

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА ИНЂИЈА**

ПРОСТОРНИ ПЛАН ОПШТИНЕ ИНЂИЈА

**Просторни план општине Инђија објављен је
у "Службеном листу општине Инђија", број 7/2012**



ОБРАЂИВАЧ:

ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ - НОВИ САД



Е - 2421

ОДГОВОРНИ ПЛАНЕР

мр Љубица Протић Еремић, дипл.инж.хорт.

ДИРЕКТОР

Владимир Зеленовић, дипл.инж.маш.

Инђија, јули 2012. године

**НАЗИВ ПЛАНСКОГ
ДОКУМЕНТА:**

ПРОСТОРНИ ПЛАН ОПШТИНЕ ИНЂИЈА

НАРУЧИЛАЦ:

ОПШТИНА ИНЂИЈА

НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА:

Општина Инђија
Одељење за урбанизам, комунално-стамбене
послове и заштиту животне средине

ОБРАЂИВАЧ ПЛАНА:

ЈП "Завод за урбанизам Војводине" Нови Сад,
Железничка 6/III

ДИРЕКТОР:

Владимир Зеленовић, дипл.инж.маш.

Е –БРОЈ:

2421

**ОДГОВОРНИ
ПЛАНЕР:**

мр Љубица Протић Еремић, дипл.инж.хорт.

СТРУЧНИ ТИМ:

Јасна Ловрић, дипл.инж.арх.
Јелена Игњатић, дипл.инж.арх.- мастер
Далибор Јурица, дипл.инж.геодез.
Милко Бошњачић, маст.инж.геодез.
Зоран Кордић, дипл.инж.саобр.
Милан Жижић, дипл.инж.маш.
Зорица Санадер, дипл.инж.електр.
Бранко Миловановић, дипл.инж.пољ.
Славица Пивнички, дипл.инж.пејс.арх.
др Оливера Добривојевић, дипл.просторни планер
Љиљана Јовичић Малешевић, дипл.екон.
Мирољуб Љешњак, дипл.инж.пољ.
Теодора Томин Рутар, дипл.правник
Оливера Његомир, дипл.мат.
Злата Хома Будински, геод.техн.
Драгана Митић, дактилограф
Аљоша Дабић, копирант

САДРЖАЈ

А) ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

УВОД	1
I ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ	4
1. ТЕКСТУАЛНИ ДЕО	4
1.1. ИЗВОДИ ИЗ ПЛАНОВА ВИШЕГ РЕДА	4
1.1.1. ИЗВОД ИЗ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ	4
1.1.2. ИЗВОД ИЗ РЕГИОНАЛНОГ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА АУТОНОМНЕ ПОКРАЈИНЕ ВОЈВОДИНЕ.....	11
1.1.3. ИЗВОД ИЗ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ПОДРУЧЈА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ ФРУШКЕ ГОРЕ ДО 2022. ГОДИНЕ	19
1.1.4. ИЗВОД ИЗ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ПОДРУЧЈА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ СРП "КОВИЉСКО-ПЕТРОВАРАДИНСКИ РИТ"	24
1.1.5. ИЗВОД ИЗ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ПОДРУЧЈА ИНФРАСТРУКТУРНОГ КОРИДОРА АУТО ПУТА Е-75, СУБОТИЦА-БЕОГРАД (БАТАЈНИЦА)	27
1.2. ИЗВОД ИЗ ТЕКСТУАЛНОГ ДЕЛА УСВОЈЕНОГ КОНЦЕПТА ПЛАНА (ЦИЉЕВИ И ПРИНЦИПИ, КОНЦЕПЦИЈА).....	32
II ПЛАНСКИ ДЕО	42
1. ПЛАНСКА РЕШЕЊА ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА	42
1.1. ОПИС И ОДРЕЂЕЊЕ НАМЕНА ПРОСТОРА (ПОЉОПРИВРЕДНО, ШУМСКО, ВОДНО И ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ)	42
1.2. БИЛАНС НАМЕНЕ ПРОСТОРА	44
2. ЗАШТИТА, УРЕЂЕЊЕ, КОРИШЋЕЊЕ И РАЗВОЈ ПРИРОДНИХ СИСТЕМА И РЕСУРСА	51
2.1. ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ.....	51
2.2. ШУМЕ И ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ	53
2.3. ВОДЕ И ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ.....	54
2.4. ГЕОЛОШКИ РЕСУРСИ	55
2.5. ПОТЕНЦИЈАЛИ ОБНОВЉИВИХ ИЗВОРА ЕНЕРГИЈЕ	55
3. ПРОСТОРНИ РАЗВОЈ, ДИСТРИБУЦИЈА СТАНОВНИШТВА И МРЕЖА НАСЕЉА И ЈАВНИХ СЛУЖБИ	56
3.1. СТАНОВНИШТВО.....	56
3.2. ОДНОС ГРАДСКИХ И СЕОСКИХ НАСЕЉА И ФУНКЦИОНАЛНО ПОВЕЗИВАЊЕ НАСЕЉА И ЦЕНТАРА	57
3.3. ОРГАНИЗАЦИЈА ЈАВНИХ СЛУЖБИ	60
4. ПРОСТОРНИ РАЗВОЈ И ДИСТРИБУЦИЈА ПРИВРЕДНИХ ДЕЛАТНОСТИ	63
4.1. ПОЉОПРИВРЕДА, ШУМАРСТВО, ЛОВ И РИБОЛОВ	63
4.1.1. ПОЉОПРИВРЕДА	63
4.1.2. ШУМАРСТВО И ЛОВ	66
4.1.3. ЛОВ И ЛОВНА ПОДРУЧЈА.....	66
4.2. ИНДУСТРИЈА.....	66
4.3. ТРГОВИНА, УГОСТИТЕЉСТВО, ЗАНАТСТВО.....	67
5. ПРОСТОРНИ РАЗВОЈ ТУРИЗМА, ОРГАНИЗАЦИЈА И УРЕЂЕЊЕ ТУРИСТИЧКИХ И РЕКРЕАТИВНИХ ПРОСТОРА	67
6. ПРОСТОРНИ РАЗВОЈ САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРНИХ СИСТЕМА, ПОВЕЗИВАЊЕ СА РЕГИОНАЛНИМ ИНФРАСТРУКТУРНИМ МРЕЖАМА	68
6.1. САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА	68
6.2. ВОДОПРИВРЕДНА ИНФРАСТРУКТУРА	70
6.3. ЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА	78
6.3.1. ГАСОВОДНА ИНФРАСТРУКТУРА	78
6.3.2. НАФТОВОДНА ИНФРАСТРУКТУРА И МИНЕРАЛНЕ СИРОВИНЕ	78
6.3.3. КОРИШЋЕЊЕ ОБНОВЉИВИХ ИЗВОРА ЕНЕРГИЈЕ	79
6.3.4. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА.....	80
6.3.5. ЕНЕРГЕТСКА ЕФИКАСНОСТ	81
6.4. ЕЛЕКТРОНСКА КОМУНИКАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА	82
6.5. КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	83

7. ПРОПОЗИЦИЈЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ, ПРЕДЕЛА ПРИРОДНИХ И КУЛТУРНИХ ДОБАРА, ОДБРАНЕ ЗЕМЉЕ И ЗАШТИТА ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА	83
7.1. ЗАШТИТА, УРЕЂЕЊЕ И УНАПРЕЂЕЊЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ	83
7.2. ЗАШТИТА, УРЕЂЕЊЕ И УНАПРЕЂЕЊЕ ПРЕДЕЛА	87
7.3. ЗАШТИТА, УРЕЂЕЊЕ И УНАПРЕЂЕЊЕ ПРИРОДНИХ ДОБАРА	88
7.4. ЗАШТИТА, УРЕЂЕЊЕ И УНАПРЕЂЕЊЕ КУЛТУРНИХ ДОБАРА	93
7.5. ОРГАНИЗАЦИЈА ПРОСТОРА ОД ИНТЕРЕСА ЗА ОДБРАНУ ЗЕМЉЕ И ЗАШТИТУ ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА	95

III ПРОПОЗИЦИЈЕ ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА ЈЕДИНИЦЕ ЛОКАЛНЕ

САМОУПРАВЕ	96
1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА	96
1.1. ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ	96
1.2. ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ	99
1.3. ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ	101
1.4. ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ	102
1.4.1. ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ У ГРАНИЦИ ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА НАСЕЉЕНОГ МЕСТА	102
1.4.2. ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ВАН ГРАНИЦЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА НАСЕЉЕНОГ МЕСТА	103
1.4.3. ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ЗА ИНФРАСТРУКТУРУ	115
1.5. УРБАНИСТИЧКИ И ДРУГИ УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ И МРЕЖЕ САОБРАЋАЈНЕ И ДРУГЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ	121
1.5.1. САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА	121
1.5.2. ВОДОПРИВРЕДНА ИНФРАСТРУКТУРА	125
1.5.3. ЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА	128
1.5.4. ТЕРМОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА	131
1.5.5. ЕЛЕКТРОНСКА КОМУНИКАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА	134
1.5.6. ПРАВИЛА ЗА ПОДИЗАЊЕ ЗАШТИТНИХ ПОЈАСЕВА ЗЕЛЕНИЛА	136
1.6. ОПШТИ И ПОСЕБНИ УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ	137
1.6.1. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ, ЖИВОТА И ЗДРАВЉА ЉУДИ, УРЕЂЕЊЕ И УНАПРЕЂЕЊЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ	137
1.6.2. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ, УРЕЂЕЊЕ И УНАПРЕЂЕЊЕ ПРИРОДНИХ ДОБАРА	141
1.6.3. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ, УРЕЂЕЊЕ И УНАПРЕЂЕЊЕ КУЛТУРНИХ ДОБАРА	146
1.6.4. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА, ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА И ТЕХНИЧКО-ТЕХНОЛОШКИХ НЕСРЕЋА	147
1.6.5. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ОД РАТНИХ РАЗАРАЊА	148
1.6.6. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗА ОБЕЗБЕЂЕЊЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ ИЗГРАДЊЕ	149
1.6.7. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗА ОБЕЗБЕЂЕЊЕ ПРИСТУПАЧНОСТИ ПОВРШИНАМА И ОБЈЕКТИМА ЈАВНЕ НАМЕНЕ ЛИЦИМА СА ПОСЕБНИМ ПОТРЕБАМА У ПРОСТОРУ	150
2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА	150
2.1. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА НА ПОЉОПРИВРЕДНОМ ЗЕМЉИШТУ	151
2.1.1. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ОБЈЕКТЕ ЗА ПОТРЕБЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ДОМАЋИНСТВА - САЛАСЕ	152
2.1.2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА У ВОЋАРСКО-ВИНОГРАДАРСКОЈ ЗОНИ	154
2.1.3. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ПОЉОПРИВРЕДНЕ РАДНЕ КОМПЛЕКСЕ	154
2.1.3.1. Стакленици и пластеници	155
2.1.3.2. Комплекси за гајење печурака и пужева	155
2.1.3.3. Рибњаци	156
2.1.3.4. Фарме	156
2.1.3.5. Комплекси за примарну прераду и складиштење пољопривредних производа	157

2.1.3.6. Машински паркови (изградња објеката за смештај пољопривредне механизације, смештај и чување готових пољопривредних производа)	157
2.1.4. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ПРОТИВГРАДНЕ СТАНИЦЕ	158
2.1.5. АНТЕНСКИ СТУБОВИ	158
2.1.6. ЛИНИЈСКА ИНФРАСТРУКТУРНА МРЕЖА	158
2.1.7. ПОВРШИНЕ ЗА ЕКСПЛОАТАЦИЈУ МИНЕРАЛНИХ СИРОВИНА	158
2.2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА НА ВОДНОМ ЗЕМЉИШТУ	159
2.3. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА НА ШУМСКОМ ЗЕМЉИШТУ	160
2.4. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА	163
2.4.1. СМЕРНИЦЕ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНОВА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ	164
2.4.1.1. Правила грађења на површинама јавне намене	164
2.4.1.1.1. Општа правила и услови грађења инфраструктуре и озелењавања у комплексима објеката од општег интереса	164
2.4.1.1.2. Правила и услови грађења у комплексима објеката од општег интереса и на јавним површинама	165
2.4.2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА У ЗОНИ СТАНОВАЊА (СТАМБЕНА ЗОНА МАЊЕ И СРЕДЊЕ ГУСТИНЕ)	172
2.4.3. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА У РАДНИМ ПОВРШИНАМА (ЗОНА МАЛЕ ПРИВРЕДЕ, РАДНИ КОМПЛЕКСИ)	180
2.4.4. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА У КОМПЛЕКСУ ВЕРСКОГ ОБЈЕКТА	187
2.4.5. ПРАВИЛА И УСЛОВИ ГРАЂЕЊА КОМУНАЛНИХ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА	191
2.5. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА НА ГРАЂЕВИНСКОМ ЗЕМЉИШТУ, ВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА НАСЕЉА	193
2.5.1. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА У ЗОНАМА КУЋА ЗА ОДМОР (ВИКЕНД ЗОНЕ)	193
2.5.2. ОБЈЕКТИ У ФУНКЦИЈИ ТУРИЗМА, СПОРТА И РЕКРЕАЦИЈЕ, ОБРАЗОВАЊА И КУЛТУРЕ	194
2.5.3. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА РАДНЕ КОМПЛЕКСЕ	194
2.5.4. РИБЊАЦИ	195
2.5.5. ДЕПОНИЈА КОМУНАЛНОГ ОТПАДА	195
2.6. КРИТЕРИЈУМИ КОЈИМА СЕ УТВРЂУЈЕ ЗАБРАНА ГРАЂЕЊА НА ОДРЕЂЕНОМ ПРОСТОРУ ИЛИ ЗА ОДРЕЂЕНЕ ОБЈЕКТЕ	196
3. ИМПЛЕМЕНТАЦИЈА	196
3.1. СМЕРНИЦЕ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНСКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ ЗА ПОДРУЧЈЕ ПЛАНА	196
3.2. ПРИОРИТЕТНА ПЛАНСКА РЕШЕЊА И ПРОЈЕКТИ	199
3.3. МЕРЕ ЗА ПОДСТИЦАЊЕ РАВНОМЕРНОГ ТЕРИТОРИЈАЛНОГ РАЗВОЈА И КООПЕРАЦИЈА СА СУСЕДНИМ ЈЕДИНИЦАМА ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ	201
3.4. УЧЕСНИЦИ У ИМПЛЕМЕНТАЦИЈИ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА	201
3.5. МЕРЕ И ИНСТРУМЕНТИ ЗА ИМПЛЕМЕНТАЦИЈУ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА	202
IV ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ	202

Б) ГРАФИЧКИ ДЕО

Р. бр.	Назив рефералне карте	Размера
1.	Намена простора	1:50 000
2.	Мрежа насеља и инфраструктурни системи	1:50 000
3.	Туризам и заштита простора	1:50 000
4.	Карта спровођења	1:50 000

A) ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

На основу члана 35. став 6. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/08, 81/09 и 24/11) и члана 37. став 1. тачка 5. Статута општине Инђија ("Службени лист општина Срема", бр. 16/08, 23/08, 4/10 и "Службени лист општине Инђија", бр. 1/12), Скупштина општине Инђија на седници одржаној 20. јула 2012. године донела је:

ПРОСТОРНИ ПЛАН ОПШТИНЕ ИНЂИЈА

УВОД

Изради Просторног плана општине Инђија (у даљем тексту: Просторни план) приступило се на основу Одлуке о усклађивању Просторног плана Инђија са Законом о планирању и изградњи ("Службени лист општина Срема", бр. 37/09).

Важећи Просторни план општине Инђија је усвојен 2008. године ("Службени лист општина Срема", бр. 25/08), уз сагласност Министра животне средине и просторног планирања бр. 350-01-000176/2008-07 од 28.08.2008. године.

На основу Тумачења за примену одредби чл. 216. став 2. Министарства животне средине и просторног планирања бр. 011-00-00484/2010-07, од 20.07.2010. године, које гласи: "По доношењу одлуке о усклађивању Плана са Законом, не приступа се изради Концепта плана, већ се припрема Нацрт Плана који подлеже стручној контроли, упућује се у процедуру јавног увида и доношења у складу са Законом" приступило се изради Нацрта овог плана. У међувремену ступио је на снагу Закон о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 24/11, 74/10-УС и 64/10-УС, у даљем тексту: Закон) као и Правилник о садржини, начину и поступку израде планских докумената ("Службени гласник РС", бр. 31/10, 69/10 и 16/11). Предметни План урађен је у складу са новим прописима.

Просторно планска решења су усклађена са прописима, који посредно или непосредно регулишу ову област:

- Закон о Просторном плану Републике Србије од 2010. до 2020. године ("Службени гласник РС", бр. 88/10);
- Закон о пољопривредном земљишту ("Службени гласник РС", бр. 62/2006, 65/08-др. закон и 41/09);
- Закон о заштити ваздуха ("Службени гласник РС", бр. 36/09);
- Закон о заштити од буке у животној средини ("Службени гласник РС", бр. 36/09 и 88/10);
- Закон о водама ("Службени гласник РС", бр. 30/10);
- Закон о јавним путевима ("Службени гласник РС", бр. 101/05, 123/07 и 101/11);
- Закон о железници ("Службени гласник РС", бр. 18/05);
- Закон о заштити животне средине ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 36/09, 36/09 др. закон, 72/09 – др. закон и 43/11 УС);
- Закон о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 88/10);
- Закон о процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 36/09);
- Закон о интегрисаном спречавању и контроли загађивања животне средине ("Службени гласник РС", бр. 135/04);
- Закон о управљању отпадом ("Службени гласник РС", бр. 36/09 и 88/10);

- Закон о експропријацији ("Службени гласник РС", бр. 53/95, 23/01-СУС, ("Службени лист СРЈ", бр. 16/01-СУС и "Службени гласник РС", бр. 20/09);
- Закон о одбрани ("Службени гласник РС", бр. 116/07, 88/09, 88/09-др. закон и 104/09-др. закон);
- Закон о електронским комуникацијама ("Службени гласник РС", бр. 44/10);
- Закон о телекомуникацијама ("Службени гласник РС", бр. 44/03 и 36/06);
- Закон о туризму ("Службени гласник РС", бр. 45/05, 88/10, 99/11-др. закон);
- Закон о енергетици ("Службени гласник РС", бр. 57/11 и 80/11-исправка);
- Закон о културним добрима ("Службени гласник РС", бр. 71/94, 52/11-др. закон, 52/11-др. закон и 99/11-др. закон);
- Закон о рударству и геолошким истраживањима ("Службени гласник РС", бр. 88/11)
- Закон о шумама ("Службени гласник РС" бр. 30/10);
- Закон о заштити природе ("Службени гласник РС", бр. 36/09, 88/10 и 91/10-исправка);
- Закон о дивљачи и ловству ("Службени гласник РС", бр. 18/10);
- Закон о заштити и одрживом коришћењу рибљег фонда ("Службени гласник РС", бр. 36/09);
- Закон о ветеринарству ("Службени гласник РС", бр. 91/05 и 30/10);
- Закон о ванредним ситуацијама ("Службени гласник РС", бр. 111/09);
- Закон о заштити од пожара ("Службени гласник РС", бр. 111/09);
- Закон о заштити од нејонизујућих зрачења ("Службени гласник РС", бр. 36/09);
- Закон о сахрањивању и гробљима ("Службени гласник РС", бр. 20/77, 24/85-др. закон и 6/89-др. закон и "Службени гласник РС", бр. 53/93-др. закон, 67/93-др. закон, 48/94-др. закон и 101/2005 - др. закон);
- Правилник о дозвољеном нивоу буке у животној средини ("Службени гласник РС", бр. 54/92, 72/10-др. пропис, 72/10-др. пропис, 72/10-др. пропис);
- Правилник о методологији за одређивање акустичких зона ("Службени гласник РС", бр. 72/10);
- Правилник о условима које мора да испуњава стручна организација за мерење буке, као и о документацији која се подноси уз захтев за добијање овлашћења за мерење буке ("Службени гласник РС", бр. 72/10);
- Правилник о методологији за одређивање акустичких зона ("Службени гласник РС", бр. 72/10);
- Правилник о методама мерења буке, садржини и обиму извештаја о мерењу буке ("Службени гласник РС", бр. 72/2010);
- Правилник о методологији за израду акционих планова ("Службени гласник РС", бр. 72/10);
- Правилник о начину одређивања и одржавања санитарне заштите изворишта за водоснабдевање ("Службени гласник РС", бр. 92/08);
- Правилник о опасним материјама у водама ("Службени гласник РС", бр. 31/82);
- Правилник о дозвољеним количинама опасних и штетних материја у земљишту и води за наводњавање и методама њиховог испитивања ("Службени гласник РС", бр. 23/94);
- Правилник о начину нешкодљивог уклањања и искоришћавања животињских лешева ("Службени гласник РС", бр. 7/81);
- Правилник о начину разврставања и поступања са споредним производима животињског порекла, ветеринарско-санитарним условима за изградњу објеката за сакупљање, прераду и уништавање споредних производа животињског порекла, начину спровођења службене контроле и самоконтроле, као и условима за сточна гробља и јаме гробнице ("Службени гласник РС", бр. 31/11);
- Правилник о условима опремљености приватне ветеринарске апотеке ("Службени гласник РС", бр. 60/91);
- Правилник о условима за обављање спортских активности и делатности ("Службени гласник РС", бр. 30/99);
- Правилник о ближим условима за обављање здравствене делатности у здравственим установама и другим облицима здравствене службе ("Службени гласник РС", бр. 43/06, 112/09, 50/10, 79/11 и 10/12-др. пропис);

- Правилник о ближим условима за почетак рада и обављање делатности установа за децу, ("Службени гласник РС", бр. 50/94 и 6/96);
- Правилник о ближим саобраћајно-техничким и другим условима за изградњу, одржавање и експлоатацију аутобуских станица и аутобуских стајалишта ("Службени гласник РС", бр. 20/96, 18/04, 56/05 и 11/06);
- Правилник о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута ("Службени гласник РС", бр. 50/11);
- Правилник о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења ("Службени лист СРЈ", бр. 11/96);
- Правилник о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона 1kV до 400kV ("Службени лист СФРЈ", бр. 65/88 и 18/92);
- Правилник о проглашењу и заштити строго заштићених и заштићених дивљих врста биљака, животиња и гљива ("Службени гласник РС", бр. 5/10 и 47/11);
- Правилник о техничким стандардима приступачности ("Службени гласник РС", бр. 19/12);
- Правилник о ближим условима за почетак рада и обављање делатности установа за децу, ("Службени гласник РС", бр. 50/94 и 6/96);
- Правилник о условима у погледу објеката, просторија, опреме и уређаја које морају да испуњавају ветеринарско-специјалистички завод и ветеринарски институт ("Службени гласник РС", бр. 38/10);
- Уредба о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини ("Службени гласник РС", бр. 75/10);
- Уредба о утврђивању водопривредне основе Републике Србије ("Службени гласник РС", бр. 11/02);
- Уредба о категоризацији водотока ("Службени гласник СРС", бр. 5/68);
- Уредба о проглашењу Специјалног резервата природе "Ковиљско-петроварадински рит" ("Службени гласник РС", бр. 44/11);
- Уредба о еколошкој мрежи ("Службени гласник РС", бр. 102/10);
- Уредба о одлагању отпада на депоније ("Службени гласник РС", бр. 92/10);
- Уредба о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 114/08);
- Конвенција о биолошкој разноврсности ("Службени лист СРЈ - Међународни уговори", бр. 11/01);
- Наредба о предузимању мера за спречавање појаве, откривање, спречавање ширења, сузбијања и искорењивања, трансмисивних спонгиоформних енцефалопатија ("Службени гласник РС", бр. 17/06, 110/06, 52/07 и 41/10);
- и другим законским и подзаконским актима.

Просторни план општине Инђија урађен је у складу са Просторним планом подручја посебне намене Фрушке горе до 2022. године ("Службени лист АПВ", бр. 16/04), Просторним планом подручја посебне намене "Ковиљско-петроварадински рит" ("Службени лист АПВ", бр. 3/12) и Просторним планом подручја инфраструктурног коридора ауто-пута Е-75 Суботица-Београд (Батајница) ("Службени гласник РС", бр. 69/03, 36/10, 102/10 и 17/11).

Документи релевантни за просторно планирање су стратегије развоја појединих области донете на државном нивоу. У овај Просторни план уграђене су смернице и стратешка опредељења из следећих докумената Владе Републике Србије:

- Стратегија регионалног развоја Републике Србије за период од 2007. до 2012. године ("Службени гласник РС", бр. 21/07);
- Национална стратегија одрживог развоја ("Службени гласник РС", бр. 57/08);
- Национална стратегија за укључивање Републике Србије у механизам чистог развоја Кјото протокола за секторе управљања отпадом, пољопривреде и шумарства ("Службени гласник РС", бр. 8/10);
- Стратегија управљања отпадом за период 2010-2019. године ("Службени гласник РС", бр. 29/10);

- Национални програм заштите животне средине ("Службени гласник РС", бр. 12/10);
- Стратегија развоја електронски комуникација у РС од 2010. до 2020. године ("Службени гласник РС", бр. 68/10);
- Стратегија развоја железничког, друмског, водног, ваздушног и интермодалног транспорта у Републици Србији од 2008. до 2015. године ("Службени гласник РС", бр. 4/2008);
- Стратегија развоја туризма Републике Србије ("Службени гласник РС", бр. 91/06);
- Стратегија развоја шумарства Републике Србије ("Службени гласник РС", бр. 59/06);
- Стратегија развоја пољопривреде Србије ("Службени гласник РС", бр. 78/05);
- Стратегија развоја енергетике Републике Србије до 2015. године ("Службени гласник РС", бр. 44/05);
- Програм оставаривања Стратегије развоја енергетике Републике Србије до 2015. године за период од 2007. до 2012. године ("Службени гласник РС", бр. 17/07 и 73/07);
- Стратегија развоја малих и средњих предузећа и предузетништва у Републици Србији 2003-2008 године (РС, Министарство за привреду и приватизацију, 2003).

За изналажење оптималних планских решења такође је коришћен и Стратешки план општине Инђија.

Током израде Просторног плана општине Инђија сагледане су развојне проблематике, као и проблеми заштите и уређења простора. Међузависност природно-еколошког, социјалног и економског система је посматрана у временском хоризонту од 10 година са стратешким идејама-водиљама за она решења, којима се дугорочно усмерава просторни развој предметне општине у ширим регионалним оквирима.

I ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ

1. ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

1.1. ИЗВОДИ ИЗ ПЛАНОВА ВИШЕГ РЕДА

1.1.1. ИЗВОД ИЗ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ

У погледу просторног развоја дугорочна визија Републике Србије је да буде: територијално утврђена и регионално уравнотежена, одрживог економског раста и конкурентна, социјално кохерентна и стабилна, инфраструктурно опремљена и саобраћајно приступачна, очуваног и заштићеног природног и културног наслеђа, квалитетне животне средине и функционално интегрисана у окружење.

Основни циљ **демографског развоја** Републике Србије је ублажавање негативних тенденција које би се остварило кроз пораст нивоа плодности и позитиван миграциони биланс и достизање нивоа простог обнављања становништва (стационарне популације) у дужем временском периоду.

Основни циљ **управљања шумама** у шумским подручјима Србије је одрживо (трајно) газдовање шумама, што подразумева управљање и коришћење шума и шумског земљишта на такав начин и у таквом степену, да се очува биодиверзитет, а продуктивност, обнављање, виталност и потенцијал шума да се доведу на ниво којим би се задовољиле одговарајуће еколошке, економске и социјалне потребе и данашње и будућих генерација, како на локалном, тако и на националном нивоу, водећи рачуна да се при том не угрозе и оштете неки други екосистеми.

Одрживо **ловно газдовање** подразумева газдовање ресурсима популација дивљачи на начин и у обиму којим се трајно одржава и унапређује виталност популације дивљачи, производна способност станишта и биолошка разноврсност, чиме се постиже испуњавање еколошких економских, и социјалних функција ловства одржавајући њихов потенцијал ради задовољења потреба и тежњи садашњих и будућих генерација.

Основни циљ **коришћења минералних сировина** је строго контролисано, планско, одрживо и економично коришћење минералних сировина и подземних вода, уз адекватне мере заштите, како би се постигла конкурентност на домаћем и светском тржишту.

Да би се то постигло, треба утврдити следеће оперативне циљеве:

- стимулисање детаљних геолошких истраживања и отварања малих погона за експлоатацију, пре свега геолошких ресурса, који се употребљавају као грађевински материјали;
- подршка програмима коришћења техногених сировина, као замене природних материјала;
- спречавање непланског коришћења минералних сировина (нпр. песак и шљунак) и подземних вода;
- систематично искоришћавање термалних и минералних вода, као извора обновљиве енергије и као фактора у развоју бањског туризма. Будући развој сектора минералних сировина (обухватајући и коришћење подземних вода), а такође и рударства, као једне од важних привредних грана, подразумева:
- интензивирање и окончање основних геолошких и хидрогеолошких истраживања;
- извођење детаљних истраживања у ширим зонама познатих лежишта;
- коришћење научних сазнања у сврху проналажења нових, економски значајних концентрација минералних сировина;
- при отварању и раду рударских објеката стриктно поштовати и примењивати еколошке услове и стандарде и најбоље доступне технике заштите животне средине, укључујући и потпуну рекултивацију терена по завршетку рударских радова.

Основни циљ развоја **привреде** је јачање позиције и привредне конкурентности Србије на принципима одрживог развоја и веће територијалне кохезије.

Концепција привредног развоја се заснива на следећим пропозицијама:

- неопходно је убрзање реформских процеса;
- привредни развој мора да се заснива на повећању продуктивности и много већем расту производње различитих сектора. Индустрија треба да преузме улогу генератора развоја. За развој индустрије и укупан привредни развој неопходно је подићи конкурентност, а то значи напуштање развоја заснованог на коришћењу компаративних предности у јефтином и мање квалификованом раду и природним ресурсима. Развој мора бити заснован на технолошкој ревитализацији, на конкурентној производњи са потпуном интеграцијом најсавременијих технолошких решења, уз заштиту и очување животне средине;
- Србија мора значајно да повећа постојећи низак и неефикасан иновациони потенцијал.

У погледу просторне дистрибуције и организације **пољопривреде**, посматрано подручје може се сврстати у Регион I, који обухвата руралне општине у Војводини и већи део Мачве. Има повољне земљишне и климатске услове, претежно задовољавајући демографски потенцијал, капитално-интензивну пољопривредну производњу, добру инфраструктуру и повезаност са прерађивачком индустријом.

Основни циљ **развоја индустрије** је опоравак, повећање секторске и територијалне конкурентности и запослености обезбеђењем повољних општих, инфраструктурних и просторних услова, као и њена равномернија просторна дистрибуција усклађена са потенцијалом регионалних, урбаних и руралних подручја, захтевима климатских промена и смањења притиска на ресурсе.

Основни циљ развоја **туризма** на простору обухваћеном Планом је остваривање концепта одрживог развоја туризма, уз оптимално задовољавање потреба регионалног и локалног нивоа, интереса тржишта.

Простор третиран Планом према ППРС налази се у оквиру туристичког кластера Војводина. Као путни touring правци издвајају се међународни правци аутопут Е-75 и Е-70 као и пловни touring туристички међународни правац река Дунав (коридор VII).

Развој туризма на простору општине Инђија засниваће се на:

- заокруживању целогодишње туристичке понуде и интензивирању њеног коришћења,
- јачању постојећих и увођењу нових туристичких производа на регионалном и локалном нивоу – градским одморима, манифестацијама, дунавским мотивима, салашима, вину и гастрономији, бициклизму, лову и риболову, бањском туризму, наутици, руралном туризму као и туризму специјалних интересовања.

Полицентрични урбани системи, мрежа и функције центара

ППРС утврђена је хијерархијска диференцијација мреже урбаних центара, тј. основни циљ је да просторно-функционални развој Републике Србије буде заснован на моделу функционалних урбаних подручја која ће бити инструменти уравнотеженог или подношљиво неуравнотеженог просторног развоја Републике Србије. Према наведеној хијерархијској диференцијацији Инђија је мањи урбани центар који се налази у сасатаву ФУП-а Београд, МЕГА значаја, тј. између два центра: првог - европски МЕГА 3 Београд и другог међународног значаја – Нови Сад.

Преплитање утицаја града Београда и града Новог Сада најизраженије је на територији општине Инђија која је гранична са готово истоветним гравитационим потенцијалом ка оба града. С обзиром на сложене просторно функционалне односе и интезивне везе, у будућој просторно функционалној организацији Републике Србије, простор између града Београда и града Новог Сада је могуће третирати као јединствен функционални регион или као појас најинтензивнијег развоја Републике са биполарним утицајем два центра међународног значаја.

Најснажнију зону позитивне социоекономске трансформације чине мањи центри Београдског метрополитена који су привукли далеко највећи број становника управо због чињенице да су не само јаки центри рада, већ и да су саобраћајно добро повезани са Београдом. Директни утицаји београдског метрополитена најснажније се осећају у општинама Уб, Панчево, Стара Пазова, Инђија, Опово, Пећинци и др. Међутим у њима се осећају и утицаји суседних регионалних центара Новог Сада и Крагујевца.

Комунално опремање и уређење села

Основни циљ комуналног опремања и уређења села је унапређење постојећих и изградња комуналних система који омогућавају квалитетнији живот и рад на селу и отварају перспективу развоја.

Просторна организација и дистрибуција јавних служби

Основни циљеви су:

- постизање социјалне једнакости и кохезије у доступности и квалитету услуга од општег интереса и промовисање друштвене солидарности као основне друштвене вредности за унапређење добробити социјално рањивих и осетљивих друштвених група
- унапређење услуга од општег интереса у подручјима ниске доступности услуга од општег интереса у подручјима ниске доступности услуга
- јачање људских ресурса и оспособљавање локалних заједница за унапређење услуга од општег интереса

- унапређење јавног здравља, уједначавањем услуга основне заштите и здравственог просвећивања (промовисање здравих стилова живота) и смањењем здравствених ризика, нарочито у подручјима натпросечне социоекономске угрожености
- интегрисање сиромашних подручја и ромских енклова у социјални и економски простор насеља
- у области социјалног становања стварање услова да стамбени простор буде доступан свим грађанима у Републици Србији, на осрживи начин уз свеобухватну подршку и ангажман државе и локалних заједница и уз успостављање система и моделитета организованог обезбеђивања стамбеног простора домаћинстава која из социјалних, економских и других разлога не могу самостално да обезбеде адекватно стамбено решење на тржишту.

Према табели Препоруке за организацију јавних служби према хијерархијском нивоу насеља:

У Инђији, општинском центру, неопходно је обезбедити:

- социјална заштита: стационирани центар (комплекс) за старе, центар за социјални рад
- образовање: предшколско, основно образовање (I-IV; V-VIII), средње образовање са организовањем пратећих садржаја (домови, кухиње, ресторани, библиотеке, читаонице, просторије за учење) више и високо образовање (ако постоји интерес, са пратећим садржајима) ученички и студентски домови
- здравствена заштита: дом здравља, општа болница (ако постоји интерес и економска основа), апотеке, ветеринарска станица (ако постоји интерес и економска основа)
- култура: мултифункционални простор/објекти за различите врсте културних, образовних и социјалних програма, библиотеке и књижаре

У насељеним местима општине неопходно је обезбедити:

- социјална заштита: дневни центар, стационарни центар (комплекс) за старе (ако постоји интерес и економска основа)
- образовање: предшколско, основно (обавезно или са обезбеђеним превозом до места у ком постоји)
- здравствена заштита: амбуланта (здравствена станица) апотека (ако постоји интерес и економска основа)
- култура: мултифункционални простор/објекти за различите врсте културних, образовних и социјалних програма

Према ППР Србије, концепт развоја **саобраћајне инфраструктуре** у оквиру источног Срема, који се односи на простор општине Инђија предвиђа да се на овом простору и у будућности нађу три вида саобраћаја (путни-друмски, железнички и водни саобраћај).

ПП Републике Србије, у оквиру простора општине Инђије у домену путног-друмског саобраћаја за следећи плански период предвиђа одржавање аутопута Е-75 (десне траке), као и завршетак изградње друге траке ауто-пута (леве и моста преко Дунава код Бешке.

Кроз квалитетније управљање (планирање, пројектовање и извођење, експлоатацију и одржавањем) путном инфраструктуром, организацијом и безбедношћу саобраћаја и утврђивањем и реализацијом обилазних капацитета путне инфраструктуре (у Инђији утврђена и делимично изведена обилазница ДП бр. 22.1 и бр. 109) постићи ће се задовољавајући резултати у циљу повећања безбедности, проточности и нивоа услуге категорисане путне мреже.

У домену железничког саобраћаја, на простору општине Инђија, планирана је модернизација, реконструкција пруге на коридору Х: Стара Пазова - Нови Сад - Суботица - државна граница (реконструкција и изградња једноколосечне пруге у двоколосечну са мостом преко Дунава), Београд - Стара Пазова (доградња капацитета

за потребе функционисања заједничке деонице од Београда према Будимпешти и према Загребу са денивелисаним раздвајањем теретног од путничког саобраћаја у Батајници) и афирмација Инђије, као ранжирне станице у робном саобраћају и њено прилагођавање, према захтевима UIC и европских стандарда.

У домену водног саобраћаја, ППР Србије планира интезивније коришћење реке Дунав, као пловног пута, при превозу масовних роба, чак и уз интегрално повезивање са осталим видовима саобраћаја. Планира се успостављање марине за чамце у Старом Сланкамену, као и привеза за чамце у Чортановцима.

Основни циљ **у области водопривреде** је оптимизација система водопривредне инфраструктуре и усклађивање развоја водопривредних система са циљевима очувања животне средине и других корисника простора.

На јединственом водопривредном простору Србије развијају се две класе водопривредних система: (а) регионални системи за снабдевање водом насеља; (б) речни системи - у оквиру којих се реализују објекти и мере за интегрално коришћење, уређење и заштиту вода. Дугорочна стратегија водоснабдевања у Војводини се заснива на формирању више регионалних система за водоснабдевање који се ослањају на акумулационе просторе површинских вода и заштићена изворишта подземних вода. Из њих ће се снабдевати највећи број насеља, као и они технолошки процеси у којима је неопходна вода највишег квалитета.

Општина Инђија припада Сремском регионалном систему за снабдевање водом (извориште: дрински и савски алувиони (Јарак); насеља и општине које снабдева: Сремска Митровица, Рума, део Срема снабдева се из Београдског система).

Речне системе чине објекти за уређење водних режима, акумулације, хидроелектране, ретензије за ублажавање великих вода, каналски системи са уставама, постројења за пречишћавање отпадних вода, захвати воде за разне технолошке потребе и наводњавање.

Општина Инђија припада Сремском речном систему (кључне постојеће акумулације и објекти: канали Галовица и друге мале акумулације; кључне нове акумулације, објекти и мере: обнова акумулација на Фрушкој гори и канала, ППОВ насеља).

Развој **енергетике**, у циљу достизања вишег нивоа социо-економског развоја, ићи ће у смеру усклађивања са привредно-економским развојем, односно усклађивања развоја енергетских производних сектора са секторима потрошње.

Концепција развоја енергетике заснована је на следећим принципима:

- одрживи развој подразумева рационализацију, ограничење потрошње;
- смањење губитака и подизање нивоа енергетске ефикасности производње, транспорта, дистрибуције и коришћења енергије на свим нивоима;
- смањење негативних утицаја на животну средину подразумева модернизацију енергетских објеката укључујући ревитализацију и технолошко унапређење, тј. замена садашњих технологија новим технологијама уз обавезну примену савремених технологија/уређаја за заштиту животне средине у циљу достизања стандарда ЕУ и норми дефинисаним међународним споразумима (Кјото протокол, међународни споразуми, Директива ЕУ и др.).

Основни приоритет је технолошка модернизација свих енергетских објеката, инфраструктурних система и извора, у свим секторима (нафте, гаса, сектор електроенергетике са преносним системом и дистрибутивним системом).

Преносна мрежа ће се развијати у складу са Стратегијом развоја енергетике РС до 2015. год. односно, односно развојним документима ЕМС-а. Поред технолошке модернизације објеката, развој електроенергетске преносне мреже условљен је и обезбеђивањем нове преносне мреже, услед растуће потрошње, изградњи прикључака 110 kV за кориснике преносног система, изградњи трансформаторских станица 110/x

kV и замени великих трансформатора снаге 110 kV новим јединицама. Концепција изградње преносне мреже је у директној вези са изградњом обновљивих извора енергије, растућим потребама, као и интерконекцији са суседним подручјима и учешћем у Регионалном тржишту електричне енергије југоисточне Европе.

Развој **дистрибутивне мреже** одвијаће се у складу са Стратегијом развоја енергетике до 2015. године, Програмом остваривања Стратегије и Средњорочним плановима надлежног предузећа ЈП ЕПС-а, односно Привредног друштва за дистрибуцију електричне енергије "Електровојводина".

У наредном планском периоду потребно је стимулисати развој и коришћење **обновљивих извора енергије**, чиме ће се знатно утицати на побољшање животног стандарда и заштиту и очување природне и животне средине.

Усвајањем "Feed-in" тарифе за електричну енергију произведену из обновљивих извора енергије, створене су шансе са повећање учешћа обновљивих извора енергије у производњи електричне енергије, и достизање циља да ово учешће буде 7,4% до 2012. године у односу на 2007. године, односно 19% до 2020. године.

Такође, за остваривање циља, да се повећа учешће произведене енергије из обновљивих извора енергије, у концепцији развоја енергетике, неопходно је остварити међусекторско повезивање енергетике и пољопривреде, шумарства и индустрије, као једног значајног, потенцијалног испоручиоца и произвођача биоенергије на подручју Војводине (енергетске биљке, отпад са фарми, брзорастуће шуме, индустријски продукти).

Развој и унапређење **електронских комуникација** реализоваће се у складу са просторно-функционалном територијализацијом Републике, а на основу утврђених планова развоја појединих оператера. Ради ефикаснијег и бржег развоја, као и ангажовања свих потенцијалних извора финансирања, приступиће се потпуној дигитализацији система електронских комуникација, обезбеђење универзалног сервиса сваком домаћинству, обезбеђење широкопојасног приступа мрежи сваком привредном субјекту, државним установама, организацијама и грађанима, обезбеђење најмање по један мобилни прикључак сваком грађанину, обезбеђење доступности најмање седам радио-ТВ канала, у дигиталном облику, до сваког становника, потпуна замена аналогне комуникације, као и дигиталне из старије генерације, доградња постојеће мреже магистралних оптичких каблова, а по потреби реконструкција постојећих релација.

Основни циљ **заштите, уређења и развоја предела** Србије су разноврсни, високо квалитетни и адекватно коришћени предели и физички уређена, за живот и боравак пријатна рурална и урбана насеља и градови, развијеног идентитета заснованог на поштовању и афирмацији природних и културних вредности.

У односу на основни развојни карактер, односно степен модификације природног предела, разликују се природни и културни предели, где се у оквиру културних разликују рурални и урбани предели, одређени карактером и интензитетом промена, коришћењем и насељавањем простора.

Природне пределе је у планским решењима и плановима управљања потребно заштитити, тј. обезбедити заштиту структуре предела и несметано функционисање природних процеса, заштиту биодверзитета, као и очување и успостављање еколошких мрежа.

Развој руралних предела, који су и најзаступљенији, заснива се на уважавању њиховог специфичног предеоног карактера, затечених вредности и капацитета предела.

Развој урбаних предела се заснива на чињеници да су изложени бројним и конфликтним притисцима развоја, али и да поседују значај за квалитет живота становништва.

Основни циљ и принципи даљег развоја у односу на **биодиверзитет** је одрживо коришћење биолошких ресурса.

Концепција развоја заштите биодиверзитета ће се заснивати на:

- заштити биодиверзитета кроз систем заштите природе у оквиру заштићених природних добара;
- заштити великог броја појединачних дивљих биљних и животињских врста;
- успостављању тзв. "еколошких мрежа" (Пан-европска еколошка мрежа Natura 2000 и EMERALD мрежа) и
- идентификацији станишта међународног значаја.

Основни циљеви заштите и одрживог коришћења природног наслеђа су: очување и унапређење биолошке разноврсности, вредности геонаслеђа и предела и развој јавних функција заштићених подручја, првенствено у области научноистраживачког и образовног рада, културе, спорта и рекреације; одрживи развој заштићених подручја и остварење добробити локалних заједница кроз планско, контролисано и ограничено коришћење природних ресурса и простора као грађевинске категорије, развој туризма и пољопривреде; повезивање и усклађивање националног са међународним системом заштите природе.

Заштита и одрживо коришћење културног наслеђа

Основни циљ је да се културно наслеђе артикулише као развојни ресурс, заштити, уреди и користи на начин на који ће допринети успостављању регионалног и локалног идентитета у складу са европским стандардима заштите.

Обзиром да **заштита и унапређење животне средине** представља основу уравнотеженог развоја, коришћења и уређења простора Републике Србије, основни циљеви у овој области су заустављање даље деградације и превентивна заштита од свих планираних активности, које могу угрозити постојећи квалитет природне и животне средине, уз санацију и ревитализацију угрожених подручја.

Концепција заштите и унапређења животне средине заснива се на:

- очувању природних вредности, што подразумева квалитетну животну средину (чист ваздух, квалитетна вода за пиће, очувано пољопривредно земљиште, постојаност екосистема и биодиверзитета),
- заштиту природних вредности и непокретних културних добара кроз делотворно управљање заштићеним подручјима;
- планирању на основама одрживог развоја односно рационалног коришћења природних ресурса - земљишта, воде, сировина и других природних ресурса, уважавајући "еколошки" капацитет простора, уз повећано коришћење обновљивих извора енергије;
- начелу индустријске екологије, кроз превенцију и санацију, примену принципа предострожности за активности које могу да изазову већи еколошки ризик или неизвесност и примену санационих мера у деградираним и загађеним подручјима;
- процени утицаја планова, програма, објеката и активности на животну средину, као основу за планирање мера заштите. Интегрисање заштите животне средине у секторе планирања, пројектовања и изградње, кроз инструменте процене утицаја (СПУ за планове и програме, ПУ за пројекте);
- формирању заштитних зона и заштитних растојања око објеката са повећаним загађивањем и ризиком за животну средину и здравље људи.

Концепција заштите и унапређења животне средине - у подручјима у којима је деградирана и угрожена животна средина (hot spots), неопходно је предузети одговарајуће активности кроз ангажоване пројекте који ће санирати последице њиховог рада и унапредити технологију до нивоа да се минимизира негативни утицај на животну средину (примена BAT - најбољих доступних техника). Притисак на животну средину мора бити узет у обзир при процени утицаја који ће велики пројекти имати на простор при изградњи, током коришћења и после престанка рада, као и нових услова у простору.

У контексту финансирања заштите животне средине, концепција (која је урађена на основу Националне стратегије одрживог развоја Републике Србије) пројектује достизање нивоа издвајања у заштиту животне средине од 1,5% БДП-а 2014. године.

Планом су утврђене 4 категорије загађености по зонама и у том контексту су дефинисана решења, мере и приоритети очувања и унапређења животне средине.

Општина Инђија се налази у II категорији – подручје угрожене животне средине (локалитети са повременим прекорачењем граничних вредности, субурбане зоне насеља најугроженијих подручја из I категорије, сеоска и викенд насеља, туристичке зоне сапрекомерним оптерећењем простора, подручја експлоатације минералних сировина, државни путеви I и II реда, железничке пруге, велике фарме, зоне интензивне пољопривреде, аеродроми, речна пристаништа, водотоци III класе) са мањим утицајима на човека, живи свет и квалитет живота. За ова подручја треба спречити даљу деградацију и обезбедити побољшање постојећег стања, како би се умањила деградираност животне средине као ограничавајућег фактора развоја. Потребно је одредити најадекватнији начин коришћења природних ресурса и простора са циљем очувања природних вредности и унапређења животне средине.

Посебну предност у развоју Републике Србије представља разноврсност природних ресурса и високи степен биолошке разноврсности и геодиверзитета и очуваност природе у неиндустријализованим областима, која се мора вредновати и по сваку цену очувати.

ППРС у области **управљања отпадом** дефинисана је неопходност удруживања општина ради заједничког управљања отпадом чиме ће се успоставити систем регионалних центара за управљање отпадом. Регионални принцип обухвата сакупљање отпада, изградњу регионалних депонијих за најмање 20 година, сепарацију рециклабилног отпада, изградњу трансфер станица као и изградњу постројења за компостирање. Истовремено, неопходно је радити на санацији постојећих званичних одлагалишта отпада, које представљају ризик по животну средину и изградити регионалне и локалне планове управљања отпадом, којима ће бити дефинисано управљање отпадом у складу са Стратегијом управљања отпадом.

ППРС дефинисано је и да је на територији АП Војводине неопходно изградити регионално складиште опасног отпада у Средњебанатској области.

Отпад животињског порекла, нарочито отпад из кланица, према ППРС на територији АП Војводине третираће се у постројењима за третман отпада животињског порекла отвореног типа.

За рециклажу грађевинског отпада и отпада од рушења ће се одредити посебне локације на нивоу локалних самоуправа.

1.1.2. ИЗВОД ИЗ РЕГИОНАЛНОГ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА АУТОНОМНЕ ПОКРАЈИНЕ ВОЈВОДИНЕ

Становништво: Основни циљ демографског развоја АП Војводине је стационарно становништво, тј. становништво у коме ће следеће генерације бити исте величине као и постојеће, уз прилагођавање очекиваним демографским променама.

Бржи привредни развој и радикалне мере популационе политике треба да успоре и ублаже неповољне демографске трендове, односно присуство негативних природних, миграционих и структурних демографских процеса у АП Војводини.

Привреда: Основни циљ развоја привреде је јачање позиције и привредне конкурентности Војводине на принципима одрживог развоја и веће територијалне кохезије.

У складу са потребом убрзаног развоја АП Војводине у области привреде неопходно је:

- реструктурирање привреде у циљу стварања конкурентне привреде;
- изградња модерне привредне и пословне инфраструктуре;
- стварање повољне инвестиционе климе за привлачење страних инвестиција;
- усклађивање образовног система са потребама привредног развоја;
- подршка малим и средњим предузећима и предузетницима;
- подршка увођењу нових технологија и увођењу технолошких иновација.

