површинска хидрографија прилагођена нагибу и саставу терена. Сагласно хипсометрији и нагиб земљишта је мали и опада од севера према југу.

Рељеф, односно поједине рељефне целине на подручју обухваћеном Просторним планом повољно делују на формирање мреже насеља, изградњу саобраћајница, као и развој пољопривредне производње. Међутим, са аспекта утицаја на хидролошки режим подручја, рељеф представља одређени праг развоја.

Сагласно геоморфолошким карактеристикама на подручју обухваћеном Просторним планом издвајају се следеће геолошке формације: лесоидне глине и барски лес (на делу лесне терасе), пешчани спрудови и песковите глине у алувијалној равни, песак и муљ као седименти мртваја и мочвара (Обедска бара) и шљунак песак и муљ (речне наслаге поред корита).

Посматрано од севера према југу, издвојене рељефне целине се смењују у сагласности са променом геолошког састава. Постоји, такође, корелација између геолошког састава и нивоа подземних вода, односно нивоа издани и нивоа реке Саве. Подземне воде су везане за песковите и шљунковите слојеве у које су умешани прослојци глине, односно алувијалне наслаге. У зависности од разних геолошких и хидролошких својстава појављује се и различита хидрографија у северном и јужном делу.

4.1.1.2. Хидрографске и хидролошке карактеристике

У хидрогеолошком погледу јужни Срем, посебно његов западни део, чини јединствену целину са Посавином и Мачвом. На овом подручју истичу се две геоморфолошке јединице вишег реда:

- алувијална раван Саве (инундациона раван и млађа алувијална тераса) апсолутне висине од 74 - 85 mАНВ и
- варошка (лесна) тераса издигнута за 2 - 4 m изнад алувијалне равни која се у благом успону диже до висине око 100 mАНВ.

У подручју јужног Срема, укључујући и делове Мачве, налазе се два типа издани:

- слободна издан формирана у горњем делу алевритског комплекса у подручју варошке терасе и
- субартерске и артерске издани формиране у песковито-шљунковитим наслагама кварталне и горњеплиоценске старости.

Подземне воде

Преглед пијезометара на подручју Обедске баре, на левој обали од km 50 до km 94 Саве, показује да је на сектору Обедске баре било интензивних осматрања подземних вода. Осматрања је вршила ХЕ „Ђердап“ у склопу мера праћења утицаја успора и заштите приобаља од успора. За те потребе је у приобаљу постављена мрежа пијезометара која је повремено обнављана, допуњавана и погушћивана. Последњих година нису вршена обнављања, па је мрежа пијезометара редукована.

Данас осматрања нивоа подземних вода врши ВП „Галовица“ из Земуна и то само на пијезометру ЛП-130, који је лоциран у близини споја канала Вок са Обедском баром. Он показује велику корелацију са водостајима Саве (дубине 2 до 5 m и може послужити при изналагању решења за освежавање воде Обедске баре.

ЈП „Војводинашуме“ у интезивној сарадњи са Шумарским факултетом ради на праћењу стања подземних вода на више пијезометара.

Хидролошки режим Саве у зони Обедске баре

Обедска бара се снабдева водом површинским путем из реке Саве, из подземних вода (пре свега из правца Фрушке горе) и атмосферских падавина. Целокупни простор Резервата, 9820 ha, је у алувијалној равни која је сасвим поплављена при водостају Саве код водомерне станице Шабац од 450 cm. Највећа забележена дубина воде, у периоду од 1993. до 2000. године, износи 510 cm на највећем воденом огледалу у Обедској бари под називом Обрешко окно, а укупно варирање нивоа воде је око 290 cm. Максимално варирање нивоа воде реке Саве код Обедске баре у истом периоду, износи 590 cm. Између Обедске баре и реке Саве нема одбрамбених насипа, а вода улази и излази из Резервата каналима Вок и Ревеница. У касним летњим месецима, а нарочито у зиму, при нормалном водном режиму реке Саве, свега 3-5% површине Резервата је под водом. Заштитна зона се налази на издигнутом лесном платоу и никада није плављена, осим шуме Јасенска. Све израженији недостатак воде на Обедској бари и њен веома слаби проток условио је негативне процесе бујања зељасте и дрвенасте вегетације, уз таложење великих количина седимената.

Физичко-хемијске карактеристике вода Обедске баре су подложне годишњем варирању и условима микрорељефа. Вода је у највећем Обрешком окну неутрална или слабо алкална. Количина кисеоника значајно варира. Оптерећеност органским материјама је велика.

Река Сава се према расположивим подацима у Шапцу осматра од 1923. године. Водни режим Обедске баре је у тесној вези са режимом Саве која је некада бржа и непосреднија, некада спорија. Режим воде „Потковице“ је сложен. Ако се „Потковица“ посматра као систем или акумулација онда је улаз у систем - доток у „Потковицу“. „Потковица“ као акумулација прима воду и трансформише доток по некој својој законитости у отицање - излаз из система.

Доток воде у „Потковицу“ одвија се на следеће начине:

- из Саве кроз канал Ревеницу,
- из Саве кроз канал Вок,
- из Саве подземно,
- из залеђа површински,
- из залеђа подземно и
- од падавина.

Отицање тј. одлажење воде из „Потковице“ одвија се на следеће начине:

- у Саву кроз канал Ревеницу,
- у Саву кроз канал Вок,
- у Саву подземно,
- испаравањем са водене површине и
- евапотранспирацијом биљака.

Хидротехнички циљ ревитализације Обедске баре ће бити управљање водним режимом ради обезбеђења пожељног водног биланса.

Псамолошке одлике реке Саве и „Потковице“

Сава је алувијална река која тече кроз сопствени алувион који је нестабилан. У зависности од количине воде која тече коритом, мења се енергија тока, а самим тим и вучна сила воде. Аутоматски са променом - повећањем количине воде, долази до процеса покретања речног наноса, са смањењем количине долази до исталожавања. Савска вода утиче у „Потковицу“ при средњим и високим водостајима, што значи да уноси и знатне количине наноса. Таложење наноса који дође у корито „Потковице“ је један од два основна узрока засипања „Потковице“.

На сектору Обедске баре, Сава је проносила у зависности од протицаја од минимално 22 kg/s просечно месечно у августу, до максимално 210 kg/s просечно месечно у априлу (подаци из мерења 1995. године). Просечна количина за ту годину износи 108,11 kg/s. Сумарно је то износило у августу 59.000 тона, у априлу 544.000 тона, а сумарно за ту годину око 3.420.000 тона.

Према подацима мерења, суспендовани нанос по механичком саставу чини 2% песак, 22 - 36% прашинасти песак и 76 - 62% прашина.

4.1.1.3. Климатске карактеристике

За разматрање климатских прилика на подручју обухвата Просторног плана коришћени су подаци са метеоролошке станице у Сремској Митровици у периоду од 1981. до 2010. године.

Температура ваздуха. Средња годишња температура износи 11,3°C. Најхладнији месец на овом простору је јануар са средњом месечном температуром од 0,1°C, док је најтоплији месец јули са средњом месечном температуром ваздуха од 21,5°C. Средња годишња максимална температура износи 17,0°C, а средња годишња минимална температура 6,2°C. Просечна зимска температура ваздуха је изнад 0°C. Апсолутно максимална температура ваздуха у датом периоду забележена је у јулу месецу 40,7°C док је апсолутно минимална забележена у јануару са вредношћу - 29,5°C. Просечан средње годишњи број мразних дана је 84 (у периоду од краја октобра до почетка априла).

Релативна влажност ваздуха. Просечне вредности релативне влажности ваздуха варирају од 68% (у мају) до 88% (децембру). Средња годишња вредност релативне влажности ваздуха износи 76%, што показује да се ради о категорији виших степена влажности. Децембар, јануар, новембар и фебруар су месеци са највећом релативном влажношћу.

Облачност. Просечан средње годишњи број облачних дана у наведеном периоду износи 97, а број ведрих дана 73. Годишња вредност инсолације износи 2081,1 час или 5,7 час/ дан.

Падавине. Просечна средње годишња количина падавина за наведени период, износила је 614,2 mm. Максимална дневна сума падавина забележена је у јулу месецу 67 mm, док је средње годишњи број дана са падавинама забележен 133 дана. Средње годишњи број дана са снегом је 26, а под снежним покривачем 33 дана.

Ветровитост. Према вредностима годишњих честина, правцу ветрова и тишина, најдоминантни ветрови су из правца исток-североисток са честином од 128‰, као и ветрови из источног правца са честином од 107‰. Најслабијег интензитета је јужни ветар са честином од 19 ‰. У погледу њихових средњих брзина, највеће вредности имају ветрови из правца север – северозапад 2,9 m/s, правца северозапада 2,8 m/s,

док најмању брзину ветрови из правца север-североистока 1,7 m/s и јужног правца 1,8 m/s. Тишине (С) су заступљене са 92%, што упућује на закључак да је југоисточни Срем врло ветровит.

У погледу климатских прилика, подручје обухваћено Просторним планом може се оценити као релативно повољна животна средина са агроклиматског, грађевинско-климатског и туристичко рекреативног аспекта.

4.1.1.4. Педолошке карактеристике

Педолошке карактеристике предметног подручја су мозаично изражене јер се на малом простору сусрећу различити типови земљишта. Очувани чернозем доминира на вишим теренима, док се у депресијама под утицајем подземних вода јавља као карбонатни, безкарбонатни и са знацима забарења. На најнижим теренима развијена је ритска карбонатна црница. Испод хумусног слоја се јавља глеј. Гајњача је формирана на подлози од речног алувијума. На малим површинама лесне терасе јављају се слатинаста земљишта од којих се најчешће среће солођ. Алувијална земљишта су песковита и иловаста, са варијантом забареног алувијалног земљишта које доминира. У зони „Потковице“ се налазе дебели слојеви барског тресета.

4.1.1.5. Сеизмолошке карактеристике

На основу сеизмичке рејонизације Републике Србије за повратни повратни период од 475 година, подручје обухвата Просторног плана има утврђен *земљотрес* јачине VII-VIII степени сеизмичког интензитета према Европској макросеизмичкој скали (ЕМС-98). У односу на структуру и тип објекта, дефинисане су класе повредивости, односно очекиване деформације објеката. На основу интензитета и очекиваних последица земљотреса, сматра се да ће се за VII степен манифестовати „силан земљотрес“, а за VIII степен „штетан земљотрес“.

4.1.2. Природне вредности

4.1.2.1. Природна добра

Просторним планом су обухваћене просторне целине од значаја за очување биодиверзитета: Специјални резерват природе „Обедска бара“, станишта заштићених и строго заштићених дивљих врста од националног значаја, еколошки коридори који повезују еколошки значајна подручја на простору Републике Србије и подручја од међународног значаја за очување биолошке разноврсности.

Специјални резерват природе „Обедска бара“

Део подручја Обедске баре је стављен под заштиту као природно добро од изузетног значаја, сврстан је у I категорију заштите као специјални резерват природе и са заштитном зоном чини јединствену целину (Уредба о заштити Специјалног резервата природе „Обедска бара“ („Службени гласник РС“, бр. 56/94 и 81/08).

Резерват је стављен под заштиту ради очувања остатака меандра реке Саве, са бројним различитим беотопима – мочварне, ливадске, потпуно склопљене шуме, са врло сложеном организацијом животних заједница и са разноврсним живим светом међу којима су и многе природне реткости (око 280 биљних врста – зечији трн, тестерица, банатски различак, водени орашак, бели локвањ и алдобанда и др.; 222 регистроване врсте птица – кашикара, чапља – жута, мала, бела, црна рода, орао белорепан и др.). Резерват се налази на деловима територија општина Пећинци и Рума, односно на деловима катастарских општина Купиново и Обреж у општини Пећинци и на делу катастарске општине Грабовци у општини Рума.

Површина Резервата износи 9820 ha, од тога је 9525,4 ha у државној својини, а остало у приватној својини.

Заштитна зона Резервата обухвата површину од 19611 ha.

Резерват представља једно од два најстарија заштићена природна добра на свету. Представља изворни природни простор шума-бара-ливада са изузетним богатством врста и екосистема. Станишта унутар екосистема повезана су у јединствену еколошку целину и условљена су посебно цикличним кретањем воде и микрорељефом.

Резерват се састоји од више очуваних просторних целина као што су: Купинске греде, „Потковица“, Чењин-Обрешке ширине, Грабовачко-Витојевачко острво, Купински кут. У заштитној зони Резервата налазе се целине: Јасенска-Белило, Матијевица-Кадоница, Висока шума-Лошинци.

Подручје Резервата се од 1977. године налази на Списку мочвара од међународног значаја према Рамсарској конвенцији.

На овом релативно малом простору Обедске баре постоји низ различитих природних средина, различитих биотопа, у којима се развио и егзистира разноврстан биљни свет, почев од биљних заједница отворених и споро текућих вода, мочвара, влажних ливада и шума до умерено влажних ливада и шума са високом и сложенom организацијом заједнице.

Присутна вегетација обухвата сложени мозаик шумске, жбунасте, травне, мочварне и водене вегетације. Поред ове мозаичности вегетацијских типова присутна је и велика разноврсност флоре у свим типовима вегетације.

Богата вегетација има велики значај када је у питању разноврсност птичјих колонија на Обедској бари. Велики број птица директно зависи од присуства водених и мочварних површина јер иако се гнезде по дрвећу у шумама оне се хране у присутним воденим и мочварним површинама.

Основно ограничење у области заштите природе је локално уништавање одређених станишних типова на неким деоницама еколошког коридора (најчешће изградњом рибака или подизањем шумских монокултура) што ствара баријере унутар коридора. Осим тога, многобројни антропогени утицаји деградирају станишта са изворном вегетацијом, разарајући њихову природну структуру и поспешујући ширење инвазивних врста (измена режима плављења регулацијом водотока, физичко нестајање станишта, распарчавање - фрагментација станишта, загађење воде, промене водног режима, негативни утицај ратарства, лова и др). Инвазивне врсте представљају један од најзначајнијих фактора смањења и губитка биодиверзитета.

Заштита подручја Резервата се спроводи у режимима заштите I (првог), II (другог) и III (трећег) степена, као и у заштитној зони Резервата.

На подручју Резервата успостављени су:

- 1) режим заштите I степена који обухвата подручје Дебеле горе, површине 314,92 ha,
- 2) режим заштите II степена који обухвата подручје Грабовачко-Витојевачког острва, Обрешких ширина и Купинске греде, површине 2565,08 ha и
- 3) режим заштите III степена који обухвата површину од 6940,00 ha.

Станишта заштићених и строго заштићених врста од националног значаја

Јединица локалне самоуправе	Ознака, назив и опис станишта заштићених и строго заштићених врста
Општина Пећинци	<p>ПЕЋ02а – Слатине северно од Ашање; површина: 491,34 ha; слатинасто станиште са влажним ливадама, утринама и жбуњацима; значајне врсте: <i>Clanga pomarina</i>, <i>Circus aeruginosus</i>, <i>Circus pygargus</i>, <i>Vanellus vanellus</i>, <i>Lanius collurio</i>, <i>Locustella naevia</i>, <i>Saxicola rubetra</i>, <i>Saxicola torquatus</i>, <i>Sylvia communis</i>, <i>Emberiza melanocephala</i>, <i>Meles meles</i>, <i>Mustela nivalis</i>;</p> <p>ПЕЋ03а – Матијевица и Кадионица; површина: 1311,03 ha; шумско станиште; значајне врсте: <i>Ciconia nigra</i>, <i>Clanga pomarina</i>, <i>Pernis apivorus</i>, <i>Milvus migrans</i>, <i>Leiopicus medius</i>, <i>Ficedula albicollis</i>.</p> <p>ПЕЋ03б – Висока шума; површина: 139,20 ha; шумско станиште; значајне врсте: <i>Buteo buteo</i>, <i>Picus viridis</i>, <i>Leiopicus medius</i>, <i>Parus palustris</i>, <i>Ficedula albicollis</i>.</p> <p>ПЕЋ04а – Барадинци; површина: 3497,27 ha; шумско станиште са прогалама и чистинама; значајне врсте: <i>Accipiter gnetilis</i>, <i>Pernis apivorus</i>, <i>Buteo buteo</i>, <i>Dryocopus martius</i>, <i>Oriolus oriolus</i>, <i>Martes martes</i>.</p> <p>ПЕЋ05а – Јасенска; површина: 1039,16 ha; шумско станиште са барама; значајне врсте: <i>Ciconia nigra</i>, <i>Haliaeetus albicilla</i>, <i>Pernis apivorus</i>, <i>Milvus migrans</i>, <i>Vanellus vanellus</i>, <i>Aythya nyroca</i>, <i>Emys orbicularis</i>.</p> <p>ПЕЋ06а – Бена код Карловчића; површина: 383, 80 ha; слатинасто станиште са влажним ливадама, утринама и жбуњацима; значајне врсте: <i>Clanga pomarina</i>, <i>Circus aeruginosus</i>, <i>Circus pygargus</i>, <i>Streptopelia turtur</i>, <i>Saxicola torquatus</i>, <i>Sylvia communis</i>, <i>Acrocephalus palustris</i>, <i>Emberiza melanocephala</i>.</p> <p>ПЕЋ08а – Першина бара код Ашање; површина: 42,54 ha; влажне ливаде, парлози и жбуњаци; значајне врсте: <i>Clanga pomarina</i>, <i>Falco cherrug</i>, <i>Falco subbuteo</i>, <i>Saxicola rubetra</i>, <i>Alauda arvensis</i>, <i>Lanius collurio</i>.</p> <p>ПЕЋ09а – Ушивачка бара код Ашање; површина: 47,52 ha; влажне ливаде, парлози и жбуњаци; значајне врсте: <i>Buteo buteo</i>, <i>Falco cherrug</i>, <i>Falco subbuteo</i>, <i>Falco tinnunculus</i>, <i>Coturnix coturnix</i>, <i>Streptopelia turtur</i>, <i>Alauda arvensis</i>, <i>Sylvia communis</i>.</p>
Општина Рума	<p>РУМ026 – Каракуша; површина: 2101,08 ha; шуме са остацима уздужних бара; ловиште; значајне врсте: <i>Ciconia nigra</i>, <i>Haliaeetus albicilla</i>, <i>Pernis apivorus</i>, <i>Ficedula albicollis</i>, <i>Felis silvestris</i>.</p>

Еколошки коридори

У обухвату Просторног плана налази се међународни еколошки коридор река „Сава“ и регионални еколошки коридор „Јарчина“.

Према Уредби о еколошкој мрежи „Обедска бара“ је утврђена као еколошки значајно подручје број 19. На основу ове Уредбе, *еколошки значајна подручја* и еколошки коридори чине део еколошке мреже Републике Србије.

Подручја од међународног значаја за очување биолошке разноврсности

На простору обухвата Просторног плана налазе се три међународно значајна подручја: за птице (*Important Bird Areas* - IBA): Обедска бара RS020IBA, за биљке (*Important Plant Areas* - IPA), као и Рамсарско подручје „Обедска бара“.

4.1.2.2. Природни ресурси**Пољопривредно земљиште**

У складу са Законом о пољопривредном земљишту, пољопривредно земљиште јесте земљиште које се користи за пољопривредну производњу (њиве, вртови, воћњаци, виногради, ливаде, пашњаци, рибњаци, трстици, и мочваре) и земљиште које се може привести намени за пољопривредну производњу.

Обрадиво пољопривредно земљиште јесу њиве, вртови, воћњаци, виноградни и ливаде.

У необрадиво пољопривредно земљиште спадају пашњаци, рибњаци, трстици и мочваре.

Пољопривредно земљиште се највећим делом налази у заштитној зони Резервата.

Пољопривредно земљиште чини највећим делом обрадиво пољопривредно земљиште, а мали део чини необрадиво земљиште (пашњаци, трстици, мочваре и рибњак).

Доминантан начин коришћења пољопривредног земљишта је ратарска производња (превасходно житарица), а у знатној мери присутно је екстензиво сточарство путем испаше.

Воде и водно земљиште

Воде у водотоцима и подземне воде, као део укупних вода, представљају јединствен водопривредни подсистем и њихове количине и квалитет морају бити у складу са потребама друштва и заштитом животне средине. Приликом коришћења вода не смеју се угрозити прописани водни режими (квалитативне и количинске компоненте), довести у опасност здравље људи, угрозити животињски и биљни свет, природне и културне вредности и добра (естетске вредности вода и околине, археолошки, историјски, биолошки и геолошки ресурси, итд.), као и рационалне потребе низводних корисника и заинтересованих за воде.

У складу са Законом о водама, воде се могу користити на начин којим се не угрожавају природна својства воде, не доводи у опасност живот и здравље људи, не угрожава биљни и животињски свет, природне вредности и непокретна културна добра.

Водно земљиште, у смислу Закона о водама, јесте земљиште на коме стално или повремено има воде, због чега се формирају посебни хидролошки, геоморфолошки и биолошки односи који се одражавају на акватични и приобални екосистем. Водно земљиште текуће воде, у смислу овог Закона, јесте корито за велику воду и приобално земљиште. Водно земљиште стајаће воде, у смислу овог Закона, јесте корито и појас земљишта уз корито стајаће воде, до највишег забележеног водостаја.

Водном земљишту се мора посветити посебна пажња интегралним решавањем проблема коришћења и заштите вода, уређења водних режима и одбране од поплава јер је ово земљиште елемент простора од изузетне важности.

Водно земљиште у обухвату Просторног плана чине река Сава, баре, главни канали и мањи водотоци, најмањи водотоци и одбрамбени насип.

Шуме и шумско земљиште

Највећа шумљеност је на територијама катастарских општина насеља Купиново, Обреж и Грабовци.

У Резервату се налази 9140,00 ха шума што чини шумовитост Резервата од 93,07%, односно запремину од 2418366,90 m³. Шуме у оквиру Резервата се налазе у инундационом подручју.

Шуме се налазе и у заштитној зони Резервата, а део шума у заштитној зони Резервата, јужно од насеља Купиново, налазе се у инундационом подручју.

Овакав однос између шумског земљишта, тј. шума (обраслих површина) и осталог земљишта чини изузетан природни ресурс овог подручја који утиче на укупну слику предела, његове микроклиматске и биоценолошке вредности, али оставља и могућности за његово одрживо коришћење.

Табела 1. Укупна површина и запремина шума у оквиру Резервата

Општина	Површина	Запремина
	ha	m ³
Пећинци	5,923.00	1,453,822.90
Рума	3,217.00	964,544.00
Укупно	9,140.00	2,418,366.90

Корисник шума и шумског земљишта, као и управљач Резервата, је ЈП „Војводинашуме“.

Запремински гледано, најзначајнији шумски екосистеми Резервата представљени су заједницом храста лужњака са јасеном и брестом. Рецентну вегетацију на малим површинама и фрагментно чине дрвенасте врсте врба (барска ива), топола, јасен и багремац. На већем простору од дрвенасте вегетације присутни су храст лужњак, јасен, граб, брест, чисте или мешовите састојине са пратећим врстама (подрост) клен, глог, дрен, курика, жешља и др.

Табела 2. Стање запремина шума по врстама дрвећа

Врста дрвећа	Запремина
Лужњак	453537,60
Пољски јасен	1180220,00
Граб	35976,40
Цер	3024,70
Клонска топола	494212,70
Бела топола	91593,80
Бела врба	30483,70
Остале врсте	129318,00
Укупно:	2418366,90

Минералне сировине

Минералне сировине у подручју обухвата Просторног плана заступљене су као неметаличне сировине, подземне воде и песак.

На овом простору потврђене су резерве подземних вода на лежиштима са овереним билансним резервама, лежиште дела београдског изворишта на територији АП Војводине, лежиште локалног изворишта „Грабовци“ на територији општине Рума и лежиште изворишта на подручју општине Пећинци (изворишта месних заједница, Ашања, Обреж, Огар и Купиново).

На овом простору потврђене су оверене билансне резерве песка на лежишту „Рибњак“ Ашања, док се експлоатација песка обавља на експлоатационом пољу лежишта површински коп „Рибњак“ у Ашањи.

Хидрогеотермални потенцијали на посматраном подручју испитани су на бушотинама Кир-1/Н и Кир-2/Н (Купиново).

4.1.3. Карактер предела

Заштићено подручје - Резерват, као природно добро, карактеришу следеће особине и вредности:

- аутентичност – изворни сплет бара, мочвара, ливада и шума са изузетно очуванм и богатми биодиверзитетом;

- репрезентативност – највеће плавно подручје у нашој земљи, као ретензија и природна одбрана од поплава;
 - разноликост – природни феномен богатства врста и еколошких процеса насталих природним екосистемима отворених окана, бара, влажних ливада, и на вишим теренима шумама;
 - интегралност – различити станишни услови су интегрисани у еколошку целину која је условљена микрорељефом и водним режимом поземних и површинских вода;
- док Резерват и његово непосредно окружење у оквиру заштитне зоне Резервата карактеришу следеће вредности:
- пејсажна и историјске вредности – динамична смена пејзажа шуме, воде, ливада и сл., и богатство културног наслеђа подручја - Град Купиник, црква Мајке Ангелине, Црква Светог Луке и др.;
 - туристичка и еколошко-образована вредност - изузетна испреплетаност природне и културне-духовне баштине, уз приступачност простора.

4.1.4. Непокретна културна добра

У обухвату Просторног плана према подацима и условима добијеним од Завода за заштиту споменика културе Сремска Митровица налази се разноврсно и вредно културно наслеђе које чине непокретна културна добра од изузетног значаја, непокретна културна добра од великог значаја, непокретна културна добра, добра која уживају претходну заштиту, евидентирана културна добра и ратни меморијали.

Непокретна културна добра од изузетног значаја су у надлежности Републичког завода за заштиту споменика културе. Мере заштите за непокретна културна добра од великог значаја, непокретна културна, добра која уживају претходну заштиту и евидентирана културна добра прописују територијално надлежни Заводи за заштиту споменика културе.

Непокретна културна добра су класификована и груписана на споменике културе (архитектуре и народног градитељства), просторно културно-историјске целине, археолошка налазишта и знаменита места (меморијални комплекси, споменици и спомен обележја и ратни меморијали).

Табела 3. Споменици културе - архитектура

Р.бр.	Назив	Значај	Бр. парцеле	Опис
КО Купиново				
1.	Црква Светог Луке у Купинову	Културно добро од изузетног значаја	КО Купиново	
2.	Црква Светог Духа у Купинову, ул. Бранка Маџаревића бр. 43	Културно добро од великог значаја	1560, 206, 204, 208	Граница непосредне близине овог споменика чине: северозападна граница парцеле 1557, 1560 и 1561 КО Купиново, североисточна граница парцеле 1561 КО Купиново, југоисточна граница парцеле, југозападна граница парцеле 1561 КО Купиново до пресека са правцем југоисточне границе парцеле 1557 КО Купиново, од ове тачке пресека линијом у правцу југоисточне границе парцеле 1557 КО Купиново до тачке пресека североисточне и југоисточне границе парцеле 1557 КО Купиново, од ове тачке пресека југоисточна граница парцеле 1557 КО Купиново и југозападна граница парцеле 1557 КО Купиново до полазне тачке.

Р.бр.	Назив	Значај	Бр. парцеле	Опис
КО Купиново				
3.	Кућа у Купинову, зв. „Финансијска касарна“, у ул. Бранка Маџаревића бр. 60	Културно добро од великог значаја	1402	
4.	Манастир Обед-Црква Благовести пресвете Богородице („Црква Мајке Ангелине“)	Добро које ужива претходну заштиту	3132	
5.	Зграда Шумског газдинства у Купинову, ул. Бранка Маџаревића бр. 34	Добро које ужива претходну заштиту	1639, Објекат бр. 1	
КО Огар				
1.	Кућа у Огару, у ул. Шумској бр. 29	Културно добро од изузетног значаја	361	
КО Обреж				
1.	Црква Светог преображења у Обрежу, ул. Пролетерска бр. 11	Културно добро од великог значаја	501	

Табела 4. Споменици културе - народно градитељство

Р.бр.	Назив	Значај	Бр. парцеле	Опис
КО Купиново				
1.	Амбар и котобања у Купинову, ул. Жике Маричића бр. 17	Културно добро од великог значаја	939, 940	Амбар је зидан опеком, малтерисан и бојен, а котобања је дрвена са подужним тремом. Висока зидана основа је искоришћења за коморе-помоћне просторије. Улаз у амбар и котобању изведен је у форми малих балкона са кровом на две воде. Декорација амбара изведена је пластично наглашено вертикалним нишама и правоугаоним формама које имитирају обраду дрвених амбара. Дрвени декоративни елементи изражени су на огради и стубовима балкона и трема котобање и поткровним лајснама.
2.	Амбар и котобања у Купинову, ул. Савска бр. 15	Културно добро	1143	Амбар је зидан опеком, малтерисан и бојен. Од амбара се пружа дугачка котобања грађена дрветом, са подужним тремом. У приземној зиданој основи су оставе или коморе. Декорација амбара изведена је рељефним правоугаоним формама које имитирају дрвену конструкцију амбара. На котобањи су декоративно обрађени ограда и стубови трема. Улази на трем су формирани као балкони са двоводним кровом.
3.	Кућа и окућница у Купинову, ул. Бранка Маџаревића бр. 131	Културно добро	3664/6	Кућа је дводелна, зидана черпићем, покривена бибер црепом. Кућа је грађена током XX века, али по узору на старији тип градње и као таква уклапа се у суседну целину етно парка.
КО Ашања				
1.	Амбар са котобањом у Ашањи, ул. Маршала Тита бр. 16	Културно добро	18	

Табела 5. Просторно културно-историјске целине

Р.бр.	Назив	Значај	Бр. парцеле	Опис
КО Купиново				
1.	Просторна културно-историјска целина Етно парк Купиново у Купинову, ул. Бранка Маџаревића бр. 134, 136, 138, 140, 142, 146, 148, 150, 127	Културно добро од великог значаја	1472, 1473, 1474, 1476, 1477, 1479/1, 1479/2, 1480, 1481/1, 1482/1	Објекти народног градитељства

Табела 6. Археолошки локалитети

Р.бр.	Назив	Значај	Бр. парцеле/ координате	Опис
КО Купиново				
1.	Купиник у Купинову	Културно добро од великог значаја	2998, 2999, 3000, 3001, 3002/1, 3003/1, 3003/2, 3002/2. Заштићена околина: 3664/145, 3664/147, 3664/149, 3664/151, 3664/153, 3664/154, 3664/155, 3664/157, 3664/83	
2.	„Којића циглана“ или „Рибњак“ У Купинову	Евидентирано културно добро	1752, 1751, 1750, 1749, 1748	
3.	Локалитет „Селиште“ потес „Нови Дреновац“ или „Округлица“	Добро под претходном заштитом	2074, 2067	Мање насеље и гробље из новог века
4.	Локалитет „Порта цркве Св. Луке“	Добро под претходном заштитом	1478	Деспотска црква Средњовековно и нововековно гробље, као и праисторијско и раноримско насеље
5.	Локалитет „Башта основне школе“	Добро под претходном заштитом	55, 58, 59	Праисторијско и средњовековно насеље
6.	Локалитет „Крстови“	Добро под претходном заштитом	3401, 3631	Насеље са некрополом Археолошки материјал из праисторијског, римског и средњовековног периода
7.	Локалитет „Циглана Ванделина Клема“ или „Житни магацин“	Добро под претходном заштитом	262, 263, 264, 265	Латенско гробље и средњовековно насеље
8.	Локалитет „Славиновац“	Добро под претходном заштитом	3308, 3318, 3323	Вишеслојно насеље: неолит, старије и млађе гвоздено доба, средњи век
9.	Локалитет „Гробнице“ или „Велики брег“	Добро под претходном заштитом	2603	Праисторија, римски период, средњи и нови век Насеља и гробље
10.	Локалитет „Хоцина башта“	Добро под претходном заштитом	7428950, 4952950	Средњовековно насеље површине 100 x 60 m
11.	Локалитет „Остојића башта“	Добро под претходном заштитом	3073	Вишеслојно насеље из периода енеолита, латена и средњег века
12.	Локалитет „Манастир“, црква Мајке Ангелине на потесу Купинске греде	Добро под претходном заштитом	3132	На овом месту је до 1929. године постојала последња црква брвнара у Срему која је била посвећена мајци Ангелини и потиче из средњег века.
13.	Локалитет „Улица Бранка Маџаревића“ или „Велики шор“	Добро под претходном заштитом	1605, 1451, 1525/2, 1476, 1551, 1477	Средњовековна некропола и неолитско насеље

Р.бр.	Назив	Значај	Бр. парцеле/ координате	Опис
14.	Локалитет „Дужице 1“	Добро под претходном заштитом	2207, 2208	Насеље са некрополом Временски периоди који су затупљени на локалитету: енеолит, бронзано млађе доба, гвоздено доба, Римско царство, Турски период.
15.	Локалитет „Дужице 2“	Добро под претходном заштитом	2204, 2202	Насеље из бронзаног и старијег гвозденог доба
16.	Локалитет „Дужице 3“	Добро под претходном заштитом	2198, 2199	Насеље из бронзаног и старијег гвозденог доба
17.	Локалитет „Под великом баром“	Добро под претходном заштитом	2784/1, 2784/2, 2787, 2756/1, 2800, 2803	Насеље из бронзаног и млађег гвозденог доба, Римског царства и касне антике
18.	Локалитет „Под великом баром II“	Добро под претходном заштитом	2800, 2803	Насеље и некропола из периода неолита и бронзаног доба
19.	Локалитет „Код споменика II“	Добро под претходном заштитом	1612, 1691, 1700/2	Античко и средњевековно насеље
20.	Локалитет „Башта Радована Шумана“	Добро под претходном заштитом	1208	Сукцесивна насеља из неолита, енеолита, бронзаног доба, халштата, римског периода, средњег века и турског доба
21.	Локалитет „Гробница 1 и 2“	Добро под претходном заштитом	2512, 2515, 2475, 2477, 2479, 2481	Насеља из периода млађег гвозденог доба, Римског царства и касне антике
22.	Локалитет „Преки пут“	Добро под претходном заштитом	1793/13, 1793/14, 1793/16	Праисторијско и касноантичко насеље
23.	Локалитет „Одељење 32“ на потесу Купински кут	Добро под претходном заштитом	3566, 3574, 3586, 3622	Насеља из римског, касноантичког и средњевековног периода
24.	„Хумка на Шестару“	Добро под претходном заштитом	3285	Гробље из периода бронзаног доба
25.	„Корито канала Вок“	Добро под претходном заштитом	2986	Средњевековно и нововековно насеље
26.	„Стари Дреновац“ или „Адице“	Добро под претходном заштитом	2649	Нововековно насеље
27.	„Старо и савремено гробље“	Добро под претходном заштитом	148	
КО Огар				
1.	Локалитет „Умка“ на потесу „Камените њиве“	Добро под претходном заштитом	К.п. бр. 1253/ 7419400, 4960950	Архитектонски комплекс (<i>Villa rustica</i>) из римског периода, I- II века
2.	Локалитет „Клен“	Добро под претходном заштитом	7418750, 4961700	Материјал из периода праисторије и римске доминације
3.	Локалитет „Фртаљи“	Добро под претходном заштитом	7420950, 4961350	Праисторијско насеље са могућим гробовима површине 200 x 120 m
4.	Локалитет „Велика трсковача“	Добро под претходном заштитом	7421550, 4962800	Материјал који се хронолошки може одредити у римско доба (I-II век), површине 50 x 40 m
КО Обреж				
1.	„Белетинци“ у Обрежу	Културно добро	1662, 1678, 1679, 1643, 1644/3, 1644/2, 1644/1	Неолитско насеље
2.	Локалитете „Ревеница“ на потесу Брдо	Добро под претходном заштитом	7419300, 4953850	Насеље из периода неолита и некрополу из римског периода површине 350 x 120 m

Р.бр.	Назив	Значај	Бр. парцеле/ координате	Опис
3.	На локалитету „Баштине“	Добро под претходном заштитом	7419650, 4954150	Неолитско насеље (старчевачка или винчанска култура) површине око 1 ha
4.	Локалитет „Мотел“	Добро под претходном заштитом	7420150, 4955100 Катастарске парцеле бр.: 1469/2, 1469/1, 1469/3, 1469/4, 1469/5, 1469/6, 1469/26, 1469/25, 1469/24, 1469/23, 1469/22, 1469/10, 1469/11, 1469/12, 1469/13, 1469/14, 1469/15	Вишеслојно праисторијско насеље (енеолитски и латенски период) површине 400 x 120 m
5.	Локалитет „Три хумке“	Добро под претходном заштитом	1426/10, 1430/5, 1428/3	Некропола-тумуле из периода енеолита
6.	Локалитет „Хумка на Чењину“	Добро под претходном заштитом	1762	Гробље
КО Ашања				
1.	Локалитет „Рибњак“	Добро под претходном заштитом	Јужно од пескаре на КО Купиново	Архитектонски комплекс из римског периода
2.	Локалитет „Рогљевац“	Добро под претходном заштитом	7426000, 4958800	Насеље из праисторије и римског доба (<i>villa rustica</i>) површине 300 x 100 m
3.	Локалитет „Перишина бара“	Добро под претходном заштитом	7429200, 4958800	Мање средњовековно насеље на површини 70 x 70 m
4.	Локалитет „Ушевачка бара“	Добро под претходном заштитом	7425500, 4960300	Насеље из периода неолита и римског доба (<i>villa rustica</i>) површине 150 x 100 m
5.	Локалитет „Крчевина“	Добро под претходном заштитом	7422900, 4956150	Остаци два насеља, прво из енеолита, а друго из средњег века на површини 100 x 50 m
6.	Локалитет „Пањеви“	Добро под претходном заштитом	7424700, 4955350	Налази археолошког материјала из римског периода површине 150 x 150 m
7.	Локалитет „Код споменика I“	Добро под претходном заштитом	3340/4, 3340/5, 3340/6	Касноантичко и средњовековно насеље
8.	Локалитет „Бастајића њива“	Добро под претходном заштитом	3242, 3244	Насеље из периода енеолита и бронзаног доба
КО Грабовци				
1.	Локалитет „Влатинци“	Добро под претходном заштитом	7411200, 4958800	Насеље из бронзаног доба и римског периода на површини од 80 x 50 m
2.	Локалитет на потесу „Ђурђево поље“, „Ђурђева бара“	Добро под претходном заштитом	7406450, 4959350	Вила рустика из римског периода на површини 100 x 100 m
3.	Локалитет на потесу „Лошинци“	Добро под претходном заштитом	7411000, 4961200	Насеље из праисторије и римског доба
4.	Локалитет на потесу „Точкова бара“ или „Точкове њиве“	Добро под претходном заштитом	7412000, 4956700	Средњовековно и праисторијско насеље површине 200 x 100 m

Табела 7. Знаменита места

Р.бр.	Назив	Значај	Бр. парцеле	Опис
КО Купиново				
1.	Спомен плоча на кући, ул. Бранка Маџаревића бр. 36	Добро под претходном заштитом/ Ратни меморијал	1372	
2.	Спомен плоча на кући, ул. Бранка Маџаревића бр. 58	Добро под претходном заштитом/ Ратни меморијал	1401	
3.	Спомен плоча на кући, ул. Орачка бр. 92	Добро под претходном заштитом/ Ратни меморијал	681	
4.	Споменик палим борцима и жртвама фашистичког терора на сеоском гробљу, ул. Жике Маричића бб	Добро под претходном заштитом/ Ратни меморијал	148	
5.	Спомен чесма у центру села, на углу ул. Орачка, Жике Маричића и Маршала Тита	Добро под претходном заштитом/ Ратни меморијал	1607	
6.	Спомен плоча на основној школи, на фасади зграде Основне школе „Душан Вукасовић Диоген“, ул. Маршала Тита бр. 1	Добро под претходном заштитом/ Ратни меморијал	1099/1	
7.	Спомен биста народног хероја Душана Вукасовића Диогена, у дворишту зграде Основне школе „Душан Вукасовић Диоген“, ул. Маршала Тита бр. 1	Добро под претходном заштитом/ Ратни меморијал	1099/1	
КО Огар				
1.	Споменик палим борцима и жртвама фашизма, у парку поред зграде Месне заједнице/Поште, ул. Шумска бр. 1	Добро под претходном заштитом/ Ратни меморијал	341/1	
2.	Спомен плоча на школи, постављена на згради Основне школе „Слободан Бајић Паја“, ул. Школска 3	Добро под претходном заштитом/ Ратни меморијал	2	
3.	Спомен плоча на Дому културе, ул. Школска бр. 2	Добро под претходном заштитом/ Ратни меморијал	112/1	
4.	Гробница палих бораца, на сеоском гробљу, ул. Школска бр. 66	Добро под претходном заштитом	627	
КО Обреж				
1.	Спомен плоча о формирању четврте чете Мачванског партизанског одреда, на згради Основне школе „Душан Вукасовић Диоген“, ул. Маршала Тита бр. 1	Добро под претходном заштитом/ Ратни меморијал	665/1	
2.	Спомен плоча посвећена палим борцима и жртвама фашистичког терора из села који су страдали у току Другог светског рата, на згради Основне школе „Душан Вукасовић Диоген“, угао ул. Пролетерске и Маршала Тита	Добро под претходном заштитом/ Ратни меморијал	665/1	
3.	Споменик посвећен палим борцима НОП и жртвама фашистичког терора током Другог светског рата, испред	Добро под претходном заштитом/ Ратни меморијал	665/1	

Р.бр.	Назив	Значај	Бр. парцеле	Опис
	зграде Основне школе „Душан Вукасовић Диоген“, угао ул. Пролетерске и Маршала Тита			
4.	Спомен биста Миленка Веркића Неше-Шпанца, на почетку Пролетерске улице, прекопута основне школе	Добро под претходном заштитом/ Ратни меморијал	490/1	
5.	Заједничка гробница троје бораца, на сеоском гробљу, ул. Бошка Новаковића/Маршала Тита бб	Добро под претходном заштитом/ Ратни меморијал	1448	
6.	Грбови палих бораца, девет појединачних гробова, на сеоском гробљу, ул. бошка Новаковића/Маршала Тита бб	Добро под претходном заштитом/ Ратни меморијал	1448	
КО Ашања				
1.	Спомен биста народног хероја Владе Обрадовића-Каменог у Ашањи, испред зграде Месне канцеларије/Дома културе, ул. Карађорђева бр. 2-4	Културно добро/ Ратни меморијал	1/3	
2.	Спомен плоча на фасади зграде Месне заједнице/Дома културе, ул. Карађорђева бр. 2-4	Добро под претходном заштитом	1/3	
3.	Споменик палим борцима и жртвама фашизма, ул. Карађорђева испред зграде Месне заједнице/Дома културе	Добро под претходном заштитом/ Ратни меморијал	1100	
4.	Спомен плоча на згради Основне школе „Душан Вукасовић Диоген“, ул. Карађорђева бр. 8	Добро под претходном заштитом/ Ратни меморијал	1/2, 2/2	
5.	Спомен плоча на кући Саве Зарића, ул. Владе Обрадовића Каменог бр. 9	Добро под претходном заштитом/ Ратни меморијал	149	
6.	Гробница хероја Владе Обрадовића Каменог, на сеоском гробљу, ул. Гвозденова бб	Добро под претходном заштитом/ Ратни меморијал	2573, 2574, 2575	
КО Грабовци				
5.	Споменик палим борцима и жтвама фашистичког терора	Добро под претходном заштитом/ Ратни меморијал	883	
6.	Спомен плоча постављена поводом оснивања прве партијске организације и прве партизанске десетине	Добро под претходном заштитом/ Ратни меморијал		На кући у селу
7.	Споменик палим борцима и жтвама фашистичког терора	Добро под претходном заштитом/ Ратни меморијал	883	
8.	Спомен плоча постављена поводом оснивања прве партијске организације и прве партизанске десетине	Добро под претходном заштитом/ Ратни меморијал		На кући у селу

4.1.5. Становништво

Анализа демографског развоја насеља у обухвату Просторног плана извршена је на основу званичних статистичких података пописа становништва у периоду 1948-2011. године. Према последњем попису становништва 2011. године, у укупно пет насеља у обухвату Просторног плана живело је 6768 становника.

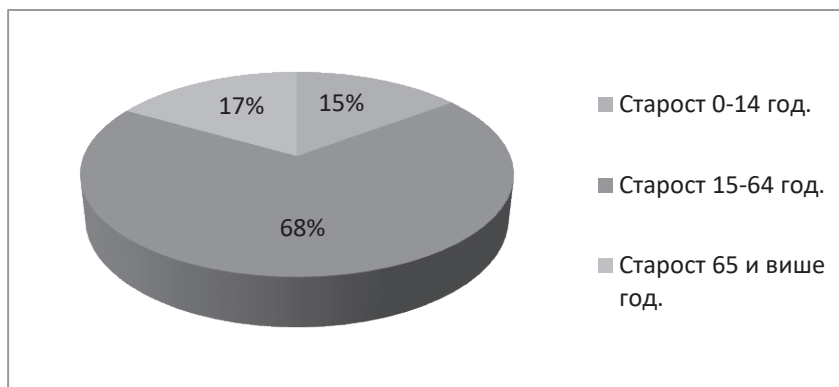
Једно насеље у обухвату Просторног плана припада општини Рума (Грабовци), док остала насеља (Огар, Обреж, Ашања и Купиново) припадају општини Пећинци.

Табела 8. Кретање укупног броја становника¹

Насеља	Година пописа							
	1948.	1953.	1961.	1971.	1981.	1991.	2002.	2011.
Грабовци	1434	1712	1742	1728	1594	1488	1480	1189
Ашања	1468	1465	1608	1455	1481	1486	1488	1365
Купиново	2182	2162	2220	2057	2002	2009	2047	1866
Обреж	1327	1254	1312	1387	1429	1417	1400	1308
Огар	932	1030	1157	1119	1096	1111	1143	1040
Укупно	7343	7623	8039	7746	7602	7511	7558	6768

У периоду од 1948-1961. године расте укупан број становника, док је надаље карактеристичан перманентан пад популације до Пописа 2002. године када је забележен незнатан пораст укупног броја становника, а након тога је настављен пад популације.

Анализа структуре становништва по великим добним групама указује на неповољну старосну структуру становништва. Од укупног броја становника у обухвату Просторног плана, према Попису из 2011. године, било је 1004 становника старости 0-14 година, 4630 становника старости 15-64 година и 1134 становника старости преко 65 година.



Слика 2. Старосна структура становништва

Просечна старост је према званичним статистичким подацима 2011. године износила 41,5 година, што је у великој мери последица ниске стопе рађања, одлазак становништва из села у градове и у иностранство, али и умерено продужење очекиваног трајања живота.

Фертилни контингент је према попису из 2011. године обхватао укупно 1427 становника женске популације. Један од највећих проблема представља то што све већи проценат становника женске популације излази из фертилног периода без деце, односно без рађања.

¹ Упоредни преглед броја становника 1948, 1953, 1961, 1971, 1981, 1991, 2002 и 2011. – Подаци по насељима, РЗС, Београд 2014.

Анализа дневних миграционих кретања извршена је на основу података Пописа 2011. године (Подаци на нивоу општине) и указује на то да су најобимније миграције становништва у оквиру исте општине, затим следе миграције у другу област, а затим миграције у другу општину исте области.

Кретање укупног броја домаћинстава је у анализираном периоду (1948-2011. год) имало тренд благог пораста, изузев последњег Пописа 2011. године где је приметан пад броја домаћинстава. Просечна величина домаћинства опадала је од 4,3 до 3,1 члана по домаћинству.

Табела 9. Број домаћинстава²

Насеља	Година пописа							
	1948.	1953.	1961.	1971.	1981.	1991.	2002.	2011.
Грабовци	352	444	453	476	455	487	499	454
Ашања	358	360	400	391	435	458	481	427
Купиново	512	541	616	625	632	632	668	621
Обреж	282	293	318	369	399	397	431	400
Огар	223	244	281	293	316	315	323	314
Укупно	1727	1882	2068	2154	2237	2289	2402	2216

Природно кретање становништва на територији обухвата Просторног плана има изражене негативне карактеристике које се најпре огледају у негативном природном прираштају и негативном миграционом салду становништва, што за последицу има негативне ефекте који се одражавају у свим структурама становништва.

4.1.6. Мрежа и функције насеља

Мрежу насеља на простору обухваћеном Просторним планом чини укупно пет насеља сеоског карактера, а то су насеља Огар, Обреж, Ашања и Купиново, која припадају општини Пећинци и насеље Грабовци које припада општини Рума. Сва насеља су смештена у заштитној зони Резервата.

Најбитнији фактори који су били од пресудног значаја за положај насеља су природни фактори пре свега река Сава, геоморфолошке карактеристике и пољопривредне површине које окружују Обедску бару. Насеља су издуженог облика, која прате правац пружања обалских греда - узвишења, као и овалног и крстастог облика.

У оквиру обухвата Просторног плана заступљена је мала просечна величина насеља. Класификација насеља по демографској величини у ових пет насеља указује да је просечна популациона величина 1354 становника и сва насеља су по демографској величини сврстана у категорију од 1001-3000 становника. Просечна густина насељености је релативно мала и износи 7,5 ст/км².

Генерално гледано на територији општина Рума (са укупно 17 насеља) и Пећинци (са укупно 15 насеља) егзистира мрежа насеља веће густине у односу на просек АП Војводине. Међутим, мрежа насеља на подручју обухвата Просторног плана је релативно мале густине (на 100 км² налази се у просеку 1,7 насеља), што је испод покрајинског просека (у АП Војводини се налази 2,2 насеља на 100 км²).

Класификација на бази основних и посебних функција и функционалног капацитета указује на то да се у обухвату Просторног плана издвајају насеља, односно села са сеоским центром (Ашања, Огар и Грабовци) и центри заједнице сеоских насеља (Купиново и Обреж). Села са сеоским центром поседују, осим пољопривредне и стамбене функције, и здравствену, просветну, културну, трговачку и сл. функције ограниченог капацитета, док центри заједница сеоских насеља, осим што поседују основне функције, обједињују околна примарна сеоска насеља.

² Упоредни преглед броја домаћинстава 1948 - 2011. и станова 1971-2011. – Подаци по насељима, РЗС, Београд 2014.

Функционална типологија насеља према структурном уделу запосленог становништва у примарном, секундарном и терцијарном сектору указује на то да насеље Грабовци спада у аграрни тип насеља, док се остала насеља могу сврстати у аграрно-услужни тип насеља.

4.1.7. Јавне службе

Заступљеност јавних служби у насељима, у оквиру обухвата Просторног плана, у општини Пећинци утврђена је према подацима из Просторног плана општине Пећинци. У општини Пећинци постоји једна предшколска установа. Рад са децом се одвија у објекту у Обрежу где је омогућен целодневни боравак и полудневни боравак деце, а организована су и одељења у осталим насељима у просторијама основних школа, у којима је омогућен полудневни боравак. Матична основна школа се налази у Купинову, а подручне се налазе у Обрежу и Ашањи (осмогодишње) и у Огару (четворогодишња). Здравствена станица се налази у насељу Купиново, а у осталим насељима у обухвату Просторног Плана се налазе амбуланте. Квалитет објеката и инфраструктурна опремљеност нису задовољавајући у свим објектима здравства и не постоји служба хитне помоћи. Сеоска насеља немају домове културе. Библиотека постоји у насељу Ашања. Информативна делатност организована је преко једне радио станице. Сва насеља имају фудбалске клубове, а боди билдинг клуб се налази у Огару. Број изграђених и уређених спортских терена је незадовољавајући.

Заступљеност јавних служби у насељу Грабовци утврђена је према подацима из Плана генералне регулације насељеног места Грабовци. Предшколско и основно образовање организовано је у оквиру засебног објекта који се налази у оквир комплекса са озелењеним површинама и уређеним спортским теренима. У оквиру службе здравствене заштите у насељу Грабовци налази се амбуланта која својим просторним и организационим капацитетима задовољава постојеће потребе. Од садржаја културе у насељу постоји дом културе, а од спортских терена постоји фудбалски терен.

4.1.8. Привреда

Валоризација привредних активности анализираног подручја указује на привредно недовољно развијено подручје. За сам обухват Просторног плана карактеристична је рурална привреда, односно привреда која не може да упосли већи број квалификоване радне снаге и коју карактеришу веома споре структурне промене.

Најзначајнија привредна делатност, односно доминантна активност у насељима и на пољопривредном земљишту изван насеља у заштитној зони Резервата је пољопривреда.

Поред пољопривреде постоје значајни потенцијали за развој туризма (богатство орнитофауне, атрактиван и разнолик очуван пејзаж и богатство ловне дивљачи (у заштитној зони Резервата и на простору изван строго заштићеног дела Резервата – у режиму заштите III степена)), међутим општа оцена развијености туризма указује на то да садашње стање не одговара потенцијалним могућностима развоја туризма.

Такође на предметном подручју постоје одређени потенцијали за развој шумарства и лова.

4.1.8.1. Пољопривреда

Пољопривреда представља основну делатност на подручју обухвата Просторног плана. Већи део предметног подручја лоциран је у општини Пећинци која је изразито ратарски рејон, са значајном сточарском производњом (нарочито развијеним свињогојством), уз значајне прерађивачке капацитете који пружају могућност високе финализације ратарских и сточарских инпута.

У оквиру Резервата важе специфични услови за развој пољопривреде, утврђени на основу режима заштите, а у заштитној зони Резервата пољопривредна производња треба се одвија на начин да не угрожава Резерват и укупну стабилност екосистема.

Развој пољопривреде базиран је, пре свега, у заштитној зони Резервата. Производња на овом делу се постепено преусмерава са конвенционалне производње на систем биолошког ратарења.

Ово се такође односи и на сточарску производњу, где могућност производње здравствено безбедне хране на темељу природних ливада и пашњака још није искоришћена у пуном обиму, али и на добру основу ратарске производње крмног биља која је много боље валоризована, нарочито у свињогојству.

4.1.8.2. Туризам

Туристички потенцијали на подручју обухваћеном Просторним планом, који представљају основ развоја туризма, су пре свега повољан туристичко-саобраћајни положај, природне и антропогене вредности.

Природне вредности које имају велики биолошки и еколошки значај не могу се у довољној мери и на адекватан начин валоризовати због неопремљености и неприлагођености простора за туристичке посете. Потенцијално највећу туристичку вредност има богатство орнитофауне, атрактиван и разнолик очуван пејзаж и богатство ловне дивљачи у заштитној зони Резервата и на простору изван строго заштићеног дела Резервата – у режиму заштите III степена.

Од *антропогених вредности* највећу потенцијалну туристичку вредност има сеоски амбијент насеља Купиново, остаци града Купиника, црква Св. Луке, остаци цркве Мајке Ангелине и појединачни сеоски објекти у околним насељима.

Простор заштићеног подручја - Резервата има изузету потенцијалну природњачку, рекреативну и амбијенталну вредност и представља велики потенцијал за развој туризма, чему доприноси и близина великих градова: Београда, Новог Сада, Сремске Митровице, Шапца и Обреновца итд., као и развијена путна инфраструктура. Међутим, на простору Резервата садашње стање не одговара потенцијалним могућностима развоја туризма и није у довољној мери искоришћен.

У погледу туристичког промета, Резерват годишње посети од 10.000 до 12.000 посетилаца. Инфо-центар Обедска бара представља централно место за пријем посетилаца и задовољава захтеве посетилаца у туристичком смислу. У оквиру њега налази се едукативна учионица у виду наткривеног објекта, објекат Инфо-центра са сувенирницом и инфо-пултом, као и мањи угоститељски простор.

Туристичка сезона у Резервату траје од априла до октобра месеца, при чему је највише посетилаца присутно у разгледању Резервата и спортском риболову.

Од постојећих смештајних капацитета, хотел „Обедска бара“, који се налази у надлежности ЈП „ Војводинашуме“, није у задовољавајућем стању и тренутно је затворен.

Генерално, општа туристичка вредност овог простора је потенцијално висока и може имати национални и међународни значај.

Од облика туризма на простору обухваћеном Просторним планом присутни су екотуризам, научно-истраживачки, културно-образовни и ловни, риболовни, а по дужини трајања и начину организованости излетнички и екскурзиони, индивидуални или групни.

4.1.8.3. Шумарство и лов

Шумарство представља значајну привредну грану овог подручја. Укупно се под шумама у оквиру обухвата Просторног плана налази 13680,48 ha (катастарски подаци из 2004. године), што чини шумовитост од 46,48% и значајан шумски потенцијал подручја. Највећи део ових шума је у државном власништву, а у приватном власништву је 48,94 ha. Највећим делом шума газдује ЈП „Војводинашуме“, ШГ „Сремска Митровица“ 13168,61 ha, а мањим делом шума Војна установа „Моровић“ из Моровића у површини 1727,43 ha (подаци из шумске основе). Ове шуме имају, сем општекорисних функција, и функцију производње техничког, целулозног и огревног дрвета. Производна функција се одвија на површинама шума и шумских култура у оквиру режима заштите III степена Резервата и његовој заштитној зони према усвојеним посебним основама газдовања шумама у оквиру више газдинских јединица. Пласман техничког дрвета се врши у предузећа дрвне индустрије у Сремској Митровици, Моровићу, Руми, Хртковцима, Шиду, Београду и Дебељачи. У производне функције шума спада и производња гљива и лековитог биља, као и узгој и производња ловне фауне, првенствено у ловиштима којима газдује ЈП „Војводинашуме“, а која се налазе на територијама њихових шума. У обухвату Просторног плана налазе се „Посавско ловиште Каракуша“ и „Посавско ловиште Купиник“ којима газдује ЈП „Војводинашуме“, Шумско газдинство Сремска Митровица.

4.1.8.4. Рибља фауна и риболов

С обзиром на то да Обедска бара и водоток реке Саве имају сталну и повремену везу - вода из реке Саве доспева у Обедску бару, са њом доспева и ихтиофауна, хомогенизујући рибљи фонд у обе. Генерално, рибље врсте присутне на предметном подручју, у суштини су карактеристичне за цео Панонски басен.

На простору Обедске баре распрострањено је 16 врста строго заштићених, заштићених, ретких и угрожених врста риба. Донимирају аутохоне врсте, али има и унешених рибљих врста, као што су бабушка (*Carassius auratus gibelio*) и сунчаница (*Lepomis gibbosus*). Број присутних врста риба по сезонама је приближно исти. Доминантне аутохтоне врсте су: штука (*Esox lucius*), бодорка црвеноока (*Rutilus rutilus carpathorossicus*), клен (*Leuciscus cephalus cephalus*), црвенперка (*Scardinius erythrophthalmus*), чиков (*Misgurnus fossilis*), велики вретенац (*Zingel zingel*), шаран (*Cyprinus carpio*), сом (*Silurus glanis*) и друге рибље врсте.

На Обедској бари постоје услови за спортски и рекреативни риболов и то само у режиму заштите III степена. Поред спортског и рекреативног риболова, на реци Сави пружа се могућност и за професионално рибарење мрежама.

4.1.8.5. Микро, мала и средња предузећа и предузетништво

На подручју обухваћеном Просторним планом, у заштитној зони Резервата делатности терцијарног сектора још увек нису достигле ниво који захтевају савремени стандарди живљења.