У избору основних праваца развоја предност се даје оним делатностима код којих расположиви ресурси, тржишни услови и технички напредак омогућавају бржи развој, уз коришћење компаративних предности подручја на коме је лоцирана привредна делатност и примену одговарајуће технологије и процеса производње како би се негативни утицаји на животну средину свели на минимум (загађење ваздуха, земљишта, воде) и обезбедила енергетска ефикасност. Пољопривредни и енергетски потенцијали ће и у наредном периоду бити од примарног значаја за укупан привредни развој, а туризам ће повећати улогу у будућем развоју привреде, с обзиром на, до сада, недовољно искоришћене ресурсе. Од посебног значаја је развој агроиндустрије и производње хране у Војводини као једног ослонаца њеног технолошког и економског развоја.

Према концепцији просторне организације и структуре индустрије у АП Војводини општина Инђија се налази у коридору развоја међународног и националног значаја (коридор X), што ствара значајне развојне могућности у наредном периоду (са перспективом да центар општине постане привредни центар III ранга). У општини Инђија планиране су индустријске зоне и индустријски паркови.

Основни циљ развоја **шума и шумског земљишта** је одрживо управљање.

Концепција развоја шума као природног ресурса на подручју Просторног плана заснива се на следећим поставкама и опредељењима:

- допринос шума и шумских станишта стабилности укупног екосистема, увећању природног богатства и биодиверзитета;
- повећање површина под шумском вегетацијом пошумљавањем, подизањем заштитних појасева, ловних ремиза и других облика зеленила;
- унапређење стања шума смањењем учешћа разређених и деградираних састојина, као и превођење изданаčkih стања у више узгојне облике;
- рационално и ефикасно коришћење биомасе као обновљивог извора енергије у складу са принципима одрживог развоја.

Основни циљ развоја **шумарства и ловства** је одрживи развој шума и ловног газдовања и повећање површина под шумама.

Просторни развој шумарства подразумева континуирано газдовање шумом кроз одржавање производних потенцијала шумског земљишта, као једног од најважнијих производних фактора.

Концепција развоја шумарства на подручју обухвата Просторног плана заснива се на следећим поставкама и опредељењима:

- коришћење шума у складу са одрживим развојем кроз општекорисне функције и производне функције (коришћење дрвне масе и других шумских производа, наменске производње дрвне масе за енергетске потребе и др.);
- повећање површина под шумама у циљу побољшања сировинске базе за примарну и финалну прераду дрвета;
- унапређење сарадње сектора шумарства и дрвне индустрије у циљу ефикаснијег протока добара и новца у оквиру ланца стварања вредности;
- изградња оптималних стања састојина према дефинисаним функционално – наменским захтевима.

Концепција развоја ловства се обезбеђује кроз одрживо газдовања популацијама дивљачи и њихових станишта на начин и у обиму којим се трајно одржава и унапређује виталност популација дивљачи, производна способност станишта и биолошка разноврсност, чиме се постиже испуњавање економских, еколошких и социјалних функција ловства.

У односу на издвојене туристичке дестинације према РПП АП Војводине, простор општине Инђија налази се у оквиру туристичке дестинације Нови Сад и Фрушка гора. Основни циљ је развој одрживог туризма уз сарадњу приватног, јавног и невладиног сектора.

Остали циљеви су:

- повезивање туристичког сектора са комплементарним делатностима;
- изградња и одржавање туристичке инфраструктуре;
- формирање препознатљивог имиџа туристичке понуде у складу са савременим трендовима на иностраном туристичком тржишту као и
- подизање свести локалног становништва о значају туризма као и његовим материјалним ефектима.

За даљи развој туризма на подручју општине Инђија од посебног значаја су национални парк Фрушка гора, фрушкогорско виногорје, салаши, туристичке манифестације, ловишта, који представљају основу развоја одређених туристичких производа са одређеним активностима: догађаји, специјални интереси, рурални туризам.

Основни циљ у области **минералних сировина** је одрживо и економично коришћење минералних сировина, уз интензивирање детаљних истраживања на простору АП Војводине, оптимално управљање лежиштима минералних сировина и управљање еколошким конфликтима у поступку експлоатације минералних сировина.

Мрежа насеља и функционална урбана подручја - Основни циљ одрживог просторно-функционалног развоја заснован је на моделу **функционалних урбаних подручја**, која ће бити инструмент уравнотеженијег просторног развоја. Неопходно је умрежавање функционалних урбаних подручја у циљу уједначенијег регионалног развој АП Војводине као и умрежавање и боље повезивање функционалних урбаних подручја, међусобно, али и оних на територији АП Војводине са суседним ФУП-овима како на простору РС тако и са суседним државама.

У будућем периоду издвојиће се неколико центара субрегионалног значаја - Рума, Бачка Паланка, Врбас, Бечеј-Нови Бечеј и Сента, као и неколико развијених локалних центара - **Инђија**, Кула, Апатин, Кањижа, Ковин, Шид, Стара Пазова, Бачка Топола.

Предложена мрежа центара АП Војводине (усклађена са центрима ФУП-а) има следећу структуру:

- ФУП међународног значаја: Нови Сад;
- ФУП државног значаја: Суботица, Сомбор, Сремска Митровица, Зрењанин, Панчево, Кикинда;
- ФУП регионалног значаја: Вршац;
- Субрегионални центри - центри кластерисања ФУП-ова: Бачка Паланка, Сента, Врбас, Рума, двјни град Бечеј-Нови Бечеј;
- Развијени локални центри: Апатин, Кањижа, Ковин, Шид, **Инђија**, Стара Пазова, Бачка Топола, Кула;
- Локални центри: остали општински центри АП Војводине.

МОДЕЛ ФУНКЦИОНАЛНО УРБАНИХ ПОДРУЧЈА АП ВОЈВОДИНЕ 2020. ГОДИНЕ									
Р.Б.	Функционално урбано подручје (ФУП)	У саставу ФУП-а	Број стан. центра	Број стан. ФУП-а	% у укупном броју стан. АПВ	Значај	% у укупном броју стан. Србије	ФУП површина (у km ²)	% у укупној површини Србије
1.	Београд	Стара Пазова, Опово, Пећинци, Панчево, Инђија и Рума	-	336875	16,6	мега	4,5	2766	3,1
2.	Киkindа	Нови Бечеј, Нова Црња, Чока, Сента	67002	113423	5,6	национални	1,7	2137	2,8
3.	Нови Сад	Сремски Карловци, Темерин, Беочин, Жабаљ, Бачки Петровац, Ириг, Инђија , Врбас, Србобран, Бачка Паланка, Тител, Бечеј	299294	554191	27,3	Међународни	7,6	3578	4,6
4.	Панчево	Ковин, Ковачица, Опово, Алибунар	127162	220316	10,8	Национални	2,8	2525	3,3
5.	Сомбор	Апатин, Оџаци, Кула	97263	214011	10,5	Национални	2,9	2489	3,2
6.	Сремска Митровица	Шид	85902	124875	6,1	Национални	1,7	1444	1,9
7.	Суботица	Кањижа, Бачка Топола, Мали Иђош, Сента	148401	240434	11,8	Национални	3,2	2330	3,0
8.	Вршац	Планиште, Бела Црква	54369	88113	4,3	Регионални	1,1	1540	1,9
9.	Зрењанин	Житиште, Жабаљ, Сечањ, Нова Црња, Нови Бечеј	132051	201398	9,9	Национални	2,7	2861	3,7
Функционално урбано подручје			1011 444	2 093 636	-	-	28,2	21670	27,5

Развој градова и осталих урбаних насеља - Просторно, функционално, економски, социјално и еколошки уравнотежен урбани развој уз развијање територијалне повезаности на принципима одрживог развоја, активирање свих капацитета (природних и створених) градова и осталих урбаних насеља, повезивање са окружењем, интензивирање урбано-руралне сарадње као и умрежавање и груписање мањих тетиторијалних јединица, трансграничну и интеррегионалну сарадњу.

Одрживи градови и насеља користе своја богатства и ресурсе на којима се њихов развој заснива и од којих зависи, на начин који не угрожава расположивост ресурса и њихово дугорочно коришћење. То значи обезбеђивање таквог просторног развоја који ће заједно са заштитом и унапређењем животне средине, одрживим начином коришћења ресурса, заштитом градитељског наслеђа и очувањем других природних и створених вредности, омогућити задовољавање потреба садашњих као и будућих генерација.

Градови и остала урбана насеља утврдиће стандарде одрживости примерене свом локалном нивоу. Прилагодиће постојеће стандарде из националних и међународних докумената, или ће применити стандарде опробане у другим срединама, тзв. "добре примере". Градови и остала урбана насеља ће развијати проактиван однос насупрот пасивном чекању да подстицај дође споља. Развијаће партнерске односе између јавног и приватног сектора, и предузимаће заједничке акције и пројекте.

- Нови Сад је град међународног значаја (ФУП међународног значаја); у правцу Нови Сад-Београд је већ формиран урбани кластер са урбаним насељима и то: **Инђија**, Рума, Стара Пазова, Панчево;
- градови који имају капацитет да прерасту у "чворишта" - моторе развоја са значајним утицајем на развој окружења, или је државни/регионални интерес да подстакне њихов развој у том правцу: Суботица, Сента, Киkindа, Зрењанин, Вршац, Панчево, Сремска Митровица, Нови Сад, Бачка Паланка, Врбас, Сомбор;
- градови и урбана насеља на коридору VI I- "градови луке" или градови у непосредној близини, добијају на значају: Апатин-Сомбор, Бачка Паланка, Панчево, Зрењанин, Вршац, Ковин.

Код организације **јавних служби** основни циљ је постизање социјалне једнакости и кохезије у доступности и квалитету услуга.

Прихватајући европска опредељења РС, тј. АП Војводина морају у периоду до 2020. год. да прихвате и европске циљеве у првом реду у остваривању социјалних и културних права, као и основне здравствене заштите (основне услуге).

Средње, више и високо образовање, болничка и специјализована здравствена заштита, одређени видови социјалне заштите осетљивих друштвених група, активности и услуге из области културе, као и активности спорта и рекреације, које се, по правилу, организују у градским насељима са већим бројем становника и већом густином насељености, тј. општинским центрима (услуге вишег ранга).

Неопходно је рационално коришћење и успостављање одрживог, економски ефикасног и социјално праведног система управљања **грађевинским земљиштем**. То подразумева максимално успоравање конверзије пољопривредног у грађевинско земљиште, ограничавање физичког ширења грађевинског подручја насеља, уз стимулисање урбане обнове, координација и синхронизација у планирању и коришћењу простора, комуналног опремања и уређења простора, итд.

Заштита и коришћење **пољопривредног земљишта** на подручју АП Војводине се заснива на концепту одрживог пољопривредног развоја. Захваљујући својим особинама и комплексним функцијама земљиште представља есенцијални природни ресурс а његово одрживо коришћење и заштита један је од кључних елемената остваривања одрживог развоја. Зато одрживи развој и управљање ресурсима на начин који задовољава потребе садашњих генерација, без угрожавања права будућих генерација да задовоље сопствене потребе, представља једину могућност. Са становишта одрживости, приоритет има успостављање ефикасних механизма заштите плодних ораничних земљишта од предузимања у непољопривредне сврхе.

Немогуће је посматрати развој пољопривреде одвојено од развоја села. Стога је неопходно значајно улагање у инфраструктурно опремање **руралних подручја**. Као основни циљ дефинисано је очување биолошке виталности руралних подручја, кроз повећање квалитета живота, обнову и подизање економског нивоа. На основу таквог опредељења, концепција руралног развоја заснива се на одрживој експлоатацији ресурса основних привредних грана (пољопривреда), а са друге стране, на диверсификацији руралне економије и афирмацији "мекших" развојних фактора, као што су туризам и рекреација.

Релизујући принципе из ППРС-а, РПП АПВ је утврдио концепцију развоја **саобраћајне инфраструктуре** кроз успостављање - системско формирање (путна мрежа државних путева II реда, регионалне и локалне пруге, национални пловни путеви, луке и објекти, регионални аеродром) интегрисаног саобраћајног система који ће имати основну улогу међуопштинског, регионалног и субрегионалног повезивања, као трансграничну сарадњу региона са обе стране границе. Развој регионалне саобраћајне мреже има и значајну улогу у употпуњавању основне мреже државних путева I реда и аутопутева.

Реализација одрживог развоја саобраћаја према дефинисаним циљевима и принципима захтева обавезну израду саобраћајних студија или других саобраћајних анализа, у складу са законском регулативом, које ће показати оправданост предложених решења (планирање нових коридора, локацијско одређивање траса, потребне капацитете, просторну, саобраћајну, функционалну и економску оправданост), као и истраживања која морају бити спроведена уз пуну координацију и потпуну уједначеност критеријума, дефинисаних од стране надлежних органа и институција.

На овај начин саобраћајну мрежу државних путева на предметном подручју потребно је третирати као јединствен систем, у ком приоритет на државним путевима има транзит (измештање транзитног саобраћаја из насељених места).

Предвиђене су активности на изградњи-реконструкцији појединих делова постојеће путне мреже, активности на пројектовању и изградњи обилазнице око Инђије, мере реконструкције и рехабилитације на аутопуту Е-75 (коридор Хb) до 2015. године, активности на планираном путном правцу по гребену Фрушке горе (тзв. "Партизански пут") у смислу рехабилитације и прилагођавања искључиво за туристички и путнички саобраћај, после 2015. године.

Предвиђено је да кроз општински простор пролази међународна бициклистичка стаза – цикло коридор 6 (EuroVelo - европска мрежа бициклистичких рута: руте 6¹ (уз Дунав), За развој бициклистичког саобраћаја посебно су погодна подручја у заштићеним природним целинама (национални парк, специјални резервати природе и др.). За утврђивање међунасељских бициклистичких коридора (локалног и регионалног значаја) основ ће бити просторни план јединице локалне самоуправе, док ће обезбеђење услова за кретање бицикала унутар насеља бити обавеза градова.

У оквиру развоја железничког саобраћаја, као приоритет, планира се реконструкција, модернизација пружног правца коридора Х (Е-85): Стара Пазова - Нови Сад - Суботица - државна граница (реконструкција и изградња једноколосечне пруге у двоколосечну са мостом преко Дунава и чворовима Нови Сад и Суботица), као и пруге (Е-70) Београд - Стара Пазова (доградња капацитета за потребе функционисања заједничке деонице од Београда према Будимпешти и према Загребу са денивелисаним раздвајањем теретног од путничког саобраћаја у Батајници).

Планским активностима из ППРС-а из домена водног саобраћаја кроз РПП АПВ нису предвиђени лучки капацитети у општинском простору – водни пут коридор VII – река Дунав, али је у оквиру обухвата ППО Инђија утврђен прихватни објекат наутичког туризма (Стари Сланкамен).

Водни ресурси: Основни циљ: одрживо коришћење вода уз адекватне мере заштите.

Оперативни циљеви: успостављање интегралног и интерсекторског планирања коришћења и заштите водних ресурса на целој територији АП Војводине, рационално коришћење водних ресурса и обједињавање корисника у регионалне водопривредне системе, искоришћење енергетског потенцијала река и изграђених хидросистема, успостављање економске цене воде, смањење и контрола тачкастих и дифузних извора загађења, рецикулација коришћених вода, унапређење система заштите од спољних вода (поплава).

Водопривредна инфраструктура: Општи циљ: уређење, заштита и коришћење интегралних водопривредних система и усклађивање са заштитом животне средине и корисницима у простору, ради заштите вода и заштите од вода.

Оперативни циљеви: усаглашавање и хармонизација законских и институционалних основа у свим областима водопривреде са захтевима директива ЕУ о водама, спровођење мера контроле емисије из расутих и других извора загађења са циљем побољшања квалитета воде у водотоцима, ревитализација и реконструкција система за одвођење унутрашњих атмосферских вода са пољопривредних и других површина, изградња и ревитализација регионалних система (Бачка, Банат и Срем) за обезбеђење воде за наводњавање, технолошке потребе индустрије и друге садржаје, доградња, реконструкција и ревитализација хидросистема ДТД, изградња, реконструкција и санација објеката за одбрану од спољних вода, одбрана од поплава.

Енергетска инфраструктура. Развој енергетике подразумева ревитализацију, реконструкцију и модернизацију постојећих енергетских објеката у циљу сигурности, поузданости, смањења губитака, смањења негативних утицаја на животну средину,

¹ Nant - Tours - Orleans - Nevers - Chalon sur Saone - Bale - Passau - Ybbs - Linz - Vienna - Bratislava - Budapest - Belgrade - Bucarest - Constanta.

повећање удела коришћења расположивих потенцијала, рационализацију коришћења енергије и енергената на свим нивоима, повећање енергетске ефикасности (производња, пренос, дистрибуција, потрошња), изградња нових енергетских објеката у складу са растућим потребама и обезбеђењу поузданог и квалитетног снабдевања енергијом и енергентима, нарочито неконвенционалних извора енергије, у циљу достизања потребног удела коришћења обновљиве енергије у укупној финалној производњи и потрошњи.

Електроенергетска инфраструктура. Концепција изградње електроенергетске преносне мреже је у директној вези са изградњом обновљивих извора енергије, растућим потребама и обезбеђењем сигурног снабдевања електричном енергијом.

Развој дистрибутивне мреже, у складу са Средњорочним плановима надлежног предузећа ЈП ЕПС, односно Привредног друштва за дистрибуцију електричне енергије "Електроводина".

Предвиђа се потпуни прелазак на 20 kV напонски ниво, тј. прелазак са тростепене трансформације. Трафостанице 35/10 kV реконструисаће се у разводна 20 kV чворишта, а 10 kV мрежу и припадајуће дистрибутивне трафостанице 10/0,4 kV потребно је реконструисати за рад на 20 kV.

Остале трафостанице 20/110 kV за прикључење енергетских производних објеката на обновљиве изворе енергије, за потребе великих потрошача и ТС 110/20 kV ће се градити у складу са плановима развоја електродистрибутивних предузећа.

Обновљиви извори енергије. Ратификацијом Уговора о оснивању Енергетске Заједнице Југоисточне Европе (2005. године), Република Србија је прихватила обавезу примене директива везаних за коришћење обновљивих извора енергије (2001/77/ЕС и 2003/30/ЕС). Процењује се да би на подручју АП Војводине у наредном десетогодишњем периоду учешће неконвенционалних енергетских извора у укупној потрошњи могло да достигне око 20%.

Потенцијалну енергију из обновљивих извора могуће је обезбедити: из биомасе, као најзначајнијег енергетског потенцијала на овом подручју, коришћењем енергије ветра, изградњом соларних електрана, повећањем удела малих хидроенергетских потенцијала у укупној производњи електричне енергије, као и из осталих извора (комунални отпад, геотермална енергија и др).

Енергетска ефикасност. Повећање енергетске ефикасности потребно је разматрати као велики потенцијални извор енергије. Повећање енергетске ефикасности, већ сада постаје императив развоја енергетике и економичног коришћења енергије. Изградњом нових енергетски ефикасних објеката и адаптацијом постојећих објеката у енергетски ефикасне, знатно ће се смањити трошкови коришћења енергије ових корисника али и укупна енергетска зависност овог простора.

Електронска комуникациона инфраструктура. У циљу достизања једног од главног покретача снага нове економије која се карактерише фузијом ICT и њихових примена, електронске комуникације се морају развијати као савремени систем што подразумева увођење најсавремених технологија у области електронских комуникација, модернизацију постојећеје утврдио концепцију развоја **саобраћајне** инфраструктуре и објеката, изградња сигурне широкопојасне мреже на свим нивоима, закључно са локалним, уз употребу најсавремених медијума преноса, потпуна дигитализација свих система електронских комуникација (фиксна, мобилна, интернет, радио-комуникација, КДС, метропилитен мрежа) уз обезбеђење довољно капацитета, равномерног развоја и целокупне покривености простора уз обезбеђивање подједнаке доступности свим оператерима.

Оптички каблови, у складу са плановима развоја надлежног предузећа за телекомуникације планирани су на релацијама од Инђије према Сремским Карловцима, Марадику, Иригу, према аутопуту Е-75, Чортановцима, Бешки, Старом Сланкамену и Сурдуку.

План развоја *поштанског саобраћаја*, заснован је на основним циљевима и обухвата пружање универзалне поштанске услуге, развој тржишта поштанских услуга, унапређивање квалитета поштанских услуга, сигурност и безбедност.

Основни циљ: **Заштита, уређење и унапређење културних добара** као развојног ресурса ради истицања регионалног, субрегионалног и локалног идентитета.

Оперативни циљеви:

- активно укључивање културног наслеђа и његовог окружења у политике развоја (очување интегритета културног наслеђа – амбијента);
- развијање свести о значају културног наслеђа за социјалну кохезију и идентитет локалне заједнице на бази његове валоризације;
- заштита и очување архитектонских, урбанистичких и естетских вредности културног наслеђа, кроз строгу контролу просторних промена и естетских стандарда;
- повећање конкурентности и вредности културног подручја, културног предела или историјског језгра као инвестиционе локације. Привлачење нових "унутрашњих" улагања путем појачаног маркетинга и употребом разних – стимулативних мера;
- усклађивање потреба за развојем и модернизацијом урбаних структура и принципа интерполације нових архитектонских форми са принципима очувања културног наслеђа;
- очување, унапређење и преношење на будуће генерације вредности културног наслеђа Војводине у контексту његовог културног диверзитета, слојевитости, мултикултуралности, мултиконфесионалности и мултинационалности.

У контексту **заштите и унапређења животне средине** неопходно је зауставити даљу деградацију и вршити превенцију, санацију и ревитализацију угрожених подручја, поштовањем следећих принципа:

- одрживо коришћење природних ресурса и очување и унапређење еколошки осетљивих природних вредности (заштићена природна добра);
- смањење нивоа загађења животне средине, приоритетно у загађеним урбаним и индустријским срединама, а затим на целој територији Покрајине;
- санација најугроженијих подручја;
- успостављање покрајинског и локалних регистара извора загађивања животне средине, као дела националног регистра, са системом контроле и континуираним праћењем параметара, који карактеришу квалитет животне средине;
- заштита, обнова и санација заштићених природних подручја, уз очување еколошке равнотеже;
- усклађивање законских прописа из области заштите са законодавством ЕУ;
- повећање обима финансирања заштите животне средине (према Националној стратегији одрживог развоја предвиђено је 1,5% БДП-А 2015. године);
- унапређење и јачање еколошке свести становништва пружањем подршке васпитним и образовним програмима у овој области и кроз средства информисања, укључивањем јавности у актуелне еколошке проблеме.

Планом су утврђене 4 категорије загађености по зонама и у том контексту су дефинисана решења, мере и приоритети очувања и унапређења животне средине.

Општина Инђија се налази у II категорији – подручје угрожене животне средине, у којем је неопходно обезбедити унапређење постојећег стања, уз адекватан начин коришћења природних ресурса и простора. У насељима је потребно унапредити комуналну инфраструктуру, повећати квантум зелених површина, са правилном просторном дистрибуцијом и организацијом, повећати спортско-рекреативне садржаје, адекватно одлагати комунални отпад и др. На пољопривредном земљишту би требало вршити контролисану примену хемијских средстава заштите биљака и агро-мера. Истраживања и експлоатацију минералних сировина је могуће реализовати само уз примену адекватних мера заштите животне средине.

У области управљања отпадом дефинисана је неопходност удруживања општина, у складу са одредбама Стратегије управљања отпадом и ППРС, ради заједничког управљања отпадом чиме ће се успоставити систем регионалних центара за управљање отпадом.

Процена утицаја планова и програма на животну средину представљају значајан основ за планирање мера заштите животне средине. Кроз инструменте процене утицаја (СПУ за планове и програме, ПУ за пројекте) вршиће се интегрисање заштите животне средине у секторе планирања, пројектовања и изградње.

Основни циљ у области **заштите од елементарних непогода и техничко-технолошких удеса** је минимизација ризика по људско здравље и животе, као и очување природних и створених вредности.

Управљања ризицима од штетног дејства воде односе се на: израду прелиминарне процене ризика од поплава, израду и спровођење планова управљања ризицима од поплава, израду општег и оперативних планова одбране од поплава, спровођење редовне и ванредне одбране од поплава, спровођење одбране од леда на водотоцима и заштиту од ерозија и бујица. Ради обезбеђења заштите од штетног дејства вода утврђују се угрожена подручја, тј. поплавна и ерозиона подручја.

Субјекти који обављају активности у оквиру којих су присутне, или могу бити присутне, опасне материје, а који управљају објектима специфичне делатности са аспекта ризика по живот и здравље људи, имају обавезу спречавања удеса и ограничавања утицаја у складу са Планом заштите од удеса. Севесо постројења имају обавезу израде планова заштите од удеса, у складу са прописима из области заштите животне средине.

Приоритети заштите од елементарних непогода и техничко-технолошких удеса односе се на идентификацију најугроженијих локалитета на територији АП Војводине, израду катастра простора угрожених елементарним непогодама, развој система заштите и спасавања, доношење стратешких докумената интегралне заштите од елементарних непогода (Процене угрожености и Планови заштите и спасавања у ванредним ситуацијама на нивоу Покрајине и јединица локалне самоуправе), санација и ремедијација деградираних површина услед дејства природних непогода, као и утврђивање заштитних зона индустријских комплекса, заснованим на процени ризика и последица од удеса.

Јединица локалне самоуправе у остваривању права и дужности у питањима заштите и **спасавања у ванредним ситуацијама**, према Закону о ванредним ситуацијама, у обавези је да донесе план и програм развоја система заштите и спасавања на својој територији, у складу са Дугорочним планом развоја заштите и спасавања Републике Србије, образује Штаб за ванредне ситуације, усклади свој План заштите и спасавања са Планом заштите и спасавања у ванредним ситуацијама Републике, изради и донесе Процену угрожености и План заштите и спасавања, које усклађује са суседним јединицама локалне самоуправе, као и да прати опасност, обавештава, предузима превентивне мере за смањење ризика од елементарних непогода и других несрећа, формира и организује цивилну заштиту.

1.1.3. ИЗВОД ИЗ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ПОДРУЧЈА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ ФРУШКЕ ГОРЕ ДО 2022. ГОДИНЕ

Плански документ вишег реда, чија се решења разрађују овим Планом је и **Просторни план подручја посебне намене Фрушке горе до 2022. године** (у даљем тексту: ПППНФГ).

Део општине Инђија је третиран у обухвату ПППНФГ (24683,55 ha) односно 64,18% површине општине.

На подручју Националног парка Фрушка гора утврђени су режими и мере заштите за заштићена природна добра и посебне мере заштите просторних целина значајних за очување природних вредности на овом простору.

У складу са Законом о националним парковима, ППППНФГ одређени су режими заштите I, II и III степена и **утврђени су услови за изградњу, уређење и коришћење простора по зонама заштите** (услови за изградњу на грађевинском земљишту, услови за изградњу виноградарских кућа, објеката за одмор и рекреацију, услови за изградњу објеката за привреду).

ППППНФГ је обавезујући документ, тако да су правила и услови из овог Плана уграђени и разрађени у Просторном плану Општине Инђија.

Становништво

У **области становништва** мерама демографске политике би требало утицати на успоравање процеса депопулације подручја и спречавање даљег погоршања виталних карактеристика популације.

Привреда

Имајући у виду услове заштите природне средине и културно-историјских и амбијенталних вредности, ограничавајуће просторне услове, као и оцену степена развијености постојећих привредних капацитета, валоризацију фактора атрактивности и компаративних предности подручја, приоритет у развоју Фрушке горе треба да добију следеће активности:

- у области пољопривреде: виноградарство, воћарство, рибарство, пчеларство, сточарство, лековито биље,
- у области индустрије: капацитети, који не захтевају значајније ангажовање простора, велики обим транспорта, не изазивају загађивање животне средине и омогућавају висок ниво ангажовања радне снаге,
- у области занатства: капацитети намењени пружању услуга човеку и домаћинству (становништво и посетиоци), капацитети са карактеристикама мале привреде, традиционални занати,
- у области трговине: специјализовани капацитети намењени задовољавању потреба посетилаца,
- у области угоститељства и туризма: специјализовани капацитети високог квалитета намењени пружању услуга пића и исхране посетиоцима Фрушке горе, капацитети за смештај посетилаца, капацитети за обједињавање и презентацију туристичке понуде Фрушке горе.

У погледу развоја пољопривреде на простору Општине Инђија потребно је:

- развој пољопривреде базирати на примени савремених метода производње и интензификацији производње, остваривањем вишег степена искоришћавања земљишта;
- извршити рејонизацију воћарске и виноградарске производње плантажног типа. Обнова виноградарства и подрумарства у заштитној зони Националног парка треба да чини основу развоја пољопривреде;
- обезбедити услове за подизање рибака и развој рибарства (развијати привредни и спортски риболов), изградња пристаништа, марине за чамце;
- развој пчеларства базирати на наставку богате пчеларске традиције;
- развој сточарства обезбедиће се кроз оптималну производњу, која ће се базирати на подизању фарми у заштитној зони и зони ативне заштите.

У просторној организацији у погледу развоја туризма, према ППППН Фрушка гора, општина Инђија се налази у I зони – Подунавље, у оквиру зоне А – при чему су издвојени Чортановци и Стари Сланкамен као локалитети са условима за наутички и купалишни туризам. Чортановци су дефинисани као туристички купалишни и спортско-рекреативни центар I категорије, а Стари Сланкамен као боравишни туристички локалитет II категорије – бањски, здравствено-лечилишни и купалишни центар.

У II зони – Иришки Венац; Дуж туристичких праваца Нови Сад-Инђија-Марадик-Крушедол и Иришки Венац издвојени су локалитети: Инђија и Марадик.

Основни циљ привредног развоја насеља у заштитној зони, кроз подстицање развоја наведених делатности, садржан је у потреби формирања стабилне и развијене привредне структуре која ће, дугорочно посматрано, омогућити коришћење постојећих ресурса и компаративних предности подручја према принципима одрживог развоја.

Шуме, шумско земљиште и ловна подручја

Према ППППН Фрушка гора до 2022. године, у општини Инђија ће се налазити укупно 1224,9690 ха шума, од тога је 233,7766 ха у Националном парку "Фрушка гора".

Планом је предвиђено формирање система зелених површина, који ће чинити шуме Националног парка "Фрушка гора", његове заштитне зоне, шуме пригорја Фрушке горе, заштитни појасеви, зеленило у подручју потока, путних појасева, зеленило викенд зона и насеља.

Овим Планом се предвиђа задржавање свих постојећих шума и ваншумског зеленила, њихово унапређивање, подизање нових површина на вишим бонитетним класама земљишта (веће од VI) уз потоке, путне коридоре и унапређивање шума Националног парка, као и планско газдовање).

У ловишту, у обухвату Плана (део ловишта се налази у "Национални парк Фрушка гора") је планирано постизање пуног економског капацитета ловишта, а пре свега, повећање бројности и структуре дивљачи, као и очување ретких и угрожених врста.

Саобраћајна инфраструктура

Концепт ППППН Фрушке горе само једним делом има релевантног утицаја на будући концепт саобраћајних манифестација на простору општине Инђија и он се односи на све појавне облике саобраћаја.

ПП Фрушке горе својим саобраћајним решењем у домену друмског саобраћаја иницира свеобухватни развој овог простора, кроз формирање новог система саобраћаја, који ће задовољити све садашње, али и перспективне захтеве за транспортом.

ППППН у домену железничке инфраструктуре планира модернизацију железничке пруге Београд – Инђија – Нови Сад, са изградњом нове железничке пруге са елементима "пруге за велике брзине" и модернизацију пруге Инђија – Шид – Хрватска, као и афирмацију Инђије, као главне станице у путничком и робном саобраћају, с тим да се потенцира развој превоза масовних роба и интегралног транспорта.

Водни саобраћај на простору општине Инђија је заузео сигнификантно место у оквиру саобраћаја у ППППН Фрушка гора и то као један врло важан сегмент будућег привредног, а нарочито туристичког развоја овог простора. Развој водног саобраћаја на простору општине Инђија се односи, пре свега, на развој путничког и робног саобраћаја кроз изградњу појединих капацитета пристаништа за путничке бродове, као и капацитета наутничког туризма – марине за све структуре чамаца са потребним пратећим садржајима у Старом Сланкамену и пристана за чамце у Чортановцима.

Гасоводна инфраструктура

Сва постојећа **гасоводна мрежа** на подручју Фрушке горе укључена је у јединствен гасоводни систем Републике Србије.

На подручју Фрушке горе, а на простору општине Инђија изграђени су следећи гасоводи:

- МГ 04/II (Госпођинци - Батајница)
- РГ 04-17 (МГ 04/II - Сремска Митровица)
- РГ 04-05 (РГ 04-17 - Инђија)

- гасовод високог притиска од МГ 04/ II до ГМРС Бешка.

Стратешки развој гасоводне мреже ће се одвијати по принципу хијерархијске структуре, где ће се на већ постојеће магистралне и разводне гасоводе прикључивати и изградити разводни и дистрибутивни гасоводи. Опредељење за развој гасоводне инфраструктуре засновано је на утврђеним потребама подручја.

Стратешко определење за развој гасоводне инфраструктуре, везано је за рационално коришћење и штедњу необновљивих ресурса и произведене енергије, стимулисање примене нових технологија производње енергије (нарочито оних које доприносе рационалном коришћењу, штедњи енергије и заштити животне средине) и смањење конфликта између коришћења енергетских ресурса и заштите животне средине.

Електроенергетска инфраструктура

У области **електроенергетске инфраструктуре**, потребно је обезбедити довољно капацитета у постојећим ТС 110/20 kV и изградити нове капацитете.

Средњенапонски 35 kV водови прећи ће на 20 kV напонски ниво, а трафостанице 35/10 kV и 35/20 kV задржаће се као 20 kV разводна чворишта.

Целокупна 10kV мрежа ће се реконструисати за рад на 20kV напонски ниво. Изградњом дистрибутивних трафостаница 20/0,4 kV напонског преноса и реконструкцијом постојећих 10/0,4 kV потребно је обезбедити довољно капацитета за све потрошаче.

Нисконапонску мрежу у свим насељима, као и ону за потребе туристичких и других локалитета, потребно је у потпуности реконструисати.

Телекомуникациона инфраструктура

За квалитетно одвијање **телекомуникационог саобраћаја** потребно је изградити квалитетне спојне путеве оптичким кабловским везама, уз све главне и локалне путне правце.

Систем преноса ће се одвијати преко дигиталних аутоматских телефонских централа довољног капацитета, које треба поставити у свим насељима. За свако домаћинство треба обезбедити по један до два телефонска прикључка, као и довољан број прикључака за све привредне кориснике.

У свим насељима и туристичким локалитетима потребно је изградити примарну и секундарну кабловску мрежу и кабловски дистрибутивни систем (КДС).

Изградња антенских система и базних станица мобилне телефоније ће омогућити рад овог система телекомуникација на целом планском подручју.

Заштићена природна добра

На основу ПППН Фрушка гора у циљу заштите, очувања и унапређења просторних целина са значајним природним вредностима и појавама одређени су режими коришћења и мере заштите на подручју заштићеног природног добра. На подручју Националног парка "Фрушка гора" као природног добра I категорије утврђени су режими I, II и III степена заштите.

На предметном простору се налазе шуме и шумско земљиште, које припада Националном парку Фрушка гора под називом Чортановачка шума и мањи комплекси на територијама КО Крчедин, Нови Сланкамен и Стари Сланкамен, чија укупна површина износи 233,77 ha².

² Подаци из ПППН "Фрушка гора" до 2022. године

На овим локалитетима успостављен је режим заштите II и III степена.

Заштитна зона Националног парка на предметном простору обухвата површину од 5730,65 ha.

Подручје активне заштите Националног парка на територији општине Инђија износи 19075,60 ha.

У границама Плана су одређене целине са предлогом намене простора, као значајна за заштиту-потенцијална природна добра.

Ваншумско зеленило чини зеленило пригорја Националног парка, викенд и виноградских зона, заштитно зеленило уз потоке и путеве. Оно је присутно у извесној мери на територији општине, али то су углавном измењени и угрожени делови простора са мало елемената природне средине. Ово зеленило не испуњава своју основну функцију - повезивање мањих површина под шумама у атару насеља са шумама Националног парка "Фрушка гора". Овакав прекид контакта шумске вегетације Националног парка са окружењем је штетан, због чега је читав био-еколошки систем изложен негативним утицајима окружења (ударима ветра, ерозије, сиромашењу веза флоре и фауне, слабљењу међусобних односа унутар врста).

Оцењујући стање шума општине Инђија, може се рећи да је задовољавајуће са аспекта обраслости шумског земљишта шумом, али су шуме у фази деградације.

Стање дивљачи се може оценити неповољним с обзиром да се основне врсте дивљачи срећу као појединачни примерци.

Заштита животне средине

Стратешко опредељење развоја подручја Националног парка усмерено је на реализацију посебних режима заштите просторних целина са значајним природним вредностима и санацију, заштиту и унапређење природних и радом створених вредности животне средине, уз очување аутохтоности овог простора.

У циљу **заштите природних ресурса**, спречиће се њихова даља деградација, што подразумева унапређење комуналне опремљености насеља и туристичких локалитета адекватним водоснабдевањем, посебно водом за пиће, изградњом канализационе мреже за одвођење отпадних вода, изградњом колектора за прикупљање вода из насеља и станица за пречишћавање, увођењем система даљинског грејања и одлагањем комуналног отпада на уређене депоније, које се налазе изван граница Националног парка.

Обзиром да пруга за возове великих брзина пролази и кроз подручје Националног парка "Фрушка гора" (Чортановачке шуме), које је природно добро од изузетног значаја, у циљу заштите биљног и животињског света потребно је:

- обезбедити заштиту земљишта и подземних вода од загађења при редовном функционисању пруге и у акцидентним ситуацијама,
- ублажити могуће негативне утицаје модернизације пруге и постављања заштитне ограде за племениту дивљач и осталу дивљу фауну, изградњом и уређењем пропуста за животиње и одговарајућим планирањем ремиза; планиране ремизе морају бити део укупног система озелењавања атара, односно ширег простора,
- обезбедити да се на местима пресецања депресија и влажних ливада оцедне воде са трасе пруге не сливају у околне депресије са природном водом, већ у посебне таложнике,
- рекултивисати позајмишта и депоније земље према посебним пројектима.

Ради ублажавања могућих негативних утицаја који ће настати модернизацијом пруге за возове великих брзина, предлаже се следећа мера:

- на потезу НП "Фрушка гора", као и њихове заштитне зоне, није дозвољено отварање никаквих позајмишта нити трајно депоновање земљаног или другог материјала, као ни насипање постојећих депресија, потока, а нарочито ритских подручја. Дуж пружног појаса може се привремено депоновати само хумус који ће се, у целини искористити за санацију оштећеног терена.

Дуж аутопутева примењиваће се адекватне мере заштите од буке и формираће се заштитни појасеви, у складу са Просторним планом подручја инфраструктурног коридора ауто-пута Е-75.

Непокретна културна добра

Услови заштите **непокретног културног наслеђа** у ПППНФГ односе се на опште одреднице (евидентирани карактеристике – специфичности насеља) и посебне услове очувања, одржавања и коришћења, на основу којих је утврђено споменичко својство. Услови заштите односе се на све врсте добара (археолошки локалитети, сакрални објекти, просторно-културно историјске целине насеља, објекти народног градитељства, меморијални комплекси, споменици и спомен обележја).

1.1.4. ИЗВОД ИЗ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ПОДРУЧЈА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ СРП "КОВИЉСКО-ПЕТРОВАРАДИНСКИ РИТ"

Укупна површина подручја обухваћеног израдом Просторног плана износи 44400,00 ha и обухвата делове општина Инђија и Тител и Града Новог Сада и целу општину Сремски Карловци. Специјални резерват природе "Ковиљско-петроварадински рит" обухвата површину од око 5895 ha и састоји се од две одвојене целине које повезује ток реке Дунав: Петроварадински рит, који представља мању целину и налази се уз десну обалу Дунава и знатно већи део, смештен уз леву обалу Дунава, чини Ковиљски рит, на који се надовезује Крчединска ада и део Гардиновачког рита, у чијим границама се налазе и две мање дунавске аде.

Део општине Инђија је третиран у обухвату предметног Просторног плана (1564,16 ha).

Концепција просторног развоја подручја посебне намене заснива се на очувању Резервата као заштићеног природног добра, његовом коришћењу у складу са прописаним мерама заштите и развоју подручја у обухвату Просторног плана у односу на расположиве потенцијале и ресурсе, остваривању компатибилности природних и културних добара и развоја подручја као туристичке регије Фрушке горе.

Примарни циљ развоја подручја је заштита природе у процесу управљања и мудрог коришћења, тј. очување свих природних карактеристика овог подручја. Коришћење природних ресурса мора бити усмерено, првенствено, на усклађивање облика и начина експлоатације са императивом очувања, одржавања и унапређивања, што ће у многоме допринети задржавању аутохтоности и очувању атрактивности и амбијенталних одлика читавог подручја.

Други битан концепт на коме се заснива развој овог подручја је туризам. Према просторном плану Републике Србије ово подручје припада туристичкој регији Фрушке горе и транзитном туристичком правцу првог степена, на коме се очекује најинтензивнији туристички развој Србије (основни туристички развој Србије биће усмерен ка развоју туризма уз главне транзитне правце). Ово подручје, својим положајем, уз коридор X и коридор VII, спаја основне туристичке развојне принципе Србије.

Обезбеђивањем заштите резервата, стварају се услови за очување и презентацију природних вредности кроз усклађен развој еколошки прихватљивих облика шумарства, рибарства, сточарства, као и еко-туризма.

Полазећи од потребе заштите и очувања влажних ритских станишта, као присуства строго заштићених и заштићених врста, одређивање степена заштите унутар СРП "Ковиљско-петроварадински рит" је вршено на основу степена очуваности природних вредности, примене активних мера заштите и усмереног и ограниченог коришћења.

Од укупно заштићене површине која износи 5895 30 97 ha³, подручје:

- Режија заштите I степена обухвата 373 62 06 ha или 6%;
- Режија заштите II степена обухвата 1737 93 15 ha или 29%;
- Режија заштите III степена обухвата 3783 75 76 ha или 65%.

Режим заштите првог (I) степена - строга заштита, спроводи се на заштићеном подручју или његовом делу са изворним или мало измењеним екосистемима изузетног научног и практичног значаја, којом се омогућавају процеси природне сукцесије и очување станишта и животних заједница у условима дивљине. Режим заштите I степена прописује се за просторе где су природне и незнатно измењене шуме беле врбе, црне и беле тополе, храста лужњака, јасена и веза и за веће комплексе бара и влажних ливада који су изоловани и тешко приступачни.

Режим заштите II степена спроводи се на заштићеном подручју или његовом делу са делимично измењеним екосистемима великог научног и практичног значаја. У оквиру подручја где је прописан режим заштите II степена могуће је вршити управљачке интервенције у циљу рестаурације, ревитализације и унапређења заштићеног подручја, без последица по примарне вредности њихових природних станишта, популација, екосистема, обављати традиционалне делатности и ограничено користити природни ресурси на одржив и строго контролисан начин. Мере заштите прописују се у циљу што бољег усклађивања потреба заштите и унапређивања природних одлика са ограниченим и строго контролисаним коришћењем простора. Традиционални видови коришћења простора као што су испаша, кошење и сеча трске користе се као неопходне мере заштите влажних ливада од зарастања. Активности се могу вршити у мери која омогућава унапређење стања и презентацију природног добра уз очување природних вредности. Обухваћени су сви водотокови, стари Дунав, Прилива, баре (Тоња на Курјачкој греди, Тиквара, Аркањ, Бурмански вок, Симица, Свој, Пајићев вок, Циганка, Рогозара, Провалија, Тарабића млака и др), централни део Крчединске аде (Висока греда, Чизмин пањ, потез са старим врбама), влажне ливаде, део Петроварадинског рита (Ледински агл, Шустер агл, Велики швеб, Округли швеб, Дугачка бара, Карловачки Дунавац, Калиште, природне шуме), аде на Дунаву и простори засађени шумским културама а на којима је предвиђена супституција у састојине аутохтоних врста или превође у влажне ливаде.

Због убрзане природне сукцесије као и присуства значајних угрожавајућих фактора (шумарство, рибарство, инвазивне врсте, дифузно загађење и сл.), већина станишта захтева примену интервентних мера заштите. На подручју резервата налазе се и станишта строго заштићених и заштићених врста, нпр. локације на којима су колоније птица или популације разноротке, за које је прописан режим I или II степена заштите. На овим микролокалитетима поред посебно прописаних мера заштите важе и одредбе Правилника о проглашењу и заштити строго заштићених и заштићених дивљих врста биљака, животиња и гљива.

Режим заштите III степена обухвата преостали део резервата на коме се налазе просторне целине под већим утицајем човека или које се налазе уз границу заштите подручја и у контакту су са сеоским насељима и обрадивим површинама. Односно, прописује се за просторе са делимично измењеним или измењеним екосистемима, где се могу вршити управљачке интервенције у циљу рестаурације, ревитализације и укупног унапређења заштићеног подручја, очување традиционалних делатности локалног становништва, селективно и ограничено коришћење природних ресурса и

³ Подаци узети из Студије заштите СРП "Ковиљско-петроварадински рит" – Предлог за стављање под заштиту као заштићено подручје I категорије, Покрајински завод за заштиту природе, Нови Сад, 2011. године

простора уз потребну инфраструктуру и другу изградњу. Повећање интензитета коришћења простора довођењем нове инфраструктуре и изградњом нових објеката угрозило би основне вредности резервата. Повећање интензитета коришћења простора и нова изградња нарушили би основне вредности резервата. Основна намена заштите је очување предела и ублажавање утицаја шумарства уз могућност ревитализације шумских и ливадских фрагмената, ограничен и селективан развој шумарства, рибарства и туризма.

На целом подручју Резервата прописују се следеће мере унапређења и очувања природних вредности:

- 1) мониторинг природних вредности;
- 2) примена интервентних мера заштите;
- 3) стављање најмање 5 стабала аутохтоних врста по хектару у процесу обнове шума, приоритетно воћкарица, лужњака и пољског јасена;
- 4) узбијање инвазивних врста и градација паразитских врста шумског дрвећа применом биолошких и биотехничких средстава, а изузетно и хемијских средстава;
- 5) ревитализација влажних станишта (бара, влажних ливада), као и природних шумских екосистема;
- 6) очување гнездилишта птица;
- 7) изловљавање алохтоних врста;
- 8) санитарни лов;
- 9) сузбијање агресивних алохтоних врста планском испашом домаће стоке;
- 10) пашарење и кошење под посебним условима;
- 11) проток воде кроз ритове, старе рукавце, канале и њихово редовно одржавање;
- 12) популаризација заштите кроз едукацију;
- 13) примена интервентних мера заштите станишта и врста циљу очувања екосистема;
- 14) спашавање риба са поплавленог подручја.

На простору СРП забрањена је:

- 1) промена намене површина, осим за потребе ревитализације;
- 2) изградња индустријских, пољопривредних и сличних објеката (туристички објекти, хотелски комплекси и др.);
- 3) обављање радова којима се нарушавају морфолошке и хидролошке карактеристике терена, осим у циљу побољшања хидролошких и еколошких услова станишта и заштита обале;
- 4) вађење песка, осим за потребе одржавања пловности пута;
- 5) пошумљавање влажних ливада, депресија, бара и пашњака, као и сађење алохтоних врста и клонова топола на удаљености мањој од 15 m од руба водотокова, депресија, бара;
- 6) узнемиравање животиња у репродуктивном периоду (шепурење, парење, гнежђење, извођење младих, мрест);
- 7) извођење свих радова у кругу мањем од 50 m од стабала у чијим крошњама се налазе гнезда строго заштићених врста;
- 8) сеча старих репрезентативних јединки аутохтоних врста дрвећа;
- 9) замена природних састојина аутохтоних врста дрвећа алохтоном;
- 10) повећање површина под клонским тополама и другим алохтоном врстама;
- 11) обнова и ширење састојина инвазивних дрвенастих врста;
- 12) сакупљање и коришћење строго заштићених биљних и животињских врста, осим у научно-истраживачке сврхе у циљу унапређења природних вредности;
- 13) уношење алохтоних и инвазивних врста;
- 14) преграђивање водених миграторних праваца;
- 15) риболов у време мреста;
- 16) порибљавање, осим за потребе реинтродукције аутохтоних врста;
- 17) спортско-туристички лов до обнављања популација, осим санитарног;
- 18) испуштање непречишћених отпадних вода, као и вода испод квалитета, који одговара II (6 мезосапробној) класи;
- 19) привремено и трајно одлагање свих врста отпада, као и опасних материја.

1.1.5. ИЗВОД ИЗ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ПОДРУЧЈА ИНФРАСТРУКТУРНОГ КОРИДОРА АУТО ПУТА Е-75, СУБОТИЦА-БЕОГРАД (БАТАЈНИЦА)⁴

Подручје Просторног плана обухвата простор површине од 211048 ха на делу територије:

Општина Кањижа: цела катастарска општина Хоргош

1. Општина Суботица: целе катастарске општине Бачки Виногради, Палић, Биково, Жедник, Чантавир, Стари Град и Доњи Град,
2. Општина Бачка Топола: целе катастарске општине Мали Београд и Бачка Топола,
3. Општина Мали Иђош: целе катастарске општине Мали Иђош, Ловћенац и Фекетић,
4. Општина Врбас: целе катастарске општине Врбас, Бачко Добро Поље и Змајево,
5. Општина Србобран: цела катастарска општина Србобран,
6. Општина Темерин: цела катастарска општина Камендин,
7. Општина Нови Сад: целе катастарске општине Ченеј, Кисач, Руменка, коридор кроз Нови Сад 4, Нови Сад 1, Нови Сад 3, целе катастарске општине Каћ, Ковиљ, Будисава,
- 8. Општина Инђија: целе катастарске општине Бешка, Крчедин и Н. Карловци,**
9. Општина Стара Пазова: целе катастарске општине Стара Пазова, Стари Бановци, Нова Пазова и Нови Бановци,
10. Општина Земун: кроз катастарску општину Батајница коридором аутопута до петље Батајница.

Функције и значај ауто пута Е-75 и пута Келебија-ауто пут Е-75

Значај овог путног сегмента (Е-75) се огледа у обезбеђењу економичнијег, ефикаснијег и безбеднијег транспорта роба из правца Грчке, Бугарске, Турске, Македоније и Србије у правцу средње и северне Европе. Интензивирање саобраћајних токова дуж овог итинерера ће бити и веће када се интензивирају пословне везе између ових земаља и Европе.

Саобраћајно повезивање подручја

Будући развој Србије и Југославије је у директној корелацији са развојем саобраћајне инфраструктуре и то кроз систем саобраћајног повезивања са ближим и ширим окружењем тј. привредним кооперантима и свим корисницима саобраћајних услуга. Инфраструктурни коридор аутопута Е-75 је основни потенцијал за повезивање подручја на микро и макро нивоу. Дужина, изграђеност и просторна дисперзија категорисане путне мреже обезбеђују на нивоу Војводине одређени ниво повезивања подручја, с тим да се морају поправити елементи путева и квалитет коловоза како би се подигао ниво жељеног квалитетног повезивања подручја у окружењу аутопута.

Ново утврђивање и успостављање хијерархијске диференцијације путне мреже, кроз обезбеђење нове путне матрице на нивоу Војводине ће омогућити повећање нивоа и квалитета саобраћајних услуга и то на свим дијаметралним, радијалним и паралелним путевима у односу на аутопут Е-75, а нарочито у зонама урбаних и руралних простора. Приоритете ће имати:

7. Просторна веза М-22.2 и регионални путеви Р-106 (Рума - Инђија - Сланкамен) и Р-106 (Голубинци - Стара Пазова - Стари Бановци) и локални путеви Стара Пазова - Војка - Е-70 и локални пут Војка - Нова Пазова - Е75 и локални пут "подунавље" Стари Бановци - Нови Бановци - Батајница - Угриновци - Е-70 су само унија путева у окружењу који имају везу са аутопутем Е-75 и остварују своје локалне захтеве у односу на кретање ка окружењу, користећи све погодности аутопута у домену комфора и безбедности вожње.

⁴ Извод из ППП ИК Е-75 је допуњен у складу са Изменама ППППН ИК аутопута Е-75, Суботица – Београд (Батајница), који је пред усвајањем.

План веза за ауто пут Е-75 са окружењем**5. Нови Сад (север) - Инђија**

Ова деоница аутопута Е-75 се пружа од петље Нови Сад (север), тј. стационаже 109+282, до петље Инђија, тј. стационаже 151+975 и она је укупне дужине 42.693 m.

За деоницу аутопута од Новог Сада до Инђије је карактеристично да на почетку аутопут има карактеристике равничарске трасе, да би при прелазу реке Дунав прешао на брежуљкасту трасу, преко обронака Фрушке горе, да би поново на простору општине Инђија попримио карактеристике равничарске трасе (са благом купираношћу терена). За целу деоницу можемо рећи да има задовољавајуће путне елементе и то у односу на брзину, с тим да има дуги успон на мост преко Дунава и обронака Фрушке горе који знатно смањује просечну експлоатациону брзину (нарочито код тешких возила), посебно у смеру од Новог Сада ка Београду. За ову деоницу је карактеристично и то да се експлоатациони елементи пута током годишњих доба мењају, тј. током зимског периода брзина саобраћајног тока је знатно мања због утицаја ветра, падавина, снежних наноса и поледице и магле.

6. Деоница Инђија - Батајница

Ова деоница аутопута настаје од денивелације - петље аутопута и ДП II реда бр. 109 (Инђија - Стари Сланкамен), тј. од стационаже 151+975 до стационаже 176+000 (граница подручја Београд), а дужина ове деонице износи 25.025 m.

Аутопут на овој деоници је у плитком насипу на равничарском терену тако да обликованост трасе омогућава остварење великих брзина уз задовољавајући ниво саобраћајне услуге и задовољавајући ниво безбедности саобраћаја.

На основу анализа просторно планске и пројектне документације у оквиру аутопута Е-75 егзистираће следеће саобраћајне петље и укрштања:

назив петље	стационажа ⁵	изграђеност
укрштање Бешка	142+902	изграђена
укрштање Марадик	147+210	изграђена
укрштање Инђија	151+975	изграђена

натпутњак / надвожњак	стационажа ⁵	Општина
натпутњак	140+845	Инђија
натпутњак	143+247	Инђија
натпутњак	149+167	Инђија
натпутњак	151+664	Инђија

Дуж аутопута Е-75 у општини Инђија планирана је 1 основна база за одржавање путева која ће омогућити правилно одржавање и деонице пута Келебија - аутопут Е-75 а то је:

Број	Страна	Стационажа ⁵	Изграђеност	Катаст. Општина	Назив
4.	Десна	151+800	планирана	Нови Карловци	"Инђија"

⁵ Стационаже за изграђене садржаје су коначне. За планиране садржаје стационаже су оријентационе и представљају средину дужине фронта локације у односу на улив и излив са аутопута. Појам оријентационе стационаже подразумева да се у изради Плана детаљне регулације стационажа за планиране садржаје може максимално разликовати ± 1000 m од оријентационе стационаже у [m] и то за локације за које није издата локацијска дозвола.

На основу анализа просторно планске и пројектне документације у оквиру аутопута Е-75 егзистираће следећи услужни центри (УЦ-и) дуж аутопута Е-75:

Бр.	Страна	Стационажа ⁶	Изграђеност	Катастарска општина	Назив	Врста
10.	Лева	141+716	изграђена	Бешка	ССГ "ОМВ"	УЦ
11.	Десна	141+358	изграђена	Бешка	ССГ "ОМВ"	УЦ

На основу анализа просторно планске и пројектне документације у оквиру аутопута Е-75 егзистираће следећа паркиралишта дуж аутопута Е-75:

Бр.	Страна	Стационажа ⁶	Изграђеност	Катастарска општина	Назив
11.	Лева	152+500	планирана	Н.Карловци	Н. Карловци
12.	Десна	156+843-157+390	планиране	Н.Карловци	Н. Карловци

У контексту развоја **пољопривреде** на простору Општине Инђија, а у складу са ПП инфраструктурног коридора аутопута Е-75 предлажу се следеће смернице:

- Усклађивање коришћења земљишта са природним и створеним вредностима.
- Максимално очување постојећег квалитета пољопривредног земљишта као и хумусног комплекса са делова које ће покривати траса и са подручја непосредно уз трасу.
- Заштита земљишта од могуће деградације отпадним водама.
- Ревитализација свих деградираних површина дуж ауто-пута.
- Подизање пољозаштитних појасева у зони заштите од еолске ерозије.
- Побољшање бонитетних својстава расположивог земљишта.
- Производња здраве хране без икаквих утицаја загађивача са ауто-пута на растојањима већим од 1000 m.

У погледу развоја **туризма** основни циљеви развоја су:

- у широј зони аутопута развој туризма прилагодити потребама других туристичких тржишта и локалног становништва, али и захтевима које транзит на међународном аутопуту поставља у погледу удобности и пријатности пута,
- у ужој зони, непосредно уз аутопут, развој туризма је потребно прилагодити захтевима свих категорија транзитних путника, а просторни размештај локалитета ускладити са међународним стандардима.

Повећање броја корисника аутопута у наредном периоду ће условити и интензивније коришћење пратећих услужних садржаја.

Траса ауто-пута Е-75 се укршта са објектима **термоенергетске инфраструктуре** од значаја за Покрајину и Републику.

Објекти од значаја за целу Републику су магистрални гасоводи, постојећи и планирани који транспортују гас из Русије и гас који је произведен у Покрајини. На ове магистралне гасоводе повезани су постојећи, а повезаће се и планирани регионални и разводни гасоводи у Покрајини.

План развоја **електроенергетске мреже** предвиђа прелазак на 400/220/110/20/0,4 kV трансформацију, а то значи да се неће градити 35 kV далеководи. Постојећи далеководи 35 kV биће замењени 110 kV далеководима или ће се задржати као резерва и радиће на 20 kV напонском нивоу. Сви ови далеководи су усаглашени са трасом аутопута и не треба их реконструисати.

⁶ Стационаже за изграђене садржаје су коначне. За планиране садржаје стационаже су оријентационе и представљају средину дужине фронта локације у односу на улив и излив са аутопута. Појам оријентационе стационаже подразумева да се у изради Плана детаљне регулације стационажа за планиране садржаје може максимално разликовати ± 1000 m од оријентационе стационаже у [m] и то за локације за које није издата локацијска дозвола.

План развоја електроенергетске мреже предвиђа на средњенапонском нивоу потпуни прелазак на рад на 20 kV напонском нивоу. То значи да се сва нова средњенапонска мрежа мора градити за рад на 20 kV.

Напајање пратећих садржаја дуж аутопута мора се обезбедити са средњенапонске мреже. Потребна снага за обезбеђење напајања планираних садржаја мора се одредити појединачно за сваки случај, па се према томе мора одредити и потребна инсталациона снага трафо-станица. На већ изграђеној деоници аутопута за такве садржаје градице су се стубне трафостанице, што је јефтиније, али и мање трајно решење. Препоручује се да се такве трафостанице замене зиданим или монтажано-бетонским које су приступачније за одржавање и могу естетски да се укомпонују у целину објекта.

Просторним планом Републике Србије планирана је изградња оптичких каблова на свим магистралним правцима, како би се извршила замена раније изграђеног система аналогних веза, новим дигиталним системом који обезбеђује, поред класичне телефонске мреже и развој широкопојасне ISDN (дигиталне мреже интегрисаних услуга) на територији целе Републике.

Један од најзначајнијих магистралних праваца (међународног и националног значаја) свакако је правац граница Мађарске - Суботица - Нови Сад - Београд - Ниш и даље два крака Ниш - граница Бугарске и Ниш - граница Македоније. На овом најважнијем магистралном правцу налази се правац који је обрађен овим просторним планом тј. деоница Београд - Нови Сад - Суботица. Наиме, поред главног међународног правца, правац Београд - Нови Сад представља, у телекомуникационом систему и један од главних националних саобраћајних праваца, јер се помоћу њега везује на Београд непосредно раније транзитно подручје, односно будући национални телекомуникациони чвор Нови Сад, односно преко њега готово цело подручје Војводине.

Оптички кабл Београд - Нови Сад - Суботица, поред превасходне функције међународног правца у коридору аутопута Е-75, имаће следеће функције у телекомуникационој мрежи Србије:

- повезивање на Београд националног телекомуникационог чвора Нови Сад, а преко њега и све њему припадајуће мрежне групе (Сомбор, Суботица, Инђија, Зрењанин и Сремска Митровица).

Смернице за заштиту непокретних културних добара подразумевају да се заштићена непокретна културна добра, добра која уживају претходну заштиту и амбијенталне вредности у подручју обухваћеном Просторним планом инфраструктурног коридора аутопута Е-75 деоница Суботица-Београд и деоница Келебија Е-75, морају третирали у складу са:

- I** Одредбама Закона о културним добрима ("Службени гласник РС", бр. 71/94);
- II** Циљевима, начелима и мерама заштите непокретних културних добара утврђеним Просторним планом Републике Србије ("Службени гласник РС", бр. 13/96);
- III** Условима за заштиту које утврђују надлежни завод за заштиту споменика културе
 - Републички завод за заштиту споменика културе би, у координацији са извођачем радова и инвеститором, требало да приликом извођења радова, обезбеди сталан надзор у циљу стварања услова за правовремено проналажење и заштиту пронађених културних добара.

У контексту реализације Просторног плана и његове даље разраде, предлажу се следеће смернице за **заштиту животне средине и природних добара**:

- у подручјима са прекораченим или високим нивоом буке неопходно је, на основу типолошких анализа, обезбедити адекватне техничке мере заштите у виду заштитних конструкција.
- поштовати прописане режиме изворишта (подземних и површинских) водоснабдевања и предвидети све неопходне мере заштите вода и земљишта од загађивања у нормалним и акцидентним ситуацијама.

- По завршетку грађевинских радова, плодно земљиште се уграђује на косине новоизграђених насипа и усека. Овакав начин поновног коришћења ископаног земљишта је користан и са становништва брзог обнављања вегетације, што спречава ерозију тла и умањује потенцијалне трошкове одржавања.
- Уколико се у оквиру уређења терена појаве потребе за посебним мерама заштите од ерозије, оне се морају применити. Дефинисање ових мера мора бити предмет посебног пројекта.
- За сузбијање корова на зеленим површинама избегавати коришћење хербицида већ путни појас одржавати кошењем.
- Подизање заштитног зеленила уз аутопут које би било у функцији заштите пољопривредног земљишта, заштићених природних добара и урбаних средина, од емисије загађујућих материја аутопута.
- Обезбеђење уклапања трасе и објеката планираних инфраструктурних система (аутопута и пруге) у пејзаж, обликовањем потпорних и заштитних конструкција, мостова, тунела, косина, насипа и усека.
- Подизање ремиза озелењавањем, на местима где су остављени пролази за животиње.
- Чување шума и унапређење њиховог стања у оквиру граница овог Плана у складу са Законом о шумама.

У циљу заштите заштићених природних добара предлажу се следеће смернице:

С обзиром да пут пресеца заштићено добро, треба имати у виду да се приликом изградње предметног пута, морају предвидети простори – отвори испод аутопута који ће омогућавати дивљачи на овом простору да прелази са једне на другу страну пута. Постојећи канали не смеју се затрпавати односно морају се одржавати у претходном стању.

Заштићена стабла се не смеју сећи, не смеју им се ломити гране, нити изводити друге активности, које би заштићено добро могло угрозити.

У контактної зони са аутопутем, испод аутопута, треба оставити улазно излазне отворе за пролаз животиња, а испред ових отвора подићи ремизе (извршити озелењавање) и поставити заштитне конструкције за смањење буке на најугроженијим местима.

Приликом детаљног одређивања локација за планиране инфраструктурне објекте морају се прибавити услови Завода за заштиту природе, нарочито када је у питању планирање објеката на заштићеном добру, односно у његовој непосредној близини. Са туристичког аспекта, посебно ће бити интересантно размотрити на којим местима се планира изградња прикључних путева, паркиралишта и сличних објеката.

За целу трасу аутопута треба израдити пројекат озелењавања, за који ће Завод за заштиту природе прописати услове. Сви планови који се односе за простор на коме се налазе заштићена добра морају бити у складу са одредбама Закона о заштити животне средине, односно акта о заштити.

У смислу спречавања негативних ефеката који су присутни због нарушавања морфолошких карактеристика пејсажа и због умањења ефеката површинске ерозије косина насипа, неопходно је хортикултурно уређење и предузимање свих планираних мера за рекултивацију путног земљишта. За све активности у домену обликовања пејсажа потребно је користити врсте које су заступљене на анализираном простору. На растојању од 50 m од аутопута ограничене су могућности за гајење пољопривредних култура, а на растојању од 1000 m не препоручује се производња здраве хране.

По завршеној изградњи инфраструктурног система, током експлоатације, неопходно је успоставити мониторинг систем квалитета воде, ваздуха и земљишта, буке и вибрације како би се предузимале, по потреби, адекватне мере заштите животне средине.

1.2. ИЗВОД ИЗ ТЕКСТУАЛНОГ ДЕЛА УСВОЈЕНОГ КОНЦЕПТА ПЛАНА (ЦИЉЕВИ И ПРИНЦИПИ, КОНЦЕПЦИЈА)

С обзиром на тенденције у просторнофункционалној организацији Србије на једној страни, и потребе трендова будућих европских интеграционих токова у југоисточној Европи на другој, потребно је дефинисати нову позицију Инђијске агломерације у будућим просторноразвојним процесима, где ће до пуног изражаја доћи њене компаративне предности (макро, мезо и микрорегионални положај).

Просторним планом Републике Србије планирана је хијерархијски диференцирана мрежа градова, како у погледу величине центара, тако и у погледу територије коју покривају својим утицајем и функционалним везама.

Насеље Инђија ће и надаље имати улогу **општинског центра (I ниво)**. Насеља ове категорије представљају основ мреже, пре свега, својим већ достигнутим привредним и популационим потенцијалом, тако да ће се веза Инђије са осталим насељима у Општини одвијати преко привредних, административних, здравствених, културно-просветних и других функција.

Геосаобраћајни положај Инђије има изузетне погодности и позитиван утицај на њен будући развој. Налази се на раскрсници великих европских транзитних праваца (Транс-европски коридор бр. 10), железничких праваца (интернационална пруга Будимпешта-Софија и Београд-Љубљана), и Дунава (Транс-европски коридор бр. 7), на правцу главних транзитних веза Западне Европе са Источном Европом и Азијом.

Вреднујући геопросторне, економске и демографске потенцијале своје агломерације Инђија има конкурентски, а уједно комплементаран и компатибилан однос са Београдом, Новим Садом и читавом регијом.

Међутим, како се примарна сеоска насеља на овом подручју битно разликују, како по положају у простору, тако и по величини, социо-економској и старосној структури становништва, комуналној опремљености, као и по опремљености објектима јавних служби (образовање, култура, здравство, рекреација и др.) потребно је да се овим Планом дефинише улога сваког насеља појединачно и одреди место и функција у оквиру утврђеног, јединственог функционалног система насеља.

Полазно начело које дефинише циљ и предодређује методологију израде Просторног плана изражено је хијерархијом развојних интереса Републике, локалне средине и тржишта, према главним функцијама и активностима подручја:

- одрживо очување, унапређење, заштита и културолошко коришћење културних и природних вредности на територији општине;
- планска начела и критеријуми коришћења природних ресурса и заштите животне средине;
- коридори основних инфраструктурних система и правила коришћења земљишта у зонама ограничења;
- остале активности прилагођене предходним категоријама активности.

Потребно је дефинисати функције различитог нивоа значаја (локални, регионални, републички, међународни) и њихов развој ускладити са режимима заштите, унапређења, уређења и коришћења простора. Имајући у виду основни циљ израде Плана, потребно је утврдити хијерархију циљева и интереса, те на основу тога хијерархију функција и активности.

ОСНОВНИ ЦИЉЕВИ РАЗВОЈА

Основни циљеви уређења, развоја и заштите подручја Плана били би:

- стварање планског основа за организовани просторни развој, заштиту и уређење подручја општине Инђија;

- изналажење простора и могућности за остварење одрживог развоја пољопривреде и њено усклађивање са осталим делатностима;
- задржавање становништва унапређењем квалитета живљења и обезбеђивањем услова за запошљавање;
- очување, унапређење и заштита природе, посебних природних вредности и непокретних културних добара;
- унапређење стања шума, коришћење шума у складу са одрживим развојем и еколошким принципима и повећање површина под шумама;
- туристичка валоризација природних и антропогених вредности на посматраном простору, и обезбеђивање услова за развој различитих облика туризма;
- интеграција заштите животне средине у све појединачне, секторске политике и стратегије развоја;
- планирање и одрживо коришћење природних ресурса, добара и енергије,
- увођење енергетски економичнијих технологија и постепени прелазак на максимално могуће коришћење обновљивих природних ресурса;
- подстицање производње и примене технологија, које смањују загађивање животне средине и производњу отпада.

Становништво: Циљ будућих демографских кретања у општини Инђија одоси се на спречавање даљег погоршања виталних карактеристика популације, као и на стварање услова за повећање степена запослености, нарочито у сеоским насељима у циљу задржавања најпродуктивнијег дела радног контингента становништва у њима.

Карактеристике општинске популације Инђије су њен перманентан раст, као и пораст домаћинства, измена у структури активних по делатностима, побољшање образовне структуре становништва и др. Пораст укупног броја становника резултат је позитивног миграционог салда, природни прираштај је негативан, дошло је до погоршања старосне структуре и виталних карактеристика популације. Применом одговарајућих мера демографске политике и уз присутан позитиван миграциони салдо, у планском периоду ће доћи до пораста укупне популације и домаћинства.

Циљеви у области **шумарства** су унапређење стања шума, коришћење шума у складу са одрживим развојем и еколошким принципима и повећање површина под шумама.

Сви наведени циљеви развоја уређења, размештаја и заштите шума, шумског земљишта и ваншумског зеленила имају карактер краткорочности, дугорочности и сталности. Санација деградираних и девастираних састојина у производним наменским целинама има карактер хитности, како би што пре почели да испуњавају своје основне функције.

У области развоја ловства на територији општине Инђија општи циљеви се односе на:

- заштиту ловишта и дивљачи у њему као трајног добра.
- Гајење снажне и здраве дивљачи и брзо достизање нормалне густине популације гајених врста дивљачи.
- Коришћење дивљачи и њених делова.
- Усаглашено газдовање са корисницима суседних ловишта.
- Евидентирање свих промена и збивања у ловишту.
- Сви наведени циљеви прописани су ловним основама ловишта и спроводиће се у периоду важења ловних основа.

На планском подручју шуме и шумско земљиште су заступљене на површини од 1225,76 ha⁷ што чини шумовитост од 3,19%. На простору општине Инђија се налазе шуме и шумско земљиште, које припадају Националном парку Фрушка гора под називом Чортановачка шума и мањи комплекси на територијама КО Крчедин, КО Нови Сланкамен и КО Стари Сланкамен, чија укупна површина износи 233,77 ha⁸.

⁷ Подаци Републичког геодетског завода, Служба за катастар непокретности 1992. године

⁸ Подаци из ПППН "Фрушка гора" до 2022. године

На овим локалитетима успостављен је режим заштите II и III степена. Највећи комплекси шума се налазе уз Дунав и њима газдује ЈП "Војводинашуме" ШГ "Нови Сад. То су шуме које припадају газдинским јединицама "Шајкашка" и "Тополик" на територији КО Чортановци и Бешка, а обухватају укупну површину од 785,95 ha⁹. Овим шумама се газдује на основу Опште и посебних основа, као и за шуме ГЈ "Крчединска ада" у површини од 574,38 ha³. Све шуме којима газдује ЈП "Војводинашуме" ШГ "Нови Сад су део СРП "Ковиљско – петроварадински рит". Мањим комплексом шума од 21 ha³ на територији КО Инђија, газдује ШГ "Ср. Митровица". Њима се газдује на основу посебне основе за ГЈ "Јасенска белило". Комплекс шума под багреном и тополом користи "Агроунија", али шума имају и друге организације. Површине под заштитним зеленилом су недовољно заступљене и налазе се у оквиру економија, поред путева и у оквиру викенд и виноградарских зона. Насељско зеленило је најразвијеније у насељу Инђија. На територији општине Инђија се налази ловиште "Калакач" које је дато на газдовање ловачком удружењу из Инђије. Површина ловишта износи 38 203 ha. У ловишту је у мањем обиму заступљена крупна дивљач, док је и ситна ловна и перната дивљач бројнија. Заступљене су и трајно заштићене врсте дивљачи. Лов на територији Општине нема привредни, већ само спортско-рекреативни значај. Стање шума на територији Општине је неповољно у односу на малу заступљеност шума, неравномеран распоред и међусобну неповезаност.

Шумско земљиште на територији Општине треба повећати пошумљавањем. Шумско земљиште као ресурс треба користити у складу са његовим биолошким капацитетима, како би ефекти производње у шумарству били већи. Сем тога, неопходно је остварити и заштитну (превасходно ветрозаштитну) и социо-економске функције шума. Одговарајући избор станишта за пошумљавање, избор врста дрвећа као и примена прописане технологије гајења шума спада у најважније превентивне мере заштите шума и шумског земљишта.

Привредне делатности: Основни циљ израде Плана у области привреде је обезбеђење просторних услова за развој стабилне и развијене привредне структуре, која ће дугорочно посматрано омогућити одрживо коришћење природних и створених ресурса и компаративних предности општине Инђија, уз вођење активне и атрактивне политике привлачења инвеститора.

У области **индустрије** основни циљ је динамизирање прерађивачке индустрије и стварање услова (просторних и других) за развој малих и средњих предузећа, у складу са заштитом животне средине.

Циљ у развоју капацитета терцијарних делатности је подстицање њиховог развоја да би се достигао ниво који захтевају савремени стандарди живљења.

Основни развојни приоритет је динамизирање прерађивачке индустрије, а нарочито прехранбене и афирмација општине Инђија као произвођача здраве хране. Динамичнији развој индустрије треба заснивати на технолошком, економском и власничком реструктурирању, високој финализацији производње и обезбеђењу просторних услова за отварање малих и средњих предузећа. Користећи предности стратешки важног положаја (коридор 10, близина реке Дунав, Фрушке горе, аеродрома Никола Тесла, међународних железничких пруга), дугу традицију развоја мале привреде-као окоснице привредног развоја, као и налазишта термалних вода погодних за развој туризма, општина Инђија ће уз активну и атрактивну политику привлачења инвеститора искористити своје најзначајније потенцијале за будући привредни развој.

⁹ Подаци из шумских основа ШГ "Нови сад" и ШГ "Ср. Митровица"

На основу природних и радом створених предуслова за општину Инђија у области **пољопривреде** могу се дефинисати следећи циљеви:

- изналажење простора и могућности за остварење одрживог развоја пољопривреде и њено усклађивање са осталим делатностима;
- бржи развој пољопривредне производње у правцу афирмације овог подручја као произвођача здраве хране;
- утврђивање предуслова за оптимални развој пољопривредне производње тржишне оријентације, на посматраном простору;
- правилно препознавање оних специфичности и производних могућности овог подручја, које му пружају компаративне предности у односу на друга подручја;
- стварање предуслова за укрупњавање земљишног поседа;
- маркација површина погодних за наводњавање на датом простору;
- идентификација просторних развојних могућности по пољопривредним делатностима.

Површине под њивским културама суверено доминирају на подручју општине Инђија, обухватајући 75,13% укупне територије општине. Удео ових површина варира по насељима у великом распону од 43,61 у Чортановцима, до 92,15 у Новим Карловцима, што је пре свега последица конфигурације терена. Од њивских култура преовлађују житарице са врло добрим производним резултатима, док се од индустријског биља највише узгајају шећерна репа и сунцокрет.

Удео пашњачких површина је доста висок 5,26%, али ове површине у одређеној мери се већ користе као ораничне, а и иначе нису у довољној мери коришћене за развој сточарства.

Када се разматра заступљеност шумског покривача у општини, укупно 3,18%, може се уочити значајна колизија између, са једне стране КО Чортановци где је под шумом 24,40% територије и свих осталих катастарских општина које имају мањи процентуални удео под шумама, него што је општински просек, с тим да КО Нови Карловци опште нема земљишта под шумама.

Оно што општину Инђија на одређени начин издваја из просека, а чини сличном осталим фрушкогорским општинама, јесте проценат под виноградима који је веома висок и износи 3,06% и воћњацима 1,46%. Површине под виноградима везују се углавном за КО у прибрежју Фрушке горе, тако да у КО Стари Сланкамен захватају 0,45% укупних површина. У равничарским деловима општине, површине под виноградима су занемарљиве (у КО Љуково 0,08%).

Слична слика је и кад је реч о воћњацима, само што се ту граничне вредности јављају у КО Чортановци 3,74% и Нови Карловци 0,00%.

Циљ развоја туризма на простору општине Инђија је да се у оквиру потенцијала планирају садржаји и активности како би се повећао туристички промет планског подручја, повећали приходи од туризма, повећао проценат становништва који приходује од туризма и омогућио дужи и садржајнији боравак туриста.

С тим у вези је неопходно: дефинисати туристички производ подручја на основу природних вредности за развој бањског, спортско-рекреативног, наутичког, ловног, риболовног и туризма посебних интересовања (циклотуризам, пешачење) као и на основу створених потенцијала (културно наслеђе, етно наслеђе, манифестације), одредити туристичке локалитете са могућим облицима туризма као и одредити приоритетне облике и туристичке активности и подручја на којима ће се спроводити.

Развој туризма у наредном планском периоду ће поред своје основне делатности утицати и на интензиван привредни и укупни развој општине Инђије.

Туристички производ Инђије прилагодиће се туристичкој тражњи што ће омогућити повећање обима туристичког промета и задржавање туриста више од једног дана. На тај начин ће туризам постати развојни фактор привреде Инђије.

Мрежа насеља и функционална усмереност

Развој и уређење мреже насеља, функционална диференцијација и рурална подручја: у планском периоду, заснованом на детаљном сагледавању постојећих и предпостављених елемената неопходно је преиспитивање постојећих површина и намена, а самим тим и грађевинских подручја насеља.

Функционална диференцијација насељске мреже заснована је на постојећој категоризацији:

- Општински центар је насеље Инђија;
- центар заједнице насеља I степена (који има висок степен опремљености): Бешка којој гравитирају Марадик, Чортановци, Крчедин (Сланкаменачки Виногради) и Нови Карловци коме гравитирају Нови Сланкамен (Стари Сланкамен);
- центар заједнице насеља II степена: Марадик, Чортановци, Крчедин коме гравитирају Сланкаменачки Виногради и Нови Сланкамен коме гравитира Стари Сланкамен;
- примарно сеоско насеље Љуково гравитира општинском центру Инђија;
- примарно сеоско насеље Јарковци гравитира општинском центру Инђија;
- примарно сеоско насеље Сланкаменачки Виногради гравитирају сеоском насељу II степена Крчедин који гравитира сеоском насељу I степена Бешка, а сви заједно општинском центру Инђија;
- Општински центар Инђија припада ФУП-у Београд, MEGA значаја (макрорегионалном центру Новог Сада).

Регионални развој руралних подручја обухвата:

- интегрисање села у привредни, културни и социјални развој подручја;
- побољшање комуникације између села и центра вишег реда надоградњом постојеће и изградњом нове инфраструктуре;
- коришћење веће могућности комплементарног развоја села и атара;
- рационално коришћење земљишта у циљу подизања веће искоришћености земљишта унутар постојећих граница грађевинског подручја насеља или усмеравањем изградње на подручју са изграђеном инфраструктуром;
- подизање нивоа комуналне опремљености насеља;
- афирмација туристичке понуде.

Планирано унапређење пољопривреде и других привредних услужних и посредничких делатности, изградња и модернизација свих видова инфраструктуре, развој туризма, допринеће да се рурална подручја брже и адекватније развијају уз заустављање негативних демографских тендеција.

Јавне службе

Циљеви развоја и организације јавних служби у општини Инђија су:

- Постизање заступљености јавних служби по насељима, у складу са хијерархијским нивоом и функцијом насеља;
- Јачање мреже јавних служби у руралним насељима где се очекује интензивнији привредни развој, посебно у области туризма (Стари Сланкамен, Чортановци, Марадик);
- Даље осавремењавање у организацији рада јавних служби и прилагођавање потребама и особеностима локалних заједница, увођење комплементарних и пратећих активности;
- Даље усавршавање савремених информатичких и других комуникационих средстава, са циљем да се повећа доступност јавних служби и установа за грађане, а посебно оне из удаљенијих насеља (села).

Саобраћајна инфраструктура

Основни циљеви на простору општине Инђија у будућности у домену саобраћајне инфраструктуре би били:

- стварање просторних и осталих услова за остваривање концепцијских претпоставки датих у ПП Републике Србије који би иницирали свеобухватни развој општине Инђија и то како општинског центра Инђије тако и осталих насеља у општини,
- стварање услове за имплементацију свих саобраћајних капацитета који могу инцијално да постакну привредне активности у оквиру овог простора и доведу до нових инвестиционих улагања (green feeld investment),
- изградња нових саобраћајних капацитета (сегменти нове будуће саобраћајне матрице Војводине) који могу да имају велики утицај на афирмацију појединих локалитета ове општине у домену привреде, туризма и осталих просторних функција,
- омогућити различитим мерама (изградња, модернизација, реконструкција) развој и укључење у транспортну понуду овог простора и других видова саобраћаја (водни, железнички), чиме би се омогућиле како претпоставке за формирање интегралног саобраћајног чворишта у Инђији као значајном изворишту роба, тако и претпоставке за појединачан развој саобраћајних видова.

Основно стратешко одређење у домену **путне-друмске инфраструктуре** за плански хоризонт за овај простор било би успостављање свих хијерархијских нивоа саобраћајница и изградња новог капацитета-обилазнице око Инђије (државни пут I реда – бр. 22.1, Нови Сад – Инђија – Стара Пазова – Београд (сегмент обилазнице са западне стране) и државни пут II реда бр. 109 Стари Сланкамен – Инђија – Рума (сегмент обилазнице са јужне стране)) која пролази ван насеља.

Такође концепцијско одређење у домену путног-друмског саобраћаја за плански период је задржавање свих изграђених саобраћајних капацитета с тим да ће новоизграђени капацитети-обилазнице представљати саобраћајне капацитете који ће омогућити елиминацију транзита и пружање саобраћајних услуга највишег хијерархиског нивоа у интернасељском повезивању, без утицаја на интерни саобраћај.

Железнички саобраћај

У оквиру општине Инђија у будућности железнички саобраћај треба да доживи афирмацију кроз модернизацију и изградњу другог колосека (ка Новом Саду), и његову електрификацију као и кроз изградњу нове железничке станице у атару Инђије (њено опремање и модернизацију), тако да задовољи све услове за функционисање станице. Такође је потребно задовољити и све захтеве за изградњом индустријских колосека за све привредне субјекте у оквиру радне зоне.

Водни саобраћај

Генерално стратешко одређење овог простора у домену водног саобраћаја било би укључивање потенцијала пловног пута реке Дунав у прерасподелу укупног бруто-транспортног рада на нивоу општине, преко интегралног повезивања са ЛТЦ (РТЦ-ом) у Новом Саду, али и изградња нових капацитета у оквиру планираних микролокација.

Водопривредна инфраструктура

Циљеви развоја **водопривредне инфраструктуре** на простору општине Инђија су следећи:

- У области водоснабдевања становника са пијаћом водом, тежња да свако насеље има сопствени водовод. На водозахватима обезбедити довољну количину исправне воде са потребним бројем бунара. Приступање ревитализацији уличне водоводне мреже како би се смањили губици воде и обезбедио виши квалитет снабдевања водом са што мање застоја;

- Спровођење контролисаног прихватања и пречишћавања отпадних вода од свих потрошача у циљу заштите квалитета површинских и подземних вода и земљишта;
- Одвођењу атмосферских вода са површина грађевинских рејона насеља приступити по претходно урађеним Идејним пројектима усаглашеним са "водопривредним" условима.

У области водопривреде, у планском периоду следи доградња и комплетирање система водоснабдевања становништва (завршетак изградње дистрибутивне водоводне мреже у насељеним местима Љуково, Јарковци и повезно-напојног водовода Инђија-Љуково, изградња 8 нових бунара у насељеним местима Инђија, Нови Карловци, Бешка и Марадик, изградња фабрике за прераду воде капацитета 150 l/s), као и почетак активности на изградњи канализационих система у насељима општине.

Енергетска инфраструктура

У области енергетске инфраструктуре основни циљеви су следећи:

- гасификација планираних радних и викенд зона, као и побољшање рада и поузданости постојеће разводне гасоводне мреже,
- функционално коришћење и штедна необновљивих ресурса,
- развој и коришћење алтернативних облика енергије,
- одрживи развој енергетске инфраструктуре и заштите животне средине.
- коришћење постојећих геотермалних потенцијала за развој бањског и рекреативног туризма.

Гасоводна инфраструктура

Постојећи капацитети и изграђеност гасоводне инфраструктуре на подручју обухвата Просторног плана општине Инђија, задовољавају садашње потребе потрошача на територији општине и пружају могућност даљег проширења и изградње у циљу задовољења свих потрошача природног гаса на простору општине (насељена места, викенд зоне и индустријски потрошачи).

Планира се измештање дела гасовода РГ 04-05 до ГМРС Инђија, које је могуће само уз сагласност и услове од власника гасовода ЈП "СРБИЈА-ГАС".

Нафтоводна инфраструктура и минералне сировине

Са аспекта истраживања енергетских минералних сировина (нафта и природни гас), подручје општине Инђија спада у одобрени истражни простор, на основу Решења Покрајинског секретеријата за рударство и минералне сировине - истражни простор број 5073. Одобрени истражни простор обухвата површину од 3141,60 km².

Предузећу IGM "PROMIX" d.o.o. Инђија, према Решењу Покрајинског секретеријата за рударство и минералне сировине одобрена су геолошка истраживања опекарских глина на локалитету погона циглане у Инђији - истражни простор број 5123.

Предузећу IGM "СЛОГА" a.d. Петроварадин, према Решењу Покрајинског секретеријата за рударство и минералне сировине одобрена су геолошка истраживања опекарских глина на локалитету погона циглане у Бешкој - истражни простор број 5065.

Предузећу СЗР "ОПЕКА" Црна Трава, према Решењу Покрајинског секретеријата за рударство и минералне сировине одобрена су геолошка истраживања опекарских глина на локалитету погона циглане у Новим Карловцима - истражни простор број 5056.

Предузећу СЗР "МАРКОС" Марадик, према Решењу Покрајинског секретеријата за рударство и минералне сировине одобрена су геолошка истраживања опекарских глина на локалитету погона циглане у Марадику - истражни простор број 5020.

Предузећу ОМВ "ЈУГОСЛАВИЈА" д.о.о. Београд, према Решењу Покрајинског секретеријата за рударство и минералне сировине одобрена су геолошка истраживања подземних вода на локалитету бензинске станице "ОМВ-Бешка" у Бешкој - истражни простор број 5100.

Предузећу ЈКП "ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА" Инђија, према Решењу Покрајинског секретеријата за рударство и минералне сировине одобрена су геолошка истраживања подземних вода на подручју Инђије, Бешке и Марадика - истражни простор број 5110.

Предузећу "RICK EIS" д.о.о. Београд, према Решењу Покрајинског секретеријата за рударство и минералне сировине одобрена су геолошка истраживања подземних вода у фабричком кругу предузећа "RICK EIS" - истражни простор број 5147.

Предузећу "ИНВЕЈ" д.о.о. Земун, према Решењу Покрајинског секретеријата за рударство и минералне сировине одобрена су геолошка истраживања подземних вода у фабричком кругу предузећа "Монус" у Инђији - истражни простор број 5048.

Специјалној болници за неуролошка обољења и пострауматска стања "Др Боровоје Ђнатић" Стари Сланкамен д.о., Стари Сланкамен, према Решењу Покрајинског секретеријата за енергетику и минералне сировине одобрена су геолошка истраживања термоминералне воде у Старом Сланкамену - истражни простор број 5183.

Предузећу "Terme olimia Indjija" д.о.о. Инђија, према Решењу Покрајинског секретеријата за рударство и минералне сировине одобрена су геолошка истраживања термоминералних вода у Инђији - истражни простор број 5048.

Обновљиви извори енергије

У наредном планском периоду потребно је стимулисати развој и коришћење алтернативних облика енергије, чиме би се знатно утицало на побољшање животног стандарда и заштиту и оћување природне и животне средине.

Хидрогеотермални потенцијали

Хидрогеотермални потенцијали општине Инђија детаљно су испитанина хидротермална бушотина Indj-1/H (бушотина је конзервирана–тренутно ван производње) и на хидрогеотерманој бушотини у Старом Сланкамену коју користи Специјална болница "Др Боровоје Ђнатић".

Бања "Стари Сланкамен" у Старом Сланкамену данас ради као Специјална болница "Др Боровоје Ђнатић" и у погледу тренутних капацитета, здравственог кадра и врсте рехабилитације које пружа, задовољава услове који су дефинисани за ову врсту специјалних установа.

Међутим, да би се ова установа проширила и стекла статус бање увођењем нових терапија и wellness услуга, за њен будући развој неопходно је да се, као прво, обезбеде веће количине термоминералне воде, која би морала имати и вишу температуру од оне која се сада користи. Пре лоцирања бушотине неопходно је урадити геофизичка испитивања, на основу којих би се одабрала најповољнија локација и одредила оријентациона дубина бушотине.

Енергетска ефикасност

Један од приоритета енергетског развоја је рационална употреба квалитетних енергената и повећања енергетске ефикасности у производњи, дистрибуцији и коришћењу енергије код крајњих корисника енергетских услуга.

Повећање енергетске ефикасности потребно је разматрати, не само као начело и циљ, већ и као велики потенцијални извор енергије.

Основни циљ је повећање енергетске ефикасности у секторима зградарства, индустрије, саобраћаја и комуналних услуга, што је и у економском интересу, од значаја за заштиту животне средине, а све у контексту одрживог коришћења и очувања природних ресурса.

У области **електроенергетске инфраструктуре** циљеви су следећи:

- обезбеђење поузданог и квалитетног снабдевања електричном енергијом
- смањење потрошње финалне енергије;
- обезбеђивање услова за унапређење енергетске ефикасности у производњи, преносу, дистрибуцији и потрошњи у свим енергетским секторима;
- обезбеђење енергије делом из обновљивих извора.

На простору обухваћеном планом, постоји изграђена преносна и дистрибутивна мрежа, коју је у циљу квалитетног и сигурног снабдевања електричном енергијом потрошача потребно ревитализовати и обезбедити довољно капацитета изградњом трансформаторских постројења. Електродистрибутивна мрежа ће се развијати према потреби развоја конзума у насељима општине, уз планско опремање мреже.

Део електричне енергије обезбедиће се производњом из неконвенционалних извора енергије.

Основни стратешки циљеви и опредељења **телекомуникационе инфраструктуре** су:

- потпуна дигитализација телекомуникационе инфраструктуре;
- обезбеђивање ефикасног приступа информацијама и знању;
- развој широкопојасне мреже на целом подручју;
- увођење савремених телекомуникационих услуга.

За квалитетно одвијање телекомуникационог саобраћаја на подручју општине Инђија, потребно је изградити квалитетне спојне путеве оптичким кабловским везама, уз све главне и локалне путне правце и извршити потпуну дигитализацију телекомуникационе мреже у свим равнима мреже, како међумесне тако и месне.

Треба омогућити испоруку интерактивних широкопојасних сервиса до свих корисника унапређењем постојеће дистрибуционе, комутационе и приступне мреже у широкопојасне комутиране дистрибуционе корисничке мреже.

Заштита природе

Основни циљеви у оквиру заштите природе су:

- спровођење мера заштите на заштићеним природним добрима у складу са Законом,
- извршити валоризацију и ставити под заштиту предложена природна добра.

У контексту заштите природних добара, неопходно је очувати биодиверзитет природних станишта, заштитити природна добра (део Специјалног резервата природе "Ковиљско-петроварадински рит", део Националног парка "Фрушка гора"и споменик природе "Лесни профил код Старог Сланкамена"), подручја значајна за заштиту која представљају станишта угрожених биљних и животињских врста и еколошке коридоре.

Заштита непокретних културних добара

Заштита непокретних културних добара односи се на све категорије добара: сакрални објекти, објекти грађанске архитектуре, објекти народног градитељства, просторно културно историјске целине, меморијални комплекси-споменици-спомен обележја, археолошки локалитети. Код заштите непокретног наслеђа, пре предузимања било

каких интервенција неопходно је тражити услове од надлежног Завода за заштиту споменика културе.

- активна сарадња са службом заштите културних добара, како би добила улогу активног учесника у обликовању простора;
- израда пројеката санације и реконструкције споменика културе;
- заштита културног наслеђа мора бити стална, свеобухватна и ефикасна;
- преиспитивање евидентираних културних добара (поготово када је у питању грађанска архитектура) и њихово активирање сходно потребама времена.

Заштита животне средине

У циљу заштите животне средине и одрживог развоја предметног подручја, неопходно је:

- изградити регистар извора загађивања и успоставити систем праћења и контроле нивоа загађености ваздуха, воде и земљишта,
- обезбедити снабдевање свих насеља довољним количинама квалитетне воде за пиће;
- изградити канализациону мрежу у целој општини, према потребама;
- обезбедити пречишћавање отпадних вода пре упуштања у реципијент;
- изградити и реконструисати уличне канализационе мреже у насељима за одвођење атмосферских вода;
- обезбедити адекватну заштиту ваздуха од загађења;
- вршити заштиту земљишта од деградације;
- успоставити савремени систем елиминације комуналног отпада и сточних лешева, у складу са Стратегијом управљања отпадом;
- извршити санацију и ремедијацију неуређених депонија, постојеће општинске депоније и сточног гробља, након завршене експлоатације;
- формирање заштитних појасева дуж саобраћајница, око комуналних објеката и др., посебно на правцу дувања доминатних ветрова.

Делимично деградиран квалитет животне средине општине Инђија захтева примену одређених просторно-планских мера у контексту заштите животне средине и становника предметне Општине.

Као примарну меру заштите на територији Општине, потребно је изградити регистар извора загађивања и успоставити систем праћења и контроле нивоа загађености ваздуха, воде и земљишта.

Укључењем Општине у спровођење директива Стратегије управљања отпадом и прихватањем савременог концепта одлагања отпада и сточних лешева, обезбеђује се заштита ваздуха од досадашњих негативних утицаја неуређених одлагалишта отпада и неадекватног третмана сточних лешева.

Током истраживања и експлоатације нафте и гаса неопходна је примена заштитних мера ваздуха од загађивања, у складу са законским и подзаконским актима.

У наредном периоду, предузеће се мере заштите ресурса пијаћих вода као националног богатства, које ће се користити искључиво за водоснабдевање становништва.

Објекте за смештање, складиштење и чување опасних, отровних и лако запаљивих течности треба пројектовати према важећим правилницима.

Ради заштите и коришћења подземних вода обавезно се прати стање нивоа и квалитета подземних вода прве фреатске издани, дубљих издани и дубоких подземних вода.

Због интензивне пољопривредне производње, неопходно је вршити контролисану примену агротехничких и хемијских мера заштите биља да би се тло заштитило од потенцијалног загађења.

Неуређене депоније, постојећа општинска депонија и сточна гробља ће се санирати и рекултивисати, према пројектима и законским прописима.

Одлагања сточних лешева вршити у складу са Законом о ветеринарству.

Око инфраструктурних система неопходно је формирати заштитне коридоре у контексту заштите околине и становништва од потенцијалних негативних утицаја.

II ПЛАНСКИ ДЕО

1. ПЛАНСКА РЕШЕЊА ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА

1.1. ОПИС И ОДРЕЂЕЊЕ НАМЕНА ПРОСТОРА (ПОЉОПРИВРЕДНО, ШУМСКО, ВОДНО И ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ)

Пољопривредно земљиште

Основни принцип јесте рационално искоришћавање пољопривредног земљишта, унапређивање животне средине и производња здравствено исправне хране са рејонизацијом пољопривредне производње. Да би се то постигло неопходно је утврдити намену коришћења пољопривредних површина на бази природних и других услова, утврдити површине за производњу здраве хране, површине које се одводњавају, наводњавају или се могу наводњавати, степен ерозије пољопривредног земљишта, површине које се штите или могу да се штите као станишта дивљих биљних и животињских врста, којима се не може променити намена ради очувања природне равнотеже.

Посебни задатак представља рекултивација пољопривредног земљишта које је коришћено за експлоатацију минералних сировина или одлагање комуналног отпада, претварање необрадивог земљишта у обрадиво пољопривредно земљиште, побољшање квалитета обрадивог пољопривредног земљишта и сл.

Шумско земљиште

Шумско земљиште на територији Општине треба повећати са садашњих 3,19% пошумљавањем пољопривредног земљишта без обзира на катастарску класу земљишта, по претходно прибављеној сагласности Министарства пољопривреде, водопривреде и шумарства, на основу Закона о пољопривредном земљишту. На основу Закона о шумама, могу се формирати заштитни појасеви зеленила, који ће се сматрати шумом ако су већи од 5 аг. Заштитни појасеви зеленила се могу формирати уз путеве (категорисане и некатегорисане, уз водотоке и канале и на пољопривредном земљишту, првенствено уз атарске путеве), ради заштите од еолске ерозије, одношења земљишта и семена у фази усева.

Шумско земљиште као ресурс треба користити у складу са његовим биолошким капацитетима, како би ефекти производње у шумарству били већи. Сем тога, неопходно је остварити и заштитне (превасходно водозаштитну) и социо-економске функције шума. Одговарајући избор станишта за пошумљавање, избор врста дрвећа као и примена прописане технологије гајења шума, спада у најважније превентивне мере заштите шума и шумског земљишта".

Водно земљиште

Водно земљиште, у смислу **Закона** о водама, јесте земљиште на коме стално или повремено има воде, због чега се формирају посебни хидролошки, геоморфолошки и биолошки односи који се одражавају на акватични и приобални екосистем.

Водно земљиште текуће воде, у смислу овог **Закона**, јесте корито за велику воду и приобално земљиште.

Водно земљиште стајаће воде, у смислу овог **Закона**, јесте корито и појас земљишта уз корито стајаће воде, до највишег забележеног водостаја.

Водно земљиште обухвата и напуштено корито и пешчани и шљунчани спруд који вода повремено плави и земљиште које вода плави услед радова у простору (преграђивања текућих вода, експлоатације минералних сировина и слично).

Приобално земљиште, у смислу овог **Закона**, јесте појас земљишта непосредно уз корито за велику воду водотока који служи одржавању заштитних објеката и корита за велику воду и обављању других активности које се односе на управљање водама.

Грађевинско земљиште

Грађевинско земљиште у обухвату Просторног плана чине грађевинска подручја (грађевинско земљиште у насељеном месту и грађевинско земљиште ван границе насељеног места).

У општини Инђија, према графичком читавању, грађевинско земљиште заузимаће 9407,70 ха, односно 23,95% територије Општине. Грађевинско земљиште у грађевинском подручју насељених места заузимаће 4253,52 ха, односно 0,11% територије Општине. На 1 ха грађевинског земљишта у грађевинском подручју насељеног места живеће сса 120 становника.

У општини Инђија је 11 насељених места.