Од привредних субјеката у заштитној зони Резервата егзистирају задруге, предузетници (превозници, самосталне занатске и трговинске радње, угоститељски објекти, вулканизерске радње, предузетничке радње за обраду метала дрвета, такси превозници и др.), друштва са ограниченом одговорношћу (у највећој мери везана за прераду пољопривредних производа и трговину на велико и мало) и удружења грађана (спортска, ловачка, културна и друга).

4.1.9. Инфраструктура

4.1.9.1. Саобраћајна инфраструктура

У обухвату Просторног плана постоје следећи видови саобраћаја: путни – друмски и водни. Путни - друмски саобраћај је основни вид саобраћаја у обухвату Просторног плана и својим капацитетима задовољава већину захтева за путничким и робним превозом, док се водни саобраћај користи само повремено, при превозу масовних роба у транзиту.

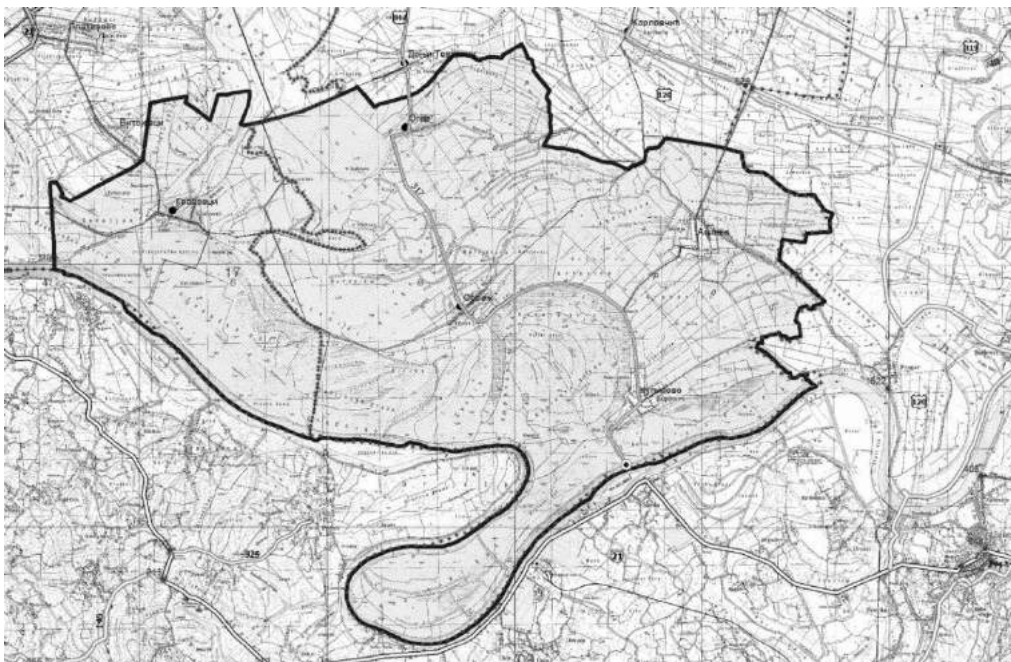
Путни - друмски саобраћај омогућује доступност и комуникацију предметног простора са окружењем и субрегионима. Основни саобраћајни капацитети предметног простора у домену путног - друмског саобраћаја су:

- Државни пут IIб реда бр. 317/Р-121, Пећинци - Суботиште – Купиново,
- Општински путеви:
 - ОП1/Л-1, Купново („Споменик“) Ашања-Деч-Шимановци (општина Пећинци),
 - ОП2/Л-2, Купиново – граница територије Београда (Прогар) (општина Пећинци),
 - ОП4/Л-4, Обреж-граница Општине Рума (Грабовци) (општина Пећинци),
 - ОП5, Кленак – Грабовци (општина Рума),
 - ОП6, Платичево – Витојевци – Грабовци - граница општина Пећинци (општина Рума).

Основни путни правац и у саобраћајном смислу најзначајнији путни капацитет који се може везати са обухваћеним простором је ДП бр. 317, на правцу север – југ. ДП се пружа од општинског центра Пећинци, преко насеља Суботиште, Доњи Товарник, (улазећи у обухват Просторног плана у његовом северном делу), Огар, Обреж до насеља Купиново, односно до одбрамбене линије – насипа, односно реке Саве.

Општински путни правци омогућавају везе са категорисаном путном мрежом (ДП бр. 317), а исто тако повезују насеља општинског простора Пећинци са општински центром, као и са суседном општином Рума (насељима Грабовци, Витојевци и Кленак).

У оквиру катастарских општина у обухвату Просторног плана (КО Купиново, КО Ашања, КО Обреж, КО Огар и КО Грабовци) налазе се и некатегорисани путеви (шумски, атарски и приступни путеви) који су радијалног облика и повезују насеља и садржаје ван грађевинског подручја.



Слика 3. Саобраћајна мрежа у обухвату Просторног плана

Водни саобраћај на простору обухваћеним Просторним планом заступљен је преко међународног пловног пута реке Саве, без просторно и инфраструктурно прихватно - манипулативних и превозних капацитета на предметном сектору пловног пута, изузев скелског-трајектног прелаза на потезу Купиново-Скела (Обреновац).

Немоторни саобраћај је заступљен преко бицикличког коридора међународног ранга. Међународна бицикличка стаза – цикло коридор Савска рута³ генерално је позиционирана уз реку Саву, а у северном делу обухвата уз општински пут Купиново – Прогар у општини Пећинци, све до насеља Прогар у оквиру града Београда.

Ваздушни даљински саобраћај за потребе овог подручја се одвија преко аеродрома „Никола Тесла“ (за путнички и карго саобраћај), док се за спортско-туристичке намене могу користити летишта у непосредној близини (Мајур – Добановци и 13. мај – Земун Поље), ван обухвата Просторног плана.

На основу саобраћајних анализа може се закључити да саобраћајна инфраструктура (путно-друмски и водни саобраћај) у оквиру предметног простора даје добре основе за надоградњу и реконструкцију чиме би се омогућио брз и лак приступ овом подручју, на одговарајућем нивоу комфора и саобраћајне услуге, као и брза комуникација у оквиру предметног простора.

4.1.9.2. Водна и комунална инфраструктура

У свим досадашњим активностима корисника простора у широј и ближој околини Обедске баре спровођене су активности у правцу мењања начина коришћења простора, стварањем што повољнијих услова коришћења потенцијала, пре свега земљишта и воде, у чију сврху су изграђени разни водопривредни системи.

Постојећа одбрамбена линија на обухваћеном подручју

Одбрамбена линија се налази на водном подручју Сава, водна јединица Источни Срем и на њој се налазе следећи заштитни објекти на којима се спроводе мере одбране од поплава: деоница С.1.3.1. - Леви насип уз Саву од високог терена села Прогар до Купинова, 4.45 km (km 51+279–km 54+300, km 55+470–km 56+900) и деоница С.1.3.3. - Леви насип уз Саву код насеља Купиново (према Обедској бари), 1.89 km (km 6+998 – km 8+884), обухваћене Оперативним план за одбрану од поплава за 2021. годину („Службени гласник РС“, број 158/20). Објект С.1.3.1. је насип уз општински пут Прогар–Купиново и насип дуж јужног дела насеља Купиново, а С.1.3.3. је насип уз западни део насеља Купиново.

Системи заштите од поплава реке Саве

Насип од Прогара до Купинова високим тереном обухвата:

- леви насип Саве од Прогара до Купинова, деонице од km 51+279 до km 54+300 и од km 55+470 до km 56+900 са котом круне у нивоу стогодишње велике воде;
- насип према Обедској бари од km 6+998 до km 8+884 са заштитним зидом висине 0,9 m.

Системи за одводњавање пољопривредног земљишта

Одвођење воде са површина инундационе равни се парцијално спроводи, са циљем да се освоје нове површине за пољопривредну производњу. У ту сврху су изграђени системи за одводњавање на сливовима Криваја, Врањ, Ј1 и на делу слива Прогарска Јарчина, чији преглед је дат у следећој табели:

³ Савска рута није прецизно дефинисана и утврђена ЕУ агендом и за њу је потребна израда студијске и пројектно-техничке документације

Табела 10. Системи за одводњавање на подручју Обедске баре

Ред. бр.	Слив	Реципијент	Начин одводње	Хидро-модул система	Површина под дренажом	Дужина каналске мреже (m)		
						Главна	Секундарна	Укупно
1	Прогарска Јарчина	Сава	Ц.С.	1,097	1.400	38.400	431.110	469.510
2	Крчевине	Обедска бара	Гравитација	0		2.075	1.700	3.775
3	Криваја	Обедска бара	Гравитација	1,16		12.600	64.400	77.000
4	Врањ	Сава	Ц.С.	0,542	160	39.800	341.299	381.099
5	J-1	Инундација		0		3.100	12.460	15.560
Укупно:						95.975	850.969	946.944

Комунална инфраструктура

Насеље Грабовци које се налази у обухвату Просторног плана, као и Витојевци, Кленак и Платичево који су изван обухвата Просторног плана, поседују месне водоводе са локалним извориштима. Коначно решење водоснабдевања ових насеља се види у повезивању на јединствен систем водоснабдевања (Регионални водовод „Источни Срем“).

Насеља у општини Рума, изузев Руме, не располажу са изграђеном канализацијом (сем у неким и то делимично) за отпадне воде. Све употребљене воде се одлажу у индивидуалне септичке јаме из којих садржај понире у подземље. Ове отпадне воде директно угрожавају квалитет подземних вода, чиниће га неупотребљивим за било какву намену.

У општини Пећинци снабдевање водом за пиће врши се у свим насељима општине преко насељских водоводних система. Хемијски квалитет воде је различит у зависности од дубине каптираних слојева. Насеља у општини Пећинци тренутно не располажу са изграђеном канализацијом (сем у неким и то делимично) отпадних вода. Све употребљене воде се одлажу у индивидуалне септичке јаме из којих садржај понире у подземље. Ове отпадне воде директно угрожавају квалитет подземних вода, чинећи их неупотребљивим за било какву намену.

Одвођење сувишних атмосферских вода, у свим насељима у обухвату Просторног плана одвија се преко отворене каналске мреже, положене уз уличне саобраћајнице, са улима у оближње водотоке и мелиорационе канале.

4.1.9.3. Енергетска инфраструктура

4.1.9.3.1. Електроенергетска инфраструктура

Преко простора обухваћеног Просторним планом прелази надземна преносна мрежа 400 kV: далековод бр. 406/1, далековод бр. 450 и далековод бр. 409/2, као део основне преносне мреже Републике Србије и средњенапонска дистрибутивна мрежа електричне енергије преко које се снабдевају потрошачи у насељима и други садржаји у простору ван насеља.

У непосредној близини обухвата Просторног плана налазе се трасе следећих преносних водова:

1. 2x400 kV далековод бр. 449 А РП Младост –ТЕНТ Б 400 kV(од Г-1), 449Б РП Младост-ТЕНТ Б 400 kV(од Г-2),
2. 220 kV далековод бр. 295 ТС Обреновац-ТС Шабац 3,
3. 220 kV далековод бр. 296 ТС Обреновац –РП ТЕНТ Б220 kV
4. 220 kV далековод бр. 217/1 ТС Обреновац – ТС Нови Сад 3,
5. 110 kV далековод бр. 124/5 ТС Пећинци-ТС Шабац 3.

Електроенергетска мрежа је углавном надземна. Снабдевање електричном енергијом обезбеђено је из трансформаторске станице 110/20 kV „Пећинци“, преко извода 20 kV Суботиште и 20 kV извода Прхово и дистрибутивних трансформаторских станица СТС 20/0,4 kV „Хотел“, инсталисане снаге 160 kVA.

4.1.9.3.2. Термоенергетска инфраструктура

На простору обухвата Просторног плана гасификована су сва насељена места.

Изграђена је дистрибутивна гасоводна мрежа од полиетиленских ПЕ цеви максималног оперативног притиска 4 bar и дистрибутивна гасоводна мрежа од челичних цеви максималног оперативног притиска 16 bar за снабдевање потрошача у насељима Огар, Обреж, Купиново, Ашања и Грабовци, као и мерно регулационе станице у насељима Огар, Обреж, Купиново, Ашања и Грабовци.

Дистрибутивна гасоводна мрежа у насељима је притиска до 4 bar, изграђена у уличним коридорима насељских саобраћајница.

У делу обухвата Просторног плана налази се дистрибутивна гасоводна мрежа од полиетиленских ПЕ цеви максималног оперативног притиска 4 bar.

4.1.9.3.3. Обновљиви извори енергије

У претходном периоду, на регионалном и локалном нивоу нису развијене посебне мере које се односе на ОИЕ и њихово коришћење. На простору обухвата Просторног плана за сада не постоји организовано коришћење обновљивих извора енергије (нема података о коришћењу обновљивих извора енергије).

Хидрогеотермални потенцијали испитани су на бушотинама Куп-1/Х и Куп-2/Х које нису у експлоатацији.

У КО Купиново, на основу података добијених из две истражене бушотине (Куп-1/Х и Куп-2/Х) највећа почетна издашност регистрована је на бушотини Куп-1/Х и износи 41,6 l/s, док издашност бушотине Куп-2/Х износи 14,2 l/s. Температура термоминералних вода на изласку из бушотине износи 48°C, односно 45°C. Укупна минерализација је врло ниска и износи 0,8-0,9 g/l.

На основу наведених параметара подручје Купиново је перспективно за отварање бањских и спортско-туристичких центара

4.1.9.3.4. Енергетска ефикасност

Карактеристика енергетског система у обухвату Просторног плана, у функцији ефикасног коришћења енергије и енергената, није на високом нивоу, а заступљена је и нерационална потрошња енергената.

4.1.9.4. Електронска комуникациона инфраструктура

За потребе насеља и корисника у обухвату Просторног плана изграђена је савремена електронска комуникациона мрежа у коридорима саобраћајница, а преко спојног пута путем оптичког кабла повезана је са главним комутационим центром у Сремској Митровици.

За потребе мобилних комуникација изграђене су базне радио-станице у власништву оператора мобилних комуникација преко којих омогућено је пружање квалитетних услуга.

Простор је у целости покривен радиодифузним системом путем радио-релејних репетитора и емисионих радио-станица.

Поштански саобраћај на подручју обухвата Просторног плана одвија се преко јединица поштанске мреже у насељима: Ашања, Огар, Обреж, Купиново и Грабовци.

4.1.10. Стање животне средине

Простор обухваћен Просторним планом обухвата површине које се одликују значајним природним вредностима, али и угрожене и деградиране површине.

Последњих деценија су бројни негативни фактори, као што су: поремећај водног режима, еутрофикација, сукцесија екосистема, засипање наносима, седимент обогаћен тешким металима, привредне делатности, каналске мреже и подизање насипа, те још увек недовољан обим спровођења активних мера заштите, довели до видних поремећаја у газдовању и коришћењу свих природних потенцијала подручја.

Поремећај режима вода је условљен мелиорационим захватима на околном пољопривредном земљишту, изградњом водозавода, копањем - бушењем рени бунара на обали реке Саве и подизањем одбрамбеног насипа. Смањење отворених водених површина и влажних ливада, уз губљење мочварног карактера целог подручја, је негативно утицало на живи свет влажних станишта, а посредно и на потенцијал развоја региона.

Мониторинг квалитета **ваздуха** врши Покрајински секретаријат за урбанизам и заштиту животне средине, у станици код некадашњег хотела „Обедска бара“. Потенцијални извори загађења ваздуха на простору обухвата Просторног плана су индивидуална ложишта из насеља, сметлишта и саобраћај.

Горе наведени негативни утицаји су довели до промене физичко-хемијског квалитета **воде** и седимента, измене морфологије терена и структуре биодиверзитета, а нарочито акватичних заједница.

Мониторинг квалитета површинских вода у АП Војводини у 2014. години, који је вршен на четири локалитета: низводно од црпне станице, Крстоношића окно, Равеница канал и Вок Купиново, показао је следеће: „Вода Обедске баре је узоркована на 4 профила у две серије узорковања. Најлошији квалитет воде је на профилу Крстоношића окно (профил 4), где су измерене високе вредности БПК и низак растворени кисеоник, према којима се вода сврстава у класу 5. Профил 9 (Вок) се карактерише као класа 4 према садржају органске материје (БПК, ТОЦ). Профил 1 (низводно од црпне станице) се карактерише као класа 3 и само на овом локалитету ниједна од приоритетних супстанци није премашена. Седимент баре на сва четири локалитета (профили 2, 4, 6) се карактерише као класа 3 према садржају никла. Измуљени седименти (профиле 3, 4, 5, 6, 7) се карактеришу као класа 3 према садржају никла.“

Део простора у заштитној зони Резервата користи се за интензивну ратарску производњу, уз неконтролисану примену вештачког ђубрива и хемијских средстава, што може довести до угрожавања квалитета подземних вода, а индиректно и вода на предметном подручју.

Насеља у заштитној зони Резервата, Огар, Обреж, Ашања и Купиново која се налазе у општини Пећинци и насеље Грабовци у општини Рума имају претежно посредан утицај, али са великим негативним ефектом на стање квалитета вода Резервата. Утицај насеља на Резерват огледа се преко хидролошког режима (комуналне отпадне воде и процедурне воде са сметлишта), као и преко загађујућих материја емитованих атмосферским путем у правцу кретања доминантних ветрова.

Деградациони пункт животне средине и један од највећих загађивача идентификованих на подручју Просторног плана представља фарма пилића у КО Обреж, „Обед инвест“ д.о.о. Обреж. За предметну фарму израђена је студија процене утицаја на животну средину и пројектно техничка документација. У документацији је наведено да ће максимални капацитет фарме бити 55.000 по турнусу. На фарми су присутне одређене концентрације амонијака, метана, азотних оксида, лако испарљивих неметанских органских једињења и суспендованих честица, а обавеза мерења прописана је и вршиће се од стране акредитоване лабораторије. Такође, јављају се и отпадне воде на крају турнуса јер се тада перу линије за тов пилића, као и радне површине, подови и зидови. Од отпада, осим чврстог грађевинског, амбалажног, дрвног и комуналног отпада (који односи ЈКП Сава из Пећинаца), јавља се и измет који се односи приколицама од стране овлашћеног оператера за управљање овом врстом отпада, као и угинуле јединке које се стављају у црне вреће и у замрзивач, а након тога предају овлашћеној организацији за управљање овом врстом отпада.

Насеља на подручју обухвата Просторног плана поседују изграђен водоводни систем. Ниједно насеље на овом подручју нема ни канализациону мрежу, ни уређаје за пречишћавање отпадних вода. Отпадне воде се испуштају у септичке јаме.

Анализа присуства радионуклида у узорцима **земљишта** са простора Војводине (MRĐA ET AL., 2003) показује повишену концентрација уранијума (238U), што је последица спирања са обрадивих површина након коришћења фосфатних ђубрива која у себи садрже високе концентрације овог радионуклида. Земљишта, путем дисперзије, имају високу тенденцију усвајања радионуклида у виду трајног резервоара, одакле се касније потенцијално могу унети удисањем или путем исхране у организам. Концентрације уранијума (238U), радијума (226Ra), торијума (232Th) и изотопа калијума (40K) се крећу у границама просека, док је концентрација активног цезијума (137Cs) нешто виша од оне која је присутна у обрадивим земљиштима. Контаминација земљишта природним радионуклидима и продуктима са дугим периодом полураспада представља један од фактора који нарушавају природну равнотежу станишта.

На основу регистра сметлишта на територији АПВ, на подручју обухвата Просторног плана се налази укупно седам сметлишта, а од тога на територији општине Рума је једно сметлиште, у КО Грабовци, а осталих шест сметлишта се налази на територији општине Пећинци: по два у КО Огар и КО Обреж и по једно у КО Ашање и КО Купиново. Несанитарно одлагање отпада за последицу има загађење ваздуха, воде и земљишта.

Када је реч о **буци**, она се може очекивати у периоду интензивног саобраћаја на саобраћајницима. Кроз територију подручја обухвата Просторног плана пролазе Државни пут IIб реда бр. 317/P-121, Пећинци - Суботиште – Купиново, пет општинских путева, као и некатегорисани путеви, на којима се обавља саобраћај, а током редовног коришћења и у случају акцидентних ситуација представља угрожавајући фактор великог интензитета.

Потенцијална угроженост квалитета животне средине испољава се кроз:

- загађивање ваздуха загађујућим материјама примарног и секундарног порекла (највећи утицај на природно добро имају олово и једињења угљоводоника),
- загађивање воде и земљишта током редовног саобраћања возила, као и у случају акцидентног изливања опасних материја, што може имати дугорочно негативне последице на квалитет земљишта и високих подземних вода. У најчешће загађујуће материје спадају: зауљене отпадне атмосферске воде и олово, чије се концентрације веће од дозвољених могу наћи и до удаљености од 30 m од ивице пута.

4.1.11. Елементарне непогоде и акцидентне ситуације

Ванредне ситуације које могу угрозити подручје обухваћено Просторним планом су: елементарне непогоде - земљотреси, пожар, метеоролошке појаве: атмосферско пражњење и атмосферске падавине (киша, град,), суша, олујни ветрови и поплаве, као и техничко-технолошке несреће/удеси и ратна разарања.

Елементарне непогоде

На основу сеизмичке рејонизације Републике Србије за повратни период од 475 година, подручје обухвата Просторног плана има утврђен *земљотрес* јачине VII-VIII степени сеизмичког интензитета према Европској макросеизмичкој скали (ЕМС-98). У односу на структуру и тип објекта, дефинисане су класе повредивости, односно очекиване деформације објеката. На основу интензитета и очекиваних последица земљотреса сматра се да ће се за VII степен манифестовати „силан земљотрес“, а за VIII степен „штетан земљотрес“.

Настајање *пожара*, који могу попримити карактер елементарне непогоде, не може се искључити, без обзира на све мере безбедности које се предузимају на плану заштите. Могућност настанка пожара је већа у насељеним местима која имају развијенију привреду, већу густину насељености, производне објекте и складишта робе и материјала са веома високим пожарним оптерећењем и сл. Могућа појава пожара је и на пољопривредном земљишту, због држања запаљивих пољопривредних усева у летњим месецима.

Појава *града* је чешћа и интензивнија у летњем периоду, а штете се највише одражавају на пољопривредне културе које су у том периоду и најосетљивије. Према условима РХМЗС у оквиру обухвата Просторног плана изграђено је 4 лансирне (противградне) станице у сврху заштите од града.

Преовлађујући *ветрови* на овом простору дувају из западног и југоисточног (кошава) правца, те постоји ризик од јављања штете проузроковане олујним ветровима. Такође, ови ветрови утичу на органски и неоргански свет, као и на многе људске делатности, како непосредно тако и посредно (на приносе у пољопривреди, количину падавина, испаравање тла и биљака, наносе штету, психофизичко стање људи кроз повећану или смањену активност и сл.).

Акцидентне ситуације

На основу достављених података Министарства заштите животне средине, у обухвату Просторног плана се не налазе севесо постројења/комплекси.

Међутим, на самој граници Просторног плана налази се севесо постројење/комплекс са обавезом израде Извештаја о безбедности и Плана заштите од удеса (комплекс „вишег реда“): ТЕРМОЕЛЕКТРАНА „НИКОЛА ТЕСЛА Б“, Ул. Ушће 66, БЕОГРАД (Обреновац), оператера ЈП „ЕПС“ Београд.

Према подацима из ажурираног Извештаја о безбедности, за који је оператер исходовао Решење о сагласности, на овом комплексу су могући удеси са опасним материјама хидразин-хидрат, мазут, амонијак, водоник и ТНГ. Услед малих количина опасних материја амонијак, водоник и ТНГ, ефекти удеса на постројењима у којима се складиште и користе ове материје, не прелази границе тих постројења и ти удеси спадају у I ниво удеса - ниво инсталација или постројења. Међутим ефекти удеса са опасним материјама хидразин-хидрат и мазут прелазе границе комплекса.

4.2. SWOT АНАЛИЗА

Предности	Недостаци
<ul style="list-style-type: none"> - Резерват представља једно од два најстарија заштићена природна добра на свету и представља изворни природни простор шума – бара - ливада са изузетним богатством врста и екосистема; - У оквиру Резервата се налазе бројни различити беотопи – мочварне, ливадске, потпуно склопљене шуме, са врло сложенom организацијом животних заједница и са разноврсним живим светом међу којима су и многе природне реткости; - Очуваност изворних биљних заједница и разноврсност фауне (посебно орнито); - Изворне, природне вредности ритских станишта која су свуда у свету у нестајању; - Релативно добро стање шума и биоekолошка стабилност; - Разноврсност културних добара по значају, врсти и др.; - Повољан географски положај газдинских јединица у односу на реку Саву; - Повољан туристичко-географски положај и геосаобраћајни положај; - Природни и створени потенцијали као основа развоја туризма; - Велика потенцијална туристичка вредност Резервата; - Саобраћајни инфраструктурни ресурси – државни пут и општински путеви; - Обезбеђено снабдевање електричном енергијом; - Изграђена савремена електронска комуникациона инфраструктура; - Потенцијал обновљивих извора енергије. 	<ul style="list-style-type: none"> - Експлоатација сировина у заштићеном подручју; - Непоштовање прописаних мера заштите заштићеног подручја; - Конфликти у простору између различитих корисника због којих се Уредба о заштити Специјалног резервата природе „Обедска бара“ дуги низ година није мењала; - Неразвијена еколошка свест локалног становништва о значају Резервата; - Постојећа материјална база развоја туризма (смештајни капацитети) није у складу са потенцијалним могућностима; - Недовољна развијеност услужних делатности (угоститељства, трговине и занатства) у заштитној зони Резервата; - Неажурност евиденције културних добара; - Непостојање јавно доступног регистра свих културних добара; - Недовољно коришћење непокретних културних добара у едукативне, културно-уметничке и туристичке сврхе; - Неадекватност саобраћајне мреже у смислу квалитета, стања, изграђености и опремљености саобраћајних (путних) капацитета; - Непостојање система за одвођење и пречишћавање отпадних вода; - Непостојање институционалне координације и економски дисконтинуитет у финансирању развоја саобраћајне мреже; - Недовољно коришћење обновљивих извора енергије.
Могућности	Опасности
<ul style="list-style-type: none"> - Очување постојећих природних одлика, генског фонда и традиционалног начина живота кроз јачање система контроле и надзора над развојним активностима; - Радови на ревитализацији водених и барских станишта; - Повећање доприноса шума заштити природних вредности; - Коришћење шума у оквиру рекреативно-туристичких, научно-истраживачких и васпитно-образовних активности; - Праћење природних појава и процеса кроз научна истраживања; - Боља презентација Резервата; - Развој туризма и комплементарних привредних активности; - Развој еко туризма; - Развој едукативних програма (истраживачки програми, посетилачке туре, еко кампови); - Туристичко позиционирање заштићеног подручја; - Очување, заштита и презентација непокретних културних добара, као и утврђивање нових непокретних културних добара; - Редовно кошење и одрживо/традиционално пашарење; - Традиционално коришћење простора за одрживо сточарство; - Развој органске пољопривредне производње; - Успостављање биомониторинга и мониторинга природних ресурса; - Максимално искоришћавање гео-саобраћајног положаја; - Обезбеђивање повољног нивоа и брзине протока воде, као и дужине трајања поплаве, кроз омогућавање протока воде од Врања ка Ревеници и Потковици, повезивање водених окана и 	<ul style="list-style-type: none"> - Непоштовање прописа, режима заштите и мера заштите; - Неповољан утицај климатских промена на заштићено подручје; - Антропогени утицај на природна добра који може оставити негативне последице; - Производња заснована на клоновима (интензивним засадима) умањује могућност очувања биодиверзитета на конкретним површинама; - Обрастање влажних станишта и појава алохтоних инвазивних врста; - Прекомерно сушење храста лужњака; - Сеча шума која није планирана као редован вид обнављања шума; - Примена хемијских средстава и неадекватних агромера у пољопривреди; - Извођење радова који би оштетили културна добра; - Угрожавање природних и културних добара линијском изградњом у оквиру путних коридора; - Перманентан пад броја становника; - Емиграција становништва (одлив квалификоване радне снаге); - Конфликт између коришћења енергетских ресурса, експлоатације минералних сировина, развоја термоенергетске инфраструктуре и заштите животне средине; - Према матрици ризика гасоводи за дистрибуцију гаса спадају у критичну групу ризика.

изградња/одржавање постојећих наменских устава на улазно-излазним каналима (Вок, Ревеница и Врањ), усаглашено са потребама заштите природе и шумарства;	
- Могућност даљег проширења водне и комуналне инфраструктуре, електроенергетске, термоенергетске и електронске комуникационе инфраструктуре у складу са потребама;	
- Могућност коришћења обновљивих извора енергије у складу са мерама заштите природе;	
- Развој сарадње са националним и међународним институцијама, организацијама и фондацијама у области заштите природе и одрживог развоја.	

II ПРИНЦИПИ, ЦИЉЕВИ И ОПШТА КОНЦЕПЦИЈА ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА ПОДРУЧЈА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ (РЕЗЕРВАТА) И ЗАШТИТНЕ ЗОНЕ РЕЗЕРВАТА

1. ПРИНЦИПИ ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА

Принципи просторног развоја су:

- одржив и уравнотежен развој подручја посебне намене;
- заштита и унапређење природног и културног наслеђа као развојног ресурса;
- очување и интегрална заштита биодиверзитета и природних вредности предела кроз обезбеђивање идентитета простора и идентификацију просторних целина;
- интеграција смерница за очување квалитета предела у секторске планове у различитим областима, посебно предела под одређеним режимом заштите и од посебног значаја за развој туризма;
- смањење негативних утицаја на животну средину;
- унапређење приступачности кроз развој инфраструктуре;
- регионална и међународна сарадња, посебно у функцији заштите природних добара;
- учешће јавности у политици просторног развоја подручја посебне намене.

2. ОПШТИ И ОПЕРАТИВНИ ЦИЉЕВИ ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА

2.1. ОПШТИ ЦИЉЕВИ

Општи циљеви израде Просторног плана, дефинисани у складу са циљевима и опредељењима просторног развоја планова вишег реда и специфичностима овог подручја, у просторно - функционалном смислу су:

- заштита и одрживо и рационално коришћење природних добара и природних ресурса, у складу са потребама дугорочног социјалног и економског развоја;
- унапређење и побољшање општих еколошких услова у заштићеном подручју и његовој заштитној зони, као и на осталим просторима од значаја за очување биолошке разноврсности;
- валоризација природних ресурса са циљем развоја пољопривреде, шумарства, лова и туризма у складу са предностима, потребама и реалним могућностима складнијег и просторно, ресурсно, енергетски и еколошки рационалнијег економског развоја подручја уз очување и унапређење еколошких вредности подручја;
- туристичка валоризација природних и антропогених вредности на посматраном простору и обезбеђивање услова за развој различитих облика туризма;
- очување и унапређење квалитета и режима воде;
- обезбеђивање повољног нивоа и брзине протока воде, као и дужине трајања поплаве, кроз омогућавање протока воде;
- очување, заштита и унапређење стања шума, посебно шума у заштићеном подручју;
- дефинисање начина коришћења грађевинског земљишта у складу са условима заштите природе;
- валоризација, очување, заштита и презентација културних добара;

- утврђивање оптималне интегралне саобраћајне мреже која ће третирати све видове саобраћаја посматраног простора и опслуживати све садржаје и локалитете, уз уважавање економских, техничко-технолошких, просторно-функционалних и еколошких критеријума;
- утврђивање програма и смерница развоја енергетске инфраструктуре и синхронизација њеног развоја са свим активностима на овом подручју (чиме би се обезбедили најповољнији услови за заштиту животне средине, очување природних вредности, живот и рад људи на овом подручју) и њен даљи развој;
- обезбеђење адекватне превенције, минимизирања негативних утицаја, мониторинга и контроле свих облика загађивања животне средине;
- унапређење квалитета животне средине и примена мера заштите животне средине у домену свих антропогених активности и утицаја на подручју обухвата Просторног плана, као предуслов уравнотеженог развоја, коришћења и уређења овог фрагилног простора;
- интеграција заштите животне средине у све појединачне секторске политике и стратегије развоја.

2.2. ОПЕРАТИВНИ ЦИЉЕВИ

2.2.1. Заштита и коришћење природних вредности

2.2.1.1. Заштићено подручје

- Очување и поспешивање фактора који утичу на регулацију природних карактеристика појединих категорија станишта тј. усмерена еколошка ревитализација нарушених и несталих станишта;
- Очување мозаичности екосистема уз умањење утицаја климатских промена на екосистем;
- Унапређење диверзитета водених и влажних станишта;
- Измуљивање бара и депресија;
- Обезбеђење хранидбених база за фауну птица и спровођење повратка ибиса;
- Остваривање услова који су неопходни за очување стабилности популација свих дивљих врста, као и типова станишта;
- Уклањање инвазивне вегетације;
- Подршка одрживом садејству локалних заједница са заштићеним подручјем и одрживом коришћењу екосистемских услуга које оно пружа, нарочито оном заснованом на постојећој традицији (сточарство);
- Повећање знања о заштићеном подручју и његовим природним вредностима, уз успостављање мониторинга биодиверзитета.

2.2.1.2. Заштита и коришћење природних ресурса

2.2.1.2.1. Пољопривредно земљиште

- Рационално коришћење пољопривредног земљишта усклађено са потребом очувања Резервата;
- Заштита пољопривредног земљишта од претераног хемијског третмана и механичког сабијања, као последице обраде тешким пољопривредним машинама;
- Заштита пољопривредног земљишта од свих врста негативног антропогеног утицаја;
- Стимулисање делатности везане за интегрисану и/или органску пољопривредну производњу;
- Подстицање одрживог/традиционалног пашарења;
- Заштита земљишта од свих врста ерозије.

2.2.1.2.2. Водни ресурси

- Контрола поплава низводно од Резервата;
- Балансирање водног режима и могућности коришћења (обнављање текућих вода, одржавање нивоа подземних вода, обезбеђивање питке воде);
- Пречишћавање загађене речне воде.

2.2.1.2.3. Шуме и шумско земљиште

- Очување, заштита и унапређење стања шума, посебно шума у заштићеном подручју;
- Одрживо коришћење шума као природног ресурса, уз строго поштовање Закона о заштити природе и Уредбе о заштити Специјалног резервата природе „Обедска бара“;
- Очување мешовитих шума храста лужњака и јасена и лужњака, јасена и граба;
- Уклањање инвазивне вегетације;
- Унапређење стања храста лужњака као главне врсте мешовитих шума и темељне вредности Резервата;
- Очување и заштита популација дивљих врста;
- Повећање површина под шумама и формирање заштитних појасева зеленила у складу са условима заштите природе;
- Поступно превођење појаса плантажа топола у блиско-природну шумску вегетацију, у складу са савременим принципима газдовања шумама.

2.2.1.2.4. Минерални и енергетски ресурси

- Одрживи развој коришћења минералних и енергетских ресурса и заштита животне средине, природних и створених вредности;
- Истраживање и одржива експлоатација минералних сировина и енергетских ресурса, у складу са важећим законским прописима, нарочито законом којим се уређује заштита природе и условима надлежних институција.

2.2.2. Заштита предела

- Очување, уређење и одрживо коришћење наслеђених геолошких, геоморфолошких и хидрографских карактеристика које су важно обележје подручја;
- Очување мозаичности екосистема уз унапређење диверзитета водених и влажних станишта и очување, заштиту и унапређење стања шума.

2.2.3. Заштита културног наслеђа

- Интегрална заштита и презентација природних и културних добара, односно интегрална заштита и презентација културног наслеђа са подручјем посебне намене, што подразумева усклађивање презентације културног наслеђа са принципима очувања природних вредности окружења, чиме би се допринело на значају и атрактивности подручја посебне намене и простора у заштитној зони Резервата и омогућило веће интересовање за научно-истраживачки и образовни рад и посету из рекреативних разлога;
- Коришћење непокретних културних добара у едукативне, културно-уметничке и туристичке сврхе и дефинисање археолошких локалитета као развојног потенцијала предметног простора, а не као ограничавајућег фактора;
- Очување и заштита пронађених археолошких налазишта или археолошких предмета од оштећења или уништења;
- Повезивање и умрежавање локалитета са осталим институцијама културе.

2.2.4. Становништво

- Одржати стационарно становништво;
- Прилагођавање демографским променама и даљи развој свих социоекономских структура становништва;
- Сузбијање неповољних демографских токова кроз развој мреже институција за подршку породици, посебно на локалном нивоу;
- Достижање нивоа стопе укупног фертилитета од 1,85 детета по жени у року од 10-15 година;
- Ублажавање емиграционих токова и стварање позитивног окружења за постизање позитивних имиграционих токова;

- Оснаживање дневних миграција кроз јачање веза на релацији село-урбани центар;
- Стварање квалитетног окружења за улагање у јачање и развој људског капитала.

2.2.5. Насеља и јавне службе

- Развој сеоских насеља у правцу одрживе привредне, социјалне и физичке обнове и развоја;
- Уравнотежен популациони раст по појединим насељима, те постизање оптималне густине насељености у насељима у зависности од укупних потенцијала окружења;
- Подстицање развоја сеоског туризма и развоја терцијарних делатности, посебно у области снабдевања и пружања услуга за задовољавање разноврсних потреба становништва и посетилаца (туриста);
- Успостављање и очување равнотеже између просторног развоја заштићеног подручја и мреже насеља и јавних служби.

2.2.6. Привреда

- Јачање конкурентности привредних сектора, посебно пољопривреде, шумарства и туризма, уз очување и унапређење еколошких вредности подручја;
- Подстицаји за даљи развој малих и средњих предузећа и предузетништва посебно из области терцијарних делатности (трговина, занатство и угоститељство);
- Пораст запослености становништва;
- Побољшање локалне доступности изградњом одговарајуће инфраструктуре.

2.2.6.1. Пољопривреда

- Рационално коришћење пољопривредног земљишта у складу са Уредбом о заштити Специјалног резервата природе „Обедска бара“;
- Заштита пољопривредног земљишта од свих врста деградације (заслањивања, претерана употреба хемијских средстава и др.);
- Подстицање редовног кошења и одрживог/традиционалног пашарења на влажним и другим ливадама, плитким депресијама и пашњацима;
- Одржавање природних пашњака путем екстензивног сточарења – испаше, производећи на тај начин мање количине врхунских сточарских производа (пре свега млечних);
- Одрживи развој пољопривреде;
- Стимулисање делатности везане за интегрисану и/или органску пољопривредну производњу;
- Искоришћавање компаративних погодности подручја (очуваност природе условљена мерама заштите) за економски исплативу производњу здраве хране;
- Максимална финализација пољопривредних продуката и њихово брендирање, а у каснијој фази и могућности стицања географске заштите порекла производа;
- Пласман што веће количине финалних пољопривредних производа кроз туристичку понуду „на кућном прагу“.

2.2.6.2. Шумарство и лов

- Усклађивање газдовање шумама са одрживим развојем, еколошким принципима и условима заштите природних добара;
- Планско газдовање ловиштем у складу са Уредбом о заштити Специјалног резервата природе „Обедска бара“;
- Унапређење стања ловишта и популације крупне и ситне дивљачи;
- Уређење ловишта изградњом ловно-техничких објеката и ловних објеката и одржавање просека, ловних путева и комуникација у ловишту, као и прехрана дивљачи када је то потребно;
- Усклађивање шумарства и ловства са Уредбом о заштити Специјалног резервата природе „Обедска бара“.

2.2.6.3. Туризам

- Развој туризма у заштићеном подручју - Резервату у складу са Уредбом о заштити Специјалног резервата природе „Обедска бара;
- Дефинисање приоритетних облика туризма, туристичких активности (културне, едукативне ...) и подручја на којима ће се спроводити;
- Формирање и уређење едукативне и других стаза као и визиторског центра;
- Уређење и опремање локалитета намењених за остале облике туристичких активности у складу са условима заштите природе (постављање надстрешница, осматрачница, путоказа, инфо табли, клупа...);
- Инфраструктурно опремање простора у функцији развоја туризма;
- Изградња и уређење смештајних капацитета различитог нивоа услуга;
- Изградња планиране бициклическе стазе међународног значаја уз државни пут II б реда, између Огара, Обрежа и Купинова као основе развоја циклотуризма.

2.2.7. Инфраструктурни системи

2.2.7.1. Саобраћајна инфраструктура

- Стварање услова за даљи развој саобраћаја који ће поспешити привредни развој овог простора, а који се заснива на стратешким принципима одрживог развоја животне средине у оквиру урбаног и околног (руралног) простора;
- Формирање мреже путева (посебно нижег хијерархијског нивоа) која треба да створи оптималне услове повезивања насеља са окружењем, у циљу остварења комуникација насеља са локалитетима који су у функцији афирмације предметног простора;
- Планирање саобраћајне инфраструктуре у складу са условима и мерама заштите и уређења природних добара.

2.2.7.2. Водна и комунална инфраструктура

- Регулација нивоа воде Обедске баре изградњом устава;
- Санација источног лука корита Обедске баре (корито баре и канал Вок);
- Продубљивање западног лука Обедске баре - Ревенице ради омогућавања дотока воде у бару;
- Обезбеђивање повољног нивоа и брзине протока воде, као и дужине трајања поплаве, кроз омогућавање протока воде од Врања ка Ревеници и Потковици, повезивање водених окана и изградњу/одржавање постојећих наменских устава на улазно-излазним каналима (Вок, Ревеница и Врањ), усаглашено са потребама заштите природе и шумарства;
- Рационално коришћење вода, а нарочито вода за пиће;
- Приоритет у коришћењу вода има планска рационализација потрошње и виšekратно коришћење вода у технолошким процесима;
- Побољшање снабдевања водом свих корисника;
- Изградња система за одвођење отпадних вода;
- Пречишћавање отпадних вода;
- Осигурање повољног режима коришћења и заштите подземних вода;
- Усаглашавање развоја система водовода и канализације са потребама корисника;
- Заштита квалитета подземних и површинских вода;
- Заштита насеља и других садржаја изван насеља и пољопривредних површина од спољних и унутрашњих вода;
- Планирање водне и комуналне инфраструктуре у складу са условима и мерама заштите и уређења природних добара.

2.2.7.3. Енергетска инфраструктура

- Сигурно, квалитетно и поуздано снабдевање енергијом и енергентима кроз технолошку модернизацију енергетских објеката;

- Рационализација потрошње енергије и смањење негативних утицаја енергетских објеката на животну средину;
- Функционално коришћење и штедња необновљивих ресурса, штедња произведене енергије и стимулисање примене нових технологија производње енергије, нарочито оних које доприносе рационалном коришћењу, штедњи енергије и заштити животне средине, као и коришћењу обновљивих извора енергије;
- Обезбеђивање услова за унапређење енергетске ефикасности у обављању енергетске делатности у потрошњи енергије;
- Планирање енергетске инфраструктуре у складу са условима и мерама заштите и уређења природних добара.

2.2.7.3.1. Обновљиви извори енергије (ОИЕ)

- Стварање услова за повећање коришћења и одрживо коришћење потенцијала обновљивих извора енергије, пре свега енергије воде, биомасе, биогаса и соларне енергије;
- Супституција електричне енергије и топлотне енергије, енергијом произведеном из неконвенционалних обновљивих извора енергије.

2.2.7.3.2. Енергетска ефикасност

- Повећање сигурности снабдевања енергијом и њено ефикасније коришћење;
- Смањење негативних утицаја енергетског сектора на животну средину;
- Подстицање одговорног понашања према енергији и повећање енергетске ефикасности, на основу спровођења политике ефикасног коришћења енергије и мера енергетске ефикасности.

2.2.7.4. Електронска комуникациона инфраструктура

- Уравнотежен развој електронске комуникационе инфраструктуре на подручју обухвата Просторног плана као једног од значајних покретача савремене економије;
- Развој широкопојасних мрежа за приступ;
- Обезбеђивање услова за равномеран развој електронских комуникација;
- Обезбеђивање доступности услуга универзалног сервиса свим грађанима, уз задовољење потреба специфичних друштвених група, укључујући особе са инвалидитетом, старије и социјално угрожене кориснике;
- Обезбеђивање сталног унапређења квалитета услуга електронских комуникација;
- Планирање електронске комуникационе инфраструктуре у складу са условима и мерама заштите и уређења природних добара.

2.2.8. Заштита животне средине и управљање отпадом

- Усклађивање интереса и рационално коришћење потенцијала простора у обухвату Просторног плана, водећи рачуна о еколошким условима и ограниченим капацитетима животне средине, односно захтевима уређења подручја посебне намене;
- Одрживо коришћење ресурса и простора, уз предузимање превентивних мера заштите основних чинилаца животне средине (воде, ваздуха и земљишта);
- одрживи развој пољопривреде уз селективну и контролисану употребу хемијских средстава и минералних ђубрива на њивама;
- Успостављање континуалног мониторинга загађујућих материја;
- Одрживо управљање водама;
- Уравнотежено коришћење простора са становишта заштите животне средине и обезбеђење услова за очување и адекватно газдовање природним ресурсима;
- Санација и рекултивација еколошки најугроженијих подручја, пре свега неуређених депонија (сметлишта), експлоатационих поља минералних сировина, као и других деградираних пунктова на подручју обухвата Просторног плана;
- Управљање комуналним отпадом сходно Програму управљања отпадом;

- Успостављање система за управљање посебним токовима отпада и одрживо управљање опасним отпадом и забрана депоновања;
- Промоција и подстицање кућног компостирања у циљу очувања природних ресурса и животне средине;
- Израда локалног регистра извора загађивања животне средине на територији општина Пећинци и Рума као дела националног регистра з;
- Интегрисање заштите животне средине у све секторе стратешког планирања и пројектовања, кроз инструменте процене утицаја (примена SEA, EIA и IPPC);
- Примена савременијих технолошких решења, најбољих доступних технологија (BAT) и концепта чистије производње приликом реализације пројеката који могу имати негативан утицај на квалитет животне средине, а у складу са условима заштите природе;
- Едукација грађана и подстицање развоја еколошке свести у области заштите животне средине и одрживог развоја и одрживог управљања отпадом.

2.2.9. Заштита од елементарних непогода и акцидентних ситуација

- Израда Процене ризика од катастрофа, Плана смањења ризика од катастрофа и Плана заштите и спасавања - на регионалном и општинском нивоу;
- Јачање превентивних мера и активности у контексту ванредних ситуација;
- Приправност на потенцијалну манифестацију елементарних непогода и/или акцидентних ситуација;
- Интеграција информација о севесо постројењима у планове на нижим хијерархијским нивоима, пре свега у општинске планове за Руму и Пећинце и у урбанистичке планове;
- Доношење планова заштите од удеса за сва севесо постројења/комплексе нижег реда и екстерних планова заштите од великог удеса за сва севесо постројења/комплексе вишег реда, уз разраду могућих сценарија удеса за постројења у контактної зони обухвата Просторног плана и забрана изградње севесо постројења на простору обухвата предметног Просторног Плана.

3. РЕГИОНАЛНИ АСПЕКТИ РАЗВОЈА ПОДРУЧЈА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ, ФУНКЦИОНАЛНЕ ВЕЗЕ И МЕЋУОДНОСИ СА ОКРУЖЕЊЕМ

Подручје посебне намене - Резерват има посебан значај и потенцијал захваљујући свом положају, природним ресурсима и вредностима. У планском периоду потребно је појачати везе између подручја посебне намене - Резервата и заштитне зоне Резервата, као и осталог простора на територији општине Пећинци и Руме, а затим и везе са суседним јединицама локалне самоуправе у непосредном окружењу (Стара Пазова, Сремска Митровица, Београд, Земун, Шабац, Обреновац), у циљу остваривања заједничких интереса. Потенцијали ове сарадње се односе, пре свега, на заједничке економске тј. привредне, посебно туристичке активности, развој пољопривреде и саобраћајне и остале инфраструктуре, кроз планско, контролисано и ограничено коришћење природних ресурса и простора.

Саобраћајна мрежа на подручју обухвата Просторног плана омогућава међурегионално и међуопштинско повезивање. С тим у вези државни пут IIб реда који се налази у обухвату Просторног плана има значајну улогу у међунасељском, међуопштинском, али и регионалном повезивању, с обзиром на то да се насеља Огар, Обреж и Купиново налазе на коридору овог путног правца. Насеља Ашања и Грабовци су повезани општинском мрежом путева који такође омогућавају добру повезаност простора у обухвату Просторног плана са ширим подручјем. Систем општинских путева у обухвату Просторног плана, различитог степена изграђености, омогућавају доступност овом простору из свих праваца.

Река Сава која тангира простор обухвата Просторног плана, као међународни пловни пут, пружа такође добре услове за сарадњу на међуопштинском, међурегионалном и прекограничном нивоу.

Развој немоторног саобраћаја, планирана међународна бициклистичка стаза (ЕуроВело - европска мрежа бициклистичких рута), Савска рута, уз Саву, омогућиће повезивање већег броја општина у региону.

Саобраћајна интегрисаност и привредна повезаност ширег простора омогућавају јединицама локалне самоуправе у региону повезивање у следећим областима:

- у области заштите природе;
- управљање еколошким коридорима ради одржавања и унапређивања функционалне целовитости еколошке мреже;
- у области привреде, посебно пољопривреде, кроз снабдевање ширег тржишта, уз максимално ангажовање постојећих и развој нових прерађивачких капацитета;
- разматрање могућег заједничког дугорочног решавања водоснабдевања, путем регионалних система;
- заједничко одржавање и унапређење енергетских система;
- интегрисање туристичке понуде на подручју посебне намене са туристичком понудом ширег окружења;
- стални мониторинг животне средине на правцима могућег деловања извора загађења;
- трајно или за дужи период решавање проблема депоновања комуналног отпада, усмерењем ка центрима за регионално депоновање.

Заједничка сарадња јединица локалне самоуправе у региону односи се на унапређивање еколошких критеријума у планирању и коришћењу простора који подразумевају ефикаснију заштиту животне средине и рационалније коришћење природних ресурса, уз поштовање принципа одрживог развоја. Ово интегрисање је од суштинског значаја за планско подручје у будућности које ће омогућити умрежавање туристичких потенцијала.

Подстицати развој сарадње са локалним самоуправама, мештанима и посебно удружењима грађана која се баве заштитом природе и одрживим/традиционалним коришћењем простора и ресурса (сточари итд.).

Потребно је планирати активности везане за одржавање међународног волонтерског кампа „Повратак Ибиса“, у међусобној сарадњи бројних партнера, са циљем да се сукцесивно ревитализују влажна травна и барска станишта унутар заштићеног подручја, са акцентом на локалитете: Ливаде Матијевице, Ливаде Купиника, Ливаде Споменика, Ливаде Мајке Ангелине, Обрешке ливаде, Чењинске ливаде и баре унутар Купинских греда.

Такође, планирати активности везане за унапређење услова за едукацију, рекреацију и промоцију природних, културних и предеоних вредности заштићеног подручја, између осталог и кроз развој сарадње са националним и међународним институцијама, организацијама и фондацијама у области заштите природе и одрживог развоја.

4. ОПШТА КОНЦЕПЦИЈА РАЗВОЈА ПОДРУЧЈА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ (РЕЗЕРВАТА) И ЗАШТИТНЕ ЗОНЕ РЕЗЕРВАТА

Подручје посебне намене обухвата једну просторну целину значајну за очување биодиверзитета - просторну целину заштићеног подручја – Резервата.

У оквиру просторне целине заштићеног подручја - Резервата дефинисане су просторне подцелине: просторна подцелина 1 коју чини режим I степена заштите, просторна подцелина 2 коју чини режим II степена заштите и просторна подцелина 3 коју чини режим III степена заштите.

Простор изван подручја посебне намене (Резервата), а који је у обухвату Просторног плана представља заштитну зону Резервата.

Општа концепција просторног развоја подручја посебне намене – заштићеног подручја – Резервата, као и заштитне зоне Резервата, подразумева одрживост просторног развоја, еколошку повезаност и уређеност простора. Приоритет представља заштита природе и њених вредности, посебно наведеног заштићеног подручја, станишта заштићених и строго заштићених врста, еколошких коридора, очување биодиверзитета и развој локалног идентитета кроз заштиту предела и заштиту животне средине.

Услед специфичних просторних услова који формирају карактер подручја и потребе да се истакну природне вредности и значај, Просторним планом се доприноси већој интеграцији предметног простора у јединствену и препознатљиву целину.

III ПЛАНСКА РЕШЕЊА РАЗВОЈА ПОДРУЧЈА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ (РЕЗЕРВАТА) И ЗАШТИТНЕ ЗОНЕ РЕЗЕРВАТА СА УТИЦАЈЕМ ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ НА РАЗВОЈ ПОЈЕДИНИХ ОБЛАСТИ

1. ЗАШТИТА ПРИРОДНОГ И КУЛТУРНОГ НАСЛЕЂА И ЗАШТИТА ПРЕДЕЛА

1.1. ЗАШТИТА ПРИРОДНИХ ДОБАРА

1.1.1. Заштићено подручје

На простору Резервата на коме је установљен тростепени режим заштите са заштитном зоном, заштита се заснива на предузимању мера и активности како би се дугорочно заштитио и унапредио биодиверзитет и природни процеси. На заштићеном подручју се искључује свака активност која није у складу са циљевима заштите осетљивих екосистема, а негативне утицаје из околног простора треба свести на минимум.

Како се ради о подручју у којем су мозаично испреплетане различите површине (шуме, ливаде, влажне ливаде, мочваре итд.) уз примену планских мера и кроз подстицање традиционалног пашарења неопходно је очувати и поспешити факторе који утичу на регулацију њихових природних карактеристика. Успешно управљање свим типовима вегетација у циљу заштите природе захтева сталан мониторинг Резервата.

На ливадским површинама контролисати присуство или одстрањивање инвазивних врста биљака и њихових састојина, при чему је потребно водити рачуна о птицама које се гнезде у приземној вегетацији.

У шумама и шумским плантажама створити услове који су неопходни за очување стабилности популација свих дивљих врста, као и типова станишта и ускладити постојеће привредне активности са потребама заштите природних вредности. Ревитализовати најугроженије шумске станишне типове, при чему се посебно истичу шумостепска станишта, као и групације значајних, ређих аутохтоних врста, какве су бела и црна топола и пољски јасен и решити проблеме које узрокују инвазивне врсте.

Природна водена станишта заштитити успостављањем водног режима реке Саве који ће омогућити да у инундационом простору буде присутна потребна количина воде, нарочито у периоду када је неопходна за развој живог света.

1.1.2. Станишта заштићених и строго заштићених врста

На простору обухвата Просторног плана налазе се станишта на којима се заштита спроводи у складу са критеријумима Правилника о проглашењу и заштити строго заштићених и заштићених дивљих врста биљака, животиња и гљива.

Заштита строго заштићених врста се спроводи забраном коришћења, уништавања и предузимања свих активности којима се могу угрозити дивље врсте и њихова станишта, као и предузимањем мера и активности на управљању популацијама.

Заштита заштићених дивљих врста се спроводи ограничењем коришћења, забраном уништавања и предузимања других активности којима се наноси штета врстама и њиховим стаништима, као и предузимањем мера и активности на управљању популацијама.

1.1.3. Еколошки коридори

Еколошки коридори на простору обухвата Просторног плана омогућавају комуникацију између заштићеног подручја и станишта заштићених и строго заштићених врста. Формирање и очување проходности еколошких коридора који треба да преузму неке функције природне вегетације је од приоритетног значаја за дугорочни опстанак биодиверзитета ширег региона.

Концепција заштите еколошких коридора подразумева и успостављање њихових заштитних зона, у којима је потребно уважавати мере заштите од штетних спољних утицаја како би ови коридори испуњавали своју функцију.

Еколошки коридори заједно са еколошки значајним подручјем „Обедска бара“ чине део еколошке мреже. Заштиту еколошке мреже спроводити на основу Уредбе о еколошкој мрежи којом се обезбеђује спровођење мера заштите ради очувања предеоне и биолошке разноврсности, одрживог коришћења и обнављања природних ресурса и добара и унапређења заштићених подручја, типова станишта и станишта дивљих врста.

1.2. ЗАШТИТА КУЛТУРНОГ НАСЛЕЂА

У оквиру обухвата Просторног плана, према подацима Републичког завода за заштиту споменика културе и Завода за заштиту споменика културе Сремска Митровица, налазе се културна добра од изузетног значаја, културна добра од великог значаја, културна добра, добра која уживају претходну заштиту, евидентирана културна добра и ратни меморијали, за која су утврђени услови заштите и мере техничке заштите.

Уређење и заштита предметног простора, у циљу очувања и туристичке презентације, имаће за последицу и потребу да се очувају, заштите и уреде културна добра на целокупном простору у обухвату Просторног плана.

Овај утицај уређења и заштите простора ће се пре свега огледати у:

- идентификацији културног наслеђа као туристичког потенцијала,
- ефикаснијем раду на појачаној заштити културних добара, са упоредним обезбеђењем саобраћајне, комуналне и туристичке инфраструктуре,
- формирању установе културе у сврху чувања културног наслеђа,
- адекватнијој презентацији културних добара.

1.3. ЗАШТИТА ВРЕДНОСТИ КАРАКТЕРА ПРЕДЕЛА

Полазиште за очување препознатих вредности карактера предела Резервата представља утврђивање заштићеног подручја као јединствене целине, као и подручја подцелина, дефинисаних на основу оцене вредности елемената који учествују у формирању и потреба за њиховом одрживом заштитом.

На подручју обухвата Просторног плана очување се и заштитити сва добра и амбијенталне целине које доприносе разноврсности и међусобним интеракцијама природних (абиотичких и биотичких) и културних (руралних) елемената. Приоритет имају следеће активности:

1. стварање услова за повезивање заштићеног простора у јединствену еколошко-функционалну целину и
2. ревитализација и рекултивација деградираних природних елемената предела.

Основне активности везане за развој и уређење, као механизма одрживог управљања и заштите вредности карактера предела (интегритета подручја), груписане су и представљене кроз три основна правца:

1. **Успостављање контролисаног и селективног развоја активности, начина и интензитета коришћења простора** који могу да имају негативан утицај на Резерват и одрживост станишта заштићених и строго заштићених врста и еколошких коридора, као и на очување и унапређење слике (доживљаја) предела;
2. **Стварање услова за формирање управљачке инфраструктуре** у циљу презентације (интерпретације), развоја свести и анимирања јавности о значају Резервата;
3. **Умањење и превенција даље деградације карактера предела и праћење ефеката** предузетих мера на очувању и унапређењу предела.

За потребе заштите, презентације, контролисања и селективног развоја активности, начина и интензитета коришћења простора, који могу да имају негативан утицај на доживљај, унапређење и очување препознатљиве слике предела Резервата, морају се обезбедити механизми и услови за интегрисаним управљањем Резерватом, као и смернице контролисаног коришћења простора заштитне зоне Резервата.

2. ЗАШТИТА, УРЕЂЕЊЕ И КОРИШЋЕЊЕ ПРИРОДНИХ СИСТЕМА И РЕСУРСА

2.1. ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ

У складу са Законом о пољопривредном земљишту, под овим појмом се подразумева земљиште које се користи за пољопривредну производњу и земљиште које је планским актом намењено за пољопривредну производњу.

Значајан део простора у обухвату Просторног плана представља пољопривредно земљиште. Највећи део чини обрадиво пољопривредно земљиште, а мањи део чини необрадиво земљиште (пашњаци, трстици и мочваре). Највећи део пољопривредног земљишта налази се у заштитној зони Резервата.

И поред тога што пољопривредно земљиште на простору обухвата Просторног плана обухвата мањи удео површина него што је то уобичајено у другим деловима АПВ, оно и даље представља најзначајнији природни ресурс чијој заштити треба посветити посебну пажњу.

У оквиру подручја посебне намене коришћење природних ресурса, посебно пољопривредног земљишта у непољопривредне сврхе, мора бити контролисано и усклађено са условима заштите природе.

Сложеност подручја Резервата представља додатну обавезу у односу на заштиту пољопривредног земљишта у обухвату Просторног плана која, поред општих мера заштите као што су:

- заштита од пренамене пољопривредног земљишта у непољопривредне сврхе,
 - ограничавање уситњавања њива,
 - рекултивација евентуалних девастираних површина,
 - заштита од хемијске и физичке деградације,
 - заштита од ерозије (на овом подручју најприсутније су еолска и флувијална),
- подразумева и неке, за ово подручје специфичне активности.

Посебне карактеристике овом простору дају барска, мочварна и пашњачка подручја са својим сложеним екосистемом, па је њихова заштита од суштинског значаја. Мочварни делови се суочавају са зарастање у трску и смањењем слободних водених површина, док пашњаке спонтано осваја жбунаста флора, као прелазни обик ка шумљавању. Ово јесу природни процеси, али не и пожељни, па је потребно на адекватан начин утицати на њихове токове.

Оптимали начин заштите постојећег екосистема првенствено је екстензивно пашарење. На пашњацима села Купиново присутно је тренутно неколико десетина (око 60) грла стоке, а у атару села Обреж нешто мање, што је донекле довољно за регулацију прорастања пашњака. Ова говеда су домаће шарене расе (у типу Сименталца), а са аспекта амбијенталне вредности и туристичке валоризације било би изузетно пожељно и присуство стада Подолске расе говеда, као аутохтоних становника Панонске низије.

Међутим, није регистровано присуство оваца и поред тога што је она најбољи регулатор одрживости природних пашњака. Свакако је у наредном периоду потребно присуство стада ових животиња, наравно аутохтоних сојева цигаја или виторога жуја (која својим рустикалним изгледом може представља туристичку атракцију).

Основано и умесно је размишљање о реинтродукцији воденог бивола (*Bubalus Bubalis*), као старог становника Панонске низије (од 11. века), који је у међувремену потиснут са овог подручја. Ова животиња је најбољи природни регулатор прекомерног ширења трске у мочварним подручјима, а такође би представљала самоодрживу туристичку атракцију јер може опстати у природном амбијенту мочвара Панонске низије и без помоћи човека.

2.2. ШУМЕ И ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ

Под шумом, у смислу Закона о шумама, подразумева се простор обрастао шумским дрвећем, минималне површине 5 ари, са минималном покривеношћу крунама дрвећа од 30%. Под шумом се подразумевају и шумски расадници у комплексу шума и семенске плантаже, као и заштитни појасеви дрвећа површине веће од 5 ари. Под шумом се сматрају и младе природне и вештачке састојине, као и људским деловањем или из природних разлога привремено необрасле површине на којима се очекује да ће се природно или вештачки поново успоставити шума. Шумом се не сматрају паркови у насељеним местима, као и дрвеће које се налази испод далековода и у коридору изграђеног далековода, без обзира на површину.

Шумско земљиште је земљиште на коме се гаји шума, земљиште на коме је због његових природних особина рационалније гајити шуме, као и земљиште на коме се налазе објекти намењени газдовању шумама, дивљачи и остварењу општекорисних функција шума и које не може да се користи у друге сврхе, осим у случајевима и под условима утврђеним овим законом.

У односу на проценат површина у обухвату Просторног плана али и свеукупну вредност датог подручја, неопходно је очувати и неговати постојеће шуме и шумско земљиште. Ради очувања шума, осим уколико је Законом о шумама другачије прописано, забрањене су следеће радње:

- трајно смањивање површина под шумама;
- пустошење и крчење шума;
- чиста сеча шума која није планирана као редован вид обнављања шума;
- сеча која није у складу с плановима газдовања шумама;
- сеча стабала заштићених и строго заштићених врста дрвећа;
- подбељивање стабала;
- паша, брст стоке, као и жирење у шуми, уколико неповољно утичу на шумска станишта;

- сакупљање осталих шумских производа (гљива, плодова, лековитог биља, пужева и другог);
- сеча семенских састојина и семенских стабала која није предвиђена плановима газдовања шумама;
- коришћење камена, шљунка, песка, хумуса, земље и тресета, осим за изградњу инфраструктурних објеката за газдовање шумама;
- самовољно заузимање шума, уништавање или оштећивање шумских засада, ознака и граничних знакова, као и изградња објеката који нису у функцији газдовања шумама;
- одлагање смећа и штетних и опасних материја и отпадака, као и загађивање шума на било који начин;
- предузимање других радњи којима се слаби приносна снага шуме или угрожава функција шуме.

Промена намене шума и шумског земљишта није дозвољена осим:

- када је то утврђено планом развоја шумске области;
- ако то захтева општи интерес утврђен посебним законом или актом Владе;
- ради изградње објеката за заштиту људи и материјалних добара од елементарних непогода и одбране земље;
- у поступку комасације и арондације пољопривредног земљишта и шума;
- ради изградње економских или стамбених објеката сопственика шума на површини до 10 ари;
- ради изградње објеката за коришћење осталих обновљивих извора енергије малих капацитета (мале електране и други слични објекти, у смислу прописа којим се уређује област енергетике) и експлоатације минералних сировина, ако је површина шума и шумског земљишта за ове намене мања од 15 ha.

У конкретном случају, промена намене на појединим деловима горе наведеног шумског комплекса би се могла спровести једино у случају утврђивања општег, односно јавног интереса посебним законом или актом Владе. Шумом и шумским земљиштем за коју је у складу са претходним, извршена промена намене, до привођења планираној намени газдује сопственик, односно корисник шума, у складу са Законом о шумама.

У случају да се Планом на појединим деловима газдинских јединица планира промена намене и следствено томе крчење шума у смислу Закона о шумама, осим спровођења поступка промене намене у складу са претходно поменутих одредбама Закона о шумама, потребно је спровести поступак експропријације-административног преноса у складу са прописом који регулише експропријацију.

2.3. ВОДЕ И ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ

Воде у водотоцима и подземне воде, као део укупних вода, представљају јединствен водoprивредни подсистем и њихове количине и квалитет морају бити у складу са потребама друштва и заштитом животне средине. Приликом коришћења вода не смеју се угрозити прописани водни режими (квалитативне и количинске компоненте), довести у опасност здравље људи, угрозити животињски и биљни свет, природне и културне вредности и добра (естетске вредности вода и околине, археолошки, историјски, биолошки и геолошки ресурси, итд.), као и рационалне потребе низводних корисника и заинтересованих за воде.

Све ове ресурсе вода, као јединствену целину, потребно је рационално и оптимално користити дефинишући улоге појединих објеката система у оквиру целине (базна изворишта, изворишта за покривања врхова дијаграма потрошње, итд.). Подземне воде одговарајућег квалитета потребно је на савремен и рационалан начин заштитити и искористити за водоснабдевање становништва. Остале подземне воде, уколико њихова експлоатација не угрожава природну средину, могу се користити за потребе индустрије, наводњавања и у друге сврхе.

Управљање водама мора се обављати у складу са начелом јединственог водног система, а према плану управљања водама на одређеном водном подручју тако да није дозвољено мењање постојећег водног режима без прибављања посебних водних услова, спровођења одговарајућих анализа и одговарајуће техничке документације, што подразумева и израду одговарајућих Правилника о начину и условима коришћења водних објеката у (евентуално) новонасталим водно-режимским условима.

Водно земљиште је намењено за одржавање и унапређење водног режима у складу са Законом о водама и актима донетим на основу овог закона, а посебно за:

- изградњу, реконструкцију и санацију водних објеката;
- одржавање корита водотока и водних објеката;
- спровођење мера које се односе на уређење водотока и заштиту од штетног дејства вода, уређење и коришћење вода и заштиту вода.

Намена водног земљишта које је у јавној својини Републике Србије, не може се мењати без сагласности ЈВП „Воде Војводине“ Нови Сад. Инвеститор има обавезу регулисања имовинско-правних односа за коришћење водног земљишта. Водећи рачуна о основним принципима заштите вода, на водном земљишту се могу градити следећи садржаји:

- објекти у функцији водопривреде, одржавања и реконструкције водотока;
- остали објекти инфраструктуре.

2.4. ГЕОЛОШКИ РЕСУРСИ

Геолошка истраживања, експлоатација резерви минералних сировина и ресурса, коришћење и одржавање рударских објеката су у јавном интересу и вршиће се на начин којим се обезбеђује оптимално геолошко, технички изводљиво и економски исплативо искоришћење лежишта минералних сировина и других геолошких ресурса, безбедност људи, објеката и имовине, а у складу са савременим стручним достигнућима и технологијама, прописима који се односе на ту врсту објеката и радова и прописима којима су утврђени услови у погледу безбедности и здравља на раду, заштите од пожара и експлозије и заштите животне средине и заштите природних и културних добара и добара која уживају претходну заштиту.

У заштићеном подручју - Резервату није дозвољено извођење геолошких истраживања и експлоатација резерви минералних сировина.

У заштитној зони Резервата извођење геолошких истраживања и експлоатација резерви минералних сировина и геотермалних ресурса може се одобрити само под условима које у складу са посебним законом издају надлежни органи и организације за издавање услова за уређење простора, заштите природе и животне средине, културног наслеђа и други органи и организације надлежни за одговарајућу област која се односи на заштићени простор.

Истраживање и експлоатација минералних сировина није дозвољена на подручју од значаја за очување биолошке разноврсности, а у складу са актима о заштити природних добара, законском регулативом и посебним условима надлежне институције за заштиту природе.

Поред оверених билансних резерви подземних вода и песка, експлоатације песка, на подручју обухвата Просторног плана се налазе и истражни простори за истраживање подземних вода на локалитетима Извориште Огар и Обреж и Извориште Ашања и Купиново.

Коришћење минералних ресурса на овом простору, пре свега подземних и геотермалних вода, базира се на принципима рационалне и контролисане експлоатације, у складу са циљевима концепта одрживог развоја.

У том смислу, планским мерама је потребно стимулирати развој и коришћење обновљивих извора енергије, коришћење геотермалних и минералних подземних вода, чиме ће се знатно утицати на побољшање животног стандарда и заштиту и очување природних и створених вредности и животне средине.

Током истраживања и експлоатације минералних сировина, у циљу заштите животне средине, обавезно је перманентно спроводити мере неге и заштите, а по завршетку експлоатационог периода извршити ревитализацију и/или рекултивацију.

Основна геолошка истраживања ће се изводити у циљу проналажења минералних ресурса, ресурса подземних вода и геотермалних ресурса и њихових иницијалних проучавања; вредновања укупних потенцијала геолошке средине као простора за потребе просторног и урбанистичког планирања и утврђивања подобности за изградњу објеката; утврђивања и елиминације штетних утицаја природних и техногених процеса на геолошку и животну средину.

Према одредби члана 21. став 2. Закона о рударству и геолошким истраживањима ("Службени гласник Републике Србије" бр. 101/15, 95/2018 - др. закон и 40/2021) примењена инжењерскогеолошка-геотехничка истраживања обавезно се врше за потребе просторног и урбанистичког планирања, пројектовања и изградње грађевинских, рударских и других објеката ради дефинисања инжењерскогеолошких-геотехничких услова изградње и/или санације, као и других карактеристика геолошке средине. На подручју обухвата Просторног плана до сада нису извршена примењена инжењерскогеолошка-геотехничка истраживања.

Експлоатација минералних сировина врши се на експлоатационом пољу. Експлоатационо поље обухвата простор у коме су истражене и оверене билансне резерве минералних сировина, као и простор предвиђен за јаловишта и за изградњу објеката одржавања, водозавода и других објеката, а ограничено је одговарајућим линијама на површини или природним границама и простире се неограничено у дубину земље. Простори за ове намене, планирају се на основу решења Покрајинског секретаријата за енергетику, грађевинарство и саобраћај.

Одлагање и управљање рударским отпадом вршити на основу дозволе за управљање рударским отпадом коју издаје надлежни покрајински орган, у складу са планом управљања отпадом и другом пратећом документацијом којом се дефинише врста, начин управљања и извештавања, као и друге обавезе по питању управљања рударским отпадом.

Исплака и флуид из бушотине могу се испуштати у текуће воде и рибњаке тек пошто су погодним уређајима пречишћени у складу са важећим прописима.

3. УТИЦАЈ ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ НА ДЕМОГРАФСKE И СОЦИЈАЛНЕ ПРОЦЕСЕ И СИСТЕМЕ

3.1. ДЕМОГРАФСКИ РАЗВОЈ

У овухвату Просторног плана, на подручју заштитне зоне Резервата налази се укупно пет насељених места са 6768 становника, на основу пописа из 2011. године. То су насеља: Купиново (1866 становника), Обреж (1308 становника), Ашања (1365 становника), Огар (1040 становника) и Грабовци (1189 становника). Улога локалног становништва у очувању, унапређењу и усклађеном коришћењу природних ресурса Резервата је од изузетног значаја.

Основне карактеристике становништва на простору обухваћеним Просторним планом огледају се у врло неповољним демографским трендовима као последица негативног природног прираштаја и негативних миграционих токова (највећим делом миграција

становништва у регионалне урбане центре и иностранство). Негативни демографски трендови у великој мери утичу на промене у свим структурама становништва, а најизраженије су у старосној и економској.

Подручје посебне намене (Резерват) и заштитна зона Резервата поседују јединствен сплет природних и културно-историјских вредности и представљају потенцијал за одрживи развој појединих привредних делатности, пре свега туризма (еко, етно туризам и др.), а у томе доприноси и положај предметног простора у близини великих урбаних центара (Београд, Нови Сад, Сремска Митровица, Шабац и Рума).

У планском периоду је неопходно укључивати локално становништво у промоцију и рационално коришћење природних и културно-историјских потенцијала подручја посебне намене. Простор у оквиру заштитне зоне Резервата у великој мери пружа шансу за развој одрживих привредних делатности, посебно, еко и етно туризма, услужних активности, производњу хране, обнављање старих заната и сл. што може допринети отварању нових радних места и задржавању становништва на предметном подручју.

У погледу побољшања демографских трендова неопходно је активирање општина (Пећинци и Рума) у популационој политици. Локалне заједнице, чија насеља су на територији обухвата Просторног плана, треба да брину о становништву кроз конституисање својих популационих политика комплементарних популационој политици државе и да, одговарајући на специфичне потребе локалне заједнице, делују у садејству са њом. Осим мера популационе политике морају се изнаходити и дефинисати конкретне мере за подстицање одрживог и остварење просторно уравнотеженог демографског развоја и инструменти за њихово спровођење у конкретним условима и у зависности од просторно-демографских специфичности. С обзиром на неповољну образовну и квалификациону структуру становништва, активна улога локалних самоуправа треба да буде усмерена и на инвестиције за школовање адекватних стручних кадрова јер побољшана образовна структура становништва представља потенцијал који обезбеђује квалитетну (квалификовану) радну снагу као основу за интензивнији привредни развој.

Опште смернице за остваривање демографског развоја у обухвату Просторног плана обухватају усмеравање политика демографског развоја у правцу:

- формулисања политика демографског развоја у погледу планирања породице и дефинисање мера за повећање стопе наталитета;
- формулисања образовне политике (стипендирање и сл.) како би се на предметном простору задржала радна снага за коју постоје реалне потребе;
- опремања насеља јавним службама и комуналном инфраструктуром у циљу подизања квалитета живота становника;
- развоја здравствених служби са циљем смањења неонаталне смртности;
- подршке запошљавању неангажоване радне снаге кроз адекватне обуке за рад (преквалификације, доквалификације и сл.);
- промовисања делатности комплементарних са природним богатством подручја и постојећом културно-историјском баштином са циљем развоја адекватних привредних делатности и запошљавања локалног становништва (туризам, занати, услужне делатности и др.);
- укључивања становништва у промоцију и рационално коришћење природних и културно-историјских потенцијала;
- промоције квалитетног руралног становања;
- бриге о старима у правцу социјалне и развојне политике са циљем подизања квалитета живота старијим лицима и у правцу отварања нових радних места.

3.2. МРЕЖА И ФУНКЦИОНИСАЊЕ НАСЕЉА

Мрежу насеља у обухвату Просторног плана чиниће укупно 5 насеља сеоског карактера и то села са сеоским центром (Ашања, Огар и Грабовци) и центри заједнице сеоских насеља (Купиново и Обреж).

Простор у обухвату Просторног плана организује се у оквиру два општинска подручја (Пећинци и Рума). Насеља у обухвату Просторног плана егзистираће и заузимају своју функцију у оквиру мрежа насеља јединица локалне самоуправе којима припадају просторно и административно, односно Пећинцима (насеља Огар, Обреж, Ашања и Купиново) и Руми (насеље Грабовци).

У наредном периоду неопходно је превазићи негативне последице урбанизације које погађају сва насеља, што за последицу има демографско пражњење из разлога што становништво мигрира у веће урбане центре који пружају веће могућности по питању запослења, становања, образовања, здравствене заштите, услуга и других урбаних функција.

Смернице за развој, уређење и заштиту сеоских насеља обухватају следеће:

- У планском периоду неопходна је децентрализација општинских центара у погледу управних и развојних функција са циљем да се што више омогуће и приближе привредни пројекти (поготово у функцији туризма), културни програми, здравствене и друге услуге јавних служби посредством месних канцеларија, школа, домова културе, здравствених станица и др.;
- Побољшање квалитета услуга постојећих јавних служби и евентуално формирање нових јавних служби у складу са реалним потребама и могућностима, а по потреби и организовање мобилних служби;
- Неопходно је у што је могуће већој мери извршити диверзификацију делатности предузимањем одговарајућих подстицајних мера за развој функција и делатности које нису заступљене или довољно развијене у насељима у обухвату Просторног плана. Диверзификацију делатности извршити у складу са економском оријентацијом локалног урбаног центра и у складу са природним вредностима и потенцијалима планског подручја;
- Комунално и инфраструктурно опремање сеоских насеља са циљем подизања квалитета живота локалног становништва и подржавања веза између урбаних и руралних области;
- Вредновање екосистемских услуга руралног подручја преко пројеката идентификације и програма мониторинга екосистемских услуга које насеља у обухвату Просторног плана пружају урбаним насељима;
- Управљање природним ресурсима, животном средином и културном баштином у обухвату Просторног плана у складу са принципима одрживог развоја како би се сеоска насеља учинила погодним местом за живот и рад младима и другим становницима.

3.3. РАЗВОЈ И РАЗМЕШТАЈ ЈАВНИХ СЛУЖБИ

Мрежу објеката јавних служби у насељима која се налазе у обухвату Просторног плана (Купиново, Обреж, Ашања, Огар и Грабовци) потребно је организовати тако да буде компатибилна са подручјем посебне намене и да задовољава потребе становништва на простору обухвата Просторног плана.

Утицај подручја посебне намене на развој и организацију јавних служби односи се на ограничене услове изградње објеката уз подручје посебне намене, као и на бољу доступност јавних служби побољшањем квалитета локалне путне мреже и развојем немоторних кретања у подручју посебне намене, кроз ширење мрежа пешачких и бициклистичких стаза.

4. УТИЦАЈ ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ НА ЕКОНОМИЈУ И ПРИВРЕДНЕ СИСТЕМЕ

4.1. ТУРИЗАМ

У складу са принципа одрживог развоја дефинисан је развој следећих туристичких производа/облика туризма на постојећим и планираним локалитетима: екотуризам (едукативни), излетнички, културни (културно манифестациони), спортско-манифеастациони и спортско-рекреативни, рурални (сеоски), ловни, риболовни и циклотуризам.

Развој **екотуризма** подразумева различите активности у пределима очуване природе и заштићених подручја. Најзначајнији видови екотуризма су **едукативни туризам** који подразумева активности, као што су: школе у природи, еколошки кампови, стручни и студијски боравци, посматрање птица и др. Уређеност простора мора бити прилагођена специфичним потребама проучавања природних вредности. С тим у вези, посете заштићеном подручју биће засноване на раритетности природне средине, специфичности Резервата атрактивном за приказивање ђацима, студентима, као и другим посетиоцима. Постојећи инфо центар Резервата налази се у заштитној зони Резервата, уз границу Резервата и код насеља Обреж. У претходном периоду претрпео је знатне промене у свом изгледу, и поред планираног визиторског центра, представљаће централно место за пријем посетилаца.

Организација прихвата посетилаца и у наредном периоду подразумева (како за групне тако и за индивидуалне посетиоце): предавање о Резервату, одлазак на „Кулу Обед“, шетњу стазом „Потковица“, одмор у парку инфо-центра; коришћење чамаца за спортски риболов; коришћење чамаца за вожњу; шетњу стазама у Купинским гредама; посматрање птица са осматрачница; одмор на изграђеним пунктовима у шуми; пикник у парку инфо-центра – време за одмор и рекреацију; вожњу бродом (катамараном) и разгледање водених станишта; вишечасовне шетње по Резервату са пратиоцем (ливаде Мајке Ангелине, Кружна едукативна стаза, тврђава Купиник и сл.); програм шумског wellness-а и др.; едукативни програми за децу, тематске радионице.

Потребно је одржавање постојећих и трасирање нових едукативно - рекреативних стаза. Посебну пажњу обратити одржавању постојећих стаза: кружна едукативна стаза (КЕС) у Купинским гредама; стазу у 1. одељењу Дебеле горе; стазу уз руб Матијевице од Обрежа до Споменика; стазу од канала Ревеница до осматрачнице на Ширинама; стазу уз западни руб Купинских греда уз Потковицу; стазу од 1. одељења Дебеле горе до Чењинских ливада. Трасирање нових стаза планира се на следећим локалитетима: стаза која повезује одељења 1. у Дебелој гори са КЕС код баре Мале Рогозите; стаза која повезује Споменик са етно кућом у Купинову; стаза која повезује шумски пут са баром Грађеновачом; стаза која повезује Пландиште са Чењинским ливадама; стаза која повезује бару Кошарњачу са Купиником.

У укупној туристичкој понуди у обухвату Просторног плана посебан значај имају различити видови **излетничког туризма** - дневног, викенд и празничног карактера који су углавном везани за потребе становника са простора обухвата Просторног плана, али и насеља у окружењу. За развој овог вида туризма погодни су постојећи и планирани локалитети на подручју Резервата и у заштитној зони Резервата, у викенд зони. Подизањем квалитета понуде овог вида туризма обезбедиће се разноврсност туристичке понуде.

Културни туризам подразумева различите форме културних активности. Свој развој заснива на понуди бројних културних садржаја овог простора и окружења (културне манифестације, културно наслеђе). Објекти који представљају културна добра представљају основу за развој овог вида туризма. У заштитној зони Резервата налазе се објекти велике етнографске вредности: очуване сеоске куће, амбари, котобање, остаци града Купиника и црква Св. Луке и М. Ангелине. Од значаја за развој културног

туризма је и локалитет Споменик. Развој **културно-манифестационог туризма** захтева у првом реду активности на одржавању, развијању и промоцији традиционалних манифестација. Манифестациони туризам још увек није стекао значајну афирмацију. Међутим, квалитетнијом организацијом и бољом маркетиншком презентацијом, у наредном периоду манифестације поводом сеоских црквених слава могле би прерасти у самосталан туристички мотив.

Имајући у виду расположиву спортску инфраструктуру, у насељима која се налазе у у заштитној зони Резервата, постоје могућности за развој **спортско - манифестационог туризма**. Организовање одговарајућих спортских манифестација чини посебну атрактивност и елемент садржајнијег боравака туриста.

Спортско - рекреативни туризам, као део туристичке понуде, садржајно обогаћује боравак туриста и омогућује активан одмор уз задовољење интереса и потреба за игром и боравком на свежем ваздуху. Спортско рекреативне садржаје је потребно планирати као истраживачке туре, бициклизам, планирану едукативну стазу и друге стазе (стаза „Дебела гора“, стаза „Громова“, стаза „Чењин“, стаза „Мајке Ангелине“, стаза „Потковица“...) у циљу развоја туризма. С тим у вези планирано је повезивање међународне бициклическе стазе уз Резерват и државни пут IIБ реда са међунасељском бициклическом стазом која повезује подручја значајне биолошке разноврсности и културно историјског наслеђа. У циљу развоја спортско-рекреативних активности у Резервату, у режиму заштите III степена, од значаја су шумске колибе на локалитету Остојића баште.

Рурални туризам (сеоски) подразумева активности везане за природну и културну баштину. Уређеност насеља, као и производња еколошки здраве хране представљаће базу за развијање овог све популарнијег вида туризма. Укључивањем постојећих, оближњих салаша у туристичку понуду била би обезбеђена веома значајна квалитативна компонента у целокупном туристичком производу подручја Резервата. Тржиште за ове производе су велики градови у окружењу заштићеног подручја, а предуслови су изграђена саобраћајна инфраструктура, смештајни капацитети, систем снабдевања и туристичка инфраструктура. Планирани туристички локалитети руралног туризма (еко, етно) су насеље Купиново, Ашања и Обреж. Потребно је одржавање и унапређивање туристичког комплекса Етно куће код Купинова.

Ловни туризам је саставни део туристичке понуде и дозвољен је у Резервату само у режиму заштите III степена и у заштитној зони Резервата. Богатство ловне дивљачи у шумском посавском појасу и на пољопривредним површинама представља основу развоја ловног туризма. Лов и развој ловног туризма треба да се заснива на принципима одрживог развоја. Такође, развој ловног туризма захтева унапређивање станишних услова ловишта у оквиру Резервата, у режиму заштите III степена и даље уређење постојећих локалитета на простору заштитне зоне Резервата.

Захваљујући пре свега непосредној близини реке Саве, Обедској бари, каналској мрежи, мањим водотоцима, као и постојећем рибњаку, у обухвату Просторног плана постоје потенцијали за развој **риболовног туризма** - спортског риболова. У оквиру Резервата спортски риболов је дозвољен само у режиму заштите III степена. Постоје реалне могућности за повећањем и побољшањем рибљег фонда на појединим атрактивним местима у приобаљу Саве и на главном каналу.

Потребно је развијати **циклотуризам** - проширити и осавременили туристичку понуду савременим видовима туризма, нарочито из сегмента посебних интереса и на тај начин је прилагодити већем броју корисника. У складу са наведеним, планирана је изградња међународне бициклическе стазе уз Резерват и државни пут IIБ реда, а заједно са међунасељском бициклическом стазом која повезује подручја значајне биолошке разноврсности и културно историјског наслеђа представља реалну могућност за развој овог облика туризма.

Са аспекта развоја туризма од значаја је и развој **материјалне основе туризма.**

Стање хотела „Обедска бара“ у КО Обреж, који је у надлежност ЈП „Војводинашуме“, је незадовољавајуће. Дуго се у њега није улагало и хотел је 2013. године затворен. Овим Просторним планом планира се уређење туристичко-рекреативног комплекса у оквиру кога се на месту некадашњег хотела планира изградња визиторског центра. У ову сврху израђено је идејно-архитектонско решење, урбанистички пројекат и целокупна пројектно-техничка документација за изградњу визиторског центра. У оквиру поменуте зоне налази се постојећи инфо-центар. Инфо центар – центар за посетиоце, који је у претходном периоду претрпео знатне промене у свом изгледу, тренутно представља централно место за пријем посетилаца. У оквиру Инфо-центра се налази едукативна учионица, сувенирница и инфо-пулт. У едукативној учионици се врши пријем посетилаца и презентација Резервата, а на истом месту се могу добити информације и купити карте и сувенири и остали промо материјали. Центар за посетиоце у својој понуди има чамце, катамаран, кануе, и бицикле.

Уз Резерват, односно уз државни пут II реда и општински пут, у КО Ашања и КО Купиново, планира се уређење туристичког локалитета у оквиру кога се налазе остаци споменика принцу Рудолфу (краљевићу Рудолфу) и простор археолошких локалитета. На предметном простору постоји могућност за уређење површина и изградњу објеката у циљу развоја еко, односно едукативног туризма, излетничког туризма, културног, односно културно-манifestационог туризма. Постоји могућност организовања и угоститељских садржаја.

У циљу очувања народног градитељства и традиционалног сточарства на подручју Резервата, развоја ловног и риболивног туризма, урађен је пројекат шумских колиба које финансира Министарство трговине, туризма и телекомуникација, преко Регионалне развојне агенције Срем, а извођач радова је управљач Резервата - ЈП „Војводинашуме“, ШГ Сремска Митровица.

Пројекат „Шумска колиба-Дебела гора“ је аутентичан објекат шумског подручја, са пратећим садржајима (надстрешница, бунар), опремом и мобилијаром за опремање стаза за шумски wellness. Комплекс пре свега служи за едукацију и додатну туристичку понуду, као и место окупљања ловаца и риболоваца.

На деловима Резервата који се налазе у режиму заштите III степена дозвољена је изградња објеката у традиционалном стилу у циљу презентације основних вредности подручја, а дозвољена је изградња и туристичких садржаја у заштитној зони Резервата, што ће омогућити јачање материјалне основе развоја туризма, туристичко опремање и даљи развој садржаја за посетиоце.

Осим поменуте планиране изградње визиторског центра и постојећег инфо-центра са парком за посетиоце у заштитној зони Резервата, у Резервату се планира се изградња дрвених монтажних осматрачница и/или кула висине које могу достизати врхове крошњи дрвећа (али не искључујући и више). Затим, на простору на коме се може извршити ревитализација влажних ливада (уклањање жбунасте вегетације), планира се изградња дрвених шетних стаза/платформи за шетњу/висећих конструкција преко водених површина и изградња објеката за децу (посетиоце). Поред наведених садржаја, у заштитној зони Резервата планира се уређење површине за потребе додатног паркирања за посетиоце.

Купинске греде у Резервату сматрају се туристичком зоном која је намењена за разгледање Резервата, а планирано је и у будућем периоду тако да остане.

Постојећа туристичка понуда биће унапређена и функционално заокружена, посебно у погледу уређења, опремања и коришћења свих садржаја у простору.

У складу са прописаним мерама заштите, потребно је обезбедити унапређење, очување и промовисање, као и одрживо коришћење простора, у складу са извесним ограничењима у погледу броја туриста унутар заштићеног подручја. Посебну пажњу треба усмерити на креирање туристичког идентитета на овом простору.

Такође, потребно је водити рачуна о *граничном/носећем капацитету* заштићеног подручја (који се заснива на максимално прихватљивом броју туриста и осталих корисника, а представљен је бројем једновремених корисника по јединици површине обухваћеног простора), а њихову сезонску дистрибуцију треба строго контролисати сходно захтевима заштите природе, очувања реда и мира у Резервату.

Развој туризма у наредном периоду зависиће пре свега од ревитализације Обедске баре и довођења других природних вредности до нивоа на коме је могућ развој туризма.

4.2. ПОЉОПРИВРЕДА

Од пољопривредних активности у оквиру Резервата дозвољена је само испаша стоке према плану пашарења и то у режимима заштите II и III степена.

На овом простору потребно је подстицати редовно кошење и одрживо/традиционално пашарење на влажним и другим ливадама, плитким депресијама и пашњацима, ради спречавања сукцесије и њиховог поновног зарастања. Пашарење је свакако боља и природнија солуција од кошења, па је треба фаворизовати. Пожељно је ускладити производне (економске) критеријуме са амбијентални вредностима простора и наћи места и за аутохтоне расе говеда и оваца које су производно мање исплативе, али представљају генетски ресурс, а својим егзотичним изгледом употпуњују туристичку понуду Резервата.

Планиране су активности везане за оснаживање традиционалног коришћења простора за одрживо сточарство, за које се издају посебни услови заштите природе, са посебним акцентом на гајењу крива, што се може обављати на свим ревитализованим влажним ливадама, плитким барама и пашњацима, у складу са планом пашарења у заштићеном подручју, у функцији њиховог одржавања и спречавања обрастања густом инвазивном вегетацијом.

Заштитна зона Резервата у суштини чини окосницу пољопривредних активности у обухвату Просторног плана.

Пољопривреда је примарна делатност у окружењу Резервата. Непосредна близина такве природне вредности намеће потребу за усклађивањем пољопривредних активности са мерама заштите и за очувањем природних и амбијенталних вредности ове специфичне целине.

У циљу одрживог коришћења и заштите простора у оквиру заштитне зоне Резервата потребно је стимулисати делатности везане за интегрисану и/или органску пољопривредну производњу (производи од сирка, трске, вуне, глине, пружа, млека, меса, грожђа...).

Ратарство је преовлађујућа пољопривредна грана, а њена интензивност може утицати на физичку деградацију земљишта сабијањем због коришћења тешких пољопривредних машина или ерозијом, што представља мањи проблем за Резерват. Евентуална хемијска загађења су много већи потенцијални проблем јер могу да се реперкутују на сам Резерват. Из тог разлога треба стимулисати преоријентацију на ратарске културе које траже мањи интензитет обраде и хемијског третмана (луцерка, друге махунарке, пшеници сл.) и на органско повртарство, где год је то могуће.

На подручју доњег Срема свињогојство је релативно развијено захваљујући доброј крмној бази и постојању прерађивачких капацитета.

Друге гране сточарства мање су заступљене и поред чињенице да за то постоје добри предуслови, па то оставља простор за интензивирање млекарства и овчарства у будућности.

Воћарство и виноградарство немају велику улогу на посматраном подручју, а не очекује се ни значајно увећање површина у блиској будућности и поред чињенице да за то постоје добри услови. На предметном простору, у заштитној зони Резервата потребно је развијати узгој оних врста воћа које захтевају мање хемијских третмана.

Предметно подручје има мноштво компаративних предности за развој одрживе пољопривредне производње. Близина великих потрошачких центара (Београд, Нови Сад, Сремска Митровица) и добра саобраћајна повезаност, постојање прерађивачких капацитета у непосредном окружењу, могућност пласмана финалног производа кроз туристичку понуду на лицу места и пре свега, углед који се може изградити на основу специфичности овог поднебља, само су неке од предспозиција.

4.3. ШУМАРСТВО И ЛОВ

У оквиру Резервата, у режимима заштите I и II степена забрањен је лов.

Лов је дозвољен у оквиру Резервата само у режиму заштите III степена, а дозвољен је и у заштитној зони Резервата.

На простору ловишта која се налазе у заштитној зони Резервата потребно је планским мерама побољшати услове станишта, заштитити ретке и угрожене врсте ловне и неловне фауне и достићи економски капацитет ловишта добром прогнозом динамике развоја популације дивљачи. Са мерама заштите природе ускладити начин ловног газдовања.

Ради развоја и унапређења ловног туризма потребно је повећати квалитет услова и услуге на ловним површинама на ниво који одговара захтевима ловно-туристичке клијентеле.

Заштита и гајење дивљачи, уређивање и одржавање ловишта, лов и коришћење уловљене дивљачи и њених делова се врши на основу ловних основа и осталих планских докумената према Закону о дивљачи и ловству.

У оквиру ловишта дозвољена је изградња и одржавање објеката који морају да испуњавају услове прописане Правилником о минималним техничким условима за изградњу, уређење и опремање ловнотуристичких објеката и стандардима, условима и начину пружања и коришћења услуга ловног туризма.

Постојеће привредне активности у заштићеном подручју, као и заштитној зони Резервата ускладити са мерама заштите природних вредности. Планирање газдовања шумама укључује мултисекторски приступ кроз сарадњу сектора заштите природе и шумарства. У том смислу је потребно:

- изабрати врсте дрвећа у складу са биоэколошким условима станишта;
- форсирати мешовите састојине ради обезбеђивања биолошке стабилности;
- узгојно-структурне облике ускладити са особинама врста дрвећа и станишта на коме се налазе.

4.4. РИБОЛОВ

У оквиру Резервата дозвољен је спортски риболов и то само у режиму заштите III степена. Забрањен је риболов испред упусно-испусних канала у полупречнику од 100 m од упуста, односно испуста.

Поред спортског и рекреативног риболова, на реци Сави пружа се могућност и за професионално рибарење мрежама.

4.5. МИКРО, МАЛА И СРЕДЊА ПРЕДУЗЕЋА И ПРЕДУЗЕТНИШТВО

Основно стратешко опредељење у погледу привредног развоја захтева даљу ревитализацију и складнији развој привреде и привредних активности у заштитној зони Резервата, уз подизање укупног друштвеног стандарда.

Ради остваривања циљева задржавања становништва на предметном простору неопходно је подстицати развој *малих и средњих предузећа и предузетништва* у заштитној зони Резервата (за производне јединице мањег капацитета које својим функционисањем неће угрожавати животну средину и која ће активирати локалне сировинске потенцијале подручја). У складу са тим опредељењем приоритет у развоју капацитета мале привреде имала би насеља у ширем окружењу Резервата, а то су првенствено насеља Огар и Ашања, али и остала насеља на одређеној удаљености од Резервата. Приоритет у развоју капацитета мале привреде захтева активности локалне самоуправе на успостављању одговарајућег развојног амбијента за привлачење домаћих и страних инвеститора, унапређење постојеће и изградњу нове саобраћајне, енергетске, комуналне и друге инфраструктуре, утврђивању конкретних развојних програма и пројеката уз обезбеђивање институционалне и финансијске подршке.

Просторну структуру привредних капацитета чиниће радне зоне и појединачни капацитети у оквиру насеља или изван насеља. У радним зонама лоцирати капацитете са већим просторним захтевима (потенцијални загађивачи) уз строго поштовање прописаних мера заштите и на одређеној удаљености од Резервата. У склопу основног насељског ткива могу се градити и развијати на одређеној удаљености од Резервата они капацитети чија технологија рада нема негативних утицаја на животну средину, заштићена природна и непокретна културна добра, која нису у колизији са планираном преовлађујућом наменом зоне на којој се гради. Изван грађевинског подручја насеља у погледу даљег привредног развоја предметног простора могу се градити објекти намењени примарној пољопривредној производњи (у складу са Законом о пољопривредном земљишту), објекти локационо везани за сировинску основу, на одређеној удаљености од Резервата, затим објекти намењени туризму, као и објекти за које је утврђен општи интерес на основу закона.

Капацитети мале привреде могу се лоцирати на територији насеља у радним зонама и у радним зонама изван насеља на одређеној удаљености од Резервата, под условом да просторне могућности парцеле то дозвољавају и да својом активношћу (буком, вибрацијама, загађењем воде, ваздуха и земљишта) не утичу негативно на животну средину.

Развој *трговине, угоститељства и занатства* усмеравати у правцу улагања у опремање и изградњу савремених трговинских капацитета и угоститељско-туристичких објеката, што ће бити условљено порастом животног стандарда и куповном моћи становништва. Развој капацитета трговине, угоститељства и занатства треба да прати просторну дистрибуцију становништва, као и развој туристичких локалитета. У свим насељима у обухвату Просторног плана потребно је обезбедити услове за развој капацитета за задовољавање основних, свакодневних потреба становништва у области трговине, угоститељства и занатства.

Трговину треба развијати у складу са развојем мреже насеља и центара и у складу са критеријумом учесталости њиховог коришћења. Капацитете намењене задовољавању свакодневних потреба становништва развијати у складу са просторном дистрибуцијом становништва, а капацитете намењене повременом или изузетном коришћењу развијати у централним насељским зонама и у зонама највеће концентрације становника и посетилаца. Развој трговине у планском периоду ће се одвијати у трговинским форматима класификованим на основу Правилника о класификацији трговинских формата („Службени гласник РС”, број 39/21). Трговина ће се одвијати и на пијацама као посебним тржишним институцијама које се баве организовањем трговине на мало, путем уређивања, одржавања и издавања специјализованог простора за обављање пијачне продаје робе, као и пратећих услуга.

Угоститељство, као организовани облик пружања услуга представља материјалну основу за развој туризма, односно најзначајнију привредну компоненту развоја туризма планског подручја. Угоститељска делатност која обухвата пружање услуга смештаја, припремање и услуживање хране и пића, као и припремање и достављање хране корисницима за потрошњу на другом месту ће се развијати у складу са законским и подзаконским актима који регулишу ову област и у складу са реалним потребама. Угоститељски објекти морају задовољавати прописане минимално-техничке и санитарно-хигијенске услове за пружање угоститељских услуга, односно за обављање угоститељске делатности. У планском периоду је неопходна подршка од стране локалне самоуправе у погледу обуке становништва за рад у сектору угоститељства, са акцентом на сеоска домаћинства за бављење сеоским туризмом (обуке, познавање правних прописа, искуства страних земаља и др.). Од великог значаја је и подршка у запошљавању неангазоване радне снаге у угоститељским објектима, а такође је неопходно јачање веза између компаративних делатности (угоститељство, туризам, пољопривреда и др.), са циљем развоја адекватне понуде угоститељских објеката у складу са потенцијалима предметног простора.

Занатство (производно, уметничко, услужно) развијати у правцу пружања производних услуга индустрији и у функцији очувања старих заната и развоја туризма. Послови који се сматрају старим и уметничким занатима, односно пословима домаће радиности, дефинисани су Правилником о одређивању послова који се сматрају старим и уметничким занатима, односно пословима домаће радиности, начину сертификаковања истих и вођењу посебне евиденције издатих сертификата („Службени гласник РС”, број 56/12). У функцији будућег развоја туризма требало би подстаћи оживљавање старих заната, развој домаће радиности (као основне или допунске делатности становништва) и уметничких заната у сарадњи са носиоцима развоја туризма.

5. ПРОСТОРНИ РАЗВОЈ САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРНИХ СИСТЕМА

5.1. САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

Основно планско одређење у домену **путне-друмске инфраструктуре** у обухвату Просторног плана је побољшање капацитивних могућности предметних категорисаних путева, безбедности и нивоа саобраћајне услуге (ДП бр.317/Р-121⁴, општински путеви) као основних путних капацитета, који ће нудити виши ниво комфора и бољу повезаност овог простора са окружењем. Предметни државни пут такође ће у наредном периоду, поред своје основне функције у међуопштинском повезивању, преузети и значајан део у обезбеђивању саобраћајне доступности локалитетима у оквиру подручја посебне намене.

⁴ Донета је Уредба о категоризацији државних путева и у складу са њом је направљена паралела са постојећим ДП некадашњи Р-121 је ДП IIб реда бр. 317.

У будућем развоју саобраћаја мора се посебно инсистирати на модернизацији - изградњи путних праваца државне путне мреже, као и општинске путне мреже (општински путеви: Купиново („Споменик“) Ашања – Деч - Шимановци, Купиново – граница територије Београда и Обреж - граница општине Рума).

Планска решења у домену путног - друмског саобраћаја су и задржавање свих саобраћајних капацитета најнижег хијерархијског нивоа (атарски и други приступни путеви), уз потребу реконструкције и уклапања у нове функционално - саобраћајне матрице овог простора и окружења.

Овакав принцип уређења саобраћајница у оквиру обухвата Просторног плана утицаће на формирање нове јединствене саобраћајне мреже која ће у потпуности побољшати везе заштићеног подручја са насељима, окружењем, свим постојећим и планираним туристичким локалитетима.

Мрежа приступних путева, осим основне функције, врло је значајна и у функцији обезбеђења приступа у потенцијално ванредним, непредвиђеним и акцидентним ситуацијама. С обзиром на специфичност и „осетљивост“ овакве просторне целине, ова функција се намеће као једна од најважнијих.

Планским сагледавањем могућих траса нових приступних путева предложена су решења (верификована кроз планове локалних самоуправа: Просторни план општине Пећинци и Просторни план општине Рума до 2025.) која се могу реализовати, без повећања трајекторија путовања, експлоатационих трошкова и без значајнијих неповољних утицаја на одрживи развој и биодиверзитет овог простора.

Овим Просторним планом даје се могућност реализације приступних саобраћајница које нису категорисане (атарски, шумски и други некатегорисани путеви), са могућношћу реализације у коридорима са засторима који нису само земљани, већ се могу стабилисати различитим материјалима. Некатегорисани путеви са стабилисаним застором ће имати полиномне функције: примарну - омогућавање функције приступа до парцела пољопривредног земљишта, секундарну - обезбеђење приступа до микролокалитета у оквиру просторне целине, терцијарну - омогућавање саобраћаја пољопривредних машина и путничког саобраћаја ниског интензитета између насеља. Путеви са стабилисаним застором посебно су значајни и у случајевима немогућности саобраћајног приступа категорисаном путном мрежом, као и у акцидентним ситуацијама (пожари, еколошке катастрофе и слично). Основни захтеви који би се морали испунити приликом перспективног формирања оваквих саобраћајница су: смањење трајекторија путовања, смањење експлоатационих трошкова и избегавање значајнијих неповољних утицаја на одрживи развој и осетљивост простора.

Планска решења **водног саобраћаја** у оквиру обухвата Просторног плана не подразумевају коришћење реке Саве (међународни пловни пут) као пловног пута у функцији заштићеног подручја, већ подразумевају искључиво коришћење овог водотока кроз водни режим обухваћеног подручја. Утврђени трајектни прелаз у контактної зони (Купиново - Скела) се задржава у својој основној функцији повезивања насеља са обе стране реке.

План развоја **немоторног саобраћаја** на простору обухвата Просторног плана подразумева формирање и развој капацитета немоторних - пешачко - бициклистичких кретања (кроз дефинисање коридора пешачких и бициклистичких стаза унутар и ван насеља и локалитета, као и кроз сегменте трасе међународног цикло коридора „Савска рута“ уз реку Саву и локалног цикло коридора (Купиново – Ашања - Карловчић).

Међунасељско бициклистичко повезивање, као могућност, такође је једна од важних функција немоторног саобраћаја, чија реализација ће зависти искључиво од могућности обезбеђења средстава (за пројектовање и изградњу стаза).

Немоторна кретања, као најважнија и еколошки најприхватљивија, доприносе смањењу негативних утицаја саобраћаја на животну средину и афирмишу природне, туристичке локалитете заштићеног подручја, што је и препорука која произилази из Атинске повеље ЕСУ (1998. и 2003. год.).

5.2. ВОДНА И КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

Приликом израде Просторног плана предвиђена су таква решења којима се интереси водопривреде неће угрожавати, у смислу несметаног спровођења одбране од поплава, несметаног одржавања и функционисања целокупног водопривредног система, којима се ни на који начин неће реметити могућности и услови одржавања и функција водних објеката, а којима ће бити обезбеђен слободан протицајни профил водотока, слободан пролаз службеним возилима и механизацији у зони водних објеката и којима ће бити спречена промена постојећег режима воде.

Планским решењем обезбедиће се поштовање прописа који регулишу потпуну заштиту водног режима и водних објеката у условима коришћења вода, заштите од вода и заштите површинских и подземних вода од загађења, уз усклађивање планираних објеката с постојећим водним објектима и хидромелиорационим уређењем предметног простора и општим концептом снабдевања водом, каналисања, пречишћавања и диспозиције отпадних вода на нивоу општине Пећинци и Рума.

Основни проблем на овом простору је одржати у функцији објекте и режиме који су „наметнути“ природи (насипе, дренажни систем, небрањени део приобаља и др.). Природа путем ветра, таласа, вегетације угрожава водопривредне објекте због чега су они предмет редовног одржавања, интервенција и санација.

Нова одбрамбена линија на обухваћеном подручју

ЈВП „Воде Војводине“ су након проласка поплавног таласа и спроведене одбране од поплава у периоду мај-јун 2014. године наручиле израду Генералног пројекта заштитних објеката насипа на левој обали Саве од Прогара до Хртковаца, од km 51+000 до km 100+000 (Хидрозавод ДТД, Нови Сад, 2016. године), чији је задатак био да се изврши анализа хидролошких података и провере параметри великих вода на овом делу Саве. Такође, предмет Генералног пројекта је и анализа стања и функционисања постојећих насипа, потреба за изградњом нових и реконструкцијом постојећих како би се обезбедио уједначени степен заштите брањеног подручја. Веома важан услов је био, где је то могуће и оправдано, задржати инудационо подручја реке Саве чијим повременим плављањем се повољно утиче на хидролошки режим реке и обезбеђује развој биодиверзитета.

Насип прве одбрамбене линије се формира за заштиту од високих водостоја реке Саве са вероватноћом појаве једном у сто година (1% В.В.). Кота круне насипа, односно горња кота зида се дефинише према критеријуму да заштитна висина земљаног насипа буде 1,2 m, а вертикалног зида 0,8 m изнад 1% В.В. реке Саве.

У складу са разматраним варијантама из Генералног пројекта, нова одбрамбена линија ће се формирати на следећи начин:

- Изградња новог насипа, кроз шумски појас, у дужини од око 5022 m, који се простире од границе катастарских општина Купиново и Прогар (од границе надлежности ЈВП „Воде Војводине“) до постојећег насипа у јужном делу насеља Купиново. Насип се налази на катастарским парцелама број: 3664/2, 3664/160, 3664/159 и 3664/82 КО Купиново. Ширине круне је 6 m, а нагиба косина у односу 1:3. Локална стационажа ове деонице насипа је од km 0+000,00 до km 5+021,84. На месту укрштања насипа са главним каналом КУ система за одводњавање Купиново је предвиђена устава (km 3+202,61 насипа);

- Реконструкција деонице постојећег насипа дуж јужне границе насеља Купиново (део С.1.3.1., од km 55+470 до km 56+900), између насеља и шумског појаса, у дужини од око 1012 m. Насип се налази на катастарским парцелама број: 3664/82, 3664/47, 3664/48, 3664/49, 3664/50, 3664/51, 3664/52, 3664/53, 3664/54, 3664/55, 3664/56, 3664/57, 3664/58, 3664/59, 3664/60, 3664/61, 3664/62, 3664/63, 3664/64, 3664/65, 3664/66, 3664/67, 3664/69, 2982, 3664/70, 3664/71, 3664/72, 3664/73, 3664/74, 3664/75, 3664/76, 3664/77, 3664/78, 3664/79, 3664/80, 3664/81 КО Купиново. Ширине круне је 4 m, а нагиба косина у односу 1:3. Локална стационажа ове деонице насипа је од km 5+021,84 до km 6+033,85;
- Изградња новог насипа дуж јужне границе насеља Купиново, између насеља и шумског појаса, у продужетку реконструисаног постојећег насипа, у дужини од око 974 m. Насип се налази на катастарским парцелама број: 3664/46, 3664/45, 3664/44, 3664/43, 3664/42, 3664/41, 3664/40, 3664/39, 3664/38, 3664/37, 3664/36, 3664/35, 3664/34, 3664/33, 3664/32, 3664/31, 3664/30, 3664/29, 3664/28, 3664/27, 3664/26, 3664/25, 3664/24, 3664/23, 3664/22, 3664/21, 3664/20, 3664/19, 2985/1, 3664/18, 3664/17, 3664/16, 3664/15, 3664/14, 3664/13, 3664/12, 3664/11, 2984/1, 3664/10, 3664/9, 3664/84, 3664/8, 1484, 3664/5, 3664/6, 3664/7, 3664/1, 2985/2, 2985/3, 3664/4, 1605, 3664/83, 3664/3, 3664/1 КО Купиново. Ширина круне је 6 m, а нагиба косина у односу 1:3. Локална стационажа ове деонице насипа је од km 6+033,85 до km 7+007,62;
- Реконструкција деонице постојећег насипа дуж западне границе насеља Купиново (део С.1.3.3.) између насеља и Обедске баре, у дужини од око 1166 m. Насип се налази на катастарској парцели број 3664/1 КО Купиново. Ширине круне је 4 m, а нагиба косина у односу 1:3. Локална стационажа ове деонице насипа је од km 7+007,62 до km 8+173,48;
- Реконструкција деонице постојећег насипа на ком је изграђена асфалтна саобраћајница дуж западне границе насеља Купиново између насеља и Обедске баре (део С.1.3.3.) – изградња одбрамбеног зида у круни насипа, у дужини од око 205 m. Одбрамбени зид се налази на катастарској парцели број 3664/1 КО Купиново. Зид је од армираног бетона, ширине 0,3 m и висине 0,5 m изнад коте круне насипа. Локална стационажа ове деонице одбрамбене линије је од km 8+173,48 до km 8+378,13;
- Реконструкција деонице постојећег насипа, у дужини од око 195 m, на ком је постојећи одбрамбени зид који није на задовољавајућој коти (део С.1.3.3.) – постојећи зид се руши, врши се насипање инспекционе стазе укупне ширине 6 m (ширине 5 m са брањене и 1m са небрањене стране) и изградња новог одбрамбеног зида од армираног бетона, ширине 0,3 m и висине 0,8 m изнад коте инспекционе стазе. Одбрамбени зид се налази на катастарској парцели број 3664/1 КО Купиново. Локална стационажа ове деонице одбрамбене линије је од km 8+378,13 до km 8+573,11.

Део постојеће одбрамбене линије С.1.3.1. од km 51+279 до km 54+300, дуж општинског пута Прогар–Купиново, остаје ван функције и може се користити као позајмиште кохерентног материјала за изградњу новог насипа. Овај део насипа се налази на катастарској парцели број 3663 КО Купиново.

Постојећи насип поред Саве се од km 0+000 до km 3+100, на катастарским парцелама број 2836/2, 2837/2, 2843/2, 2844/2, 2874/2, 2876/2, 2877/2 КО Купиново, се укида и може се користити као позајмиште кохерентног материјала за изградњу новог насипа.

Генералним пројектом је било предвиђено да се нова одбрамбена линија од границе катастарске општине Купиново, у дужини од око 200 m, преко катастарске парцеле број 1693 и 1692 КО Прогар, продужи до постојећег насипа на територије града Београда (територија у надлежности ЈВП „Србијаводе“). Потребно је обезбедити простор дуж границе катастарских општина Купиново и Прогар, у појасу ширине од 80 m мерено од границе катастарских општина Купиново и Прогар (делови катастарских парцела број 2834, 2835, 2836/1 и 2836/2 КО Купиново), за изградњу дела одбрамбене линије дужине око 600 m којом би се затворила касета (остварила веза са постојећим

насипом у катастарској општини Прогар на територији у надлежности ЈВП „Србијаводе“). На овај начин би се омогућило да се одбрамбена линија предметног подручја налази на територији АП Војводине, чини у потпуности функционалну целину и омогућава заштиту брањеног подручја.

У подручју заштитне зоне Резервата се не планира проширење система за одводњавање, већ само одржавање (чишћење канала од муља и растиња) и евентуалне реконструкције постојећих. Могуће је будуће двонаменско коришћење постојећих система за потребе наводњавања. У Резервату је наводњавање као мера забрањена због нарушавања ионако угроженог водног режима.

У циљу освежавања Обедске баре водом из Саве, неопходно је оспособљавање канала Вок за двојну строго контролисану функцију - пуњење и пражњење водом Обедске баре, као и продубљивање западног лука Обедске баре - Ревенице ради омогућавања дотока воде у бару. Предвиђа се и санација самог корита баре.

Са водопривредног становишта, приоритети развоја предметног простора и мере које треба предузети јесу:

- обезбеђивање довода воде у корито Обедске баре, Купинске греде и остала подручја посматраног простора;
- при обнављању воде, вода мора да протиче кроз корито Обедске баре и подручје које захватају лукови Обедске Баре;
- обезбедити да ниво воде достигне 75 mANV и поплави поред корита Обедске баре и греде у Купинском куту. Обнављање воде обезбедити у пролетњим месецима при високом водостају реке Саве;
- да ниво воде у кориту Обедске баре не буде нижи од 73 mANV у било ком периоду године. У циљу успоравња истицања воде извршити санацију источног лука корита Обедске баре на делу између узвишења са старим градом Купиником; Санацију - насипање извршити до коте 73,50 mANV;
- да се обезбеди могућност промене нивоа воде (колебања водостаја) између 73 и 75 mANV, у зависности од оптималних услова за развој флоре и фауне.

У оквиру обухвата Просторног плана налазе се или су пројектом предвиђени мелиорациони канали: слива Прогарска Јарчина (подслив Огарски, Товарнички), слив канала Галовица (подслив Ашањски), слив канала Криваја, слив канала I-1-Инундација, слив канала КУ и слив канала Врањ.

Слив канала Прогарска Јарчина:

- Канал Прогарска Јарчина од km ~2+500 до km 10+500, J-5, J-5.1, J-5.2 (уливни део канала), J-5.3, K-2 -наставак J-5, K-2-1, K-2-2, K-2-4, K-2-4-1, J-6, J-6.1, J-7, J-7.1, J-7.2, K-3 (наставак канала J-7-2), K-3-1, K-3-1-1, K-3-1-2, J-8, K-5 - крај канала J-8, J-8.2, K-4, K-4-1, K-4-2, J-8.3, J-8.4, J-8.5, J-8.6, K-6-крај канала J-8-6, J-8.6.1, K-6-1, K-7, K-7-1, K-5-1, K-5-2, J-8-A, J-9, J-10, J-10.1, J-11, J-12, J-12.1, J-12.2, J-12.3, J-12.3.1, J-12.3.1.1, J-12.3.1.2, J-12.3.1.3, J-12.3.2, J-12.3.3., J-13, J-13.1, J-13.2, J-13.3, J-13.4, J-13.4.1. J-14, J-14.1, J-14.2, J-14.3, J-14.4, J-14.4.1, J-14.4.1.1, J-14.4.1.2, J-14.5, J-14.6, J-14.7, J-14.8, J-14.8.1, J-14.8.2, J-14.9, J-14.10, J-14.10.1, J-15, J-15.1, J-15.2, J-15.2.1, J-15.2.2, J-15.3, J-15.3.1, J-15.3.2, J-15.4, J-15.5, J-15.6, J-15.7, J-15.7.1 и крајеви канала J-23.1, J-23, J-25, J-25;
- o Подслив Огарски: Канал Огарски, O-1, O-2, O-3, O-3.1, O-3.2, O-3.3, O-3.3.1, O-3.4, O-3.4.1, O-3.5, O-3.6, O-4, O-4.1, O-4.2, O-2, O-4.2.1, O-4.2.1.1, O-4.2.2, O-4.2.2.1, O-4.2.2.2, O-5, O-6, O-7, O-7.1, O-7.1.1, O-7.2, O-7.3, O-7.3.1, O-7.4, O-7.4.1, O-8, O-8.1, O-9, O-10, O-10.1, O-11, O-11.1, O-11.2, O-11.3, O-11.4, O-11.5, O-11.6, O-12, O-12-2, O-12.3, O-13, O-14;
- o Подслив Товарнички: Канал Товарнички од ~км 3+743 до км 7+743, крај канал T-1, крај канал T-3, T-4, T-4.1, T-4.2, T-4.3, T-4.4, T-4.5, T-4.6, T-4.6.1, T-5, T-5.1, T-6, T-7, T-7.1, T-7.1.1, T-8, T-8.1, T-8.2, T-9, T-10, T-11, T-11.1, T-11.2, T-14.5 (крај канала), T-14.6 (крај канала), T-14.9, T-14.10, T-14 (крај канала).