Насеље	Број становника		Површина насеља (ха)		Густина насељености (стан/ха)	
	2002	2021	постојеће	планирано	постојеће	планирано
1. Инђија	26247	29000	1809,95	1809,95	14,50	16,02
2. Бешка	6239	6270	341,09	350,28	18,30	17,89
3. Јарковци	604	560	43,30	43,30	13,94	12,93
4. Крчедин	2878	2870	337,75	337,75	8,52	8,49
5. Љуково	1604	1700	153,73	160,83	10,43	10,57
6. Марадик	2298	2310	141,01	141,01	16,29	16,38
7. Нови Карловци	3036	3000	474,63	474,63	6,39	6,32
8. Н. Сланкамен	3455	3510	548,38	554,10	6,30	6,33
9. С. Виногради	266	230	25,96	25,96	10,24	8,85
10. С. Сланкамен	674	650	77,44	142,61	8,70	4,55
11. Чортановци	2308	2350	185,05	213,0	12,47	11,03
Укупно	49609	52450	41382,29	4253,42	126,08	119,36

У општини Инђија искоришћеност постојећег грађевинског земљишта није потпуна. У свим насељеним местима још увек постоје резерве грађевинског земљишта у државној и приватној својини погодној за изградњу. Поред напред наведене чињенице површина грађевинског земљишта је повећана на рачун пољопривредног земљишта, а све у циљу потреба за обезбеђивањем површина за развој радних активности за које се у насељеним местима не могу обезбедити услови (процес производње који захтева повећан обим саобраћајних захтева, повећање буке, концентрација гасова и сл.), као и потреба обезбеђења површина за комуналне и енергетске садржаје.

Код дефинисања грађевинских подручја насеља водило се рачуна да се избегне проширење грађевинског подручја насеља или евентуално сведе на разумну меру, уз стимулсање урбане обнове и активирање напуштених локалитета.

Код дефинисања новог грађевинског земљишта ван границе насељеног места за развој радних садржаја тежило се груписању садржаја уз постојеће саобраћајне и инфраструктурне капацитете. Где год је то било могуће избегнута је линеарно

формирање радних зона уз државне путеве. За све радне зоне уз државне путеве обавезно је изградити сервисне саобраћајнице на коју ће се прикључити радни комплекси, а сервисну саобраћајницу са минималним бројем прикључака повезати са државним путем. При дефинисању садржаја од општег интереса водило се максимално рачуна да то буде земљиште у јавној својини.

Грађевинско земљиште, у складу са Законом о планирању и изградњи, може бити са свим облицима својине и у промету је. Земљиште у јавној својини има Република Србија, АП Војводина и општина Инђија. Такође, омогућена је конверзија права коришћења грађевинског земљишта у право својине над грађевинским земљиштем, са надокнадом (за власнике предузећа стечених у процесу приватизације и стечаја) и без надокнаде (за РС, АП Војводину, општину Инђија, власнике кућа и сл.).

Грађевинско земљиште је земљиште на којем су изграђени објекти или је планирана њихова изградња, а које може бити изграђено или неизграђено, уређено или неуређено. На простору Општине имамо 11 насеља која су дефинисана својим границама грађевинског подручја насељеног места и представљају грађевинско земљиште. Ван граница грађевинског подручја насељеног места, у категорији грађевинског земљишта (ван границе насељеног места) спадају и површине планиране за: пољопривредне објекте, све видове инфраструктуре са пратећим садржајима и објектима, радне зоне, викенд зоне, туристичко-пословне зоне, спортко-рекреативне површине, саобраћајне терминале, површине и објекте за експлоатацију минералних сировина, комуналне објекте, објекте у функцији културе, образовања, рекреације и др.

1.2. БИЛАНС НАМЕНЕ ПРОСТОРА

Подручје обухвата просторног одређено је границом општине Инђија која се састоји од 11 насеља и 9 катастарских општина.

Табела 1. Назив и површина катастарских општина

Р. бр.	Назив катастарске општине	Површина у ha	%
1.	Инђија	4.681,00	12,17
2.	Чортановци	3.457,40	8,99
3.	Бешка	4.713,32	12,25
4.	Крчедин (део)	5.743,19	14,93
5.	Марадик	3.111,00	8,08
6.	Нови Карловци	5.332,00	13,86
7.	Нови Сланкамен	6.001,72	15,60
8.	Љуково	3.762,00	9,78
9.	Стари Сланкамен	1.645,08	4,30
Укупно		38.455,71	100

На простору општине Инђија исказане су четири основне целине: пољопривредно, шумско, водно и грађевинско земљиште. Намена простора са билансом површина (постојеће и планирано) дата је у наставку текста за општину Инђија у целини и појединачно за сваку катастарску општину:

Табела 2. Структура коришћења земљишта са билансом површина за подручје општине Инђија 2010. године до 2030. године

Ред. бр	Намена простора	2010. година		2030. година	
		Р (ha)	%	Р (ha)	%
1.	Пољопривредно земљиште	26.215,95	68,66	24.428,83	64,03
	обрадиво пољопривредно земљиште	25.433,88		22.718,39	
	воћарско-виноградарске зоне	364,38		364,38	
	воћњаци и виногради – плантаже	417,69		1.346,06	
2.	Шумско земљиште	2.400,39	6,26	2.400,39	6,26
	шуме и шумско земљиште	2.400,39		2.400,39	
3.	Грађевинско земљиште	8.036,80	20,40	9.407,70	23,95
	грађевинско подручје насеља	4.138,29		4.253,52	
	радне зоне ван грађ. подручја насеља	75,69		1.158,10	
	зоне спортско рекреативних и туристичких садржаја ван насеља	31,02		31,02	
	викенд зона	3.236,20		3.254,69	
	Саобраћајна инфраструктура - државни пут I реда - државни пут II реда - општински путеви - магистрална железничка пруга - железничка пруга	426,43		697,08	
4.	Водно земљиште	1.802,57	4,68	2.218,79	5,76
	река Дунав	1.529,71		1.529,71	
	потоци и канали	248,92		248,92	
	микроакумулације	23,94		440,16	
УКУПНО 1+2+3+4		38.455,71	100	38.455,71	100

Табела 3. Структура коришћења земљишта са билансом површина за подручје К.О. Инђија

Ред. бр	Намена простора	2010. година		2030. година	
		Р (ha)	%	Р (ha)	%
1.	Пољопривредно земљиште	2.751,64	58,95	2.042,98	44,16
	обрадиво пољопривредно земљиште	2.747,49		2.038,83	
	воћарско-виноградарске зоне	-		-	
	воћњаци и виногради - плантаже	4,15		4,15	
2.	Шумско земљиште	57,34	1,22	57,34	1,22
	шуме и шумско земљиште	57,34		57,34	
3.	Грађевинско земљиште	1.855,75	39,49	2.564,41	54,28
	грађевинско подручје насеља	1.809,95		1.809,95	
	радне зоне ван грађевинских подручја насеља	15,80		601,25	
	Саобраћајна инфраструктура - државни пут I реда - обилазница - општински путеви - магистрална железничка пруга - железничка пруга	30,0 25,31 - 2,67 - 2,02		153,21 31,46 29,66 5,45 84,62 2,02	
4.	Водно земљиште	16,27	0,34	16,27	0,34
	потоци и канали	16,27		16,27	
УКУПНО 1+2+3+4		4.681,00	100	4.681,00	100

Табела 4. Структура коришћења земљишта са билансом површина за подручје К.О. Чортановци

Ред. Бр	Намена простора	2010. година		2030. година	
		Р (ha)	%	Р (ha)	%
1.	Пољопривредно земљиште	1.054,88	31,35	887,79	27,68
	обрадиво пољопривредно земљиште	1.030,68		706,79	
	воћарско-виноградске зоне	-		-	
	воћњаци и виногради - плантаже	24,20		181,45	
2.	Шумско земљиште	1.039,09	30,05	1.039,03	30,05
	шуме и шумско земљиште	1.039,09		1.039,03	
3.	Грађевинско земљиште	1.096,99	30,90	1.264,14	34,57
	грађевинско подручје насеља	185,05		213,00	
	радне зоне ван грађевинских подручја насеља	4,89		54,97	
	викенд зона	876,17		876,17	
	зона спортско-рекреативних и туристичких садржаја ван насеља			1,0	
	Саобраћајна инфраструктура	30,88		119,00	
	- државни пут I реда	3,41		3,41	
	- општински путеви	7,50		11,04	
	- магистрална железничка пруга	-		84,58	
	- железничка пруга	19,97		19,97	
4.	Водно земљиште	266,44	7,70	266,44	7,70
	река Дунав	239,07		239,07	
	потоци и канали	27,37		27,37	
УКУПНО 1+2+3+4		3.457,40	100	3.457,40	100

Табела 5. Структура коришћења земљишта са билансом површина за подручје К.О. Бешка

Ред. Бр	Намена простора	2010. година		2030. година	
		Р (ha)	%	Р (ha)	%
1.	Пољопривредно земљиште	3.473,49	73,90	3.267,05	69,98
	обрадиво пољопривредно земљиште	3.424,79		3.058,86	
	воћарско-виноградске зоне	17,52		17,52	
	воћњаци и виногради - плантаже	31,18		190,67	
2.	Шумско земљиште	317,81	6,74	317,81	6,74
	шуме и шумско земљиште	317,81		317,81	
3.	Грађевинско земљиште	679,04	14,21	837,02	17,10
	грађевинско подручје насеља	341,09		350,28	
	неформално насеље Бешка	-		28,50	
	радне зоне ван грађевинских подручја насеља	-		115,51	
	викенд зона	178,58		178,58	
	Саобраћајна инфраструктура	159,37		164,15	
	- ауто пут	78,3		78,3	
	- државни пут I реда	8,48		8,48	
	- обилазница	-		2,97	
	- општински путеви	12,86		14,67	
	- магистрална железничка пруга	-		59,73	
	- железничка пруга	59,73		-	
4.	Водно земљиште	242,98	5,15	291,44	6,18
	река Дунав	208,86		208,86	
	потоци и канали	34,12		34,12	
	микроакумулација	-		48,46	
УКУПНО 1+2+3+4		4.713,32	100	4.713,32	100

Табела 6. Структура коришћења земљишта са билансом површина за подручје К.О. Крчедин (део)

Ред. бр	Намена простора	2010. година		2030. година	
		Р (ha)	%	Р (ha)	%
1.	Пољопривредно земљиште	3.904,94	67,79	3.520,05	62,03
	обрадиво пољопривредно земљиште	3.864,93		3.276,22	
	воћарско-виноградарске зоне	-		-	
	воћњаци и виногради - плантаже	40,01		243,83	
2.	Шумско земљиште	474,01	8,25	474,01	8,25
	шуме и шумско земљиште	474,01		474,01	
3.	Грађевинско земљиште	1.058,50	18,63	1.149,41	19,28
	грађевинско подручје насеља	363,71		363,71	
	радне зоне ван грађевинских подручја насеља	9,33		41,1	
	викенд зона	657,17		657,17	
	зона спортско-рекреативних и туристичких садржаја ван насеља			21,31	
	Саобраћајна инфраструктура	23,35		27,95	
	- ауто пут	10,35		10,35	
	- општински путеви	13,0		17,60	
	комунална површина - депонија	4,94		38,17	
4.	Водно земљиште	305,74	5,33	599,72	10,44
	река Дунав	297,27		297,27	
	потоци и канали	8,47		8,47	
	Микроакумулација	-		293,98	
УКУПНО 1+2+3+4		5.743,19	100	5.743,19	100

Табела 7. Структура коришћења земљишта са билансом површина за подручје К.О. Марадик

Ред. бр	Намена простора	2010. година		2030. година	
		Р (ha)	%	Р (ha)	%
1.	Пољопривредно земљиште	2.456,74	78,79	2.363,93	75,92
	обрадиво пољопривредно земљиште	2.146,28		1.710,58	
	воћарско-виноградарске зоне	204,11		204,11	
	воћњаци и виногради - плантаже	106,35		449,24	
2.	Шумско земљиште	185,51	5,96	185,51	5,96
	шуме и шумско земљиште	185,51		185,51	
3.	Грађевинско земљиште	413,93	13,49	506,74	16,36
	грађевинско подручје насеља	141,01		141,01	
	радне зоне ван грађевинских подручја насеља	-		84,21	
	зоне спортско рекреативних и туристичких садржаја ван насеља	11,17		11,17	
	викенд зона	218,82		218,82	
	Саобраћајна инфраструктура	42,93		51,53	
	- државни пут I реда	35,19		35,24	
	- државни пут II реда	6,52		6,52	
	- обилазница	-		1,43	
	- општински путеви	1,22		8,34	
4.	Водно земљиште	54,82	1,76	54,82	1,76
	потоци и канали	44,79		44,79	
	микролокација	10,03		10,03	
УКУПНО 1+2+3+4		3.111,00	100	3.111,00	100

Табела 8. Структура коришћења земљишта са билансом површина за подручје К.О. Нови Карловци

Ред. Бр	Намена простора	2010. година		2030. година	
		Р (ha)	%	Р (ha)	%
1.	Пољопривредно земљиште	4.630,08	88,12	4.595,66	86,19
	обрадиво пољопривредно земљиште	4.698,6		4.595,66	
	воћарско-виноградарске зоне	-		-	
	воћњаци и виногради - плантаже	-		-	
2.	Шумско земљиште	-		-	
3.	Грађевинско земљиште	643,33	10,79	677,75	12,72
	грађевинско подручје насеља	474,63		474,63	
	радне зоне ван грађевинских подручја насеља	7,85		111,61	
	зоне спортско рекреативних и туристичких садржаја ван насеља	19,85		19,85	
	Саобраћајна инфраструктура	70,50		71,66	
	- ауто пут	59,15		59,15	
	- државни пут II реда	4,78		4,78	
	- општински путеви	6,57		7,73	
4.	Водно земљиште	58,59	1,09	58,59	1,09
	потоци и канали	58,59		58,59	
УКУПНО 1+2+3+4		5.332,00		5.332,00	

Табела 9. Структура коришћења земљишта са билансом површина за подручје К.О. Нови Сланкамен

Ред. бр	Намена простора	2010. година		2030. година	
		Р (ha)	%	Р (ha)	%
1.	Пољопривредно земљиште	4.073,47	68,36	3.980,09	64,45
	обрадиво пољопривредно земљиште	3.843,08		3.749,70	
	воћарско-виноградарске зоне	103,42		103,42	
	воћњаци и виногради - плантаже	126,97		126,97	
2.	Шумско земљиште	155,15	2,58	155,15	2,58
	шуме и шумско земљиште	155,15		155,15	
3.	Грађевинско земљиште	1.478,82	24,15	1.498,42	24,49
	грађевинско подручје насеља	548,38		554,10	
	радне зоне ван грађевинских подручја насеља	-		6,27	
	викенд зона	918,55		918,55	
	Саобраћајна инфраструктура	11,89		19,50	
	- државни пут II реда	7,83		7,83	
	- општински путеви	4,06		11,67	
4.	Водно земљиште	294,28	4,90	368,06	8,47
	река Дунав	275,7		275,7	
	потоци и канали	18,58		18,58	
	Микролокације	-		73,78	
УКУПНО 1+2+3+4		6.001,72		6.001,72	

Табела 10. Структура коришћења земљишта са билансом површина за подручје К.О. Љуково

Ред. бр	Намена простора	2010. година		2030. година	
		Р (ha)	%	Р (ha)	%
1.	Пољопривредно земљиште	3.336,2	90,68	3.326,01	88,79
	обрадиво пољопривредно земљиште	3.336,2		3.326,01	
	воћарско-виноградарске зоне	-		-	
	воћњаци и виногради - плантаже	-		-	
2.	Шумско земљиште	28,85	0,76	28,85	0,76
	шуме и шумско земљиште	28,85		28,85	
3.	Грађевинско земљиште	342,31	7,11	352,50	9,0
	грађевинско подручје насеља	197,03		204,23	
	радне зоне ван грађевинских подручја насеља	37,82		47,04	
	викенд зона	-		18,49	
	Саобраћајна инфраструктура	53,73		82,74	
	- државни пут I реда	-		8,16	
	- државни пут II реда	5,77		5,77	
	- обилазница	-		12,93	
	- општински путеви	4,19		12,11	
	- железничка пруга	43,77		43,77	
4.	Водно земљиште	54,64	1,45	54,64	1,45
	потоци и канали	40,73		40,73	
	микроакумулација	13,91		13,91	
УКУПНО 1+2+3+4		3.762,00		3.762,00	

Табела 11. Структура коришћења земљишта са билансом површина за подручје К.О. Стари Сланкамен

Ред. бр	Намена простора	2010. година		2030. година	
		Р (ha)	%	Р (ha)	%
1.	Пољопривредно земљиште	525,45	31,31	436,27	25,86
	обрадиво пољопривредно земљиште	401,29		246,65	
	воћарско-виноградарске зоне	39,33		39,33	
	воћњаци и виногради - плантаже	84,83		150,29	
2.	Шумско земљиште	142,69	8,67	142,69	8,67
	шуме и шумско земљиште	142,69		142,69	
3.	Грађевинско земљиште	468,13	29,08	557,31	34,55
	грађевинско подручје насеља	77,44		142,61	
	радне зоне ван грађевинских подручја насеља	-		20,45	
	викенд зона	386,91		386,91	
	Саобраћајна инфраструктура	3,78		7,34	
	- општински путеви	3,78		7,34	
4.	Водно земљиште	508,81	30,92	508,81	30,92
	река Дунав	508,81		508,81	
УКУПНО 1+2+3+4		1.645,08		1.645,08	

Територија општине Инђија заузима површину 38.455,71 ha, које су подељене на 9 катастарских општина.

На територији општине Инђија земљиште представља драгоцен, необновљив ресурс, због чега се истичу следећи критеријуми коришћени приликом одређивања планираних намена:

- очување квалитетног пољопривредног земљишта, као основног ресурса за развој пољопривреде;
- строго чување водног земљишта у складу са принципима Рамсарске и других конвенција;
- дуж развојних осовина и главних излазних праваца према окружењу (тзв. правци или коридори) концентрисати коридоре инфраструктуре;

- повећати густине становања и радних места у сеоским насељима, али само тамо и само тада када се обезбеђују квалитетнији услови становања и рада;
- при утврђивању грађевинског подручја насеља и пратећих структура чувати квалитетно пољопривредно земљиште и успоставити хармоничне односе на линији контакта изграђених и природних структура;
- тежити оптималном грађевинском подручју, а повећање вршити само када за то постоји апсолутна оправданост;
- непланску изградњу ван грађевинских подручја насеља енергично сузбијати и спречити деградацију предела;
- зоне за подизање кућа за одмор организовати само на земљишту које је већ обухваћено овим процесима;
- шумско земљиште повећати ради достизања оптималне шумовитости, јер се ради о једној од најобешумљенијих општина у Војводини;
- најатрактивнији делови предела – заштићена подручја – морају бити заштићени од производне, стамбене, викенд и друге неприкладне градње;
- избећи строго зонирање и ослонити се на режим коришћења земљишта по принципу претежних намена;
- у северном делу Општине, на којима се налазе заштићена природна добра, спроводити активно принципе одрживог развоја, у погледу коришћења земљишта, због амбијенталних и еколошких вредности.

Посматрано по основним категоријама земљишта може се констатовати да ће у планском периоду доћи до следећих промена:

- Укупно пољопривредно земљиште ће се смањити за 1787,12 ха тако да ће учешће овог земљишта у укупном износити 64,03%, а повећаће се неплодно земљиште за 1370,90 ха односно заузимаће 23,95%.

До смањења укупног пољопривредног земљишта доћи ће због планираних радних зона у атару, викенд зона, повећања грађевинског подручја, спортско-рекреативних површина, реализације планираног повећања шумског земљишта, изградње путне и водне инфраструктуре.

Повећаће се површине под шумама и шумским земљиштем за око 2% формирањем заштитних шумских појасева.

Пејзажно уређење непосредног окружења путева, подизање вишегодишњих ловних ремиза, озелењавање радних зона и насеља утицаће на повећање ове категорије земљишта. Повећање шумског земљишта утицаће на смањење пољопривредног и неплодног земљишта.

На подручју општине Инђија поред постојећих "викенд зона" које заузимају 3236,20 ха планирана је и нова површина исте намене, која износи 18,49 што укупно чини 3254,69 ха.

На територији Општине утврђено је 1082,41 ха намењених за нове радне зоне у атару, што са 75,69 ха постојећих радних зона износи 1158,10 ха. Већина ових зона се "наслања" на грађевинско подручје насеља и ово повећање заузима 3,55% површине Општине.

Планирано проширење грађевинских подручја насеља је око 115,23 ха, што у односу на 4138,29 ха површина постојећег грађевинског подручја насеља износи 2,78%, од чега се највећи део односи на проширење грађевинског подручја насеља Нови Сланкамен.

Предложене промене проистекле су, пре свега, из потребе да се:

- формирају радне зоне уз насеља, како би се искористиле инфраструктурне и локационе предности,
- пољопривредна производња организује на земљиштима која ће својим квалитетом и адекватном обрадом да омогуће веће приносе,

- заштитити пољопривредно земљиште, воду и ваздух, подизањем мреже зеленила на територији целе општине (шуме, ремизе, заштитни појасеви, дрвореди и др.) са различитим функцијама (заштитне, социјалне, привредне и др.),
- заштитити пољопривредно земљиште од унутрашњих и спољних вода реконструкцијом и доградњом канала мелиоративних система, као и да се зауставе бујичне воде, изградњом планиране микроакумулације,
- омогућити већу производњу у пољопривреди изградњом система за наводњавање,
- заштитити животну средину у насељима "измештањем" магистралних и регионалних путних праваца из грађевинских подручја насеља изградњом обилазница око насеља, и др.

2. ЗАШТИТА, УРЕЂЕЊЕ, КОРИШЋЕЊЕ И РАЗВОЈ ПРИРОДНИХ СИСТЕМА И РЕСУРСА

Природни ресурси општине Инђија су:

- пољопривредно земљиште,
- шумско земљиште,
- воде и водно земљиште,
- геолошки ресурси,
- обновљиви извори енергије.

2.1. ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ

Пољопривредно земљиште је потребно штитити мерама и активностима којима се трајно обезбеђују природне функције земљишта:

- забраном коришћења пољопривредног земљишта у друге сврхе, осим у случајевима утврђеним Законом и овим Просторним планом;
- забраном испуштања и одлагања отпадних и штетних материја;
- контролисаном применом минералних ђубрива и препарата за заштиту;
- избором адекватних технологија у обради земљишта;
- применом противерозионих мера.

Уз примену ових мера сачуваће се квалитет земљишта тј. његова физичка, хемијска и биолошка својства. Пољопривредном земљишту које је коришћено за експлоатацију минералних сировина, пројектима рекултивације дати намену блиску пређашњем стању.

Пољопривредно земљиште треба заштитити пољозаштитним појасевима од штетног дејства еолске ерозије, којом се односе земљиште и усеви у фази семена, што за последицу има смањење приноса. У том смислу је потребно формирати ветрозаштитно и пољозаштитно зеленило на просторима уз канале, саобраћајнице и у оквиру пољопривредног земљишта које ће представљати еколошке коридоре, повезати међусобно удаљена станишта и побољшати микроклиматске услове окружења.

Од штетног дејства подземних и поплавних вода пољопривредно земљиште штитити редовним одржавањем постојећег и доградњом дренажног система.

Око 64,03% површина територије општине Инђија је **пољопривредно земљиште (најквалитетнији чернозем обухвата 56,30% укупне триторије атара)**, на ком је могуће са веома великим успехом организовати све видове пољопривредне производње, те га је потребно штитити мерама и активностима којима се трајно обезбеђују природне функције земљишта. У том смислу забраном коришћења пољопривредног земљишта у друге сврхе, осим у случајевима утврђеним Законом и овим Просторним планом, забраном испуштања и одлагања отпадних и штетних материја, контролисаном применом минералних ђубрива и препарата за заштиту, избором адекватних технологија у обради земљишта и противерозионих мера, сачуваће се квалитет земљишта тј. његова физичка, хемијска и биолошка својства.

Предложене промене намене пољопривредног земљишта утицаће, у планском периоду, на смањење укупног пољопривредног земљишта, као и на промену структуре коришћења по катастарским категоријама. Истовремено, ове мере ће допринети заштити пољопривредног земљишта, а самим тим повећању квалитета земљишта, као и приноса.

Заштита пољопривредног земљишта подразумева следеће:

- Коришћење пољопривредног земљишта искључиво у пољопривредне сврхе, осим у случајевима и под условима утврђеним овим Просторним планом и Законом о пољопривредном земљишту;
- Забрану испуштања и одлагања опасних и штетних материја на пољопривредном земљишту и у каналима за одводњавање и наводњавање;
- Обавезу испитивања пољопривредног земљишта и воде за наводњавање у циљу утврђивања количина опасних и штетних материја;
- Примену противерозивних мера;
- Контролу плодности обрадивог пољопривредног земљишта и количину унетог минералног ђубрива и пестицида;
- Забрану коришћења обрадивог пољопривредног земљишта у непољопривредне сврхе, осим за: подизање вештачких ливада на обрадивом земљишту четврте и пете катастарске класе, као и подизање шума без обзира на класу земљишта, по претходно прибављеној сагласности Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде, за експлоатацију минералних сировина (глине, шљунка, песка, тресета, камена и др.), односно извођење радова на одлагању јаловине, пепела, шљаке и других опасних и штетних материја на обрадивом пољопривредном земљишту на одређено време по претходно прибављеној сагласности Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде и приложеном доказу о плаћеној накнади за промену намене обрадивог пољопривредног земљишта коју је решењем утврдила општинска, односно градска управа; у другим случајевима ако је утврђен општи интерес, уз плаћање накнаде за промену намене;
- Забрану уситњавања обрадивог пољопривредног земљишта уређеног комасацијом, у складу са Законом о пољопривредном земљишту.

Пољопривредно земљиште треба заштитити пољозащитним појасевима од штетеног дејства еолске ерозије којом се односе земљиште и усеви у фази семена што за последицу има смањење приноса. У том смислу је потребно:

- Формирати ветрозаштитно и пољозащитно зеленило на око 2% територије Општине на просторима уз канале, атарске путеве и у оквиру пољопривредног земљишта са циљем побољшања микроклиматских услова;
- Формирати заштитно зеленило уз радне површине у атару, на просторима за рекултивацију (напуштене депоније, деградирано земљиште) у зонама за рекреацију;
- Шуме и ваншумско зеленило повезати у систем зелених површина који ће омогућити јачање укупног био-еколошког система подручја;
- Заштитни појасеви ако су већи од 5 ари, сматраће се шумом у складу са Законом о шумама.

Коришћење минералних ђубрива

Генерално посматрано наша земља је на основу коришћења вештачког ђубрива при дну европске лествице. Општина Инђија се не разликује у већој мери од околних општина, што дугорочно гледано може у извесној мери умањити приносе по јединици површине.

Услед годинама запостављане сточарске производње и могућност ђубрења природним стајњаком сведена је на минимум.

Такође због ниске акумулативности пољопривреде, као и због недостатка традиције, нема широке примене органских ђубрива, као например заоравање зелене масе, компостирање и сл.

Из горе наведених намеће се као једно од решења повећање удела гајења легуминозних биљака (соја, луцерка и др.), као могућих азотофиксатора (сакупљача азота у земљишту), што повећава плодност и физичке особине тла.

Избор технологије обраде тла

Приликом избора начина обраде тла мора се водити рачуна о више фактора који опредељују могућности избора технологије као што су: педолошки састав, избор адекватне културе, величина парцеле, могућности наводњавања и одводњавања итд.

Што су земљишта тежа и збијенија, а користе се за ратарску производњу, захтевају дубљу обраду јачим машинама и избор оних култура које су толерантније према овим физичким особинама.

Лакша и растреситија земљишта, могу се обрађивати лакшим оруђима и пружају шири спектар могућности ратарске производње.

Забрана депоновања отпада

Обзиром на акутне проблеме због неадекватног одлагања комуналног отпада, општина Инђија се укључила у реализацију принципа Стратегије управљања отпадом и у складу са тим потписала је Споразум о формирању региона за управљање отпадом за више општина (Инђија, Стара Пазова, Рума, Ириг, Шид, Сремски Карловци и Пећинци). Након формирања региона за управљање отпадом, израђен је План управљања отпадом на нивоу локалне самоуправе, који је прецизирао начин и динамику сакупљања отпада и Регионални план управљања отпадом у наведеним општинама.

2.2. ШУМЕ И ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ

Концепција развоја шума и шумског земљишта у оквиру обухвата Плана подразумева повећање површина под шумама, унапређење постојећих шума, њихово коришћење у складу са еколошким принципима уз остваривање заштитних, културно-социјалних и производних функција. Потребно је унапредити стање шума и формирати заштитне појасеве који ће међусобно повезати веће шумске комплексе.

Заштити шума и шумских земљишта, као и стабилности шумских екосистема, треба дати приоритет и посебан значај због опште угрожености од многих биотичких и абиотичких чинилаца, али и због значаја општекорисних функција шума и њене глобалне и основне намене.

Један од приоритетних задатака је повећање степена шумовитости, имајући у виду укупну шумовитост подручја и позитивне ефекте које шума има. Повећање степена шумовитости мора бити акција ширег значаја, спровођена у сарадњи са другим субјектима, уз максимално коришћење техничких, кадровских и економских потенцијала. Овај циљ се односи, првенствено на делове који се налазе ван великих шумских комплекса (приватне шуме и шумска земљишта), али се може остваривати и унутар државних шума.

Све посебне основе газдовања шумама, програме заштите и развоја заштићених добара, ловне основе, годишње извођачке планове и друге планске докуменате је потребно међусобно усагласити.

Газдовање шумама на просторима који су проглашени заштићеним природним добрима мора бити у складу са актима о њиховом проглашењу.

Како се део шума у оквиру обухвата Плана налази на подручју СРП "Ковиљско – петроварадински рит", онда и трајно одрживо управљање и коришћење шумских и осталих природних ресурса треба вршити уз уважавање одредбе уредбе о заштити резервата, што ће на најбољи могући начин избалансирати потребе шумарства као привредне гране и заштите природе, али и других делатности и интереса. Шумска вегетација је најстабилнија животна заједница од изузетног значаја за очување биолошких, климатских, хидролошких и пејсажно естетских вредности Резервата.

За шуме и шумска земљишта Националног парка "Фрушка гора", Планом се предвиђа унапређење стања шума Националног парка и у том смислу ће се обављати радови на обнављању, попуњавању и нези састојина.

Планира се унапређење постојећих шума Националног парка у којима доминирају изданацке састојине у односу на високе и вештачки подигнуте састојине.

Планско газдовање шумама оствариваће се спровођењем Плана развоја за Национални парк "Фрушка гора" и посебних основа којима се планирају радови на обнављању, попуњавању, нези и коришћењу шума.

Остале шуме и заштитно зеленило

Остале шуме и заштитно зеленило ће сачињавати зеленило заштитних појасева, зеленило у подручју потока, зеленило путних појасева, зеленило викенд зона и зеленило насеља. Планираном структуром шума и заштитног зеленила и њиховом прерасподелом у простору (у зависности од услова средине и намене) оствариће се заштитна, културно-социјална и производна функција.

Лов

Корисници ловишта у границама подручја обухваћеног Планом имају добре услове за развој и гајење дивљачи.

Корисници ловишта ће, у складу са Законом о ловству, газдовати својим ловиштем на основу важећих ловних основа и годишњих планова газдовања, којима ће се прописати конкретне планске мере које ће имати за циљ заштиту, исхрану и коришћење дивљачи. Пун економски капацитет ловишта ће се постизати добром прогнозом динамике развоја популације дивљачи, односно пројекцијом оптималног матичног фонда за сваку ловну годину уз уважавање реалног прираста, губитка и одстрела дивљачи.

У ловиштима ће бити дозвољен одстрел дивљачи у складу са годишњим плановима газдовања. Одстрел се планира за сваку ловну годину појединачно, тако да се у предвиђеном року достигне жељено стање матичног фонда, уз истовремено регулисање односа полова и старосне структуре код крупне дивљачи. Ловишта ће бити опремана ловно-техничким објектима, ловно-узгојним објектима и ловачким домовима у складу са планираним развојем ловног туризма.

2.3. ВОДЕ И ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ

Вода и водотоци као добра од општег интереса, под посебном су заштитом и користе се под условима и на начин који одређује **Закон** о водама.

Заштита и коришћење водног ресурса подразумева:

- оптимизирање режима вода,
- праћење стања и
- анализу квалитета вода.

У контексту заштите воде, као природног ресурса, предвидети:

- око постојећих и планираних изворишта подземних вода дефинисати зоне и појасеве санитарне заштите, у складу са Законом о водама и Правилником о начину одређивања и одржавања санитарне заштите изворишта за водоснабдевање;
- ради заштите и коришћења подземних вода, пратити стање нивоа и квалитета подземних вода прве фреатске издани, дубљих и дубоких подземних вода,
- у циљу заштите вода и водних ресурса, забрањује се упуштање било каквих вода у напуштене бунаре или на друга места где би такве воде могле доћи у контакт са подземним водама;
- забрањено је упуштати у мелиорационе канале, баре и водотоке било какве воде осим атмосферских и условно чистих расхладних вода, које по Уредби о категоризацији вода одговарају II₆ класи;
- заштиту од поплава обезбедити одржавањем изграђених и изградњом планираних објеката и система;
- одбрамбени насип штитити забраном изградње објеката и садње зеленила у складу са Законом;
- одржавати систем за одводњавање и наводњавање (чишћење канала од муља и растиња) и изводити реконструкцију и изградњу у складу са условима из Плана.

Овим мерама омогућиће се рационално и вишенаменско коришћења вода (водоснабдевање, рекреативне и туристичке активности, хидроенергетски потенцијал, пловидба, порибљавање и сл.).

2.4. ГЕОЛОШКИ РЕСУРСИ

У геолошком погледу земљиште територије насеља Инђија чини лес, сасатављен од више лесних складава. Навејавање леса трајало је у време лацијала. Дебљина лесног слоја варира и креће се од 10 m до 20 m.

Према расположивим сазнањима подручје Инђија не располаже минералним богатством значајним за експлоатацију и истовремено представља недовољно истражено подручје.

На територији општине Инђија налазе се и лежишта геотермалних вода (Стари Сланкамен и Инђија).

2.5. ПОТЕНЦИЈАЛИ ОБНОВЉИВИХ ИЗВОРА ЕНЕРГИЈЕ

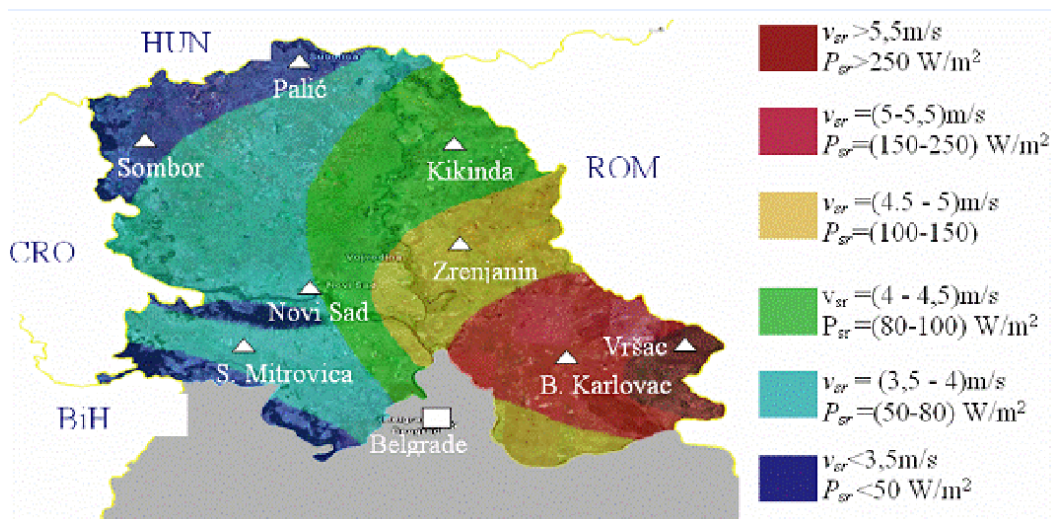
На основу резултата израђених студија за подручје АП Војводине, на простору општине Инђија, као мањи и већи потенцијали обновљивих извора енергије издвајају се:

- биомаса;
- биогаз;
- геотермална енергија;
- сунчева енергија;
- енергија ветра;
- хидроенергија.

С обзиром да припада пољопривредном подручју, да су истражене геотермалне бушотине, постоје предуслови, као и на простору целог подручја АП Војводине, за коришћење ових потенцијала као извора обновљиве енергије мањих капацитета за производњу топлотне енергије за потребе пољопривредне производње и бањског туризма.

Сунчева енергија, с обзиром на повољну осунчаност, број сунчаних дана у току године овог простора, може се користити као обновљиви извор енергије који ће користити производни објекат већих капацитета.

Подручје Општине, на основу Студије Атласа ветрова на територији АП Војводини, се налази у зони повољних ветрова (4,0-4,5 m/s) на висинама преко 50 m изнад тла, а нарочито 100 m изнад тла, што одговара савременим ветроелектранама снага 2-2,5 MW, где је експлоатација енергије ветра економски исплатива.



Слика 1. Приказ брзине и енергетског потенцијала ветра на висини 50m у W/m² W

Постојање каналске мреже на овом простору пружа могућност коришћења хидроенергије за производне енергетске објекте мањих капацитета (0,1-15 MW).

Стварни потенцијал, као и исплативост коришћења ових потенцијала установиће се детаљним испитивањем и израдом неопходне документације.

3. ПРОСТОРНИ РАЗВОЈ, ДИСТРИБУЦИЈА СТАНОВНИШТВА И МРЕЖА НАСЕЉА И ЈАВНИХ СЛУЖБИ

3.1. СТАНОВНИШТВО

На основу утврђених биодинамичких карактеристика популације, досадашњих развојних тенденција, планираних мера демографске политике, као и прогнозираног привредног и укупног друштвеног развоја, у периоду 2002-2021. год. за насеља општине Инђија прогнозиран је благ пораст укупног броја становника, тако да ће 2021. године у насељима општине Инђија живети 52450 становника. Просечна величина домаћинства износиће 3,1 члан по домаћинству, а укупан број домаћинстава биће 17050.

Планирани број становника, домаћинстава и просечна величина домаћинства:

Насеље	Број становника		Индекс	Прос. стопа раста	Број домаћинстава		Просечна величина домаћинства	
	2002. г	2021.г			2002.г.	2021.г.	2002.г.	2021г.
Бешка	6239	6270	100,5	0,03	1955	2025	3,2	3,1
Инђија	26247	29000	110,5	0,5	8323	9400	3,2	3,1
Јарковци	604	560	92,7	-0,4	176	175	3,4	3,2
Крчедин	2878	2870	99,7	-0,01	987	970	2,9	3,0
Љуково	1604	1700	106,0	0,3	453	500	3,5	3,4
Марадик	2298	2310	100,5	0,03	771	780	3,0	3,0
Нови Карловци	3036	3000	98,8	-0,06	901	890	3,4	3,4
Нови Сланкамен	3455	3510	101,6	-0,08	1147	1200	3,0	2,9
Сланкаменачки Виногради	266	230	86,5	-0,77	117	100	2,3	2,3
Стари Сланкамен	674	650	96,4	-0,19	262	250	2,6	2,6
Чортановци	2308	2350	101,8	0,09	797	780	2,9	3,0
Укупно	49609	52450	105,7	0,29	15889	17050	3,1	3,1

3.2. ОДНОС ГРАДСКИХ И СЕОСКИХ НАСЕЉА И ФУНКЦИОНАЛНО ПОВЕЗИВАЊЕ НАСЕЉА И ЦЕНТАРА

Полазећи од историјског, културног, архитектонско-грађевинског наслеђа, географског положаја, расположивих привредних и друштвених ресурса као потенцијала развоја, постоји реална предпоставка да су данашња насеља општине Инђија, постала и развијала се под различитим условима и у различитим историјским епохама све до периода после другог светског рата када су почели да се развијају под истим друштвено-економским условима. Први подаци о насељу Инђија јављају се у писаним документима 1455. године, у периоду средњег века. Археолошка налазишта, из римске епохе, указују на постојање насеља из млађег каменог, бронзаног и гвозденог доба у близини Бешке (налазиште Калакача).

Село Јарковци настало је почетком двадесетих година 20. века (аграрна реформа Краљевине СХС). Насеље Крчедин први пут је забележено у повељи манастира Крушедол 1736/7 (Књига Срби и Сремци). Насеље Љуково настало је после првог светског рата, насељавањем колониста из Лике 1921-1925. године. Археолошка налазишта у близини Марадика указују на трагове римских насеља још из 3. века (остаци млађег каменог, бакарног и бронзаног доба).

Нови Карловци, трагови насеља датирају из каменог, бронзаног и гвозденог доба, из доба антике и средњег века, али под називом Сасе забележено је 1388. године.

Нови Сланкамен, археолошки налази потичу из раног римског периода 1. и 2. века. Сланкаменачки Виногради је настало као виноградарско насеље. Чортановци, трагови живота датирају још из римског доба.

Стари Сланкамен, археолошка ископавања открила су остатке преисторијског, римског и средњовековног материјала.

На настанак и развој Инђијских насеља, у време њиховог формирања, пресудну улогу имали су природни фактори (рељеф, земљиште, клима, вегетација) док су друштвени услови (историјски, административни, политички, економски и др.) касније утицали на физиономију, развој, опстанак или њихово развијање. Наведени природни и створени услови нису подједнако утицали на одређивање положаја насеља нити су током историје равномерно утицали на њихов развој.

Различите морфолошке целине пружају одређене специфичности за живљење и привређивање. Карактеристика географског положаја општине Инђија је контакт чак четири различите геоморфолошке целине и падине Фрушке горе алувијалне равни Дунава, лесне равне и лесне терасе. Оваква разноликост морфолошких карактеристика терена утицала је на настајање и развој насеља која се у многоструку разликују од типичних војвођанских насеља.

Инђија, општински центар, плански основ (у основи) задржан од настанка до данас. **Бешка, Крчедин, Марадик** – фрушкогорска насеља равничарског типа.

Јарковци – веома једноставно насеље, без посебних топографских карактеристика. **Љуково** – насеље "друмског типа". **Нови Карловци** – "ушорено" насеље са правилно распоређеним улицама и објектима. **Нови Сланкамен** – развијало се на благим наносима лесне заравни најисточнијег дела Фрушке горе, а положај и облик му је условљен структурном терена и саобраћајно-географским правцем трансферзалног смера. **Сланкаменачки Виногради** – и данас има одлике виноградарског насеља неправилног облика, прати изохипсе терена. **Чортановци** – припада групи фрушкогорских насеља. **Стари Сланкамен** – фрушкогорско подунавско насеље.

На простору обухваћеном Планом налази се 11 насеља у којима је према Попису из 2002. године живело 49.609 становника. Центар општине је насеље Инђија са највећим

бројем становника 26.247 чини најмноогољудније насеље, у њему живи 52,9% општинске популације. Друго по броју становника је насеље Бешка које броји 6.239 становника, што чини 12,56% општинске популације. Два насеља имају до четири хиљаде становника: Нови карловци 3.036 становника (6,17%) и Нови Сланкамен 3.455 становника (6,95%). Такође, три насеља броје до три хиљаде становника: Крчедин, 2.878 (5,78%), Марадик 2.298 (4,62%) и Чортановци 2.308 (4,64%). До две хиљаде становника има Љуково, тј. 1.604 (3,23%), до хиљаду Стари Сланкамен, тј. 674 становника (1,41%) и Јарковци 604 становника (1,21%). Најмање насеље у Општини је насеље Сланкаменачки Виногради са 266 становника (0,59%) и оно је примарно сеоско насеље без развијених насељских функција, у саставу МЗ Крчедин.

Насеље Инђија има статус општинског центра, градског карактера, а сва остала насеља су руралног карактера.

Постојећа мрежа насеља у општини Инђија ће се задржати с тим да ће се мерама друштвено-економског развоја утицати да се ниво њихових веза повећава у функцији развоја привредних активности, заснованим на афирмацији просторних и локацијских погодности појединих насеља.

За општину Инђија може се тврдити да има развијену мрежу насеља (у односу на број) као и то да сва насеља, сем Сланкаменачких Винограда, имају повољан географски положај и добру повезаност са центром општине.

Насељске везе са општинским центром углавном су радијалне, тј. насеља у оквиру општинског простора су неправилно зракасто оформљена у односу на насеље Инђија, са још увек недовољним бројем међусобних веза, с тим да само три насеља (Чортановци, Бешка, Инђија) повезују два вида саобраћаја (друмски и железнички) док остала насеља опслужује само друмски саобраћај.

Инђија је данас административни, политички, просветни, културни, здравствени и привредни центар општине. У њој су предшколске установе, основне и средње школе, поред тога постоје: музеј, библиотека, културно-просветни центар, дом здравља и др. Постојећа мрежа насеља у Општини ће се задржати, с тим да ће се у мерама друштвено-економског развоја утицати да се ниво њихових веза повећава у функцији развоја привредних активности, заснованим на афирмацији просторних и локацијских погодности појединих насеља.

Даљи развој саобраћајне и теничке инфраструктуре подржаће даљи функционално умрежен развој насеља у Општини.

Инђија је у саставу Функционалног урбаног подручја Београд, FUP-а међународног значаја MEGA центар у категорији европских, али под утицајем и FUP-а Новог Сада, тј. FUP-а међународног државног значаја. Преплитање утицаја града Београда и града Новог Сада најизраженије је на територији општине Инђија која је граница са готово истоветним гравитационим потенцијалом ка оба града. С обзиром на сложене просторно функционалне односе и интезивне везе, у будућој просторно функционалној организацији Републике Србије простор између града Београда и града Новог Сада је могуће третирали као јединствен функционални регион или као појас најинтезивнијег развоја Републике са биполарним утицајем два центра међународног значаја.

Поред горе наведеног предност општине Инђија су изузетно важни (витални) инфраструктурни коридори (коридор X, коридор VII, модернизација железничке инфраструктуре), једна од "црвених тачака" укрштања коридора VII и X је управо на територији општине Инђија (Бешка) које апсолутно омогућавају интезивнији развој туристичких привредних и саобраћајних активности и услуга, а и ППРС на простору територије Инђија планирани су индустријске зоне и паркови.

Све наведене погодности дају могућност за унапређење пољопривреде и других привредних, услужних и посредничких делатности уз изградњу и модернизацију свих видова инфраструктуре, а и развој туризма допринеће да се рурална подручја брже и адекватније развијају уз заустављање негативних демографских тенденција.

Концепција просторног развоја села и унапређење квалитета живљења у сеоским подручјима полази од начела вишефункционалног-интегралног развоја и јачања економске снаге пољопривредних домаћинстава и њихово укључивање у тржишне услове привређивања.

Таква развојна концепција подразумева развој и најповољније коришћење производних ресурса пољопривреде и других привредних, услужних и посредничких делатности. Интегрисање села у привредни, културни и социјални развој подручја. Побољшање комуникације између села и општинског центра надоградњом постојеће и изградњом нове инфраструктуре.

Рационално коришћење земљишта у циљу подизања веће искоришћености земљишта унутар постојећих граница грађевинског подручја или усмеравањем изградње на подручја са изграђеном инфраструктуром. Подизање нивоа комуналне опремљености насеља. Афирмација туристичке понуде.

Мрежа насеља у подручју општине Инђија и њихове унутрашње везе одређене су, према поставкама Просторног плана Републике Србије, на основу следећих критеријума:

- значаја и улоге насеља као центра у мрежи насеља;
- величине насеља;
- степена развијености јавних служби;
- степена развијености радних функција;
- степена концентрације радних места;
- зоне интензивних веза (становање-рад);
- зоне интензивних трансформација насеља;
- популационе промене (смер и интензитет промена);
- интензитета промена функционалне структуре;
- морфолошког склопа терена и услова за повезивање насеља;
- праваца и зона традиционалних веза насеља у околном простору;
- принципа уједначене дистрибуције регионалног развоја.

Пројекција мреже насеља на посматраном подручју извршена је на основу комплексног сагледавања постојећих и предпостављених елемената.

Најзначајнији елементи у пројекцији су били:

- хијерархија насеља по критеријуму агломерације становништва и изразите функционалне диференцијације;
- постојање изразите просторне доминације насеља градског карактера – општински центар Инђија;
- топографски положај насеља у односу на рељефно-морфолошке целине;
- просторно-географски положај насеља у односу на саобраћајнице и радне површине.

Просторно-функционална организација подручја урађена је са циљем да се обезбеди:

- рационализација управљања и ефикасније обављање послова из домена свакодневних потреба грађана;
- организација јавних служби усклађенија са потребама, могућностима и интересима локалних заједница;
- ефикасније координирање активности и програма локалних заједница.

Функционална диференцијација

Насељска мрежа Општине распоређена је у следеће функционалне подцелине:

1. Општински центар је насеље Инђија.
2. Центар заједнице насеља I степена (који има висок степен опремљености): Бешка којој гравитирају Марадик, Чортановци, Крчедин, (Сланкаменачки Виногради) и Нови Карловци коме гравитирају Нови Сланкамен (Стари Сланкамен);
3. Центар заједнице насеља II степена: Марадик, Чортановци, Крчедин коме гравитирају Сланкаменачки Виногради и Нови Сланкамен коме гравитира Стари Сланкамен;
4. Примарно сеоско насеље Љуково гравитира општинском центру Инђија
Примарно сеоско насеље Јарковци гравитира општинском центру Инђија
Примарно сеоско насеље Сланкаменачки Виногради гравитирају сеоском насељу II степена Крчедин, који гравитира сеоском насељу I степена Бешка, а сви заједно општинском центру Инђија;
5. Примарно сеоско насеље са специфичном функцијом Стари Сланкамен гравитира центру заједнице II степена Нови Сланкамен, који гравитира центру заједнице I степена Нови Карловци, а сви заједно општинском центру Инђија;
6. Општински центар Инђија припада макрорегионалном центру Нови Сад.

Рурална подручја

Концепција просторног развоја села и унапређење квалитета живљења у сеоским подручјима полази од начела вишефункционалног-интегралног развоја и јачања економске снаге пољопривредних домаћинстава и њихово укључивање у тржишне услове привређивања. Таква развојна концепција подразумева развој и најповољније коришћење производних ресурса пољопривреде и других привредних, услужних и посредничких делатности.

Планирани развој руралних подручја обухвата:

- Интегрисање села у привредни, културни и социјални развој подручја;
- Побољшање комуникације између села и центара вишега реда надоградњом постојеће и изградњом нове инфраструктуре;
- Коришћење веће могућности комплементарног развоја села и атара;
- Рационално коришћење земљишта у циљу подизања веће искоришћености земљишта унутар постојећих граница грађевинског подручја насеља или усмеравањем изградње на подручја са изграђеном инфраструктуром;
- Подизање нивоа комуналне опремљености насеља;
- Афирмација туристичке понуде.

Планирано унапређење пољопривреде и других привредних, услужних и посредничких делатности, изградња и модернизација свих видова инфраструктуре и развој туризма, допринеће да се рурална подручја брже и адекватније развијају уз заустављање негативних демографских тендеција.

3.3. ОРГАНИЗАЦИЈА ЈАВНИХ СЛУЖБИ

Под појмом "јавне службе" из Закона о јавним службама подразумевају се установе које се оснивају ради обезбеђивања права утврђених Законом и остваривања утврђеног интереса у области: образовања, науке, културе, ученичког и студентског стандарда, здравствене заштите, социјалне заштите, друштвене бриге о деци, социјалног осигурања и здравствене заштите животиња.

Поред установа, у складу са наведеним Законом, за обављање делатности односно послова утврђених у области: јавног информисања, ПТТ саобраћаја, енергетике, путева, комуналних услуга и других области одређеним Законом, оснивају се предузећа.

Постојећа организација јавних служби у државном сектору у насељима општине Инђија је у складу са препорукама ППРС. У општини Инђија заступљена је развијена мрежа јавних служби и то у области социјалне заштите, образовања, здравствене заштите, културе, информативне делатности и комуникације и физичке културе.

Структуру установа у области социјалне заштите треба побољшати. У Инђији је центар за социјални рад, а с обзиром на повећање контингента старог становништва недостаје дом за старе (на територији Општине) као и капацитети за смештај социјалних услуга.

Развој социјалне заштите обухвата доступност услуга свим становницима Општине, посебно најосетљивијим групама, као што су деца без родитељског старања и стара лица. Повећање броја старачких домаћинстава захтева и решавање основних проблема као што су снабдевање, здравствена заштита, пружање одређених врста услуга и др., тако да је у наредном периоду потребно, поред повезивања институција примарне здравствене заштите и социјалне заштите, планирати и различите врсте смештаја и заштите старих лица. То је могуће остварити планирањем различитих модалитета смештаја: формирањем мобилних екипа које би пружале помоћ старим лицима у њиховим кућама, пресељењем старих лица (мањи број) код породица где би се формирао мањи објект за смештај и негу старих, изградња домова за смештај старих лица у мањим насељима (где постоји могућност и формирања окућнице), формирање дневних центара ради пружања разноврсних услуга нестационарног типа и др. Објекти за смештај деце без родитељског старања су изузетно важан сегмент у решавању проблема социјалног типа и сигурно је да се на подручју Општине морају планирати објекти за ове намене.

У области дечије заштите обезбеђено је пружање услуга у предшколским установама у Инђији и у свим насељским местима. Овом мрежом су обухваћена деца са територије целе Општине.

Мрежу образовних установа чине основне школе (осам разреда) у Инђији, Марадику, Чортановцима, Бешкој, Крчедину, Новим Карловцима, Новом Сланкамену и четвороразредне у Љукову, Јарковцима, Старом Сланкамену, Сланкаменачким Виноградима и две средње школе (гимназија и техничка школа) у Инђији.

Капацитети амбуланти, здравствених станица и дома здравља су задовољавајући. Дом здравља у Инђији поред службе опште медицине и хитне помоћи има специјалистичке службе, диспанзере и физикалну медицину и рехабилитацију. У насељу Стари Сланкамен је центар за рехабилитацију и специјализовано лечење.

Народна библиотека са одељењима за одрасле и децу, поред Инђије има огранке у Марадику, Бешкој, Крчедину, Новим Карловцима, Новом Сланкамену, Сланкаменачким Виноградима са значајним фондом књига.

У Инђији се налази културни центар, изложбени простори и галерија. Домови културе постоје у свим насељеним местима, сем у Чортановцима и Старом Сланкамену. Уређени и опремљени спортски терени недостају готово у свим насељима.

У области информација функционишу локални радио, ТВ станице и локалне новине.

Достигнути ниво развоја социјалне и дечије заштите, образовања, здравствене заштите, културе, информација и физичке културе у општини Инђија је релативно задовољавајући. Развој и размештај привреде Општине, демографски токови, економски и социјални фактори детерминисали су и усмеравали развој супраструктуре на такав начин да је данас мрежа објеката јавних служби прилагођена потребама становништва. Међутим, укупна привредна рецесија, а тиме и смањена буџетска издвајања за друштвене делатности, утицали су да опремљеност и кадровска структура институција јавних служби још увек, без обзира на максималне напоре општине Инђија, не задовољавају прописане стандарде, чиме је директно отежано пружање квалитетних и разноврсних услуга њиховим корисницима.

У насељима Крчедин и Сланкаменачки Виногради, као и у насељима Нови Сланкамен и Стари Сланкамен, због њихове међусобне близине, требало би планирати заједничке дефицитарне капацитете јавних служби, да не би долазило до њиховог дуплирања.

У складу са препорукама датим у ППРС, у насељима треба да се обезбеди минимална заступљеност јавних служби, које треба развијати у складу са просторним и демографским развојем сваког насеља.

Потребно је на посматраном простору пратити заступљеност одређене старосне групе становништва, њену потребу за културним и стручним усавршавањем, заинтересованост за одређени начин испуњавања слободног времена и слично у складу са тим развијати или ревитализовати одређену јавну установу (одлучивање о обезбеђивању услова за: саобраћајну и информатичку доступност, организовање пратећих и комплементарних садржаја уз поједине делатности, развој територијалних мобилних јавних служби и сл.).

Развој јавних служби зависиће и од расположивог грађевинског фонда, економске моћи и активности локалне заједнице, традиције, културне развијености и потенцијала, заинтересованости инвеститора и сл.

Неопходно је стимулисати и приватну иницијативу у сектору јавних служби и развијати различите програме прилагођене особеностима подручја и локалне заједнице.

У насељима Крчедин и Сланкаменачки Виногради, као и у насељима Нови Сланкамен и Стари Сланкамен, због њихове међусобне близине, требало би планирати заједничке дефицитарне капацитете јавних служби, да не би долазило до њиховог дуплирања.

Ред. Бр.	Врста јавне службе	Инђија	Љуково	Јарковци	Марадик	Чортановци	Бешка	Крчедин	Нови Карловци	Нови Сланкамен	Стари Сланкамен	Сланкамена-чки Виногради
I	Социјална заштита											
1.	дневни центри	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	
2.	стационаран центар (комплекс) за старе	+										
3.	центар за социјални рад	+										
II	Образовање											
4.	предшколско образовање	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	
5.	основно образовање (I-IV)		+	+								
6.	основно образовање (I-VIII)	+	• •	• •	+	+	+	+	+	+	• •	• •
7.	средње образовање	*										
8.	више и високо образовање	***										
9.	ученички и студентски домови	+										
III	Здравствена заштита											
10.	амбуланта, здравствена станица, мобилна здравствена служба	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
11.	дом здравља	+										
12.	(општа) болница	+									+	
13.	апотека	+	+	**	**	+	+	+	+	**	**	**
14.	ветеринарска станица	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	
IV	Култура											
15.	Мултифункционални простори/објекти	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
16.	Библиотека /књижара	+	**	**	+	**	+	+	+	+	+	+

У оквиру организације јавних служби, поред постојећих садржаја, планира се:

- у области социјалне заштите, образовања, културе, информатичке делатности и комуникација: предшколске установе у свим насељима, више и високе школе у Инђији, дом за старе у Инђији,
- у области здравствене заштите: поред амбуланти у свим насељима планирати и апотеке и ветеринарске станице,
- у области физичке културе отворене уређене спортско-рекреативне просторе планирати у свим насељима, а у Инђији спортско-рекреативни центар мултинаменског карактера са свим потребним пратећим садржајима (изградња је у току).

4. ПРОСТОРНИ РАЗВОЈ И ДИСТРИБУЦИЈА ПРИВРЕДНИХ ДЕЛАТНОСТИ

Користећи своје компаративне предности, а имајући у виду укупне и посебне потенцијале, као и стратешки положај општине Инђија, основни развојни приоритет треба да буде ревитализација укупне привреде и развој ефикасне привредне инфраструктуре, уз активну и атрактивну политику привлачења инвеститора, уз императив заштите и очувања животне средине, а у циљу побољшања квалитета живота становништва.

4.1. ПОЉОПРИВРЕДА, ШУМАРСТВО, ЛОВ И РИБОЛОВ

4.1.1. ПОЉОПРИВРЕДА

Развој пољопривреде у наредном периоду захтева одговарајуће активности на едукацији пољопривредних произвођача, обезбеђење повољних кредитних линија за развој и инвестирање и стварање услова за рационално повезивање пољопривредних произвођача у циљу укрупњавања поседа и боље организације откупа.

Ратарство

У наредном периоду у општини Инђија доминатна грана биљне производње биће и даље ратарство.

Посебну пажњу потребно је посветити уско специфичним програмима производње. Полазећи од природних предности за ратарску производњу, добрих педолошких карактеристика земљишта, умерено континенталне климе и створених вредности које се огледају у традицији ратарске производње на овом подручју и високог стручног знања носилаца развоја пољопривреде, потребно је осавременити производњу применом нових технологија, у складу са савременим научним сазнањима.

Правци развоја ратарства су:

- обезбеђивање прехранбене сигурности грађана довољним количинама и квалитетним производима,
- обезбеђивање довољне количине квалитетних сировина за прехранбену индустрију, како домаћих тако и страних произвођача,
- повећање производње квалитетног семена за домаће произвођаче и за извоз,
- да се изменом структуре сетве и применом нових технологија дође до већих економских ефеката ратарске производње,
- посвећивање посебне пажње националним уско специфичним програмима производње,
- повећање површина под индустријским и крмним биљем на рачун површина под житима,
- повећање површина за семенску производњу у условима наводњавања,

- очување земљишних ресурса водећи рачуна о квалитету земљишта,
- да се начином избора технологије производње не изазове негативан утицај на животну средину,
- да као ослонац у креирању стратегије остану домаћи научно образовни институти и стручне службе.

Повртарство

С обзиром да територија општине Инђија поседује добре агроеколошке услове, реално је очекивати да се у наредном периоду повећају површине у повртарској производњи, а уз примену савремених технологија да дође и до повећања приноса и да се прерада поврћа подигне на виши технолошки ниво.

Очекује се, да у наредном периоду, дође до повећања површина у свим облицима производње, од баштенског и њивског, до производње у заштићеном простору. Да би се то постигло потребно је дефинисати следеће правце развоја:

- повећање површина под повртарским културама;
- повећање производње поврћа као другог усева;
- разноврснији производни програм, увођењем квалитетнијих и отпорнијих сорти високог нутритивног и здравственог квалитета;
- осавремењавање баштенског начина производње, уз избор сорти које захтевају веће ангажовање људске радне снаге и комбиновање са производњом у заштићеном простору;
- набавка нове специјализоване савремене механизације;
- подизање већег броја батеријских стакленика и пластеника;
- повећање образовног нивоа пољопривредних произвођача, путем стручних саветовања о достигнућима у савременој повртарској производњи;
- обезбеђење вишег степена прераде на месту настанка сировина (сушење, смрзавање, паковање, производња амбалаже, транспорт итд.) у мини погонима као породични посао, као и даљи развој индустријско-прерађивачких капацитета.

Воћарство и виноградарство

У циљу развоја воћарско-виноградарске производње на територији општине Инђија, за које постоје природне предиспозиције, а у складу са оријентацијом на интензивирање ових облика пољопривредне производње неопходно је испоштовати следеће правце развоја:

- донети стратегију развоја воћарско-виноградарске производње, праћену рејонизацијом територије Општине;
- задужити стручне службе за контролу садног материјала и по препорукама ове службе подизати нове воћњаке и винограде,
- садни материјал бирати према типовима земљишта,
- спровести санацију постојећих засада и крчење старих и дотрајалих, уз заснивање нових,
- подизати засаде избором отпорнијих врста и сорти, које нарочито показују отпорност према проузроковачима болести и штеточинама,
- уносити интегралан биолошки концепт у воћарско-виноградарској производњи, како би се пратили светски трендови производње,
- перманентно повећати површине под трајним засадима, водећи рачуна о истовременом побољшању квалитета производње.

Остали видови њивске производње

С обзиром на квалитет земљишта, за очекивати је да ће у наредном планском периоду доћи до неминовног повећања у производњи на површинама под осталим културама на отвореном простору. Потребно је сагледати могућност и израдити програм узгоја зачинског, ароматичног и лековитог биља, као и могућност узгоја цвећа.

Сточарство

Стање у сточарству на територији Општине карактеришу нагомилани проблеми праћени слабир производним резултатима, у односу на могућности подручја, као и перманенти пад производње. Правци развоја су:

- утврдити стратегију развоја сточарства за територију општине Инђија, уз израду јединственог одгајивачко-селекцијског програма,
- обезбедити довољне количине квалитетне хране првенствено на подручју општине,
- дефинисати јасне критеријуме и израдити одговарајући одгајивачко-селекцијски програм,
- успоставити задовољавајући здравствени статус животиња, уз стални надзор ветеринарске службе,
- обезбедити повезивање примарне производње са прерађивачком индустријом, како би се ускладили планови производње,
- специјализовањем производње поделити расни састав говеда у правцу млечног и месног типа,
- гајење аутохтоних раса стоке, за шта у овој Општини постоје и услови и традиција,
- извршити адаптацију постојећих објеката фарми, а нове објекте пројектовати и изводити у више фаза и етапа реализације,
- уводити нова савремена научна сазнања у процес производње,
- праћење контроле квалитета сточне хране од улазних компоненти до готових крмних смеша,
- израдити посебан програм ревитализације и унапређења сточарства за територију целе Општине и дефинисати носиоце спровођења програма.

Остали видови производње

У свим насељима постоји интересовање за производњу неконвенционалних видова анималне производње. У насељима би се уз релативно мала улагања могли организовати разни видови производње, у постојећим објектима, као основна или додатна делатност. Неки могући видови овакве производње су:

- гајење фазана у контролисаним условима
- фармски узгој препелица
- гајење пужева
- узгој нутрија, чинчила и кунића
- гајење глиста.

У Општини нису довољно искоришћене могућности за развој пчеларства, те је неопходно у свим стратешким опредељењима нагласити да постоје добри услови за развој овог вида производње.

Пољопривредна механизација

У наредном периоду најважнији задаци биће:

- осавремењавање машинског парка,
- побољшање квалитета машина,
- организовање техничко-саветодавне службе,
- израда критеријума и карата за оцену погодности појединих типова земљишта за конзервацијске системе обраде,
- едукација пољопривредних произвођача ради правилног избора одређених типова машина и опреме,
- остваривање научно-техничке сарадње са суседима из региона, на унапређењу квалитета машинског парка,
- омогућење слободног избора из широке понуде/према интересовању и потребама свих произвођача,
- подржати развој предузећа за пружање услуга, одржавање и сервисирање механизације и опреме.

4.1.2. ШУМАРСТВО И ЛОВ

Шумарство као привредна грана, даје резултате кроз обезбеђивање сировинске базе за примарну и финалну прераду дрвета.

Концепт развоја шумарства на подручју обухвата плана је:

- остварити заштитне, привредне и социокултурне функције шуме;
- организовање трајне максималне шумске производње;
- пласман коришћења дрвне масе у прерађивачким капацитетима у земљи;
- коришћење дрвне масе и потенцијала према могућностима и динамици успостављања оптималног и нормалног стања;
- унапредити стање постојећих шума;
- формирати нове површине под шумама на чистинама и шумском земљишту у складу са Уредбама о заштити;
- фаворизовати садњу аутохтоних састојина;
- газдовање шумама ускладити са биолошким капацитетима станишта, што подразумева газдовање врстама дрвећа на одговарајућим стаништима;
- газдовање шумама у складу са планским документима: (очување и заштита подручја, повећање дрвног фонда, увећање површине високих састојина, а умањење површина изданачких шума, побољшање старосне структуре састојина, обнова шума, смањење узгојне запушености, боље здравствено стање састојина, здравствена стабилност шумских екосистема, бољи услови коришћења укупних потенцијала подручја).

4.1.3. ЛОВ И ЛОВНА ПОДРУЧЈА

Ловишта на територији Општине имају добре услове за развој и гајење дивљачи. Потребно је тежити постизању пуног економског капацитета ловишта, заштити и очувању ретких и угрожених врста и изградњи ловно-техничких објеката са циљем развоја ловног туризма.

Планским мерама се предвиђа:

- пошумљавање непродуктивног земљишта у циљу формирања станишта за дивљач;
- трајно одржавање економског капацитета ловишта кроз обнављање и прираст дивљачи главних гајених врста;
- изградња ловно-техничких објеката;
- развој ловног туризма у ловиштима у обухвату Плана;
- газдовање постојећим ловно-узгојним центрима обављати према постојећим планским документима по принципима одрживог развоја уз пуно очување биодиверзитета;
- повећање економских ефеката ловства и развој ловног туризма.

4.2. ИНДУСТРИЈА

Основни развојни приоритет треба да буде динамичнији развој постојећих индустрија, а нарочито прерађивачких капацитета у области пољопривреде (првенствено захваљујући богатој сировинској основи) и афирмација општине Инђија као произвођача здраве хране; затим развој малих и средњих предузећа, односно њихово кооперантско повезивање са великим предузећима (пратеће делатности великих индустријских предузећа за које не постоји економска оправданост да их обављају велика предузећа). Потребно је обезбедити и просторне услове за даљи развој привредних капацитета, те су приоритети развоја изградња и уређење радних зона у атарима насеља Бешка, Крчедин, Сланкаменачки Виногради и осталих насеља Општине.

Да би се обезбедили услови за брже запошљавање и пораст прихода становништва (нарочито сеоских насеља), веома важан развојни приоритет треба да буде развој малих и средњих предузећа. Значајни просторни и сировински потенцијали сеоских

насеља, као и недовољно ангажована радна снага треба да се активира обезбеђењем услова за развој прерађивачких капацитета мањег обима (нарочито прерада пољопривредних производа, услужне делатности и остали мањи индустријски капацитети за које постоје заинтересовани инвеститори), чиме би се обезбедио и бржи трансфер становништва из примарних делатности. Интензивирањем привредног и укупног развоја Општине ангажоваће се највећи део контингента радно способног становништва.

4.3. ТРГОВИНА, УГОСТИТЕЉСТВО, ЗАНАТСТВО

Развој капацитета терцијарних делатности (трговине, угоститељства, занатства) биће условљен укупним привредним развојем Општине, а биће у директној зависности од раста производње, животног стандарда и куповне моћи становништва.

5. ПРОСТОРНИ РАЗВОЈ ТУРИЗМА, ОРГАНИЗАЦИЈА И УРЕЂЕЊЕ ТУРИСТИЧКИХ И РЕКРЕАТИВНИХ ПРОСТОРА

Општина Инђија у наредном периоду планира да улаже у развој туризма како би се туристички потенцијали адекватније валоризовали¹⁰. То значи да се туристички производ прилагоди туристичкој тражњи, повећа обим туристичког промета односно задржавање туриста више од једног дана.

Природне вредности подруђа представљају основ за здравствени-spa/wellness туризам, риболов и лов, туризам посебних интересовања (пешачења, циклотуризам, посматрање ретких биљних врста и птица – birdwatching), рекреативне и излетничке програме, наутички туризам, уз ограничења која обезбеђују очување природне и културне баштине.

На подручју општине Инђија могу се развијати следеће врсте културног туризма: културно-историјски (археолошки локалитети), едукациони, манифестациони и рурални-life, seeing/life participating (видети и учествовати у животу локалне заједнице).

Све значајнији су и циклотуристички токови, који прате правац Сремски Карловци-Чортановци-Бешка-Крчедин-Стари Сланкамен.

Просторним планом подруђа посебне намене Фрушке горе до 2022. дефинисане су туристичке зоне и локалитети. Тако су у I Зони – Подунавље у оквиру зоне А – издвојени Чортановци и Стари Сланкамен као локалитети са условима за наутички и купалишни туризам. **Чортановци** су дефинисани као туристички спортско-рекреативни центар I категорије, Стари Сланкамен као боравишни туристички локалитет II категорије – бањски, здравствено-лечилишни и купалишни центар.

Чортановци су и највеће викенд подручје на територији Фрушке горе. Планирање туристичке инфраструктуре треба везати за уређење обале (плажа, привез за чамце, рекреативне и површине за излетнике, паркинзи, трговине и сл.) са развојем риболовног туризма. Чортановци имају планинарски дом, а планом Фрушке горе до 2022. године предвиђена је могућност изградње кампа – који недостаје на простору Фрушке горе. Бициклистичке стазе повезују насеља дуж Дунава.

Стари Сланкамен богатством туристичких атракција (културно-историјско наслеђе, извор минералне воде, ушће Тисе у Дунав) има изузетне потенцијале за развој

¹⁰ Стратешки план општине Инђија

бањског, излетничког, наутничког, рекреативног и културно-историјског и едукационог туризма. Сланкаменачка бања позната по извору слане и јодне воде (18,5°C), рехабилитациони центар "Др. Боровоје Гњатић" у Старом Сланкамену специјализована је установа за лечење централне одузетости, посттрауматских и постоперативних стања локомоторног система и рехабилитацију неуролошких и ортопедских болести.

У II Зони – Иришки Венац дуж туристичких праваца Нови Сад – Инђија – Марадик – Крушедол и Иришки Венац издвојени су локалитети: Инђија и Марадик. **Инђија** је административно средиште Општине и за сада није туристички валоризована. Међутим, захваљујући извору термоминералне воде од 59°C, који до сада није адекватно коришћен, постоји могућност за формирање бање у Инђији као локалитету туристичко-здравственог туризма.

Насеље **Марадик** са језером Шелевренац постаје локалитет руралног риболовног туризма. Етно кућа у Марадику је стара око 150 година. У њој се чувају намештај и предмети стари и до две стотине година. Посетиоцима се нуди могућност да упознају живот локалне заједнице у прошлости, али и садашњости (учешћем у традиционалној манифестацији Марадичка јесен и кроз понуду домаћих производа од меда, воћа и свих сремачких специјалитета). То исто се може планирати и у Крчедину као локалитету за развој риболовног и ловног туризма. Сланкаменачки Виногради, најмање насеље у Инђијској општини, својим потенцијалима пружа могућност за развој руралног, спортско-рекреативног и ловног туризма.

Такође и акумулација "Љуково" код Инђије, која је богата рибом (шаран) пружа могућности за развој риболовног туризма.

Поред набројаних локалитета све већи туристички значај има **Бешка** насеље на Дунаву које поседује пансион и хотел са 100 лежаја, привез за чамце, уређену плажу, а у близини су риболовни и ловни терени. Бешка је боравишни туристички локалитет за наутички, спортско-рекреативни, купалишни, излетнички, ловни и риболовни туризам. У последње време у месту се одржавају семинари и саветовања што представља све важнији сегмент туристичке понуде.

6. ПРОСТОРНИ РАЗВОЈ САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРНИХ СИСТЕМА, ПОВЕЗИВАЊЕ СА РЕГИОНАЛНИМ ИНФРАСТРУКТУРНИМ МРЕЖАМА

6.1. САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

Основна концепција и стратешка одређења уређења планског подручја општине Инђија у оквиру планског хоризонта била би да саобраћај као врло значајна просторна функција иницира свеобухватни развој како би ова општина задржала постојеће стање развијености и створила услове за нове "green feeld" инвестиције.

У будућем планском периоду, као и до сада простор општине Инђија биће примарно опслужен путним-друмским саобраћајем, док ће железнички и водни саобраћај бити само супституција – односно коришћени само код превоза масовних роба уз интегрално повезивање.

Друмски - путни саобраћај

Основно стратешко одређење у домену путне-друмске инфраструктуре за плански хоризонт за овај простор било би успостављање свих хијерархијских нивоа саобраћајница и изградња новог капацитета-обилазнице око Инђије (државни пут I реда – бр. 22.1, Нови Сад – Инђија – Стара Пазова – Београд (сегмент обилазнице са западне стране) и државни пут II реда бр. 109 Стари Сланкамен – Инђија – Рума

(сегмент обилазнице са јужне стране) која пролази ван насеља, а која би знатно побољшала квалитет проходности повезаности овог простора са окружењем и субрегионима и омогућио повећање нивоа безбедности и саобраћајне услуге. На крају планског хоризонта када се стекну саобраћајно-економски услови треба изградити и обилазницу око Бешке ради елиминације тешког теретног саобраћаја ван урбаног простора на сегменту пута од државног пута I реда бр. 22.1 до ауто-пута Е-75.

Нови путно – саобраћајни капацитети би овом простору донели просперитет уз побољшање економско - експлоатационих услова у оквиру остваривања веза између насеља као и са сировинским залеђем.

Основно будуће одређење у домену путног-друмског саобраћаја за планирани плански хоризонт је задржавање свих изграђених саобраћајних капацитета с тим да ће новоизграђени капацитети-обилазнице представљати основне саобраћајне капацитете овог простора који ће омогућити елиминацију транзита и пружање саобраћајних услуга највишег хијерахијског нивоа у интернасељском повезивању без утицаја на одвијања интерног саобраћаја.

Ови саобраћајни капацитети (ДП I и II реда) ће кумулисати сав интерни саобраћај ка окружењу и преко затвореног система саобраћајница различитог нивоа повезати се са капацитетом највишег хијерархијског нивоа ауто-путем Е-75, формирати нова општинска саобраћајна мрежа путева која у потпуности побољшава везе између насеља, насеља са окружењем и насеља са сировинским залеђем.

Будућу приоритетну изградњу саобраћајних капацитета у оквиру овог простора морамо усмерити на изградњу сегмената обилазнице око Инђије која ће бити основ будуће саобраћајне мреже који ће подићи квалитет веза са окружењем, али на разини рационалног улагања у ове капацитете. Време изградње ових капацитета је у директној економско-функционалној зависности од економске моћи нашег друштва и саме Општине у наредном планском периоду и могућношћу успостављања концесија.

Као прва фаза реализације изградње обилазнице око општинског центра Инђије је деоница из правца Новог Сада као сегмента будуће трасе обилазнице, како би се елиминисао транзит из центра насеља односно урбаног простора и минимизирали негативни утицаји на животну средину.

Време изградње обилазнице као сегмента државног пута I реда, биће када се стекну економско – саобраћајни услови, јер ова инвестиција тражи ангажовање већих финансијских средстава (неколико путних објеката који се морају изградити у оквиру те обилазнице).

Друга фаза реализације у овом домену је рехабилитација и реконструкција свих државних путева и довођење њиховог нивоа изграђености на квалитативно виши стандард у саобраћајној мрежи.

У другој фази реализације треба успоставити отворени систем општинских путева и то кроз изградњу, модернизацију и осавремењавање општинских (локалних) путева, који по функцији и значају у оквиру свеобухватног развоја покажу оправданост, у зависности од економских ефеката који ће се тим поступцима постићи.

Генерално стратешко одређење у домену путне мреже атара је да се изврши оптимизација мреже атарских путева и то уз минимизирање заузимања новог пољопривредног земљишта, као и довођење нивоа нултог пута у границе прихваљивости, уз минимизирање броја прелаза преко пруге у нивоу, и оптимизацију извршења транспортног рада код убирања летине.

Стратешко одређење је изградња нових међунасељских путева, како би се минимизирале трајекторије комуницирања, нарочито код одвоза летине до локалних сакупљачких центара.

Водни саобраћај

Генерално стратешко одређење овог простора у домену водног саобраћаја било би укључивање потенцијала пловног пута реке Дунав у прерасподелу укупног бруто-транспортног рада на нивоу Општине, преко интегралног повезивања са ЛТЦ-ом (РТЦ-ом) у Новом Саду, али и изградња нових капацитета у оквиру планираних микролокација.

Досадашња минорна улога овог вида саобраћаја у домену привреде и туризма се мора превазићи тако што ће се изградити капацитети у виду путничког пристаништа, теретног пристана за расуте терете и прихватних објекта наутичког туризма у Старом Сланкамену и Чортановцима. Ово стратешко одређење локалне самоуправе је у циљу афирмације овог вида превоза. За имплементацију потребних садржаја у Старом Сланкамену, Чортановцима у оквиру обале и приобаља Дунава, постоје одлични просторни и хидролошки услови.

Железнички саобраћај

У оквиру општине Инђија у будућности железнички саобраћај треба да доживи афирмацију кроз модернизацију и изградњу другог колосека (ка Новом Саду), и његову електрификацију као и кроз изградњу нове железничке станице у атару Инђије (њено опремање и модернизацију), тако да задовољи све услове за функционисање станице. Такође је потребно задовољити и све захтеве за изградњом индустријских колосека за све привредне субјекте у оквиру радне зоне.

За правилно функционисање свих нових садржаја потребно је обезбедити простор и инфраструктура.

Немоторни саобраћај

Стратегија развоје немоторног саобраћаја овог простора предвиђа и формирање и развој капацитета пешачко-бициклистичких кретања (кроз дефинисање коридора пешачких и бициклистичких стаза унутар насеља и локалитета, рекреативних садржаја у приобаљу и утврђен коридор међународне бициклистичке стазе уз Дунав), као начин за стимулисање оваквих видова кретања. Немоторна кретања, осим што не утичу на погоршање еколошких параметара, доприносе смањењу негативних утицаја саобраћаја и побољшању "суживота" брзог моторног саобраћаја и урбаних целина што је и препорука која произилази из Атинске повеље ЕСУ (1998).

- истраживање могућности за имплементацију бициклистичких стаза ван насељених места. Ако се за то искажу одговарајући захтеви бициклистичке стазе могуће је градити у оквиру коридора државних и општинских путева.

6.2. ВОДОПРИВРЕДНА ИНФРАСТРУКТУРА

Вода и водотоци

При планирању будућег снабдевања становништва водом, у домену избора изворишта, предност добијају она изворишта која су економски повољнија и која су изложена мањим ризицима угрожавања квалитета вода, па их релативно лако можемо адекватно заштитити, односно свести ризике на прихватљиви ниво. Неопходно је сва изворишта висококвалитетних подземних и површинских вода адекватним мерама заштитити и у напредити (пошумљавање сливова, санирање извора загађивања, итд.).

Оптимално решење се налази у коришћењу подземних и површинских вода на најрационалнији начин. Оптималну дугорочну оријентацију снабдевања водом становништва представља изградња рационалних регионалних и међурегионалних система у које би били интегрисани постојећи насељски водоводни системи. Ови системи треба на складан начин да допуне недостајуће количине вода са локалних изворишта.

Подземна вода је повољна као извориште хигијенски исправне воде, јер изданска средина представља природни филтер и биохемијски реактор у коме се природним физичким, хемијским и биолошким процесима врши трансформација квалитета воде, у смислу побољшања квалитативних особина.

Код свих врста изворишта, а посебно код изворишта чије су воде намењене водоснабдевању становништва, морају се предузети све потребне мере развоја и превентивне заштите изворишта од случајног или намерног загађивања. Ово се пре свега односи на потребу увођења зона и појасева санитарне заштите и опште санитарно уређење изворишта у складу са Законом о водама и Правилнику о начину одређивања и одржавања санитарне заштите изворишта за водоснабдевање.

Воде из плићих издани могу се користити за потребе појединих потрошача или индустрије, али углавном за техничке потребе и у условима где нису потребне хемијски и бактериолошки исправне воде.

Циљеви заштите и коришћења водног ресурса биће: оптимизирање режима вода, праћења стања и анализе квалитета вода. Овим ће се омогућити рационално и вишенаменско коришћења реке (пловидба, рекреативне и туристичке активности, порибљавање, и сл.).

Развој и значај водних ресурса зависиће од њихове заштите, очувања и уређења, наставка изградње заливних система, затим развоја привредног и спортског риболова, као и изградња одговарајуће туристичке инфраструктуре и развоја туризма.

Снабдевање водом

У складу са стратешким опредељењима, снабдевање водом највишег квалитета оствариће се развојем регионалног система водоснабдевања (у овом случају Сремски регионални систем – подсистем "Источни Срем"), из којег ће се снабдевати становништво насеља општине Инђија, као и само они технолошки процеси у којима је неопходна вода највишег квалитета.

Даљи развој водоснабдевања насеља Инђијске општине развијаће се у правцу који је сада у функцији, уз повећање броја црпних бушотина на постојећим, или новим извориштима са изградњом појединачних уређаја за дотеривање квалитета воде по захтеваним критеријумима, као и изградњом неопходних елемената у системима (резервоари, црпне станице, коморе итд.).

У наредној табели дате су укупне предвиђене потребе становништва и индустрије Инђије за водом одређене на основу броја становника, прикључености на водоводне системе и норме потрошње за пројектовани период до 2027. године.

Висококвалитетне Воде ($10^6\text{m}^3/\text{год.}$)	Индустрија ($10^6\text{m}^3/\text{год.}$)	Укупно ($10^6\text{m}^3/\text{год.}$)
16,2	1,9	18,1

Извор: Водопривредна Основа Србије, 2002.

Иако се иде на рационализацију потрошње и максималну штедњу подземних ресурса питке воде, потребно је извршити проширење постојећих изворишта са неколико бунарских водозахвата због континуалног пропадања извесног броја бунара, а како би се остварио потребан резервни капацитет.

Уколико се на основу претходног истраживања установи да на постојећим насељским локацијама изворишта нема могућности за бушење нових бушотина, то ће захтевати формирање нових изворишта, што представља значајније и дуготрајније кораке у техничком и финансијском смислу.

У наредном периоду ићи ће се на смањивање специфичне потрошње воде у домаћинствима, политиком реалних цена воде, мерењем утрошка воде и мерама планске рационализације потрошње. Норма потрошње за становништво ће бити на нивоу од 120 л/стан.-дан - 150 л/стан.-дан, што је у већини случајева мање од данашње норме за становништво. Не предвиђа се потрошња воде преко 150 л/стан.-дан, јер ће се увођењем економске цене воде знатно изменити понашање потрошача.

Ради рационализације коришћења висококвалитетне воде за пиће и заштите исте од непотребног расипања, потребно је на минималну меру свести губитке на водоводној мрежи. Процес рационализације коришћења питке воде се може спровести осим на већ поменуте начине:

- смањење броја дефеката заменом и реконструкцијом дотрајале водоводне мреже увођењем што бољег система мерења како би се открила места настанка губитака, и
- едукацијом – дизањем свести потрошача: сталним информисањем, рекламама, наградним играма које организују водоводи, јавним дискусијама, продајним изложбама опреме за уштеду и посебно
- политиком цена која штити од непотребног расипања овог природног блага и друго.

У свим решењима комплексних водопривредних система која користе воду највишег квалитета - снабдевање становништва увек има приоритет при расподели воде на кориснике.

Усвојена концепција техничког решења предвиђа дистрибуциону мрежу за обезбеђење сваког потрошача довољном количином воде, потребног притиска и одговарајућег квалитета, а која се напаја из регионалног водовода "Источни Срем", којим се поред Инђије и насеља Инђијске општине, решава и водоснабдевање потрошача у насељима општина Пећинци и Стара Пазова, а један део биће усмерен ка Београду.

До изградње регионалног система, град Београд би требало да помогне најугроженије потрошаче у Источном Срему транспортом одређене количине воде. Генерално је договорено да то буде око 150 л/с. Предуслов за испуњење овог договора, је да буде изграђен цевовод од Београда до највећих и најугроженијих потрошача Источног Срема (насеља Нова и Стара Пазова, Инђија и Бановци), и да град Београд има на располагању вишак воде који би упутио овим потрошачима. Испуњење овог договора представља почетак реализације (I фаза) регионалног система.

Након сагледавања хидрогеолошких параметара тла и правно-имовинских односа на сектору од Јарка до Кленка, као најповољнија, за извориште је одабрана локација Хртковачке Драге (непосредно јужно од Хртковаца). Са овог локалитета се може добити системом бунара поред реке 1,5 м³/с, а доградњом инфилтрационих објеката још 2,5 м³/с подземне воде. На изворишту Зидине се, применом методе вештачке инфилтрације може добити 1,5 м³/с подземне воде.

Потребе насеља Источног Срема су одређене и оне износе око 1,5 м³/с за пројектни временски период. Важно је напоменути да ова насеља, услед опадања и количине и квалитета воде на данашњим извориштима, практично немају алтернативу овом регионалном систему.

Трасе дистрибутивних цевовода полагаће се, генерално поред постојећих путева, где су услови за изградњу и каснију експлоатацију повољни. За правилно функционисање и рад цевовода у експлоатационим и прелазним режимима, пројектом ће се предвидети потребан број типских објеката: пумпне станице, резервоари, шахтови за испуст и испирање, шахтови за смештај ваздушних вентила, пролази испод пруга, путева, пролази испод водотокова, мерно-регулациони објекти.

Постојећи извори и бунари задржавају се, уз њихово уређење, контролу и заштиту квалитета воде за санитарну употребу. Око постојећих бунара у југоисточној радној зони Инђије успоставиће се зона непосредне заштите, а ради контроле квалитета подземних вода на локацији треба предвидети уградњу пијезометара, обзиром да се тај простор предвиђа за радне зоне. Постојећа водоводна мрежа у насељима се задржава са делимичном реконструкцијом на деоницама које не задовољавају планске потребе.

Снабдевање водом насеља треба вршити из артешких водоносних слојева уз строгу контролу исправности воде пре и у току експлоатације. Посебну пажњу посветити избору места за бушење, као и регулисању зоне око бунара и објеката у мрежи, а све у складу са Законом о водама.

У наредном периоду се очекује изградња дистрибутивне водоводне мреже у насељеним местима Љуково, Јарковци, као и изградња повезног цевовода Инђија - Љуково, затим изградња нових бунара на извориштима у Инђији, Новим Карловцима, Бешки и Марадику, као и повезног цевовода Инђија - Нови Карловци - Нови Сланкамен - Стари Сланкамен. Снабдевање водом у оквиру рубних предела насеља, атару и викенд зона, као и тамо где нема могућности за снабдевање водом преко водоводне мреже, биће решено индивидуално, путем бушених бунара.

Код снабдевања индустријских капацитета, који продукују веће количине отпадних вода, увести обавезу рационализације потрошње увођењем процеса рецикулације, чиме ће се обезбедити вишеструка употреба захваћене воде, очување и заштита водних ресурса од загађења и од прекомерне експлоатације и исцрпљивања појединих издани.

Снабдевање технолошким водом је могуће из првог водоносног слоја (фреатска издан) уз сталну контролу воде пре и у току експлоатације или из водотокова.

Одвођење вода

Површинске воде, природни и вештачки водотокови изложени су перманентној деградацији, упуштањем отпадних индустријских и насељских вода. Зато се ове воде морају прихватити и одвести до реципијента. На простору Инђије развијаће се сепарациони канализациони системи, којима ће се посебно одводити фекалне отпадне воде, а посебно атмосферске отпадне воде.

Основни задатак канализационог система је потпуна хидротехничка санитација урбаних простора. Фекални канализациони системи треба да прикупе и одведу ван територије све отпадне воде формиране при употреби и коришћењу. Канализациони системи су у врло уској вези са водоснабдевањем и представљају функционалну и органску целину са њим. Због тога се канализациони системи морају развијати упоредо са развојем система водоснабдевања.

Индустријске отпадне воде решаваће се, по потреби, посебним системима. Зависно од врсте и типа загађене воде вршиће се њихово претходно пречишћавање кроз предтретман, па ће се тек онда ићи на заједничко пречишћавање са санитарном и атмосферском отпадном водом.

Услови предтретмана индустријских отпадних вода треба да:

- заштите здравље особља које ради на одржавању канализационих система;
- заштите канализациони систем и објекте на њему;
- заштите процес пречишћавања отпадних вода на централном уређају;
- обезбеде одстрањивање из индустријских отпадних вода материје које се мало или никако не одстрањују на централном уређају за пречишћавање отпадних вода, а које могу угрозити захтевани квалитет вода реципијента.

Пре упуштања отпадних вода у реципијент предвиђа се њихово пречишћавање на централним постројењима за пречишћавање отпадних вода (ППОВ). Карактер реципијента предвиђа, односно захтева висок степен пречишћавања. После

пречишћавања на уређајима за пречишћавање отпадних вода, пре испуштања у реципијент, концентрација појединих загађујућих материја у ефлуенту мора задовољавати услове које прописује надлежно водопривредно предузеће.

Капацитет ППОВ-а мора бити усклађен са демографским растом и планираним повећањем индустријских капацитета, што је неопходно анализирати и документовати одговарајућом студијом. Обзиром да у осталим насељима општине не постоји изграђена јавна канализациона мрежа, иста ни не може да се гради без започињања активности на изградњи уређаја за пречишћавање отпадних вода, како је дефинисано водопривредном основом.

Мања насеља, туристички локалитети и центри, као и викенд зоне, проблем одвођења отпадних вода решаваће преко компактних мини уређаја за биолошко пречишћавање - БИОТИП. Ова мала постројења служе за потпуно биолошко пречишћавање отпадних вода из мањих насеља, хотела, одмаралишта и сл, а капацитета од 50 до 2000 ЕС (еквивалентних становника). Степан пречишћавања је на таквим пречистачима је већи од 95% разградње органске материје, а по захтеву се може извести и поступак са уклањањем азота и фосфора. Рад оваквих уређаја је потпуно аутоматизован с минималним трошковима погона и одржавања. Уређај се изводи као укупани кружни базен прекривен нагазном решетком, смештен на смеру канализације без потребе извођења црпне станице. На уређају нема покретних делова (дуваљке и електро ормарић су смештени у посебну просторију) ради чега је трајност неограничена, а сви материјали су отпорни на агресивне медије.

Где год је могуће, користити тзв. групне (регионалне) системе, којима се једним ППОВ пречишћавају отпадне воде из више оближњих насеља, повезаних магистралним колекторима са одговарајућим КЦС (канализационим црпним станицама).

Што се одвођења вода тиче, за решавање ове проблематике је у протеклих неколико година доста тога урађено. Повезивањем Инђије на регионални канализациони систем, трајно је решено питање одвођења и пречишћавања отпадних вода из општинског центра. У осталим насељима општине, евакуација отпадних вода се и даље врши преко индивидуалних септичких јама и упојних бунара, чиме се директно угрожава прва издан.

Развој атмосферске канализације има задатак заштите урбанизованих површина унутар насеља и индустријских погона од плављења атмосферским водама. Кишну канализацију конципирати за меродавне услове (временски пресек, урбанизованост простора, рачунска киша итд.), а етапно реализовати тако да се изграђени делови рационално уклапају у будуће решење.

У насељима општине Инђија, постојећа мрежа отворених канала ће се ширити у складу са потребама, са уливима у најближе потоке путем уређених испуста који су осигурани од ерозије и који не залазе у протицајни профил канала (потока). За атмосферске отпадне воде са зауљених и задржаних површина (бензинске пумпе исл.), предвидети одговарајући третман на сепаратору уља и таложнику. Садржај уља у тертираној води не сме бити већи од 0,1 mg/l, а суспендованих материја од 30 mg/l.

Приликом израде плана који евентуално предвиђа израду концепта атмосферске канализације потребно је претходно дефинисати укупне количине упуштених вода и сходно томе уз консултацију надлежних органа водопривреде проценити могућност прихвата дефинисаних количина. У случају да су процењене количине упуштених вода веће од оних на које су димензионисани делови каналске мреже у које се предвиђа упуштање, потребно је предвидети могућност реконструкције (повећање протицајног профила и сл.). Без обзира на евентуалну потребу реконструкције, са надлежним водопривредним предузећима потребно је уговорно решити прихват прикупљених вода.

У случају да се у неки од канала у склопу система за одводњавање предвиђа упуштање атмосферских вода прикупљених са било које површине, потребно је имати у виду да се могу упуштати само чисте воде и евентуално технолошке које морају бити

пречишћене, без таложљивих или муљевитих материја (пливајући предмети, амбалажа, делови хране, тешки метали, разна уља, и течности за моторе и сл.) ради обезбеђења II.6 класе квалитета воде у каналу односно крајњем реципијенту.

Атмосферске и отпадне воде сакупљати постојећом већ изграђеном канализацијом мешовитог типа. Уколико на неким подручјима не постоји изграђена канализација или она није сепаратног типа потребно је предвидети изградњу колектора у којем би се посебно одводиле отпадне воде.

Атмосферске и условно чисте технолошке воде (расхладне и сл.), чији квалитет одговара II.6 класи квалитета воде могу се без пречишћавања упуштати у природне токове, мелиорационе канале, ретензије по ободу насеља и сл. Изливи атмосферских и пречишћених вода у мелиорационе канале морају бити изведени на одређен начин да би се спречило деградрање и нарушавање стабилности косина канала.

Хидротехничке мелиорације (одводњавање и наводњавање)

Регулисање водног режима у земљишту, уз изградњу и реконструкцију постојећих система за одводњавање омогућиће интензивну пољопривредну производњу.

Полазиште за техничка решења у домену хидротехничких мелиорација је ревитализација постојећих мелиорационих система и постепено смањење садашњег заостајања Србије у домену наводњавања изградњом нових система на земљиштима највиших бонитетних класа. Будући системи се планирају као интегрални мелиорациони системи (одводњавање, наводњавање, заштита од спољних вода), са свим мерама хидротехничких и агротехничких мелиорација. Системи за одводњавање реализују се тако да се уклапају у решења интегралног уређења простора, при чему се води рачуна о потреби касније доградње и система за наводњавање.

Решење обезбеђења пољопривредних површина Срема водом базира се на коришћењу акумулација (фрушкогорских за горњу зону, босутске и каналских за доњу зону система) за изравнања потреба у води, чиме се значајно смањују капацитети спољашњих црпних станица и других објеката унутар система. Повезивање фрушкогорских акумулација за горњу зону Срема извршено је унутрашњим црпним станицама са магистралним цевоводима као дистрибутивним органима, или у комбинацији са каналима. Транспорт воде унутар савских делова система врши се постојећом каналском мрежом за одводњавање преливањем из једне каналске акумулације у другу, или препумпавањем из нижих зона у више. Допремање воде до парцела на којима не постоји изграђена каналска инфраструктура, врши се црпним станицама високог притиска и цевном мрежом. За горњу зону допремање воде на парцеле врши се искључиво цевном мрежом.

За подручје источног Срема урађено је Генерално решење система за снабдевање водом Срема, у оквиру којег се предвиђа изградња следећих објеката који ће бити у функцији снабдевања водом Инђијске општине:

- црпна станица Чортановци $Q=26,00 \text{ m}^3$, рачунски ниво воде 145 mАНВ,
- црпна станица Комаревац $Q=5,33 \text{ m}^3$
- довод Белегиш - Рума $Q=16,00 \text{ m}^3$, рачунски ниво воде 100 mАНВ,
- довод Чортановци - Сланкамен $Q=5,30 \text{ m}^3$, рачунски ниво воде 144,7 mАНВ.

Усвојено техничко решење наводњавања пољопривредних површина у општини Инђија, а у оквиру Сремског система, предвиђа преко 60 устава разних типова, 11 спољних и 20 каналских црпних станица, преко 40 km доводних канала за наводњавање и велики број мањих објеката различитог типа.

Критеријум за оцену погодности земљишта за наводњавање узима у обзир три параметра:

- рељеф терена;
- могућност довода воде;
- квалитет замљишта.

Код рељефа нарочито је важан нагиб терена и висински положај терена. Као горња граница висинског положаја на јужним падинама је узета изохипса 300 mАНВ, а код стрмих терна и 200 mАНВ. Нагиб терена до 10% оцењује се као погодан ако се ради о воћарству и виноградарству. Међутим, најповољнији су нагиби испод 5%. Нагиби између 5% и 10% траже опрезност код одабира технике наводњавања и мере заштите од ерозије. Што се тиче квалитета земљишта већина земљишта (обрадивог) формирана је на лесу, који је добра подлога због своје порозности и водопрпусности.

Нови системи за наводњавање, градиће се на земљиштима I, II, IIa, IIIa и IIIb класе погодности за наводњавање. Предвиђа се да ће се највећи део система изградити применом вештачке кише као начина наводњавања (преко 90%) површина. Наводњавање капањем примењиваће се у вишегодишњим засадима (воћњаци и виногради), и то искључиво новопројектованим. Површински начин (браздама, преливањем) биће заступљен на мањим поседима локалног наводњавања, а субиригација у долинама већих река, нарочито на оним деловима алувијалних равни (ритова) који су под утицајем успора на тим рекама.

Регулација водно-ваздушног режима земљишта на изграђеним системима за одводњавање, а која подразумева одређену реконструкцију отворене каналске мреже, уградњу хоризонталне цевне дренаже и примену одређених агро-педомелиоративних мера (подривање, калцификација, опескивање, кртична дренажа и др...).

Воде које служе за наводњавање земљишта морају бити одговарајућег квалитета. Предност код наводњавања имају земљишта повољнијих класа погодности за наводњавање, уз уважавање социјалних и еколошких чинилаца. У зависности од карактеристика земљишта и режима подземних вода, наводњавање, по правилу, треба да је у спрези са одводњавањем и општим уређењем мелиоративног подручја. Обезбеђеност коју је потребно постићи код наводњавања је око 80% - 85%.

Регулација водотокова и заштита од ерозије

Ерозијом земљишта је угрожено више привредних грана и области: водопривреда, пољопривреда, шумарство, саобраћај и комунална инфраструктура и др. Потребно је извршити санирање и довођење у исправно функционално стање, као и извршити ревитализацију радова и објеката који служе за заштиту од ерозија и бујица. Треба успоставити заштитне појасеве на бујичним токовима у којима се ограничавају активности у циљу очувања функционалности противбујичних мера и ради спречавања загађивања вода.

У склопу антиерозионог уређења територије, основни интерес водопривреде се састоји у заштити водопривредних објеката од наноса. Због тога се, при разматрању антиерозионих мера за потребе водопривреде, мора водити рачуна, с једне стране, о степену угрожености појединих објеката, а с друге стране, о степену осетљивости објеката на засипање наносом. Степен угрожености објеката од наноса зависи од количине наноса која пристиже до објекта, односно, од величине сливног подручја и стања ерозионих процеса. Степен осетљивости појединих објеката на засипање наносом зависи од тога колико нанос угрожава основну функцију објеката као и од чињенице да ли су наносне насlage привременог карактера (као у регулисаном речном кориту), или сталног карактера (у акумулационом басену).