Слив канал Галовица:

- Подслив Ашањски: Канал Ашањски ~од км 3+217 до км 8+637, канал 4, канал 11, канал 70, канал 71, канал 72, канал 69, канал 26, канал 27, канал 28, канал 29, канал 24, канал 25, канал 21, канал 22, канал 23, канал 19, канал 20, канал 73, канал 76, канал 74, канал 75, канал 77, канал 82, канал 13, канал 78, канал 79, канал 80, канал 93.

Слив канал Криваја:

- Канал Криваја, канал 4, канал 5, канал 11, канал 12, канал 13, канал 14, канал 16, канал 17, канал 19, канал 21, канал 22, канал 23, канал 25, канал 26, канал 27, канал 28, канал 29, канал 31, канал 32, канал 33, канал 34, канал 35, канал 36, канал 37, канал 38, канал 39, канал 40, канал 41, канал 42, канал 43, канал 44, канал 45, канал 46, канал 47, канал 48, канал 49, канал 50, канал 51, канал 52, канал 53, канал 56, канал 54, канал 55, канал 57, канал 58, канал 59, канал 17, канал 85, канал 90, канал 92, канал 19, канал 19-1, канал 19-1-1, канал 94, канал 84, канал 87, канал 18, канал 88, канал 89.

Слив канала I-1 (Инундација):

- Канал I-1, канал I-1-1, канал I-9, канал I-12, канал I-10, канал I-30, канал I-8, канал I-14, канал I-27, канал I-15, канал I-17, канал I-18 и канал I-21.

Слив канала КУ:

- Канал КУ, канал КУ-1, канал КУ-2, канал КУ-2-1, канал КУ-3, Канал КУ-3-1, канал КУ-4, канал КУ-4-1, канал КУ-4-2, канал КУ-6, канал КУ-5, канал КУ-7, канал КУ-7-1, канал КУ-8, канал КУ-9, канал ВОК, канал ВОК -1, канал КУ-Н-2, канал КУ-Н-1.

Слив канала С:

- Канал С-2, канал С-3, канал С-4, канал С-4-1, канал С-4-2, канал С-5, канал С-5-1, канал С-5-2, канал С-5-3, канал С-5-4, канал С-5-5, канал С-5-6.

Слив канала Врањ:

- Канал Врањ од км 0+000 до ~км5+500, Црпна станица Врањ на км 4+200, канал Вртлошки (уливни део), канал ВР-18, канал ВР-7, канал ВР-8, канал ВР-11, канал ВР-12, канал ВР-15, канал ВР-14, канал ВР-3, канал ВР-4, канал Суводол, канал С-1.

У снабдевању насеља водом приоритетно и максимално биће коришћена локална изворишта подземних и површинских вода из алувиона реке Саве, са ослањањем на изворишта која су законом заштићена од загађења правном, урбанистичком и водопривредном регулативом. Потребне додатне количине биће обезбеђене из великих санитарно обезбеђених изворишта.

Циљеви развоја:

- Обезбедити нове изворишне капацитете уз повећање капацитета локалних и регионалних изворишта;
- Комплетирати постојећу мрежу за јавно водоснабдевање у насељима, уз њено проширење;
- Изградити водоводну мрежу и осталу потребну инфраструктуру у насељима без јавног водоснабдевања, уколико је то оправдано;
- Унапређење система јавног водоснабдевања - обезбеђење стабилног снабдевања водом захтеваног квалитета, уз смањење ризика од прекида снабдевања водом у екстремним и ванредним условима.

Канализација отпадних вода није изведена, те ће се до изградње исте, отпадне воде прикупљати путем водонепропусних јама. Атмосферска канализација на простору насеља подразумева мрежу канала којом ће се одводити сувишне атмосферске воде. Таква каналска мрежа већ постоји у насељима, али услед лошег одржавања није у функцији свом својом дужином, те је неопходна њена реконструкција на појединим правцима.

У циљу **заштите вода**, у насељима ће се развијати сепарациони канализациони системи којима ће се посебно одводити фекалне отпадне воде, а посебно атмосферске отпадне воде.

Основни задатак канализационог система је потпуна хидротехничка санитација урбаних простора. Фекални канализациони системи треба да прикупе и одведу ван територије све отпадне воде формиране при употреби и коришћењу. Канализациони системи су у врло уској вези са водоснабдевањем и представљају функционалну и органску целину са њим. Због тога се канализациони системи морају развијати упоредо са развојем система водоснабдевања.

Индустријске отпадне воде по потреби решаваће се посебним системима. Зависно од врсте и типа загађене воде вршиће се њихово претходно пречишћавање кроз претретман, па ће се тек онда ићи на заједничко пречишћавање са санитарном и атмосферском отпадном водом.

Пре упуштања отпадних вода у реципијент предвиђа се њихово пречишћавање на уређајима за пречишћавање отпадних вода. Карактер реципијента предвиђа, односно захтева висок степен пречишћавања. После пречишћавања на уређајима за пречишћавање отпадних вода, пре испуштања у реципијент, концентрација појединих загађујућих материја у ефлуенту мора задовољавати услове које прописује надлежно водопривредно предузеће.

Туристичко-рекреативни комплекс и туристички локалитет ће проблем одвођења отпадних вода решавати преко компактних мини-уређаја за биолошко пречишћавање или ће се отпадне воде евакуисати у водонепропусне септичке јаме које ће се периодично празнити аутоцистернама ангажовањем надлежне комуналне организације, а садржај одвозити на депонију.

Кишну канализацију конципирати за меродавне услове (временски пресек, урбанизованост простора, рачунска киша итд.), а етапно реализовати тако да се изграђена делом рационално уклапа у будуће решење.

Ефикасна заштита од поплава подразумева и реализацију следећих организационих мера:

- нормативно спречавање неконтролисане градње у просторима који су угрожени од поплава, применом одговарајућих урбанистичких и планских мера, како се не би повећавале потенцијалне штете од поплава уз конкретизацију водопривредних услова;
- адекватно одржавање заштитних објеката и система према унапред дефинисаним плановима,
- стално ажурирање превентивних и оперативних мера у периоду одбране од великих вода;
- политиком осигурања имовине која висину премија условљава и степеном ризика од поплава.

5.3. ЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

5.3.1. Електроенергетска инфраструктура

Електроенергетска инфраструктура ће се развијати у циљу укупног смањења негативних утицаја енергетских објеката на животну средину, што ће имати позитиван утицај на подручје посебне намене.

У наредном планском периоду снабдевање електричном енергијом вршиће се из постојеће и планиране 20 kV електроенергетске мреже, преко трансформаторских станица 20/0,4 kV које је потребно обезбедити за планиране садржаје који ће се градити у заштитној зони Резервата. Постојећи капацитет из којег се снабдевају корисници предметног простора је ТС 110/20 kV „Пећинци“.

Дистрибутивна мрежа ће се развијати у складу са средњорочним плановима надлежног предузећа ЕПС Дистрибуција, д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција „Сремска Митровица“.

Потребе за електричном енергијом у оквиру заштитне зоне Резервата обезбедиће се са најближе постојеће 20 kV мреже, преко подземног 20 kV кабловског вода и трансформаторске станице или нисконапонске мреже, у складу са условима надлежног оператора дистрибутивног система електричне енергије. Од трансформаторске станице до планираних потрошача градиће се подземни нисконапонски кабловски водови.

Према Плану инвестиција и Плану развоја преносног система, на простору ван подручја посебне намене, планиране су следеће активности:

1. Изградња ТС 400/110 kV „Београд 50“ са расплетом 400 kV и 110 kV водова и далековод 400 kV ТС Београд 50-регион јужног Баната (BeoGrid 2025). ТС 400/110 kV „Београд 50“ се повезује по принципу улаз-излаз на ДВ 400 kV бр. 450 kV РП Младост- ТС Нови Сад 3.
2. Јачање преносне мреже на подручју Инђије и Старе Пазове, којим се предвиђа и спуштање северног дела ДВ 220 kV бр. 217/1 ТС Обреновац-ТС Нови Сад 3 на 110 kV напонски ниво и његово увођење у ТС „Инђија 2“, као и у 110 kV постројење ТС „Нови Сад 3“, чиме ће се остварити директна 110 kV веза између ТС „Инђија 2“ и ТС „Нови Сад 3“.
3. Адаптација далековода 110 kV бр.124/1/2/3/4/5 (потез ТС Нови Сад 1-ТС Рума 1-ТС Рума 2-ТС Ср. Митровица 1-ТС Пећинци-ТС Шабац 3). Адаптација далековода подразумева замену проводника без повећања његове пропусне моћи, заштитног ужета OPGW ужетом изолације и спојне и овесне опреме, санацију оштећених темељних стопа, замену уземљивача, укидање непотребних преплитаја на далеководу и постављање нових опоменских и фазних таблица.
4. Реконструкција далековода 110 kV бр. 124/5 ТС Пећинци-ТС Шабац, са повећањем попречног пресека.

Део потребне електричне енергије могуће је обезбедити и из обновљивих извора енергије. Повећање енергетске ефикасности потребно је разматрати као велики потенцијални извор енергије. Изградњом нових енергетски ефикасних објеката и адаптацијом постојећих објеката у енергетски ефикасне знатно ће се смањити трошкови коришћења енергије ових корисника, али и укупна енергетска зависност овог простора.

5.3.2. Термоенергетска инфраструктура

Постојећи капацитет и положај дистрибутивне гасоводне мреже пружа могућност даљег развоја и проширења у циљу задовољења потреба за природним гасом свих корисника (постојећи и планирани потрошачи) у оквиру заштитне зоне Резервата, а да се при томе не наруши безбедно, квалитетно и стабилно снабдевање потрошача природног гаса. Планирано је да се обезбеди снабдевање гасом свих потрошача на простору заштитне зоне Резервата.

Дистрибутивна гасоводна мрежа ће се развијати у складу са Средњорочним плановима надлежног дистрибутера природног гаса.

5.3.3. Обновљиви извори енергије

Циљеви енергетске политике који се односе на веће коришћење ОИЕ постизаће се реализацијом следећих активности у оквиру заштитне зоне Резервата:

- изградња нових објеката који задовољавају захтеве у погледу енергетске ефикасности и коришћења ОИЕ;
- енергетска санација зграда и увођење ОИЕ у сектору зградарства;

- замена уља за ложење, угља и природног гаса који се користе за грејање биомасом и другим ОИЕ;
- замена коришћења електричне енергије за производњу санитарне топле воде соларном енергијом и другим ОИЕ;
- производња електричне енергије из ОИЕ;
- увођење биогорива и других ОИЕ у сектор саобраћаја.

У оквиру заштитне зоне Резервата могу се користити геотермална и соларна енергија (у виду топлотне и електричне енергије, постављање соларних панела (од материјала без сјаја (мат материјала)) на постојеће и планиране објекте.

С обзиром на то да је геотермални потенцијал испитан на бушотинама Куп-1/Х и Куп-2/Х постоје предуслови за коришћење геотермалних потенцијала као извора обновљиве енергије мањих капацитета за производњу топлотне енергије, за потребе пољопривредне производње и перспективно за развој бањског и спортско-рекреативног туризма.

5.4. ЕЛЕКТРОНСКА КОМУНИКАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА

Електронска комуникациона мрежа ће се развијати као савремени систем, што подразумева увођење најсавременијих технологија у области електронских комуникација, модернизацију постојеће инфраструктуре и објеката, изградњу широкопојасне мреже на свим нивоима, закључно са локалним, уз употребу најсавременијих медијума преноса. То подразумева и потпуну дигитализацију свих система електронских комуникација (фиксна, мобилна, интернет, радио-комуникација, КДС), уз обезбеђење довољно капацитета, равномерног развоја и целокупне покривености простора и обезбеђивање подједнаке доступности свим оператерима.

За све планиране садржаје у оквиру заштитне зоне Резервата, који изискују повезивање на постојећу електронску комуникациону мрежу, ради обезбеђења телекомуникационог саобраћаја, планирана је дуж постојећих и планираних путних коридора електронска комуникациона мрежа.

У склопу децентрализације електронских комуникационих мрежа планира се постављање нових мултисервисних платформи и друге електронске комуникационе опреме у кабинетима у уличним коридорима и другим јавним површинама, као и постављање нових електронских комуникационих уређаја и проширење постојећих капацитета телекомуникационих оператера у објектима у власништву или закупу. Такође, планира се увођење оптичких каблова и у домен приступне мреже, у почетку повезивањем правних лица (бизнис претплатника) на оптичку мрежу, а касније и осталих претплатника у циљу потпуне дигитализације система и могућности пружања најквалитетнијих и најбржих услуга и различитих сервиса (говор, подаци, мултимедијални сервиси и сл.).

Оптичке кабловске везе у оквиру заштитне зоне Резервата планирају се дуж свих планираних саобраћајних коридора свих нивоа, као и у коридорима постојећих саобраћајница у трасама постојеће електронске комуникационе мреже у сврху реконструкције постојећих кабловских веза и повећања капацитета, повезивање нових локација мултисервисних приступних уређаја, базних станица мобилних комуникација и локација корисника.

Да би се створили услови за испоруку интерактивних широкопојасних сервиса како код индивидуалних, тако и осталих корисника, постојеће дистрибуционе и комутиране мреже се морају унапредити у широкопојасне комутиране корисничке, базиране на квалитету сервиса, што подразумева и промене у приступним мрежама.

У области приступних мрежа користиће се оптички, као и симетрични и коаксијални каблови, бежични приступ, системи са вишеструким коришћењем каблова и комбинација наведених медијума.

Оптички каблови се планирају и до радио-базних станица мобилне телефоније. У наредном планском периоду развој мобилних комуникација ће се заснивати на примени најсавременијих електронских комуникационих (ЕК) технологија, у циљу пружања најсавременијих услуга и сервиса, у складу са Еропским стандардима.

За потребе видео надзора на појединим локалитетима и система дигиталног даљинског надзора за рано откривање пожара могу се постављати камере и на антенске стубове.

Заштита електронских комуникационих коридора и изградња инфраструктурних и других објеката у близини електронских комуникационих коридора мора бити у складу са Правилником о захтевима за утврђивање заштитног појаса за електронске комуникационе мреже и припадајућих средстава, радио-коридора и заштитне зоне и начину извођења радова приликом изградње објеката („Службени гласник РС”, број 16/12).

Пружање поштанских услуга оствариваће се преко постојећих јединица поштанске мреже у насељима. У складу са постављеним циљевима, поштанска мрежа ће се развијати по следећој концепцији: стварање стабилне регулативе на тржишту поштанских услуга, пружање универзалне поштанске услуге, развој тржишта поштанских услуга, развој и реструктурирање јавног поштанског оператора, развој поштанске мреже и капацитета, унапређивање квалитета поштанских услуга, сигурност и безбедност, стандардизација адресовања, тарифна политика.

6. ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ, ЗАШТИТА ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА, АКЦИДЕНТНИХ СИТУАЦИЈА, КОРИШЋЕЊЕ И УРЕЂЕЊЕ ПРОСТОРА ОД ИНТЕРЕСА ЗА ОДБРАНУ ЗЕМЉЕ

6.1. ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Основни циљеви просторног развоја простора у обухвату Просторног плана су усмерени на реализацију режима заштите заштићеног подручја и услова одрживог коришћења просторних целина од значаја за очување биолошке разноврсности, што ће обезбедити заштиту и унапређење животне средине и неговање изворности и аутентичности овог простора.

У контексту унапређења природних вредности и усклађивања различитих интересних потреба за уређењем предметног простора, заштита животне средине представља полазну основу за дефинисање планских елемената за његов оптимални просторни развој.

Све планиране активности и мере које ће минимизирати потенцијалне негативне утицаје планских решења на животну средину, имајући у виду како посебну намену простора, тако и ограничен капацитет животне средине која је у значајном мери угрожена на посматраном простору, морају бити спровођене у складу са основним принципима одрживог развоја. Поштовање режима заштите заштићеног подручја и осталог простора од значаја за очување биолошке разноврсности, унапређење комуналне опремљености простора и усклађивање различитих интересних потреба за уређењем овог простора, допринеће очувању и унапређењу услова за егзистенцију свих корисника овог комплексног простора. Заштита природних ресурса, пре свега површинских и подземних вода, ваздуха и земљишта, подразумева дефинисање низа мера и активности чија ће имплементација у поступку даљег планирања простора резултирати квалитетним и међусобно усаглашеним планским решењима.

Реализацијом мера и активности које су предвиђене зауставиће се даља деградација природних ресурса и унапредиће се квалитет животне средине.

У циљу заштите животне средине дефинишу се одређене планске активности које се односе на простор у обухвату Просторног плана, а чији садржаји могу имати директан или посредан утицај на овај простор и то:

- одрживо коришћење природних ресурса, добара и енергије, уз фаворизовање коришћења обновљивих извора енергије;
- успостављање континуираног праћења стања животне средине, пре свега праћењем емисије загађујућих материја у ваздуху на емитерима привредних субјеката, квалитета површинских и подземних вода и земљишта (пољопривредног и непољопривредног), потом биомониторинга, као и мониторинга буке (уз државни пут, у зони утицаја постојећих привредних објеката);
- забрана упуштања непречишћених вода у упојне бунаре, природне ретензије и водопрпусне септичке јаме или и на друга места где би такве воде могле доћи у контакт са подземним и површинским водама;
- забрана упуштања у природне реципијенте било какве воде осим атмосферских и условно чистих расхладних вода;
- обавезно комплетно пречишћавање (примарно и секундарно) отпадних вода до траженог степена квалитета, уколико се планира њихово испуштање у реципијенте;
- правовремено реаговање у случају акцидентних ситуација на подручју обухвата Просторног плана и у контактної зони,
- коришћење биолошких и биотехничких средстава у пољопривреди у циљу очувања биолошке разноврсности;
- контролисана примена хемијских средстава у пољопривредној производњи, како у баштама у оквиру насеља у обухвату Просторног плана, тако и ван грађевинских подручја у складу са мерама заштите природе, а у заштићеном подручју уз претходно прибављање одобрења и сагласност надлежног Министарства;
- санација и рекултивација неуређених одлагалишта отпада, као и осталих деградираних површина;
- одлагање комуналног и других врста отпада у складу са Регионалним планом управљања отпадом за општине: Инђија, Ириг, Рума, Сремски Карловци, Шид и Стара Пазова и Локалним планом управљања отпадом општине Пећинци;
- нешкодљиво одлагање лешева животиња и других отпадака животињског порекла које организује локална самоуправа са својом зоохигијенском службом у складу са Законом о ветеринарству до објеката за сабирање, прераду или уништавање отпада животињског порекла, на начин који не представља ризик по људе и друге животиње или животну средину.

6.2. ЗАШТИТА ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА И АКЦИДЕНТНИХ СИТУАЦИЈА

6.2.1. Заштита од елементарних непогода

Заштита од елементарних непогода подразумева планирање простора у односу на могуће природне и друге појаве које могу да угрозе здравље и животе људи или да проузрокују штету већег обима на простору за који се Просторни план ради, као и прописивање мера заштите за спречавање елементарних непогода или ублажавање њиховог дејства.

Подручје обухваћено Просторним планом може бити угрожено од: земљотреса, високих подземних вода и сувишних атмосферских вода, пожара, метеоролошких појава: атмосферско пражњење, олујни ветрови, атмосферске падавине (киша, град, снег).

Законом о ванредним ситуацијама установљене су обавезе, мере и начини деловања, проглашавања и управљања у ванредним ситуацијама.

Општи принципи управљања ризиком од елементарних непогода односе се на: планирање и имплементацију превентивних мера заштите; приправност и правовремено реаговање и санирање последица.

На основу сеизмичке рејонизације Републике Србије за повратни период од 475 година, подручје обухвата Просторног плана има утврђен *земљотрес* јачине VII-VIII степени сеизмичког интензитета према Европској макросеизмичкој скали (ЕМС-98). У односу на структуру и тип објекта, дефинисане су класе повредивости, односно очекиване деформације објеката. На основу интензитета и очекиваних последица земљотреса, сматра се да ће се за VII степен манифестовати „силан земљотрес“, а за VIII степен „штетан земљотрес“.

При пројектовању и утврђивању врсте материјала за изградњу или реконструкцију објеката обавезно је уважити могуће ефекте за наведене степене сеизмичког интензитета према Европској макросеизмичкој скали - 98, како би се максимално предупредиле могуће деформације објеката под сеизмичким дејством.

Подручје у обухвату Просторног плана је угрожено поплавама површинских вода. Режим подземних вода је у зависности од речног режима реке Саве, у чијој се алувијалној равни Резерват налази.

Настајање пожара, који могу попримити карактер елементарне непогоде, не може се искључити без обзира на све мере безбедности које се предузимају на плану заштите. Могућност настанка пожара је већа у насељеним местима која имају развијенију привреду, већу густину насељености, производне објекте и складишта робе и материјала са веома високим пожарним оптерећењем и сл. Могућа појава пожара је и на пољопривредном земљишту због држања запаљивих пољопривредних усева у летњим месецима.

Заштита објеката од атмосферског пражњења обезбедиће се извођењем громобранске инсталације у складу са одговарајућом законском регулативом.

Појава града је чешћа и интензивнија у летњем периоду, а штете се највише одражавају на пољопривредним културама које су у том периоду и најосетљивије.

Преовлађујући ветрови на овом простору дувају из западног и југоисточног (кошава) правца, те постоји ризик од јављања штете проузрокован олујним ветровима. Такође, ови ветрови утичу на органски и неоргански свет, као и на многе људске делатности, како непосредно, тако и посредно: на приносе у пољопривреди, количину падавина, исправане тла и биљака, наносе штету психофизичком стању људи кроз повећану или смањену активност и сл.

6.2.2. Заштита од акцидентних ситуација

Заштита простора од ванредних ситуација врши се у складу са одредбама Националне стратегије заштите и спасавања у ванредним ситуацијама, Законом о смањењу ризика од катастрофа и управљања ванредним ситуацијама и других подзаконских аката.

Концепција планирања и заштите простора од елементарних непогода и технолошких удеса, базира се на смањењу ризика по људско здравље и животе, природне и створене вредности, као и на санацији простора који су евидентно угрожени овим појавама.

Усаглашавање националне законске регулативе са међународном, јачање институционалних капацитета за примену законских обавеза, сектора за рану најаву и одбрану, као и формирање јединствене базе о угроженим просторима, потенцијално угроженим просторима, постојећим и планираним објектима одбране, пружа основу за планирање намене простора и његовог савременог концепта развоја у складу са природним условима и ограничењима.

Као што је речено, према условима Министарства заштите животне средине, Сектора за ванредне ситуације, на подручју Просторног плана се не налазе севесо постројења нижег реда нити вишег реда, која би својим радом могла да угрозе квалитет животне средине на посматраном подручју.

Према подацима надлежног Министарства, у обухвату Просторног плана не постоји ни једно постројење које подлеже издавању интегрисане дозволе, нити севесо постројење вишег нити нижег реда.

Међутим, на самој граници Просторног плана налази се севесо постројење/комплекс са обавезом израде Извештаја о безбедности и Плана заштите од удеса (комплекс „вишег реда“): ТЕРМОЕЛЕКТРАНА „НИКОЛА ТЕСЛА Б“, Ул. Ушће 66, БЕОГРАД (Обреновац), оператера ЈП „ЕПС“ Београд.

Према подацима из ажурираног Извештаја о безбедности, за који је оператер исходовао Решење о сагласности, на овом комплексу су могући удеси са опасним материјама хидразин-хидрат, мазут, амонијак, водоник и ТНГ. Услед малих количина опасних материја амонијак, водоник и ТНГ, ефекти удеса на постројењима у којима се складиште и користе ове материје не прелази границе тих постројења и ти удеси спадају у I ниво удеса - ниво инсталација или постројења. Међутим ефекти удеса са опасним материјама хидразин-хидрат и мазут прелази границе комплекса.

Процењени максимални могући ефекти удеса са опасном материјом хидразин-хидрат подразумевају истицање целокупне ускладиштене количине ове опасне материје и формирање токсичног облака опасних материја, на растојању од 109 метара од места удеса, чиме се ефекти могу проширити и на део обухвата Просторног плана, непосредно преко пута локације самог комплекса. Вероватноћа дешавања овог удеса је веома мала, а последице озбиљне.

Процењени максимални могући ефекти удеса са опасном материјом мазут подразумевају изливање мазута у реку Саву, што би довело до дуготрајног загађења површинских и подземних вода. Овај сценарио удеса спада у IV ниво удеса - регионални ниво. Према моделарним ефектима удеса, релевантним за обухват Просторног плана, у временском периоду од 1 часа од тренутка дешавања удеса загађење реке Саве мазутом би се простирало низводно од комплекса, у реону Купинова и Скељанске аде до Прогара. Вероватноћа дешавања овог удеса је веома мала, а последице озбиљне.

У складу са важећом законском регулативом и условима надлежног Министарства, овим Просторним планом се дају активности и мере које треба предузети у циљу спречавања и ограничавања утицаја који могу настати у случају акцидентних ситуација.

На простору обухвата Просторног плана не дозвољава се изградња севесо постројења.

У случају изградње нових севесо постројења/комплекса, у контактної зони Просторног плана, а у складу са Правилником о садржини политике превенције удеса и садржини и методологији израде Извештаја о безбедности и Плана заштите од удеса („Службени гласник РС“, број 41/10), као полазни основ за идентификацију повредивих објеката разматра се удаљеност од минимум 1000 m од граница севесо постројења, односно комплекса, док се коначна процена ширине повредиве зоне - зоне опасности одређује на основу резултата моделирања ефеката удеса. Такође, идентификација севесо постројења/комплекса врши се на основу Правилника о Листи опасних материја и њиховим количинама и критеријумима за одређивање врсте докумената које израђује оператер севесо постројења, односно комплекса („Службени гласник РС“, бр. 41/10, 51/15 и 50/18).

Обавезе оператера и надлежних органа прописане су Законом о заштити животне средине, а у случају изградње постројења/комплекса вишег реда у контактної зони Просторног плана, уколико оператер не испуни услове из наведеног Закона, Министар решењем забрањује рад, тј. пуштање у рад предметног постројења/комплекса. Због претходно наведеног је потребно пажљиво планирати лоцирање и изградњу нових севесо постројења/комплекса и њихових максималних могућих капацитета севесо опасних материја, како би се избегле лоше инвестиције за оператере, али и обезбедило адекватно управљање безбедношћу од хемијског удеса.

Постројења у којима се обављају активности у којима је присутна или може бити присутна опасна материја у једнаким или већим количинама од прописаних (у даљем тексту: севесо постројења), регулисана су Законом о заштити животне средине и другим подзаконским актима, на основу чега се одређује обавеза израде Политике превенције удеса или Извештаја о безбедности и Плана заштите од удеса, у зависности од количина опасних материја којима се врше те активности. Такође, Правилником о листи опасних материја и њиховим количинама и критеријумима за одређивање врсте документа који израђује оператер севесо постројења односно комплекса прописује се листа опасних материја и њихове количине и критеријуми за одређивање врсте документа које израђује оператер севесо постројења, односно комплекса у коме се обављају активности у којима је присутна или може бити присутна једна или више опасних материја.

Локална самоуправа је у обавези да, на основу Планова заштите од удеса оператера, који се налазе на територији те локалне самоуправе, изради План заштите од удеса локалне самоуправе (екстерни План заштите од удеса), чији је садржај и методологија израде уређена Законом о смањењу ризика од катастрофа и управљања ванредним ситуацијама. Повредиви објекти јесу они који се налазе на 1000 метара од граница севесо постројења.

6.3. КОРИШЋЕЊЕ И УРЕЂЕЊЕ ПРОСТОРА ОД ИНТЕРЕСА ЗА ОДБРАНУ ЗЕМЉЕ

Добијени услови и захтеви од Министарства одбране, а који се односе на просторна решења (утврђене зоне просторне заштите) у обухвату Просторног плана уграђени су у сам Просторни план. Подаци поверљивог карактера детаљно су обрађени у Посебном прилогу који је саставни део Просторног плана, а који не подлеже стручној контроли, ни јавном увиду.

У случају непосредне ратне опасности и у рату, све мере цивилне заштите (заштита људи и материјалних добара, померање становништва, збрињавање становништва и др.) спроводиће се у складу са Законом о смањењу ризика од катастрофа и управљању ванредним ситуацијама („Службени гласник РС“, број 87/18) и прописима који регулишу ову област.

Центар за разминирање, у обухвату Просторног плана, а у близини насеља Обреж, води две локације за које се сумња да су загађене неексплодираним авио-бомбама, на следећим координатама: X-7.418.389, Y-4.955.733 и X-7.417.850, Y-4.955.700.

Центар за разминирање на предметној локацији не искључује могућност присуства других ЕОР услед чињенице да база података није потпуна, те да се континуираним процесом допуњује сазнањем нових чињеница о постојању ЕОР, као и да Центар за разминирање нема потпуне податке о прецизним локација на којима је дејствовано током НАТО бомбардовања 1999. године.

Скреће се пажња на опрезност приликом извођења земљаних радова, полазећи од чињенице да су се на територији РС током два Светска рата одвијали оружани сукоби различитих интензитета.

7. НАМЕНА ПРОСТОРА И БИЛАНС ПОВРШИНА У ОБУХВАТУ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА

Табела 11. Подручје обухваћено Просторним планом према категоријама коришћења земљишта

Р. бр.	НАМЕНА ПРОСТОРА - ОСНОВНЕ КАТЕГОРИЈЕ ЗЕМЉИШТА	Површина	
		ha	%
1.	Пољопривредно земљиште	11640,00	39,55
2.	Водно земљиште	2586,00	8,79
3.	Шумско земљиште	13907,00	47,25
4.	Грађевинско земљиште	1298,00	4,41
УКУПНА ПОВРШИНА У ОБУХВАТУ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА		29431,00	100

Основну намену простора у оквиру границе обухвата Просторног плана чини пољопривредно, водно, шумско и грађевинско земљиште.

Значајан део простора у обухвату Просторног плана предвиђен је за пољопривредно земљиште (39,55% површине у оквиру обухвата Просторног плана). Највећи део чини обрадиво пољопривредно земљиште, а мали део чини необрадиво земљиште (пашњаци, трстици и мочваре). Највећи део пољопривредног земљишта налази се у заштитној зони Резервата.

Водно земљиште (8,79% површине у оквиру обухвата Просторног плана) чине река Сава, бере, главни канали и мањи водотоци, најмањи водотоци и одбрамбени насип.

Шуме и шумско земљиште заузимају највећи део површине у обухвату Просторног плана (47,25% површине у обухвату Просторног плана). Шуме и шумско земљиште су распрострањени у оквиру просторне целине заштићеног подручја - Резервата, као и у заштитној зони Резервата.

Грађевинско земљиште (4,41% површине у оквиру обухвата Просторног плана) у општини Пећинци чине грађевинска подручја насеља Огар, Обреж, Ашања и Купиново, постојећи туристичко-рекреативни комплекс у КО Обреж, планирани туристички локалитет у КО Ашања и КО Купиново, постојећа викенд зона у КО Купиново, постојећа привредно-радна зона у КО Обреж и планиране привредно-радне зоне у КО Огар и КО Ашања, а у општини Рума грађевинско земљиште чини грађевинско подручје насеља Грабовци. Грађевинско земљиште се налази у заштитној зони Резервата.

Табела 12. Површине подручја посебне намене (Резервата) и заштитне зоне Резервата у обухвату Просторног плана

Р. бр.	ПОДРУЧЈЕ ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ (РЕЗЕРВАТ) И ЗАШТИТНА ЗОНА РЕЗЕРВАТА	Површина	
		ha	%
1.	Подручје посебне намене (Резерват)	9820,00	33,37
2.	Заштитна зона Резервата	19611,00	66,63
УКУПНА ПОВРШИНА У ОБУХВАТУ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА		29431,00	100

Подручје посебне намене (Резерват), површине 9820,00 ha, заузима 33,37% укупне површине у обухвату Просторног плана, док заштитна зона Резервата, површине 19611,00 ha, заузима 66,63% укупне површине у обухвату Просторног плана.

Табела 13. Површине просторне целине и подцелина подручја посебне намене

Р. бр.	ПРОСТОРНА ЦЕЛИНА И ПОДЦЕЛИНЕ ПОДРУЧЈА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ	Површина	
		ha	%
1.	Просторна целина заштићеног подручја - Резервата	9820,00	100
1.1.	Просторна подцелина 1 - режим заштите I степена	314,92	3,21
1.2.	Просторна подцелина 2 - режим заштите II степена	2565,08	26,12
1.3.	Просторна подцелина 3 - режим заштите III степена	6940,00	70,67
УКУПНА ПОВРШИНА ПОДРУЧЈА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ		9820,00	100

У подручју посебне намене – у просторној целини заштићеног подручја - Резервату, површине 9820,00 ha, дефинисане су просторне подцелине: подцелина 1 коју чини режим I степена заштите, просторна подцелина 2 коју чини режим II степена заштите и просторна подцелина 3 коју чини режим III степена заштите.

Просторна подцелина 1 - режим заштите I степена, површине 314,92 ha, односно 3,21% укупне површине подручја посебне намене - Резервата, обухвата подручје Дебеле горе, простор на коме се налазе старе шуме са храстом лужњаком у ГЈ „Купинске греде“, старости преко 200 година.

Просторна подцелина 2 - режим заштите II степена, површине 2565,08 ha, односно 26,12% укупне површине подручја посебне намене - Резервата, обухвата подручје Грабовачко-Витојевачког острва, Обрешких ширина и Купинске греде, простор на коме се налази комплекс мозаика шума различите структуре, бара (укључујући и „Потковицу“) и депресија на подручју ГЈ „Грабовачко-Витојевачко острво“, „Купинске греде“, „Чењин – Обрешке ширине“.

Просторна подцелина 3 - режим заштите III степена, површине 6940,00 ha, односно 70,67% укупне површине подручја посебне намене - Резервата, обухвата преостали простор Резервата који такође представља мозаик разноврсних екосистема који су под утицајем разних видова човековог деловања, а који су веома битни за функционисање целокупног простора и очувања темељних природних вредности.

IV ПРАВИЛА УПОТРЕБЕ ЗЕМЉИШТА, ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

За све објекте који се налазе у заштићеном природном добру, инвеститор је обавезан да изради студију процене утицаја на животну средину у складу са чланом 3. Закона о процени утицаја на животну средину. За остале објекте у оквиру заштитне зоне Резервата инвеститор је дужан да се, у складу са наведеним Законом и одредбама Уредбе о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину, пре подношења захтева за издавање одобрења за изградњу објеката са Листе II, обрати надлежном органу за послове заштите животне средине. Надлежни орган ће одлучити о потреби израде студије о Процени утицаја на животну средину, односно донети решење о потреби израде или ослобађању од израде студије.

1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ОРГАНИЗАЦИЈЕ ЗЕМЉИШТА (СА ЗОНАМА ЗАШТИТЕ)

1.1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА У ПРОСТОРНОЈ ЦЕЛИНИ И ПОДЦЕЛИНАМА ПОДРУЧЈА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ (РЕЗЕРВАТА)

Подручје посебне намене обухвата једну просторну целину значајну за очување биодиверзитета - просторну целину заштићеног подручја – Резервата.

У оквиру просторне целине заштићеног подручја - Резервата дефинисане су просторне подцелине - просторна подцелина 1 - режим заштите I степена, просторна подцелина 2 - режим заштите II степена и просторна подцелина 3 - режим заштите III степена.

Простор изван подручја посебне намене (Резервата), а који је у обухвату Просторног плана представља заштитну зону Резервата.

Просторним планом дефинисана су правила уређења за просторну целину и подцелине подручја посебне намене (Резервата) у циљу заштите предметног подручја, у складу са Уредбом о заштити Специјалног резервата природе „Обедска бара“ („Службени гласник РС“, бр. 56/94 и 81/08) и условима заштите природе.

Правила уређења у просторној целини заштићеног подручја - Резервату

Поред вредности као оазе очуване природе, научног, естетског и културног значаја, могућности просторне целине заштићеног подручја – Резервата су и у образовним и еко-туристичким програмима и одрживом пашарењу.

Резерват је стављен под заштиту ради очувања остатака меандра реке Саве, са бројним различитим беотопима – мочварне, ливадске, потпуно склопљене шуме, са врло сложеном организацијом животних заједница и са разноврсним живим светом међу којима су и многе природне реткости.

На простору Резервата забрањено је вршити активности које могу нарушити својства због којих је проглашен заштићеним природним добром.

У Резервату нису дозвољене делатности којима се угрожава изворност биљног и животињског света, хидрографске, геоморфолошке, геолошке, културне и пејзажне вредности, осим радњи којима се одржава или успоставља природна равнотежа и остварују функције природног добра, сагласно утврђеном режиму заштите и његовим значајем.

У оквиру Резервата Просторним планом дозвољене су одређене активности и радови, као и уређење и изградња одређених садржаја, а све у складу са Уредбом о заштити Специјалног резервата природе „Обедска бара“ и Решењем о условима заштите природе издатим од стране Министарства заштите животне средине.

Потребно је одржавање постојећих осматрачница и планирање нових наменских осматрачница за едукацију, туризам и мониторинг, користећи постојећа прикладна стабла или као самосталне структуре. Планира се и одржавање постојећих и трасирање нових едукативно - рекреативних стаза.

Правила уређења у просторним подцелинама заштићеног подручја - Резервата

На територији Резервата утврђени су режими заштите I, II и III степена.

Просторна подцелина 1 - режим заштите I степена

Режим заштите I степена обухвата подручје Дебеле горе, простор на коме се налазе старе шуме са храстом лужњаком у ГЈ „Купинске греде“, старости преко 200 година.

На површинама на којима је утврђен режим I степена спроводе се мере утврђене Законом о заштити природе, искључени су сви облици коришћења и активности, осим праћења стања, научних истраживања и контролисане едукације.

У просторној подцелини 1 - режиму заштите I степена забрањена је изградња свих врста објеката.

Просторна подцелина 2 - режим заштите II степена

Режим заштите II степена обухвата подручје Грабовачко-Витојевачког острва, Обрешких ширина и Купинске греде, простор на коме се налази комплекс мозаика шума различите структуре, бара (укључујући и „Потковицу“) и депресија на подручју ГЈ „Грабовачко-Витојевачко острво“, „Купинске греде“, „Чењин – Обрешке ширине“.

На површинама на којима је утврђен режим II степена забрањена је промена састава шумских састојина и њихова експлоатација; пошумљавање бара и ливада; вршење свих делатности које мењају услове живота у биотопима, загађивање вода, извођење земљаних радова, промена вегетације и сл; лов и риболов, осим када је то потребно ради очувања оптималне бројности животиња и заштите од заразних болести; сакупљање и коришћење заштићених биљних и животињских врста и кретање људи без посебних дозвола.

У просторној подцелини 2 - режиму заштите II степена забрањена је изградња свих врста објеката.

На површинама на којима је утврђен режим II степена обезбеђује се: планска санитарна сеча стабала, узгојни радови за шумске састојине, кошење ливада после 15. јула сваке две до три године, презентација заштићених подручја, праћење стања природних вредности и успостављање мониторинга за научно-истраживачки рад.

Просторна подцелина 3 - режим заштите III степена

Режим заштите III степена обухвата преостали простор Резервата који такође представља мозаик разноврсних екосистема који су под утицајем разних видова човековог деловања, а који су веома битни за функционисање целокупног простора и очувања темељних природних вредности.

На површинама на којима је утврђен режим III степена важе исте забране као и у режиму заштите II степена, а поред тога забрањено је: проширивање површина под еуро-америчким тополама; сеча појединачних стабала и група стабала аутохтоних топола и врба старијих од 30 година; третирање шума хемијским средствима авио-методом, осим у изузетним случајевима неопходним за заштиту специјалног резервата „Обедска бара”; на местима гнезђења орла белорепана и црних рода сеча стабала у кругу од 100 m; риболов испред упусно-испусних канала у полупречнику од 100 m од упуста, односно испуста;

На површинама на којима је утврђен режим III степена дозвољава се: испаша стоке према плану пашарења, извођење хидротехничких радова ради трајног напајања овог резервата водом, активност на побољшању и одржавању еколошких услова, развој туризма, изградња објекта у традиционалном стилу у циљу презентације основних вредности подручја.

У просторној подцелини 3 - режиму заштите III степена дозвољена изградња искључиво монтажних објеката за потребе презентације подручја и монтажних објеката за потребе одрживог пашарења.

1.2. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА У ЗАШТИТНОЈ ЗОНИ РЕЗЕРВАТА

Правила уређења у заштитној зони Резервата дефинисана овим Просторним планом неопходно је применити приликом израде планске документације нижег реда, односно имплементирати при усклађивању планских докумената нижег реда са овим Просторним планом.

Просторним планом дефинисана су правила уређења за заштитну зону Резервата у складу са Уредбом о заштити Специјалног резервата природе „Обедска бара” („Службени гласник РС”, бр. 56/94 и 81/08), условима заштите природе и условима надлежних органа, посебних организација, имаоца јавних овлашћења и других институција.

Заштитну зону Резервата чини пољопривредно, шумско, водно и грађевинско земљиште.

У складу са Уредбом о заштити Специјалног резервата природе „Обедска бара” и Решењем о условима заштите природе издатим од стране Министарства заштите животне средине, на подручју заштитне зоне Резервата забрањено је: упуштање отпадних вода, непланска сеча шума и шумских површина, неконтролисана употреба вештачких ђубрива, као и непланска изградња објеката.

У оквиру заштитне зоне Резервата налазе се станишта заштићених и строго заштићених врста од националног значаја, делови еколошких коридора са заштитним зонама и остало земљиште у заштитној зони Резервата.

Очување и унапређење заштићеног подручја оствариво је само у оквиру система очуваних станишта еколошке мреже, очувањем функционалности еколошких коридора и суседних станишта.

1.2.1. Правила уређења у оквиру станишта заштићених и строго заштићених врста од националног значаја

Све активности и радови, као и уређење и изградња у оквиру станишта заштићених и строго заштићених врста од националног значаја морају бити у складу са условима и мерама заштите и уређења за станишта заштићених и строго заштићених врста од националног значаја дефинисаним у поглављу „IV Правила употребе земљишта, правила уређења и правила грађења“, у тачки „1. Правила уређења и организације земљишта (са зонама заштите)“, „1.5. Услови и мере заштите природног и културног наслеђа, животне средине и живота и здравља људи“, „1.5.1. Услови и мере заштите и уређења природних добара“, „1.5.1.2. Станишта заштићених и строго заштићених врста од националног значаја“.

Имајући у виду да је очување и унапређење заштићеног подручја оствариво само у оквиру система очуваних станишта еколошке мреже, **на пољопривредном земљишту у оквиру станишта заштићених и строго заштићених врста од националног значаја** могућа је ограничена изградња само монтажних објеката (салетле, надстрешнице и сл.) и изградња и реконструкција инфраструктурних објеката, у складу са посебним условима заштите природе које је неопходно прибавити.

Поред тога, потребно је прибавити посебне услове заштите природе за следеће активности: планирање рекреативних активности; геолошка и друга истраживања; подизање ваншумског зеленила; сечу дрвореда, група стабала и шумица, крчење жбуња; паљење вегетације ливада, пашњака и трстика, као и ревитализацију станишта, формирање појилишта (копање јаме, бушење новог или обнављање запустеног бунара).

Неопходно је обезбедити одрживо коришћење травних површина станишта за кошење и испашу у складу са капацитетом станишта (очување старих раса и сорти, обнова екстензивног сточарства и сл.) и обнављати шумарке аутохтоних врста на одговарајућим ливадским стаништима до -20% покривности по парцели, односно до максималне величине појединачних површина до 0,05 ha.

Забрањено је мењати намену и културу површина, осим у циљу еколошке ревитализације станишта (преоравати површине под природном вегетацијом, градити рибњаке), уклањати травни покривач са површинским слојем земљишта, подизати соларне и ветрогенераторе, отворати површинске копове, мењати морфологију терена, привремено или трајно одлагати отпад и опасне материје, уносити инвазивне врсте биљака и животиња.

На **шумском земљишту у оквиру станишта заштићених и строго заштићених врста од националног значаја**, у складу са посебним условима заштите природе које је неопходно прибавити и у складу са плановима газдовања шумама, може се градити техничка инфраструктура (шумске саобраћајнице и други објекти који служе за газдовање шумама).

Неопходно је ускладити планске документе у газдовању шумама са очувањем заштићених врста путем сарадње корисника шума и Покрајинског завода за заштиту природе.

Коришћење, уређење и заштита **водног земљишта у оквиру станишта заштићених и строго заштићених врста од националног значаја** ће се вршити у складу са условима и мерама заштите и уређења за станишта заштићених и строго заштићених врста од националног значаја. Неопходно је ускладити постојећи режим вода са циљевима заштите станишта. Потребно је прибавити посебне услове заштите природе за следеће активности: уређење вода, радове на одржавању каналске мреже укључујући и уклањање вегетације и остале мелиорационе радове. Заштита и коришћење водног ресурса подразумева оптимизирање режима вода, праћење стања и анализу квалитета вода.

Границе и намена водног земљишта не могу се мењати без посебне сагласности ЈВП „Воде Војводине“.

1.2.2. Правила уређења за еколошке коридоре и за простор у оквиру заштитних зона еколошких коридора

Све активности, радови и уређење у оквиру еколошких коридора, као и уређење и изградња у оквиру заштитних зона еколошких коридора морају бити у складу са условима и мерама заштите и уређења за еколошке коридоре и за простор у оквиру заштитних зона еколошких коридора, дефинисаним у поглављу „IV Правила употребе земљишта, правила уређења и правила грађења“, у тачки „1. Правила уређења и организације земљишта (са зонама заштите)“, „1.5. Услови и мере заштите природног и културног наслеђа, животне средине и живота и здравља људи“, „1.5.1. Услови и мере заштите и уређења природних добара“, „1.5.1.3. Еколошки коридори“ и у поглављу „IV Правила употребе земљишта, правила уређења и правила грађења“, у тачки „2. Правила грађења“, „2.6. Критеријуми којима се утврђује забрана грађења на одређеном простору или за одређене врсте објеката“, „2.6.8. Зона заштите еколошких коридора и станишта заштићених и строго заштићених врста од националног значаја“.

1.2.3. Правила уређења на осталом земљишту у заштитној зони Резервата

На **осталом пољопривредном земљишту у заштитној зони Резервата** дозвољена је изградња у складу са условима дефинисаним у поглављу „IV Правила употребе земљишта, правила уређења и правила грађења“, у тачки „2. Правила грађења“, „2.6. Критеријуми којима се утврђује забрана грађења на одређеном простору или за одређене врсте објеката“.

На осталом пољопривредном земљишту у заштитној зони Резервата дозвољена је изградња:

- објектат за потребе пољопривредног домаћинства - салаша;
- пољопривредних објеката и радних садржаја у функцији пољопривреде (воћарско-виноградске, повртарске и цвећарске кућице; стакленици и пластеници; објекти за гајење печурака; рибњаци; фарме и газдинства - објекти за узгој животиња; објекти за примарну прераду и складиштење пољопривредних производа);
- објеката чија је намена у функцији очувања и промоције подручја посебне намене (осматрачнице, салетле, надстрешнице);
- лансирних (противградних станица).

Коришћење, уређење и заштита **водног земљишта** се може вршити у складу са условима и мерама заштите и уређења природних добара дефинисаних Просторним планом. Заштита и коришћење водног ресурса подразумева оптимизирање режима вода, праћење стања и анализу квалитета вода. Границе и намена водног земљишта не могу се мењати без посебне сагласности ЈВП „Воде Војводине“.

На осталом **шумском земљишту у заштитној зони Резервата** могу да се граде објекти у складу са плановима газдовања шумама и посебним прописима којима се уређује област дивљачи и ловства:

- објекти за одржавање и коришћење шума (шумарске куће);

- техничка инфраструктура (шумске саобраћајнице и други објекти који служе за газдовање шумама);
- ловачке колибе и ловно-техничких објекти.

Грађевинско земљиште у заштитној зони Резервата чине грађевинска подручја насеља, постојећи туристичко-рекреативни комплекс, планирани туристички локалитет, постојећа викенд зона, постојећа привредно-радна зона и планиране привредно-радне зоне.

За грађевинско подручје насеља Купиново примењиваће се План генералне регулације насеља Купиново у делу који није у супротности са овим Просторним планом, а наведени плански документ мора бити усклађен са овим Просторним планом. За грађевинско подручје насеља Огар примењиваће се План генералне регулације насеља Огар у делу који није у супротности са овим Просторним планом, а наведени плански документ мора бити усклађен са овим Просторним планом. За грађевинска подручја насеља Обреж и Ашања примењиваће се Просторни план општине Пећинци у делу који није у супротности са овим Просторним планом до израде планова генералне регулације за наведена насеља који морају бити израђени у складу са овим Просторним планом. За грађевинско подручје насеља Грабовци примењиваће се План генералне регулације насеља Грабовци у делу који није у супротности са овим Просторним планом, а наведени плански документ мора бити усклађен са овим Просторним планом.

Планира се уређење туристичко-рекреативног комплекса у оквиру кога се поред постојећих садржаја и уређених површина (инфо центра – центра за посетиоце,, осматрачнице – „куле Обед“, уређених зелених површина, стаза, мобилијара, ложишта, инфо табли и аутоматске станице за праћење квалитета амбијенталног ваздуха) планира изградња визиторског центра (на месту некадашњег хотела „Обедкса бара“) и уређење зелених и слободних површина – формирање пунктова на отвореном за потребе едукације и презентације природних вредности (школа у природи, летња позорница и сл.), као и уређење саобраћајно-манипулативних површина. За предметну локацију израђен је урбанистички пројекат.

У оквиру планираног туристичког локалитета планира се ревитализовање станишта, обновљање споменика принцу Рудолфу и формирање туристичко-рекреативног центра. На предметном простору постоји могућност за уређење површина и изградњу објеката у циљу развоја еко, односно едукативног туризма, излетничког туризма, културног, односно културно-манифестационог туризма. Постоји могућност организовања и угоститељских садржаја. За предметну локацију обавезна је израда плана детаљне регулације.

У оквиру постојеће викенд зоне дозвољена је изградња кућа за одмор и помоћних објеката.

У оквиру привредно-радних зона дозвољена је изградња пословних, производних, услужних и складишних објеката, економских објеката и помоћних објеката, укључујући и инфраструктурне објекте. Дозвољена је изградња објеката у функцији пољопривреде. Такође се може планирати изградња истраживачких центара за унапређење пољопривредне производње, као и специјализовани продајно-изложбени центри и сл. За предметне локације обавезна је израда планова детаљне регулације.

Неопходно је придржавати се услова и мера заштите дефинисаних у поглављу „IV Правила употребе земљишта, правила уређења и правила грађења“, у тачки 2. Правила грађења“, „2.6. Критеријуми којима се утврђује забрана грађења на одређеном простору или за одређене врсте објеката“.

1.3. УРБАНИСТИЧКИ И ДРУГИ УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ И МРЕЖЕ САОБРАЋАЈНЕ И ДРУГЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

1.3.1. Саобраћајна инфраструктура

Објекти јавне путне - друмске инфраструктуре (државни путеви у складу са Уредбом о категоризацији државних путева, општински путеви), као и пратећи садржаји уз путеве, ће се реконструисати/градити на основу услова из донетих просторних планова локалних самоуправа.

Планирање и изградња свих саобраћајница које прелазе преко елемената еколошке мреже треба да се врши у складу са потребама заштите дивљих врста, укључујући и обезбеђење сигурног пролаза дивљих врста на одређеним локацијама (еколошки коридори, миграторни путеви између субјединица заштићених подручја или станишта). У том смислу је потребно применити мере заштите које су дате овим Просторним планом.

Водни саобраћај

Приликом изградње објеката у оквиру међународног водног-пловног пута реке Саве услове треба тражити од надлежног предузећа (МГСИ, Дирекција за пловне путеве, АУЛ, надлежне лучке Капетаније) које је задужено за одржавање и развој водних-пловних путева.

Путна мрежа

Државни и општински путеви ће се реконструисати/градити на основу услова - правила уређења и грађења из просторних и урбанистичких планова, уз придржавање законске и подзаконске регулативе и услова надлежног предузећа - управљача над предметним јавним путевима. Реализацију изградње/реконструкције путне инфраструктуре би требало извршити уз уважавање анализе постојећих и перспективних саобраћајних токова, као и експлоатационог стања коловозних површина и осталих елемената предметних јавних путева.

Услови за постављање инсталација

Услови укрштања инфраструктурних инсталација са државним путевима

- Укрштање са јавним путем планирати, пројектовати и извести искључиво методом механичког подбушивања испод трупа пута, управно на пут, употребом адекватног материјала у прописаној заштитној цеви;
- Заштитна цев мора бити постављена на целој дужини између крајњих тачака попречног профила пута, увећана за по 3,0 m са сваке стране;
- Минимална дубина од најниже горње коте коловоза до горње коте инсталације - заштитне цеви износи 1,35-1,5 m;
- Минимална дубина мерена од коте дна путног канала за одводњавање (постојећег или планираног) до горње коте заштитне цеви износи 1,0 m.

Услови паралелног вођења инфраструктурних инсталација са државним путевима

- Предметне инсталације морају бити постављене минимално 3,0 m од крајње тачке законом, правилницима и стандардима утврђеног попречног профила јавног пута – ножице насипа, или спољне ивице канала за одводњавање, без могућности постављања инсталација у коловозу државних путева;
- На местима где није могуће задовољити услове из претходног става мора бити пројектована и изведена адекватна заштита трупа предметног пута (не дозвољава се

вођење инсталација по банкини, косинама усека и насипа, кроз јаркове и локације које могу бити иницијалне за отварање клизишта).

- У зони у којој су изграђени објекти у непосредној близини регулационе линије неопходно је планирати адекватну заштиту темеља предметних објеката;
- Приликом пројектовања инсталација обавезно узети у обзир ниво подземних вода и утицај на стабилност коловозне конструкције идпод које се не поставља инсталација и испројектовати адекватну заштиту;
- Приликом пројектовања инсталација водити рачуна да за време извођења радова мора да се обезбеди неометан пролаз возила у транзиту;
- Испројектовати саобраћајну сигнализацију за време извођења радова у складу са претходним ставом;
- Није дозвољено постављање надземних хидраната, мерних и других уређаја у појасу регулације предметног државног пута, исти се могу постављати у заштитном појасу државног пута.

Услови вођења надземних инфраструктурних инсталација у односу на државни пут

- Стубове планирати изван заштитног појаса државног пута, а у случају да је висина стуба већа од прописане ширине заштитног појаса, растојање предвидети на минималној удаљености за висину стуба, мерено од границе путног земљишта;
- Обезбедити сигурносну висину од 7,0 m, мерено од највише коте коловоза до ланчанице, при најнеповољнијим температурним условима.

Сачувати коридоре за реконструкцију, односно двострано проширење коловоза државног пута II реда на пројектовану ширину мин. 7,2 m (без издигнутих ивичњака), односно 6,5 m (са издигнутим ивичњацима), односно у складу са важећом законском и подзаконском регулативом.

Некатегорисана путна мрежа

Атарски путеви

Изградња и одржавање атарских путева у складу са препорукама и смерницама из просторних планова јединица локалне самоуправе.

У обухвату Просторног плана, у заштитној зони Резервата се налазе различити хијерархијски нивои атарских путева:

- главни атарски пут има ширину коридора од 12 - 15 m у коме се смешта сва инфраструктура и коловоз;
- сабирни атарски пут има ширину коридора 8 - 10 m и служи за двосмерни саобраћај;
- приступни атарски пут има ширину коридора 4 - 6 m и у њему се одвија једносмерни саобраћај, а на деоницама где су обезбеђене мимоилазнице и двосмерни саобраћај.

Саобраћајнице до садржаја у атару се воде кроз ове коридоре, а димензије, изграђеност коловоза (земљани, тврди/стабилисани или савремени застор) се утврђују у зависности од очекиваног саобраћаја.

Овим Просторним планом омогућена је изградња путева са стабилисаним застором (млевени камен, камена коцка, остали природни материјали), са довољном ширином за функционисање атарског саобраћаја (3,0 m), у свим временским и сезонским условима.

Изградња, одржавање и реконструкција атарских путева је у надлежности управљача - локалне самоуправе, која својим краткорочним или дугорочним плановима управљања одређује приоритете, динамику и реализацију свих активности на атарској путној мрежи.

Све активности-интервенције на атарској путној мрежи се обављају у оквиру утврђених регулационих ширина парцела. У случајевима захтева за променом хијерархијске дефиниције атарских путева, обавезна је израда плана детаљне регулације.

Шумски путеви

Изградња и одржавање шумских путева у складу са плановима газдовања шумама и у складу са условима и мерама заштите и уређења природних добара.

Остали приступни путеви

Изградња и одржавање осталих приступних путева треба да буде у складу са важећом регулативом и техничким прописима (SRPS за путеве са малим саобраћајем) и условима и мерама заштите и уређења природних добара. Уколико приликом реализације ових саобраћајних капацитета дође до потребе за заузимањем новог јавног земљишта, обавезна је израда одговарајуће планске документације (план детаљне регулације).

Немоторни саобраћај

Пешачке стазе, колско-пешачке стазе и бицикличке стазе изводити у складу са условима и мерама заштите и уређења природних добара.

У Резервату је забрањено асфалтирање путева.

Пешачке и колско-пешачке стазе (уз услове надлежне институције) могуће је градити уз следеће препоруке:

- минимална ширина пешачке стазе 2,0 m;
- изградња застора је могућа од доступних материјала (препорукa: земља, камени агрегат, шљунак и сл.), као и од савремених материјала изван Резервата (асфалт и др.). За колско-пешачке стазе обавезна је стабилизација застора.

Бицикличке стазе потребно је градити/реконструисати уз следеће препоруке:

- минимална ширина бицикличке стазе 1,5 m (2,5 m - двосмерни саобраћај);
- изградња застора од доступних материјала уз обавезну стабилизацију истог, могућа је и примена савремених материјала изван Резервата (асфалт);
- застор мора бити раван, без улегнућа и одговарајуће носивости;

Објекти преко водотока (мостови) (мелиоративни канали, баре):

- изградња од природних материјала - дрвета;
- искључиво за пешачки и режимски (повремени) колски саобраћај (искључиво путничка возила);
- минимална ширина моста 2,0 m (колско-пешачки мост 5,0-7,0 m);
- носивост за лак саобраћај;
- обавезна изградња заштитне ограде.

1.3.2. Водна и комунална инфраструктура

Правила за трасирање комуналне инфраструктуре

- Водовод и канализација се морају трасирати тако да:
 - не угрожавају постојеће или планиране објекте, као и планиране намене коришћења земљишта,
 - да се подземни простор и грађевинска површина рационално користе,
 - да се поштују прописи који се односе на друге инфраструктуре,
 - да се води рачуна о геолошким особинама тла, подземним водама и сл.
- Водовод трасирати једном страном коловоза, супротно од атмосферске канализације, на одстојању 1,0 m од ивичњака.

- Фекалну канализацију трасирати осовином коловоза.
- Атмосферску канализацију трасирати једном страном коловоза (нижом код саобраћајница са једносмерним падом), на одстојању 1,0 m од ивичњака, супротно од водовода.
- Хоризонтално растојање између водоводних и канализационих цеви и зграда, дрвореда и других затечених објеката не сме бити мања од 1,5 m.
- Растојање водоводних цеви од осталих инсталација (гасовод, топловод, електро и телефонски каблови) при укрштању не сме бити мање од 0,5 m.
- Тежити да водоводне цеви буду изнад канализационих, а испод електричних каблова при укрштању.
- Полагање водовода или канализације у тротоару се може дозволити само изузетно, уз документовано образложење и са посебним мерама заштите.
- Уколико није могућа траса у оквиру регулације саобраћајнице, водовод или канализацију водити границом катастарских парцела уз писмену сагласност оба корисника међних парцела. Минимална дубина укопавања цеви водовода и канализације је 1,0 m од врха цеви до коте терена, а падови према техничким прописима у зависности од пречника цеви.
- Минимално растојање ближе ивице цеви до темеља објеката је 1,5 m.
- Минимално дозвољено растојање при паралелном вођењу са другим инсталацијама је: водовод и канализација 0,4 m, до гасовода 0,3 m, до топловода 0,5 m, до електричних каблова 0,5 m и до телефонских каблова 0,5 m.
- Избор материјала за изградњу водоводне и канализационе мреже, као и опреме извршити уз услове и сагласност надлежног комуналног предузећа.
- Појас заштите око главних цевовода износи најмање по 2,5 m од спољне ивице цеви. У појасу заштите није дозвољена изградња објеката, ни вршење радњи које могу загадити воду или угрозити стабилност цевовода.
- Забрањена је изградња објеката и сађење засада над разводном мрежом водовода или канализације. Власник непокретности која се налази испод, изнад или поред комуналних објеката (водовод, топловод...), не може обављати радове који би ометали пружање комуналних услуга.
- Постављање подземних инсталација (водовод, канализација, електро и ПТТ мрежа...) испод зелених површина у урбанизованим зонама, вршити на растојању од мин. 2,0 m од постојећег засада, а уз одобрење општинског органа за раскопавање и враћање површина у првобитно стање.
- Црпне станице (како за воду, тако и за канализацију) постављају се у непосредној близини саобраћајница, на грађевинској парцели предвиђеној само за те сврхе. Габарити објекта се одређују у зависности од протока садржаја, капацитета, типа и броја пумпи. Величина грађевинске парцеле за црпне станице одређује се у зависности од зона заштите и обезбеђује се ограђивањем.
- Изградњи и реконструкција водоводних и канализационих објеката може се приступити тек након израде инвестиционо-техничке документације и прибављања потребних сагласности и одобрења у складу са законским прописима. Изузетно, искључиво у случајевима и под условима прописаним законом о изградњи, може се приступити радовима без потребне техничке документације.
- Зона непосредне заштите око резервоара, црпних станица, инсталација за поправак квалитета воде, комора за прекид притиска и дубоко бушених бунара - обухвата најмање 10 m од објекта. Ова зона се обезбеђује ограђивањем и може се користити само као сенокос. Тачна величина зоне заштите је одређена законском регулативом.
- Јавне чесме на територији овог Просторног плана морају бити уређене, а квалитет воде се мора редовно контролисати од стране овлашћене установе.
- Израдити главне пројекте за реконструкцију постојеће и изградњу нове водоводне мреже. Пројектовање и изградњу објеката вршити у сарадњи са надлежним ЈКП, а на пројекте наведених хидротехничких објеката пробавити сагласност истог.
- Трасу водоводне мреже полагати између две регулационе линије у уличном фронту, по могућности у зелени појас (трасу полагати са једне стране улице или обострано зависно од ширине уличног фронта).

- Ван насеља, мрежу поставити у склопу путног земљишта. Ако не постоји могућност спровођења кроз путно земљиште, трасу провући кроз приватно земљиште уз сагласност власника парцеле.
- Водоснабдевање објеката и пољопривредног земљишта ван насељених места је на основу акта о урбанистичким условима, може се решавати путем појединачних изворишта – бунара према посебним водопривредним условима које издаје надлежни општински орган, односно бунарима дубине до првог водоносног хоризонта (макс. дубине 60 m).
- У површинске воде забрањено је испуштати било какве воде осим условно чистих атмосферских и пречишћених отпадних вода чији квалитет обезбеђује одржавање минимално доброг еколошког статуса (II класа воде) реципијента, према Уредби о класификацији вода. Квалитет ефлуента треба да задовољава граничне вредности прописане Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање и Уредбом о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање. У подземне воде забрањено је испуштати било какве воде осим условно чистих атмосферских и уносити опасне и штетне материје које могу да угрозе квалитет (хемијски статус), тј. узроковати физичку, хемијску, биолошку или бактериолошку промену вода.
- На местима где јавна канализациона мрежа није изграђена, до изградње таквих система, примењиваће се водонепропусне септичке јаме које ће се, према потребама, периодично празнити аутоцистернама надлежног комуналног предузећа. Изградњу водонепропусних септичких јама вршити према следећим условима:
 - да су приступачне за возило - аутоцистерну које ће их празнити,
 - да су коморе изграђене од водонепропусних бетона,
 - да су удаљене од свих објеката и међа према суседима најмање 3,0 m,
 - да се лако могу преоријентисати на јавну канализациону мрежу након њене изградње,
 - да буду удаљене од бунара најмање 8 m.

1.3.3. Енергетска инфраструктура

1.3.3.1. Електроенергетска инфраструктура

У оквиру Резервата није дозвољена изградња електроенергетске инфраструктуре.

За изградњу електроенергетске мреже унутар станишта заштићених и строго заштићених врста од националног значаја морају се прибавити посебни услови заштите природе.

У зони еколошких коридора применити посебна техничко-технолошка решења која спречавају колизију и електрокуцију птица код електричних водова ниског и средњег напона. Носаче изолатора изоловати пластичним навлакама, а водове обележити на упадљив начин.

Правила за реконструкцију надземне електроенергетске мреже и објеката трафостаница 20/04 kV у заштитној зони Резервата

- Реконструкција надземних водова свих напонских нивоа вршиће се на основу овог Просторног плана и услова надлежног предузећа, а подразумева замену стубова, проводника или уређаја и опреме за уземљење и заштиту и др., трансформацију напона, поштујући постојећу трасу вода и локацију трафостаница 20/0,4 kV;
- За реконструкцију електроенергетске мреже унутар станишта морају се прибавити посебни услови заштите природе;
- Приликом реконструкције/обнављања постојећих водова у оквиру станишта заштићених и строго заштићених врста и еколошких коридора, као и у појасу 200 m од граница наведених просторних целина, применити посебна техничко-технолошка решења која спречавају колизију и електрокуцију птица код електричних водова ниског и средњег напона.

Правила за изградњу електроенергетске мреже у заштитној зони Резервата

- Надземна средњенапонска мрежа изводи се на бетонским и гвоздено-решеткастим стубовима;
- Надземна нисконапонска мрежа изводи се на бетонским и гвоздено-решеткастим стубовима самоносећим кабловским снопом;
- Каблове полагаати у саобраћајним коридорима и уз постојећу инфраструктуру;
- Дубина полагања каблова треба да буде минимално 0,8 m;
- У кориду државног пута каблови који се граде паралелно са државним путем морају бити постављени минимално 3,0 m од крајње тачке попречног профила пута - ножице насипа труп пута или спољне ивице путног канала за одводњавање;
- Укрштање са путем извести искључиво механичким подбушивањем испод трупа пута, управно на предметни пут у прописаној заштитној цеви;
- Заштитна цев мора бити постављена на целој дужини између крајњих тачака попречног профила пута, увећана за по 3,0 m са сваке стране;
- Минимална дубина постављања каблова и заштитних цеви (при укрштању са државним путем) износи 1,35-1,50 m мерено од најниже горње коте коловоза до горње коте заштитне цеви;
- Минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање (постојећег или планираног) од коте дна канала до горње коте заштитне цеви износи 1,0-1,2 m;
- Укрштање планираних инсталација удаљити од укрштања постојећих инсталација на мин. 10,0 m;
- При паралелном вођењу енергетских каблова до 10 kV и електронских комуникационих каблова, најмање растојање мора бити 0,50 m, односно 1,0 m за каблове напона преко 10 kV;
- При укрштању енергетских и електронских комуникационих каблова угао укрштања треба да буде око 90°;
- Није дозвољено полагање електроенергетских каблова изнад електронских комуникационих, сем при укрштању, при чему минимално вертикално растојање мора бити 0,5 m;
- Паралелно полагање електроенергетских каблова и цеви водовода и канализације дозвољено је у хоризонталној равни, при чему хоризонтално растојање мора бити веће од 0,50 m;
- Није дозвољено полагање електроенергетског кабла изнад или испод цеви водовода или канализације;
- При укрштању електроенергетских каблова са цевоводом гасовода, вертикално растојање мора бити веће од 0,30 m, а при приближавању и паралелном вођењу 0,50 m.
- У појасу 200 m од еколошких коридора/станишта, изузимајући грађевинска подручја насеља, применити посебна техничко-технолошка решења која спречавају колизију и електрокуцију птица код електричних водова ниског и средњег напона;
- У појасу 50 m од еколошких коридора/станишта, на пољопривредном, шумском и водном земљишту, изградња надземне инфраструктуре се ограничава на трасе које најкраћим путем прелазе преко станишта.

Правила за изградњу јавног осветљења у заштитној зони Резервата

- У оквиру Резервата није дозвољено осветљавање простора;
- У оквиру заштитне зоне Резервата користити расветна тела у складу са новим технологијама развоја и условима надлежног завода за заштиту природе;
- У зони еколошких коридора, за потребе садржаја који изискују осветљење, избегавати директно осветљење обале и применити одговарајућа техничка решења заштите природних и блиско природних делова коридора од утицаја светлости, применом одговарајућих планских и техничких решења (смањена висина светлосних тела, усмереност светлосних снопова према саобраћајницама и објектима, примена посебног светлосног спектра на осетљивим релацијама, ограничавање трајања осветљења на прву половину ноћи и сл.). Применити засторе којима се спречава расипање светлости према небу, односно према осетљивим подручјима еколошке мреже;

- На стаништима заштићених и строго заштићених врста од националног значаја која се налазе ван грађевинских подручја по потреби смањити висину светлосних извора, применити засторе којима се ограничава расипање светлости према небу, односно према подручјима еколошке мреже; усмерити светлосне снопове према саобраћајницама и објектима, на посебно осетљивим локацијама применити плаве или зелене боје светлости и ограничити трајање осветљења на прву половину ноћи.
- У појасу 200 m од еколошких коридора/станишта применити мере заштите од утицаја светлости;
- У појасу 200 m од еколошких коридора/станишта на грађевинском земљишту (грађевинско подручје насеља и грађевинско земљиште ван грађевинског подручја насеља) применити мере заштите од утицаја светлости;
- Објекте који захтевају осветљење лоцирати мин. 50 m удаљености од границе еколошких коридора/станишта.

Правила за изградњу трафостаница 20/0,4 kV у заштитној зони Резервата

- У заштитној зони Резервата трафостанице градити као монтажно-бетонске или компактне за 20/0,4 kV напонски пренос, у складу са важећим законским прописима и техничким условима надлежног оператора дистрибутивног система електричне енергије;
- Минимална удаљеност трафостанице од осталих објеката мора бити 3,0 m;
- Монтажно-бетонске трафостанице градиће се као слободностојећи објекти. Могуће је изградити једноструке (са једним трансформатором називне снаге до 630 kVA и могућношћу прикључења до 8 нисконапонских извода) и двоструке (са два трансформатора називне снаге до 630 kVA и могућношћу прикључења до 16 нисконапонских извода);
- За изградњу оваквих објеката потребно је обезбедити слободан простор максималних димензија 4,0 x 5,5 m за изградњу једноструке монтажно-бетонске трафостанице и слободан простор минималних димензија 6,5 x 5,5 m за изградњу двоструке монтажно-бетонске трафостанице;
- Дистрибутивне трафостанице у насељима градити у уличним коридорима као монтажно-бетонске или стубне за 20/0,4 kV напонски пренос, у складу са важећим законским прописима и техничким условима надлежног оператора дистрибутивног система електричне енергије;
- За постављање носећег портала (порталног стуба) стубне трансформаторске станице мора се обезбедити слободан простор минималних димензија 5,0 x 3,0 m за изградњу темеља портала и постављање заштитног уземљења. Ове трансформаторске станице не могу бити прикључиване на подземне средњенапонске водове;
- Поред објеката ових трафостаница, обавезно предвидети слободан простор за изградњу слободностојећег ормана, мерног места за регистровање утрошене електричне енергије јавног осветљења.

Услови за прикључење објеката на електроенергетску мрежу

- Напајање будућих потрошача ће се извести преко кабловских прикључних ормана који морају бити постављени на регулационој линији, по систему улаз-излаз;
- Уколико се на парцели предвиђа потрошња електричне енергије са максималном снагом мањом од 70 kW, који су од постојеће нисконапонске мреже удаљени од 40 до 150 m, прикључиће се нисконапонским водом на постојећу нисконапонску мрежу;
- За парцеле које су на удаљености преко 150 m од постојеће нисконапонске мреже прикључење ће се извршити на трансформаторску станицу коју је потребно изградити у уличном коридору или на парцели;
- Уколико се на некој парцели предвиђа потрошња са максималном једновременом снагом од 70 kW потребно је на тој парцели изградити трансформаторску станицу која ће се средњенапонским водом прикључити на постојећу средњенапонску мрежу.

1.3.3.2. Термоенергетска инфраструктура

У оквиру Резервата није дозвољена изградња термоенергетске инфраструктуре.

Правила одржавања, заштите, уређења и грађења за гасоводе притиска до 16 бара

Приликом пројектовања, изградње, експлоатације, одржавања и заштите дистрибутивне гасоводне мреже испоштовати услове који су дати у Правилнику о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar („Службени гласник РС”, број 86/15), у којем су детаљно дата и правила за надземно полагање гасовода.

У насељеним местима гасовод се по правилу гради у регулационом појасу саобраћајница, у инфраструктурним коридорима.

Табела 14. Минимална дозвољена хоризонтална растојања подземних гасовода од стамбених објеката, објеката у којима стално или повремено борави већи број људи (од ближе ивице цеви до темеља објекта)

Радни притисак гасовода	MOP ≤ 4 bar (m)	4 bar < MOP ≤ 10 bar (m)	10 bar < MOP ≤ 16 bar (m)
Гасовод од челичних цеви	1,0	2,0	3,0
Гасовод од полиетиленских цеви	1,0	3,0	-

Растојања дата у табели се могу изузетно смањити на минимално 1 m, уз примену додатних мера заштите, при чему се не сме угрозити стабилност објеката.

Табела 15. Минимална дозвољена растојања спољне ивице подземних челичних гасовода 10 bar < MOP ≤ 16 bar и челичних и ПЕ гасовода 4 bar < MOP ≤ 10 bar са другим гасоводима, инфраструктурним и другим објектима

Инфраструктурни објекти	Минимално дозвољено растојање (m)	
	Укрштање	Паралелно вођење
Гасоводи међусобно	0,2	0,6
Од гасовода до водовода и канализације	0,2	0,4
Од гасовода до вреловода и топловода	0,3	0,5
Од гасовода до проходних канала вреловода и топловода	0,5	1,0
Од гасовода до нисконапонских и високонапонских ел. каблова	0,3	0,6
Од гасовода до телекомуникационих каблова	0,3	0,5
Од гасовода до резервоара* и других извора опасности станице за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова	-	5,0
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета највише 3 m ³ *	-	3,0
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацит. више од 3 m ³ а највише 100 m ³ *	-	6,0
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета преко 100 m ³ *	-	15,0
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета највише 10 m ³ *	-	5,0
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета већег од 10 m ³ а највише 60 m ³ *	-	10,0
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета преко 60 m ³ *	-	15,0
Од гасовода до шахтова и канала	0,2	0,3
Од гасовода до високог зеленила	-	1,5

* растојање се мери до габарита резервоара

Табела 16. Минимална дозвољена растојања спољне ивице подземних челичних и ПЕ гасовода $MOP \leq 4 \text{ bar}$ са другим гасоводима, инфраструктурним и другим објектима

Инфраструктурни објекти	Минимално дозвољено растојање (m)	
	Укрштање	Паралелно вођење
Гасоводи међусобно	0,2	0,4
Од гасовода до водовода и канализације	0,2	0,4
Од гасовода до вреловода и топловода	0,3	0,5
Од гасовода до проходних канала вреловода и топловода	0,5	1,0
Од гасовода до нисконапонских и високонапонских ел. каблова	0,2	0,4
Од гасовода до телекомуникационих и оптичких каблова	0,2	0,4
Од гасовода до резервоара* и других извора опасности станице за снабдевање горивом превозних средстава у дружном саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова	-	5,0
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета највише 3 m^3 *	-	3,0
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета више од 3 m^3 а највише 100 m^3 *	-	6,0
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета преко 100 m^3 *	-	15,0
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета највише 10 m^3 *	-	5,0
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета већег од 10 m^3 а највише 60 m^3 *	-	10,0
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета преко 60 m^3 *	-	15,0
Од гасовода до шахтова и канала	0,2	0,3
Од гасовода до високог зеленила	-	1,5
* растојање се мери до габарита резервоара		

Растојања дата у табели могу се изузетно смањити на кратким деоницама гасовода дужине до 2,0 m, уз примену физичког обезбеђења од оштећења приликом каснијих интервенција на гасоводу и предметном воду, али не мање од 0,2 m при паралелном вођењу.

Табела 17. Минимална хоризонтална растојања подземних гасовода од надземне електромереже и стубова далековода

Минимално растојање		
Називни напон	при укрштању (m)	при паралелном вођењу (m)
$1 \text{ kV} \geq U$	1,0	1,0
$1 \text{ kV} < U \leq 20 \text{ kV}$	2,0	2,0
$20 \text{ kV} < U \leq 35 \text{ kV}$	5,0	10,0
$35 \text{ kV} < U$	10,0	15,0

Минимално хоризонтално растојање се рачуна од темеља стуба далековода, при чему се не сме угрозити стабилност стуба.

Приликом укрштања, гасовод се по правилу поставља изнад канализације. Уколико се мора поставити испод, неопходно је применити додатне мере ради спречавања евентуалног продора гаса у канализацију.

Надземно полагање гасовода од полиетиленских цеви (у даљем тексту: ПЕ цеви) није дозвољено.

Табела 18. Минимална хоризонтална растојања МРС, МС и РС од стамбених објеката и објеката у којима стално или повремено борави већи број људи

МОР на улазу			
Капацитет m ³ /h	МОР ≤ 4 bar	4 bar < МОР ≤ 10 bar	10 bar < МОР ≤ 16 bar
до 160	уз објекат (отвори на објекту морају бити ван зона опасности)	3,0 m или уз објекат (на зид или према зиду без отвора)	5,0 m или уз објекат (на зид или према зиду без отвора)
од 161 до 1500	3,0 m или уз објекат (на зид или према зиду без отвора)	5,0 m или уз објекат (на зид или према зиду без отвора)	8,0 m
од 1501 до 6000	5,0 m	8,0 m	10,0 m
од 6001 до 25000	8,0 m	10,0 m	12,0 m
преко 25000	10,0 m	12,0 m	15,0 m
Подземне станице	1,0 m	2,0 m	3,0 m

Растојање се мери од темеља објекта до темеља МРС, МС, односно РС.

Зид без отвора је зид минималне ватроотпорности 0,5 h који нема отворе на минималној хоризонталној удаљености од МРС, МС, односно РС на обе стране у складу са минималним растојањима из табеле.

Одушне и вентилационе цеви подземних станица морају бити удаљене најмање 3,0 m од стамбених објеката и објеката у којима стално или повремено бораве људи.

МРС, МС, односно РС се могу поставити на зид или према зиду без отвора грађевинских објеката у кругу индустријских потрошача. При томе зид мора бити непропусан за гас и не сме имати отворе на минималној хоризонталној удаљености од 5,0 m на обе стране МРС.

МС са улазним притиском до 100 mbar може се поставити у заједничке просторије стамбених зграда под условом да су те просторије са природним проветравањем.

За станице капацитета до 160 m³/h растојање МРС, МС, односно РС до кабловских прикључних кутија или електро ормана мора бити минимално 1,0 m без обзира на границе зона опасности.

Табела 19. Минимална хоризонтална растојања МРС, МС и РС од осталих објеката

MOP на улазу			
Објекат	MOP ≤ 4 bar	4 bar < MOP ≤ 10 bar	10 bar < MOP≤ 16 bar
Коловоз градских саобраћајница	3,0 m	5,0 m	8,0 m
Општински пут	3,0 m	5,0 m	8,0 m
Државни пут осим ауто пута	8,0 m	8,0 m	8,0 m
Интерне саобраћајнице	3,0 m	3,0 m	3,0 m
Јавна шеталишта	3,0 m	5,0 m	8,0 m
Трансформаторска станица	10,0 m	12,0 m	15,0 m
Надземни електроводови	0 bar < MOP ≤ 16 bar:		
	1 kV ≥ U		Висина стуба + 3,0 m*
	1 kV<U ≤ 110 kV		Висина стуба + 3,0 m**
* али не мање од 10,0 m;			
** али не мање од 15,0 m; ово растојање се може смањити на 8,0 m за водове код којих је изолација вода механички и електрично појачана			

Минимално хоризонтално растојање МРС, МС и РС од јавних путева мери се од ивице коловоза.

За зидане или монтажне објекте МРС, МС и РС минимално хоризонтално растојање се мери од зида објекта.

За објекте МРС, МС и РС постављене на отвореном простору, са или без надстрешнице, растојање се мери од најближег потенцијалног места истицања гаса.

На укрштању гасовода са путевима, водотоковима, каналима, далеководима називног напона преко 35 kV, угао осе гасовода према тим објектима мора да износи између 60° и 90°.

Угао укрштања на местима где је то технички оправдано, дозвољено је смањити на минимално 60°. За извођење укрштања гасовода са инфраструктурним објектима са углом мањим од 60° потребно је прибавити одговарајућу сагласност управљача, односно оператора над тим објектима.

Минимална дубина укопавања гасовода је 80 cm мерено од горње ивице гасовода.

Табела 20. Минимална дубина укопавања челичних и ПЕ гасовода, мерена од горње ивице цеви, код укрштања са другим објектима

Инфраструктурни објект	Минимална дубина укопавања (m)
до дна одводних канала путева	1,0
до дна регулисаних корита водених токова	1,0
до горње коте коловозне конструкције пута	1,35
до дна нерегулисаних корита водених токова	1,5

Од минималне дубине укопавања цеви може се одступити уз навођење оправданих разлога за тај поступак, при чему се морају предвидети повећане мере безбедности, али тако да минимална дубина укопавања не може бити мања од 0,5 m.

Приликом изградње гасовода укрштање гасовода са јавним путевима врши се у складу са захтевима Правилника о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar („Службени гласник РС“, број 86/15) и условима управљача јавног пута.

Бушотине

Услов за нове објекте у непосредној близини око бушотине је да у појасу ширине минимум од 30,0 m мерено од осе бушотина буде слободног простора за евентуално обављање радова на бушотинама.

Приликом избора локације, пројектовања и изградње објекта обезбедити несметани путни прилаз према свим објектима (бушотинама) са постојећих и планираних саобраћајница.

Водно земљиште и водни објекти

Ако цевовод гасовода пролази близу водотокова, канала, бунара, извора и изворишних подручја и других водних објеката, као и ако је паралелан са водотоковима или се са њима укршта, потребно је прибавити одговарајућа водна акта од организација и органа надлежних за послове водопривреде, у складу са законом, техничким и другим прописима.

У случају да се планира постављање термоенергетске инфраструктуре на водном земљишту, у експропријационом појасу водотока/мелиорационих канала, по траси која је паралелна са каналом, инсталацију положити по линији експропријације, до 1,0 m, тако да међусобно управно растојање између трасе и ивице обале канала буде минимум 5,0 m у грађевинском, односно 10,0 m у ванграђевинском подручју.

Изградњу термоенергетске инфраструктуре/вршење радова у зони водних објеката/водног земљишта планирати/реализовати поштујући ограничења постављена Законом о водама, према условима прибављеним од надлежног органа за послове водопривреде, за објекте/радове за које се према Закону о водама издају услови.

Гасне котларнице

Технички услови за пројектовање, грађење, погон и одржавање гасних котларница, укупног капацитета изнад 50 kW, дати су Правилником о техничким нормативима за пројектовање, грађење, погон и одржавање гасних котларница („Службени лист СФРЈ“, бр. 10/90 и 52/90). Котларница може бити изграђена или као посебан грађевински објект или као прислоњени објект или у саставу објекта друге основне намене.

Услови за прикључење на јавну дистрибутивну гасоводну и топловодну мрежу

Прикључење на дистрибутивну гасоводну мрежу извести у складу са условима и сагласностима добијеним од надлежног дистрибутера за гас ЈП „Србијагас“ и ЈП „ГАС-РУМА“, у складу са одредбама Правилника о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar („Службени гласник РС“, број 86/15).

За радове на постављању и прикључењу на дистрибутивну гасну мрежу типских мерно-регулационих сетова (МРС) капацитета до 10 m³/h није потребно прибављати акт надлежног органа.

1.3.3.3. Коришћење обновљивих извора енергије

Соларни колектори који се не прикључују на електродистрибутивну мрежу и постројења инсталисане снаге до 50 kW за производњу енергије из енергије сунца и геотермелне енергије, који ће ову енергију користити за сопствене потребе, а такође и потребе других корисника (за потребе крајњег купца који стиче статус купца – произвођача у складу са прописима којима се уређује коришћење обновљивих извора енергије) конекцијом у јавну дистрибутивну електричну и топлотну мрежу, могу се постаљати без ограничења у заштитној зони Резервата. За њихово постављање није потребно прибављати акт надлежног органа.

Соларни системи који ће се користити за сопствене потребе и/или комерцијалну производњу могу се постављати у грађевинском подручју по следећим условима:

- Објекти породичног становања – на кровним површинама и фасадама главног, помоћног и економског објекта и на тлу (као други објекат на парцели) дозвољава се постављање соларних система;
- Пословни објекти, стамбено-пословни објекти, објекти туризма, угоститељства, спорта и рекреације, објекти јавне и других намена – на кровним површинама и фасадама објекта, где просторно-технички услови то дозвољавају; на постојећим и планираним објектима дозвољава се постављање соларних система на препустима у форми оgrade или надстрешнице; на планираним објектима фасадни елементи могу бити изграђени од блокова са интегрисаним соларним панелима; на објектима под заштитом, соларни системи се могу постављати само уз сагласност надлежног Завода за заштиту споменика културе;
- Површине јавне намене – на стубовима за потребе јавне и декоративне расвете, за потребе видео-надзора (у регулацијама улица, површинама различите јавне намене, у парковима, у оквиру дечјих игралишта и спортских терена), за осветљење рекламних паноа и билборда, за саобраћајне знакове и сигнализацију, на елементима урбаног мобилијара (надстрешнице за клупе, аутобуска стајалишта и сл.) дозвољава се постављање фотонапонских панела;
- Објекти саобраћајне инфраструктуре – као пратећи садржај дозвољава се постављање фотонапонских панела за потребе осветљења, сигнализације и видео-надзора путева, мостова; на постојећим или планираним објектима поред јавних путева као што су станице за снабдевање горивом, аутосервиси и сл.

- Водни објекти и инфраструктура - на постројењима за прераду воде, резервоарима, пумпним станицама и сл. дозвољава се постављање фотонапонских панела на објектима и на тлу.

1.3.4. Електронска комуникациона инфраструктура

У оквиру Резервата није дозвољена изградња електронске комуникационе инфраструктуре.

Правила грађења подземне електронске комуникационе мреже у заштитној зони Резервата

- Електронску комуникациону мрежу градити подземно у коридорима саобраћајница;
- Дубина полагања каблова треба да је најмање 0,8-1,2 m;
- У коридору државног пута каблови који се граде паралелно са државним путем морају бити постављени минимално 3,0 m од крајње тачке попречног профила пута-ножице насипа трупа пута или спољне ивице путног канала за одводњавање;
- Укрштање са путем извести искључиво механичким подбушивањем испод трупа пута, управно на предметни пут, у прописаној заштитној цеви;
- Заштитна цев мора бити постављена на целој дужини између крајњих тачака попречног профила пута, увећана за по 3,0 m са сваке стране;
- Минимална дубина постављања каблова и заштитних цеви (при укрштању са државним путем) износи 1,35-1,50 m мерено од најниже горње коте коловоза до горње коте заштитне цеви;
- Минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање (постојећег или планираног) од коте дна канала до горње коте заштитне цеви износи 1,0-1,2 m;
- Укрштање планираних инсталација удаљити од укрштања постојећих инсталација на мин. 10,0 m;
- Ако постоје трасе, нове електронске комуникационе каблове полагати у исте;
- За потребе удаљених корисника, ван насеља, може се градити бежична (PP) електронска комуникациона мрежа.

Правила за прикључење на електронску комуникациону мрежу

- У циљу обезбеђења потреба за новим прикључцима на електронску комуникациону мрежу и преласка на нову технологију развоја у области електронских комуникација, потребно је обезбедити приступ свим планираним објектима путем канализације од планираног окна до просторије планиране за смештај електронске комуникационе опреме унутар парцела корисника.

Услови грађења бежичне ЕК мреже (PP) и припадајућих објеката:

- Објекти за смештај електронских комуникационих уређаја фиксне, мобилне комуникационе мреже и опреме за РТВ и КДС, мобилних централа, базних радио станица, радио-релејних станица, као и антене и антенски носачи, могу се поставити на објекте у оквиру заштитне зоне Резервата и на постојеће антенске стубове;
- Антене и антенски носачи могу се поставити на слободностојеће антенске стубове, као и на објекте, у складу за условима заштите природе;
- Комплекс са електронском комуникационом опремом и антенски стуб морају бити ограђени;
- Напајање електричном енергијом вршиће се из нисконапонске мреже 0,4 kV;
- До комплекса за смештај електронске комуникационе опреме и антенских стубова са антенама обезбедити приступни пут мин. ширине 3 m до најближе јавне саобраћајнице;
- Сензори у оквиру система надзора за аутоматско рано откривање пожара се могу постављати на постојеће или нове антенске стубове.

1.3.5. Правила за подизање заштитних појасева зеленила

Заштитни појасеви зеленила се могу подизати у заштитној зони Резервата, у складу са интересима очувања биодиверзитета, предеоних карактеристика и условима заштите природе.

Приликом подизања пољозаштитног зеленила са улогом вишефункционалног пуфер појаса потребно је:

- постојеће и планиране површине заштитних појасева повезати у целовит систем зеленила и фокусирати планирање заштитног зеленила на промену намене обрађених површина слабијег квалитета (испод 4. класе);
- учешће аутохтоних дрвенастих врста треба да буде најмање 50% ради очувања биодиверзитета аграрног и урбаног предела, уз одговарајућу разноврсност врста и физиономије, односно спратности дрвенасте вегетације заштитних појасева будући да монокултуре еуроамеричких топола не испуњавају функције заштитног зеленила;
- избегавати коришћење инвазивних врста.

Планско подизање зелених појасева уз постојећи државни пут II реда у обухвату Просторног плана треба да се одвија у складу са предеоним карактеристикама подручја:

- није дозвољено стварање пошумљеног коридора уз сам појас саобраћајнице који би привлачио животињске врсте и довео до повећања морталитета њихових популација;
- на степским и слатинским стаништима заштићених и строго заштићених врста није дозвољено подизање високог зеленила;
- избегавати примену инвазивних врста током уређења зелених површина и подизања заштитног зеленила.

1.4. СТЕПЕН КОМУНАЛНЕ ОПРЕМЉЕНОСТИ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА КОЈИ ЈЕ ПОТРЕБАН ЗА ИЗДАВАЊЕ ЛОКАЦИЈСКЕ И ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ

Оптимална комунална опремљеност грађевинског земљишта у оквиру заштитне зоне Резервата:

- саобраћајна инфраструктура (обезбеђен колски, бициклически и пешачки приступ);
- снабдевање водом за пиће из јавне водоводне мреже или сопственог бунара, а за потребе снабдевања водом нижег квалитета, за заливање и прање, захватањем из каналске мреже или из подземља (захватањем прве издани), а у просторним целинама од значаја за очување биолошке разноврсности (станишта заштићених и строго заштићених врста од националног значаја) снабдевање водом нижег квалитета обезбедити у складу са условима за заштиту природе;
- одвођење површинских атмосферских и отпадних вода у складу са условима заштите природе и заштите животне средине (све зауљене воде пре упуштања у атмосферску канализацију пречистити на сепаратору уља и брзоталоживих примеса);
- одвођење фекалних вода у складу са условима заштите природе и заштите животне средине (до изградње јавне канализационе мреже, фекалне отпадне воде се могу упуштати у водонепропусне септичке јаме које се граде на истој парцели као и главни објект);
- енергетска инфраструктура (електроенергетска и гасна инфраструктура или енергија из обновљивих извора) у складу са условима заштите природе;
- електронска комуникациона инфраструктура (неопходна за одвијање електронског комуникационог саобраћаја) у складу са условима заштите природе.

Минимална комунална опремљеност грађевинског земљишта у заштитној зони Резервата потребна за издавања локацијских услова и грађевинске дозволе подразумева:

- саобраћајни прикључак парцеле на некатегорисани (атарски) или други јавни пут;

- снабдевање водом прикључењем на јавну водоводну мрежу или из сопственог извора (бунара);
- одвођење отпадних вода (уколико не постоји могућност прикључења на јавну канализациону мрежу, дозвољена је изградња водонепропусних септичких јама);
- снабдевање електричном енергијом, прикључењем на јавну дистрибутивну мрежу или из сопственог извора.

За потребе издавања локацијских услова и грађевинске дозволе неопходно је обезбедити одређени минимални степен комуналне опремљености грађевинског земљишта, односно обезбедити прикључке на ону комуналну инфраструктуру која је неопходна за оптимално функционисање планираних објеката и уређених површина.

За сва прикључења на комуналну инфраструктуру неопходно је прибавити услове и сагласности надлежних предузећа.

1.5. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ПРИРОДНОГ И КУЛТУРНОГ НАСЛЕЂА, ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ И ЖИВОТА И ЗДРАВЉА ЉУДИ И УРЕЂЕЊЕ ПРОСТОРА ОД ИНТЕРЕСА ЗА ОДБРАНУ ЗЕМЉЕ

1.5.1. Услови и мере заштите и уређења природних добара

На простору обухвата Просторног плана применити мере и активности како би се испунили општи циљеви заштите природе и унапређења стања на предметном простору:

- Спровођење прописаних режима и мера заштите, на основу акта о заштити, овог Просторног плана и програмских и пројектних докумената;
- Одржавање мозаичности предела кроз успостављање оптималног односа и просторног распореда водене, барске, ливадске и шумске вегетације;
- Обезбеђивање повољног нивоа и брзине протока воде, као и дужине трајања поплаве, кроз омогућавање протока воде од Врања ка Ревеници и Потковици, повезивање водених окана и изградњу/одржавање постојећих наменских устава на улазно-излазним каналима (Вок, Ревеница и Врањ), усаглашено са потребама заштите природе и шумарства;
- Подстицање редовног кошења и одрживог/традиционалног пашарења на влажним и другим ливадама, плитким депресијама и пашњацима, ради спречавања сукцесије и њиховог поновног зарастања;
- Обнављање и формирање мешовитих шумских састојина, са аутохтоним врстама дрвећа;
- Спречавање ширења засада клонских топола, посебно у ГЈ Купински кут, ГЈ Обрешке ширине и ГЈ ГВО, њихова замена са аутохтоним шумама где је то могуће, као и сузбијање алохтоних и инвазивних врста;
- Обезбеђивање додатних извора хране и места за репродукцију животиња, чишћењем влажних ливада, спречавањем зарастања постојећих и формирањем нових водених окана и мањих острва у плавној зони и чишћењем замуљених и обраслих депресија;
- Ревитализација отворених барских и ливадских станишта на простору Потковице, Купинских греда, Обрешких ширина и ГВО, уз усклађене видове коришћења простора (кошење и пашарење) са шумарством и другим начинима коришћења простора;
- Презентација природних и културних вредности на информативно-едукативној основи, као и усклађени развој у области етно-еко туризма, услужних делатности, органске производње, програма едукације и рекреације;
- Јачање стручних и материјалних капацитета управљача и укључивање заинтересованих страна у управљање (локалне самоуправе, НВО), повезивањем интереса заштите природне и културне баштине, са традицијом и одрживим развојем локалних заједница;
- Усклађивање привредних и других делатности (шумарство, ловство, пољопривреда, водопривреда, енергетика, саобраћај, рибарство, туризам) са заштитом подручја;

- Успостављање одговарајућег мониторинга биодиверзитета, водног режима, антропогених активности и предела.

1.5.1.1. Заштићено подручје - Резерват

На простору Резервата мере заштите дефинисане условима заштите природе у складу са Уредбом о заштити Специјалног резервата природе „Обедска бара“.

У оквиру просторне целине заштићеног подручја - Резервата издиференциране су две просторне подцелине: просторна подцелина 1 - режим заштите I степена, просторна подцелина 2 - режим заштите II степена и просторна подцелина 3 - режим заштите III степена.

Мере заштите за заштићено подручје - Резерват дефинисане су у складу са режимима заштите.

За активности на подручју Резервата у режиму заштите I степена неопходно је прибавити сагласност надлежног Министарства.

На подручју Резервата у режиму заштите другог II степена забрањено је:

- радови и активности на промени састава шумских састојина и њихова експлоатација,
- пошумљавање бара и ливада,
- вршење свих делатности које мењају услове живота у биотопима, загађивање вода, извођење земљаних радова, промена вегетације и сл,
- лов и риболов, осим када је то потребно ради очувања оптималне бројности животиња и заштите од заразних болести,
- сакупљање и коришћење заштићених биљних и животињских врста и
- кретање људи без посебних дозвола.

На подручју Резервата у режиму заштите другог II степена обезбеђује се:

- планска санитарна сеча стабала, узгојни радови за шумске састојине, кошење ливада после 15. јула сваке две до три године, презентација заштићених подручја, праћење стања природних вредности и успостављање мониторинга за научно-истраживачки рад.

На подручју Резервата у режиму заштите трећег (III) степена важе исте забране као и у режиму заштите другог (II) степена, а поред тога забрањено је:

- проширивање површина под еуро-америчким тополама,
- сеча појединачних стабала и група стабала аутохтоних топола и врба старијих од 30 година,
- третирање шума хемијским средствима авио-методом, осим у изузетним случајевима неопходним за заштиту Резервата,
- на местима гнезђења орла белорепа и црних рода сеча стабала у кругу од 100 m,
- риболов испред упусно-испусних канала у полупречнику од 100 m од упушта, односно испуста.

На подручју Резервата у режиму заштите трећег (III) степена дозвољава се:

- испаша стоке према плану пашарења, извођење хидротехничких радова ради трајног напајања овог резервата водом, активност на побољшању и одржавању еколошких услова, развој туризма, изградња објекта у традиционалном стилу у циљу презентације основних вредности подручја.

На подручју заштитне зоне Резервата забрањено је:

- упуштање отпадних вода, непланска сеча шума и шумских површина, неконтролисана употреба вештачких ђубрива као и непланска изградња објеката.

1.5.1.2. Станишта заштићених и строго заштићених врста од националног значаја

На подручју издвојених станишта строго заштићених и заштићених дивљих врста која се целом површином или делом налазе у обухвату Просторног плана планирати опште мере заштите природе.

На стаништима заштићених и строго заштићених врста која се налазе ван грађевинских подручја:

забрањено је: мењати намену и културу површина, осим у циљу еколошке ревитализације станишта (преоравати површине под природном вегетацијом, градити рибњаке), уклањати травни покривач са површинским слојем земљишта, подизати соларне паркове и ветропаркове, отворати површинске копове, мењати морфологију терена, привремено или трајно одлагати отпад и опасне материје, уносити инвазивне врсте биљака и животиња;

неопходно је: ускладити постојећи режим вода са циљевима заштите станишта, обезбедити одрживо коришћење травних површина станишта за кошење и испашу у складу са капацитетом станишта (очување старих раса и сорти, обнова екстензивног сточарства и сл.), обнављати шумарке аутохтоних врста на одговарајућим ливадским стаништима до -20% покривности по парцели, односно до максималне величине појединачних површина до 0,05 ha, ускладити планске документе у газдовању шумама са очувањем заштићених врста путем сарадње корисника шума;

прибавити посебне услове заштите природе за следеће активности: изградња и реконструкција инфраструктуре и објеката, планирање рекреативних активности; уређење вода, радови на одржавању каналске мреже укључујући и уклањање вегетације и остали мелиорациони радови; геолошка и друга истраживања; подизање ваншумског зеленила; сеча дрвореда, група стабала и шумица, крчење жбуња; паљење вегетације ливада, пашњака и трстика, као и ревитализацију станишта, формирање појилишта (копање јаме, бушење новог или обнављање запуштеног бунара), као и за подизање монтажних објеката (надстрешнице и сл.).

1.5.1.3. Еколошки коридори

Планирати мере и активности ради очувања и унапређења природних и полуприродних елемената еколошких коридора.

Опште мере очувања функционалности и проходности коридора:

- За израду планова, пројеката и реализацију активности у оквиру међународног еколошког коридора Саве и регионалног еколошког коридора Јарчина потребно је прибавити услове заштите природе у складу са Законом о заштити природе;
- Није дозвољена промена намена површина под вегетацијом у природном и блископриродном стању (ливаде, пашњаци, тршћаци итд.), као и чиста сеча шумских појасева или других врста зеленила са улогом еколошких коридора.

Обезбедити повезивање станишта заштићених врста:

- шумских станишта подизањем/обнављањем појасева високог зеленила;
- слатинских станишта очувањем постојећих ливада и пашњака уз еколошки коридор;
- степских и шумостепских станишта подизањем пољозащитних појасева који садрже континуирани појас травне вегетације.

Поплочавање и изградњу обала водотока/канала са функцијом еколошких коридора:

- Свести на минимум, уз примену еколошки повољних техничких решења;

- Поплочани или бетонирани делови обале, изузев пристана, морају садржати појас нагиба до 45°, а структура овог појаса треба да омогућује кретање животиња малих и средњих димензија, првенствено током малих и средњих водостаја;
- Током реконструкције/одржавања постојећих обалоутврда поплочане или бетонирани делове комбиновати са мањим просторима који ублажавају негативне особине измењене обалне структуре (грубо храпава површина обалоутврде, нагиб мањи од 45°, површина са вегетацијом) и на тај начин омогућити кретање врста кроз измењене деонице реке;
- Поплочане или изграђене деонице на сваких 200-300 m (оптимално на 100 m) прекидати мањим зеленим површинама које су саставни део заштитног зеленила. Обезбедити надовезивање зелених површина између вештачких деоница обале, односно зелених површина формираних код еколошких типова обалоутврде на мрежу зеленила на копну. Ова зелена острва (дужине неколико десетина метара уз обалу) такође је неопходно повезати са зеленим коридором уз насип.

Обезбедити отвореност канала/водотока са улогом еколошких коридора на целој дужини (извршити ревитализацију коридора код зацељених деоница) и обезбедити проходност уређењем зеленила у зони црпних станица.

Обезбедити очување и редовно одржавање травне вегетације насипа, као дела еколошког коридора који омогућује миграцију ситним врстама сувих травних станишта.

Прибавити посебне услове заштите природе за примену одговарајућих техничких решења којима се обезбеђује безбедно кретање животиња уз еколошки коридор за израду техничке документације приликом:

- регулације водотока (пресецање меандара, изградња насипа и обалоутврда, продубљивање корита), поплочавања и изградње обала,
- изградње и/или обнављања саобраћајница које се укрштају са еколошким коридорима,
- изградње нових и обнављања старих мостова.

Избегавати директно осветљење обале и применити одговарајућа техничка решења заштите природних и блиско природних делова коридора од утицаја светлости, применом одговарајућих планских и техничких решења (смањена висина светлосних тела, усмереност светлосних снопова према саобраћајницама и објектима, примена посебног светлосног спектра на осетљивим локацијама, ограничавање трајања осветљења на прву половину ноћи и сл.). Изабрати моделе расвете за директно осветљење са заштитом од расипања светлости према небу, односно према осетљивим подручјима еколошке мреже.

На грађевинском земљишту наменити што већи део приобаља деонице еколошког коридора за зеленило посебне намене са улогом очувања и заштите биолошке разноврсности:

- Очувати појас приобалне вегетације (врбака и мочварне вегетације) на што већој дужини обале водотока/канала;
- На деоницама, где се грађевинско земљиште пружа у већој дужини од 500 m, поред предвиђеног континуалног зеленог појаса 20-50 m ширине, планским документима обезбедити и блокове заштитног зеленила на сваких 200-500 m дужине обале. Минимална површина ових блокова заштитног зеленила је 0,1 ha, а минимална ширина блока је 20 m.

Приобално земљиште канала/водотока треба да има травну вегетацију у ширини од најмање 4 m, а оптимално 8 m код локалних коридора (у случају ужег појаса приобалног земљишта од наведених вредности, обезбедити травни појас до границе водног земљишта). Травна вегетација се одржава редовним кошењем. Забрањено је узурпирати приобално земљиште коридора преоравањем, изградњом објеката и сл.

На деоницама еколошких коридора ван грађевинских подручја насеља стимулирати традиционалне видове коришћења простора који доприносе очувању и унапређењу биодиверзитета.

Посебне мере очувања функционалности и проходности коридора:

Током изградње и функционисања објеката чија је намена директно везана за воду и/или обалу спречити ширење последица евентуалног акцидентног изливања горива и уља у еколошки коридор, постављањем пливајућих завеса на одговарајућим локацијама. Гориво и уље просуто на површину воде, као и друге загађујуће материје, морају се покупити у најкраћем могућем року. За заштиту околних екосистема од последица евентуалне дисперзије горива воденом површином предвидети одговарајуће хемијско-физичке мере и биолошке мере санације (према посебним условима).

Није дозвољено складиштење опасних материја (резервоари горива и сл.) у небрањеном делу плавног подручја водотокова. На простору еколошког коридора управљање отпадом вршиће се у складу са Законом о управљању отпадом („Службени гласник РС“, бр. 36/09 и 88/10) и другим важећим прописима.

У зонама водопривредних објеката применити техничка решења којима се обезбеђује континуитет травне вегетације приобалног појаса и проходност терена за слабо покретљиве ситне животиње.

Далеководне објекте и електроенергетску инфраструктуру изоловати и обележити тако да се на минимум сведе могућност електрокуције (страдања услед удара струје) и колизије (механичког удара у жице) летећих организама: носаче изолатора изоловати пластичним навлакама, изолаторе поставити на носаче у положају на доле, а жице обележити на упадљив начин.

На простору изван зона становања забрањена је изградња објеката чија намена није директно везана за обалу водотока са функцијом еколошког коридора на растојању мањем од 50 m од линије средњег водостаја водотока.

Планско подизање зелених појасева уз државну саобраћајницу II реда у обухвату Просторног плана треба да се одвија у складу са предеоним карактеристикама подручја:

- Није дозвољено стварање пошумљеног коридора уз сам појас саобраћајнице који би привлачио животињске врсте и довео до повећања морталитета њихових популација;
- На степским и слатинским стаништима заштићених и строго заштићених врста није дозвољено подизање високог зеленила.

Због еколошког значаја простора, план озелењавања треба да буде саставни део планске и пројектне документације. Озелењавање треба да се остварује паралелно са изградњом објеката:

- Забрањено је сађење инвазивних врста у простору еколошког коридора, а током уређења зелених површина odstrанити присутне самоникле јединке инвазивних врста;
- Обезбедити што већи проценат (најмање 50%) аутохтоних врста плавног подручја (тополе, врбе, панонски јасен, брест, храст лужњак итд.) који је неопходно обогатити жбунастим врстама плавног подручја;
- Обезбедити редовно одржавање зелених површина.

Приликом парцелисања обезбедити континуитет обале са вегетацијом у природном или блископриродном стању, у ширини од 20-50 m од линије средњег водостаја, односно у ширини од 10 m код високих обала. Овај појас приобаља, поред своје улоге кључног станишта и еколошког коридора, може да садржи пешачку стазу.

Уређењем окућница и простора око нестамбених објеката дефинисањем правила озелењавања и удаљености објеката од обале, као и дефинисањем типова ограда уз обалу (забрана изградње ограда непроходних за ситне животиње, уз примену еколошки прихватљивих елемената са отворима већим од 10 cm), обезбедити проходност обале канала и водотокова за ситне животиње. Приликом легализације захтевати прилагођавање постојећих ограда функцији еколошког коридора (померање ограда или измене делова ограда код међних тачака суседних парцела према речној обали).

1.5.1.4. Посебни услови заштите природе

Планирати активности на заштити екосистемског диверзитета, кроз очување постојећих влажних ливада, плитких депресија (рубова бара) и пашњака, провођењем одрживог/традиционалног пашарења, као и машинским и ручним кошењем/тарупирањем где је то неопходно, на укупној површини од 250 ha. Планиране активности извести на раније ревитализованим отвореним површинама како би се спречило њихово поновно значајније обрастање инвазивним и агресивним врстама биљака, на следећим локалитетима:

- Ливаде Купиника (режим заштите III степена); ливаде мајке Ангелине (режим заштите III степена); Ливаде Матијевице (режим заштите II и III степена); Обрешке ливаде (режим заштите II и III степена); ливаде Споменика (режим заштите II степена); Чењинске ливаде (режим заштите II степена); ливаде Ревенице (режим заштите II степена); ливаде Милошеве баре (режим заштите II степена); ливаде Ширина (режим заштите II и III степена); рубови Широке баре (режим заштите III степена); рубови баре Велике Рогозите (режим заштите II степена); рубови Личке баре (режим заштите II степена); рубови баре Велики вок до Шумске колибе (режим заштите II и III степена);
- Посебну пажњу обратити при одржавању (машинском) рубних делова влажних ливада, пашњака и рубова бара према ивици шуме како би се темељним кошењем и одржавањем рубних станишта, која имају значајну улогу као екотони, спречило њихово поновно обрастање, посебно инвазивним багремцом (применити уколико нема успостављеног одрживог сточарства).
- Пре започињања активности на одржавању влажних ливада и пашњака кошењем (тарупирањем), као и одржавања рубова бара, потребно је уклонити лежеће делове стабала (дебла и гране) која су пала између два периода одржавања на ревитализовану травну површину. Кошење (тарупирање) треба, пре свега, вршити од центра ка периферији предметне површине или у паралелним тракама.

Планирати активности на унапређењу екосистемског диверзитета кроз ревитализацију зараслих и на друге начине деградираних влажних ливада, плитких депресија (рубова бара) и пашњака, уклањањем сувишне агресивне и инвазивне вегетације, као и наноса органске масе, машинским и ручним путем, на укупној површини од око 100 ha. Планиране активности извести на локалитетима отворених станишта која су у претходном периоду деградирана процесима обрастања инвазивним и агресивним врстама биљака, као и седиментацијом и органским наплавинама, уз успостављање мера одржавања станишта након ревитализације, на следећим локалитетима:

- Потковица, одсеци 1, 2, 8 (режим заштите II и III степена); рубови 28 бара унутар Купинских греда (режим заштите II и III степена), северни рубови Чењинских ливада у Потковици (режим заштите II степена), рубови баре Грађеноваће на ГВО (режим заштите II степена), западни рубови баре Глибовице на ГВО (режим заштите II степена), западни рубови Вујичине баре на ГВО (режим заштите II степена), западни рубови баре Крашевице на ГВО (режим заштите II степена);
- Влажне ливаде и водени коридор уз северни руб Потковице, од источног руба Ливада Матијевице до Ливада Споменика и даље до Купинова и Купиника (формирање тзв. пловне стазе уз високу обалу), у укупној дужини од око 4,5 km и просечне ширине 30 m, ради комплетирања целокупног коридора између Обрежа (ушће Ревенице) и Купинова (Купиник) (до сада је формирана пловна стаза - водени коридор у дужини од 6 km).

Барска и отворена водена станишта:

Планирати активности на заштити екосистемског диверзитета кроз очување и ревитализацију постојећих али угрожених бара услед еутрофикације, сукцесије и обрастања, пре свега унутар Купинских греда и на подручју Ширина и Грабовачко-витојевачког острва, а у заштитној зони на подручју Јасенске (бара Криваја).

- Одржавање постојећих барских станишта у Купинским гредама тако да број бара које нису обрасле дрвенастом и жбунастом вегетацијом остане 28, као и да отворена барска станишта заузимају површини од најмање 124 ha.
- Активности на уклањању сувишне и инвазивне вегетације и наплавина реализовати на следећим барама: Кошарњача (режим заштите II степена), Врбовача (режим заштите II степена), Чворча (режим заштите II и III степена), Мала Рогозита (режим заштите II степена), Недељкова бара (режим заштите II степена), Джомбовита бара (режим заштите II степена), Недозрела бара (режим заштите II степена), Лисајка бара (режим заштите II степена), Малетића бара (режим заштите II степена), Тошкулова бара (режим заштите II степена), Чапља бара (режим заштите II степена), Слезенка бара (режим заштите II степена); Личка бара (режим заштите II степена); Широка бара (режим заштите III степена); Велика Рогозита (режим заштите II степена); Коловића бара (режим заштите II степена) и Велики вок (режим заштите II и III степена).
- Одржавање постојећих барских станишта у зони ГВО и Ширина (полигон) тако да број бара које нису обрасле дрвенастом вегетацијом остане у садашњем стању, као и њихова отворена барска и водена површина.
- Измуљивање бара/депресија у Купинским гредама унутар режима заштите III степена ради обезбеђивања отворених водених станишта у њима током целе или већег дела године, као и повољнијих хидролошких услова за развој околних шума са јасеном;
- Депресије у оквиру шумских одељења: 18, 33, 36-41, 45-48

Планирати активности на унапређењу екосистемског диверзитета кроз ревитализацију еутрофизованих, замуљених и зараслих водених окана и бара, у широј зони Крстоношића окна код Обрежа, у оквиру чега треба реализовати активности везане за Пројекат „Ревитализација барских станишта Потковице Обедске баре у зони Крстоношића окна“, у режиму заштите III степена, одељење 62, чистина 3, што подразумева:

- Проширивање раније формираних водених површина - коридора (источни, западни и спојни део) тако да се успостави кружни водени коридор који повезује визиторски центар са Шумском колибом, Крстоношића окном и Дебелом гором, укупне дужине око 3 km, ширине 18 m, а дубине воденог стуба 2,5 m (до коте 70,50 mnnv);
- Ревитализација постојећег воденог коридора од Центра за посетиоце до Дебеле горе (излазни канал), у укупном појасу са обе стране око 12 m, на дубину воденог стуба 2,5 m (до коте 70,50 mnnv);
- Формирање водених окана/језера у источном и западном делу, појединачних површина 3 ha на дубину воденог стуба 2,5 m (до коте 70,50 mnnv). Од дела наноса и органског материјала формирати острва за живи свет која могу да се уздигу до коте 76 mnnv;
- Највећи део измуљеног наноса и органског материјала насталог ревитализацијом барских и водених станишта уклонити из депресије Потковице на рубове високе обале или изван заштићеног подручја на за то одређене површине. Радове изводити у периоду од 1. августа до 1. марта, када су најнижи нивои вода у Потковици.

Концепт озелењавања унутар граница обухвата Просторног плана подразумева обавезу:

- Формирање система јавног зеленила повећањем процента зелених површина, броја и разноврсности постојећих категорија јавног зеленила и одржавати га у блиско природном стању;

- Учешће аутохтоних дрвенастих врста треба да буде минимално 20% и оптимално 50%, а примену четинарских врста (максимум 20%) ограничити само на интензивно одржаваним зеленим површинама са наглашеном естетском наменом, у складу са потребом прилагођавања климатским променама;
- Очување и унапређење зелене површине унутар стамбених блокова, у зони породичног (индивидуалног) и вишепородичног становања и блокова са становањем као преовлађујућом наменом и повезати их у целину;
- Приликом озелењавања комплекса, блокова и локација намењених за производњу, пословање и услуге, формирати више спратова зеленила са што већим процентом аутохтоних врста и користити примерке егзота за које је потврђено да се добро адаптирају датим условима средине и не спадају у категорију инвазивних, како би се обезбедила заштита околног простора од ширења последица загађивања;
- У случају озелењавања путног појаса фреквентних саобраћајница формирати и одржавати густ зелени појас од врста отпорних на аерозагађење, са израженом санитарном функцијом, средњег и високог ефекта редукције буке, у комбинацији са жбуњем, а паркинг просторе равномерно покрити високим лишћарима;
- Забрањена је садња инвазивних врста током уређења зелених површина и подизања заштитног зеленила;
- Планско подизање зелених појасева уз државну саобраћајницу II реда у обухвату Просторног плана треба да се одвија у складу са предеоним карактеристикама подручја;
- Приликом подизања пољозаштитног зеленила са улогом вишефункционалног бафер појаса потребно је:
 - Учешће аутохтоних дрвенастих врста треба да буде најмање 50% ради очувања биодиверзитета аграрног и урбаног предела уз одговарајућу разноврсност врста и физиогномије, тј. спратовности дрвенасте вегетације заштитних појасева будући да монокултуре евроамеричких топола не испуњавају функције заштитног зеленила;
 - Формирати заштитни појас зеленила између радних зона и осталих садржаја.

1.5.2. Услови и мере заштите и уређења непокретних културних добара

1.5.2.1. Услови прописани од стране Републичког завода за заштиту споменика културе

Непокретна културна добра и њихова заштићена околина штите се, уређују и користе у складу са Законом о културним добрима и актима, и усвојеним просторним и урбанистичким плановима.

На наведеним културним добрима и њиховој заштићеној околини не може се вршити раскопавање, рушење, преправљање или било какви радови који могу да наруше својства културног добра без претходно утврђених услова и сагласности надлежног завода за заштиту споменика културе.

Забрањује се планирање и изградња било каквих нових објеката, који својим габаритом, обликом и наменом могу угрожити културно добро по било ком основу и деградирати и нарушити пејзажне одлике и природне елементе његове заштићене околине.

Изградња објеката може бити дозвољена искључиво у функцији заштите и презентације културног добра, а уз сагласност надлежног завода за заштиту споменика културе.

Дозвољава се промена намене објекта, уколико нова функција не угрожава споменичка својства културног добра.

Дозвољава се уклањање објеката који нису заштићена добра, а налазе се на парцели културног добра и његовој заштићеној околини.

Изградња инфраструктуре, индустријских, јавних и комерцијалних објеката и постројења, извођење земљаних радова изводи се под условима који се утврђују по сваком појединачном захтеву у надлежном заводу за заштиту споменика културе и на начин утврђен Законом о културним добрима.

Прилико израде планске документације строго водити рачуна да културно добро треба максимално штитити од свих облика неконтролисане урбанизације и изградње инфраструктурних система.

Ако се при градњи инфраструктурних система не могу заобићи утврђена непокретна културна добра, неопходно је обезбедити средства за обављање стручне опсервације и претходних истраживања непокретног културног добра и његове околине на основу којих ће се утврдити мере техничке заштите.

Забрањује се коришћење или употреба непокретних културних добара у сврхе које нису у складу са њиховом природом, наменом и значајем, или на начин који може довести до њиховог оштећења.