При разматрању критеријума за избор приоритета антиерозионих радова на заштити водопривредних објеката, треба имати у виду следеће чињенице:

- 1) значај објеката за водопривреду,
- 2) степен угрожености објеката од наноса,
- 3) степен осетљивости функције објеката на засипање наносом, и
- 4) старост објеката или планирано време изградње објеката за будуће објекте.

Антиерозионо уређење обухвата радове и мере за заштиту од ерозије и бујица и контролу наноса на разматраном простору. Ови радови и мере могу се разврстати на:

- 1) биолошке мере (пошумљавање, мелиорације шума, мелиорације пашњака и ливада и затрављивање);
- 2) биотехничке мере (изградња зидова против спирања, контурних ровова, градона, тераса и др.);
- 3) техничке мере (бујичарске зидне преграде, рустикалне преграде и др.);
- 4) административне антиерозионе мере (прописи којима се регулишу обавезе корисника да антиерозионо газдују поседом).

Обезбеђење најповољнијих и најцелисходнијих техничких, економских и еколошких решења антиерозионог уређења једног подручја састоји се у оптималној комбинацији биолошких, биотехничких и техничких радова, уз адекватну примену мера за заштиту животне средине и административних антиерозионих мера. Примена појединих категорија антиерозионих мера зависи од конкретних услова посматраног локалитета - геоморфолошких, геолошких и педолошких услова терена, стања вегетације, метеоролошких и хидролошких фактора и др.

Флувијална ерозија представља једну компоненту комплексних речних процеса, који се одигравају под утицајем природних и антропогених фактора. Отуда је логично да се заштита од флувијалне ерозије третира у оквиру уређења водотока. Контрола флувијалне ерозије има двоструки ефекат: спречавањем бочне ерозије корита постиже се, с једне стране, заштита обала и приобаља, а с друге стране, зауставља се улаз материјала из рушевних обала у речно корито и тиме онемогућава формирање наносних наслага, које смањује пропусну моћ корита.

Да би се проблематика флувијалне ерозије решила, потребно је површине заштити биолошким интервенцијама, затрављивањем, пошумљавањем, и др. За контролу течења у водотоцима предложена је изградња брана и преграда. Ова концепција би омогућила осим уређења сливова и водотока и умањења штетног деловања и многоструке користи за привредни развој овог региона.

Што се тиче еолске ерозије, мере заштите од овог феномена (ветрозаштитни и пољозаштитни појасеви и агротехничке мере) спадају у домен пољопривреде и шумарства. Међутим, заштита од еолске ерозије може бити и у интересу водопривреде, у случају када се у близини подручја интензивне ерозије ветром налазе водопривредни објекти (акумулације, регулисана речна корита, иригациони канали и др.).

Основни задатак водопривреде би се састојао у детерминисању свих водопривредних објеката који могу бити угрожени еолском ерозијом, као и у разради концепције њихове заштите.

У наредном периоду планиране су следеће активности на заштити од ерозије и регулисању водотокова, за које већ постоји урађена пројектна документација на нивоу Главних пројеката:

- Регулација потока Патка са притокама,
- Регулација потока Инђијски са притокама,
- Уређење потока Љуково са притокама,
- Изградња акумулације на потоку Љуково,
- Изградња акумулације на потоку Патка код Крчедина,
- Регулација потока Шелевренац са притокама.

Заштита од спољних и унутрашњих вода

У границама обухвата Плана налазе се водопривредни објекти општег значаја и то: одбрамбени насип дуж леве обале реке Дунав, као прва одбрамбена линија, мелиорациони канали за прихватање и одвођење сувишних унутрашњих вода са црпним станицама за њихово препумпавање у реку Дунав и ОКМ, канали са функцијом

доводника воде за системе за наводњавање и сви ови постојећи објекти се морају задржати и у будућим плановима онако како су унети у катастар као водно земљиште, с тим да се обезбеди њихова сигурност, заштита и услови за одржавање.

6.3. ЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

6.3.1. ГАСОВОДНА ИНФРАСТРУКТУРА

Постојећи капацитети и изграђеност гасоводне инфраструктуре на подручју обухвата Просторног плана општине Инђија, задовољавају садашње потребе потрошача на територији Општине и пружају могућност даљег проширења и изградње у циљу задовољења свих потрошача природног гаса на простору Општине (насељена места, викенд зоне и индустријски потрошачи).

Планира се измештање дела гасовода РГ 04-05 до ГМРС Инђија, које је могуће само уз сагласност и услове од власника гасовода ЈП "СРБИЈА-ГАС".

6.3.2. НАФТОВОДНА ИНФРАСТРУКТУРА И МИНЕРАЛНЕ СИРОВИНЕ

- Са аспекта истраживања енергетских минералних сировина (нафта и природни гас), подручје општине Инђија потребно је планирати за геолошка истраживања нафте и гаса, јер посматрани простор спада у одобрени истражни простор, на основу Решења Покрајинског секретеријата за рударство и минералне сировине - истражни простор број 5073. Одобрени истражни простор обухвата површину од 3141,60 km².
- Евентуална изградња објеката који прате експлоатацију нафте и гаса (сабирни системи, приступни путеви и сл.), вршиће се на овом истражном односно експлоатационом простору.
- Предузећу IGM "PROMIX" d.o.o. Инђија, према Решењу Покрајинског секретеријата за рударство и минералне сировине одобрена су геолошка истраживања опекарских глина на локалитету погона циглане у Инђији - истражни простор број 5123.
- Предузећу IGM "СЛОГА" a.d. Петроварадин, према Решењу Покрајинског секретеријата за рударство и минералне сировине одобрена су геолошка истраживања опекарских глина на локалитету погона циглане у Бешкој - истражни простор број 5065.
- Предузећу СЗР "ОПЕКА" Црна Трава, према Решењу Покрајинског секретеријата за рударство и минералне сировине одобрена су геолошка истраживања опекарских глина на локалитету погона циглане у Новим Карловцима - истражни простор број 5056.
- Предузећу СЗР "МАРКОС" Марадик, према Решењу Покрајинског секретеријата за рударство и минералне сировине одобрена су геолошка истраживања опекарских глина на локалитету погона циглане у Марадику - истражни простор број 5020.
- Предузећу ОМВ "ЈУГОСЛАВИЈА" d.o.o. Београд, према Решењу Покрајинског секретеријата за рударство и минералне сировине одобрена су геолошка истраживања подземних вода на локалитету бензинске станице "ОМВ-Бешка" у Бешкој - истражни простор број 5100.
- Предузећу ЈКП "ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА" Инђија, према Решењу Покрајинског секретеријата за рударство и минералне сировине одобрена су геолошка истраживања подземних вода на подручју Инђије, Бешке и Марадика - истражни простор број 5110.
- Предузећу "RICK EIS" d.o.o. Београд, према Решењу Покрајинског секретеријата за рударство и минералне сировине одобрена су геолошка истраживања подземних вода у фабричком кругу предузећа "RICK EIS" - истражни простор број 5147.
- Предузећу "ИНБЕЈ" d.o.o. Земун, према Решењу Покрајинског секретеријата за рударство и минералне сировине одобрена су геолошка истраживања подземних вода у фабричком кругу предузећа "Монус" у Инђији - истражни простор број 5048.
- Специјалној болници за неуролошка обољења и пострауматска стања "Др Боривоје Ђаџић" Стари Сланкамен д.о., Стари Сланкамен, према Решењу Покрајинског секретеријата за енергетику и минералне сировине одобрена су геолошка истраживања термоминералне воде у Старом Сланкамену - истражни простор број 5183.

- Предузећу "Terme olimia Indjija" d.o.o. Инђија, према Решењу Покрајинског секретеријата за рударство и минералне сировине одобрена су геолошка истраживања термоминералних вода у Инђији - истражни простор број 5048.

6.3.3. КОРИШЋЕЊЕ ОБНОВЉИВИХ ИЗВОРА ЕНЕРГИЈЕ

У наредном планском периоду потребно је стимулирати развој и коришћење обновљивих извора енергије, чиме ће се знатно утицати на побољшање животног стандарда и заштиту и очување природне и животне средине.

Енергетски производни објекти који користе обновљиве изворе енергије (биомаса, биогаз, геотермална енергија) градиће се у склопу радних комплекса, односно туристичких комплекса (геотермална енергија), како у насељима тако и ван, који ће ову енергију користити за сопствене потребе, а у случају већих капацитета вишак конектовати у јавну мрежу.

Појединачни енергетски производни објекти већих капацитета који би користили биомасу и биогаз за производњу енергије, као и енергетски производни објекти који би користили сунчеву енергију и енергију ветра већих капацитета који ће произведену енергију конектовати у јавну мрежу, могу се градити ван насеља.

Парк ветроелектрана се може градити на пољопривредном земљишту, ван зона насеља и заштићених природних и културних вредности, уз сагласност надлежног Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде.

За искоришћавање енергије ветра, поред неопходних климатских карактеристика (брзина, учесталост и правац ветра, геомеханичка својства терена, сеизмолошки аспекти), један од важних фактора је и постојећа путна и железничка инфраструктура и приступачност терена на ком се планира изградња ветроелектрана. Важан фактор је и покривеност територије средњенапонском и високонапонском мрежом и постојање трансформаторских станица и могућност прикључења на њих.

Такође важни критеријуми за одабир локација ветрогенератора су и:

- утицај на животну средину и биодиверзитет - неугрожавање флоре и фауне, избегавање градње у границама постојећих и планираних заштићених природних добара и других еколошки значајних подручја и у њиховој непосредној близини;
- довољна удаљеност од насеља и стамбених објеката како би се избегло повећање интензитета буке;
- довољна удаљеност од инфраструктурних објеката (електронских комуникационих мрежа и опрема, радарских, аеродрома, линијских инфраструктурних објеката и др).

Ограничења за изградњу ветроелектрана представљају:

- посебно заштићене природне вредности и миграторни правци птица, према условима надлежног Завода за заштиту природе,
- подручја насељених места,
- остало грађевинско земљиште (радне зоне, зоне туристичких садржаја и кућа за одмор...).

Начин прикључивања ветроелектрана на постојећу и планирану електроенергетску мрежу ће бити дефинисано кроз даљу урбанистичку разраду сваке поједине локације, а на основу услова надлежног предузећа (ЈП ЕМС и електродистрибуције).

На простору општине Инђија, у К.О. Бешка, К.О. Крчедин, К.О. Марадик и К.О. Чортановци, планиран је парк ветроелектрана укупне снаге 20 MVA, која ће енергију конектовати преко планиране трансформаторске станице 20/110 kV и прикључног 110 kV далековода у јавну мрежу Електропривреде Србије. Прикључни 110 kV далековод ће се изградити од нове ТС 20/110 kV, до постојећег 110 kV далековода бр. 104/6 ТС "Нови Сад" - ТС "Инђија".

За соларне енергетске производне објекте потребно обезбедити грађевинско земљиште у атарима насеља.

Хидроенергију канала могуће је користити изградњом малих хидроелектрана на каналима или реконструкцијом постојећих водопривредних објеката уградњом турбина на водном земљишту. Мале хидроелектране се могу градити на постојећим водотоцима, на пољопривредном и водном земљишту, по правилима уређења и грађења дефинисана овим Просторним планом, за делове територије за које није предвиђена израда урбанистичког плана.

6.3.4. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

На простору обухваћеном Планом, постоји изграђена преносна и дистрибутивна мрежа, коју је у циљу квалитетног и сигурног снабдевања електричном енергијом потрошача потребно ревитализовати, а такође и обезбедити нове капацитете. У наредном периоду планирана је изградња још једног трансформаторског постројења 110/20 kV "Инђија2" снаге 2x31,5 MVA и прикључни 2X110 kV далековод од нове ТС 110/20 kV "Инђија2" до постојећег 110 kV далековода број 104/5 Стара Пазова-Инђија.

Постојећу нисконапонску мрежу у свим насељима, као и ону за потребе туристичких и других садржаја, на простору у обухвату Плана, потребно је у потпуности реконструисати. За нове садржаје потребно је изградити нову електроенергетску мрежу и трафостанице 20/0,4 kV напонског преноса. Планирана је изградња 20 kV надземног вода ТС "Инђија"- Крчедин и реконструкција појединих деоница постојећих водова у складу са планом развоја електроенергетске мреже надлежне Електродистрибуције.

Реконструкција појединих деоница постојећих водова дата је табеларно:

Насеље	ДВ 20kV у km	КВ20kV у km	МВ у km	НН мрежа у km	НН кабл у km	МБТС ком.	СТС ком.
Бешка		0,4		1,5			1
Инђија		0,8		1,0	0,5	1	
Јарковци		0,4		1,5	0,4		2
Крчедин			0,6	3,0			2
Љуково			0,5	2,0	0,3	1	
Марадик			0,4	2,5			1
Нови Карловци			1,4	1,5			4
Нови Сланкамен			3,4	2,5			7
Стари Сланкамен		0,3	0,5	2,0			2
Чортановци			0,3	2,0			1
Сланкаменички Виногради				1,5			1
Међумесни водови	5,4						

ДВ –далековод

КВ-кабловски вод

МВ-мешовити вод

НН-нисконапонски вод (кабл)

МБТС-монтажно-бетонска трансформаторска станица

СТС-стубна трансформаторска станица

Изградњом нових трафостаница 20/0,4 kV напонског преноса и реконструкцијом постојећих зиданих обезбедити довољно капацитета за све потрошаче. Електроенергетска мрежа у насељима, ће бити углавном надземна на бетонским и гвоздено-решеткастим стубовима. У деловима насеља где је планирано вишепородично становање, радне зоне, централни садржаји, спортско-рекреативне и парковске површине, мрежа ће се у потпуности каблирати.

Електроенергетска мрежа ван насеља, на пољопривредном земљишту ће се градити надземно, док је исту унутар планираних садржаја (комплекса) ван насеља потребно градити подземно.

Поправљање квалитета испоруке и напонских прилика у мрежи решаваће се локално по потреби, изградњом нових средњенапонских и нисконапонских објеката. Градиће се углавном монтажано-бетонске и стубне трафостанице. Зидане трафостанице типа "кула" потребно је заменити новим. Највећи број трафостаница градиће се у радним зонама и подручјима где је планирано становање, као и за потребе планираних садржаја ван насеља.

У деловима насеља и садржаја ван насеља, где су планиране радне зоне и где постоји надземна средњенапонска и нисконапонска мрежа, која прелази преко тих површина, мрежу је потребно каблирати.

Мрежа јавног осветљења ће се каблирати у деловима насеља где је електроенергетска мрежа каблирана, а у деловима насеља где је електроенергетска мрежа надземна, светиљке за јавно осветљење ће се постављати по стубовима електроенергетске мреже. Мрежу јавног осветљења дуж главних саобраћајница треба реконструисати, а у делу насеља са централним садржајем, поставити расветна тела на украсне канделабре.

У свим насељима, туристичким и другим локалитетима потребно је изградити квалитетну јавну расвету, у складу са новим технологијама развоја расветних тела.

Електричну енергију у наредном периоду потребно је обезбедити делом и из обновљивих извора.

Изградња електроенергетске мреже, високонапонске и нисконапонске, на простору Општине вршиће се у складу са плановима развоја електроенергетске мреже, односно условима надлежних предузећа.

6.3.5. ЕНЕРГЕТСКА ЕФИКАСНОСТ

Један од пет основних приоритета, сагласно Стратегији развоја енергетике РС до 2015 године, је приоритет рационалне употребе квалитетних енергената и повећања енергетске ефикасности у производњи, дистрибуцији и коришћењу енергије код крајњих корисника енергетских услуга.

Нерационална потрошња енергије је, у највећој мери, последица значајног коришћења енергије, посебно електричне, у домаћинствима и јавним и комерцијалним делатностима, првенствено за потребе грејања.

Повећање енергетске ефикасности потребно је разматрати, не само као начело и циљ, већ и као велики потенцијални извор енергије.

Основни циљ је повећање енергетске ефикасности у секторима зградарства, индустрије, саобраћаја и комуналних услуга, што је и у економском интересу, од значаја за заштиту животне средине, а све у контексту одрживог коришћења и очувања природних ресурса.

У циљу истог потребно је:

- детаљно сагледавање стања потрошње енергената (према структури и врсти енергетских услуга) у секторима индустрије, саобраћаја, зградарства и комуналних услуга);
- побољшање постојећег и даљи развој система даљинског грејања, развој гасоводне мреже, која ће омогућити супституцију коришћења електричне енергије и класичних фосилних енергената;

- пројектовање нових енергетски ефикасних зграда и реконструкција постојећих уз поштовање принципа енергетске ефикасности;
- утврђивање ефеката мера које се спроводе у погледу рационалне употребе енергије;
- унапређење и развој статистичких података и енергетских индикатора за праћење енергетске ефикасности;
- замена класичних сијалица тзв. штедљивим;
- оснивање подстицајних фондова за реализацију програма и пројеката енергетске ефикасности на локалном нивоу;
- унапређење технолошког нивоа индустријских предузећа;
- обнова целокупног возног парка.

6.4. ЕЛЕКТРОНСКА КОМУНИКАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА

Садашњи развој електронске комуникационе инфраструктуре није на нивоу који би задовољио све потребе, грађана и привреде. У наредном периоду, у области комутационих система, неопходно је увођење дигиталне технологије, како за нове објекте, тако и замена постојећих аналогних комутационих система, тј. аналогних телефонских централа, довољног капацитета, којим ће се омогућити неопходно укидање двојничких и инсталација дигиталних (ISDN и HDSL) телефонских прикључака.

Проширење комутационих система реализоваће се осим проширењем главних комутационих система и путем инсталирања истурених претплатничких степена где концентрација корисника то захтева.

Дигитализацију је потребно извршити на свим нивоима, што подразумева и увођење оптичких каблова у месне мреже и до крајњих корисника. Дигитализацију и проширење комутационих система пратиће и проширење транспортне мреже, засноване на постојећим и новим оптичким кабловима и система преноса најсавременије дигиталне технологије.

У свим насељима, потребно је изградити нову приступну мрежу, као и у викенд зонама (Марадик, Чортановци, Бешка, Крчедин, Сланкаменачки Виногради, Нови Сланкамен и Стари Сланкамен) и туристичким локалитетима, како би се решио проблем двојничких прикључака и повећао капацитет мреже за потребе новопланираних садржаја.

Треба омогућити испоруку интерактивних широкопојасних сервиса до свих корисника унапређењем постојеће дистрибуционе, комутационе и приступне мреже у широкопојасне комутиране дистрибуционе корисничке мреже.

У насељу Инђија потребно је обезбедити још једну поштанску јединицу.

Изградњом антенских система и базних станица мобилне телефоније, по плановима развоја надлежних предузећа у КО Инђија, КО Јарковци, КО Марадик, КО Чортановци, КО Бешка, КО Крчедин, КО Сланкамен и КО Нови Карловци, омогућиће се рад овог система телекомуникација на целом планском подручју.

С обзиром на брз развој електронског комуникационог система као и услове које буде диктирала нова технологија развоја система мобилних комуникација нове локације базних радио-станица и радио-релејних станица биће одређиване у складу са овим Планом, односно урбанистичким плановима за подручја Плана где су исти прописани као и плановима развоја надлежних оператера, уз задовољење законских и техничких прописа за ту врсту објеката.

Радио-дифузни систем засниваће се такође на дигиталној технологији, што на простору обухвата Плана подразумева замену постојећих уређаја емисионих система.

За пријем и дистрибуцију сателитских и земаљских радио и ТВ програма, у свим насељима потребно је изградити кабловски дистрибуциони систем. Према савременим техничким стандардима, кабловски дистрибутивни систем (КДС) је вишенаменски широкопојасни комуникациони систем намењен, како дистрибуцији радио и ТВ сигнала, тако и пружању широкопојасних интерактивних, тј. двосмерних сервиса корисницима.

Изградња електронске комуникационе инфраструктуре на простору Општине вршиће се у складу са овим Планом и плановима развоја, односно условима надлежних предузећа.

6.5. КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

Правила грађења комуналних површина и објеката

Изградња комуналних објеката и уређење комуналних површина ће се вршити на дефинисаним просторима одређене намене, а у складу са потребама и условима и нормама који дефинишу одређену област (гробља, водозахват, УПОВ, паркови, заштитно зеленило и др). На истим површинама ће се вршити изградња и пратећих садржаја неопходних за несметано функционисање садржаја.

Изградња инфраструктуре ће се вршити у складу са предложеним трасама датим у графичким прилозима, уз дату могућност одступања што зависи од услова и правила грађење одређених инфраструктурних коридора, месних прилика и др.

За постојећу депонију комуналног отпада неопходно је израдити радни план са програмом мера и динамиком прилагођавања рада за период до 31. децембра 2012. године, у складу са чланом 96. Закона о управљању отпадом.

Општина Инђија се укључила у реализацију принципа Стратегије управљања отпадом и у складу са тим потписала је Споразум о формирању региона за управљање отпадом за више општина. Регионалним планом управљања отпадом предвиђена је регионална депонија на територији општине Инђија.

7. ПРОПОЗИЦИЈЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ, ПРЕДЕЛА ПРИРОДНИХ И КУЛТУРНИХ ДОБАРА, ОДБРАНЕ ЗЕМЉЕ И ЗАШТИТА ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА

7.1. ЗАШТИТА, УРЕЂЕЊЕ И УНАПРЕЂЕЊЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Делимично деградиран квалитет животне средине општине Инђија захтева примену одређених просторно-планских мера у контексту заштите животне средине и становника предметне општине.

Заштита ваздуха

Као мера заштите квалитета ваздуха на територији Општине, потребно је израдити локални регистар извора загађивања и успоставити систем праћења и контроле нивоа загађености ваздуха. Мониторинг квалитета ваздуха у локалној мрежи обавља се према програму, који за своју територију доноси надлежни орган аутономне покрајине и надлежни орган јединице локалне самоуправе, у складу са наведеним програмом.

У индустријским објектима, који нису обухваћени мрежом мониторинга квалитета ваздуха, треба обезбедити вршење континуалног и/или повремених мерења/узимања узорака загађујућих материја и примењивати одређене техничко-технолошке мере заштите, према потреби, којима се обезбеђује да емисија загађујућих материја у ваздуху задовољава прописане граничне вредности. Уколико дође до квара уређаја, којим се обезбеђује спровођење прописаних мера заштите, или до поремећаја

технолошког процеса, услед чега долази до прекорачења граничних вредности емисије, носилац пројекта је дужан да квар или поремећај отклони или прилагоди рад новонасталој ситуацији, односно обустави технолошки процес како би се емисија свела у дозвољене границе у најкраћем року.

Код стационарног извора загађивања, у току чијег обављања делатности се могу емитовати гасови непријатних мириса, обавезна је примена мера које ће довести до редукције мириса, иако је концентрација емитованих материја у отпадном гасу испод граничне вредности емисије.

Око постојећих индустријских зона неопходно је формирати заштитне појасеве, као баријере у промету аерозагађивача у односу на околне садржаје.

Поред аерозагађења, бука се појављује у одређеној мери, као пратећи феномен саобраћаја. Обавезе локалне самоуправе у контексту заштите од буке су дефинисане Законом о заштити од буке у животној средини.

Праћење нивоа буке треба вршити Правилником о дозвољеном нивоу буке у животној средини, Правилником о методологији за одређивање акустичких зона, Правилником о методама мерења буке, садржини и обиму извештаја о мерењу буке и Правилником о методологији за израду акционих планова) и Уредбом о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини.

Укључењем Општине у спровођење директива Стратегије управљања отпадом и прихватањем савременог концепта одлагања отпада и сточних лешева, обезбеђује се заштита ваздуха од досадашњих негативних утицаја неуређених одлагалишта отпада и неадекватног третмана сточних лешева.

Током истраживања и експлоатације нафте и гаса неопходна је примена заштитних мера ваздуха од загађивања, у складу са законским и подзаконским актима.

Око комуналних површина, фарми, саобраћајница и др. потребно је формирати зелене заштитне појасеве, који ће бити у функцији заштите ваздуха од дистрибуције аерозагађивача.

Заштита вода

У наредном периоду, предузеће се мере заштите ресурса пијаћих вода као националног богатства, које ће се користити искључиво за водоснабдевање становништва. Код свих врста изворишта, а посебно код изворишта чије су воде намењене водоснабдевању становништва, морају се предузети све потребне мере развоја и превентивне заштите изворишта вода од случајног или намерног загађивања. Ово се у првом реду односи на потребу увођења зона санитарне заштите и опште санитарно уређење изворишта, систематску контролу и адекватну службу за реализацију постављених циљева. У наведеном контексту неопходна је израда Студије о утврђивању зона и појасева санитарне заштите изворишта, којом ће се дефинисати и утврдити зоне заштите у односу на окружење. Изградња у зони потенцијалног водозахвата је регулисана Законом о водама и за изградњу сваког појединачног садржаја, без обзира на делатност, неопходна је израда Студије процене утицаја на животну средину, којом ће се утврдити оправданост изградње у предметној зони.

У циљу заштите вода и водних ресурса, забрањује се упуштање било каквих вода у напуштене бунаре или на друга места где би такве воде могле доћи у контакт са подземним водама.

За технолошке отпадне воде потребно је предвидети предтретман код сваког загађивача као и пречишћавање на постројењу пре упуштања у реципијент, тако да упуштена вода задовољава II₆ класу квалитета воде.

Пречишћене санитарно-фекалне отпадне воде и технолошке воде се могу упуштати у реципијенте (отворене канале), с тим да се задовољава следећи квалитет воде:

- БПК₅ ср. дневни до 25 mg/l
 - ХПК до 125 mg/l
 - суспендоване материје до 35 mg/l
 - укупан Н до 15 mg/l
 - укупан П до 2 mg/l
 - масти и уља (етарски екстракт) до 0,1 mg/l
- штетне и опасне материје у складу са Правилником о опасним материјама у водама.

Забрањено је упуштати у мелиорационе канале, баре или водотоке било какве воде осим атмосферских и условно чистих расхладних вода које по Уредби о категоризацији вода одговарају II₆ класи. Уколико се планира испуштање осталих отпадних вода у канале, морају се обавезно комплетно пречистити (примарно и секундарно) до траженог степена квалитета.

Објекте за смештање, складиштење и чување опасних, отровних и лако запаљивих течности треба пројектовати према важећим правилницима који обрађују ове услове а нарочиту пажњу треба посветити сигурној и трајној заштити подземних и површинских вода.

Ради заштите и коришћења подземних вода обавезно се прати стање нивоа и квалитета подземних вода прве фреатске издани, дубљих издани и дубоких подземних вода.

Стање нивоа и квалитета подземних вода прве (фреатске) издани, прати Републички хидрометеоролошки завод, а дубљих издани и дубоких подземних вода, предузеће, односно друго правно лице коме то повери министарство надлежно за геолошке послове.

Регулисање водног режима у земљишту ће се вршити изградњом и реконструкцијом постојећих хидротехничких мелиоративних система.

У случају великих и дуготрајних падавина, територија насеља Инђија и атар, делимично су угрожени **поплавама** које настају изливањем воде из Инђијског потока, према коме гравитира већи део површинских вода и воде потока Кантић. Ради заштите од сувишних површинских вода и плављења, Планом су предвиђени регулациони радови на коритима Инђијског потока и потока Кантић, изградња микроакумулације на траси Инђијског потока, као и уређење свих отворених канала на овом простору.

Заштита земљишта

У контексту заштите земљишта, као природног ресурса, предвиђају се одређене мере и активности.

Због интензивне пољопривредне производње, неопходно је вршити контролисану примену агротехничких и хемијских мера заштите биља да би се обезбедила заштита функције земљишта и зауставила деградација.

У циљу заштите земљишта, потребно је извршити и идентификацију контаминираних подручја (неуређена одлагалишта отпада, сточна гробља, зоне интензивне пољопривредне производње, постојећи привредни комплекси) и извршити санацију и рекултивацију ових површина, према пројектима рекултивације.

Обзиром на акутне проблеме због неадекватног одлагања комуналног отпада, општина Инђија се укључила у реализацију принципа Стратегије управљања отпадом и у складу са тим потписала је Споразум о формирању региона за управљање отпадом за више општина (Инђија, Стара Пазова, Рума, Ириг, Шид, Сремски Карловци и Пећинци).

Након формирања региона за управљање отпадом, израђен је План управљања отпадом на нивоу локалне самоуправе, који је прецизирао начин и динамику сакупљања отпада. Такође је израђен и Регионални план управљања отпадом у наведеним општинама, којим се утврђује и потреба формирања мреже трансфер и сакупљачких станица у односу на положај регионалне депоније.

Регионалним планом управљања отпадом је утврђена политика региона. У погледу рационалног и одрживог управљања отпадом, дефинисани су циљеви локалних заједница, организација и институционална структура региона и мрежа објеката (регионална депонија и трансфер станице). Израђен је План детаљне регулације за изградњу регионалне санитарне депоније у Инђији на основу Идејног пројекта регионалне депоније коју је израдио Факултет техничких наука из Новог Сада.

Након израде Плана управљања отпадом потребно је да све јединице локалне самоуправе (односно њихови надлежни органи) донесу одлуке о усвајању овог Плана. Такође би било целисходно, с обзиром на значај проблема управљања отпадом, упутити План надлежним органима АП Војводине како у циљу њиховог информисања, тако и у циљу прибављања њиховог мишљења и начелне сагласности на овај документ. Регионални одбор ће, на основу усвојеног Плана, сачинити предлог Уговора о имплементацији Плана управљања отпадом. Предмет уговора треба да буду мере и активности за имплементацију Плана, права и обавезе уговорних страна у реализацији Плана, рокови извршења обавеза, потребна средства и начин и динамика обезбеђивања средстава за реализацију Плана, као и начин решавања евентуалних спорова, код надлежног државног органа. Предлог уговора о имплементацији регионалног плана управљања отпадом доставиће се надлежним органима локалне самоуправе на усаглашавање, након чега ће исти потписати предметни уговор.

За постојећу депонију комуналног отпада неопходно је израдити радни план са програмом мера и динамиком прилагођавања рада за период до 31. децембра 2012. године, у складу са чланом 96. Закона о управљању отпадом. Према наведеном Закону, члан. 97, Јединица локалне самоуправе дужна је да у року од годину дана од дана ступања на снагу Закона изради попис неуређених депонија на свом подручју, а у року од две године изради пројекте санације и рекултивације неуређених депонија, на које сагласност даје Аутономна Покрајина Војводина. Попис неуређених депонија неопходно је да садржи податке о локацији, просторним и геометријским карактеристикама, врстама и количинама одложеног отпада, рокове њихове санације и рекултивације, као и друге податке од значаја за утврђивање и спровођење пројекта.

Одлагања сточних лешева треба вршити у складу са Стратегијом управљања отпадом односно Законом о ветеринарству.

У погледу решавања проблематике третмана отпада животињског порекла, Закон о ветеринарству прописује систем који обухвата обавезе локалне самоуправе као и свакога ко својим радом ствара отпад животињског порекла.

Третман отпада животињског порекла у складу са овим Законом, подразумева нешкодљиво уклањање лешева животиња и других отпадака животињског порекла до објеката за сабирање, прераду или уништавање отпада животињског порекла на начин који не представља ризик по друге животиње, људе или животну средину. У изузетним случајевима лешеви животиња се закопавају или спаљују на сточном гробљу или јами гробници (лешеви кућних љубимаца, лешеви животиња у неприступачним подручјима и они који су сврстани у другу категорију у случају избијања нарочито заразних болести) у складу са важећом Наредбом о предузимању мера за спречавање појаве, откривање, спречавање ширења, сузбијања и искорењивања, трансмисивних спонгиозних енцефалопатија.

Начин нешкодљивог уклањања животињских лешева је дефинисан на основу Правилника о начину нешкодљивог уклањања и искоришћавања животињских лешева

и Правилника о начину разврставања и поступања са споредним производима животињског порекла, ветеринарско-санитарним условима за изградњу објеката за сакупљање, прераду и уништавање споредних производа животињског порекла, начину спровођења службене контроле и самоконтроле, као и условима за сточна гробља и јама гробнице.

Адекватним водоснабдевањем и одвођењем отпадних вода (фекалних, индустријских и атмосферских) и њиховим пречишћавањем до прописаног квалитета, који захтева реципијент, обезбедиће се и заштита тла од потенцијалне деградације.

Повећањем процента шумовитости, посебно формирањем шумских заштитних појасева, заштитиће се земљиште, посебно пољопривредно земљиште, од негативног утицаја еолске ерозије и унапредиће се санитарно-хигијенски и амбијентални услови предметног простора.

На деловима територије где се налазе потенцијална **клизишта** примениће се биотехничке мере заштите (биће дефинисана посебним пројектима), а забрањује се свака градња објеката или било каква активност која би у случајевима трусног померања тла могла да допринесе увећању штетних ефеката. Континуирано се прате промене у померању тла са десне стране моста код Бешке (угрожена локација у наведеном контексту)¹¹.

Обзиром на утврђено присуство термоминералних вода, које имају потенцијале за развој бањског туризма, потребно је створити услове за формирање бањског комплекса и његову афирмацију.

Због значајних резерви опекарске глине, потребно је наставити са истраживањима и експлоатацијом нових налазишта. Напуштена и искориштена лежишта минералних сировина је неопходно санирати и рекултивисати, у складу са законским прописима.

Око инфраструктурних система неопходно је формирати заштитне коридоре у контексту заштите околине и становништва од потенцијалних негативних утицаја.

7.2. ЗАШТИТА, УРЕЂЕЊЕ И УНАПРЕЂЕЊЕ ПРЕДЕЛА

Заштиту и уређење предела је потребно спроводити у складу са Европском конвенцијом о пределу. Концепција управљања вредностима предела и физичке структуре насеља на подручју обухвата Просторног плана подразумева:

- Очување предела и њиховог идентитета и унапређење предела и предеоне разноврсности;
- Постизање равнотеже између активности у простору и предеоних елемената ради минимизирања оптерећења на заступљене типове предела;
- Планирање привредног развоја на принципима одрживости у складу са предеоним одликама (регионалним карактером предела и физичком структуром насеља);
- Правовремену и активну заштиту природних вредности, укључујући и фрагменте који тренутно нису под заштитом, а чија се заштита у будућности очекује, као и заштиту споменика културе и препознатљивих и вредних амбијената руралног и урбаног типа;
- Санацију и ревитализацију предела који су нарушени;
- Подстицање позитивних и минимизирање негативних утицаја кроз механизме управљања пределима;
- Промоцију, заштиту и одрживо коришћење природног и културног наслеђа и њихово повезивање у простору;
- Јачање и промовисање постојећих и креирање нових вредности у просторима од посебног значаја за развој (туристичка, културна подручја, пограничне области).

¹¹ др М. Месарош, Природно-математички факултет, Нови Сад.

На простору обухвата Просторног плана се могу издвојити *полуприродни* и *културни предели*, где се у оквиру културних разликују *рурални* и *урбани*, одређени карактером и интензитетом промена, коришћењем и насељавањем простора.

Карактеристичне *полуприродне пределе* који се екстензивно користе, а станишта су заштићених врста је потребно очувати кроз заштиту укупног биодиверзитета. Заштита, уређење и развој природе, подразумева и смањење притисака на биодиверзитет кроз рационално коришћење природних и биолошких ресурса.

У оквиру *руралних предела* (аграрни предели и сва сеоска насеља) је потребно успоставити равнотежу између активности у простору и предеоних елемената ради минимизирања оптерећења на предео и постизања предеоне разноврсности. У том смислу је потребно очувати и заштитити рубна станишта, живице, међе, појединачна стабла, баре и ливадске појасеве, као и друге екосистеме са очуваном или делимично измењеном дрвенастом, жбунастом, ливадском или мочварном вегетацијом.

Развој *руралних предела* треба да се заснива на уважавању њиховог специфичног предеоног карактера, затечених вредности и капацитета предела. Планским решењима је потребно омогућити: очување и унапређење карактеристичне структуре и слике *руралних предела* и креирање позитивног архитектонског идентитета насеља у *руралним пределима*.

Развој *урбаног предела* (насеље Инђија као општински центар) који је изложен бројним и конфликтним притисцима развоја, али и поседују значај за квалитет живота становништва, треба обезбедити кроз унапређење/очување слике и структуре *урбаног предела* и креирање позитивног архитектонског идентитета насеља.

У насељима на простору обухвата Просторног плана, заштита биодиверзитета се заснива на стварању и одржавању зелених површина. Формирање система зелених површина насеља, доприноси повезивању природне средине са урбаним простором.

7.3. ЗАШТИТА, УРЕЂЕЊЕ И УНАПРЕЂЕЊЕ ПРИРОДНИХ ДОБАРА

У контексту заштите природних добара, неопходно је реализовати следеће:

Опште мере за очување биодиверзитета природних станишта

Спонтано ширење инвазивних биљних врста не само да угрожава природну вегетацију, него знатно повећава и трошкове одржавања зелених површина. На нашим подручјима се сматрају инвазивним следеће врсте: јасенолисни јавор (*Acer negundo*), кисело дрво (*Ailanthus glandulosa*), багремац (*Amorpha fruticosa*), западни копривић (*Celtis occidentalis*), пенсилвански длакави јасен (*Fraxinus pennsylvanica*), трновац (*Gledichia triachantos*), жива ограда (*Lycium halimifolium*), петолисни бршљан (*Parthenocissus inserta*), касна сремза (*Prunus serotina*), јапанска фалопа (*Reynouria syn. Faloppa japonica*) и багрем (*Robinia pseudoacacia*).

- У складу са Конвенцијом о биолошкој разноврсности потребно је спречавати ширење или по потреби предузимати мере за уништавање инвазивних врста.

ЗАШТИЋЕНА ПОДРУЧЈА:**1. Део Специјалног резервата природе "Ковиљско-петроварадински рит"**

Уредбом о проглашењу Специјалног резервата природе "Ковиљско-петроварадински рит"¹² прописан је тростепени режим заштите са мерама које се односе на дозвољене и забрањене активности.

2. Део Националног парка "Фрушка гора"**2.1. Чортановачка шума**

На овом локалитету успостављен је режим заштите II степена.

Значајне врсте птица:

Ciconia nigra, Dendrocopos major, Jynx torquilla, Merops apiaster, Milvus migrans, Aquila pomarina, Emberiza hortulana.

Мере заштите ће се спроводити у складу са утврђеним режимима заштите.

3. Споменик природе "Лесни профил код Старог Сланкамена"

За овај простор се установљава режим заштите I степена којим се утврђује забрана коришћења природних вредности и усклађују сви други облици коришћења простора, као и све друге активности осим научно – истраживачких, контролисане едукације и активности на очувању профила.

ПОДРУЧЈА ЗНАЧАЈНА ЗА ЗАШТИТУ**1. Лесни профил Чот**

К.О. Стари Сланкамен, кат.парцеле 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328. Површина 0,36 ha.

Профил је смештен на северозападном делу косе Одушевци непосредно наспрам ушћа Тисе у Дунав. Ретке и јединствене геоморфолошко-геолошке природне одлике, пројектоване у његовој комплетности која се изражава кроз континуитет за цео временски период у последњих скоро милион година на основу којег је могуће извршити дефинисање времена лесних и палеоземљишних секвенци лесног профила Чот, као и могућност корелације са осталим лесно-палеоземљишним секвенцама лесних заравни Војводине, намећу неопходност заштите овог локалитета. На локалитету су успостављени режими заштите I и II степена, којима су забрањене одређене активности.

2. Палеофлористички локалитет "Јанда"

К.О. Нови Сланкамен, кат.парцела 5249 (део).

Североисточно од села Јанда, између Крчедина и Старог Сланкамена поред саме обале Дунава, откривен је палеофлористички локалитет са богатом и добро очуваном фосилном палеофлором из језерских слојева. Из наведених разлога овај палеофлористички локалитет има изузетан значај и заслужује детаљно изучавање и стављање под режим заштите II степена, који врши забрану одређених активности.

¹² Приликом израде Просторног плана Обрађивач је уочио одређене нелогичности и неусаглашености у погледу појединих одредби Уредбе у следећим члановима: члан 3, члан 7 тачка 4), 6) и 11), члан 8 тачка 1), 3), 7), 11), 15), 16) и 17). У том смислу, а у складу са прибављеним Мишљењем Покрајинског завода за заштиту природе бр. 03-171472 од 16.11.2011. и прибављеним Мишљењем Министарства животне средине, рударства и просторног планирања бр. 110-00-185/2011-03 од 14.11.2011., Обрађивач је сачинио овај Просторни план.

Станишта заштићених врста националног значаја

Простори предвиђени за заштиту Просторним планом представљају станишта угрожених биљних и животињских врста, заштићених у складу са Правилником о проглашењу и заштити строго заштићених и заштићених дивљих врста биљака, животиња и гљива. У складу са овим Правилником, заштита строго заштићених врста се спроводи забраном коришћења, уништавања и предузимања свих активности којима се могу угрозити дивље врсте и њихова станишта, као и предузимањем мера и активности на управљању популацијама. Заштита заштићених дивљих врста се спроводи ограничењем коришћења, забраном уништавања и предузимања других активности којима се наноси штета врстама и њиховим стаништима, као и предузимањем мера и активности на управљању популацијама. Ове мере подразумевају заштиту станишта, санацију и ревитализацију оштећених станишта и друге неопходне мере.

3. Кошевац

К.О. Крчедин, кат.парцеле 3573, 3667. Површина 22 ha.

Кошевац представља орнитолошки значајан локалитет на падинама Фрушке горе. Многе врсте птица, али и других организама не могу опстати у шумским стаништима садашњег НП, уколико се не очувају околна рубна и отворена станишта овог типа. Део својих потреба и животног циклуса те врсте управо реализују у оквиру више различитих станишта, која чине неодвојиву еколошку целину са шумским и осталим стаништима унутар граница НП Фрушка гора. На овом простору гнезди се највитаљнија популација црноглаве стрнадице (*Emberiza melanocephala*) у Војводини. Осим ње, ту се гнезде и црноглава траварка (*Saxicola torquata*), вртна стрнадица (*Emberiza hortulana*), вијоглава (*Jynx torquilla*) и пчеларица (*Merops apiaster*).

Као најважнија мера заштите, предлаже се спречавање даље експлоатације минералних сировина, очување енклаве са ливадско-степском вегетацијом и мудро управљање и коришћење за ограничене намене.

4. Патка бара и поток Будовар

К.О. Крчедин. Површина 43 ha.

Ово је значајан локалитет за очување угрожене орнитофауне водених и ливадских станишта Фрушке горе. Међу значајније врсте спадау ветрушка (*Falco tinnunculus*), црноглава траварка (*Saxicola torquata*) и вуга (*Oriolus oriolus*).

Основне мере заштите подразумевају ограничење интензитета пољопривредних захвата и коришћења опасних биоцида, успостављање бољег квалитета воде у потоку и очување преосталих енклава ливада.

5. Барба до

Овај локалитет је свакако највећа и најбоље очувана степска енклава са јаругама на источним обронцима Фрушке горе, што је од великог значаја за заштиту и очување биолошке разноврсности. То је најисточније станиште орла крсташа (*Aquila heliaca*) на Фрушкој гори. Овде се гнезде и соко ластавичар (*Falco subbuteo*), руси сврачак (*Lanius collurio*) и кукавица (*Cuculus canorus*).

Мере заштите подразумевају очување увале Барба дола и других јаруга од преоравања, ограничење приступа људима у удолине и стављање подручја под виши ниво заштите и мудро управљање и коришћење за ограничене намене.

6. Крчединска ада

К.О. Крчедин, К.О. Бешка. Површина 1008 ha.

Крчединска ада је важно хранилиште и одмориште током сеобе белих (*Ciconia ciconia*) и црних рода (*Ciconia nigra*). Због својих међународних вредности већ је проглашена за европски значајно подручје за птице по IBA пројекту (Cambridge, 2000), а такође вишеструко испуњава критеријуме по фауни птица да се прогласи и за међународно значајно водено станиште по Рамсарској конвенцији.

Као мере заштите, предлаже се очување пашњака и водног режима станишта, а забрањује се пошумљавање културама еуроамеричких топола, мелиоративни и хидротехнички радови и изградња путева и објеката (викендица).

7. Велика ада

К.О. Нови Сланкамен. Површина 192 ha.

Локалитет значајан за очување фауне птица.

У циљу заштите, предлаже се коришћење за научно-истраживачки рад и контролисану едукацију, а забрањује се даље пошумљавање културама еуроамеричких топола, хидромелиоративни радови, сеча домаћих врста врба и топола и изградња сталних и привремених објеката, осим за потребе заштите и управљања подручјем.

8. Акумулација Јарковци

Ова акумулација је значајан локалитет за гнезђење, исхрану и сеобу барских птица. Уз обале језера у горњим увалама гнезде се вивци (*Vanellus vanellus*). Овде се храни црвена чапља (*Ardea purpurea*). По падинама увала, које се користе као пашњак, гнезди се црноглави сврачак (*Lanius minor*).

Као мера заштите, предлаже се ограничење интензитета пољопривредних захвата и коришћења опасних биоцида, забрана преоравања до воде и изградња објеката без претходне сагласности Завода за заштиту природе.

9. Акумулација Марадик

У горњем делу акумулација се увлачи у две увале, а већим делом обале су јој обрасле вегетацијом. Поред значаја који ова акумулација има као станиште барских птица, овде се хране осичар (*Pernis apivorus*) и пчеларице (*Merops apiaster*). По обалама језера расте гороцвет (*Adonis vernalis*).

Као мера заштите, предлаже се ограничење интензитета пољопривредних захвата и коришћења опасних биоцида, забрана преоравања до воде и изградња објеката без претходне сагласности Завода за заштиту природе.

10. Бара код Руповог салаша

Ово је позајмиште површине око 2 ha које је затим испуњено водом и обрасло барском вегетацијом (трска, врбе). Около су свуда обрадива поља. Депресија је мала оаза биодиверзитета у агрикултурном земљишту, са присуством бројних гнездарица међу птицама које припадају певачицама, од којих истичемо траварке (*Saxicola sp.*). Депресију редовно надлеће еја мочварица (*Circus aeruginosus*).

Као мера заштите, предлаже се ограничење интензитета пољопривредних захвата и коришћења опасних биоцида и очување вегетације и изгледа позајмишта.

11. Бивша економија код Нових Карловаца

То је подручје бивше економије (земљорадничке задруге), које је сада обрасло грмљем или под пашњаком. Површине је око 2-3 ha. То подручје је значајно као мала оаза грмља и травне вегетације у околном пољопривредном окружењу. На тој локацији је пре 10 година направио гнездо и орао крсташ (*Aquila heliaca*), пре него што је посечено дрвеће, па је локација потенцијално важна за насељавање ретких птица грабљивица.

Као мере заштите, предлаже се очување вегетације на овом подручју.

Еколошки коридори

Природни еколошки коридори повезују лесни плато Фрушке горе са Подунављем, односно заштићени простор Националног парка "Фрушка гора" са поплавним подручјем Дунава. Ови коридори садрже остатке природне вегетације и омогућују одвијање миграција и размену генетског материјала између изолованих и/или просторно удаљених станишта. Саме долине и канали унутар долина представљају станишта насељена водоземцима, гмизавцима и птицама међу којима су и заштићене врсте. Бројност врста и јединки природних вредности показује сезонску варијабилност, са највећим вредностима у периодима миграције појединачних животињских група.

Међе, живице, пољозаштитни појасеви, а понекад и шумски засади, такође могу играти улогу зелених еколошких коридора и представљати станиште заштићених врста.

У складу са Уредбом о еколошкој мрежи, еколошки коридори ће заједно са еколошки значајним подручјима чинити део националне еколошке мреже.

На подручју општине Инђија својство природних еколошких коридора поседују лесне долине и канализовани водотоци (привремени или стални), које стварају две целине:

1. Северни систем лесних долина почиње на простору између насеља Чортановци и Марадик, укључујући северни "Барба до" и јужну "Поћ долину" које се спајају код Бешке. Заједничка долина обилази Бешку са јужне стране, спаја се са долином водотока "АБ" и наставља се под именом "Рибарица" који се шири на локалитету "Патка бара". У околини Нових Карловаца се прикључују и друге бочне долине. Коридор се наставља у облику канализованог водотока "Будовар". Лесне долине код Сланкамена, које се настављају у долини водотока "Комаревац" такође се надовезују за "Будовар".

2. Поток Будовар који тече са обронака источног дела Фрушке горе, који је већим делом каналисан, веома је значајан за тај део Срема. Својим удолинама и приобалном вегетацијом (дрвеће, грмље, барска вегетација, отворена вода) пружа услове за опстанак бројних врста птица и других представника живог света, којих иначе нема на околним монокултурним пољопривредним површинама. Од птица које насељавају тај простор треба издвојити трстењак (род *Acrocephalus*), затим беле сенице (*Remiz pendilinus*), као и пчеларице (*Merops apiaster*) на појединим местима.

3. Јужни комплекс лесних долина обухвата долине које почињу јужно од Марадика, односно друге огранке смештене северно од Инђије. После спајања долина, коридор се наставља у облику канала "Љуково". Поток Љуково северно од Голубинаца чини мању долину која је један од последњих делимично очуваних природних фрагмената у том крају. Уз поток је преостало нешто дрвенасте вегетације и грмља, као и делови који се не преоравају. То су значајне микролокације за поједине биљне и животињске врсте.

У циљу заштите предметног простора односно наведених коридора, морају се обезбедити одређене мере и забранити активности које их деградирају.

Подручја и станишта заштићених врста међународног значаја

Ради заштите, очувања и унапређења природних вредности због којих су заштићена подручја и подручја у поступку валоризације уврштена у подручја од међународног значаја, потребно је придржавати се препорука којима се утиче на ублажавање ефеката угрожавајућих фактора на евидентираним просторима.

Фрушка гора (0000007) и Ковиљско-петроварадински рит (0000021) су део EMERALD мреже којом је обухваћено 17 подручја на територији АП Војводина од нарочите важности за заштиту и очување дивљих биљних и животињских врста и њихових станишта, тзв. подручја од посебне важности за заштиту природе (**Areas of Special Conservation Interest-AsCI**) значајних са становишта примене Бернске конвенције, која представљају основу будуће националне еколошке мреже и европске еколошке мреже NATURA 2000.