Не дозвољавају се радови који могу угрозити статичку стабилност или нарушити спољашњи изглед културног добра.

Забрањују се све интервенције које би битно утицале на измену морфологије терена у природном и историјском окружењу непокретног културног добра.

Забрањује се депоновање отпада, испуштање отпадних вода, отварање каменолома, експлоатација материјала (земље, камена, шљунка и др.), превођење вода високог напона.

На непокретним културним добрима и њиховој заштићеној околини забрањује се интервенисање на обалама и регулацијама река, осим у интересу заштите културног добра у складу са условима надлежне службе заштите културних добара и надлежне службе заштите природе.

Забрањује се неовлашћено прикупљање покретних археолошких површинских налаза, или одношење надгробника и прекопавање гробова.

Сви грађевински и други радови, посебно на местима где се обавља ископ, врши денивелација или насипање терена, подлежу условима и мерама заштите надлежног завода за заштиту споменика културе, уз обавезно присуство и контролу стручног лица-археолога који ће вршити стални надзор над извођењем ових радова.

Уколико се током било каквих радова наиђе на археолошке остатке, инвеститор/извођач радова је дужан да одмах, без одлагања, прекине радове и обавести надлежни завод за заштиту споменика културе и да предузме мере да се налаз на уништи и не оштети, те да се сачува на месту и у положају у коме је откривен.

У случају да постоји непосредна опасност оштећења археолошких налазишта или предмета, надлежни завод за заштиту споменика културе привремено ће обуставити радове док се не обаве археолошка истраживања.

За културна добра од изузетног значаја надлежан је Републички завод за заштиту споменика културе, а за остала културна добра и добра под претходном заштитом Завод за заштиту споменика културе у Сремској Митровици.

Инвеститор/извођач је дужан да обезбеди средства за истраживање, заштиту, чување, публикавање и излагање добра које се открије приликом изградње инвестиционог објекта – до предаје добра на чување овлашћеној установи заштите.

У случају открића значајних остатака непокретних културних добара, инвеститор је у обавези да предвиди измену пројекта.

1.5.2.2. Услови прописани од стране Завода за заштиту споменика културе Сремаска Митровица

Општи услови

Очување постојећег положаја регулационих и грађевинских линија на припадајућој парцели непокретног културног добра и добра под претходном заштитом.

Очување евидентираних визура непокретних културних добара и добара под претходном заштитом као реперних објеката у непосредној близини.

Забрана извођења свих радова који могу угрозити споменичка својства и статичку стабилност објеката у статусу непокретних културних добара и добара под претходном заштитом.

Забрана подизања објеката који архитектуром, габаритом и наменом могу угрозити непокретно културно добро и добро под претходном заштитом.

Забрањено депоновање запаљивих и штетних материја у објектима у статусу непокретних културних добара, добара под претходном заштитом, њиховој заштићеној околини и на припадајућим парцелама на којима се налазе добра.

Обавезно прибављање посебних услова заштите за све врсте радова на непокретним културним добрима и добрима под претходном заштитом, као и изградњу на припадајућим парцелама и за изградњу и извођење било каквих инфраструктурних радова на парцелама непокретних културних добара и добара под претходном заштитом и њиховој заштићеној околини.

У случају извођења било које врсте инфраструктурних радова, што обухвата прикључке на инфраструктурне системе, као и за изградњу индивидуалног система обавезно је прибављање посебних услова заштите.

Није дозвољено организовање и извођење било каквих активности у простору и на припадајућој парцели непокретних културних добара и добара под претходном заштитом које могу нарушити споменичка својства, односно неопходно је прибавити посебне услове и мере заштите за реализацију истих (концерти, манифестације, фестивали и сл.).

За презентацију непокретног културног добра и добра под претходном заштитом неопходно је прибавити посебне услове надлежне установе.

Посебни услови чувања архитектуре културних добара

Црква Светог Преображења у Обрежу

Обавезно је очување карактеристичних елемената архитектуре, габарита, конструктивних и декоративних елемената екстеријера и ентеријера, карактеристичне материјализације и мобилијара.

Дозвољава се санација, конзервација и рестаурација која неће угрозити споменичка својства екстеријера и ентеријера, а по појединачним условима службе заштите.

Дозвољава се изградња приземних објеката на припадајућој парцели чија је намена у функцији заштите и презентације културног добра на минималној удаљености 10 m од непокретног културног добра.

Црква Светог Духа у Купинову

Дозвољава се санација и реконструкција према доступној историјској грађи и сачуваним архитектонским елементима.

Дозвољава се изградња објекта на припадајућој парцели на минималној удаљености 10 m од објекта цркве, спратности П+1. Намена објекта може бити искључиво у функцији заштите и презентације непокретног културног добра.

Манастир Обед-Црква Благовести пресвете Богородице („Црква мајке Ангелине“)

Дозвољава се обнова и реконструкција према доступној историјској грађи и сачуваним архитектонским елементима са црквене грађевине из 1930. године.

На припадајућој парцели се дозвољава одржавање зелене површине.

На наведеној парцели је могућа изградња других објекта у функцији заштите и презентације непокретног културног добра, након завршених археолошких истраживања, по посебним условима заштите, уз обавезу израде Урбанистичког пројекта.

Кућа у Купинову тзв. „Финансијска касарна“ и зграда Шумског газдинства у Купинову

Обавезно је очување карактеристичних елемената архитектуре, висинске регулације, габарита, конструктивних и декоративних елемената екстеријера и ентеријера, карактеристичне материјализације и мобилијара.

Дозвољава се обнова, санација и ревитализација, промена намене делова или целине, која неће угрозити споменичка својства екстеријера и ентеријера, а по појединачним условима службе заштите.

На припадајућим парцелама непокретног културног добра дозвољава се изградња објекта на минималној удаљености 10 m од претметног културног добра, максималне спратности П+1.

Намена новог објекта не сме да угрожава споменичке вредности предметног добра, по посебним условима заштите.

Посебни услови чувања културних добара народног градитељства

Чување изгледа, карактеристичног материјала и начина обраде конструктивних и декоративних елемената културног добра.

Забрана радова на споменику и његовој околини који могу угрозити стабилност и споменичка својства објекта.

Дозвољава се обнова објекта која неће угрозити споменичка својства културног добра.

Дозвољава се промена намене објекта, уколико нова функција не угрожава споменичка својства културног добра.

Дозвољава се дислокација споменика културе на простор просторне културно-историјске целине Етно-парк у Купинову или други простор у коме споменичка својства културног добра неће бити нарушена, као и његова првобитна намена.

Дозвољава се уклањање објекта који нису заштићена добра, а налазе се на парцели културног добра и његовој заштићеној околини.

Дозвољава се изградња нових објеката на парцели и заштићеној околини културног добра који својим положајем, изгледом, габаритима и функцијом неће угрозити споменичка својства културног добра, а према појединачним условима које треба да утврди служба заштите.

Посебни услови и мере заштите за објекте народног градитељства у оквиру Просторно културно-историјске целине Етно-парк Купиново

Чување хоризонталне и вертикалне регулације у зони целине.

Чување постојећих габарита, изгледа, карактеристичног материјала и начина обраде архитектонских, конструктивних и декоративних елемената заштићених објеката у оквиру целине.

Чување просторне организације и амбијенталних вредности заштићене целине.

Дозвољава се обнова заштићених објеката по појединачним условима.

Дозвољава се промена намене непокретности по појединачним условима.

Дозвољава се уклањање објеката који нису заштићена добра, а налазе се на парцели културног добра и његовој заштићеној околини према појединачним условима.

Дозвољава се изградња нових објеката на парцелама и заштићеној околини културног добра, који својим положајем, изгледом, габаритима и функцијом неће угрозити споменичка својства културног добра у заштићеној целини, према појединачним условима.

Дозвољава се постављање премештених објеката народног градитељског наслеђа који имају својство културног добра на простор просторне културно-историјске целине Етно-парк Купиново, према појединачним условима.

Посебни услови заштите археолошких налазишта и археолошких локалитета

Утврђење у Купинову је културно добро од великог значаја, затим Белетинци у Обрежу је културно добро, односно културна добра која су правно заштићена, док је локалитет Рибњак или Којића циглана у Купинову у процедури заштите. Сви остали локалитети спадају у категорију археолошких локалитета под претходном заштитом.

Посебни услови заштите важе за зоне археолошких локалитета који уживају статус претходне заштите, за које је дозвољена изградња инфраструктуре и извођење грађевинских радова уз претходно прибављање појединачних мера заштите и обезбеђивање заштитних археолошких ископавања, праћења радова и адекватну презентацију налаза.

Приликом изградње инфраструктурних прикључака (гасовод, топловод, водовод, канализација, електро mreжа, антенски предајници, путеви, пруге и сл.) обавезно је рекогносцирање целокупне трасе и археолошки надзор над извођењем ових радова које врши стручна служба Завода за заштиту споменика културе у Сремској Митровици.

Археолошки надзор приликом извођења грађевинских и других радова врши стручна служба Завода за заштиту споменика културе у Сремској Митровици.

Ако се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке налазе извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и о томе обавести Завода за заштиту споменика културе у Сремској Митровици, као и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен, а све у складу са чланом 109. Став 1. Закона о културним добрима.

Инвеститор је у обавези да обустави радове уколико наиђе на археолошка налазишта или археолошки предмет од изузетног значаја ради истраживања локације.

Инвеститор је дужан да обезбеди средства за праћење, истраживање, заштиту и чување пронађених остатака који уживају претходну заштиту.

Утврђење Купиник

Дозвољава се извођење конзерваторско-рестаураторских радова у циљу презентације и конзервације. Обим будућих интервенција биће утврђен након археолошких истраживања. Забрана изградње осим у функцији презентације културног добра.

Пре приступања конзерваторско-рестаураторском поступку у овој зони обавезно је извођење системских археолошких истраживања, а потом и израда одговарајуће документације за реализацију поступка конзервације и рестаурације који подлеже условима и сагласности надлежне установе заштите непокретних културних добара.

Презентација тврђаве „Купиник“ ће се извршити ин ситу, као експонат на отвореном. Дозвољавају се контролисане посете дефинисаним и уређеним стазама, искључиво пешачким саобраћајем, са интерактивним пунктовима.

Северозападни обод Просторно културно-историјске целине Етно-парк Купиново

Дозвољава се постављање монтажно-демонтажног туристичког мобилијара од природних материјала који својим габаритом неће нарушити изглед заштићеног простора и самог културног добра. Дозвољен је само пешачки саобраћај.

Дозвољава се инфраструктурно опремање простора искључиво за потребе уређења и презентације културног добра и очување природног добра.

Посебни услови заштите меморијалних комплекса, споменика и спомен обележја и ратних меморијала

Забрањује се додавање нових елемената (плоча, украса) на добра под претходном заштитом, као и било каква друга измена истих без добијања одобрења и појединачних услова надлежне службе заштите.

Забрањује се измештање добара под претходном заштитом осим у посебним случајевима и тек након добијања појединачних услова службе заштите.

Забрањују се радови који могу угрозити статичку стабилност добара под заштитом.

Забрањује се складиштење отпадних и штетних материја у непосредној околини добара под заштитом.

Забрањује се подизање објеката у непосредној околини добара под заштитом који архитектуром, габаритом или наменом могу угрозити њихова споменичка својства.

Дозвољава се обнова, санација, конзервација и рестаурација која неће угрозити споменичка својства и постојеће карактеристичне конструктивне и декоративне елементе добара под заштитом. Сви радови морају бити обављени по појединачним условима службе заштите.

Дозвољава се урбанистичко и хортикултурно опремање, уређење и одржавање припадајуће парцеле које неће угрозити споменичка својства добара под заштитом.

Према Закону о ратним меморијалима („Службени гласник РС“, бр. 50/18), за добра која уживају додатну заштиту уређена су питања од значаја за заштиту, редовно одржавање, инвестиционо одржавање, уређење, уклањање и финансирање, одржавања и уређења ратних меморијала, успостављање и вођење прописаних евиденција, као и друга питања од значаја за ратне меморијале у Републици Србији и иностранству.

1.5.3. Услови и мере заштите и уређења предела

Осим наведених услова и мера заштите и уређења природних добара, наводе се и мере које се односе на очување и унапређење специфичне композиције и конфигурације структуре предела и заштиту вредности предеоних елемената као основне идеје уређења подручја Просторног плана, а односе се на простор дефинисане целине и подцелина подручја посебне намене – простор Резервата, као и заштитну зону Резервата:

- забрањено је ширење грађевинских подручја насеља у подручје посебне намене (Резерват);
- забрањена је изградња ветроелектрана и соларних електрана на пољопривредном, шумском и водном земљишту, као и малих хидроелектрана на водном земљишту у обухвату Просторног плана;
- забрањена је изградња објеката који неповољно утичу на ваздух, воде, земљиште и шуме, изгледом, прекомерном буком или могућношћу да на други начин наруше вредности карактера предела, природне и остале вредности подручја, а посебно геоморфолошких формација и станишта биљака и животиња (на пр. индустријски објекти, стоваришта и др. објекти) у обухвату Просторног плана;
- забрањена је промена морфолошких и хидролошких особина подручја од којих зависи функционалност система водотока и канала;
- одржавати еколошке коридоре успостављањем континуитета зелених површина чија структура и намена подржава функције коридора;
- забрањени су радови и интервенције који могу изазвати процес водне ерозије;
- одржавати мозаичне структуре обрадивог пољопривредног земљишта, ливада и пашњака, водотокова и канала, као и земљишта уз њих;
- неопходно је очување влажних и забарених подручја.

1.5.4. Услови и мере заштите живота и здравља људи

Адекватна имплементација планских решења у области заштите животне средине, пре свега, препоруке и обавеза израде студија процена утицаја пројеката на животну средину, студија утицаја на здравље људи и др. и стратешких процена планова на животну средину, као и успостављање мониторинга параметара животне средине и инспекцијски надзор имају важну улогу у очувању квалитета живота и здравља људи на подручју Просторног плана.

Одрживо управљање животном средином је кључни фактор у сузбијању бројних болести чији су директни изазивачи фактори животне средине, пре свега антропогени утицаји и њихово синергијско дејство са природним, као и њихови међусобни утицаји.

Утицаји животне средине на здравље људи су велики и представљају последичну реакцију, те је становништво у ширем обухвату Просторног плана свакодневно изложено низу физичких, хемијских и биолошких агенаса, природног и антропогеног порекла.

Стратегија управљања ризиком у циљу смањења изложености негативним ефектима на људско здравље у току санације седиментног материјала подразумева административну контролу, техничке мере и мере личне заштите.

Административна контрола и техничке мере: спроводи се у складу са националним законодавством, Закон о безбедности и здрављу на раду („Службени гласник РС”, бр. 101/05, 31/15 и 113/17 и др.закон), Уредба о безбедности и здрављу на раду на привременим или покретним градилиштима („Службени гласник РС”, бр. 14/09, 95/10 и 98/18) и сви остали релевантни национални здравствени и безбедносни прописи и законодавство ЕУ (Директиве 92/57/ЕЕС и 89/391/ЕЕС).

Мере за безбедност и заштиту здравља на градилишту, према Уредби сврстане су у две групе (Прилог 4. Уредбе):

- а. општи захтеви за безбедан и здрав рад на градилиштима (опште мере);
- б. специфични захтеви за радна места на градилиштима (посебне мере).

Све мере морају бити предвиђене и дефинисане Планом превентивних мера који израђује Координатор за безбедност и здравље на раду за пројектовање (морају се предвидети у фази пројектовања) и Координатор за безбедност и здравље на раду за извођење, уколико их није израдио послодавац (мере које су оперативног карактера, односно које се односе на сам рад и технолошки поступак рада - грађења; дакле, уређење градилишта и специфичне мере за безбедан и здрав рад на градилишту).

У случају било каквих измена у условима рада, које могу утицати на безбедност, па самим тим и на мере за безбедност, те промене се морају унети и у План превентивних мера, односно, морају се изменити или допунити и превентивне мере.

План превентивних мера треба да садржи све податке који утичу на безбедност и здравље радника који обављају грађевинске радове, опште и специфичне мере за безбедан рад, а специфичне мере су, за грађевинске радове, дате у посебним правилницима, на које се позива Закон о безбедности и здрављу на раду. То су: Правилник о заштити на раду при извођењу грађевинских радова („Службени гласник РС“, број 53/97), Правилник о садржају елабората о уређењу градилишта („Службени гласник РС“, бр. 121/12 и 102/15) и други правилници који дефинишу правила струке у одређеним ситуацијама, па самим тим и превентивне мере.

Мере личне заштите: Правилником о превентивним мерама за безбедан и здрав рад при коришћењу средстава и опреме за личну заштиту на раду („Службени гласник РС“, бр. 92/08 и 101/18) прописани су минимални захтеви које је послодавац дужан да испуни у обезбеђивању примене превентивних мера при коришћењу средстава и опреме за личну заштиту на раду.

Средства и опрема за личну заштиту на раду јесу сва средства и опрема које запослени носи, држи или на било који други начин користи на раду, са циљем да га заштити од једне или више истовремено насталих опасности и/или штетности, односно да отклони или смањи ризик од настанка повреда и оштећења здравља.

1.5.5. Услови и мере заштите, уређења и унапређења животне средине

Одрживо просторно планирање подразумева између осталог и заштиту, уређење и унапређење животне средине која подразумева примену мера и активности чијом реализацијом ће се зауставити и спречити негативни утицаји на животну средину које могу имати поједини оператери и активности.

Опште мере заштите природних ресурса

Опште мере заштите природних ресурса односе се на:

- вођење регистра извора загађивања животне средине од стране надлежног одељења за заштиту животне средине општина Пећинци и Рума, као дела интегралног националног регистра извора загађивања који води Агенција за заштиту животне средине;
- успостављање континуиране контроле и систематско праћење квалитета параметара животне средине (ваздуха, воде, земљишта, буке и нејонизујућег зрачења) од стране овлашћених организација, уколико се покаже потреба за истим;
- идентификација привредних субјеката - оператера који су у обавези да поднесу Захтев за издавање интегрисане дозволе у складу са Законом о интегрисаном спречавању и контроли загађивања животне средине и пратећим подзаконским актима - уколико дође до изградње ових објеката у планском периоду, у контактної зони Плана;

- идентификација севесо постројења на основу Закона о заштити животне средине и подзаконских аката, као и Закона о смањењу ризика од катастрофа и управљању ванредним ситуацијама („Службени гласник РС”, бр. 87/2018) и пратећих подзаконских аката - уколико дође до изградње ових објеката у планском периоду, у контактної зони Плана;
- формирање заштитних појасева зеленила у оквиру саобраћајне и водне инфраструктуре и пољопривредног земљишта, у циљу заштите од еолске ерозије-одношења површинског слоја земљишта и усева у фази семена.

Посебне мере заштите природних ресурса

Мере заштите ваздуха

Заштита ваздуха ће се обезбедити кроз примену следећих мера:

- поштовати Закон о заштити ваздуха и пратећа подзаконска акта;
- спроводити одговарајуће мере заштите, односно инсталирати опрему и извести одговарајућа техничка и технолошка решења, којима се обезбеђује да емисија загађујућих материја у ваздуху задовољава прописане граничне вредности;
- у случају прекорачења граничних вредности нивоа загађујућих материја у ваздуху обавезно је предузимање техничко-технолошких мера или обустављање технолошког процеса како би се концентрације загађујућих материја свеле на ниво прописаних вредности;
- уколико дође до кvara уређаја којим се обезбеђује спровођење прописаних мера заштите или до поремећаја технолошког процеса, услед чега долази до прекорачења граничних вредности емисије, носилац пројекта је дужан да квар или поремећај отклони или прилагоди рад новонасталој ситуацији, односно обустави технолошки процес како би се емисија свела у дозвољене границе у најкраћем року;
- код стационарног извора загађивања, у току чијег обављања делатности се могу емитовати непријатни мириси, обавезна је примена мера које ће довести до редукције мириса, иако је концентрација емитованих материја у отпадном гасу испод граничне вредности емисије;
- коришћење еколошких енергената (електрична енергија, соларна енергија, биомаса, геотермална енергија) за грејање будућих туристичких капацитета и осталих корисника простора;
- успостављање заштитних зона са заштитним зеленилом уз саобраћајнице за све категорије путева у складу са Законом, као мера заштите од буке и аерозагађења;
- дефинисање и других мера заштите квалитета ваздуха кроз поступак процене утицаја на животну средину.

Мере заштите вода

У циљу заштите вода (површинских и подземних) успостављају се следеће мере заштите:

- забрањено је испуштање отпадних вода у површинске и подземне воде које прелазе граничне вредности емисије - квалитет пречишћеног ефлуента мора задовољавати прописане критеријуме за упуштање у канализациони систем насеља односно крајњи реципијент;
- забрањено је испуштање отпадних вода које су прекомерно термички загађене;
- отпадне воде индустрије потребно је предтретманом довести до нивоа квалитета који задовољава санитарно-техничке услове за испуштање у јавну канализацију, односно за пречишћавање на ППОВ;
- вршити прихват зауљених отпадних вода преко сепаратора уља и масти;
- вршити биохемијско и механичко испитивање параметара квалитета отпадних вода;
- дефинисати зону изворишта и одредити зону и мере санитарне заштите свих изворишта висококвалитетних површинских и подземних вода;
- земљиште и водене површине у подручју заштите изворишта водоснабдевања морају бити заштићени од намерног или случајног загађивања и других утицаја који могу неповољно деловати на издашност извора и здравствену исправност воде забраном

активности које утичу на промену квалитета воде у водоносним слојевима или површинским токовима;

- обавезно очување квалитета површинских и подземних вода у складу са захтеваном класом;
- забрана неконтролисаног каптирања извора без обзира на издашност;
- забрана неадекватног каптирања и експлоатације термоминералних вода - у циљу заштите формирати зоне санитарне заштите издани термоминералних вода (елиминација појединих активности по зонама);
- контрола квалитета воде за пиће (физичко-хемијски и микробиолошки стандарди) од стране стручних служби на локалном нивоу;
- санација и ревитализација објеката и опреме водоводне инфраструктуре и изградња нових објеката у складу са санитарно-техничким условима изградње и уређења;
- решавање снабдевања становништва водом у насељима упоредо са решавањем питања одвођења и третмана отпадних вода;
- сакупљање и евакуација отпадних вода преко сепарационог канализационог система (раздвајање колектора за отпадне воде од колектора кишне канализације) за постојеће и планиране туристичке локалитете и остале кориснике у обухвату Просторног плана;
- строго контролисана примена хемијских средстава у пољопривреди у циљу заштите површинских и подземних вода од загађивања;
- забрана трајног депоновања отпада на целом подручју обухвата Просторног плана;
- побољшање систематског мерења и осматрања квалитета површинских вода увођењем нових тзв. система засебних мерних станица (мерних места) са или без континуиране регистрације података и са резервним (допунским) местима за повремена или ад хок мерења ради потпунијег увида у квалитет вода;
- развијање културе становништва о потреби чувања водних ресурса.

Мере заштите земљишта

Заштита земљишта најуже је повезана са заштитом ваздуха и воде јер се многи од загађивача преко падавина, нагиба и пукотина у тлу и сл. преносе из вода у земљиште.

Посебни услови и мере у функцији заштите земљишта су:

- применити биоразградиве материјале у зимском периоду за одржавање паркинга, улица и манипулативних платоа;
- примењивати мере којима се спречава расипање и развејавање прашкастих материја и отпада по околини, приликом манипулисања или привременог чувања:
 - у случају изливања опасних материја (гориво, машинско уље и сл.) загађени слој земљишта мора се отклонити и исти ставити у амбалажу која се може празнити само на, за ту сврху, предвиђеној локацији. На месту акцидента нанети нови, незагађени слој земљишта;
 - заштита функције земљишта, заустављање деградације земљишта и рекултивација деградираних површина;
 - примена концепта органске пољопривреде и замена конвенционалне методе примене хемијских средстава заштите и агротехничких мера у пољопривреди;
 - забрана стихијског одлагања отпада на територији обухвата Просторног плана и санација неуређених одлагалишта отпада - сметлишта, у циљу заштите земљишта.

Заштиту земљишта од потенцијалне деградације обезбедити адекватним одвођењем отпадних вода, као и предузимањем превентивних мера при претакању или претовару материја које имају загађујући карактер.

Привредна друштва, друга правна лица и предузетници који у обављању делатности утичу или могу утицати на квалитет земљишта дужни су да обезбеде техничке мере за спречавање испуштања загађујућих, штетних и опасних материја у земљиште, прате утицај своје делатности на квалитет земљишта, обезбеде друге мере заштите у складу са Законом о заштити земљишта и другим законима.

Власник или корисник земљишта или постројења чија делатност, односно активност може да буде узрок загађења и деградације земљишта дужан је да пре почетка обављања активности изврши испитивање квалитета земљишта.

Забрањено је испуштање и одлагање загађујућих, штетних и опасних материја и отпадних вода на површину земљишта и у земљиште. Особине земљишта могу да се мењају само у циљу побољшања квалитета у складу са његовом наменом.

Остале посебне мере заштите

Мере заштите од буке

Мере и услове заштите од буке јединица локалне самоуправе утврђује у складу са Законом о заштити од буке у животној средини. Обавезе јединица локалне самоуправе на чијем се простору налази обухват Просторног плана односе се на акустичко зонирање на територији локалне самоуправе, одређивање мера забране и ограничења у складу са Законом, доношење локалног акционог Просторног плана заштите од буке у животној средини, обезбеђење и финансирање мониторинга буке у животној средини и вршење надзора и контроле примене мера заштите од буке у животној средини.

Уредбом о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини („Службени гласник РС”, број 75/10) прописани су индикатори буке у животној средини, граничне вредности, методе за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке на здравље људи.

Мере заштите при управљању отпадом

Концепцију одлагања комуналног отпада треба усагласити са принципима Програма управљања отпадом у Републици Србији за период 2022-2031. године.

Сваки генератор отпада је обавезан да изврши карактеризацију и категоризацију отпада код надлежних организација и да се у зависности од његове природе са њим поступа у складу са законским прописима.

Обавеза генератора отпада је да, у складу са Законом о управљању отпадом и осталим законским и подзаконским актима који непосредно регулишу ову област, обезбеди потребан простор за одлагање отпада, обезбеди потребне услове и опрему за сакупљање, разврставање и привремено чување различитих отпадних материја, а да секундарне сировине, опасан и други отпад предаје субјекту који има одговарајућу дозволу за управљање отпадом (складиштење, одлагање, третман и сл.).

Посебне мере и услови су:

- комунални отпад потребно је сакупљати и обезбедити његову редовну евакуацију на локацију која је утврђена од стране комуналне службе;
- привремено складиштење евентуално присутног опасног отпада вршити у складу са Законом о управљању отпадом. Отпад мора да буде прописно обележен и привремено складиштен на прописан начин до његовог коначног збрињавања;
- разношење чврстог отпада спречити његовим систематским прикупљањем и депоновањем на за то уређеним локацијама;
- на свакој грађевинској парцели обезбедити посебан простор тако да се омогући лак приступ надлежне службе, као и потребне услове и опрему за сакупљање, разврставање и привремено чување различитих отпадних материја, у складу са законом и другим прописима;
- примењивати опште и посебне санитарне мере предвиђене законом и другим прописима којима се уређују послови санитарног надзора.

У случају потребе за простором за селективно сакупљање отпада који се не може чувати у контејнерима за комунални отпад, обавеза је власника/корисника да прибави услове, односно дозволу/сагласност надлежног органа за потребе уређења или коришћења наведеног простора.

На основу овог Закона и подзаконских аката спроводиће се планско управљање отпадом на територији општина Рума и Пећинци, у оквиру обухвата Просторног плана.

Третман животињског отпада ће се спроводити у складу са Законом о ветеринарству, Правилником о начину разврставања и поступања са споредним производима животињског порекла, ветеринарско-санитарним условима за изградњу објеката за сакупљање, прераду и уништавање споредних производа животињског порекла, начину спровођења службене контроле и самоконтроле, као и условима за сточна гробља и јаме гробнице („Службени гласник РС“ бр. 31/11, 97/13, 15/15 и 61/17) и другим подзаконским актима. С обзиром на то да ће се разрада појединих планских решења вршити израдом одговарајуће планске документације, за наведене планове орган надлежан за њихову припрему може донети одлуку о изради стратешке процене, према критеријумима, прописаним Законом о стратешкој процени, ако утврди да постоји могућност значајних утицаја на животну средину.

За све објекте који могу имати утицаја на животну средину, надлежни орган може прописати израду студије процене утицаја на животну средину у складу са Законом о заштити животне средине, Законом о процени утицаја на животну средину, Правилником о садржини студије о процени утицаја на животну средину и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, број 114/08). У границама Резервата обавезна је израда студије процене утицаја у складу са Законом.

За постројења и активности која могу имати негативне утицаје на здравље људи, животну средину или материјална добра, врсте активности и постројења, надзор и друга питања од значаја за спречавање и контролу загађивања животне средине, уређују се услови и поступак издавања интегрисане дозволе која је дефинисана Законом о интегрисаном спречавању и контроли загађивања животне средине.

Законом о интегрисаном спречавању и контроли загађивања животне средине прописано је да ће за постојећа постројења и активности оператер прибавити дозволу најкасније до 2015. године у складу са Програмом усклађивања појединих привредних грана са одредбама овог Закона. На основу Уредбе о утврђивању Програма динамике подношења захтева за издавање интегрисане дозволе („Службени гласник РС“, број 108/08) утврђују се рокови у оквиру којих се подносе захтеви за издавање интегрисане дозволе, по врстама активности и постројења.

Према подацима надлежног Министарства, у обухвату Просторног плана не постоји ни једно постројење које подлеже издавању интегрисане дозволе, нити севесо постројење вишег нити нижег реда.

1.5.6. Услови и мере заштите од елементарних непогода и акцидентних ситуација

Заштита од елементарних непогода

Мере заштите од *земљотреса* су правилан избор локације за градњу објеката, примена одговарајућег грађевинског материјала, начин изградње, спратност објеката и др., као и строго поштовање и примена важећих грађевинско техничких прописа за изградњу објеката на сеизмичком подручју. Такође, мере заштите од земљотреса обезбеђују се и поштовањем регулационих и грађевинских линија, односно прописаном минималном ширином саобраћајних коридора и минималном међусобном удаљеношћу објеката, како

би се обезбедили слободни пролази у случају зарушавања. Применом принципа асеизмичког пројектовања објеката, односно применом сигурносних стандарда и техничких прописа о градњи на сеизмичким подручјима, обезбеђује се одговарајући степен заштите људи, минимална оштећења грађевинских конструкција и континуитет у раду објеката од виталног значаја у периоду након земљотреса.

Заштита објеката од *атмосферског пражњења* обезбедиће се извођењем громобранске инсталације, у складу са одговарајућом законском регулативом.

Заштита од *града* се обезбеђује лансирним станицама, са којих се током сезоне одбране од града испаљују противградне ракете. Организована одбрана од града, нарочито током лета, значајна је за заштиту пољопривредних култура које су у том периоду и најосетљивије. Изградња нових објеката на одстојању мањем од 500 m од лансирних станица система одбране од града могућа је само по обезбеђењу посебне сагласности и мишљења РХМЗС.

Превентивне мере заштите у случају *суше* су агротехничке мере, као и планирање изградње система за наводњавање на што већим површинама.

Основне мере заштите од *олујног ветра* су дендролошке мере. Смањење ризика и штете од јаких ветрова остварује се подизањем ветрозаштитног зеленила одговарајуће ширине уз саобраћајнице, канале и као заштита пољопривредног земљишта.

Мере заштите од *пожара* обухватају урбанистичке и грађевинско-техничке мере заштите. Урбанистичке мере заштите се односе на планирање простора у насељу кроз урбанистичке показатеље (намена површина, индекс заузетости парцеле) и правила изградње (регулациона линија, грађевинска линија, висина објекта, удаљеност објекта од суседних, ширина саобраћајница, паркиралишта и др.). Грађевинско-техничке мере заштите се односе на стриктну примену прописа о изградњи објеката, електроенергетских и гасних постројења, саобраћајне инфраструктуре, мреже противпожарних хидраната и др.

Заштита пољопривредног земљишта од пожара врши се применом мера заштите које прописују општине, у складу са Законом о пољопривредном земљишту. Како би се умањио ризик од појаве пожара предвиђено је да се шумске састојине уреде тако да се створе услови за ефикасну просторну заштиту, а посебним мерама да се заштити и пољопривредно земљиште.

Акцидентне ситуације (удеси)

Надлежности, обавезе, мере и начини деловања, проглашавања и управљања у ванредним ситуацијама дефинисане су Законом о смањењу ризика од катастрофа и управљања ванредним ситуацијама.

Одредбе овог закона односе се на израду планова заштите од удеса и предузимање мера за спречавање и ограничавање утицаја, успостављање адекватних одговора на ванредне ситуације које су узроковане елементарним непогодама, техничко-технолошким несрећама - удесима и катастрофама.

На утврђивање концепције просторног развоја, утичу постојеће делатности са присутним факторима ризика, угроженост простора природним непогодама и функционална намена простора. Планирање намене и садржаја простора и имплементација мера превенције, има за циљ спречавање или смањивање вероватноће настанка удеса и могућих последица, а организују се и спроводе на основу процене ризика и последица од удеса.

Ове мере се односе на:

- адекватно просторно планирање и зонирање насеља (подразумева одређивање зона заштите, удаљености опасних активности од насеља, дислокацију постојећих

ризичних садржаја, планирање одговарајућих садржаја у циљу спречавања ширења последица од потенцијалних удеса, итд.);

- специфичне услове за изградњу објеката и инфраструктуре са повећаним ризиком од удеса;
- израду анализе ризика од удеса и давање мишљења и сагласности на њих;
- избор и примену технологија чијом се експлоатацијом мање загађује животна средина и обезбеђује већи степен заштите од потенцијалног загађења;
- благовремено отклањање свих уочених техничко - технолошких недостатака;
- утврђивање траса транспорта опасних материја изван насељених места.

1.5.7. Уређење простора од интереса за одбрану земље

Добијени услови и захтеви од Министарства одбране, а који се односе на просторна решења (утврђене зоне просторне заштите) у обухвату Просторног плана, уграђени су у сам Просторни план. Подаци поверљивог карактера детаљно су обрађени у Посебном прилогу који је саставни део Просторног плана, а који не подлеже стручној контроли, ни јавном увиду.

У случају ратних разарања и других несрећа, привредна друштва и друга правна лица, у оквиру својих права и дужности, дужна су да обезбеде да се становништво, односно запослени, склоне у склоништа и друге објекте погодне за заштиту.

Као други заштитни објекти користе се просторије прилагођене за склањање људи и материјалних добара. Приликом изградње и/или реконструкције објеката, препорука је да се над подрумским просторијама или просторијама приземља (ако објекат нема изграђен подрум) гради ојачана плоча која може да издржи урушавање објекта.

Приликом коришћења склоништа за мирнодопске потребе не могу се вршити адаптације или реконструкције које би утицале или би могле утицати на исправност склоништа, нити се склоништа могу користити у сврхе које би погоршале њихове хигијенске и техничке услове.

Центар за разминирање унутар граница Просторног плана, а у близини насеља Обреж, води две локације за које се сумња да су загађене неексплодираним авио-бомбама, на следећим координатама: X-7.418.389, Y-4.955.733 и X-7.417.850, Y-4.955.700.

Центар за разминирање на предметној локацији не искључује могућност присуства других ЕОР услед чињенице да база података није потпуна, те да се континуираним процесом допуњује сазнањем нових чињеница о постојању ЕОР, као и да Центар за разминирање нема потпуне податке о прецизним локација на којима је дејствовано током НАТО бомбардовања 1999. године.

Скреће се пажња на опрезност приликом извођења земљаних радова, полазећи од чињенице да су се на територији РС током два Светска рата одвијали оружани сукоби различитих интензитета.

Центар за разминирање израђује пројекте за разминирање и издаје уверења да је одређена површина очишћена и безбедна за даљу употребу у складу са Законом о смањењу ризика од катастрофа и управљањем ванредним ситуацијама, Уредбом о заштити од неексплодираних убојних средстава и Међународним стандардима за противминско деловање. Стога, Центар за разминирање врши израду пројекта за разминирање/чишћење одређене локације и врши послове контроле квалитета радова које спроводи извођач радова, а кога изабере наручилац, односно инвеститор радова разминирања. Након реализације пројекта за разминирање, Центар издаје Уверење о очишћености и предаје очишћену површину кориснику на даљу употребу.

Према Правилнику о заштити на раду, при извођењу грађевинских радова („Сл. гласник РС“, број 53/97), када се земљани радови изводе на старим ратним поприштима, пре почетка радова проверава се постојање неексплодираних пројектила и других опасних предмета и материја.

Члановима 113. и 114. Закона о смањењу ризика од катастрофа и управљању ванредним ситуацијама („Службени гласник РС”, број 87/18) дефинисан је појам прекршаја за физичко и правно лице, као и прекршајне казне, односно предвиђена је обавеза да се казни лице које о откривеном ЕОР не обавести најближу полицијску станицу или оперативни центра 112, не обележи видљивим знаком или не обезбеди место где се налазе ЕОР док не дођу овлашћена лица.

1.5.8. Услови и мере којима се површине и објекти јавне намене чине приступачним особама са инвалидитетом

Приступачност јесте резултат примене техничких стандарда у планирању, пројектовању, грађењу, реконструкцији, доградњи и адаптацији објеката и јавних површина помоћу којих се свим људима, без обзира на њихове физичке, сензорне и интелектуалне карактеристике или године старости, осигурава несметан приступ, кретање, коришћење услуга, боравак и рад.

С обзиром на то да се на предметном простору могу очекивати и корисници са посебним потребама при планирању, пројектовању и грађењу саобраћајних површина (колских и пешачких површина), прилаза до објеката, као и при пројектовању објеката јавне намене (објеката намењених за јавно коришћење) неопходно је обезбедити услове за несметано кретање истих у простору, у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС”, број 2215).

Поред ових мера, приликом израде одговарајуће пројектно техничке документације за објекте намењене за јавно коришћење, треба предвидети уобичајене мере за заштиту инвалидних лица у самом објекту, као што су прилагођавање улазне партије и омогућавање несметане комуникације унутар објекта.

1.5.9. Услови и мере енергетске ефикасности изградње

Смањење потрошње свих врста енергије, уз обезбеђење истих или бољих услова коришћења и функционисања објекта, јесте циљ енергетске ефикасности изградње. Заштити животне средине и климатских услова доприноси смањење потрошње необновљивих извора енергије (фосилних горива) и коришћење обновљивих извора енергије.

Основне мере за унапређење енергетске ефикасности односе се на смањење енергетских губитака, ефикасно коришћење и производњу енергије.

Развој и коришћење нових и обновљивих облика енергије уз подстицање градитеља и власника објеката да примене енергетски ефикасна решења и технологије ради смањења текућих трошкова јесте основни циљ енергетске ефикасности изградње. Са што мање утрошене енергије енергетски ефикасном градњом треба обезбедити удобан и комфоран боравак у објекту у свим временским условима.

Повећање енергетске ефикасности обезбедити са:

- изградњом пешачких и бициклистичких стаза за потребе обезбеђења комуницирања између центара и смањења коришћења моторних возила;
- подизањем зеленила, уличног и уз путне коридоре ван насеља (смањује се загревање тла и ствара се природни амбијент за шетњу, вожњу бицикла и друге начине кретања);
- пројектовањем и позиционирањем зграда према климатским аспектима, изложености сунцу и утицају суседних објеката, подизањем зелених кровова, као компензација окупираном земљишту;

- изградњом малих система за производњу енергије унутар планираних комплекса, на бази обновљивих извора енергије (сунце, геотермалне воде, и др.) и изградњом даљинских или централизованих система грејања и хлађења.

За потребе повећања енергетске ефикасности, при пројектовању, изградњи и касније експлоатацији објеката, као и при опремању енергетском инфраструктуром, применити следеће мере:

- максимално користити нова техничка и технолошка решења у циљу енергетски ефикасније градње и употребе објеката;
- користити потенцијал обновљивих извора енергије локације: енергију сунца, подземних вода и сл., применом стаклених башти, фотонапонских панела, соларних колектора, топлотних пумпи и сл. (топлотне пумпе код ових система могу радити у режиму грејања зими, а у режиму хлађења у току лета, тако да се постиже угодна и равномерна клима током читаве године);
- оријентацијом и функционалним концептом објекта максимално искористити сунчеву енергију за загревање објекта (оријентација према јужној, односно источној страни света), груписати просторије сличних функција и сличних унутрашњих температура (нпр. помоћне просторије оријентисати према северу) и сл;
- пројектовати облик објекта којим се може обезбедити што је могуће енергетски ефикаснији однос површине и запремине омотача објекта у односу на климатске факторе и намену зграде;
- обезбедити максимално коришћење природног осветљења, као и коришћење пасивних добитака топлотне енергије зими, односно заштите од прегревања у току лета адекватним засенчењем;
- оптимализовати величину отвора (прозора, светларника и др.) како би се смањили губици енергије, а просторије добиле довољно светлости и природну вентилацију;
- заштитити делове објекта зеленилом и другим мерама који су лети изложени јаком сунчевом зрачењу, а зими ветровима (на јужној и западној страни садити листопадно дрвеће, а на северној зимзелено);
- размотрити могућност постављања тзв. зелених кровова и фасада, као и коришћење атмосферских и отпадних вода;
- користити систем природне вентилације (вентилациони канали, прозори, врата и други грађевински отвори), тако да губици топлоте у зимском периоду и топлотно оптерећење у летњем периоду буду што мањи;
- при пројектовању термотехничких система, предвидети елементе система грејања, климатизације и вентилације са високим степеном корисности;
- системе централног грејања пројектовати и изводити тако да се омогући централна и локална регулација и мерење потрошње енергије за грејање;
- употребљавати енергетски ефикасна расветна тела.

Објекти високоградње морају бити пројектовани, изграђени, коришћени и одржавани на начин којим се обезбеђују прописана енергетска својства. Ова својства се утврђују издавањем сертификата о енергетским својствима који чини саставни део техничке документације која се прилаже уз захтев за издавање употребне дозволе.

Мере за постизање енергетске ефикасности постојећих објеката су следеће:

- при реконструкцији објекта, а у циљу постизање енергетске ефикасности, дозвољено је накнадно извођење спољне топлотне изолације зидова уколико се врши у складу са законом, при чему треба водити рачуна о очувању функционалне и обликовне целовитости зграде и у складу са мерама заштите надлежног органа за објекте који су у режиму заштите;
- уколико се зид који се санира налази на регулационој линији, односно граници са суседном парцелом, дозвољава се реконструкција за потребе постизања енергетске ефикасности објекта уз сагласност власника суседне јавне/приватне парцеле;
- дозвољено је накнадно формирање стакленика (уколико за то постоје техничке могућности и ако се елаборатом докаже побољшање енергетске ефикасности зграде), елиминисање „хладних мостова“ и смањење енергетских губитака постављањем топлотне изолације на зидове, кровове и подове, замена столарије

новом која има добре термоизолационе карактеристике, а све у циљу спречавања неповратних губитака дела топлотне енергије;

- примењивати мере за постизање енергетске ефикасности прописане за планиране објекте у максималној мери у којој услови постојећег објекта то дозвољавају;
- уградња система грејања и припреме санитарне топле воде (замена и модернизација котлова и горионика, уградња нових енергетских система, прелазак са прљавих горива на природни гас или даљинско грејање, замена и модернизација топлотних подстаница, регулација температуре, уградња термостатских вентила, делитеља и мерача топлоте и друге мере).

Сви објекти подлежу обавези спровођења енергетског прегледа. За све јавне објекте је обавеза да се спроводи програм енергетске ефикасности који доноси јединица локалне самоуправе, а који нарочито садржи планирани циљ уштеда енергије, преглед и процену годишњих енергетских потреба, план енергетске санације и одржавања јавних објеката, као и планове унапређења система комуналних услуга (даљинско грејање и хлађење, водовод, јавна расвета, управљање отпадом, јавни транспорт и др.).

Инвеститори објекта у изградњи, односно објекта који се реконструише, су дужни да грејну инсталацију сваког објекта предвиђеног за прикључење на неки од система снабдевања топлотном енергијом опреме уређајима за регулацију и/или мерење предате топлотне енергије.

Нова и ревитализована постројења за производњу електричне и/или топлотне енергије, системи за пренос електричне енергије, дистрибуцију електричне и топлотне енергије и транспорт и дистрибуцију природног гаса морају да испуњавају минималне захтеве у погледу њихове енергетске ефикасности, а у зависности од врсте и снаге тих постројења, односно величине система.

Неки објекти, као што су историјски споменици, верски објекти, пољопривредне зграде, могу бити изузете из примене мера за постизање енергетске ефикасности.

2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

2.1. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА НА ПОЉОПРИВРЕДНОМ ЗЕМЉИШТУ

Пољопривредно земљиште се налази у оквиру просторне целине заштићеног подручја - Резервата (у оквиру режима заштите II степена) и у оквиру заштитне зоне Резервата.

2.1.1. Правила грађења на пољопривредном земљишту у просторној целини заштићеног подручја - Резервату

Правила грађења на пољопривредном земљишту, у просторној целини заштићеног подручја - Резервату дефинисана су у складу са утврђеним режимом заштите Резервата.

2.1.1.1. Правила грађења на пољопривредном земљишту у просторној целини заштићеног подручја – Резервату, у просторној подцелини 2 Резервата - режиму заштите II степена

На пољопривредном земљишту, у просторној подцелини 2 Резервата - режиму заштите II степена забрањена је изградња свих врста објеката.

2.1.2. Правила грађења на пољопривредном земљишту у заштитној зони Резервата

Правила грађења на пољопривредном земљишту у заштитној зони Резервата дефинисана овим Просторним планом неопходно је применити приликом израде планске документације нижег реда, односно имплементирати при усклађивању планских докумената нижег реда са овим Просторним планом.

2.1.2.1. Правила грађења на пољопривредном земљишту у оквиру станишта заштићених и строго заштићених врста од националног значаја

Имајући у виду да је очување и унапређење заштићеног подручја оствариво само у оквиру система очуваних станишта еколошке мреже, на пољопривредном земљишту у оквиру станишта заштићених и строго заштићених врста од националног значаја могућа је ограничена изградња само монтажних објеката (салетле, надстрешнице и сл.) и изградња и реконструкција инфраструктурних објеката, у складу са посебним условима заштите природе које је неопходно прибавити.

Салетле и надстрешнице извести као слободностојеће, од природних материјала (дрвена конструкција, могућа трска као кровни покривач), што приближније природном амбијенту. Максимални хоризонтални габарит објекта је 20 m², а максимална висина 3,5 m.

Неопходно је придржавати се услова и мера заштите и уређења за станишта заштићених и строго заштићених врста од националног значаја дефинисаних у поглављу „IV Правила употребе земљишта, правила уређења и правила грађења“, у тачки „1. Правила уређења и организације земљишта (са зонама заштите)“, „1.5. Услови и мере заштите природног и културног наслеђа, животне средине и живота и здравља људи“, „1.5.1. Услови и мере заштите и уређења природних добара“, „1.5.1.2. Станишта заштићених и строго заштићених врста од националног значаја“.

2.1.2.2. Правила грађења на пољопривредном земљишту у оквиру заштитних зона еколошких коридора и станишта заштићених и строго заштићених врста од националног значаја

За изградњу на пољопривредном земљишту у оквиру заштитних зона еколошких коридора и станишта заштићених и строго заштићених врста од националног значаја неопходно је поштовати правила грађења дефинисана у оквиру ове тачке, уз обавезно прибављање посебних услова заштите природе.

Правила грађења у појасу до 50 m од еколошког коридора/станишта

На пољопривредном земљишту, у појасу до 50 m од еколошког коридора/станишта, дозвољена је изградња само надземне инфраструктуре чија траса најкраћим путем прелази преко еколошких коридора, станишта или комплекса станишта од већег броја субјединица, као и водопривредних објеката и њихове пратеће инфраструктуре.

Услови за изградњу инфраструктуре дефинисани су у поглављу „IV Правила употребе земљишта, правила уређења и правила грађења“, у тачки „1. Правила уређења и организације земљишта (са зонама заштите)“, „1.3. Урбанистички и други услови за уређење и изградњу површина и објеката јавне намене и мреже саобраћајне и друге инфраструктуре“.

Неопходно је придржавати се услова и мера заштите дефинисаних у поглављу „IV Правила употребе земљишта, правила уређења и правила грађења“, у тачки „2. Правила грађења“, „2.6. Критеријуми којима се утврђује забрана грађења на одређеном простору или за одређене врсте објеката“.

Правила грађења у појасу од 50 m до 200 m од еколошког коридора/станишта

На пољопривредном земљишту, у појасу од 50 m до 200 m од еколошког коридора / станишта, дозвољена је изградња салаша (уз прописивање посебних мера заштите за изградњу нових салаша); воћарско-виноградарских, повртарских и цвећарских кућица; објеката неопходних за одрживо коришћење коридора или станишта и инфраструктуре, у складу са условима заштите природе.

За салаше, воћарско-виноградарске, повртарске и цвећарске кућице применити правила грађења дефинисана у поглављу „IV Правила употребе земљишта, правила уређења и правила грађења“, у тачки „2. Правила грађења“, „2.1. Правила грађења на пољопривредном земљишту“, „2.1.2. Правила грађења на пољопривредном земљишту у заштитној зони Резервата“, „2.1.2.3. Правила грађења на осталом пољопривредном земљишту у заштитној зони Резервата“, „2.1.2.3.1. Објекти за потребе пољопривредног домаћинства - салаша“ и „2.1.2.3.2. Пољопривредни објекти и радни садржаји у функцији пољопривреде“, у оквиру подналова „Воћарско-виноградарске, повртарске и цвећарске кућице“.

Услови за изградњу водопривредних објеката и друге инфраструктуре дефинисани су у поглављу „IV Правила употребе земљишта, правила уређења и правила грађења“, у тачки „1. Правила уређења и организације земљишта (са зонама заштите)“, „1.3. Урбанистички и други услови за уређење и изградњу површина и објеката јавне намене и мреже саобраћајне и друге инфраструктуре.“

Неопходно је придржавати се услова и мера заштите дефинисаних у поглављу „IV Правила употребе земљишта, правила уређења и правила грађења“, у тачки „2. Правила грађења“, „2.6. Критеријуми којима се утврђује забрана грађења на одређеном простору или за одређене врсте објеката“.

Правила грађења у појасу од 200 m до 500 m од еколошког коридора/станишта

На пољопривредном земљишту, у појасу од 200 m до 500 m од еколошког коридора/станишта, дозвољена је изградња:

- објеката за потребе пољопривредног домаћинства - салаша;
- пољопривредних објеката и радних садржаја у функцији пољопривреде (воћарско-виноградарске, повртарске и цвећарске кућице; стакленици и пластеници; објекти за гајење печурака и објекти за примарну прераду и складиштење пољопривредних производа).

За објекте за потребе пољопривредног домаћинства - салаше, пољопривредне објекте и радне садржаје у функцији пољопривреде (воћарско-виноградарске, повртарске и цвећарске кућице; стакленици и пластеници; објекти за гајење печурака), објекте за примарну прераду и складиштење пољопривредних производа применити правила грађења дефинисана у поглављу „IV Правила употребе земљишта, правила уређења и правила грађења“, у тачки „2. Правила грађења“, „2.1. Правила грађења на пољопривредном земљишту“, „2.1.2. Правила грађења на пољопривредном земљишту у заштитној зони Резервата“, „2.1.2.3. Правила грађења на осталом пољопривредном земљишту у заштитној зони Резервата“, „2.1.2.3.1. Објекти за потребе пољопривредног домаћинства - салаша“, „2.1.2.3.2. Пољопривредни објекти и радни садржаји у функцији пољопривреде“, у оквиру подналова „Воћарско-виноградарске, повртарске и цвећарске кућице“, „Стакленици и пластеници“, „Објекти за гајење печурака“, „Објекти за примарну прераду и складиштење пољопривредних производа“.

Неопходно је придржавати се услова и мера заштите дефинисаних у поглављу „IV Правила употребе земљишта, правила уређења и правила грађења“, у тачки „2. Правила грађења“, „2.6. Критеријуми којима се утврђује забрана грађења на одређеном простору или за одређене врсте објеката“.

2.1.2.3. Правила грађења на осталом пољопривредном земљишту у заштитној зони Резервата

На осталом пољопривредном земљишту у заштитној зони Резервата неопходно је придржавати се услова и мера заштите дефинисаних у поглављу „IV Правила употребе земљишта, правила уређења и правила грађења“, у тачки „2. Правила грађења“, „2.6. Критеријуми којима се утврђује забрана грађења на одређеном простору или за одређене врсте објеката“.

2.1.2.3.1. Објекти за потребе пољопривредног домаћинства - салаши

На пољопривредном земљишту могућа је изградња објеката пољопривредних домаћинства - салаша који садрже објекте намењене породичном становању и пољопривредној производњи, а могу да садрже и друге садржаје који су компатибилни са основном наменом - пословни објекат (објекат за пружање услуга хране, пића и смештаја, за потребе организовања туристичке понуде на салашу), као и објекат/површину за спорт и рекреацију за сопствене потребе или за потребе организовања туристичке понуде.

Под салашима се подразумева ангажована површина на пољопривредном земљишту на којој се уз породични стамбени објекат одвија пољопривредна производња у области повртарства, воћарства и виноградарства, бави се екстензивним сточарством, а може да се организује и туристичка понуда у виду пласирања салашарских производа, пружања услуга хране, пића и смештаја и спортско-рекреативних садржаја.

Пољопривредна производња, као и бављење екстензивним сточарством одвијаће се на посебно уређеном простору, што подразумева, осим простора за изградњу стамбеног објекта, издвајање просторних целина за башту, економско двориште са капацитетима за смештај ратарских култура и механизације, простор за изградњу објеката за смештај стоке са уређеним делом за одлагање стајњака и сл.

У оквиру комплекса салаша обавезна је изградња стамбеног објекта и бављење пољопривредном производњом. Простори који немају наведене садржаје пољопривредног домаћинства не могу се сматрати салашем. Као пратећа функција у оквиру комплекса салаша могу се дозволити садржаји за потребе организовања туристичке понуде (пословни објекат за пружање услуга хране, пића и смештаја), као и спортско-рекреативни садржаји (објекат/површина за спорт и рекреацију) за сопствене потребе или за потребе организовања туристичке понуде.

Услови за избор локација намењених салашима:

- изградња салаша дозвољава се на минималној удаљености од 200 m од Резервата;
- изградња салаша дозвољава се на парцелама индивидуалних пољопривредних произвођача у виду изградње нових салаша или доградње и адаптације постојећих салаша;
- при избору локације намењених салашима придржавати се услова дефинисаних у поглављу „IV Правила употребе земљишта, правила уређења и правила грађења“, у тачки „2. Правила грађења“, „2.6. Критеријуми којима се утврђује забрана грађења на одређеном простору или за одређене врсте објеката“;
- минимална величина парцеле за изградњу новог салаша је 5000 m²; просторних ограничења у смислу максималне величине површине за салаш нема;
- постојећи салаши на мањој парцели могу се реконструисати, дограђивати и сл. до дозвољеног индекса заузетости.

Услови за изградњу објеката и просторна организација салаша

Максимални индекс заузетости парцеле је 30 %.

За потребе пољопривредног домаћинства на салашу је дозвољена изградња:

- породичног стамбеног објекта;
- економских објеката;
- објеката примарне пољопривредне производње;
- помоћних објеката;
- пословних објеката;
- објекта/површина за спорт и рекреацију.

Неопходно је обезбедити санитарно-ветеринарске, хигијенско-техничке, еколошке, противпожарне и друге услове уз неопходну инфраструктурну опремљеност парцеле (приступни пут, санитарна вода из јавног водовода или сопственог бунара, водонепропусна септичка јама, обезбеђено снабдевање електричном енергијом из електроенергетске мреже или сопствених извора (агрегати, обновљиви извори) и др.)

Оптималан ниво уређености и опремљености салаша подразумева:

- изграђен приступни пут са чврстом подлогом;
- подигнуту ограду око грађевинског дела салаша;
- обезбеђено снабдевање питком водом из водоводне мреже или из сопственог извора (бунара);
- изграђеност одговарајућих водоводних инсталација у стамбеном објекту и објектима сточарства;
- регулисање одвођења отпадних вода - отпадне воде из стаја и осока се не смеју упуштати у мелиорационе канале и природне водотоке;
- обезбеђено снабдевање електричном енергијом из јавне мреже или из сопственог извора;
- просторно разграничење стамбеног и баштенског дела од дела намењеног сточарској производњи;
- уређен простор за одлагање чврстог дела сточног отпада;
- изграђен објекат за прикупљање осоке;
- поплочан дворишни плато стамбеног дела и дела намењеног сточарству.

Уколико се на локацији граде објекти за робно сточарску производњу (стаје за узгој стоке), удаљеност од границе грађевинског подручја, спортско-рекреативних и других јавних комплекса мора бити у складу са законом и другим правилницима који регулишу ову област.

Минимална удаљеност објеката од регулационе линије је 5,0 m, односно и више у складу са условима дефинисаним за заштитни појас јавног пута, односно за друге зоне заштите дефинисане у поглављу „IV Правила употребе земљишта, правила уређења и правила грађења“, у тачки „2. Правила грађења“, „2.6. Критеријуми којима се утврђује забрана грађења на одређеном простору или за одређене врсте објеката“.

Паркирање возила решити у оквиру парцеле салаша. Потребно је резервисати простор за стационарање возила у складу са важећим нормативима за одређену врсту објеката (породични стамбени објекат, пословни објекат за пружање услуга хране, пића и смештаја и објекат/површина за спорт и рекреацију). Диспозиција, врста застора и начин обликовања зависи од положаја постојећих/планираних објеката и трајекторија кретања унутар комплекса салаша. Стационарање пољопривредне механизације искључиво зависи од врсте пољопривредне производње (механизације која се користи при обради земљишта) која се обавља у оквиру комплекса салаша, с тим да се за стационарање може искористити слободан простор у економском делу салаша.

Потребно је планирати просторно раздвајање стамбеног и економског дела салаша, а нарочито објеката намењених сточарској производњи, као и подизање заштитног зеленила.

Објекте салаша градити са косим крововима, а као покривач користити цреп, трску, теголу и сл. Примењивати традиционалан вид грађења.

Дозвољена је изградња само једног породичног стамбеног објекта (са максимално три стамбене јединице). Максимални габарит породичног стамбеног објекта у основи је 200 m². Максимална спратност породичног стамбеног објекта је П+Пк (приземље+поткровље), са могућношћу изградње подрума, уколико то хидролошки услови дозвољавају. Минимална удаљеност стамбеног објекта од суседне парцеле је 5,0 m.

Дозвољена је изградња помоћних објеката уз стамбени објекат, као што су: гаража за путничко возило, остава хране за сопствене потребе, подрум, водонепропусна септичка јама, пољски wc, комунално ђубриште, ограда и сл.

Максимална спратност помоћног објекта је П (приземље).

Минимална удаљеност помоћних објеката од породичног стамбеног објекта и суседне парцеле је 5,0 m.

Дозвољена је изградња засебног објекта - подрума, који може бити укопан или полуукопан, уколико то хидролошки услови дозвољавају.

Водонепропусна септичка јама гради се на минимум 3,0 m од свих објеката и од границе суседне парцеле. Минимална удаљеност пољског WC-а и комуналног ђубришта од бунара, односно живог извора воде, је 25,0 m.

Парцеле се могу ограђивати транспарентном оградом висине максимално 2,0 m. Ограда и стубови ограде се постављају на удаљености од минимум 1,0 m од међне линије. Забрањује се постављање пуне, тешке и масивне ограде.

Економски објекти се могу градити само ако на парцели постоји или се гради породични стамбени објекат за потребе пољопривредног домаћинства.

Дозвољена је изградња више економских објеката, у складу са потребама пољопривредног домаћинства.

Економски објекти могу бити:

- објекти за гајење животиња (стаје за гајење коња, штале за гајење говеда, објекти за гајење живине, коза, оваца и свиња, објекти за гајење голубова, кунића, украсне живине и птица, као и објекти за гајење пужева и сл.);
- пратећи објекти за гајење домаћих животиња (испусти за стоку, бетонске писте за одлагање чврстог стајњака, објекти за складиштење осоке);
- објекти за складиштење сточне хране (сеници, магацини за складиштење концентроване сточне хране, бетониране сило јаме и сило тренчеви);
- објекти за складиштење пољопривредних производа (амбари, кошеви) и
- други слични објекти на пољопривредном газдинству (објекти за смештај пољопривредне механизације, пушнице, сушнице, и сл.).

Максимална спратност објекта за гајење животиња је П+Пк (приземље+поткровље), ако се у поткровљу планира складиштење хране за стоку. Минимална удаљеност објекта за гајење животиња од породичног стамбеног, односно пословног објекта, је 20,0 m, а од границе суседне парцеле минимална удаљеност је 10,0 m.

Минимална удаљеност пратећих објеката за гајење домаћих животиња од породичног стамбеног, односно пословног објекта, је 20,0 m, од суседне парцеле минимална удаљеност је 10,0 m, а од бунара минимална удаљеност је 25,0 m.

Максимална спратност објекта за складиштење сточне хране је П+Пк (приземље+поткровље). Минимална удаљеност објекта за складиштење сточне хране од породичног стамбеног објекта је 6,0 m, а од суседне парцеле минимална удаљеност је 5,0 m.

Максимална спратност објекта за складиштење пољопривредних производа је П+Пк (приземље+поткровље), односно у зависности од усвојеног технолошког поступка складиштења. Минимална удаљеност објекта за складиштење пољопривредних производа од породичног стамбеног објекта је 6,0 m, а од суседне парцеле минимална удаљеност је 5,0 m.

Максимална спратност објекта за смештај пољопривредне механизације је П (приземље). Минимална удаљеност овог објекта од породичног стамбеног објекта је 6,0 m, а од суседне парцеле минимална удаљеност је 5,0 m.

Максимална висина пушница и сушница је П+Пк (приземље+поткровље).

Објекти примарне пољопривредне производње (стакленици, пластеници, објекти за гајење печурака) се могу постављати, односно градити само ако на парцели постоји или се гради породични стамбени објекат за потребе пољопривредног домаћинства. Дозвољено је постављање, односно изградња више објеката примарне пољопривредне производње, у складу са потребама пољопривредног домаћинства.

Удаљеност стакленика и пластеника од граница парцеле не може бити мања од висине планираног објекта, односно минимално 5,0 m.

Максимална спратност објеката за гајење печурака је П, са изградњом подрума, уколико то хидролошки услови дозвољавају.

Дозвољена је изградња пословног објекта - објекта за пружање услуга хране, пића и смештаја, за потребе организовања туристичке понуде у оквиру комплекса салаша, али само ако у оквиру комплекса салаша постоји објекат намењен породичном становању и пољопривредна производња.

Дозвољена је изградња једног пословног објекта или више мањих пословних објеката. Дозвољена укупна максимална површина свих пословних објеката у основи је 1000 m², уз задовољење параметра да је максимални индекс заузетости парцеле 30 % (површина пословних објеката зависи од површине обавезних садржаја на салашу намењених породичном становању и пољопривредној производњи). Максимална спратност пословног објекта је П+Пк (приземље+поткровље), са могућношћу изградње подрума, уколико то хидролошки услови дозвољавају. Минимална удаљеност пословног објекта од породичног стамбеног објекта и од границе суседне парцеле је 5,0 m, а од економског објекта минимална удаљеност је 20,0 m.

Дозвољена је изградња објекта/површина за спорт и рекреацију за сопствене потребе или за потребе организовања туристичке понуде, али само ако у оквиру комплекса салаша постоји објекат намењен породичном становању и пољопривредна производња.

Максимална спратност објекта за спорт и рекреацију је П+Пк. Минимална удаљеност објекта/површине за спорт и рекреацију од породичног стамбеног објекта и од границе суседне парцеле је 5,0 m, а од економског објекта минимална удаљеност је 20,0 m.

За изградњу садржаја за потребе организовања туристичке понуде у оквиру комплекса салаша обавезна је израда урбанистичког пројекта у циљу урбанистичко-архитектонске разраде локације којим ће се између осталог дефинисати диспозиција и габарит планираних објеката, у складу са правилима уређења и грађења дефинисаним овим Просторним планом, важећим прописима и прибављеним условима и подацима надлежних органа, посебних организација, ималаца јавних овлашћења и других институција.

Објекти на постојећим салашима се могу реконструисати и дограђивати (максимално до 50% површине објеката, а у складу са параметрима прописаним овим Просторним планом), реконструисати инсталације, побољшати услови живота и рада, до максималних параметара прописаних овим Просторним планом и под следећим условима:

- дозвољена је замена постојећег објекта новим објектом у оквиру услова датих овим Просторним планом;
- реконструкција и доградња објеката је дозвољена ако се неће нарушити параметри дати овим Просторним планом;
- адаптација објеката се може дозволити у оквиру намена датих овим Просторним планом.

2.1.2.3.2. Пољопривредни објекти и радни садржаји у функцији пољопривреде

Минимална удаљеност површина које се интензивно третирају вештачким ђубривом и пестицидима износи 800 m од Резервата, зоне становања, викенд зоне, туристичко-рекреативних комплекса, спортско-рекреативних комплекса и других објеката за јавно коришћење, а 200 m од водотока.

Неопходно је придржавати се услова и мера заштите дефинисаних у поглављу „IV Правила употребе земљишта, правила уређења и правила грађења“, у тачки „2. Правила грађења“, „2.6. Критеријуми којима се утврђује забрана грађења на одређеном простору или за одређене врсте објеката“.

Воћарско-виноградарске, повртарске и цвећарске кућице

На парцелама плодног земљишта под културама воћњак, виноград, повртњак или цвећњак дозвољена је изградња воћарско-виноградарске/повртарске/цвећарске кућице.

Неопходно је придржавати се следећих правила уређења и грађења:

- Површина нових парцела на којима ће се градити воћарско-виноградарске, повртарске и цвећарске кућице износи мин. 2500 m²;
- Облик парцеле треба да је, по правилу, правоугаони;
- Парцеле на којима постоје изграђени воћарско-виноградарски објекти могу се задржати у постојећим габаритима;
- Најмање 95% површине парцеле мора се користити као обрадиво земљиште (воћњак, виноград, повртњак или цвећњак);
- Површина воћарско-виноградарског објекта износи макс. 15,0 m² (затворени део објекта). Дозвољена је изградња надстрешница, лођа, трема, пергола испред и у склопу објекта, с тим да тада укупна површина објекта износи највише 30 m²;
- Дозвољена спратност објекта је приземље (код нагнутих терена могућа је изградња подрума);
- Висина објекта је макс. 4,0 m до слемена;
- Минимална удаљеност објекта од границе суседне парцеле је 3,0 m, а од суседовог објекта 10,0 m;
- На парцели није дозвољена изградња других објеката;
- Објекат градити од природних материјала, са косим кровом без надзитета;
- Парцелу је могуће оградити живом зеленом или транспарентном оградом (жичано плетиво и сл. комбиновано са зеленилом), која се поставља тако да стубови ограде буду на земљишту власника ограде, максималне висине 1,4 m.

Стакленици и пластеници

У циљу побољшања пољопривредне производње на пољопривредном земљишту дозвољена је изградња или постављање стакленика и пластеника. Удаљеност оваквих објеката од међних линија је минимално 5,0 m. Максимални индекс заузетости парцеле под пластеницима је 80 %, док је максимални индекс заузетости парцеле под стакленицима 50 %. Парцеле се могу ограђивати транспарентном оградом висине максимално 2,2 m. Ограда и стубови ограде се постављају на удаљености од минимум 1,0 m од међне линије.

Објекти за гајење печурака

Изградња ових комплекса и објеката је усмерена на мање квалитетном земљишту, а у складу са нормама и правилницима који регулишу ову област. Минимална удаљеност свих објеката од суседних парцела је 10,0 m. Максимална спратност објеката је П, са изградњом подрума, уколико то хидролошки услови дозвољавају.

Рибњаци

Рибњаци се могу градити на пољопривредном земљишту одређених катастарских култура: пашњаци, трстици и мочваре, након детаљних анализа о расположивим количинама и квалитету воде и земљишта, уз претходну сагласност министарства надлежног за област пољопривреде и уз поштовање основних техничких услова на основу којих рибњак:

- мора да је заштићен од високих вода;
- мора да располаже објектима и уређајима за регулацију нивоа и протока воде и објектима и уређајима који спречавају пролаз рибе, млађи и икре у или из рибњака.

Избор локације за изградњу рибњака вршити након претходних анализа расположивих количина и квалитета воде, која ће се користити за пуњење рибњака.

Границе рибњака морају бити обележене видљивим обележјима. Уколико постоји могућност комплекс рибњака треба да буде ограђен.

Приликом изградње одвојити окна по категоријама у складу са технологијом производње: младичњаке, товилишта и зимовнике. У саставу рибњака морају да постоје уливно-изливни објекти, уставе, аератори, хранидбене платформе и насипи који спречавају продор спољних вода у комплекс рибњака. У оквиру техничког дела неопходно је обезбедити посебну просторију за ветеринарске прегледе и дневно праћење здравственог стања и прираста популације.

Дозвољена је изградња пословног објекта из области угоститељства.

Минимална удаљеност објекта од суседних парцела је 3,0 m, а максимална спратност је П+Пк. Минимална ширина колског прикључка је 4 m (могућност прикључења на некатегорисани пут).

За уклањање смећа и штетних отпадака мора постојати уређено место или технички уређај, који онемогућава загађење рибњака и његове околине.

За изградњу и уређење рибњака обавезна је израда урбанистичког пројекта у циљу урбанистичко-архитектонске разраде локације, у складу са правилима уређења и грађења дефинисаним овим Просторним планом, важећим прописима и прибављеним условима и подацима надлежних органа, посебних организација, ималаца јавних овлашћења и других институција.

Предвиђена је ревитализација зарасле депресије старог рибњака на катастарској парцели број 1472/2 КО Обреж, површине око 12,5 ha, која се налази уз границу Резервата, у циљу поновног успостављања водених и барских станишта, уз чишћење од жбуња и обезбеђивање одговарајућег водног режима. Југоисточни део предметног простора може се прилагодити за допунску исхрану ретких врста птица и туристичку понуду (фото сафари, посматрање птица). У циљу употпуњавања туристичке понуде могуће је овај рибњак повезати са визиторским центром. За уређење рибњака, односно за уређење планираног комплекса са наведеним садржајима обавезна је израда урбанистичког пројекта.

Фарме и газдинства - објекти за узгој животиња

Фарме и газдинства су радни комплекси са објектима и простором за држање и узгој животиња.

Минимална удаљеност фарме од Резервата, зоне становања, туристичко-рекреативних комплекса, спортско-рекреативних комплекса и других комплекса намењених јавном коришћењу је:

- 500 m, уз услов да се парцела намењена за изградњу фарме налази супротно од правца доминантних ветрова,
- 1000 m, ако се парцела намењена за изградњу фарме налази на правцу доминантних ветрова.

Овај услов за удаљеност од Резервата не односи се на фарме у којима се узгајају животиње (са посебним акцентом на краве, у складу са условима заштите природе) које се изводе на пашарење у оквиру Резервата, али је неопходно прибавити посебне услове и мере заштите природе.

Ови објекти морају се лоцирати на компактном и добро оцедитом земљишту, по могућству слабије бонитетне класе. Величину парцеле дефинисати у складу са капацитетом и врстом производње, с тим да се мора обезбедити довољно простран круг фарме, који ће омогућити повезаност свих функционалних делова.

У оквиру фарме треба формирати два одвојена блока - технички и производни. Технички блок подразумева изградњу: објекта за смештај радника, складишта хране, карантинске просторије, машински део, просторије за ветеринарске прегледе, мини кланицу за принудна клања и др. Неопходно је обезбедити посебан простор за уништавање или одлагање угинулих животиња.

У производном делу налазе се објекти за узгој стоке, који морају бити подељени по категоријама стоке - за приплодне животиње, за узгој подмлатка и за тов, који представљају посебне производне целине.

У оквиру техничког блока могу се градити енергетски производни објекти за производњу енергије из неконвенционалних извора (биомаса, биогас, геотермална енергија).

Максимални индекс заузетости земљишта је 40%, а максимални индекс изграђености је 0,5. Максимална спратност објекта је П+Пк (односно усклађена са технолошким шемом процеса производње). Минимална удаљеност економских објекта од границе суседне парцеле је 10,0 m. Сви објекти намењени држању и узгоју стоке морају бити пројектовани и грађени према нормативима и стандардима за изградњу ове врсте објекта и конкретне врсте животиња, уз примену санитарно-ветеринарских, хигијенско-техничких, еколошких, противпожарних и других услова. Простор за одлагање и збрињавање стајског ђубрива из објекта мора бити смештен, односно изграђен тако да се спречи загађивање околине, насупрот правцу главних ветрова и мора да буде удаљен минимално 50,0 m од објекта за животиње.

Фарме и газдинства морају имати приступ приступном путу.

Минимална удаљеност објекта за узгој стоке на фарми од државног пута другог реда износи 50,0 m, а од општинских путева износи 20,0 m.

Минимална удаљеност објекта од регулационе линије је 5,0 m, односно и више у складу са условима дефинисаним за заштитни појас пута, односно за друге зоне заштите дефинисане у поглављу „IV Правила употребе земљишта, правила уређења и правила грађења“, у тачки „2. Правила грађења“, „2.6. Критеријуми којима се утврђује забрана грађења на одређеном простору или за одређене врсте објекта“.

У кругу фарме, унутрашње саобраћајнице треба градити тако да се обезбеди кружни ток саобраћаја (чисти и прљави путеви). Путеви који се користе за довоз животиња, хране за животиње, чистих простирки и опреме не смеју да се укрштају са путевима који се користе за одвоз стајског ђубрива, отпадних вода и лешева животиња. Повезивање фарми са мрежом јавних саобраћајница обезбедити приступним путем одговарајуће ширине и изграђеним од чврстог материјала. На уласку у комплекс изградити дезинфекциону баријеру минималне дужине 5,0 m и ширине минимално 3,0 m.

Улаз у фарму мора бити под надзором на којем се обавезно води евиденција о уласку и изласку људи, животиња и возила из круга фарме. Круг фарме мора бити ограђен оградом која спречава неконтролисани улазак људи и животиња.

Минимална висина ограде је 2,0 m, а ограда и стубови ограде се постављају на удаљености од минимум 1,0 m од међне линије.

Обавезно је снабдевање фарме довољном количином воде, која мора бити бактериолошки и хемијски исправна. Унутар комплекса треба обезбедити водоводну и хидрантску противпожарну мрежу, као и канализациону мрежу за прихватање и одвођење отпадних вода. Отпадне воде и осока се обавезно морају пречистити пре испуштања у природне реципијенте. Такође је обавезно снабдевање свих објеката на фарми електричном енергијом и другим инсталацијама и енергентима неопходним за несметано коришћење објеката, а трафостаница мора бити удаљена најмање 3,0 m од осталих објеката.

Неопходно је обезбедити санитарно-ветеринарске, хигијенско-техничке, еколошке, противпожарне и друге услове уз неопходну инфраструктурну опремљеност парцеле.

За изградњу фарми обавезна је израда урбанистичког пројекта у циљу урбанистичко-архитектонске разраде локације, у складу са правилима уређења и грађења дефинисаним овим Просторним планом, важећим прописима и прибављеним условима и подацима надлежних органа, посебних организација, ималаца јавних овлашћења и других институција.

Објекти за примарну прераду и складиштење пољопривредних производа

Изградња објеката за примарну прераду и складиштење пољопривредних производа дозвољава се на минималној удаљености од 500 m од Резервата.

Ово су објекти за примарну прераду (прање, сушење и сл.), складиштење и чување пољопривредних производа (житарица, индустријског, крмног и лековитог биља, цвећа, воћа и поврћа), као и пратећи и други слични објекти у функцији пољопривредне производње.

Објектима за складиштење пољопривредних производа и репроматеријала сматрају се све врсте складишта (полуотворене и затворене хале, надстрешнице, силоси, трапови, подна складишта, хладњаче и др).

Избор локације за изградњу наведених објеката треба извршити након потпуне анализе природних одлика (рељефа, педолошких, геолошких, метеоролошких и хидролошких карактеристика), као и других услова (близина и могућност прикључења на јавни пут и осталу инфраструктуру, утицај на окружење и животну средину и др).

Такође, при избору локације за изградњу неопходно је водити рачуна о квалитету земљишта и објекте лоцирати на земљиштима слабијих бонитетних карактеристика.

Индекс заузетости парцеле је максимално 40% (са саобраћајницама максимално 70%). У оквиру комплекса неопходно је обезбедити минимално 30% зелених површина.

Објекти у којима се пољопривредни производи могу примарно прерађивати су сушнице, пушнице и сл. објекти. Минимална удаљеност ових објеката од границе суседне парцеле је 10,0 m. Максимална спратност објеката је П, изузетно и више, ако то захтева технолошки процес (силоси и сл.), са изградњом подрума, уколико то хидролошки услови дозвољавају.

Простор за стационирање возила организоваће се у зависности од технологије транспорта, односно врсте планираних објеката за примарну прераду, складиштење и чување пољопривредних производа, пратећих и других сличних објеката у функцији пољопривредне производње у оквиру комплекса.

Дозвољена је изградња наведених објеката уз примену хигијенско-техничких, еколошких, противпожарних и др. услова и потребну инфраструктурну опремљеност: приступни пут ширине минимално 3,5 m, електроинсталације, трафостаница, вода, водонепропусна септичка јама и сл.

За изградњу наведених објеката за примарну прераду и складиштење пољопривредних производа обавезна је израда урбанистичког пројекта.

2.1.2.3.3. Правила грађења за објекте чија је намена у функцији очувања и промоције подручја посебне намене

На пољопривредном земљишту дозвољена је изградња монтажних објеката чија је намена у функцији очувања подручја посебне намене, као и задовољења едукативних, истраживачких и туристичких активности:

- осматрачница;
- салетли;
- надстрешница.

Осматрачнице

Осматрачнице извести као слободностојеће, од природних материјала (дрвена конструкција, могућа трска као кровни покривач), што приближније природном амбијенту. За конструктивне делове објекта могу се користити метални профили који морају бити обложени природним материјалом (дрво, трска). Висину објекта одредити у складу са наменом и окружењем, односно условима Управљача.

Салетле и надстрешнице

Салетле и надстрешнице извести као слободностојеће, од природних материјала (дрвена конструкција, могућа трска као кровни покривач), што приближније природном амбијенту. Максимални хоризонтални габарит објекта је 20 m², а максимална висина 3,5 m.

2.1.2.3.4. Правила грађења за лансирне (противградне) станице

Грађење објеката лансирних (противградних) станица могуће је изван Резервата, изван грађевинских подручја насеља и грађевинског земљишта ван грађевинских подручја насеља, на пољопривредном земљишту, на основу услова дефинисаних овим Просторним планом и посебних услова надлежног Републичког хидрометеоролошког завода Србије.

Минимална површина за изградњу противградне станице треба да буде око 10,0 m X 10,0 m. Објекат треба градити од чврстог стандардног материјала. Висина објекта је до 2,0 m и на њега се поставља громобранска заштита. Око објекта треба поставити ограду висине мин. 2,0 m.

Изградња/реконструкција објеката односно извођење радова на одстојању мањем од 500 m од лансирне (противградне) станице, могућа је само по обезбеђењу посебне сагласности и мишљења Републичког хидрометеоролошког завода Србије.

2.2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА НА ШУМСКОМ ЗЕМЉИШТУ

Шумско земљиште се налази у оквиру просторне целине заштићеног подручја - Резервата (у оквиру режима заштите I, II, III степена) и у заштитној зони Резервата. У шумама могу да се граде објекти у складу са плановима газдовања шумама.

У шуми и на удаљености мањој од 200 m од руба шуме не могу да се граде ћумуране, кречане, циглане и други објекти са отвореном ватром. Дозвољена је изградња објеката у функцији шумске привреде, изградња објеката у функцији туризма и рекреације и ловства.

2.2.1. Правила грађења на шумском земљишту у просторној целини заштићеног подручја - Резервату

У Резервату шумско земљиште се налази у оквиру режима заштите I, II и III степена.

Правила грађења на шумском земљишту, у просторној целини заштићеног подручја - Резервату дефинисана су у складу са утврђеним режимом заштите Резервата.

2.2.1.1. Правила грађења на шумском земљишту у просторној целини заштићеног подручја – Резервату, у просторној подцелини 1 Резервата - режиму заштите I степена

На шумском земљишту, у просторној подцелини 1 Резервата - режиму заштите I степена забрањена је изградња свих врста објеката.

2.2.1.2. Правила грађења на шумском земљишту у просторној целини заштићеног подручја – Резервату, у просторној подцелини 2 Резервата - режиму заштите II степена

На шумском земљишту, у просторној подцелини 2 Резервата - режиму заштите II степена забрањена је изградња свих врста објеката.

2.2.1.3. Правила грађења на шумском земљишту у просторној целини заштићеног подручја – Резервату, у просторној подцелини 3 Резервата - режиму заштите III степена

На шумском земљишту, у просторној подцелини 3 Резервата - режиму заштите III степена дозвољена је изградња монтажних објеката у традиционалном стилу у циљу презентације основних вредности подручја, као и монтажних објеката за потребе одрживог пашарења.

У циљу очувања народног градитељства и традиционалног сточарства и развоја ловног и риболовног туризма на подручју Резервата урађен је пројекат шумских колиба.

Израђен је објекат „Шумска колиба - Дебела гора“ као аутентичан објекат шумског подручја са пратећим садржајима – надстрешницом и бунаром, као и мобилијаром којим су опремљене стазе за шумски wellness. Наведени садржаји служе за едукацију и додатну туристичку понуду, а представљају и место окупљања ловаца и риболоваца.

Планира се уређење и изградња садржаја за посетиоце у циљу презентације основних вредности подручја Резервата, а који ће допринети даљем развоју екотуризма на подручју Резервата.

На делу парцеле број 3005/2 КО Купиново се може извршити ревитализација влажних ливада (уклањање жбунасте вегетације) и планирати изградња дрвених шетних стаза/платформи за шетњу/висећих конструкција преко водених површина и изградња објеката за децу (посетиоце).

На катастарским парцелама број 3006 и 3073 КО Купиново планира се изградња дрвених монтажних осматрачница и/или кула висина које могу достизати врхове крошњи дрвећа (али не искључујући и више).

Осматрачнице извести као слободностојеће, од природних материјала (дрвена конструкција, могућа трска као кровни покривач), уз одговарајућу заштиту од труљења, што приближније природном амбијенту. За конструктивне делове објекта могу се користити метални профили који морају бити обложени природним материјалом (дрво, трска). За осматрачнице користити постојећа прикладна стабла или их изводити као самосталне структуре. Висину објекта одредити у складу са наменом и окружењем, односно условима Управљача.

Куле такође извести од природних материјала (дрвена конструкција), што приближније природном амбијенту. За конструктивне делове објекта могу се користити метални профили који морају бити обложени природним материјалом (дрво, трска). Висину објекта одредити у складу са наменом и окружењем, односно условима Управљача.

Објекти за потребе одрживог пашарења морају бити у складу очувањем природних вредности, што подразумева прибављање услова и сагласности надлежног завода за заштиту природе. Максимална спратност објекта је П (приземље), а максимална површина објекта је 20 m². Архитектонска обрада објекта треба да буде прилагођена непосредном амбијенту и околном пејсажу. Делови објекта, структурални склоп од утицаја на обликовање и визуелни изглед морају се уклопити у околни амбијент, уз примену природних материјала.

Техничка инфраструктура (шумске саобраћајнице и други објекти који служе газдовању шумама) планира се, гради, одржава и користи на начин који не угрожава водне токове, станишта значајна за опстанак дивљих биљних и животињских врста, процес природног подмлађивања у шуми и остале општекорисне функције шума.

2.2.2. Правила грађења на шумском земљишту у заштитној зони Резервата

Правила грађења на шумском земљишту у заштитној зони Резервата дефинисана овим Просторним планом неопходно је применити приликом израде планске документације нижег реда, односно имплементирати при усклађивању планских докумената нижег реда са овим Просторним планом.

Шумско земљиште у заштитној зони Резервата се великим делом налази у оквиру станишта заштићених и строго заштићених врста од националног значаја.

Имајући у виду да се укида део главног насипа који се налази у заштитној зони Резервата, у КО Купиново, одређен простор представљаће позајмиште кохерентног материјала за изградњу планираног одбрамбеног насипа, а након тога ће тај простор бити намењен воденом коридору, у складу са условима заштите природе.

2.2.2.1. Правила грађења на шумском земљишту, на стаништима заштићених и строго заштићених врста од националног значаја

На шумском земљишту, на стаништима заштићених и строго заштићених врста од националног значаја може се градити, у складу са посебним условима заштите природе и у складу са плановима газдовања шумама, техничка инфраструктура (шумске саобраћајнице и други објекти који служе за газдовање шумама).

2.2.2.2. Правила грађења на шумском земљишту, изван станишта заштићених и строго заштићених врста од националног значаја

На **шумском земљишту изван станишта заштићених и строго заштићених врста од националног значаја**, осим објеката за одржавање и коришћење шума и техничке инфраструктуре, могу се градити у складу са плановима газдовања шумама и посебним прописима којима се уређује област дивљачи и ловства:

- објекти за одржавање и коришћење шума (шумарске куће);
- ловачке колибе и ловно-техничких објекти.

Неопходно је придржавати се услова и мера заштите и уређења за станишта заштићених и строго заштићених врста од националног значаја и за заштитну зону еколошких коридора и станишта заштићених и строго заштићених врста од националног значаја дефинисаних у поглављу „IV Правила употребе земљишта, правила уређења и правила грађења“, у тачки „1. Правила уређења и организације земљишта (са зонама заштите)“, „1.5. Услови и мере заштите природног и културног наслеђа, животне средине и живота и здравља људи“, „1.5.1. Услови и мере заштите и уређења природних добара“, „1.5.1.3. Еколошки коридори“ и у поглављу „IV Правила употребе земљишта, правила уређења и правила грађења“, у тачки „2. Правила грађења“, „2.6. Критеријуми којима се утврђује забрана грађења на одређеном простору или за одређене врсте објеката“.

Уколико је плановима газдовања шумама предвиђена изградња наведених објеката неопходна је израда урбанистичког пројекта. Урбанистички пројекат радити у складу са посебним прописима којима се уређује област дивљачи и ловства, као и урбанистичким параметрима из овог Просторног плана и прибављеним условима надлежних органа, организација и јавних предузећа.

Шумарске куће и ловачке колибе је дозвољено градити само као приземне (П), од природних материјала, у духу локалне традиционалне архитектуре, уз максимално уклапање у природно окружење.

Максимална површина објекта је 100 m². Објекти морају да имају минимално простор за смештај запослених (односно гостију) и тоалет. Мора се обезбедити: приступ објекту са јавног/некатегорисаног пута, као и снабдевање водом, електричном енергијом и одвођење отпадних вода. Снабдевање водом могуће је из бунара бушених у близини објекта или прикључењем на локални водовод ако за то постоје техничке могућности, а према условима надлежног дистрибутера. Одвођење отпадних вода решити на начин да се не угрози животна средина, затвореним канализационим системом, упуштањем у водонепропусни објекат. Објекти се енергијом могу снабдевати коришћењем обновљивих извора енергије, а ако се прикључују на линијску енергетску мрежу, дозвољено је извести само подземни прикључак према условима дистрибутера.

Шумарске куће и ловачке колибе могу се градити под условом да се не изазову трајна оштећења, загађивање или на било који други начин деградирање природних добара и животне средине.

У ловиштима предвидети изградњу ловно-техничких објеката (хранилишта, солишта, појилишта, осматрачнице, чеке итд.) у зависности од бројног стања дивљачи, у складу са ловном основом за газдовање ловиштем, а градити их од природних материјала и уклопити у природни амбијент ловишта. Ремизе подизати на оним местима у ловишту где нема природних површина које могу да пруже заштиту дивљачи.

2.3. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА НА ВОДНОМ ЗЕМЉИШТУ

На водном земљишту могу се градити и постављати само објекти у складу са Законом о водама, Законом о планирању и изградњи и на основу посебних општинских Одлука о коришћењу обале и воденог простора.

Водно земљиште је намењено за одржавање и унапређење водног режима у складу са Законом о водама и актима донетим на основу тог закона, а посебно за:

- изградњу, реконструкцију и санацију водних објеката;
- одржавање корита водотока и водних објеката;
- спровођење мера које се односе на уређење водотока и заштиту од штетног дејства вода, уређење и коришћење вода и заштиту вода;
- остале намене утврђене Законом о водама.

Потребно је обезбедити неометано функционисање водних објеката, одржавање и уређење водних објеката, стабилност објеката за заштиту од поплава, ерозије и бујице, заштиту од штетног дејства унутрашњих вода (одводњавање) и др, дефинисаних чланом 13, 15, 16. и 17. Закона о водама.

Континуитет и правац инспекционих стаза у обалном појасу мелиорационог канала, односно водотока обострано је најмање 5,0 m, мора се сачувати за пролаз и рад механизације која одржава канал. У овом појасу није дозвољена изградња објеката, садња дрвећа, орање и копање земље и обављање других радњи којима се ремети функција или угрожава стабилност мелиорационог канала и предузимање радњи којим се омета редовно одржавање канала.

Забрањује се обављање радњи које могу угрозити стабилност и функционалност каналске мреже и којима би се онемогућили радови на редовном одржавању каналске мреже који се обављају у циљу обезбеђења ефикасности функционисања хидромелиорационог слива и одржавање стабилности водног режима.

Ради очувања и одржавања водних тела површинских и подземних вода и заштитних и других водних објеката, спречавања погоршања водног режима, обезбеђења пролаза великих вода и спровођења одбране од поплава, као и заштите животне средине, у свему уважити одредбе члана 133. и 134. Закона о водама, па је тако забрањено:

- на насипима и другим водним објектима копати и одлагати материјал, напасати крупну стоку, вући посечено дрвеће, прелазити и возити моторно возило, осим на местима на којима је то дозвољено, и обављати друге радње којима се може угрозити стабилност тих објеката;
- на водном земљишту:
 - градити објекте којима се смањује пропусна моћ корита,
 - одлагати чврсти отпад и опасан и штетан материјал,
 - складиштити дрво и други чврст материјал на начин којим се ремете услови проласка великих вода,
 - вађење речног наноса супротно издатој водној сагласности или без водне сагласности,
 - прати возила и друге машине,
 - вршити друге радње, осим у случају:
 - спровођења мера очувања, унапређења и презентације природних вредности,
 - предузимања радњи ради заштите људи, животиња и имовине;
- у поплавном подручју градити објекте на начин којим се омета протицање воде и леда или супротно прописима за градњу у поплавном подручју;
- садити дрвеће на одбрамбеном насипу, у инундацијском појасу ширине најмање 10 m од небрањене ножице насипа према водотоку, а у брањеној зони супротно издатој водној сагласности;
- копати бунаре, ровове и канале поред насипа у појасу ширине најмање 10 m од небрањене ножице насипа према водотоку, односно до 50 m према брањеном подручју, осим ако је њихова функција заштита од штетног дејства вода или је техничком документацијом, урађеном у складу са овим законом, доказано да није угрожена стабилност насипа;
- мењати или пресецати токове подземних вода, односно искоришћавати те воде у обиму којим се угрожава снабдевање питком или технолошким водом, угрожавају минерална и термална изворишта, стабилност тла и објеката;
- мењати правац и јачину тока површинске воде која природно протиче или отиче са водног земљишта које је у приватној својини;
- градити објекте, садити дрвеће, орати и копати земљу и обављати друге радње којима се ремети функција или угрожава стабилност мелиорационих канала за одводњавање и у обостраном појасу ширине од најмање 5 m од тих канала предузимати радње којима се омета редовно одржавање ових канала;
- одлагати чврсти отпад и друге материјале у водотоке, акумулације, ретензије, мелиорационе и друге канале, упуштати загађене воде или друге материје и вршити радње, којима се може оштетити корито и обала водотока, утицати на промену његове трасе, нивое воде, количину и квалитет воде, угрозити стабилност заштитних и других водних објеката или отежати одржавање водног система;
- вршити, без одговарајућих водних аката, интервенције у кориту (осигурање обала, преграђивање корита, проширење и продубљење корита и друго);
- изводити радове који би могли угрозити стабилност бране или њену намену, као и мењати природне услове у околини акумулационих и ретензионих басена на начин којим би се проузроковало клизања терена, појаве ерозије или настајање вододерина и бујица;
- изводити друге радове који би могли да угрозе стабилност и отежају одржавање регулационих, заштитних и других водних објеката.

Забрана вршења радњи из члана 133. Закона о водама, може се проширити и изван граница водног земљишта, ако би се тим радњама угрозио водни режим или водни објекти.

Коришћење водног земљишта може се вршити само у складу са Уредбом о заштити Специјалног резервата природе „Обедска бара“ („Службени гласник РС“, бр. 56/94 и 81/08) и условима и мерама заштите и уређења природних добара дефинисаних Просторним планом.

2.4. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА НА ГРАЂЕВИНСКОМ ЗЕМЉИШТУ

Правила грађења на грађевинском земљишту у заштитној зони Резервата дефинисана овим Просторним планом неопходно је применити приликом израде планске документације нижег реда, односно имплементирати при усклађивању планских докумената нижег реда са овим Просторним планом.

2.4.1. Правила грађења за туристичко-рекреативни комплекс

Туристичко-рекреативни комплекс се налази у заштитној зони Резервата, уз границу Резервата и уз границу грађевинског подручја насеља Обреж, у КО Обреж.

У оквиру туристичко-рекреативног комплекса планирана је изградња визиторског центра. У визиторском центру предвиђене су различите врсте садржаја и активности у циљу едукације и промоције Резервата, као у угоститељски садржаји.

Изградња визиторског центра је планирана на катастарској парцели број 1469/2 КО Обреж, на месту некадашњег хотела „Обедска бара“ чије је стање незадовољавајуће и који је затворен 2013. године.

На катастарској парцели број 1469/2 КО Обреж налази се и инфо центар – центар за посетиоце који је у претходном периоду претрпео знатне промене у свом изгледу и тренутно представља централно место за пријем посетилаца. У оквиру Инфо-центра се налази едукативна учионица, сувенирница и инфо-пулт. У едукативној учионици се врши пријем посетилаца и презентација Резервата, а на истом месту се могу добити информације и купити карте и сувенири и остали промо материјали. Центар за посетиоце у својој понуди има чамце, катамаран, кануе, и бицикле.

Осматрачница – „кула Обед“, уређене зелене површине, стазе, мобилијар, ложишта, инфо табле и аутоматска станица за праћење квалитета амбијенталног ваздуха се такође налазе на катастарској парцели број 1469/2 КО Обреж.

У циљу употпуњавања туристичке понуде, туристичко-рекреативни комплекс могуће је повезати са рибњаком у близини, односно са простором на коме се налази депресија старог рибњака чија је ревитализација предвиђена на пољопривредном земљишту, на катастарској парцели број 1472/2 КО Обреж, у оквиру које је планиран и простор који би се прилагодио за допунску исхрану ретких врста птица и туристичку понуду (фото сафари и посматрање птица).

За предметни простор израђено је идејно архитектонско решење, урбанистички пројекат и целокупна пројектно-техничка.

Правила грађења за туристичко-рекреативни комплекс:

- У оквиру туристичко-рекреативног комплекса могућа је изградња и уређење следећих садржаја: визиторског центра (у оквиру кога је могуће развијати едукативни и излетнички туризам и организовати угоститељски садржај), инфо центра, осматрачница, салетли, надстрешница, као и постављање мобилијара од дрвета (столови, клупе) у циљу формирања пунктова на отвореном за потребе едукације и презентације природних вредности (школа у природи, летња позорница и сл.);

- Објекте градити на удаљености мин. 10 m од Резервата и државног пута IIб реда;
- Највећи дозвољени индекс заузетости грађевинске парцеле је 30%; озелењене површине треба да чине мин. 50 % површине грађевинске парцеле, уз примену аутохтоних врста, а где год је то могуће сачувати постојећу вегетацију;
- Дозвољена спратност визиторског објекта је максимално П+1 (приземље + спрат), а инфо центра је максимално П (приземље); дозвољена је изградња подрумске (По) или сутеренске етажне (Су), ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе;
- Архитектонска обрада објекта треба да буде прилагођена непосредном амбијенту и околном пејсажу; Делови објекта, структурални склоп од утицаја на обликовање и визуелни изглед морају се уклопити у околни амбијент, уз примену природних материјала;
- Осматрачнице извести као слободностојеће, од природних материјала (дрвена конструкција, могућа трска као кровни покривач), што приближније природном амбијенту. За конструктивне делове објекта могу се користити метални профили који морају бити обложени природним материјалом (дрво, трска). Висину објекта одредити у складу са наменом и окружењем, односно условима Управљача;
- Салетле и надстрешнице у комплексу извести као слободностојеће, од природних материјала (дрвена конструкција, могућа трска као кровни покривач), што приближније природном амбијенту. Максимални хоризонтални габарит објекта је 20 m², а максимална висина 3,5 m;
- Комплекс мора бити опремљен неопходном комуналном инфраструктуром и санитарно-техничким уређајима - прикључак на државни пут II реда извести у складу са условима управљача, а потребно је обезбедити и услове за прикључење на неопходну инфраструктуру – водоводну мрежу, канализациону мрежу (водонепропусна септичка јама је прелазно решење до прикључења на канализациону мрежу) и електроенергетску мрежу, а постоји могућности прикључења и на термоенергетску мрежу и електронску комуникациону мрежу;
- Урбанистичко, архитектонско и пејзажно уређење мора се ускладити са условима надлежног завода за заштиту природе;
- Режији коришћења морају да буду такви да осигурају земљиште од појаве ерозивних и др. негативних процеса и поремећаја;
- У оквиру комплекса потребно је обезбедити довољан број паркинг површина за очекиван број посетилаца и запослено особље (за путничка возила, аутобусе, бицикле), потребне саобраћајно-манипулативне површине, као и прилазе возилима специјалне намене; На катастарској парцели број 1468 КО Обреж планира се уређење паркинг површине за потребе додатног паркирања за посетиоце, а у складу са условима ЈП „Путеви Србије“.
- Површине и објекте намењене јавном коришћењу изградити у складу са потребама особа са инвалидитетом, деце и старих особа.

2.4.2. Правила грађења за викенд зону

Викенд зона дефинисана Просторним планом општине Пећинци налази се у КО Купиново.

Правила грађења за викенд зону:

- Приликом формирања нове грађевинске парцеле на којој се гради кућа за одмор грађевинска парцела не може бити мања од 1500 m², а ширина фронта грађевинске парцеле не може бити мања од 15 m; Постојећа парцела која не испуњава наведене услове може се задржати под условом да није мање површине од 700 m² и ширине фронта од 12 m, а изградња је дозвољена под условом да су задовољени остали услови за изградњу;
- На парцели је дозвољена изградња једног главног објекта – куће за одмор;
- Поред куће за одмор на парцели се могу изградити и помоћни објекти који су у функцији главног објекта (гаража за путничко возило, остава, летња кухиња, надстрешница, вртно сенило, базен, ограда и инфраструктурни објекти (бунар, водомерни шахт, водонепропусна бетонска септичка јама));

- Објекти могу бити само слободностојећи;
- Грађевинска линија објекта је на мин. 10 m у односу на регулациону линију пута;
- У односу на границе парцеле са суседима, грађевинска линија за све објекте се мора увући минимално 3 m (осим оградe и бунара);
- Максимално дозвољени индекс заузетости грађевинске парцеле је 10%;
- Максимална дозвољена бруто површина највеће основе главног објекта је 150 m²;
- Максимална дозвољена бруто површина помоћног објекта је 30 m²;
- На грађевинској парцели обезбедити минимално 40% зелених површина;
- Највећа дозвољена спратност куће за одмор је П+Пк (приземље + поткровље). Дозвољена је изградња једне подрумске етаже, ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе;
- Највећа дозвољена спратност помоћних објекта је П (приземље);
- Гаражу градити на минимално 4 m од главног објекта. Ако су задовољени противпожарни услови заштите гаража се може градити у саставу главног објекта;
- Водонепропусни објекат за сакупљање и третман отпадних вода (септичка јама) лоцирати на парцели на којој се гради објекат, на мин. 3 m од границе парцеле и других објекта;
- За сваку грађевинску парцелу неопходно је обезбедити колско-пешачки прилаз минималне ширине 2,5 m;
- За паркирање возила за сопствене потребе мора се обезбедити паркинг простор у оквиру властите грађевинске парцеле;
- Снабдевање водом обезбедити бушењем бунара на парцели или на други начин, у складу са прописима; Уколико постоје могућност, снабдевање водом обезбедити прикључењем на најближи насељски систем или регионални систем водоснабдевања.
- Док се не изгради канализациона мрежа, одвођење отпадних вода решити путем водонепропусних објекта за сакупљање и третман отпадних вода које периодично празнити аутоцистерном;
- Нивелацијом саобраћајних површина одвођење површинских вода решити у оквиру парцеле на којој се гради; Условно чисте површинске воде са парцеле одводити слободним падом риголама према саобраћајним и зеленим површинама на парцели. Површинске воде са грађевинске парцеле није дозвољено усмеравати према другој грађевинској парцели;
- За прикључење објекта на дистрибутивни електроенергетски систем (ДСЕЕ) изградити прикључак који ће се састојати од прикључног вода и ормана мерног места (ОММ, а према условима надлежног оператора дистрибутивног система);
- Грађевинска парцела се може оградаживати само живом зеленом оградом максималне висине до 1,4 m;
- Врата и капије на регулационој линији не могу се отварати ван регулационе линије;
- Архитектонски облици, употребљени материјали и боје, заједно са партерним уређењем, треба да допринесу успостављању јединствености целине у оквиру грађевинске парцеле и афирмишу амбијенталне вредности окружења у ком се грађевинска парцела налази;
- Препорука је да делови објекта и визуелни изглед (прозори, стрехе, димњачке капе, тремови) буду у духу војвођанске куће и архитектонског наслеђа;
- Препоручује се израда косог крова са нагибом кровне конструкције од 20-45°. Кровни покривач извести у складу са нагибом и обликом крова (препоручује се цреп). Висина надзетка код приземних објекта је макс. 0,6 m без могућности отварања отвора на крову. Висина надзетка за поткровну етажу је макс. 1,6 m, рачунајући од коте пода поткровне етаже до тачке прелома кровне косине.

2.5. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА У ОКВИРУ ПОВРШИНА ЗА ЕКСПЛОАТАЦИЈУ МИНЕРАЛНИХ СИРОВИНА

Геолошка и друга истраживања и коришћење природних ресурса нису дозвољена у оквиру Резервата.

За геолошка и друга истраживања на стаништима заштићених и строго заштићених врста потребно је прибавити посебне услове заштите природе.

Геолошка и друга истраживања и коришћење природних ресурса дозвољена су у заштитној зони Резервата на одржив и строго контролисан начин, уз ограничено коришћење природних ресурса.

2.6. КРИТЕРИЈУМИ КОЈИМА СЕ УТВРЂУЈЕ ЗАБРАНА ГРАЂЕЊА НА ОДРЕЂЕНОМ ПРОСТОРУ ИЛИ ЗА ОДРЕЂЕНЕ ВРСТЕ ОБЈЕКТА

2.6.1. Заштитни појас јавних путева

Зоне заштите јавних путева чине заштитни појас пута (ЗПП) и појас контролисане изградње (ПКИ) који су дефинисани Законом о путевима. Заштитни појас, са сваке стране јавног пута, има следеће ширине:

- | | |
|---------------------|-------|
| 1) ДП II реда | 10 m; |
| 2) општински путеви | 5 m. |

У заштитном појасу поред јавног пута ван насеља забрањена је изградња грађевинских или других објеката, као и постављање постројења, уређаја и инсталација, осим изградње саобраћајних површина пратећих садржаја јавног пута, као и постројења, уређаја и инсталација који служе потребама јавног пута и саобраћаја на јавном путу.

У заштитном појасу може да се гради, односно поставља водовод, канализација, топловод и други сличан објекат, као и телекомуникациони и електропроводови, инсталације, постројења и сл., по претходно прибављеној сагласности управљача јавног пута.

У појасу контролисане изградње (који је исте ширине као и заштитни појас), у складу са Законом о путевима, дозвољена је изградња по селективном принципу, у складу са донетим планским документима.

2.6.2. Зоне санитарне заштите изворишта водоснабдевања

На подручјима која се користе као изворишта за снабдевање водом за пиће и за санитарно-хигијенске потребе одређују се три зоне санитарне заштите, и то: шира зона заштите, ужа зона заштите и зона непосредне заштите. Заштитна зона око изворишта дефинисана је Законом о водама и Правилником о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања („Службени гласник РС”, бр. 92/08), а кроз израду елабората о зонама санитарне заштите изворишта.

Зона непосредне заштите (зона I) - Зона I изворишта подземне воде формира се на простору изворишта непосредно око водозахватног објекта. Зона I изворишта подземне воде засађује се декоративним зеленилом и растињем које нема дубоки корен и може се користити као сенокос. Зона I изворишта подземне воде, у којој не борави стално запослена особа, ограда се ради спречавања неконтролисаног приступа људи и животиња заштитном оградом која не може бити ближа од 3,0 m од водозахватног објекта који окружује.

У зони I не могу се градити или употребљавати објекти и постројења, користити земљиште или вршити друге делатности, ако то угрожава здравствену исправност воде на изворишту, и то:

- изградња или употреба објеката и постројења, коришћење земљишта или вршење друге делатности из члана 28. овог правилника;
- постављање уређаја, складиштење опреме и обављање делатности које нису у функцији водоснабдевања;

- кретање возила која су у функцији водоснабдевања ван за то припремљених саобраћајница, прилаз возилима на моторни погон која нису у функцији водоснабдевања, коришћење пловила на моторни погон, одржавање спортова на води и купање људи и животиња;
- напајање стоке;
- узгајање рибе ради комерцијалног изловљавања.

Ужа зона заштите (зона II) - У зони II не могу се градити или употребљавати објекти и постројења, користити земљиште или вршити друге делатности, ако то угрожава здравствену исправност воде на изворишту, и то:

- изградња или употреба објеката и постројења, коришћење земљишта или вршење друге делатности из члана 27. овог правилника;
- стамбена изградња;
- употреба хемијског ђубрива, течног и чврстог стајњака;
- употреба пестицида, хербицида и инсектицида;
- узгајање, кретање и испаша стоке;
- камповање, вашари и друга окупљања људи;
- изградња и коришћење спортских објеката;
- изградња и коришћење угоститељских и других објеката за смештај гостију;
- продубљивање корита и вађење шљунка и песка;
- формирање нових гробаља и проширење капацитета постојећих.

Шира зона заштите (зона III) - У зони III не могу се градити или употребљавати објекти и постројења, користити земљиште или вршити друге делатности, ако то угрожава здравствену исправност воде на изворишту, и то:

- трајно подземно и надземно складиштење опасних материја и материја које се не смеју директно или индиректно уносити у воде;
- производња, превоз и манипулисање опасним материјама и материјама које се не смеју директно или индиректно уносити у воде;
- комерцијално складиштење нафте и нафтних деривата;
- испуштање отпадне воде и воде која је служила за расхлађивање индустријских постројења;
- изградња саобраћајница без канала за одвод атмосферских вода;
- експлоатација нафте, гаса, радиоактивних материја, угља и минералних сировина;
- неконтролисано депоновање комуналног отпада, хаварисаних возила, старих гума и других материја и материјала из којих се могу ослободити загађујуће материје испирањем или цурењем;
- неконтролисано крчење шума;
- изградња и коришћење ваздушне луке;
- површински и подповршински радови, минирање тла, продор у слој који застире подземну воду и одстрањивање слоја који застире водоносни слој, осим ако ти радови нису у функцији водоснабдевања;
- одржавање ауто и мото трка.

2.6.3. Зоне заштите одбрамбених насипа

Уређење простора и његово коришћење ни на који начин не сме да ремети могућност и услове одржавања водних објеката, нити спровођење одбране од поплава.

За планирање извођења објеката и радова у зони насипа прве одбрамбене линије предвидети такво уређење простора и његово коришћење којим се неће угрозити нормално функционисање одбрамбене линије, као и спровођење одбране од поплава.

За планирање и изградњу објеката и извођење радова у зони насипа I одбрамбене линије уважити следеће услове:

- Законом о водама, члан 16, дефинисан је заштитни појас насипа и његова ширина: саставним делом насипа за одбрану од поплава сматра се заштитни појас са шумом и заштитним зеленилом (заштитне шуме) у инундационом подручју, у ширини 50 m

поред насипа, одводни канали паралелни насипу у брањеном подручју, на удаљености од 10 m до 50 m од ножице насипа (зависно од карактеристика водотока и објекта), као и сервисни путеви у брањеном подручју за спровођење одбране од поплава;

- У циљу очувања и одржавања стабилности и функционалности насипа као одбрамбеног објекта од високих вода, обезбеђења пролаза великих вода и спровођења одбране од поплава, није дозвољена изградња објеката нити извођење радова којима би се задирало у тело насипа, копање бунара, ровова и канала поред насипа у појасу ширине најмање 10,0 m од небрањене ножице насипа према водотоку и 50,0 m према брањеном подручју; Уз небрањену и брањену ножицу насипа, неопходно је обезбедити појас ширине најмање 10,0 m за пролаз и рад механизације којом се одржава насип. У брањеном подручју, у зони од 10,0 m до 30,0 m, дозвољено је партерно уређење терена, од 30,0 m до 50,0 m дозвољена је изградња објеката инфраструктуре и објеката фундираних на максималну дубину до 1,0 m.

За планирање извођења објеката и радова у зони одбрамбене линије, са брањене стране поштовати следеће:

- У појасу ширине 10 m од брањене ножице насипа оставити слободан простор за радно-инспекциону стазу и пролаз возила и механизације службе одбране од поплава и спровођења одбране од поплава. У том појасу није дозвољено планирати изградњу никаквих ни подземних ни надземних објеката, нити постављање ограда и слично;
- У појасу од 10 m до 30 m од брањене ножице насипа могу се планирати приступни путеви, паркинг простори и слични објекти нискоградње. Није дозвољено планирати изградњу надземних објеката, постављање ограда, копање бунара, канала и сл., нити планирати радове који би штетно утицали на насип прве одбрамбене линије и који би умањили његову сигурност са гледишта водопривреде;
- У појасу од 30 m до 50 m од брањене ножице насипа могућа је изградња, адаптација, доградња и реконструкција објеката плитко фундираних (дубине фундирања максимално 1 m од постојеће коте терена). Није дозвољено планирати изградњу сутерена (подрума). У овом појасу може се планирати постављање цевовода, каблова и друге подземне инфраструктуре (дубине рова максимално до 1 m од постојеће коте терена);
- На растојању већем од 50 m од брањене ножице насипа могу се градити објекти, копати бунари, ровови, канали и др.;
- Приликом одбране од поплава и радова на редовном одржавању насипа, надлежне службе водопривреде задржавају право кретања у целој зони насипа.

За планирање извођења објеката и радова у зони одбрамбене линије, са небрањене стране поштовати следеће:

- У појасу ширине 10 m од небрањене ножице насипа оставити слободан простор за радно-инспекциону стазу и пролаз возила и механизације службе одбране од поплава и спровођења одбране од поплава;
- Није дозвољено планирати изградњу објеката који предвиђају укопавање у тело насипа, тј. нису дозвољени никакви објекти и радови којима би се могла довести у питање општа стабилност и функционалност насипа као заштитног објекта од високих вода;
- На високом обалном терену водотока, тамо где нема насипа, ширина радно инспекционих стаза је такође 10 m и на њима није дозвољено планирати изградњу објеката јер су оне предвиђене за пролаз тешке грађевинске механизације која ради на одржавању водних објеката;
- У инундационом појасу насипа на удаљености од 10 до 50 m од ножице насипа у којем постоји или је планиран заштитни појас са шумом и заштитним зеленилом, није дозвољено планирати изградњу никаквих надземних и подземних објеката и овај појас је саставни део одбрамбене линије.

Поштовати забране и ограничења из члан 133. Закона о водама:

- На насипима и другим водним објектима забрањено је копати и одлагати материјал, прелазити и возити моторно возило, осим на местима на којима је то дозвољено и обављати друге радње којима се може угрожити стабилност водних објеката;
- На водном земљишту забрањено је градити објекте којима се смањује пропусна моћ корита, забрањено је одлагати чврсти отпад и опасан и штетан материјал, складиштити дрво и други чврст материјал на начин којим се ремете услови проласка великих вода;
- Формирања привремених депонија шљунка и песка морају се планирати тако да не ремете пролазак великих вода и на удаљености не мањој од 30 m од небрањене ножице насипа;
- Забрањено је у поплавном подручју градити објекте на начин којим се омета протицање воде и леда или супротно прописима за градњу у поплавном подручју;
- Забрањено је садити дрвеће на одбрамбеном насипу, у инундацијском појасу ширине најмање 10,0 m од небрањене ножице насипа ка водотоку и у брањеној зони на удаљености до 50,0 m од унутрашње ножице насипа;
- Забрањено је копати бунаре, ровове и канале поред насипа у појасу ширине најмање 10,0 m од небрањене ножице насипа према водотоку, односно до 50,0 m према брањеном подручју, осим ако је њихова функција заштита од штетног дејства вода или је техничком документацијом, урађеном у складу са овим законом, доказано да није угрожена стабилност насипа;
- Мењати или пресецати токове поземних вода, односно искоришћавати те воде у обиму у којем се угрожава снабдевање питком или технолошком водом, угрожавају минерална и термална изворишта, стабилност тла и објеката;
- Градити објекте, садити дрвеће, орати и копати земљу и обављати друге радње којима се ремети функција или угрожава стабилност мелиорационих канала за одводњавање и у обостраном појасу ширине од најмање 5 m од тих канала предузимати радње којима се омета редовно одржавање ових канала;
- Сви радови се морају планирати тако да не угрозе стабилност и отежају одржавање регулационих, заштитних и других водних објеката.

Саобраћајницу на круни насипа, намењену кретању возила и механизације за одржавање водотока и насипа, за потребе бициклическог саобраћаја и активности измуљења водотока, планирати према следећим условима:

- Саобраћајница не сме нарушавати стабилност и сигурност одбрамбене линије, одн. не сме изазвати слабење тела насипа и ометати рад службе за одбрану од поплава и леда;
- Нивелета планиране саобраћајнице не сме бити испод коте круне насипа. Коловозна конструкција не сме залазити или оштетити тело насипа. Дозвољено је насипање круне насипа до потребне коте, док је скидање постојећег терена дозвољено само за дебљину хумусног слоја (до 20 cm);
- Коловозну конструкцију планирати за оптерећење 10 t по осовини;
- Навозне рампе (прилазне и силазне) планирати тако да не угрожавају тело одбрамбеног насипа, као ни његову стабилност и функционалност;
- На деоницама на којима постојећа геометрија насипа не одговара потребама планиране саобраћајнице (ширина круне, кота круне) планирати реконструкцију насипа према техничким условима за изградњу насипа и према водним условима изходованим у посебном поступку.

2.6.4. Зона заштите електроенергетских објеката

Заштитни појас за надземне електроенергетске водове, са обе стране вода од крајње фазног проводника дефинисан је Законом о енергетици („Службени гласник РС“, број 145/14, 95/18-др. Закон и 40/21) и износи:

1) За напонски ниво од 1 kV до 35 kV:

- за голе проводнике 10 m;
- за слабо изоловане проводнике 4 m;
- за самоносеће кабловске снопове 1 m;

- 2) За напонски ниво 35 kV, 15 m;
- 3) За напонски ниво изнад 110 kV, 30 m.

Заштитни појас за подземне водове (каблове) износи:

- 1) За напонски ниво од 1 kV до 35 kV, укључујући и 35 kV, 1 m;

Заштитни појас за трансформаторске станице на отвореном износи:

- 1) за напонски ниво од 1 kV до 35 kV, 10 m;
- 2) за напонски ниво 110 kV и изнад 110 kV, 30 m.

Свака градња испод или у близини електроенергетских водова 400 kV, 20 kV, 10 kV и 0,4 kV условљена је: Законом о енергетици („Службени гласник РС”, број 145/14, 95/18-др. Закон и 40/21), Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20 и 52/21), Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV („Службени лист СФРЈ”, број 65/88 и „Службени лист СРЈ”, број 18/92), Правилником о техничким нормативима за електроенергетска постројења називног напона изнад 1000 V („Службени лист СФРЈ”, број 4/74), Правилником о техничким нормативима за уземљења електроенергетских постројења називног напона изнад 1000 V („Службени лист СРЈ”, број 61/95), Законом о заштити од нејонизујућих зрачења („Службени гласник РС”, број 36/09) са припадајућим правилницима, од којих се посебно издавају: Правилник о границама нејонизујућим зрачењима („Службени гласник РС”, број 104/09) и Правилник о изворима нејонизујућих зрачења од посебног интереса, врстама извора, начину и периоду њиховог испитивања („Службени гласник РС”, број 104/09), SRPS N.C0.105-Техничким условима заштите подземних металних цевовода од утицаја електроенергетских постројења („Службени гласник РС”, број 91/09), SRPS N.C0.101-Заштитом телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења-Заштита од опасности („Службени гласник РС”, број 91/09), SRPS N.C0.102-Заштитом телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења-Заштита од сметњи („Службени лист СФРЈ”, број 68/86), као и SRPS N.C0.104-Заштита телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења - Увођење телекомуникационих водова у електроенергетска постројења („Службени гласник РС”, број 91/09).

У случају градње испод или у близини далековада, потребна је сагласност АД „Електромрежа Србије” Београд, односно надлежног оператора дистрибутивног система електричне енергије.