Због својих орнитолошких вредности према **IBA пројекту (Important Bird Areas – IBA)**, Ковиљско-петроварадински рит и Фрушка гора су уврштени у регистар подручја од међународног значаја за птице Европе.

Као међународно значајно биљно подручје **IPA (Important Plant Areas)**, проглашени су: фрушка гора, Ковиљско-петроварадински рит и Дунавски лесни одсек (Фрушка гора RS019IBA, Ковиљско-петроварадински рит RS007IBA и Дунавски лесни одсек RS018IBA).

IBA (Сурдук-ка Сланкамену): Северни део IBA (Important Bird Area) "Дунавски лесни одсек" улази у обухват овог плана. Тај део је значајан за миграцију и зимовање птица водених станишта, али и за гнезђење појединих врста. За сеобу и зимовање је посебно вредна ада узводно од Сурдука, док су за гнезђење осим те аде битни и лесни одсеци који се у континуитету пружају на целом подручју. Овде се гнезде вивци (*Vanellus vanellus*), обични жалари (*Charadrius dubius*) и пчеларице (*Merops apiaster*).

Фрушка гора (Фрушка гора 07) је подручје проглашено за међународно значајно станиште за дневне лептире (**PBA-Prime butterfly Areas**).

За стицање међународног статуса уписом у **Рамсарску листу**, номинован је Ковиљско-петроварадински рит.

7.4. ЗАШТИТА, УРЕЂЕЊЕ И УНАПРЕЂЕЊЕ КУЛТУРНИХ ДОБАРА

На подручју Просторног плана општине Инђија издвајају се непокретна културна добра (споменици културе, просторно-културно-историјске целине и меморијални комплекси, споменици и спомен обележја и археолошки локалитети) и евидентирани непокретности.

У току израде ППО Инђија коришћена је "Студија заштите непокретног културног наслеђа за потребе израде Просторног плана општине Инђија" урађена од стране Завода за заштиту споменика културе Сремска Митровица.

На основу података из наведене Студије даје се списак непокретних културних добара као и евидентираних непокретности на територији општине Инђија, док сама Студија представља детаљан преглед добара дат по насељеним местима са аспекта покушаја унапређивања поступка заштите у смислу формирања амбијената и целина које обухватају већ заштићене објекте, евидентирани објекте под претходном заштитом, али њихову заштићену околину или објекте који су се у просторном смислу нашли у непосредном окружењу, без обзира на конкретан или формални значај.

Територија општине Инђија богато је археолошко подручје. Структуру археолошких локалитета на територији општине Инђија чине налази од периода праисторије до средњег века. Највећим делом се ради о остацима насеља, некропола и фортификација из периода праисторије, насеља, некропола и утврђења из Римског периода, односно насеља некропола и утврђења из средњег века.

Детаљан приказ непокретних културних добара дат је у документацији Плана.

Наведена ситуација на територији општине Инђија свакако упућује на опрезност у просторном планирању, пре свега оних којима се ремети садашња конфигурација простора или се великим земљаним радовима уклањају слојеви земљишта у којима се налазе остаци старих насеобина.

Повезивање културног наслеђа са природним ресурсима, као и геосаобраћајним положајем требало би да буде база за будући развој туризма на овом подручју.

Услови заштите непокретног културног наслеђа односе се на опште одреднице и посебне услове очувања, одржавања и коришћења, што подразумева очување свих карактеристика на основу којих је утврђено споменичко својство. Услови заштите односе се на све категорије добара.

Посебни услови заштите непокретних културних добара и евидентираних непокретности које уживају претходну заштиту.

- **Сакрални објекти**

- очување карактеристичних елемената архитектуре, габарита, конструктивних и декоративних елемената екстеријера и ентеријера, карактеристичне материјализације и мобилијара,
- забрана редова који могу угрозити статичку стабилност објекта,
- дозвољава се обнова објеката који неће угрозити споменичка својства, а по појединачним условима службе заштите,
- посебно се издваја објекат СПЦ Св. Николе у Старом Сланкамену.

- **Објекти грађанске архитектуре**

- очување карактеристичних елемената архитектуре, габарита, конструктивних и декоративних елемената екстеријера и ентеријера, карактеристичне материјализације и мобилијара,
- забрана радова који могу угрозити статичку стабилност објекта,
- дозвољава се обнова објекта која неће угрозити споменичка својства, а по појединачним условима службе заштите,
- посебно се издваја Вила Станковић у Чортановцима.

- **Објекти народног градитељства**

- чување изгледа, конструктивних и декоративних елемената, материјализације као и функционалних карактеристика,
- забрана извођења грађевинских радова који могу угрозити статичку стабилност и споменичка својства споменика културе,
- дозвољава се обнова и промена намене непокретности која неће угрозити споменичка својства, а по појединачним условима службе заштите,
- посебно се издвајају следећи објекти: Бирошке куће у Јарковцима, кућа Боривоја Ђатића 17 у Старом Сланкамену, капела Св. Марка Апостола у Новим Карловцима.

- **Просторно културно историјске целине**

- очување амбијенталних вредности и просторне организације,
- очување постојеће хоризонталне и вертикалне регулације,

- очување карактеристичних елемената архитектуре, габарита, конструктивних и декоративних елемената екстеријера и ентеријера, карактеристичне материјализације и мобилијара, на заштићеним објектима,
- забрана радова који могу угрозити статичку стабилност и споменичка својства објекта,
- дозвољена обнова непокретности под заштитом по појединачним условима,
- дозвољена промена намене непокретности по појединачним условима,
- дозвољена замена, уклањање или изградња нових објеката, који нису обухваћени режимом заштите, у оквиру заштићених парцела у саставу целина и заштићене околине по посебним условима заштите, а у складу са општим и посебним условима,
- посебно се издаваја целина Стари Сланкамен.

• Меморијални комплекси, споменици и спомен обележја

Идентификоване су три категорије меморијалних целина, споменика и спомен обележја, односно одређени су објекти са очувањем: обележја и локације, односно они код којих није могућа замена или дислокација; само обележја што омогућава њихову дислокацију (у највећој мери се односе на споменике), као и оних код којих није могућа дислокација, али је могућа замена самог обележја (на првом месту се односи на спомен плоче).

• Археолошки локалитети

- који су проглашени за непокретна културна добра дозвољена је изградња инфраструктуре и извођење грађевинских радова уз претходно прибављање појединачних мера заштите и обезбеђивање заштитних археолошких ископавања, праћења радова и адекватну презентацију налаза,
- у зони оних који су евидентирани као непокретности, које уживају претходну заштиту забрањује се изградња и промена намене,
- посебно се издавају археолошки локалитети Калачка у Бешкој, Asumnicum у Старом Сланкамену и Михаљевачка шума у Чортановцима,
- за све врсте интервенција у археолошким локалитетима потребни су појединачни услови.

• Услови заштите непокретног наслеђа у зони заштићене околине¹³

Заштита непокретног културног наслеђа у зони заштићене околине, заснива се на одређивању потребних активности и забрани радова, који могу угрозити споменичко својство непосредном близином.

7.5. ОРГАНИЗАЦИЈА ПРОСТОРА ОД ИНТЕРЕСА ЗА ОДБРАНУ ЗЕМЉЕ И ЗАШТИТУ ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА

Организација простора од интереса за одбрану земље

Министарство одбране Републике Србије поставило је услове и захтеве за прилагођавање Просторног плана општине Инђија потребама одбране земље, који су интегрисани у планска решења овог Плана.

¹³ Коришћени подаци из "Студије заштите непокретног наслеђа" други део урађене од стране Завода за заштиту споменика културе из Сремске Митровице.

Елементарне непогоде

Заштита од елементарних непогода подразумева планирање простора у односу на појаве могућег ризика везано за простор за који се план ради, као и прописивање мера заштите за ограничавање последица ризика који могу имати карактер елементарне непогоде. При утврђивању просторне организације насеља приликом зонирања (размештај виталних објеката), прописивања урбанистичких параметара за утврђене зоне, планирања мреже саобраћајница и остале инфраструктуре, потребно је поштовати опште принципе заштите од елементарних непогода и природних катастрофа, у мери у којој то просторна организација насеља дозвољава.

Општи принципи управљања ризиком од природних непогода и технолошких удеса односе се на:

- планирање и имплементацију мера превенције;
- приправност и правовремено реаговање;
- санацију последица.

Планирање намене и садржаја простора и имплементација мера превенције има за циљ спречавање или смањивање вероватноће настанка елементарних непогода и могућих последица, а организују се и спроводе на основу процене ризика и последица. Ове мере се односе на:

- адекватно просторно планирање и зонирање насеља (подразумева одређивање зона заштите, удаљеност опасних активности од насеља, планирање одговарајућих садржаја у циљу спречавања ширења последица од потенцијалних удеса, итд.);
- израду анализе ризика од удеса и давање мишљења и сагласности на њих;
- избор и примена технологија чијом се експлоатацијом мање загађује животна средина и обезбеђује већи степен заштите од потенцијалног загађења;
- благовремено отклањање свих уочених техничко-технолошких недостатака.

Законом о ванредним ситуацијама установљене су обавезе, мере и начини деловања, проглашавања и управљања у ванредним ситуацијама. Одредбе овог закона односе се, поред осталог, и на успостављање адекватних одговора на ванредне ситуације које су узроковане елементарним непогодама, техничко-технолошким несрећама – удесима и катастрофама.

III ПРОПОЗИЦИЈЕ ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА ЈЕДИНИЦЕ ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ

1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

1.1. ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ

У обухвату Плана је око 24428,83 ha пољопривредног земљишта, односно око 64,03% површине Општине.

Пољопривредно земљиште је земљиште које се користи за пољопривредну производњу: њиве, вртови, воћаци, виногради, ливаде, пашњаци, рибњаци, трстици и мочваре, док су обрадива пољопривредна земљишта: њиве, вртови, воћњаци, виногради и ливаде.

У општини Инђија највећи део простора чини пољопривредно земљиште, а пољопривреда је најзначајнија привредна делатност, проистекла из природних услова, и има веома велике развојне могућности. Значајно је подстицање и даље развијање ратарске, повртарске и сточарске производње, подизање воћњака и винограда, изградња рибњака, као и подстицање гајења лековитог, зачинског и ароматичног биља. Развој пољопривреде захтева и изградњу пољопривредних објеката: објекти за смештај

механизације, репроматеријала, смештај и чување готових пољопривредних производа, стаје за гајење стоке, објекти за гајење печурки, пужева и риба, а у складу са Законом о пољопривредном земљишту.

Ово земљиште је углавном у приватном власништву са мањим индивидуалним парцелама. Извршена је подела пољопривредног земљишта на обрадиво пољопривредно земљиште-њиве, воћњаке и винограде, и пољопривредно земљиште на ком се врши експлоатација опекарских глина.

У Просторни план су уграђена правила заштите, коришћења, уређења и изградње на пољопривредном земљишту, значи начин и услови под којим се може вршити промена намене пољопривредног земљишта у другу врсту земљишта (најчешће у грађевинско). Коришћење обрадивог пољопривредног земљишта у непољопривредне сврхе и промена намене земљишта може да се врши:

- Када то захтева општи интерес (изградња путева, са припадајућим површинама и објектима, изградња водопривредних објеката, енергетских објеката, објеката за коришћење обновљивих извора енергије, комуналних објеката, ширење насеља и сл.), уз плаћање накнаде за промену намене и на основу просторног плана;
- За експлоатацију минералних сировина и одлагање јаловине, пепела, шљаке и других опасних и штетних материја на пољопривредном земљишту, као и изградња рибњака на обрадивом пољопривредном земљишту, одобрење може да се изда ако је претходно прибављена сагласност Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде;
- Пољопривредно земљиште које је коришћено за експлоатацију минералних сировина или за друге намене, које немају трајни карактер, приводи се одговарајућој намени, односно оспособљава за пољопривредну производњу по пројекту о рекултивацији пољопривредног земљишта који је корисник дужан да приложи уз захтев за издавање одобрења за експлоатацију минералних сировина;
- Ради израде разних врста опеке (експлоатација глине), заснивање расадничке производње шумског биља, узимање земљишта у закуп за изградњу објеката на пољопривредном земљишту; промена може да се врши по претходно прибављеном одобрењу у ком се утврђује обавеза и начин привођења земљишта првобитној намени, односно оспособљавање тог земљишта за пољопривредну производњу, као и поступак и рок привођења и испитивање опасних и штетних материја у земљишту;
- За изградњу објеката за потребе пољопривредног газдинства и обављања примарне пољопривредне производње и складиштења производа на основу локацијске дозволе, уз обезбеђивање услова заштите животне средине (носилац пољопривредног газдинства обавља сточарску, живинарску, воћарску или виноградарску производњу, односно узгој рибе, односно обавља друге облике пољопривредне производње: гајење печурака, пужева, пчела и др.);
- За изградњу пратећих садржаја јавног пута (објекти угоститељства, трговине, објекти намењени пружању услуга корисницима пута), спортско-рекреативних објеката, радних комплекса и сл., уз обезбеђивање услова заштите животне средине.

Када се приступа радовима на обрадивом пољопривредном земљишту, којима се то земљиште трајно или привремено приводи другој намени (грађевинско), инвеститор плаћа накнаду у складу са Законом о пољопривредном земљишту.

Експлоатација минералних сировина

Евентуална изградња објеката који прате експлоатацију нафте и гаса (сабирни системи, приступни путеви и сл.), вршиће се на истражном, односно експлоатационом простору. Простори, објекти и постројења која служе за експлоатацију минералних сировина планирају се на основу решења Покрајинског секретаријата за енергетику и минералне сировине и општине. Ако се планирани простор за експлоатацију минералних сировина налазе на пољопривредном земљишту, уз захтев за издавање одобрења за експлоатацију минералних сировина подноси се и сагласност Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде за промену намене пољопривредног земљишта у сврху експлоатације минералних сировина.

На просторима намењеним експлоатацији минералних сировина може се почети са радовима на основу одобрења за експлоатацију, коју издаје надлежно Министарство, техничке документације за извођење рударских радова, одобрења за извођење рударских радова и других услова, у складу са Законом о рударству. Експлоатација минералних сировина врши се на експлоатационом пољу. Експлоатационо поље обухвата простор у коме су истражене и оверене билансне резерве минералних сировина, као и простор предвиђен за јаловишта и за изградњу објеката одржавања, водозахвата и других објеката, а ограничено је одговарајућим линијама на површини или природним границама, и простира се неограничено у дубину земље.

Одобрење за експлоатацију минералних сировина, на територији Покрајине, уз предходно прибављену сагласност Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде на пројекат рекултивације и пренамену земљишта, издаје Покрајински секретаријат за енергетику и минералне сировине. На просторима где је завршена експлоатација минералних сировина мора се извршити рекултивација и ревитализација земљишта у свему према напред наведеном пројекту рекултивације, а у складу са одредбама члана 48. Закона о рударству.

Право на истраживање и експлоатацију минералних сировина, према Решењу Покрајинског секретаријата за енергетику и минералне сировине, одобрено је:

- Одобрење за истраживање: С.З.Р. из грађевинског заната "Стаменковић-Градња" Шишава-Власотинце, погон циглане у Сакулама, на лежишту "Забран" код Сакула - истражни простор бр. 5225, минерална сировина: опекарске сировине.
- Одобрење за експлоатацију: З.Р. "Билац" Власотинце, Црна Трава-Циглана у Сакулама, на лежишту "Баштине" код Сакула, минерална сировина: опекарске сировине.
- Са аспекта експлоатације енергетских извора (нафте, природног гаса и термоминералних вода), предметни простор (као део ширег подручја средњег Баната) спада у *одобрени истражни простор* НИС-НАФТАГАС-а на основу Решења Покрајинског секретаријата за рударство и минералне сировине (истражни простор број 5072), на коме су планиране истражне бушотине НИС-НАФТАГАС-а. Евентуална изградња објеката, који прате експлоатацију нафте и гаса (сабирни системи, приступни путеви и слично), вршиће се на овом истражном, односно експлоатационом простору у складу са условима и смерницама из Просторног плана.
- Према Решењу Покрајинског секретаријата за рударство и минералне сировине Фабрици уља "Банат" а.д. Нова Црња, одобрена су геолошка истраживања подземних вода на локалитету круг фабрике "Банат" - истражни простор број 5169.
- Приликом изградње нових објеката НИС-ГАС-а и НИС-НАФТАГАС-а потребно је водити рачуна о смањењу конфликта између коришћења енергетских ресурса и заштите животне средине, а посебно обратити пажњу на заштићена природна добра на територији општине Нова Црња.
- Нови простори за истраживање и експлоатацију минералних сировина одређују се по условима и смерницама из Просторног плана, а у складу са Законом о геолошким истраживањима и Закон о рударству.
- Одобрење за експлоатацију минералних сировина, на територији Покрајине, уз предходно прибављену сагласност Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде на пројекат рекултивације и пренамену земљишта, издаје Покрајински секретаријат за енергетику и минералне сировине. На просторима где је завршена експлоатација минералних сировина мора се извршити рекултивација и ревитализација земљишта у свему према напред наведеном пројекту рекултивације, а у складу са одредбама члана 48. Закона о рударству.

У циљу заштите пољопривредног земљишта од штетног дејства ерозија изазване ветром (еолска ерозија), примењују се противерозионе мере које обухватају сађење вишегодишњих дрвенастих биљака или подизање и гајење ваншумског зеленила у виду пољозаштитних појасева.

Заштитно зеленило у виду ветрозаштитних и пољозаштитних појасева је потребно формирати у складу са условима из Просторног плана, дефинисаним у поглављу **II**.

Правила за подизање заштитних појасева зеленила

У циљу заштите пољопривредног земљишта од штетног дејства ерозије изазване ветром (еолска ерозија), примењују се противерозионе мере које обухватају сађење вишегодишњих дрвенастих биљака или подизање и гајење ваншумског зеленила у виду пољозаштитних појасева.

На пољопривредном земљишту које је у саставу ловишта могу се подизати и ловне ремизе ради заштите дивљачи. Ловне ремизе су једногодишњи или вишегодишњи засади на мањим површинама који пружају уточиште, заклон и исхрану дивљачи.

Једногодишње ремизе се могу заснивати од различитих група једногодишњих биљака (легуминозе, влатасте траве, коренасто-кртоласте биљке), а вишегодишње од мешовитих вишеспратних дрвенастих врста, у зависности од услова средине.

1.2. ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ

У обухвату Плана је око 2400,39 ха шумског земљишта, односно око 6,26% површине Општине.

Шумско земљиште - Кроз унапређење постојећих шума и шумског земљишта и формирање заштитног зеленила повећаће се проценат шумовитости Општине за 2-3% (према ПП РС за подручје Сремског округа, где је и општина Инђија, оптимални проценат шумовитости је 19,8%).

Под шумским земљиштем, у складу са Законом о шумама, подразумева се земљиште на коме се гаји шума, или земљиште на коме је због његових природних особина рационалније да се гаји као шума, као и земљиште које је просторним односно урбанистичким планом намењено за шумску производњу. Под општекорисним функцијама шума се подразумевају позитивни утицаји шума на животну средину, а нарочито: заштићене, хидролошке, климатске, хигијенско-здравствене, туристичко-рекреативне, привредне, научноистраживачке и друге функције.

Унапређење и заштита шума ће се регулисати на основу овог плана, а у складу са основном и посебним шумским и ловним основама.

Под шумским земљиштем, у складу са Законом о шумама, подразумева се земљиште на коме се гаји шума, или земљиште на коме је због његових природних особина рационалније да се гаји шума, као и земљиште на коме се налазе објекти намењени газдовању шумама, дивљачи и остваривању општекорисних функција шума и које не може да се користи у друге сврхе, осим у случајевима и под условима утврђеним Законом.

Шуме треба да остваре заштитне, културно-социјалне и производне функције, а заштитно зеленило превасходно заштитну функцију. Како би се постигли задати циљеви и оствариле основне функције шума и заштитног зеленила потребно је:

- Шумско земљиште користити у складу са његовим биолошким капацитетима;
- Организовати трајну максималну шумску производњу;
- Шуме и заштитно зеленило повезати у систем зелених површина који ће омогућити јачање укупног биоэколошког система;
- Очувати постојеће шуме, шумско земљиште и заштитно зеленило и унапредити њихово стање;
- Повећати степен шумовитости и обраслости подручја;
- Санирати изразито лоша узгојна стања (деградирана, разређена и др.), као и зреле и презреле састојине са присутним деструктивним процесима дрвне масе;

- Заштитити шуме од негативног деловања и успоставити стабилност шумских екосистема;
- Подизати заштитне имисионе шуме у граничним зонама индустријских постројења и саобраћајница;
- У складу са Конвенцијом о биолошкој разноврсности избегавати коришћење инвазивних врста, ради очувања биодиверзитета;
- Формирати заштитно зеленило уз радне комплексе у атару, на површинама за рекултивацију (напуштене депоније, деградирано земљиште), у зонама кућа за одмор;
- Остварити подизање заштитних појасева на око 2% територије Општине на деловима простора уз канале, путне коридоре и у оквиру пољопривредног земљишта, са циљем побољшања микроклиматских услова повећања приноса у пољопривреди и укупне шумовитости Општине.

Шуме као ресурс треба користити у складу са његовим биолошким капацитетима, како би ефекти производње у шумарству били већи. Неопходно је остварити и заштитне и социо-економске функције шума. Одговарајући избор станишта за пошумљавање, избор врста дрвећа као и примена прописане технологије гајења шума, спада у најважније превентивне мере заштите шума и шумског земљишта.

Шумама и шумским земљиштем у државној својини газдоваће се на основу Плана развоја шумског подручја и основа газдовања шумама. Шумама у приватној својини газдоваће се на основу Плана развоја шумског подручја и програма газдовања приватним шумама. Основе доноси сопственик шума, односно корисник шума уз сагласност надлежног органа АП Војводине. Програм доноси надлежни орган на територији АП Војводине.

Основе и програми се доносе за период од десет година. Спровођење основа и програма газдовања шумама обезбедиће се годишњим извођачким планом газдовања. План развоја, основе и програми морају бити међусобно усаглашени.

Газдовање шумама, у смислу Закона о шумама подразумева скуп усаглашених стручнонаучних, техничко-технолошких, економских, организационих и друштвених активности које се у одређеном периоду предузимају у шуми ради њене заштите, одржавања, унапређивања и коришћења.

Корисници шума су дужни да:

- Газдовање шума прилагођавају начину газдовања високим шумама као основном облику гајења шума, условима средине, биолошким особинама врста дрвећа, стању и функцији шума,
- Шумско-узгојним и др. мерама обезбеђују природни начин обнављања шума,
- Примењују мере неге (чишћење и прореде) и мере заштите шума,
- Преводе ниске и деградиране шуме и шикаре у високе шуме,
- Пошумљавају стара сечишта, пожаришта, површине оголене деловањем природних чинилаца, биљних болести и других узрочника,
- Шумска земљишта штите од даље деградације и ерозије и приводе шумској производњи,
- Избор врста дрвећа за пошумљавање прилагоде еколошким условима подручја уз већу примену аутохтоних врста,
- Газдовање шумама ускладе са специфичним потребама свих делова шума који су под посебним режимима заштите као природне вредности.

Корисници шума су дужни да изврше пошумљавање површина на којима није успело пошумљавање и подмлађивање, као и површина на којима је извршена бесправна сеча и крчење шума. У шумама које се природно обнављају чиста сеча се врши у доба мировања вегетације.

Крчење шума може се вршити ради промене врсте дрвећа или узгојних облика шуме, подизања шумских плантажа и расадника, отварања шумских просека, изградње шумских саобраћајница и других објеката који служе газдовању шумама и којима се обезбеђује унапређење и коришћење у случајевима утврђеним Просторним планом, као и код спровођења комасације и арондације пољопривредног земљишта. У другим случајевима за крчење шума се плаћа надокнада. Чиста сеча, ако није одобрена као редовни вид обнављања шума, може да се врши у складу са Законом о шумама.

У шумама је забрањена сеча ретких и угрожених врста дрвећа као и сакупљање плодова и биља који су посебним прописом заштићени. Сакупљање шумских плодова, лековитог и др. биља, коришћење камена, песка, шљунка, хумуса као и пчеларење, испаша стоке и жирење могу да се врше уз одобрење корисника шума.

Корисници шума су дужни да предузимају мере заштите од пожара, других елементарних непогода, биљних болести, штеточина и других штета као и мере неге шумских засада. Уређење и опремање ловишта и шумског земљишта ће се вршити у складу са ловном и шумском основном. На шумском земљишту у државној и друштвеној својини које је дато у закуп не може се вршити изградња.

1.3. ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ

У обухвату Плана је око 2218,79 ха водног земљишта, односно око 5,76% површине Општине. У обухвату Плана површине под водним земљиштем су заступљене као: река Дунав, потоци, канали и микроакумулације.

Водно земљиште на простору обраде чини природни међународни пловни пут–река Дунав, микроакумулације, потоци и канали.

У складу са Законом о водама, Водопривредном основом и овим планом ће се уредити заштита вода, заштита од штетног дејства вода, коришћење и управљање водама, као добрима од општег интереса, услови и начин обављања водопривредне делатности.

Водно земљиште, у смислу **Закона** о водама, јесте земљиште на коме стално или повремено има воде, због чега се формирају посебни хидролошки, геоморфолошки и биолошки односи који се одражавају на акватични и приобални екосистем.

Водно земљиште текуће воде, у смислу овог Закона, јесте корито за велику воду и приобално земљиште.

Водно земљиште стајаће воде, у смислу овог Закона, јесте корито и појас земљишта уз корито стајаће воде, до највишег забележеног водостаја.

Водно земљиште обухвата и напуштено корито и пешчани и шљунчани спруд који вода повремено плави и земљиште које вода плави услед радова у простору (преграђивања текућих вода, експлоатације минералних сировина и слично).

Приобално земљиште, у смислу овог Закона, јесте појас земљишта непосредно уз корито за велику воду водотока који служи одржавању заштитних објеката и корита за велику воду и обављању других активности које се односе на управљање водама.

Ширина појаса приобалног земљишта је:

- 1) у подручју незаштићеном од поплава до 10 m;
- 2) у подручју заштићеном од поплава до 50 m (зависно од величине водотока, односно заштитног објекта), рачунајући од ножице насипа према браћеном подручју.

Водно земљиште користи се на начин којим се не утиче штетно на воде и приобални екосистем и не ограничавају права других, и то за:

- 1) изградњу водних објеката и постављање уређаја намењених уређењу водотока и других вода;
- 2) одржавање корита водотока и водних објеката;
- 3) спровођење мера заштите вода;
- 4) спровођење заштите од штетног дејства вода;
- 5) остале намене, утврђене Законом.

Коришћење и уређење водног земљишта регулисано је **Законом** о водама, којим су дефинисане забране, ограничења права и обавезе власника и корисника водног земљишта и водних објеката.

Дозвољена је изузетно у следећим случајевима:

- изградња објеката у функцији водопривреде, одржавања водотока,
- изградња објеката инфраструктуре у складу са просторним или урбанистичким планом,
- изградња објеката за наутуку, туризам и рекреацију,
- изградња објеката за експлоатацију речног материјала,

а у складу са условима заштите животне средине, заштите природног добра, заштите културног добра и првенствено на основу мишљења надлежног Водопривредног предузећа и услова надлежног Министарства.

1.4. ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

Грађевинско земљиште је земљиште на којем су изграђени објекти или је планирана њихова изградња, а које може бити изграђено или неизграђено, уређено или неуређено. На простору Општине имамо 11 насеља која су дефинисана својим границама грађевинског подручја насељеног места и представљају грађевинско земљиште. Ван граница грађевинског подручја насеља, у категорију грађевинског земљишта спадају и површине планиране за: пољопривредне објекте, све видове инфраструктуре са пратећим садржајима и објектима, радне зоне, викенд зоне, туристичко-пословне зоне, спортско-рекреативне површине, саобраћајне терминале, површине и објекте за експлоатацију минералних сировина, комуналне објекте, објекте у функцији културе, образовања, рекреације и др.

Плодно земљиште чини око 70,29% укупне површине општине Инђија (26829,22 ha) од чега је 64,03% обрадиво земљиште. Планиране промене су увећање грађевинског земљишта за изградњу радних и викенд зона у грађевинском подручју (грађевинско земљиште ван насељеног места), туристичких комплекса, путне мреже. Ове промене су искључиво везане за категорију плодног земљишта, које ће се смањити за 4,63% и прећи у категорију неплодног.

Грађевинско земљиште у обухвату Плана чини грађевинско подручје. Грађевинско подручје је подељено на грађевинско земљиште у грађевинском подручју насеља и грађевинско земљиште ван границе грађевинског подручја насеља.

За грађевинско земљиште у грађевинском подручју за које се овим Планом прописује израда одговарајућег урбанистичког плана овим Планом дате су само прелиминарне границе.

1.4.1. ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ У ГРАНИЦИ ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА НАСЕЉА

Овим Планом дато је грађевинско подручје насеља: Инђија, Љуково, Јарковци, Марадик, Бешка, Чортановци, Нови Карловци, Стари Сланкамен, Нови Сланкамен, Кечедин и Сланкаменачки Виногради.

За сва насељена места општине Инђија потребна је израда одговарајућих урбанистичких планова.

За општински центар Инђија усвојен је План генералне регулације насеља Инђија ("Службени лист општина Срема", бр. 14/06 и 30/11).

Границе грађевинских подручја насеља, које се овим Планом задржавају, утврђене су у следећим планским документима (Одлука о одређивању делова планова који нису у супротности са одредбама Закона о планирању и изградњи и планова донетих на основу овог Закона):

- Регулациони план насеља Нови Карловци и Измене и допуне Регулационог плана за насеље Нови Карловци ("Службени лист општина Срема", бр. 5/03 и 23/03),
- Урбанистичко уређајна основа за насеље Љуково ("Службени лист општина Срема", бр. 05/95 и 23/03),
- Регулациони план насеља Чортановци ("Службени лист општина Срема", бр. 13/96 и 23/03),
- Регулациони план насеља Нови Сланкамен ("Службени лист општина Срема", бр. 7/00 и 23/03),
- Регулациони план насеља Бешка ("Службени лист општина Срема", бр. 25/01 и 23/03),
- План генералне регулације насеља Јарковци ("Службени лист општина Срема", бр. 30/04 и 23/03),
- План генералне регулације насеља Марадик ("Службени лист општина Срема", бр. 14/06 и 23/03),
- План генералне регулације насеља Стари Сланкамен ("Службени лист општина Срема", бр. 27/11 и 23/03).

За насеља Крчедин и Сланкаменачки Виногради обавезна је израда урбанистичких планова.

До израде Законом и овим Планом прописаних планова генералне регулације, ако нема промене у регулацији, услови за уређење и изградњу на грађевинском земљишту, у грађевинским подручјима насеља општине Инђија, одвијаће се према: усвојеном Плану генералне регулације насеља Инђија, и према преиспитаним плановима уколико нису у супротности са овим Планом.

1.4.2. ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ВАН ГРАНИЦЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА НАСЕЉА

За грађевинско земљиште ван границе грађевинског подручја насељеног места овим Планом дефинисане су: радне зоне, појединачни радни комплекси, викенд зоне, туристичке, туристичко-виноградарске зоне и комплекс фабрике за прераду отпада.

Радне површине

Постојеће радне површине

На територији општине Инђија се налази 7 локација са постојећим радним зонама.

Локација 1 – се налази у К.О. Љуково, јужно од насеља Љуково и обухвата следеће целе парцеле: 849/1, 849/2, 849/3, 849/4, 850/1, 851/1, 851/3 и 852/1.

Укупна површина **локације 1** износи око 13,20 ха.

Локација 2 – се налази у К.О. Љуково, источно од насеља Љуково и обухвата следеће целе парцеле: 644/3, 649 и 650.

Укупна површина **локације 2** износи око 2,03 ха.

Локација 3 – се налази у К.О. Љуково, северно од насеља Љуково и јужно од насеља Јарковци и дефинисана је на следећи начин: почетна тачка описа се налази на тромеђи пољског пута, парцела 213/2 и парцела 209 и 210/1. Од тромеђе граница у правцу североистока прати јужну међу парцеле 209, пресеца пољски пут, парцела 204, парцелу 203 и поново пресецајући пољски пут, парцела 188 долази до тромеђе пута и парцела 185 и 186. Од тромеђе граница у правцу југа прати источну међу пољског пута до тромеђе пута и парцела 186 и 187, мења правац ка истоку и дужином од око 150 m прати јужну међу парцеле 186, поново скреће под првим углом у правцу југа, дужином од 215 m пресеца парцеле 187, 188 и 189, где мења правац ка југозападу и пресецајући парцеле 189, 190/4, 201/1, 204 и 213 долази до међе пољског пута, парцела 213/2 и парцеле 213/1 на одстојању од 35 m јужно од тромеђе путева, парцеле 212 и 213/2 и парцеле 213. Овде граница скреће ка северу и пратећи западну међу парцела 213, 212, 211/2, 211/1 и 210/1 долази до почетне тачке описа.

Укупна површина **локације 3** износи око 22,59 ha.

Локација 4 – се налази у К.О. Инђија, северозападно од насеља Љуково и обухвата следеће целе парцеле: 4237, 4238 и 4239.

Укупна површина **локације 4** износи око 15,80 ha.

Локација 5 – се налази у К.О. Чортановци, северозападно од насеља Бешка и обухвата следеће целе парцеле: 3167, 3168, 3169, 3170, 3171, 3172, 3173, 3174 и 3175.

Укупна површина **локације 5** износи око 4,89 ha.

Локација 6 – се налази у К.О. Крчедин, јужно од насеља Крчедин и обухвата следеће целе парцеле: 1712, 1727/9, 1728/1, 1726/3 и 1727/1.

Укупна површина **локације 6** износи око 9,33 ha.

Локација 7 – се налази у К.О. Нови Карловци, северно од насеља Нови Карловци, образују је две подлокације и обухвата следеће целе парцеле: 1393, 1394/1, 1394/2, 2122/1, 2194/3, 2194/4 и 2194/5, као и делове парцела 2108, 2194/1 (дефинисано продужетком међе између парцела 2194/16 и 2194/17 до пољског пута, парцела 2192) и 2122/17, 2122/18, 2122/19 (дефинисана правцем од тромеђе парцела 2122/11, 2122/16 и 2122/17 до међе парцела 2122/19 и 2252, а на одстојању од око 100 m југозападно од тромеђе парцела 2255, 2122/19 и 2122/6.

Укупна површина **локације 7** износи око 7,85 ha.

На територији општине Инђија планирано је 18 радних површина (просторни распоред је дат у наредном прилогу):

Локација 1 - налази се у К.О. Чортановци јужно од насеља Чортановци и дефинисана је:

- са северне стране: јужном међом парцела 2862 и 1755,
- са источне стране: пољским путем, парцела 2766/2 и источном међом парцеле 2758/2,
- са јужне стране: пољским путем, парцела 2727,
- са западне стране: путем, парцела 2707.

Укупна површина **локације 1** износи сса 9,55 ha.

Локација 2 - налази се у К.О. Чортановци јужно од насеља Чортановци и дефинисана је:

- са северне стране: дефинисан границом грађевинског подручја насеља Бешка и северном међом парцела 3025 и 3028,
- са источне стране: источном међом парцела 2522, 2523/2 и делом парцела 2524/7 и 2524/8 дефинисаних линијом од тромеђе парцела 2523/2 и 2523/14 и тромеђом грађевинског подручја насеља Бешка и парцела 2524/6 и 2524/7,
- са јужне стране и западне стране: границом катастарских општина Чортановци и Бешка.

Укупна површина **локације 2** износи сса 40,53 ha.

Локација 3 - налази се у К.О. Бешка северно од насеља Бешка и дефинисана је:

- са северне стране: пољским путевима, парцеле 1979, 1963/2 и 2008/2,
- са источне стране: источном међом парцеле 1972/3 и западном међом парцела аутопута Е-75,
- са јужне стране: границом грађевинског подручја насеља Бешка и северном међом пута Бешка - Крчедин,
- са западне стране: од међе пута, парцела 1990 и границе грађевинског подручја насеља, граница локације у правцу севера пресеца парцеле 1996/5, 1996/4, 1996/3, 1996/1, 1995, 1994, 1993/3, 1993/2, 1993/1, 1992/3, 1992/4, 1992/2, 1992/1, 1991 и даље ка северу прати западну међу парцеле 1976/4.

Укупна површина **локације 3** износи сса 56,56 ha.

Локација 4 - налази се у К.О. Бешка и у К.О. Крчедин између насеља Бешка и Крчедин и дефинисана је:

- **део који се налази у К.О. Бешка дефинисан је:**
- са северне стране: пољским путевима, парцела 1964/3 и 2022/2 до границе катастарске општине К.О. Крчедин,
- са источне стране: границом катастарске општине К.О. Крчедин,
- са јужне стране: од тромеђе парцела 1639/1 и 1639/4 (К.О. Крчедин) са границом катастарских општина Крчедин и Бешка граница у правцу југозапада пресеца парцеле 2028/7, 2028/6, 2028/5, 2028/4, 2028/3, 2028/2 и 2028/1 до тромеђе парцела 2028/1, 2027/2 и 2072/6, а затим у истом правцу прати јужну међу парцеле 2027/2 до тромеђе парцела 2072/2 и 2072/6 са пољским путем, парцела 2034, а затим настављајући правац међе парцела 2072/2 и 2072/6 пресеца парцеле 2035/1, 2035/5, 2036/6, 2036/1, 2036/2, 2036/3, 2036/4, 2037/1, 2037/2, 2037/3, 2037/4 и 2037/5 до међе парцеле 2037/5 и пољског пута, парцела 2032/2,
- са западне стране: пољским путем, парцела 2032/2, пресеца пут Бешка – Крчедин и западном међом парцеле 2017/1,
- **део који се налази у К.О. Крчедин дефинисан је:**
- са северне стране: од тромеђе парцела 2735/2 и 2735/3 са границом катастарске општине Бешка, граница у правцу североистока на одстојању од сса 200 m северно од локалног пута Крчеди – Бешка, пресеца парцеле 2735/3, 2736/1, 2737/1, 2737/2, 2738/1, 2738/2, 2738/3, 2738/4, 2738/5, 2739/1, 2739/2, 2739/3, 2739/4, 2740/1, 2740/3, 2740/4, 2740/2, 2741/1, 2741/2 и 2741/5,
- са источне стране: прати источну међу парцеле 2741/5 и границу грађевинског подручја насеља Крчедин,
- са јужне стране прати јужну међу парцела 1626/1 и 1639/1,
- са западне стране: границом катастарских општина Бешка и Крчедин.

Укупна површина **локације 4** износи сса 84,36 ha.

Локација 5 - налази се у К.О. Нови Сланкамен и дефинисана је:

- са северне и источне стране: границом грађевинског подручја насеља Нови Сланкамен,
- са јужне стране: северном међом парцеле 3159/2,
- са западне стране: пољским путем, парцела 3151.

Укупна површина **локације 5** износи сса 6,27 ha.

Локација 6 - налази се у К.О. Стари Сланкамен и дефинисана је:

- са северне стране: путем, парцела 959,
- са источне стране: источном међом парцела 977, 982 и 985/15,
- са јужне стране: путем, парцела 988,
- са западне стране: границом са катастарском општином Нови Сланкамен.

Укупна површина **локације 6** износи сса 20,45 ha.

Локација 7 - налази се у К.О. Нови Карловци и дефинисана је парцелама 2920/4 и 2916.

Укупна површина **локације 7** износи сса 31,25 ha.

Локација 8 - налази се у К.О. Нови Карловци се састоји од два дела и дефинисана је:

северно од државног пута II реда Р – 109

- са северне стране: јужном међом парцела 2392/3 и 2424/1,
- са источне стране: пољским путем, парцела 2437 и границом грађевинског подручја насеља Нови Карловци,
- са јужне стране: северном међом државног пута II реда Р – 109,
- са западне стране: пољским путем, парцела 2389/1.

јужно од државног пута II реда Р – 109

- са северне стране: јужном међом државног пута II реда Р–109,
- са источне стране: границом грађевинског подручја насеља Нови Карловци,
- са јужне стране: путем, парцела 415 и северном међом парцеле 2134/70,
- са западне стране: левом регулационом линијом аутопута Е – 75 и пољским путем, парцела 2134/152.

Укупна површина **локације 8** износи сса 72,51 ha.

Локација 9 - налази се у К.О. Инђија и дефинисана је: - обухвата парцеле 5855, 5899/1, 5924/2 и 5923/3.

Укупна површина **локације 9** износи сса 60,36 ha.

Локација 10 - налази се у К.О. Инђија и дефинисана је:

- са северне стране: границом грађевинског подручја насеља Инђија – блок 90 (ГП Инђија),
- са источне стране: планираном обилазницом (ГП Инђија),
- са јужне стране: планираном обилазницом (ГП Инђија),
- да западне стране: железничком пругом Суботица - Београд.

Укупна површина **локације 10** износи сса 101,46 ha.

Локација 11 - налази се у К.О. Љуково и дефинисана је:

- са северне стране: јужном међом парцеле 272/1,
- са источне и јужне стране: границом грађевинског подручја насеља Љуково,
- са западне стране: пољским путем, парцела 274.

Укупна површина **локације 11** износи сса 9,23 ha.

Локација 12 - налази се у К.О. Марадик јужно од насеља Марадик и дефинисана је:

- са северне стране: границом грађевинског подручја насеља Марадик,
- са источне стране: граница од преломне тачке грађевинског подручја насеља Марадик на одстојању од 150 m источно од пута, парцела 4112/2 у правцу југа пресеца парцеле 4075/1, 4076/1, 4077/1, 4078/1, 4079/1, 4080/1, 4080/3, 4080/2, 4081/1, 4081/2, 4081/3, 4081/4, 4082/1, 4083/1, 4084/1, 4084/2, 4084/3, 4084/4, 4084/7, 4084/5, 4085/1 и 404086/1 до међе парцела 4086/1 и 4087/1,
- са јужне стране: јужном међом парцеле 4086/1,
- са западне стране: у правцу севера прати источну међу парцела 4086/2, 4085/2, 4084/13, 4084/12, 4084/11, 4084/10, 4084/9, 4084/8, 4083/2, 4082/2, 4081/8, 4081/7, 4081/6, 4081/5, 4080/6, 4080/5, 4080/4, 4079/2, 4078/6, 4077/6, 4076/2 и 4075/2.

Укупна површина **локације 12** износи сса 7,97 ha.

Локација 13 - налази се у К.О. Марадик источно од насеља Марадик и дефинисана је:

- са северне стране: пољским путем, парцела 3410,

- са источне стране: источном међом парцеле 3432/1 и пољским путем, парцела 3566/1,
- са јужне стране: јужном међом парцела 3574, 3607/1, 3607/4, 3607/3, пресеца пут, парцела 3629 и према југозападу граница у дужини од сса 220 m прати међу парцела 3636/1 и 3636/3 а затим према северу пресеца парцеле 3636/1, 3635 и 3634 до границе грађевинског подручја насеља Марадик,
- са западне стране: границом грађевинског подручја насеља Марадик.

Укупна површина **локације 13** износи сса 76,24 ha.

Локација 14 - налази се у К.О. Бешка јужно од насеља Бешка и дефинисана је:

- са северне стране: границом грађевинског подручја насеља Бешка,
- са источне стране: источном међом парцела 2046/1 и 2094/1,
- са јужне стране: северном међом парцела 2094/2, 2091/2, 2090/2, 2088/2, 2087/3, 2087/6, 2086/3, 2085/4, 2085/3 и 2052/2,
- са западне стране: западном међом пољског пута, парцела 2050/3.

Укупна површина **локације 14** износи сса 6,26 ha

Локација 15 - налази се у К.О. Инђија северно од насеља Инђија и дефинисана је:

- са северне стране: јужном међом државног пута I реда М – 22.2,
- са источне стране: планираном сабирном саобраћајницом (ГП Инђија),
- са јужне стране: северном међом пољског пута, парцела 6109,
- са западне стране: железничком пругом Суботица – Београд.

Укупна површина **локације 15** износи 262,62 ha.

Локација 16 - налази се у К.О. Инђија северно од насеља Инђија и дефинисана је:

- са северне стране и источне стране: планираном сабирном саобраћајницом (ГП Инђија),
- са јужне стране: границом грађевинског подручја насеља Инђија,
- са западне стране: западном међом пољског пута, парцела 7752.

Укупна површина **локације 16** износи 138,11 ha.

Локација 17 - налази се у К.О. Инђија јужно од насеља Инђија и дефинисана је:

- са северне стране: северном међом парцела 7367 и 7607/2,
- са источне стране: западном међом парцела 7605/1, 7605/3, 7606/1, 7606/2, 7606/3 и 7607/1,
- са јужне стране: јужном међом пољског пута, парцела 7630 и јужном међом парцела 7605/2 и 7605/4,
- са западне стране: планираном обилазницом (ГП Инђија).

Укупна површина **локације 17** износи 7,36 ha.

Локација 18 – се налази у К.О. Инђија северно од насеља Инђија и обухвата следеће целе парцеле: 5801/4, 5852/1 и 7749/2.

Укупна површина **локације 18** износи 15,54 ha.

Већи део ових површина је неизграђен. За површине намењене радним зонама неопходна је израда одговарајућег урбанистичког плана који ће бити изграђен у складу са смерницама из овог Плана. Планирана површина за радне зоне (грађевинско земљиште ван насељеног места) на територији Општине је 1158,10 ha.

На територији општине Инђија, у обухвату Плана налази се 10 постојећих зона, кућа за одмор (викенд зона) и 1 планирана (грађевинско земљиште ван границе грађевинског подручја насељеног места).

На територији општине Инђија планирано је једно **неформално насеље - Бешка К.О. Бешка.**

Граница грађевинског подручја неформалног насеља Бешка, локалитет Калакача у К.О. Бешка, обухвата катастарске парцеле 1818/29, 1818/32, 1818/114 и 1818/115 у целини.

Укупна површина **неформалног насеља "Бешка"** износи 28,50 ха.

На територији општине Инђија **планирана је једна зона кућа за одмор (викенд зона) и то:**

Викенд зона Јарковац

Опис границе грађевинског подручја викенд зоне локалитет у К.О. Љуково почиње тачком број 1 на северозападном прелому међе парцеле 129/9, од тачке број 1 граница иде у правцу североистока пратећи североисточну међу парцеле 129/9 у дужини од око 25 m до тачке број 2 на северозападној међи катастарске парцеле 129/29.

Након тачке број 2 граница се ломи и иде у правцу југоистока секући парцелу 129/9 а потом пратећи североисточну међу парцела 129/9, 143/2, 143/5, 144/5, 144/6, 144/45, 144/1, 144/31, 144/9, 144/47, 144/14, 144/17, 144/18, 144/21, 144/22, 144/4, 128/3, 127/13, 122/13, 122/5, 122/9, 122/17, 122/21, 122/23, 122/2, 122/1, 121/3, 121/9 и 121/1 до тачке број 3 на југоисточној међи парцеле 121/1.

Од тачке број 3 граница се ломи и иде у правцу југозапада пратећи југоисточну међу парцеле 121/1 до тачке број 4 на југозападном прелому међе парцеле 121/1.

Након тачке број 4 граница се ломи и иде у правцу северозапада пратећи североисточну међу парцеле 1030 до тачке број 1 почетне тачке описа.

Укупна површина **викенд зоне Јарковац** износи 18,49 ха.

Постојеће викенд зоне

Постојеће зоне на територији општине Инђија су дате описом по катастарским општинама.

К.О. Марадик

- **викенд зона М1 (потес Селиште Горње)** – почетна тачка описа зоне М1 се налази на тромеђи пољских путева, парцеле 1507 и 1510 и парцеле 1508/2. Од тромеђе граница наставља у правцу југоистока и прати источну међу парцела 1507, 1500, 1499, 1498, 1474/2, 1470, 1464/1, 1462/1, 1459/1, 1458, 1457, 1449, 1448/2, 1436/1, 1435/2, 1425, 1424, 1423, 1422, 1399, 1398, 1397, 1396, 1395/1, 1395/2, 1395/3, 1371, 1370/2, 1370/1, 1369, 1368, 1367, 1366/2, 1359/1, 1351, 1349, 1350, 1345, 1344/3, 1344/2, 1344/1, 1334/1, 1332, 1331, 1328, 1327/1, 1326, 1325, 1228, 1233/1, 1233/2, 1245, 1249, 1251, 1254, 1255, 1259, 1264, 1268, 1270, 1273, 1274 и 1276 до тромеђе потока, парцеле 1495 и парцела 1276 и пута, парцела 1277. Од тромеђе граница наставља у правцу северозапада и прати источну међу пута, парцела 1277 до тромеђе пута и парцела 1297 и 4325. Од тромеђе граница наставља у истом правцу и прати источну међу парцела 4325, 4326/1, 4326/2, 4327/1, 4327/2, 4327/3, 4328, 4329/4, 4329/3, 4329/6, 4329/7, 4329/2 и 4329/3 до тромеђе парцела 4329/3 и 1354/2 са границом катастарске општине Крушедол. Од тромеђе граница наставља у правцу северозапада и прати границу катастарских општина Марадик и Крушедол до међе потока, парцела 1495 и границе са катастарском општином Крушедол где мења правац и према истоку пресеца поток и северном међом парцеле 1511 долази до почетне тачке описа.

Укупна површина **зоне М1** износи сса 46,80 ха.

- **викенд зона М2 (потес Брдеш)** – почетна тачка описа зоне М2 се налази на тромеђи заједничког пута између катастарских општина Марадик и Велика, парцела 2300 и катастарске општине Сремски Карловци. Од тромеђе граница у правцу истока прати границу катастарских општина Марадик и Сремски Карловци до тромеђе катастарских општина Марадик, Чортановци и Сремски Карловци. Од тромеђе граница наставља у истом правцу и прати границу катастарских општина Марадик и Чортановци до тромеђе парцела 2726/90 и 2726/91 и границе катастарске општине Чортановци. Од тромеђе граница у правцу југоистока прати јужну међу пута, парцела 2817 до тромеђе путева, парцеле 2817 и 2732. Од тромеђе граница наставља у правцу југозапада и прати јужну међу пута, парцела 2732 пресеца пут, парцела 2740 до међе пута, парцела 2740 и парцеле 2737, а затим према северозападу прати западну међу путева, парцеле 2740 и 2678 до тромеђе пута, парцела 2678, потока, парцела 2550 и парцеле 2463. Од тромеђе граница наставља у правцу северозапада и прати северну међу потока, парцела 2550 до четворомеђе потока и парцела 2361, 2409 и 2410. Од четворомеђе граница наставља у правцу запада и прати јужну међу парцела 2361, 2360, 2358, 2356, 2355, 2345, 2342, 2343, 2344 и 2333 до тромеђе заједничког пута између катастарских општина Марадик и Велика Ремета, парцела 2300 и парцела 2332 и 2333. Од тромеђе граница у правцу севера прати заједнички пут између катастарских општина Марадик и Велика Ремета, парцела 2300 до почетне тачке описа викенд зоне М2.