Остали општи технички услови:

- Приликом извођења радова, као и касније приликом експлоатације планираних објеката, водити рачуна да се не наруши сигурносна удаљеност од 7 m у односу на проводнике далековада напонског нивоа 400 kV;
- Испод и у близини далековада не може се садити високо дрвеће које се својим растом може приближити на мање од 7 m у односу на проводнике далековада напонског нивоа 400 kV;
- Забрањено је коришћење прскалица и воде у млазу за заливање уколико постоји могућност да се млаз воде приближи на мање од 7 m од проводника далековада напонског нивоа 400 kV;
- Забрањено је складиштење лако запаљивог материјала у заштитном појасу далековада;
- Нисконапонске, телефонске прикључке, прикључке на кабловску телевизију и друге прикључке извести подземно у случају укрштања са далеководом;
- Приликом извођења било каквих грађевинских радова, нивелације терена, земљаних радова и ископа у близини далековада, ни на који начин се не сме угрозити статичка стабилност стубова далековада. Терен испод далековада се не сме насипати;

- Све металне инсталације (електроинсталације, грејање и сл.) и други метални делови (ограде и сл.) морају да буду прописно уземљени. Нарочито водити рачуна о изједначењу потенцијала.

2.6.5. Зона заштите коридора електронских комуникационих система веза

Заштита телекомуникационих коридора и изградња инфраструктурних и других објеката у близини електронских комуникационих коридора мора бити у складу са Правилником о захтевима за утврђивање заштитног појаса за електронске комуникационе мреже и припадајућих средстава радио-коридора и заштитне зоне и начину извођења радова приликом изградње објеката („Службени гласник РС“, број 16/12).

2.6.6. Зона заштите термоенергетске инфраструктуре и истраживања и експлоатације минералних сировина

Дистрибутивни гасовод притиска до 16 bar

Заштитни појас гасовода је простор са једне и друге стране цевовода, рачунајући од осе цевовода, у коме други објекти утичу на њихову сигурност, у ком се примењују посебне мере заштите.

Изградња нових објеката не сме угрозити стабилност, безбедност и поуздан рад гасовода.

У зависности од притиска заштитни појас гасовода је:

- за ПЕ и челичне гасоводе $MOP \leq 4bar$ - по 1,0 m од осе гасовода на обе стране;
- за челичне гасоводе $4 bar < MOP \leq 10 bar$ - по 2,0 m од осе гасовода на обе стране;
- за ПЕ гасоводе $4 bar < MOP \leq 10 bar$ - по 3 m од осе гасовода на обе стране;
- за челичне гасоводе $10 bar < MOP \leq 16 bar$ - по 3,0 m од осе гасовода на обе стране.

У заштитном појасу гасовода не смеју се изводити радови и друге активности, изузев пољопривредних радова дубине до 0,5 m, без писменог одобрења оператора дистрибутивног система.

У заштитном појасу гасовода забрањено је садити дрвеће и друго растиње чији корени досежу дубину већу од 1 m, односно за које је потребно да се земљиште обрађује дубље од 0,5 m.

Опште мере заштите гасовода

Приликом укрштања гасовод се по правилу поставља изнад канализације. Уколико се мора поставити испод, неопходно је применити додатне мере ради спречавања евентуалног продора гаса у канализацију.

Дозвољено је постављање тротоара, бициклистичких стаза и паркинга изнад гасовода уколико се изводе од бехатона или бетонских коцака које омогућују вентилацију гасовода у случају цурења и лак приступ гасоводу ради интервенције. Уколико се тротоар, бициклистичка стаза или паркинг изводе од бетона или асфалта градња изнад гасовода није дозвољена.

Забрањено је изнад дистрибутивних гасовода градити, као и постављати, покретне и непокретне објекте, осим других линијских инфраструктурних објеката.

У појасу ширине по 3,0 m са сваке стране, рачунајући од осе гасовода на местима укрштања и паралелног вођења, предвидети извођење свих земљаних радова ручним ископом. На растојању 1,0 m до 3,0 m ближе ивице рова од спољне ивице гасовода могуће је предвидети машински ископ у случају кад се пробним ископима („шлицовањем“) недвосмислено утврди тачан положај гасовода и кад машински ископ одобри представник управљача дистрибутивног гасоводног система на терену.

Део гасовода на којем се приликом извођења радова планира прелазак тешких и других машина преко њега мора бити заштићен. Заштиту треба извести постављањем монтажних армирано-бетонских плоча димензија 2,5 m у правцу управном на цев, тј. 1,25 m лево и десно од осе гасовода. Плоче треба да буду постављене на растојању већем од 1,0 m од горње ивице цеви гасовода. Уколико је немогуће испунити овај услов, неопходно је гасовод заштити посебном армирано-бетонском конструкцијом.

Део гасовода који остаје испод саобраћајнице мора бити заштићен. Заштиту треба извести постављањем монтажних армирано-бетонских плоча димензија 2,5 m у правцу управном на цев, тј. 1.25 m лево и десно од осе гасовода. Плоче треба да буду постављене на растојању већем од 1,0 m од горње ивице цеви гасовода.

У случају оштећења гасовода, које настане услед извођења радова у зони гасовода, услед непридржавања утврђених услова, као инвентуална измештања и додатна заштита гасовода, вршиће се о трошку инвеститора.

Приликом извођења било каквих радова потребно је да се радни појас формира тако да тешка возила не прелазе преко гасовода на местима где није заштићен.

Евентуална раскопавања гасовода ради утврђивања чињеничног стања не могу се вршити без одобрења и присуства представника управљача дистрибутивног гасоводног система.

Постројења за истраживање и експлоатацију слојних вода

Техничке мере заштите бушотина:

- удаљеност бушотине од јавних објеката и стамбених зграда износи најмање две висине торња бушотине;
- од ивице појаса пута другог реда удаљеност осе бушотине мора износити најмање 30,0 m, а од других јавних саобраћајница, шумских и пољских путева најмање 15,0 m.

Удаљеност бушотина рачуна се од средишта осе бушотине, а код осталих објеката и постројења од најистакнутијег дела у правцу мерења.

Експлоатационо поље

Заштитни простор око експлоатационог поља потребан је ради могућег проширења поља по захтеву носиоца експлоатације, и то:

- за експлоатациона поља површине до 25 ha заштитни простор у ширини до 10,0 m од одговарајуће границе експлоатационог поља;
- за експлоатациона поља површине од 25 ha до 100 ha заштитни простор у ширини до 250,0 m од одговарајуће границе експлоатационог поља;
- за експлоатациона поља површине веће од 100 ha заштитни простор у ширини до 500,0 m од одговарајуће границе експлоатационог поља.

Ради заштите вода и животне средине, привредни субјект који врши експлоатацију дужан је да:

- планира мере којима се спречава угрожавање режима вода и животне средине, односно мере рекултивације и санације и да обезбеди извршење прописаних мера;
- води податке о врстама и количинама опасних и штетних материја које користи у вршењу делатности, односно да води податке о врстама и количинама опасних, штетних и отпадних материја које испушта или одлаже у животну средину;
- спроводи мере и услове за спречавање угрожавања режима вода и животне средине садржане у анализи утицаја обављања делатности на животну средину и режим вода у складу са посебним законом.

Мерама заштите вода и животне средине обезбеђује се:

- непосредна контрола спровођења прописаних мера заштите вода и животне средине;
- израда планова заштите од хаварија, акцидената и других удеса;
- праћење утицаја вршења делатности на режим вода и на животну средину;
- давање предлога за предузимање мера заштите и унапређивања животне средине и режима вода у складу са посебним законом.

2.6.7. Зона заштите око противградних станица

Заштитна зона око лансирних станица, у којој је ограничена изградња нових и реконструкција постојећих објеката и извођење радова који могу нарушити испаливање противградних ракета на градоносне облаке, према условима Републичког хидрометеоролошког завода Србије (РХМЗ) је 500 m. Изградња/реконструкција објеката, односно извођење радова на одстојању мањем од 500 m од лансирне станице, могуће је само по обезбеђењу посебне сагласности и мишљења РХМЗ.

2.6.8. Зона заштите еколошких коридора и станишта заштићених и строго заштићених врста од националног значаја

Мере за заштитну зону еколошких коридора и станишта заштићених и строго заштићених врста од националног значаја:

У појасу од 500 m од еколошког коридора/станишта:

- забрањује се изградња ветропаркова и појединачних ветрогенератора (турбина);
- забрањују се планска решења којима се нарушавају карактеристике хидролошког режима од којих зависи функционалност коридора и опстанак врста и станишних типова.

У појасу од 200 m од еколошког коридора/станишта:

- услов за изградњу укупаних складишта је да се њихово дно налази изнад коте максималног нивоа подземне воде, уз примену грађевинско-техничких решења којим се обезбеђује спречавање емисије загађујућих материја у околни простор.

Планским решењима мора се обезбедити:

- примена мера заштите коридора/станишта од утицаја светлости, буке и загађења;
- дефинисање посебних правила озелењавања уз забрану коришћења инвазивних врста.

У појасу од 200 m од еколошког коридора/станишта, изузев у грађевинском подручју насеља:

- прописују се посебне мере заштите за изградњу нових салаша;
- на постојећим салашима дозвољена је реконструкција, доградња постојећих објеката до 50% површине објеката и надоградња постојећих објеката до макс. П+1, без промене постојеће намене објекта, у циљу побољшања санитарно-хигијенских услова живота и рада на салашу;
- изградња надземних објеката се ограничава:
 - на салаше, воћарско-виноградарске кућице и оставе за смештај воћа у воћњацима и виноградима;
 - на пољопривредне и водопривредне објекте неопходне за одрживо коришћење коридора или датог станишта (објекти сточарства на пашњацима, рибарства код рибњака и сл.) који су лоцирани и изграђени у складу са условима заштите природе;
- изградња инфраструктуре, уз примену следећих услова:
 - трасе саобраћајница планирати најкраћим путем преко еколошких коридора или комплекса станишта од већег броја субјединица;
 - применити посебна техничко-технолошка решења која спречавају колизију и електрокуцију птица код електричних водова ниског и средњег напона.

У појасу од 50 m од еколошког коридора или станишта:

Забрањује се:

- примена техничких решења којима се формирају рефлектујуће површине (нпр. стакло, метал) усмерене према коридору или значајном станишту;
- уситњавање парцела за потребе формирања грађевинског земљишта, изузев за инфраструктурне објекте.

Примењују се следеће мере:

- очувати проходност еколошког коридора површинских вода: забраном ограда појаса уз обалу или применом типова оgrade које омогућују кретање ситних животиња;
- обезбедити континуитет зеленог тампон појаса између простора људских активности и коридора/станишта у ширини од 10 m код постојећих објеката, а 20 m код планираних објеката и то у складу са типом вегетације коридора/станишта. Овај појас графички приказати у планској и пројектној документацији;
- објекте који захтевају поплочавање и/или осветљење лоцирати на мин. 20 m удаљености од границе коридора/станишта.

У појасу од 50 m од еколошког коридора или станишта на пољопривредном, шумском и водном земљишту:

Забрањена је изградња објеката, осим:

- надземне инфраструктуре, чија траса најкраћим путем прелази преко еколошких коридора, станишта или комплекса станишта од већег броја субјединица, као и водопривредних објеката и њихове пратеће инфраструктуре.

Услов за изградњу:

- вештачких површина (паркинг, спортски терени и сл.) је да се на парцели формира уређена зелена површина са функцијом одржавања континуитета зеленог појаса коридора или тампон зоне станишта.

У појасу од 50 m од еколошког коридора или станишта на грађевинском земљишту (насеље, радне зоне, викенд зоне, туристичко-рекреативне и сл.):

При изградњи саобраћајница са тврдим застором за моторна возила (у насељима, као и приступним саобраћајницама водопривредним објектима ван насеља) применити техничке мере којима се обезбеђује безбедан прелаз за ситне животиње и смањује утицаји осветљења, буке и загађења коридора/станишта.

2.6.9. Зона заштите око комплекса и објеката специјалне намене

Непосредан утицај на изградњу у обухвату Просторног плана има зона забрањене градње и зона ограничене градње око комплекса специјалне намене и зона заштите око објекта специјалне намене – погледати Посебан прилог у коме су обрађени подаци поверљивог карактера.

V ИМПЛЕМЕНТАЦИЈА**1. ИНСТИТУЦИОНАЛНИ ОКВИР ИМПЛЕМЕНТАЦИЈЕ И УЧЕСНИЦИ У ИМПЛЕМЕНТАЦИЈИ**

Имплементација Просторног плана представља процес примене и спровођења циљева и решења утврђених Просторним планом. Реализација овог процеса захтева дефинисање система управљања просторним развојем (у оквиру актуелног законодавства и институционалног амбијента), утврђивање потребних активности, мера и инструмената за имплементацију, утврђивање приоритета у имплементацији, као и утврђивање учесника у процесу имплементације и њихових обавеза, овлашћења и одговорности.

Управљање просторним развојем се заснива на постојећем систему управљања у Републици Србији и подразумева координиране активности различитих нивоа органа државне управе у процесу коришћења, уређења, развоја и заштите планског подручја: државни ниво - ресорна министарства Владе Републике Србије; покрајински ниво - ресорни покрајински секретаријати и Покрајинска влада и ниво локалних самоуправа (општина Пећинци и општина Рума) - ресорни секретаријати и одељења јединица локалне самоуправе.

Управљање просторним развојем представља процес доношења одлука, заснованих на реализацији циљева и решења утврђених Просторним планом, при чему приоритет имају функције и садржаји од заједничког, јавног значаја. Примарну одговорност за реализацију ових садржаја имају наведени органи државне управе, у складу са својим нивоом, овлашћењима, обавезама и одговорностима, који морају бити међусобно усклађени у процесу имплементације.

Овај Просторни план представља основу за одрживи просторни развој предметног подручја, у контексту очувања природних добара и предела од околних негативних антропогених утицаја.

Просторни план дефинише услове, правила и смернице за очување и презентацију природних вредности кроз усклађен развој еколошки прихватљивих облика пољопривредних делатности, еко-туризма и сл., а све активности су усклађене са мерама заштите природе и животне средине.

Учесници у остваривању Просторног плана у Републици Србији су органи, институције, организације, предузећа и удружења на националном, регионалном и локалном нивоу, која се пре свега баве заштитом природних и културних добара и природних ресурса, као и развојем привреде, првенствено туризма, пољопривреде, шумарства и водопривреде.

2. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ У ОБУХВАТУ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА

Спровођење у обухвату Просторног плана приказано је на Рефералној карти број 4 - Карта спровођења.

У случају неслагања бројева катастарских парцела у текстуалном и графичком делу Просторног плана меродаван је графички део Просторног плана, односно релевантан је број катастарске парцеле читан у складу са графичким делом Просторног плана.

За подручје посебне намене дефинисано овим Просторним планом предвиђено је директно спровођење овог Просторног плана, сем за површину за коју је прописана обавезна израда плана детаљне регулације.

Просторни план се директно спроводи у границама подручја посебне намене на следећи начин:

- применом дефинисаних правила уређења и грађења, у складу са којима се издају локацијски услови;
- директно спровођење Просторног плана уз обавезну израду урбанистичког пројекта уколико се у оквиру манастира Обед буде планирала изградња других објеката у функцији заштите и презентације непокретног културног добра.

Израда плана детаљне регулације у оквиру подручја посебне намене обавезна је за археолошки локалитет „Тврђава Купиник“ у КО Купиново.

У делу обухвата овог Просторног плана који се преклапа са делом обухвата Просторног плана подручја посебне намене система за наводњавање Срема, на простору мрежа и објеката посебне намене дефинисаном тим Просторним планом спровођење ће се вршити према том Просторном плану.

У делу обухвата овог Просторног плана који се преклапа са делом обухвата Просторног плана подручја посебне намене система за водоснабдевање „Источни Срем“, у подручју посебне намене дефинисаном тим Просторним планом директно ће се спроводити тај Просторни план.

У делу обухвата овог Просторног плана који се преклапа са делом обухвата Просторног плана подручја посебне намене за прикупљање, одвођење и пречишћавање отпадних вода у сливу реке Саве у региону Срема, у подручју посебне намене дефинисаном тим Просторним планом директно ће се спроводити тај Просторни план.

У делу обухвата овог Просторног плана који се преклапа са делом обухвата Просторног плана подручја посебне намене за изградњу насипа код насеља Купиново са елементима за директно спровођење, у подручју посебне намене дефинисаном тим Просторним планом директно ће се спроводити тај Просторни план.

Правила уређења и правила грађења дефинисана овим Просторним планом неопходно је применити приликом израде планске документације нижег реда, односно имплементирати при усклађивању планских докумената нижег реда са овим Просторним планом.

За грађевинско подручје насеља Грабовци примењиваће се План генералне регулације насеља Грабовци у делу који није у супротности са овим Просторним планом, а наведени плански документ мора бити усклађен са овим Просторним планом. На осталој површини општине Рума која се преклапа са границом обухвата овог Просторног плана примењиваће се Просторни план општине Рума до 2025. у делу који није у супротности са овим Просторним планом, а наведени плански документ мора бити усклађен са овим Просторним планом.

За грађевинска подручја насеља Ашања и Обреж примењиваће се Просторни план општине Пећинци (у делу који није у супротности са овим Просторним планом) до доношења планова генералне регулације насеља који морају бити израђени у складу са овим Просторним планом. За грађевинска подручја насеља Купиново и Огар примењиваће се План генералне регулације насеља Купиново и План генералне регулације Огар у деловима који нису у супротности са овим Просторним планом, а наведени плански документи морају бити усклађени са овим Просторним планом. На осталој површини општине Пећинци, која се преклапа са границом обухвата овог Просторног плана, за коју није прописана обавезна израда плана детаљне регулације, примењиваће се Просторни план општине Пећинци у делу који није у супротности са овим Просторним планом, а наведени плански документ мора бити усклађен са овим Просторним планом.

Израда плана детаљне регулације изван подручја посебне намене у општини Пећинци обавезна је за туристички локалитет у КО Ашања и КО Купиново, за изградњу водног објекта - уставе на каналу Вок у КО Купиново и за привредно-радне зоне изван грађевинских подручја насеља.

2.1. СМЕРНИЦЕ ЗА УСКЛАЂИВАЊЕ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ОПШТИНЕ ПЕЋИНЦИ

Просторни план општине Пећинци потребно је ускладити са овим Просторним планом, у делу у коме се преклапа са обухватом овог Просторног плана.

У складу са условима и мерама заштите за станишта заштићених и строго заштићених врста од националног значаја део привредно-радне зоне у КО Ашања није могуће планирати на простору станишта заштићених и строго заштићених врста од националног значаја, имајући у виду да је на том простору забрањено мењати намену и културу површина. Такође, у складу са мерама за заштитну зону станишта заштићених

и строго заштићених врста од националног значаја, део привредно-радне зоне није могуће планирати на удаљености мањој од 200 m од станишта заштићених и строго заштићених врста од националног значаја.

Опис границе дела привредно-радне зоне (дефинисане Просторним планом општине Пећинци) који мења намену

Део привредно-радне зоне који се укида, а налази се у заштитној зони Резервата, на простору станишта заштићених и строго заштићених врста од националног значаја и у заштитној зони наведеног станишта, у КО Ашања, обухвата:

- катастарске парцеле: 1388, 1411, 1412/1, 1412/2, 1413, 1414, 1415, 1422, 1479, 1483, 1484, 1485, 1499, 1389, 3395, 3470 и
- делове катастарских парцела: 1390, 1396, 1397, 1400, 1401, 1406, 1500, 1610, 1657, 1658/1, 1660/1, 1660/2, 3391, 3394, 3396, 3397, 3398, 3399, 3423, 3469, 3471, 3472, 3474, 3480 и 3573.

Површина дела привредно-радне зоне која се укида износи око **76,98 ha**. Након укидања дела привредно-радне зоне предметни простор се намењује пољопривредном земљишту који је делом на простору станишта заштићених и строго заштићених врста од националног значаја, а делом у заштитној зони наведеног станишта.

Приликом усклађивања Просторног плана општине Пећинци са овим Просторним планом неопходно је применити правило да изградња радних зона и радних комплекса није дозвољена на удаљености мањој од 500 m од границе заштићеног подручја – Резервата, као и сва остала правила дефинисана овим Просторним планом.

2.2. СМЕРНИЦЕ ЗА УСКЛАЂИВАЊЕ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ОПШТИНЕ РУМА ДО 2025.

Просторни план општине Рума до 2025. потребно је ускладити са овим Просторним планом, у делу у коме се преклапа са обухватом овог Просторног плана.

Приликом усклађивања Просторног плана општине Рума до 2025. са овим Просторним планом неопходно је применити правило да изградња радних зона и радних комплекса није дозвољена на удаљености мањој од 500 m од границе заштићеног подручја – Резервата, као и сва остала правила дефинисана овим Просторним планом.

2.3. СМЕРНИЦЕ ЗА УСКЛАЂИВАЊЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА КУПИНОВО

План генералне регулације насеља Купиново потребно је ускладити са овим Просторним планом.

У складу са дефинисаном заштитом, уређењем и коришћењем шума и шумског земљишта и условима и мерама заштите за станишта заштићених и строго заштићених врста од националног значаја, објекте и површине намењене туризму, спорту и рекреацији изван грађевинског подручја насеља Купиново није могуће планирати на простору где се налазе шуме и шумско земљиште у инундационом подручју, на простору станишта заштићених и строго заштићених врста од националног значаја, имајући у виду да није дозвољено мењати намену шума (сем у случајевима дефинисаним у поглављу „III Планска решења развоја подручја посебне намене (Резервата) и заштитне зоне Резервата са утицајем посебне намене на развој појединих области“, у тачки „2. Заштита, уређење и коришћење природних система и ресурса“, 2.2. Шуме и шумско земљиште“), да је на стаништима забрањено мењати намену и културу површина и да инундационо подручје није погодно за уређење и изградњу наведених садржаја и инфраструктуре.

Опис границе грађевинског земљишта изван грађевинског подручја насеља Купиново на коме је планирана изградња објеката и уређење површина намењених туризму, спорту и рекреацији (дефинисаног Планом генералне регулације Купиново) које мења намену

Површина изван грађевинског подручја насеља Купиново на којој је планирана изградња објеката и уређење површина намењених туризму, спорту и рекреацији која се укида, а налази се у заштитној зони Резервата, на простору станишта заштићених и строго заштићених врста од националног значаја, у КО Купиново, обухвата:

- катастарске парцеле: 2927, 2928, 2929/1, 2930, 2931/2, 2932, 2933, 2955, 2956, 2957, 2958, 2959, 2967, 2968, 2969, 2971, 2972, 2973, 2974, 2975, 2976, 2977, 2978, 2979, 2980, 2981, 2982, 2983, 2985/1, 3664/82, 3664/84 и
- делове катастарских парцела: 2929/2, 2935/1, 2935/5, 2935/7, 2952/1, 2952/3, 2981, 2983, 2984/1, 2935/1, 2985/1, 2985/2 и 2985/4.

Површина изван грађевинског подручја насеља Купиново на којој је планирана изградња објеката и уређење површина намењених туризму, спорту и рекреацији која се укида износи око **167,74 ha**. Након укидања површине на којој је планирана изградња објеката и уређење површина намењених туризму, спорту и рекреацији, предметни простор се намењује шумама и шумском земљишту у инундационом подручју које се налази на простору станишта заштићених и строго заштићених врста од националног значаја (катастарске парцеле 2927, 2928, 2929/1, 2930, 2931/2, 2932, 2933, 2955, 2956, 2957, 2958, 2959, 2967, 2968, 2969, 2971, 2972, 2973, 2974, 2975, 2976, 2977, 2978, 2979, 2980, 2981, 2983, 2985/1 и делови катастарских парцела 2929/2, 2935/1, 2935/5, 2935/7, 2952/1, 2952/3 и 2985/2) и водном земљишту – насипу (катастарске парцеле 3664/82, 3664/84, 2982 и делови катастарских парцела 2981, 2983, 2984/1, 2935/1, 2985/1 и 2985/4).

За простор на коме је планирана изградња насипа код Купинова примењиваће се Просторни план подручја посебне намене за изградњу насипа код насеља Купиново са елементима за директно спровођење.

Приликом усклађивања Плана генералне регулације насеља Купиново са овим Просторним планом неопходно је применити следећа правила:

- није дозвољено проширивати грађевинско земљиште на простор заштићеног подручја – Резервата, нити на простор станишта заштићених и строго заштићених врста од националног значаја,
- изградња радних зона и радних комплекса у насељу није дозвољена на удаљености мањој од 500 m од границе заштићеног подручја – Резервата,
- применити сва остала правила дефинисана овим Просторним планом.

2.4. СМЕРНИЦЕ ЗА УСКЛАЂИВАЊЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА ОГАР

План генералне регулације насеља Огар потребно је ускладити са овим Просторним планом.

Приликом усклађивања Плана генералне регулације насеља Огар са овим Просторним планом неопходно је применити правило да није дозвољено проширивати грађевинско земљиште на простор станишта заштићених и строго заштићених врста од националног значаја, као и сва остала правила дефинисана овим Просторним планом.

2.5. СМЕРНИЦЕ ЗА УСКЛАЂИВАЊЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА ГРАБОВЦИ

План генералне регулације насеља Грабовци потребно је ускладити са овим Просторним планом.

Приликом усклађивања Плана генералне регулације насеља Грабовци са овим Просторним неопходно је применити следећа правила:

- није дозвољено проширивати грађевинско земљиште на простор заштићеног подручја – Резервата, нити на простор станишта заштићених и строго заштићених врста од националног значаја,
- изградња радних зона и радних комплекса у насељу није дозвољена на удаљености мањој од 500 m од границе заштићеног подручја – Резервата,
- применити сва остала правила дефинисана овим Просторним планом.

2.6. СМЕРНИЦЕ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА ОБРЕЖ

План генералне регулације насеља Обреж потребно је урадити у складу са овим Просторним планом.

Приликом израде Плана генералне регулације насеља Обреж неопходно је применити следећа правила:

- није дозвољено проширивати грађевинско земљиште на простор заштићеног подручја – Резервата, нити на простор станишта заштићених и строго заштићених врста од националног значаја,
- изградња радних зона и радних комплекса у насељу није дозвољена на удаљености мањој од 500 m од границе заштићеног подручја – Резервата,
- испоштовати сва остала правила дефинисана овим Просторним планом.

2.7. СМЕРНИЦЕ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА АШАЊА

План генералне регулације насеља Ашања потребно је урадити у складу са овим Просторним планом.

Приликом израде Плана генералне регулације насеља Ашања неопходно је применити правило да није дозвољено проширивати грађевинско земљиште на простор станишта заштићених и строго заштићених врста од националног значаја, као и сва остала правила дефинисана овим Просторним планом.

2.8. СМЕРНИЦЕ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА АРХЕОЛОШКИ ЛОКАЛИТЕТ „ТВРЂАВА КУПИНИК“ У КО КУПИНОВО

За потребе уређења и заштите простора на коме се налази археолошки локалитет „Тврђава Купиник“ - културно добро од великог значаја обавезна је израда плана детаљне регулације.

Ступањем на снагу овог Просторног плана престаје да важи План детаљне регулације археолошког локалитета „Тврђава Купиник“ („Службени лист општина Срема“, број 42/16).

Смернице за израду плана детаљне регулације за археолошки локалитет „Тврђава Купиник“ су:

- Планом детаљне регулације обухватити археолошки локалитет „Купиник“, односно катастарске парцеле бр. 2998, 2999, 3000, 3001, 3002/1, 3002/2, 3003/ и 3003/2 КО Купиново; Коначна граница плана дефинисаће се током израде плана детаљне регулације на адекватној катастарској-топографској подлози;
- Површина археолошког локалитета тврђаве Купиник, која ће се утврдити након рекогносцирања локалитета и детаљног снимања терена, треба да се дефинише као површина јавне намене;

- Дозвољава се извођење конзерваторско-рестаураторских радова у циљу презентације и конзервације; Обим будућих интервенција биће утврђен након археолошких истраживања;
- Пре приступања конзерваторско-рестаураторском поступку у овој зони обавезно је извођење системских археолошких истраживања, а потом и израда одговарајуће документације за реализацију поступка конзервације и рестаурације који подлеже условима и сагласности надлежне установе заштите непокретних културних добара;
- Забрањена је изградња осим у функцији презентације културног добра;
- Презентација тврђаве „Купиник“ ће се извршити ин ситу, као експонат на отвореном;
- Приступ се обезбеђује искључиво пешачким путем, а уређење стаза вршити у складу са условима заштите природе, условима надлежног Завода за заштиту споменика културе и у складу са стандардима приступачности;
- Могуће је опремање у циљу презентације локалитета, уз формирање информативно интерактивних пунктова, у свему у складу са посебним условима надлежног завода за заштиту споменика културе;
- Положај, дизајн и материјализација мобилијара и туристичке опреме не треба да умањи споменичке вредности локалитета, односно неопходно је да се адекватно интерполира у односу на физичку структуру утврђења;
- Правила уређења и грађења дефинисати у складу са овим Просторним планом, важећим прописима и прибављеним условима и подацима надлежног завода за заштиту културе, условима заштите природе и подацима и условима осталих надлежних органа, посебних организација, ималаца јавних овлашћења и других институција.

2.9. СМЕРНИЦЕ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ТУРИСТИЧКИ ЛОКАЛИТЕТ У КО АШАЊА И КО КУПИНОВО

За потребе уређења, изградње и заштите простора на коме се планира туристички локалитет обавезна је израда плана детаљне регулације.

Ступањем на снагу овог Просторног плана престаје да важи План детаљне регулације локалитета „Споменик“ уз СРП „Обедска бара“ у КО Ашања („Службени лист општина Срема“, број 6/19).

Уз Резерват, односно уз државни пут II реда и општински пут, у КО Ашања и КО Купиново, планира се уређење туристичког локалитета у оквиру кога се налазе остаци споменика принцу Рудолфу (краљевићу Рудолфу) и простор археолошких локалитета „Код споменика I“ и део археолошког локалитета „Код споменика II“.

Смернице за израду плана детаљне регулације за туристички локалитет су:

- Планом детаљне регулације обухватити катастарске парцеле бр. 1612 КО Купиново и бр. 3340/1, 3340/2, 3340/3, 3340/4, 3340/5, 3340/6, 3341, 3427 КО Ашања и део катастарске парцеле бр. 3425 КО Ашања; Коначна граница планираног туристичког локалитета дефинисаће се током израде плана детаљне регулације на адекватној катастарској-топографској подлози;
- У оквиру планираног туристичког локалитета планира се обновљање споменика принцу Рудолфу и формирање туристичко-рекреативног центра. На предметном простору постоји могућност за уређење површина и изградњу објеката у циљу развоја еко туризма, односно едукативног туризма, излетничког туризма, културног, односно културно-манifestационог туризма. Постоји могућност организовања и угоститељских садржаја.
- Пре израде плана детаљне регулације неопходно је рекогносцирање локалитета, детаљно снимања терена, као и опсежно истраживање, утврђивање локације објекта виле принца Рудолфа и прибављање пројектне документације из архивске грађе;
- Све садржаје планирати изван границе Резервата, поштујући прописани удаљеност од јавних путева – државног пута II реда и општинског пута, односно придржавати се услова и мера заштите дефинисаних у поглављу „IV Правила употребе земљишта,

правила уређења и правила грађења", у тачки „2. Правила грађења“, „2.6. Критеријуми којима се утврђује забрана грађења на одређеном простору или за одређене врсте објеката“;

- Могућа је изградња идентичног објекта некадашње виле принца Рудолфа, с тим да намена објекта може бити само у функцији туризма, угоститељства или културе;
- Могућа је изградња и других објеката туристичко-рекреативног центра, у свему у складу са условима надлежног завода за заштиту споменика културе;
- Правила уређења и грађења дефинисати у складу са овим Просторним планом, важећим прописима и прибављеним условима и подацима надлежног завода за заштиту културе, условима заштите природе и подацима и условима осталих надлежних органа, посебних организација, ималаца јавних овлашћења и других институција.

2.10. СМЕРНИЦЕ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ВОДНОГ ОБЈЕКТА - УСТАВЕ НА КАНАЛУ ВОК, У КО КУПИНОВО

За потребе изградње водног објекта - уставе на каналу Вок обавезна је израда плана детаљне регулације.

У циљу освежавања Обедске баре водом из Саве неопходно је оспособљавање канала Вок за двојну строго контролисану функцију - пуњење и пражњење водом Обедске баре, а што ће се омогућити изградњом одговарајуће уставе.

Смернице за израду плана детаљне регулације за водни објекат – уставу су:

- На основу претходних радова и одговарајућих подлога (урбанистичко-планске, геодетске, геомеханичке, геолошке, хидролошке, хидрогеолошке, псамолошке,...), усвојеног потребног степена заштите, утврђених карактеристичних протицаја, постојеће документације и изведених регулационих објеката, као и претходно издатих водних (водопривредних) аката за предметни водоток и остале водотоке са међусобним утицајем, извршити све потребне анализе и прорачуне и утврдити потребне радове и мере;
- Предвидети уклапање у постојеће регулационе објекте и радове и усвојити таква решења која ће у техничком, економском и функционалном смислу дати оптимални степен заштите и оптимални режим вода и проноса наноса, при чему мора да се обезбеди стабилност планираних објеката при свим режимима течења;
- Усвојити решења на повезивању планираних објеката и радова, са узводном и низводном (уређеном/неуређеном) деоницом, уз таква решења која неће неповољно утицати на режим вода и на стабилност неуређених делова обале и планираних водних објеката;
- Приказати (рачунски и графички) постојећи режим, као и пројектовани режим вода и проноса наноса;
- Усагласити предвиђене објекте, радове и мере са постојећом и планираном комуналном и саобраћајном инфраструктуром;
- Димензионисање извршити на основу хидрауличког прорачуна за меродавне вредности карактеристичних протицаја са графичким приказима у подужном и попречном пресеку, при чему отвор треба да пропусти меродавне протицаје без неповољног дејства успора, уз обезбеђење стабилности обала и дна водотока;
- Предвидети слободан простор за приступ механизацији за потребе интервенисања и одржавања водних објеката;
- Предвидети, по потреби, и друге објекте и радове који ће обезбедити оптимални режим вода и проноса наноса;
- Предвидети одговарајуће радове и мере којима ће се спречити ерозија тла, стварање јаруга и бразди и клизање терена услед извођења радова;
- Изградњом објеката не сме да се угрози заштићено подручје - Резерват, стабилност водотока и самих објеката, режим вода или изазове погоршање стања вода и

погоршање услова заштите од поплава и бујица узводно и низводно од предметних објеката и радова;

- Правила, односно услове за уређење и грађење дефинисати у складу са овим Просторним планом, важећим прописима и прибављеним подацима и условима надлежних органа, посебних организација, ималаца јавних овлашћења и других институција.

2.11. СМЕРНИЦЕ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНОВА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ПРИВРЕДНО-РАДНЕ ЗОНЕ

Привредно-радне зоне предвиђене Просторним планом општине Пећинци налазе се у КО Обреж, КО Огар и КО Ашања.

Овим Просторним планом смањена је површина намењена привредно-радној зони у КО Ашања. Опис границе дела привредно-радне зоне (дефинисане Просторним планом општине Пећинци) који мења намену дат је у поглављу „V Имплементација“, у тачки „2. Смернице за спровођење у обухвату Просторног плана“, „2.1. Смернице за усклађивање Просторног плана општине Пећинци“.

За уређење и изградњу у оквиру привредно-радних зона обавезна је израда планова детаљне регулације.

Смернице за израду планова детаљне регулације за привредно-радне зоне су:

- Изградња радних зона и радних комплекса није дозвољена на удаљености мањој од 500 m од границе заштићеног подручја – Резервата, уз примену свих осталих правила дефинисаних овим Просторним планом;
- Дозвољене су производне, пословне и услужне активности мањег обима, односно тзв. микро, мала и средња предузећа⁵ - производне јединице мањег капацитета, а које својим функционисањем неће угрожавати животну средину, односно неће утицати негативно на животну средину (буком, вибрацијама, загађењем воде, ваздуха и земљишта) и на заштићена природна и непокретна културна добра, односно дозвољено је уређење и изградња оних садржаја за које надлежни орган за послове заштите животне средине донесе решење да није потребна израда Студије процене утицаја на животну средину.
- Привредно-радна зона мора да има довољно простора за потребе одвијања производног процеса, одговарајућу инфраструктуру и мора задовољити услове заштите животне средине (земље, воде и ваздуха);
- Грађевинска парцела мора имати приступ на јавну саобраћајну површину;
- Неопходно је придржавати се услова и мера заштите дефинисаних у поглављу „IV Правила употребе земљишта, правила уређења и правила грађења“, у тачки „2. Правила грађења“, „2.6. Критеријуми којима се утврђује забрана грађења на одређеном простору или за одређене врсте објеката“;
- У оквиру грађевинске парцеле могу се планирати главни објекти - пословни, производни, услужни и складишни објекти, затим економски објекти, као и помоћни објекти, укључујући и инфраструктурне објекте. Дозвољена је изградња објеката у функцији пољопривреде. Такође се може планирати изградња истраживачких центара за унапређење пољопривредне производње, као и специјализовани продајно-изложбени центри и сл.;
- На грађевинској парцели обезбедити мин. 30% зелених површина уз одговарајуће хортикултурно уређење;
- Приликом озелењавања комплекса намењених производњи и пословању формирати више спратова зеленила са што већим процентом аутохтоних врста и користити примерке егзота за које је потврђено да се добро адаптирају датим условима средине и не спадају у категорију инвазивних, како би се обезбедила заштита околног простора од ширења последица загађивања;

⁵ Правна лица дефинисана у складу са Законом о рачуноводству ("Службени гласник РС", бр. 73/19, 44/21 - др. закон)

- Уз границе парцеле формирати ободне зелене површине које ће имати функцију изолације самог комплекса од околних суседних парцела - заштитни зелени појас ширине мин. 10 m, уз избегавање коришћења инвазивних врста;
- Правила уређења и грађења дефинисати у складу са овим Просторним планом, важећим прописима и прибављеним условима и подацима надлежних органа, посебних организација, ималаца јавних овлашћења и других институција.

У оквиру привредно-радне зоне у КО Обреж, дефинисане Просторним планом општине Пећинци и Планом детаљне регулације за катастарске парцеле број 1470 и 1472/1 КО Обреж, налази се постојећи радни комплекс у функцији пољопривреде – фарма пилића. Постојећи комплекс се налази на удаљености од ~250 m од границе заштићеног подручја – Резервата.

План детаљне регулације за катастарске парцеле број 1470 и 1472/1 КО Обреж („Службени лист општина Срема“, број 34/19) остаје на снази у делу који није у супротности са овим Просторним планом.

Имајући у виду удаљеност постојећег радног комплекса од Резервата, те да представља деградациони пункт животне средине и да је један од највећих загађивача идентификованих у обухвату Просторног плана, није дозвољено проширење постојећег комплекса, нити повећање капацитета. У циљу заштите животне средине неопходно је испоштовати следеће услове:

- Размотрити потребу подношења захтева за издавање интегрисане дозволе;
- Смањење емисија у ваздух ради елиминације гасова, непријатних мириса и потенцијално присутних патогена;
- Смањење емисија буке од машина и саобраћајних средстава и из процеса производње;
- Смањење емисија отпадних вода: санитарних отпадних вода, отпадних вода са манипулативних површина и отпадних вода од прања објекта;
- Адекватно управљање отпадом: фецесом, угинулим пилићима, амбалажом лекова и дезинфекционих средстава, комуналним отпадом и другим врстама отпада.

План детаљне регулације дела радне зоне 2.1 у КО Ашања („Службени лист општина Срема“, број 39/13) остаје на снази у делу који није у супротности са овим Просторним планом.

2.12. СМЕРНИЦЕ ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ЗА КОМПЛЕКС МАНАСТИРА ОБЕД

Уколико се у оквиру манастира Обед буде планирала изградња других објеката у функцији заштите и презентације непокретног културног добра обавезна је израда урбанистичког пројекта, уз примену следећих правила уређења и грађења:

- Урбанистичким пројектом обухватити само парцелу на којој се налази „Црква мајке Ангелине“, односно катастарску парцелу број 3132 КО Купиново;
- Пре израде урбанистичког пројекта неопходно је рекогносцирања локалитета, археолошко истраживање, детаљно снимања терена, као и опсежно истраживање документације из историјске грађе;
- Урбанистички пројекат израдити на адекватном катастарско-топографском плану;
- Дозвољена је обнова и реконструкција „Цркве мајке Ангелине“ у складу са посебним условима надлежног завода за заштиту споменика културе и условима заштите природе;
- Могућа је изградња других објеката у функцији заштите и презентације добра, по посебним условима заштите надлежног завода за заштиту споменика културе и условима заштите природе;
- Дозвољено је уређење зелених површина у складу са посебно прибављеним условима заштите природе;

- Приступ се обезбеђује искључиво пешачким путем, а уређење стаза вршити у складу са условима заштите природе, условима надлежног завода за заштиту споменика културе и у складу са стандардима приступачности;
- За потребе израде урбанистичког пројекта, поред услова заштите природе и услова од надлежног завода за заштиту споменика културе, прибавити и податке и услове и од осталих надлежних органа, посебних организација, ималаца јавних овлашћења и других институција.

2.13. УРБАНИСТИЧКО-ТЕХНИЧКИ ДОКУМЕНТ КОЈИ ОСТАЈЕ НА СНАЗИ

За потребе уређења катастарске парцеле број 1469/2 КО Обреж, односно за потребе урбанистичко-архитектонске разраде предметне локације израђен је Урбанистички пројекат за уређење к.п. 1469/2 КО Обреж, општина Пећинци (израђен од стране „Andzor Engineering” d.o.o. Друштво за пројектовање, урбанизам и екологију, Нови Сад, 2018. године) који остаје на снази.

3. ПРИОРИТЕТНА ПЛАНСКА РЕШЕЊА И ПРОЈЕКТИ

Заштита предела и природних добара

- Спровођење прописаних режима и мера заштите;
- Одржавање мозаичности предела, кроз успостављање оптималног односа и просторног распореда водене, барске, ливадске и шумске вегетације;
- Обезбеђивање додатних извора хране и места за репродукцију животиња, чишћењем влажних ливада, спречавањем зарастања постојећих и формирањем нових водених окана и мањих острва у плавној зони и чишћењем замуљених и обраслих депресија;
- Ревитализација отворених барских и ливадских станишта на простору Потковице, Купинских греда, Обрешких ширина и ГВО, уз усклађене видове коришћења простора (кошење и пашарење) са шумарством и другим начинима коришћења простора;
- Одржавање међународног волонтерског кампа „Повратак Ибиса”, у међусобној сарадњи бројних партнера, са циљем да се сукцесивно ревитализују влажна травна и барска станишта унутар заштићеног подручја, са акцентом на локалитете: Ливаде Матијевице, Ливаде Купиника, Ливаде Споменика, Ливаде Мајке Ангелине, Обрешке ливаде, Чењинске ливаде и баре унутар Купинских греда;
- Озелењавање простора у обухвату Просторног плана;
- Сузбијање инвазивних врста биљака.

Привреда

- Усклађивање привредних и других делатности са заштитом подручја;

Пољопривреда

- Подстицање редовног кошења и одрживог/традиционалног пашарења на влажним и другим ливадама, плитким депресијама и пашњацима, ради спречавања сукцесије и њиховог поновног зарастања;
- Оснаживање традиционалног коришћења простора за одрживо сточарство, за које се издају посебни услови заштите природе, са посебним акцентом на гајењу крава, што се може обављати на свим ревитализованим влажним ливадама, плитким барама и пашњацима, у складу са планом пашарења у заштићеном подручју, у функцији њиховог одржавања и спречавања обрастања густом инвазивном вегетацијом;

Туризам

- Презентација природних и културних вредности на информативно-едукативној основи, као и усклађени развој у области еко туризма;
- Унапређење услова за едукацију, рекреацију и промоцију природних, културних и предеоних вредности заштићеног подручја.

Шумско земљиште и заштитни појасеви

- Обнављање и формирање мешовитих шумских састојина са аутохтоним врстама дрвећа;
- Спречавање ширења засада клонских топола, посебно у ГЈ Купински кут, ГЈ Обрешке ширине и ГЈ ГВО, њихова замена са аутохтоним шумама где је то могуће, као и сузбијање алохтоних и инвазивних врста;
- Приликом озелењавања комплекса намењених производњи и пословању формирати више спратова зеленила са што већим процентом аутохтоних врста и користити примерке егзота за које је потврђено да се добро адаптирају датим условима средине и не спадају у категорију инвазивних, како би се обезбедила заштита околног простора од ширења последица загађивања;
- У случају озелењавања путног појаса фреквентних саобраћајница, формирати и одржавати густ зелени појас од врста отпорних на аерозагађење, са израженом санитарном функцијом, средњег и високог ефекта редукције буке, у комбинацији са жбуњем;
- Формирати заштитни појас зеленила између радних зона и осталих садржаја и избегавати коришћење инвазивних врста.

Саобраћајна инфраструктура

- Реконструкција/изградња путне мреже нижег нивоа као и инфраструктуре немоторног саобраћаја: пешачких и бициклистичких стаза свих нивоа.

Водна и комунална инфраструктура

- Ревитализација и одржавање оптималног водног режима;
- Обезбеђивање повољног нивоа и брзине протока воде, као и дужине трајања поплаве, кроз омогућавање протока воде од Врања ка Ревеници и Потковици, повезивање водених окана и изградњу/одржавање постојећих наменских устава на улазно-излазним каналима (Вок, Ревеница и Врањ), усаглашено са потребама заштите природе и шумарства;
- Обезбеђивање довода воде у корито Обедске баре, Купинске греде и остала подручја посматраног простора;
- При обнављању воде, вода мора да протиче кроз корито Обедске баре и подручје које захватају лукови Обедске Баре;
- Обезбедити да ниво воде достигне 75 mANV и поплави поред корита Обедске баре и греде у Купинском куту. Обнављање воде обезбедити у пролетњим месецима при високом водостају реке Саве;
- Обезбедити да ниво воде у кориту Обедске баре не буде нижи од 73 mANV у било ком периоду године. У циљу успоравња истицања воде извршити санацију источног лука корита Обедске баре на делу између узвишења са старим градом Купиником; Санацију - насипање извршити до коте 73,50 mANV;
- Обезбеди могућност промене нивоа воде (колебања водостаја) између 73 и 75 mANV, у зависности од оптималних услова за развој флоре и фауне.

Електроенергетска инфраструктура

- Реконструкција/изградња електроенергетске инфраструктуре у складу са потребама.

Електронска комуникациона инфраструктура

- Реконструкција/изградња електронске комуникационе инфраструктуре у складу са новим технолошким захтевима и потребама.

Термоенергетска инфраструктура

- Примене нових технологија производње, транспорта и дистрибуције енергије, нарочито оних које доприносе рационалном коришћењу и штедњи енергије (енергетска ефикасност) и заштити животне средине, као и коришћењу обновљивих извора енергије.

Заштита културног наслеђа

- Валоризација, очување, заштита и презентација културних добара као развојног ресурса;
- Интегрална заштита и презентација културног наслеђа са подручјем посебне намене, што подразумева усклађивање презентације културног наслеђа са принципима очувања природних вредности окружења.

Заштита и унапређење животне средине

- Контролисана примена пестицида и агромера у окружењу заштићеног добра;
- Континуирано унапређење локалних регистара извора загађивања животне средине општина Пећинци и Рума, чија подручја обухвата Просторни план;
- Израда техничке документације и санација и рекултивација неуређених одлагалишта отпада и других деградираних простора, као и почетак одлагања комуналног отпада на регионалне депоније на територији општине Инђија (Пећинци) и Сремска Митровица (Рума).

4. МЕРЕ И ИНСТРУМЕНТИ ЗА ИМПЛЕМЕНТАЦИЈУ

Управљање заштитом, развојем, уређењем и коришћењем подручја посебне намене засниваће се на стратешким, развојно-управљачким документима (програми и планови), изворима финансирања, стимулативним политикама, институционалној подршци, информатичкој, промотерско-маркентишкој, истраживачкој и другим подршкама.

Приликом имплементације Просторног плана потребно је испоштовати и следеће:

- јачање стручних и материјалних капацитета управљача и укључивање заинтересованих страна у управљање (локалне самоуправе, НВО) повезивањем интереса заштите природне и културне баштине са традицијом и одрживим развојем локалних заједница;
- успостављање одговарајућег мониторинга биодиверзитета, водног режима, антропогених активности и предела;
- мониторинг и научно-истраживачки рад усмерен ка ретким, осетљивим и угроженим врстама и стаништима, а у области образовног рада ка посетиоцима и локалном становништву;
- у циљу одрживог коришћења и заштите простора, препорука је да се у заштитној зони Резервата стимулишу делатности везане за интегрисану и/или органску пољопривредну производњу (производи од сирка, трске, вуне, глине, прућа, млека, меса, грожђа...).

Извори финансирања развоја и заштите подручја посебне намене зависе од врсте приоритетних пројеката који ће се реализовати и нивоа надлежности. Основне линије финансирања чиниће буџетска средства републичког, покрајинског и локалног нивоа, кредитна средства фондова и банака, као и учешће у различитим програмима Европске Уније ради коришћења средстава из претприступних и структурних фондова за реструктурирање привреде и изградњу капиталних објеката.

Финансијско-економске мере подразумевају и учешће општине Пећинци и Рума и јединица локалне самоуправе из окружења приликом реализације регионалних пројеката.

Средства за финансирање активности могу бити обезбеђена из средстава АП Војводине, општине Пећинци и општине Рума, посебних фондова, могућих концесионара, иностраних донатора и спонзора, као и средстава заинтересованих грађана, корисника и инвеститора.

Институционална подршка се односи на активно учешће свих субјеката који су наведени као учесници у имплементацији. Неопходна је сарадња свих учесника како на вертикалном, тако и на хоризонталном нивоу.

Стратешко опредељење Републике Србије је да у што скоријој будућности постане држава кандидат за учлањење у Европску Унију (ЕУ), што отвара могућности за приступ читавом низу специфичних фондова, конституисаних управо као подршка просторном развоју, са циљем да се унапреде и усагласе постојеће и потенцијалне просторне структуре са европским, те је неопходно обезбедити стратешке пројекте којима би се конкурисало за подршку из ових фондова.

Б) ГРАФИЧКИ ДЕО

В) ПРИЛОГ

Списак прописа од значаја за израду Просторног плана

Законски оквир Просторног плана:

- Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. Закон, 9/20 и 52/21);
- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС”, број 32/19);
- Закон о заштити природе („Службени гласник РС”, бр. 36/09, 88/10, 91/10-исправка, 14/16, 95/18-др. закон и 71/21);
- Закон о култури („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 13/16, 30/16-исправка, 6/20 и 47/21);
- Закон о културним добрима („Службени гласник РС”, бр. 71/94, 52/11-др. закон, 52/11-др. закон и 99/11-др. закон и 6/20);
- Закон о територијалној организацији Републике Србије („Службени гласник РС”, бр. 129/07, 18/16, 47/18 и 9/20-др. закон);
- Закон о државном премеру и катастру („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 18/10, 65/13, 15/15-УС, 96/15, 113/17-др. закон, 27/18-др. закон и 9/20-др. закон);
- Закон о поступку уписа у катастар непокретности и водова („Службени гласник РС”, број 41/18, 95/18, 31/19 и 15/20);
- Закон о локалној самоуправи („Службени гласник РС”, бр. 129/07, 83/14-др. закон, 101/16 и 47/18);
- Закон о јавним службама („Службени гласник РС”, бр. 42/91, 71/94 и 79/05-др. закон и 83/14-др. закон);
- Закон о експропријацији („Службени гласник РС”, бр. 53/95, 23/01-СУС, „Службени лист СРЈ”, број 16/01-СУС и „Службени гласник РС” број 20/09 и 55/13-УС);
- Закон о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС”, бр. 62/06, 65/08-др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18-др. закон);
- Закон о пољопривреди и руралном развоју („Службени гласник РС”, бр. 41/09, 10/13-др. закон и 101/16);
- Закон о сточарству („Службени гласник РС”, бр. 41/09, 93/12 и 14/16);
- Закон о ветеринарству („Службени гласник РС”, бр. 91/05, 30/10, 93/12 и 17/19-др. закон);
- Закон о добробити животиња („Службени гласник РС”, број 41/09);
- Закон о дивљачи и ловству („Службени гласник РС”, број 18/10 и 95/18-др. закон);
- Закон о заштити и одрживом коришћењу рибљег фонда („Службени гласник РС”, број 128/14 и 95/18-др. закон);
- Закон о водама („Службени гласник РС”, бр. 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18-др. закон);
- Закон о водама („Службени гласник РС”, бр. 46/91, 53/93, 53/93-др. закон, 67/93-др. закон, 48/94-др. закон, 54/96, 101/05-др. закон, престао да важи осим одредаба чл. 81. до 96.);
- Закон о туризму („Службени гласник РС”, број 17/19);
- Закон о угоститељству („Службени гласник РС”, број 17/19);
- Закон о спорту („Службени гласник РС”, број 10/16);
- Закон о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС”, број 101/15, 95/18-др. закон и 40/21);
- Закон о путевима („Службени гласник РС”, број 41/18 и 95/18-др. закон);
- Закон о безбедности саобраћаја на путевима („Службени гласник РС”, бр. 41/09, 53/10, 101/11, 32/13-УС, 55/14, 96/15-др. закон, 9/16-УС, 24/18, 41/18, 41/18-др. Закон, 87/18, 23/19 и 128/20-др. закон);
- Закон о железници („Службени гласник РС”, број 41/18);
- Закон о безбедности у железничком саобраћају („Службени гласник РС”, број 41/18);
- Закон о безбедности и интероперабилности железнице („Службени гласник РС”, бр. 104/13, 66/15-др. закон, 92/15 и 113/17, престао да важи осим члана 78. став 1. тачка 5) подтачка (1));
- Закон о интероперабилности железничког система („Службени гласник РС”, број 41/18, осим одредаба члана 11. ст. 6. и 7, члана 15. став 2, члана 17. став 19. тачка 1), члана 19. ст. 5. и 6, члана 20. став 2, члана 30. став 4. и члана 33. које се примењују од дана приступања Републике Србије Европској унији);
- Закона о превозу путника у друмском саобраћају („Службени гласник РС”, бр. 68/15, 41/18, 44/18-др.закон, 83/18, 31/19 и 9/20);
- Закон о енергетици („Службени гласник РС”, бр. 145/14, 95/18-др. закон и 40/21);
- Закон о енергетици („Службени гласник РС”, бр. 57/11, 80/11-исправка, 93/12 и 124/12, престао да важи осим одредаба члана 13. став 1. тачка б) и став 2. у делу који се односи на тачку б) и члан 14. став 2.);
- Закон о електронским комуникацијама („Службени гласник РС”, бр. 44/10, 60/13-УС, 62/14 и 95/18-др. закон);
- Закон о заштити животне средине („Службени гласник РС”, бр. 135/04, 36/09, 36/09-др. закон, 72/09-др. закон, 43/11-УС, 14/16, 76/18 и 95/18-др. закон);
- Закон о интегрисаном спречавању и контроли загађивања животне средине („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 25/15);

- Закон о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 88/10);
- Закон о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 36/09);
- Закон о заштити ваздуха („Службени гласник РС“, бр. 36/09 и 10/13);
- Закон о заштити од буке у животној средини („Службени гласник РС“, бр. 36/09 и 88/10);
- Закон о заштити земљишта („Службени гласник РС“, број 112/15)
- Закон о здравственој заштити („Службени гласник РС“, бр. 25/19, осим одредбе члана 115. став 1. тачка 2) овог закона, која се примењује истеком 36 месеци од дана ступања на снагу овог закона);
- Закон о заштити од нејонизујућих зрачења („Службени гласник РС“ број 36/09);
- Закон о управљању отпадом („Службени гласник РС“, бр. 36/09, 88/10, 14/16 и 95/18-др. закон);
- Закон о биоцидним производима („Службени гласник РС“, број 109/21);
- Закон о хемикалијама („Службени гласник РС“, бр. 36/09, 88/10, 92/11, 93/12 и 25/15);
- Закон о цевоводном транспорту гасовитих и течних угљоводоника и дистрибуцији гасовитих угљоводоника („Службени гласник РС“, број 104/09),
- Закон о експлозивним материјама, запаљивим течностима и гасовима („Службени гласник РС“ бр. 44/77, 45/85 и 18/89 и „Службени гласник РС“, бр. 53/93, 67/93, 48/94, 101/05 -др закон и 54/15 - др. закон; престао да важи у делу којим се уређује област запаљивих и горивних течности и запаљивих гасова);
- Закон о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима („Службени гласник РС“, број 54/15);
- Закон о смањењу ризика од катастрофа и управљању ванредним ситуацијама („Службени гласник РС“, број 87/18);
- Закон о транспорту опасне робе („Службени гласник РС“, бр. 104/16, 83/18, 95/18-др. закон и 10/19-др. закон);
- Закон о одбрани („Службени гласник РС“, бр. 116/07, 88/09, 88/09-др. закон, 104/09-др. закон, 10/15 и 36/18);
- Закон о заштити од пожара („Службени гласник РС“, бр. 111/09, 20/15, 87/18 и 87/18-др. закон);
- Закон о одбрани од града („Службени гласник РС“, број 54/15);
- Уредба о категоризацији државних путева („Службени гласник РС“, бр. 105/13, 119/13 и 93/15);
- Уредба о класификацији вода („Службени гласник РС“, број 5/68);
- Уредба о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС“, бр. 67/11, 48/12 и 1/16);
- Уредба о еколошкој мрежи („Службени гласник РС“, број 102/10);
- Уредба о режимима заштите („Службени гласник РС“, број 31/12);
- Уредба о утврђивању локација метеоролошких и хидролошких станица државних мрежа и заштитних зона у околини тих станица, као и врсте ограничења која се могу увести у заштитним зонама („Службени гласник РС“, број 34/13) и др.

Документи релевантни за просторно планирање су стратегије развоја појединих области донете на државном и покрајинском нивоу. У овај Просторни план уграђене су смернице и стратешка опредељења из следећих докумената:

- Стратегија пољопривреде и руралног развоја Републике Србије за период 2014-2024. године („Службени лист РС“, број 85/14);
- Стратегија безбедности саобраћаја на путевима Републике Србије за период од 2015. до 2020. године („Службени лист РС“, број 64/15);
- Стратегија развоја водног саобраћаја Републике Србије од 2015. до 2025. године („Службени лист РС“, бр. 3/15 и 66/20);
- Стратегија развоја туризма Републике Србије за период од 2016. до 2025. године („Службени гласник РС“, број 98/16);
- Маркетинг стратегија туризма у Војводини („Службени гласник АПВ“, број 6/10);
- Стратегија биолошке разноврсности Републике Србије за период од 2011. до 2018. године („Службени гласник РС“, број 13/11);
- Национални програм заштите животне средине („Службени гласник РС“, број 12/10);
- Стратегија развоја шумарства Републике Србије („Службени гласник РС“, број 59/06);
- Стратегија развоја енергетике Републике Србије до 2025. године са пројекцијама до 2030. године („Службени гласник РС“, број 101/15);
- Стратегија паметне специјализације у Републици Србији за период од 2020. до 2027. године („Службени гласник РС“, број 21/20);
- Стратегија индустријске политике Републике Србије од 2021. до 2030. године („Службени гласник РС“, број 35/20);
- Програм развоја винарства и виноградарства политике Републике Србије за период од 2021. до 2031. године („Службени гласник РС“, број 154/20) и др.