Укупна површина **зоне М2** износи сса 172,02 ha.

К.О. Чортановци

- **викенд зона Ч1** – почетна тачка описа зоне Ч1 се налази на тромеђи парцела 1024 и 3347 са границом катастарске општине Сремски Карловци. Од тромеђе граница у правцу истока прати западну међу парцела 3325/4, 3325/3 и 3325/2 до тромеђе парцела 994/1, 995 и 3325/3, а затим према југу прати западну међу парцела 994/1, 3283/3, 3283/1, северну међу парцела 3283/5, 3283/1 и 3279 до тромеђе путева, парцеле 3267 и 3282 и парцеле 3279. Од тромеђе граница наставља у правцу југа и пратећи западну међу парцела 3279 и 3278 долази до тромеђе пута, парцела 3267 и парцела 3275 и 3278 где мења правац и ка северу прати јужну међу парцела 3278 и 3277, источну међу парцела 3283/7, 3283/2 и 994/2 до тромеђе парцела 994/2, 994/3 и 3325/2 где скреће према истоку и пратећи јужну међу парцела 3325/3, 3325/1, 3328, 3330, 3334, 3335, 3336, 3337 и 3339 долази до тромеђе парцела 3339, 3102 и 3122. Од тромеђе граница наставља у правцу југа и прати западну међу парцеле 3102 до тромеђе пута, парцела 3134, 3133/5 и 3102. Од тромеђе граница наставља у правцу запада и прати дужином од сса 110 m пресеца пут, парцела 3134 и парцелу 3133 до међе парцела 3133 и 3136/1, а затим наставља у правцу запада и прати северну међу парцела 3136/18, 3138, ка југу прати исрочну међу парцеле 3141/2, а затим поново према западу прати јужну међу парцела 3142/3, 3142/2, 3142/1, 3144/1, 3144/2, 3145/3, 3145/2 и 3151 до тромеђе парцела 3150/1, 3151 и 3152. Од тромеђе граница наставља у правцу југа и прати источну међу парцела 3152 и 3153, прати јужну међу парцела 3153 и 3154/2, а затим према југу прати источну међу парцела 3186/67 и 3189/97 до тромеђе пута, парцела 3192/1 и парцела 3189/88 и 3189/89. Од тромеђе граница наставља у правцу запада и прати северну међу пута, парцела 3192/1 до тромеђе пољских путева, парцеле 3192/1 и 3193 и парцеле 3188/8. Од тромеђе граница наставља у правцу југа и прати исрочну међу пољског пута, парцела 3193, пресеца пут, парцела 140 и даље према југу прати источну међу парцела 3204/28, 3204/54, 3204/80, 3205/19, пресеца пут и даље према југу прати источну међу парцела 31/28 – 55, 31/73, 31/72 и 557 до тромеђе пута, парцела 556 и парцела 34 и 557. Од тромеђе граница наставља у правцу запада и прати северну међу пута, парцела 556 до тромеђе пута и парцела 560 и 563/2 а затим према југу пресеца пут, парцела 556 и прати источну међу парцела 564/2, 2066 и 494 до тромеђе пута, парцела 488 и парцела 492 и 494. Од тромеђе граница наставља у правцу запада и прати северну међу парцела 492,

491 и 489/1 до тромеђе пута, парцела 2087 и парцела 436/1 и 2407. Од тромеђе граница наставља у правцу југа и прати источну међу пута, парцела 2087 до тромеђе путева, парцеле 2087, 2433 и 2405/1. Од тромеђе граница у правцу запада дужином од сса 1000 m прати северну међу пута, парцела 2405/1, затим га пресеца и у правцу југа источном међом парцеле 2393 долази до тромеђе јарка, парцела 2369 и парцела 2393 и 2394. Од тромеђе граница наставља у правцу запада и прати северну међу јарка и пресецајући пут, парцела 2405/1 долази до тромеђе путева, парцеле 2405/1 и 1635 са границом катастарске општине Марадик. Од тромеђе граница наставља у правцу северозапада и прати границу катастарских општина Марадик и Чортановци до тромеђе катастарских општина Марадик, Сремски Карловци и Чортановци, а затим према североистоку пратећи границу катастарских општина Сремски Карловци и Чортановци долази до почетне тачке описа.

Укупна површина **зоне Ч1** износи сса 804,89 ha.

- **викенд зона Ч2 (потес Тидија)** – почетна тачка описа зоне Ч2 се налази на тромеђи парцела 3102, 3121/6 и 3339. Од тромеђе граница наставља у правцу истока и прати јужну међу парцела 3339, 3263 и 3366 до тромеђе парцела 3366, 3093/3 и 3093/9. Од тромеђе граница наставља у правцу југа и прати источну међу парцеле 3093/3 и пресецајући пут, парцела 3091 долази до тромеђе пута, парцела 3091 и парцела 2970 и 2971. Од тромеђе граница у правцу запада прати јужну међу пута, парцела 3091 до тромеђе путева, парцеле 3091 и 2967 и парцеле 2966/2, где мења правац и ка југу прати западну међу путева, парцеле 2967 и 2949 до тромеђе путева, парцеле 2949 и 2961 и парцеле 2950/1. Од тромеђе граница наставља у правцу запада и прати северну међу пута, парцела 2961, код тромеђе пута и парцела 2262/8 и 3112/1 га пресеца и даље према северозападу прати јужну међу путева, парцеле 3098 и 3103 до тромеђе пута, парцела 3103 и парцела 3102 и 3119/9. Од тромеђе граница наставља у правцу северозапада и прати источну међу парцеле 3102 до почетне тачке описа.

Укупна површина **зоне Ч2** износи сса 71,28 ha.

К.О. Бешка

- **викенд зона Б1 (потес Калакача)** – почетна тачка описа зоне Б1 се налази на тромеђи Дунава, парцела 1833/1, парцеле 1818/1 и границе са катастарском општином Чортановци. Од тромеђе граница у правцу истока прати јужну међу реке Дунав, парцела 1833/1 до тромеђе дунава и парцела 1818/334 и 1818/29 где мења правац и према југу прати источну међу парцела 1818/334, 1818/331 и 1818/332, пресеца парцелу 1818/29 до међе парцела 1818/29 и 1818/34 и даље према истоку прати јужну међу парцеле 1818/29 до тромеђе парцела 1818/29, 1820 и 1825. Од тромеђе граница наставља у правцу југа и прати западну међу парцела 1820 и 1839 пресеца парцелу 1818 до леве регулационе линије аутопута Е – 75, пресеца га и долази до тромеђе аутопута, парцеле 1492 и пољског пута, парцела 1485/2. Од тромеђе граница наставља у правцу запада и прати северну међу пута, парцела 1485/2, јужну међу парцела 1481/52, 1481/11, 1481/49, 1481/12, 1481/47, 1481/13–18, 1481/70, 1481/19, 1481/59, 1481/20, 1481/71, 1481/69, 1481/22. пресеца парцелу 1481/1 и пут, парцела 1480 и даље према западу прати северну међу парцела 1479/1 и 1461, а затим у истом правцу јужну међу пута, парцела 1478 до тромеђе пута, парцела 1478 и парцеле 1477/1 са границом катастарске општине Чортановци. Од тромеђе граница у правцу севера прати границу катастарских општина Чортановци и Бешка до почетне тачке описа.

Укупна површина **зоне Б 1** износи сса 178,58 ha.

К.О. Крчедин

- **викенд зона К1** – почетна тачка описа зоне К1 се налази на међи реке Дунав, парцела 2931 и продужетка правца међне линије парцела 2961/3 и 2961/462. Од тромеђе граница у правцу истока прати јужну међу реке Дунав до међе реке Дунав, парцела 5121 и парцеле 3160 на одстојању од 70 m западно од тромеђе реке Дунав и парцела 3160 и 3561. Одавде граница у правцу југа пресеца парцелу 3160 и источном међом парцеле 3551/2 долази до тромеђе пута, парцела 3598 и парцела 3551/2 и 3552. Од тромеђе граница у правцу југозапада пресеца пут, парцела 3598 и његовом јужном међом и јужном међом пута, парцела 3185 долази до пута, парцела 3154, пресеца га и северном међом пута долази до тромеђе пута и парцела 3159 и 3151. Од тромеђе граница у правцу севера прати источну међу парцеле 3151, мења правац и ка западу прати јужну међу парцела 2821/1 – 45, пресеца пут до тромеђе пута и парцела 2825/13 и 2825/197. Од тромеђе граница у правцу југа прати источну међу парцела 2825/13, 2825/12, 2825/11, 2825/2 и 2825/1, а затим у правцу запада прати јужну међу парцела 2825/1 – 10 и пресецајући парцеле 3058, 3056 и 2961 долази до југоисточне међе парцеле 2958 са парцелом 2961. Одавде граница наставља у правцу запада и прати јужну међу парцела 2958, 2960, пута, парцела 2939 и 2933 и долази до тромеђе парцела 2933, 2961/280 и 2961/283. Од тромеђе граница наставља у правцу југа и прати источну међу парцела 2961/280, 2961/279, 2961/273, 2961/272, 2961/263 и 2961/249, а затим у правцу запада прати јужну међу парцеле 2961/248, северну међу пута, парцела 2961/111 до тромеђе путева, парцеле 2961/111 и 2961/166 и парцеле 2961/165. Од тромеђе граница у правцу севера прати источну међу путева, парцеле 2961/166 и 2961/101 до тромеђе путева, парцеле 2961/101 и 2961/280 и парцеле 2961/187. Одавде граница у правцу севера прати западну међу пута, парцела 2961/280, а затим према западу прати северну међу пута, 2961/64 до тромеђе пута и парцела 2961/48 и 2961/36. Од тромеђе граница у правцу севера прати источну међу парцела 2961/36, 2961/35, 2961/25, 2961/24, 2961/3 и пресецајући парцелу 2961/2 долази до почетне тачке описа.

Укупна површина **зоне К1** износи сса 184,53 ha.

- **викенд зона К2 (потес Јанда)** – почетна тачка описа зоне К2 се налази на тромеђи реке Дунав, парцела 5121 и парцела 3573 и 3574. Од тромеђе граница у правцу истока прати јужну међу Дунава до границе са катастарском општином Нови Сланкамен где мења правац према југу и прати границу катастарских општина Крчедин и Нови Сланкамен до гарнице грађевинског подручја насеља Сланкаменачки Виногради. Одавде гарница у правцу запада прати северну границу грађевинског подручја насеља Сланкаменачки Виногради а затим према северу прати западну међу пута, парцела 3972, пресеца пут, парцела 3914 и његовом северном међом долази до тромеђе путева, парцеле 3914 и 4798 и парцеле 3915. Од тромеђе граница у правцу југа пресеца пут и парцелу 3189 до границе грађевинског подручја насеља Сланкаменачки Виногради и прати је до тромеђе пута, парцела 3188, парцеле 3189 и границе грађевинског подручја насеља. Од тромеђе граница у правцу запада прати северну међу пута до западне међе пута, парцела 3190 и затим у правцу севера његовом западном међом долази до тромеђе путева, парцле 3190 и 3194 и парцеле 3191. Од тромеђе граница у правцу запада дужином од 60 m прати јужну међу пута, парцела 3194, пресеца га и наставља у правцу запада његовом северном међом до тромеђе путева, парцеле 3194 и 3851 и парцеле 3852. Од тромеђе граница у правцу севера прати источну међу путева, парцеле 3851 и 3847, а затим у правцу северозапада северну и источну међу пута, парцела 3689 долази до пута, парцела 3656 и његовом северном међом у правцу запада долази до тромеђе путева, парцеле 3656 и 3598 и парцеле 3656/3. Од тромеђе граница наставља у правцу севера и прати источну међу пута, парцела 3598 до тромеђе пута и парцела 3613/1 и 3613/2, пресеца га и источном међом парцела 3567 и 3573 долази до почетне тачке описа.

Укупна површина **зоне К2** износи сса 472,64 ha.

К.О. Нови Сланкамен

- **викенд зона НС1** – почетна тачка описа зоне НС1 се на тромеђи реке Дунав, парцела 5327, парцеле 5249/1 и границе са катастарском општином Крчедин. Од тромеђе граница у правцу југоистока прати јужну међу Дунава до тромеђе реке Дунав, парцеле 6017/1 и границе са катастарском општином Стари Сланкамен. Од тромеђе граница у правцу југа прати границу катастарских општина Нови Сланкамен и Стари Сланкамен до тачке која се налази на одстојању од 600 m северно од тромеђе пута, парцела 3750 и границе катастарских општина Нови Сланкамен и Стари Сланкамен. Одавде граница у правцу северозапада пресеца парцеле 3739, 3740, 3741, 3742, 3743, 3744 и 3745 до тромеђе парцела 3745, 3980 и 3989. Од тромеђе граница наставља у правцу северозапада и прати јужну међу парцела 3980, 3985, 3974/2, 3974/3, 3974/1, 3973/3, 3973/2, 3973/1, 3972, 3971, 3970/1, 3970/2, 3970/7, 3970/3, 3969/2, 3969/1, 3968/3, 3968/2, 3968/1, 3966, 3965, 3964, 3962, 3961, 3973/2, 3979/1, 4074, 4075 и 4076 до тромеђе парцела 4066/6, 4069/3 и 4076. Од тромеђе граница у правцу југа прати западну међу парцеле 4069/3, мења правац према западу и прати јужну међу парцеле 4068 и њеним продужетком пресеца парцеле 4066/4 и 4066/3 до пута, парцела 4061/2 и његовом источном међом долази до тромеђе пута и парцела 4066/3 и 4065. Од тромеђе граница наставља у правцу запада и пратећи јужну међу парцела 4315, 4314/2 и 4314/1 долази до тромеђе пута, парцела 4322, парцеле 4314/1 и границе грађевинског подручја насеља Сланкаменачки Виногради. Од тромеђе граница наставља у правцу северозапада пратећи границу грађевинског подручја насеља Сланкаменачки Виногради до тромеђе парцеле 4830, границе грађевинског подручја насеља Сланкаменачки Виногради границе са катастарском општином Крчедин. Од тромеђе граница у правцу севера прати границу катастарских општина Крчедин и Нови Сланкамен до почетне тачке описа.

Укупна површина **зоне НС1** износи сса 918,55 ha.

К.О. Стари Сланкамен

- **викенд зона СтС1** – почетна тачка описа зоне СтС1 се на тромеђи реке Дунав, парцела 334, парцеле 335 и границе са катастарском општином Нови Сланкамен. Од тромеђе граница у правцу југоистока прати јужну међу реке Дунав до тромеђе Дунава, парцеле 335 и границе грађевинског подручја насеља Стари Сланкамен. Од тромеђе граница наставља у правцу југоистока и прати западну границу грађевинског подручја насеља Стари Сланкамен до тромеђе парцела 2005/1 и 2008/1 са границом грађевинског подручја насеља Стари Сланкамен. Од тромеђе граница у правцу севера прати и западну међу парцеле 2008/1 до тромеђе пута, парцела 862 и парцела 1768 и 2008/1. Од тромеђе граница наставља у правцу севера и пресеца парцелу 2008/1 до тромеђе парцела 2008/1, 2008/85 и 2008/86 а затим у правцу северозапада прати северну међу парцеле 2008/1 до северне међе парцеле 2008/80 одакле пресеца парцелу 860 до тромеђе јарка, парцела 856 и парцела 860 и 2008/124. Од тромеђе граница наставља у правцу северозапада и прати северну међу јарка и парцеле 860 до тромеђе парцела 860, 761 и 770/1. Од тромеђе граница наставља у истом правцу и прати јужну међу парцела 761, 760/4, 760/1, 760/5, 750/2, 750/1, 749/2, 749/1, 748/2, 748/1, 747, 738/2, 738/4, 738/1, 738/3, 737, 731, 730, 726, 727/3, 725/1, 618, 619, 617, 610/6, 610/8, 610/2, 607/5, 607/4, 607/7, 607/6, 607/3, 607/4, 607/2 и 607/5 до тромеђе парцела 601 и 607/5 са путем, парцела 860. Одавде граница у правцу југа пресеца пут и парцелу 863 дужином од сса 140 m а затим се ломи и пресецајући парцелу 863 долази до међе парцеле 863 и границе катастарске општине Нови Сланкамен, која се налази на одстојању од 300 m јужно од тромеђе парцеле 863, пута, парцела 860 и границе катастарске општине Нови Сланкамен. Од тромеђе граница у правцу севера прати границу катастарских општина Нови Сланкамен и Стари Сланкамен до почетне тачке описа.

Укупна површина **зоне СтС1** износи сса 255,82 ha.

- **викенд зона СтС2** – почетна тачка описа зоне СтС2 се на међи реке Дунав преломне тачке 2 границе грађевинског подручја насеља Стари Сланкамен. Одавде граница наставља у правцу југоистока и прати западну међу реке Дунав, парцела 333/1 до тромеђе реке Дунав и парцеле 1690 са катастарском општином Сурдук. Од тромеђе граница наставља у правцу запада и прати границу катастарских општина Сурдук и Стари Сланкамен до тромеђе пута, парцела 1186/2 и парцеле 1686 са катастарском општином Сурдук. Од тромеђе граница наставља у правцу северозапада и прати источну међу парцела 1187/1, 1187/2, 1188, 1190, 1191, 1192, 1194, 1196, 1199, 1200, 1201/2, 1204/1, 1208/1, 1208/2, 1209, 1212, 1214, 1216, 1217 и 1219 и долази до тромеђе парцела 1219, 1481 и 1221. Од тромеђе граница наставља у правцу северозапада и прати западну међу парцела 1221, 1222, 1225, 1226, 1446, 1441, 1486, 1434, 1429, 1425, 1424, 1421/1, 1421/5, 1421/7, 1421/4, 1421/6, 1420/2, 1420/1, 1419 и 1368 до четворомеђе парцела 1368, 1320/1, 1318 и 1003/2. Од четворомеђе граница наставља у правцу северозапада и прати западну међу парцела 1316, 1315, 1303/6, 1303/4, 1303/1, 1303/3, 1298, 1296/2, 1296/1, 1297, 973/2, 973/3, 973/1, 975 и 976/9 до тромеђе парцела 976/9 и 977 границом грађевинског подручја насеља Стари Сланкамен. Од тромеђе граница у правцу севера и југоистока прати границу грађевинског подручја насеља Стари Сланкамен до почетне тачке описа.

Укупна површина **зоне СтС2** износи сса 131,09 ha.

За постојеће викенд зоне овим Планом се дефинишу правила уређења и правила грађења и она представљају плански основ за издавање локацијске и грађевинске дозволе.

У деловима постојеће викенд зоне где је потребно увођење нове регулације ради реализације планираних садржаја обавезна је даља урбанистичка разрада изразом Плана детаљне регулације.

За локацију планиране викенд зоне, чији је обухват утврђен овим Планом, обавезна је даља урбанистичка разрада изразом одговарајућег урбанистичког плана.

За локацију планираног неформалног насеља Бешка, чији је обухват утврђен овим Планом, обавезна је даља урбанистичка разрада.

Обзиром да потенцијална клизишта нису тачно утврђена готово је немогуће изместити или контролисати многобројне објекте изграђене на таквом тлу. Од потенцијалних клизишта најугроженија су насеља (на територији општине Инђија то су углавном викенд насеља) на Фрушкој гори, уз обалу Дунава.

За сваки објекат за који се сумња да је изграђен на подручју склоном клизишту неопходно је израдити Геомеханички елаборат који мора садржати податке о извршеним детаљним истраживањима терена, обезбеђења објеката и услова њихове експлоатације, са наведеним недвосмисленим мишљењем о могућности изградње на предметном простору и наведеним свим мерама за обезбеђење тла и експлоатацију објеката.

Национални парк Фрушка гора заузима део простора општине Инђија. На том простору имамо два режима строге заштите: II и III и утврђене услове за изградњу, уређење и коришћење простора по зонама заштите, заштитну зону Националног парка и подручје активне заштите.

Зона са режимом заштите II степена

Забрањује се изградња објеката. Дозвољене су само оне активности у простору које се могу вршити у мери која омогућава унапређење стања и презентацију природних добара, без последица по његове примарне вредности.

У овој зони енергетске и друге водове треба водити подземно, док се надземно може водити инфраструктура (саобраћајна) утврђена Планом.

Зона са режимом заштите III степена

Услови за уређење и коришћење простора ППППН Фрушка гора су обавеза и смернички оквир у правилима уређења и грађења у делу општине Инђија. Ово се посебно односи на услове за уређење кућа за одмор (викенд зона), тј. израду урбанистичких планова.

Зоне спортско рекреативних и туристичких садржаја ван насеља чиниће 2 постојеће и 4 планиране локације (комплекса). У оквиру ових локација градиће се садржаји у функцији туризма, спорта, рекреације, образовања и културе.

Локација Т1 – се налази северно од насеља Стари Сланкамен и обухвата парцеле 637, 638 и 639/1 у површини од око 1,12 ha.

Локација Т2 – се налази северно од насеља Крчедин и дефинисана је на следећи начин:

Почетна тачка описа обухвата Плана се налази на тромеђи парцеле 2819, пута, парцела 2820 и парцеле 3058/1.

Од тромеђе граница обухвата у правцу истока прати северну међу парцеле 2819 до тромеђе пољског пута, парцела 2820 и парцела 2819 и 3159.

Од тромеђе граница наставља у правцу истока и пресецајући парцелу 3159 долази до међе парцела 3159 и 3160, а затим у правцу југа прати источну међу парцеле 3159 до тромеђе пута, парцела 3185 и парцела 3159 и 3160.

Од тромеђе граница у правцу истока прати северну међу пољског пута, парцела 3185 до тромеђе пута и парцела 3218/5 и 3218/3.

Од тромеђе граница наставља у правцу североистока и обухвата парцеле 3218/1, 3218/4, 3218/5, 3160/1, 3160/2, 3160/16, 3160/17, 3160/18 и 3160/19 и даље у правцу североистока дужином од сса 850 m прати северну међу пута, парцеле 3185 и 3598/1 и пресецајући пут, парцела 3598/1 долази до тромеђе путева, парцеле 3598/1 и 3656 и парцеле 3655/3.

Од тромеђе граница у правцу истока дужином од сса 1050 m прати северну међу пута, парцела 3656, а затим га у правцу југа пресеца пут, парцела 3656 и парцелу 3220 и пратећи међу парцела 3216/3 и 3220 долази до тромеђе парцела 3216/3, 3217 и 3220.

Од тромеђе граница у правцу југа прати северну и западну међу парцеле 3217 и пресецајући парцелу 3216/3 долази до међе пута, парцела 3187 и парцеле 3216/3 где мења правац ка западу и пратећи јужну међу парцела 3216/3, 3227/1 и 3215/1 долази до тромеђе пута, парцела 3186 и парцела 3157 и 3215/1.

Од тромеђе граница наставља у правцу запада и пратећи јужну међу парцела 3157, 3154, 2826, 3152 и 2817 долази до тромеђе пута, парцела 3155 и парцела 2817 и 3058/1 где мења правац ка северу и пратећи западну међу парцела 2817, 2818 и 2819 долази до почетне тачке описа обухвата Плана.

Укупна површина износи 208,38 ha.

Локација Т3 - "Тидија" се налази северно од насеља Бешка и дефинисана је на следећи начин:

Почетна тачка описа се налази у катастарској општини Чортановци на тромеђи парцела 3020, 3021 и 3025.

Од тромеђе граница у правцу истока прати северну међу парцеле 3020 до границе катастарских општина Чортановци и Бешка где мења правац ка југу и прати границу катастарских општина Чортановци и Бешка до тромеђе пољског пута, парцела 1417 (у К.О. Бешка), парцеле 1440/1 (у К.О. Бешка) и границе катастарских општина Чортановци и Бешка.

Од тромеђе граница у правцу истока прелази у К.О. Бешка и прати северну међу пољског пута, парцела 1417 до тромеђе пољских путева, парцеле 1417 и 1480 и парцеле 1479/6.

Од тромеђе граница у правцу југа пресеца пољски пут, парцела 1417, прати западну међу пута, парцела 1926 до тромеђе пута и парцела 1927/4 и 1927/5.

Од тромеђе граница наставља у правцу запада и прати јужну међу парцела 1927/4, 1362/2, 1416/1 и 1415/2 и долази до тромеђе парцела 1415/2 и 1415/3 (у К.О. Бешка) и границе катастарских општина Чортановци и Бешка.

Од тромеђе граница у правцу југа дужином од сса 1850 m прати границу катастарских општина Чортановци и Бешка, мења правац ка северозападу и прелази у катастарску општину К.О. Чортановци и пресецајући пут, парцела 3208 долази до тромеђе путева, парцеле 3194 и 3208 и парцеле 3195.

Од тромеђе граница наставља у правцу северозапада и пратећи јужну међу пута, парцела 3194 до тромеђе железничке пруге, парцела 3154 и путева, парцеле 3192 и 3194.

Од тромеђе граница наставља у правцу северозапада и прати источну међу пруге, парцеле 3154, 3193, 2786/1 и 2837 и долази до тромеђе железничке пруге, парцела 2837 и парцела 2795/1 и 2795/2.

Од тромеђе граница у правцу севера пресеца парцелу 2795/1 и пратећи западну међу парцеле 2796 долази до тромеђе пољског пута, парцела 2812 и парцела 2795/1 и 2796.

Од тромеђе граница у правцу севера пресеца парцеле 2812, 2797, 2813, 2798 и 2799 и долази до југозападне међе парцеле 2801 где наставља у правцу севера и пратећи западну међу парцела 2801 и 2802 долази до северозападне међе парцеле 2802, мења правац ка западу и прати јужну међу пољског пута, парцела 2814 до северозападне међе парцеле 2803, мења правац ка северу и пратећи западну међу парцела 2808, 2809, 2821, 3065, 3064, 3063, 3062 и 3020 и долази до почетне тачке описа локације 3.

Укупна површина локације 3 износи око 82,44 ha.

Локација Т4 – се налази северно од насеља Марадик у К.О. Марадик и обухвата парцеле 2786 и 2806 у површини од око 11 ha.

Локација Т5 – се налази јужно од насеља Нови Карловци у К.О. Нови Карловци и обухвата део парцеле 2152 у површини од око 20 ha.

Локација Т6 – се налази у К.О. Стари Сланкамен југоисточно од насеља Стари Сланкамен и обухвата следеће целе парцеле: 1187/1 и 1187/2, у површини од око 16,85 ha.

Комплекс за прераду отпада (регионална депонија) се налази северноисточно од насеља Инђија и обухвата следеће:

- целе парцеле: 1730/1 и 1715/5 у К.О. Крчедин
- делове парцела: 1848, 2190, 1710, 6125, 1730/2, 1713/4, 1713/2, 1709/2 и 1714/3 у К.О. Крчедин и 2289 и 2290/1 у К.О. Бешка.

Укупна површина износи 40,29 ha.

1.4.3. ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ЗА ИНФРАСТРУКТУРУ

Површине и објекти јавне намене ван границе грађевинског земљишта насељеног места (у граници грађевинског подручја) су: железничко подручје са пругом, коридор државног пута I и II реда, коридор обилазнице, коридор општинског и приступног пута, комплекс за прераду отпада, мелиорациони канали, потоци, комплекс МРС, ГМРС, трафо станице, енергетски објекти.

Енергетски објекти: Услови за изградњу нових производних енергетских објеката већих капацитета (електрана, ветрогенераторских поља, итд.) и трансформаторских постројења 110/20 kV и 20/110 kV ће се стећи на основу одговарајућих урбанистичких планова и смерница из Просторног плана.

Комплекс – ветрогенератори

Граница обухвата Плана детаљне регулације почиње од тачке назначене са "**T1**", која се налази унутар катастарске парцеле бр. 1903 КО Бешка, за коју су дефинисани аналитичко геодетски елементи **y=74 283 79,94** и **x=50 017 95,71**.

Граница обухвата затим иде на исток до тачке T2 (сече парцелу 1903). Између тачака T2 и T3 граница сече парцелу 1902. У тачки T3, која се налази на међној линији парцела 1902 и 1891 КО Бешка, граница скреће на север и иде међном линијом парцела 1902 и 1891 КО Бешка до тачке T4. У тачки T4, која се налази на тромеђи парцела 1902, 1891 и 1890 КО Бешка, граница обухвата скреће опет на исток и иде међном линијом парцела 1890 и 1891 до тачке T5, која се налази на тромеђи парцела 1901 (пут), 1891 и 1890 КО Бешка, а затим наставља до тачке T6.

Тачка T6 налази се на граници КО Бешка и КО Крчедин.

Граница затим прелази у КО Крчедин, сече парцелу 2989 КО Крчедин и долази до тачке T7, која се налази на међној линији парцела 2989 (пут) и 2985/41 КО Крчедин. У тачки T7 граница скреће на југ и до тачке T36, која се налази на међној линији парцела 2989 (пут) и 2724 (пут), и иде источном међном линијом парцеле 2989 (пут). Граница између тачака T36 и T37 сече парцелу 2724 (пут) и иде до тачке T38 која се налази на међној линији парцела 2724 и 2985/98.

Граница у тачки T38 скреће на североисток све до тачке T49 и сече парцеле 2985/98, 2985/97, 2985/96, 2985/95, 2985/94, 2985/91 и 2985/90 све КО Крчедин.

Граница обухвата из тачке T49 скреће на север до тачке T53 и иде западном међном линијом парцеле 2986/1 (пут) КО Крчедин. Граница затим сече парцелу 2966 (пут) до T54 која се налази на тромеђи парцела 2966 (пут), 2984 (пут) и 2993 КО Крчедин.

Граница обухвата између тачака T54 и T75 иде северном међном линијом парцеле 2984 (пут), затим скреће на север до тачке T77 и иде међном линијом између парцела 3011 и 3012 КО Крчедин.

Граница обухвата између тачака T77 и T86 иде северним међним линијама парцела 3012, 3013, 3014, 3015, 3016, 3017, 3018, 3020 и 3021 КО Крчедин. Граница затим скреће на југ до тачке T89 и иде међном линијом између парцела 3021 и 3022.

Граница обухвата у тачки T89 скреће на исток и иде северном границом парцеле 2984 (пут) до тачке T109.

У тачки T109 граница скреће на север до тачке T112 и иде међном линијом између парцела 3040 и 3041, затим скреће на исток и између тачака T112 и T117 иде северним међним линијама парцела 3041, 3042/1, 3042/2 и 3043 КО Крчедин. Граница затим скреће на југ до тачке T118 и иде међном линијом између парцела 3043 и 3045.

У тачки T118 граница скреће на североисток и до тачке T120 иде северном границом парцеле 3044, затим скреће на југ до тачке T121 и иде међном линијом између парцела 3044 и 3046 КО Крчедин.

У тачки T121, која се налази на тромеђи парцела 3044, 3046 и 2984 (пут) граница обухвата скреће на исток и до тачке T137 иде северном међном линијом парцеле 2984 (пут), затим наставља на исток до тачке T144 и сече парцеле 2961/432, 3056/2 (пут) и 3058/1 КО Крчедин. Из тачке T144, која се налази на међној линији између парцела 2809 и 3058/1 КО Крчедин граница обухвата скреће на север и иде западним међним линијама парцела 2809 и 3153 (пут) до тачке T146.

У тачки Т146 граница скреће на исток и иде северном међном линијом парцеле 3153 (пут) КО Крчедин све до тачке Т189.

Од тачке Т189 до Т192 граница скреће на североисток и сече парцеле 2817, 3152 и 3156. У тачки Т192 граница обухвата скреће на север иде међном линијом између парцела 3154 (пут) и 3156 до тачке Т196, а затим скреће на североисток до тачке Т197 и сече парцеле 3154 (пут) и 3157.

Од тачке Т197 до Т202, која се налази на међној линији између парцела 3157 и 3158, граница у луку сече парцела 3157.

Из тачке Т202 граница скреће на североисток до тачке Т204 и сече парцеле 3158 и 3215/1 КО Крчедин, затим скреће на југоисток до тачке Т207 и сече парцелу 3215/1.

Од тачке Т207 до тачке Т209 граница скреће на југозапад и сече парцеле 3215/1 и 3157.

Из тачке Т209 граница обухвата скреће на исток и до тачке Т213 сече парцеле 3157 и 3215/1 КО Крчедин, а затим граница иде северном међном линијом парцеле 3186 (пут) до тачке Т220.

Од тачке Т220 до тачке Т236 граница обухвата продужава у истом правцу и сече парцелу 3216/3 КО Крчедин, затим скреће у правцу севера до тачке Т237 и сече парцелу 3216/3.

Од тачке Т237 до Т238 граница скреће на исток и сече парцелу 3216/3, затим скреће на југ до тачке Т239. У овој тачки граница скреће на исток до тачке Т240 и сече парцелу 3216/3.

Од тачке Т240 граница обухвата скреће на север до тачке Т241 и сече парцелу 3216/3. У овој тачки граница скреће на исток и иде до тачке Т243 и сече парцелу 3216/3.

Од тачке Т243 до Т244 граница скреће на југ и сече парцелу 3216/3, затим скреће на североисток до тачке Т245 и такође сече парцелу 3216/3. У тачки Т245 граница скреће на северозапад и иде до тачке Т246 и сече парцелу 3216/3, а затим скреће на североисток до тачке Т248 и такође сече парцелу 3216/3.

Од тачке Т248 до Т249 граница скреће на југоисток и сече парцелу 3216/3, затим скреће на североисток до тачке Т251 и сече парцеле 3216/3 и 3217.

У тачки Т251 граница скреће на север иде до тачке Т252 и сече парцелу 3217, а затим скреће на исток до тачке Т253, која се налази на међној линији између парцела 3217 и 3220, и такође сече парцелу 3217.

Од тачке Т253 до Т254 граница скреће на југ и иде међном линијом између парцела 3217 и 3220, затим скреће на запад до тачке Т255 и сече парцелу 3217.

У тачки Т255 граница обухвата скреће на југозапад иде до тачке Т258 и сече парцела 3217 и 3216/3, а затим скреће на југ до тачке Т259 и сече парцелу 3216/3.

Од тачке Т259 граница иде југоисточном међном линијом парцеле 3216/3 до тачке Т260, а затим наставља у правцу запада јужном међном границом парцеле 3216/3 до тачке Т261. Од Т261 до Т 262 граница обухвата скреће на југ и иде међном линијом парцела 3216/3 и 3186 (пут).

У тачки Т262 граница обухвата скреће на запад и иде јужном међном линијом парцеле 3216/3 до тачке Т264, затим скреће на југ до Т265 и сече парцелу 3186 (пут). Од тачке Т265 граница наставља на запад до Т271 и иде јужном међном линијом парцеле 3186

(пут). Од тачке Т271 граница обухвата скреће на југ и иде иточном међном линијом парцеле 3186 (пут) КО Крчедин до тачке Т272. У овој тачки граница наставља на запад до тачке Т285 и иде јужном међном линијом парцела 3186 (пут), а затим наставља у истом правцу до тачке Т301 и сече парцеле 2704 (пут), 2660, опет 2704 (пут), 2662, 3186 (пут) и 3215/1 КО Крчедин.

Граница затим лучно скреће на југ од тачака Т301 до Т310 и сече парцеле 3157 и 2706.

Из тачке Т310 граница скреће на запад до тачке Т311 и сече парцелу 2706, затим у благом луку скреће на југозапад до тачке Т316 и сече парцеле 2706, 2707 и 2718/3 КО Крчедин.

Од тачке Т316 до тачке Т319 граница иде у правцу југозапада и сече парцеле 2718/3 и 2809 КО Крчедин.

Од тачке Т319, која се налази налази на међној линији између парцела 2809 и 2785 (пут), граница продужава у правцу запада до тачке Т362 и сече парцеле 2785 (пут), 2783/19, 2783/18, 2783/17, 2783/16, 2783/15, 2783/14, 2783/13, 2783/12, 2783/11, 2783/10, 2783/7, 2783/23, 2783/3, 2783/8, 2783/1, 2782/5, 2782/4, 2782/7, 2782/6, 2782/2, 2782/1, 2781, 2780, 2779, 2778/2, 2778/3, 2778/1, 2777/5, 2777/6, 2777/3, 2777/7, 2777/2, 2777/4, 2777/1, 2776/3, 2776/4, 2776/2, 2776/1, 2775/3, 2775/2 и 2775/1 све КО Крчедин.

У тачки Т362 граница обухвата скреће на југоисток до тачке Т375 и сече парцеле 2775/1, 2774 (пут), 2773/2, 2761 (пут), 2746/1, 2745 (пут), 2725/1, 2721 (пут), 2722 (пут), 2723 (пут) све у КО Крчедин. У тачки Т375 граница обухвата скреће на југозапад до тачке Т376, која се налази на граници КО Крчедин и Бешка и сече парцелу 2723 (пут) у КО Крчедин.

У тачки Т376 граница обухвата прелази у КО Бешка и сече парцелу 2026/1 до тачке Т377. Од тачке Т377 граница обухвата скреће ка северу до тачке Т378 и сече парцелу 2026/1, затим лучно скреће ка североистоку до тачке Т382 и сече парцеле 2026/1 и 2024/8 све у КО Бешка. Од тачке Т382 до тачке Т412 граница обухвата иде у правцу северозапада и сече парцеле 2024/8, 2022/2, 2022/4, 2022/6, 2022/7, 2022/3, 2022/8, 2022/9, 2022/1, 2021/13, 2021/11, 2021/10, 2021/12, 2021/7, 2021/14, 2021/8, 2021/6, 2021/5, 2021/4, 2021/3, 2021/2, 2021/1, 2020/12, 2020/13, 2020/6, 2020/7, 2020/9, 2020/8, 2020/11 и 2020/10, а затим у тачки Т412 граница обухвата наставља у истом правцу западном међном линијом парцеле 2025 (пут) до тачке Т418. Од тачке Т418 до тачке Т424 граница обухвата наставља у истом правцу и сече парцеле 1908/16, 1908/15, 1908/14, 1908/26, 1908/13 и 1908/12 све у КО Бешка.

Од тачке Т424 граница обухвата скреће на запад и до тачке Т482 сече парцеле 1908/12, 1908/13, 1908/4 (пут), 1908/10, 1908/27, 1908/24, 1908/23, 1908/9, 1908/8, 1908/7, 1908/25, 1908/11, 1908/6, 1908/5, 1910/1, 1910/8, 1910/4, 1910/11, 1910/10, 1910/3, 1910/9, 1910/2, 1910/6, 1910/5, 1912/2, 1912/3, 1912/4, 1912/5, 1912/1, 1913/1, 1913/4, 1913/10, 1913/13, 1913/2, 1913/9, 1913/3, 1913/6, 1913/8, 1914/6, 1914/5, 1914/7, 1914/4, 1914/3, 1914/2, 1914/9, 1914/8, 1914/11, 1914/1, 1915/1, 1915/3, 1915/9, 1915/4, 1915/5, 3209 (аутопут Е75), 1915/31, 1915/30, 1915/7, 1915/8 све КО Бешка.

У тачки Т482 граница обухвата скреће на југо-запад и до тачке Т562 сече парцеле 1915/8, 1953 (пут), 1917/1, 1917/2, 1917/3, 1917/4, 1918/1, 1918/2, 1918/3, 1918/4, 1919/1, 1919/2, 1919/3, 1919/4, 1919/5, 1920/1, 1920/9, 1920/2, 1920/3, 1920/4, 1920/5, 1920/6, 1920/7, 1920/8, 1921/2, 1921/1, 1921/3, 1922/4, 1922/2, 1922/3, 1922/1, 1923/1, 1923/2, 1923/3, 1923/4, 1923/5, 1923/6, 1924/1, 1924/2, 1924/3, 1924/4, 1924/5, 1924/6, 1924/7, 1925/5, 1925/2, 1925/3, 1926 (пут), 1930, 1931/1, 1931/2, 1931/3, 1931/5, 1936 (пут), 1355/1, 1354/2, 1354/1, 1353/2, 1382, 1383/1, 1383/2, 1384/1, 1384/2, 1385, 1386/1, 1386/2, 1948 (пут), 1342/1, 1343/2, 1347 (поток), 1344/3, 1345/3, 1345/4, 1345/9, 1345/8, 1345/7, 1345/6, 1345/5, 1345/2, 1345/1 све КО Бешка.

У тачки Т562 граница обухвата прелази у КО Чортановци.

Од тачке Т562 граница обухвата наставља правцем југо-запад до тачке Т696 и сече парцеле 2810 (јарак), 2811 (пут), 2796, 2795/1, 3193 (железничка пруга), 2786/1 (железничка пруга), 2782/5, 2782/2, 2782/4, 2782/1, 2781/2, 2781/1, 2780/5, 2780/2, 2780/1, 2780/7, 2779/6, 2779/3, 2779/5, 2779/2, 2779/4, 2779/1, 2778/2, 2778/3, 2778/4, 2778/7, 2778/8, 2778/6, 2760/1 (пут), 2747/3, 2747/4, 2747/2, 2747/5, 2747/1, 2748/1, 2748/4, 2748/2, 2748/3, 2748/6, 2742/5, 2749, 2750/3, 2750/2, 2750/1, 2751/1, 2751/2, 2752/1, 2752/2, 2727 (пут), 2715/15, 2715/14, 2715/13, 2715/12, 2715/11, 2715/19, 2715/1, 2714/2, 2714/1, 2713/1, 2713/2, 2712/4, 2712/3, 2712/2, 2712/5, 2712/1, 2711/2, 2711/1, 2710/3, 2710/2, 2710/1, 2706/1 (пут), 2511, 2661 (пут), 2469/3, 2469/2, 2469/1, 2468/2, 2468/3, 2468/7, 2468/5, 2468/4, 2468/1, 2468/6, 2467/3, 2467/2, 2467/6, 2467/5, 2467/4, 2467/7, 2467/1, 2466/2, 2466/1, 2465/7, 2465/9, 2465/10 (пут), 2465/1, 2463/1, 2463/2, 2463/4, 2463/6, 2463/7, 2463/8, 2463/5, 2463/9, 2463/3, 2462/9, 2462/11, 2462/6, 2462/10, 2462/5, 2462/3, 2462/4, 2462/7, 2462/1, 2462/2, 2462/8, 2459 (пут), 2458/11, 2458/10, 2458/8, 2458/7, 2458/6, 2458/5, 2458/2, 2458/3, 2458/4, 2457/2, 2489, 2447, 2445 (пут), 2443, 2441 и 2438 све у КО Чортановци.

Од тачке Т696 до тачке Т699 граница обухвата скреће на југозапад под већим углом и сече парцеле 2438, 2435 (пут) и 2436 (јарак) све у КО Чортановци.

Граница обухвата после тачке Т699 прелази из КО Чортановци у КО Марадик.

Од тачке Т699 до тачке Т709 граница обухвата наставља у истом правцу и сече парцеле 2823, 2817 (пут Суботица-Београд), 2816, 2813, 2812, 2811, 2784, 2786 и 2768/1 све у КО Марадик.

Од тачке Т709 до тачке Т710 граница обухвата скреће на југ и сече парцелу 2768/1, затим скреће на југозапад до тачке Т712 и сече парцелу 2768/1.

У тачки Т712 граница обухвата скреће на северозапад до тачке Т713 и сече парцелу 2768/1, затим скреће на североисток до тачке Т715 и опет сече парцелу 2768/1. Од тачке Т715 до тачке Т716 граница обухвата скреће на југоисток и сече парцелу 2768/1, а затим скреће на североисток до тачке Т729, која се налази на граници КО Чортановци и КО Марадик, и сече парцеле 2768/1, 2786, 2784, 2811, 2812, 2813, 2815, 2816, 2805/2 (пут), 2800/2, 2817 (пут Суботица-Београд) и 2823 све у КО Марадик.

Граница обухвата после тачке Т729 прелази из КО Марадик у КО Чортановци.

Од тачке Т729 до тачке Т732 граница обухвата наставља у истом правцу и сече парцеле 2435 (пут), 2436 (јарак) и 2438 у КО Чортановци.

Од тачке Т732 граница обухвата скреће у правцу истока до тачке Т863 и сече парцеле 2438, 2441, 2443, 2444, опет 2443, 2445 (пут), 2447, 2457/1, 2457/2, 2458/4, 2458/3, 2458/2, 2458/5, 2458/6, 2458/7, 2458/8, 2458/10, 2458/11, 2459 (пут), 2462/8, 2462/2, 2462/1, 2462/7, 2462/4, 2462/3, 2462/5, 2462/10, 2462/6, 2462/11, 2462/9, 2463/3, 2463/9, 2463/5, 2463/8, 2463/7, 2463/6, 2463/4, 2463/2, 2463/1, 2465/1, 2465/10 (пут), 2465/9, 2465/7, 2466/1, 2466/2, 2467/1, 2467/7, 2467/4, 2467/5, 2467/6, 2467/2, 2467/3, 2468/6, 2468/1, 2468/4, 2468/5, 2468/7, 2468/3, 2468/2, 2469/1, 2469/2, 2469/3, 2661 (пут), 2511, 2706/1 (пут Чортановци-Бешка), 2708/3, 2709/1, 2709/2, 2710/1, 2710/2, 2710/3, 2711/1, 2711/2, 2712/1, 2712/5, 2712/2, 2712/3, 2712/4, 2713/2, 2713/1, 2714/1, 2714/2, 2715/1, 2727 (пут), 2754/6, 2754/3, 2754/7, 2753/2, 2753/1, 2752/2, 2752/1, 2751/2, 2751/1, 2750/1, 2750/2, 2750/3, 2749, 2742/5, 2748/6, 2748/3, 2748/2, 2748/4, 2748/1, 2747/1, 2747/5, 2760/1 (пут), 2777/7, 2778/1, 2778/11, 2778/6, 2778/8, 2778/7, 2778/4, 2778/3, 2778/2, 2779/1, 2779/4, 2779/2, 2779/5, 2779/3, 2779/6, 2780/7, 2780/1, 2780/2, 2780/5, 2781/1, 2781/2, 2782/1, 2782/4, 2786/1 (железничка пруга Суботица-Београд) и 2795/1 све у КО Чортановци.

Од тачке Т863 до тачке Т868 граница обухвата скреће у правцу североистока и сече парцеле 2795/1, 2796, 2811 (пут), 2810 (јарак) све у КО Чортановци.

Граница обухвата после тачке Т868 прелази из КО Чортановци у КО Бешка.

Од тачке Т868 до тачке Т948 граница обухвата наставља у истом правцу и сече парцеле 1345/1, 1345/2, 1345/5, 1345/6, 1345/7, 1347 (поток), 1346/8, 1346/1, 1346/7, 1346/6, 1346/5, 1343/8, 1948 (пут), 1388, 1387 (пут), 1386/1, 1385, 1384/2, 1384/1, 1383/2, 1383/1, 1382, 1381/2, 1381/1, 1380/2, 1354/2, 1355/1, 1355/2, 1936 (пут), 1931/2, 1931/1, 1930, 1929, 1926 (пут), 1925/3, 1925/2, 1925/5, 1924/7, 1924/6, 1924/5, 1924/4, 1924/3, 1924/2, 1924/1, 1923/6, 1923/5, 1923/4, 1923/3, 1923/2, 1923/1, 1922/1, 1922/3, 1922/2, 1922/4, 1921/3, 1921/1, 1921/2, 1920/8, 1920/7, 1920/6, 1920/5, 1920/4, 1920/3, 1920/2, 1920/9, 1920/1, 1919/5, 1919/4, 1919/3, 1919/2, 1919/1, 1918/4, 1918/3, 1918/2, 1918/1, 1917/4, 1917/3, 1917/2, 1917/1 и 1953 (пут) све у КО Бешка.

Од тачке Т948 граница обухвата скреће ка истоку до тачке Т1005 и сече парцеле 1953 (пут), 1915/8, 1915/7, 1915/30, 3209 (аутопут Е75 Нови Сад-Београд), 1915/5, 1915/4, 1915/9, 1915/3, 1915/1, 1914/1, 1914/11, 1914/8, 1914/9, 1914/2, 1914/3, 1914/4, 1914/7, 1914/5, 1914/6, 1913/8, 1913/6, 1913/3, 1913/9, 1913/2, 1913/13, 1913/10, 1913/4, 1913/1, 1912/1, 1912/5, 1912/4, 1912/3, 1912/2, 1910/5, 1910/6, 1910/2, 1910/9, 1910/3, 1910/10, 1910/11, 1910/4, 1910/8, 1910/1, 1908/5, 1908/6, 1908/11, 1908/25, 1908/7, 1908/8, 1908/9, 1908/23, 1908/24, 1908/27, 1908/10, 1908/4 (пут) и 1908/12 све у КО Бешка. Од тачке Т1005 до тачке Т1022 граница обухвата скреће у правцу севера и сече парцеле 1908/12, 1908/1, 1908/4, 1899, 1898, 1897, 1896, 1895 и 1894 све у КО Бешка.

Од тачке Т1022 граница обухвата скреће на запад до тачке Т1023 и иде јужном међом парцеле 1893. Од тачке Т1023 граница обухвата скреће на север до тачке Т1026 и сече парцеле 1893, 1892 и 1891. Од тачке Т1026 граница обухвата скреће на запад до тачке Т1027 и сече парцелу 1891. Од тачке Т1027 до тачке Т1033 граница обухвата скреће на југ и сече парцеле 1891, 1892, 1893, 1894, 1895 и 1896. Од тачке Т1033 до тачке Т1034 граница обухвата скреће на запад и иде јужном међом парцеле 1896.

Од тачке Т1034 до тачке Т1040 граница обухвата скреће на север и сече парцеле 1896, 1895, 1894, 1893, 1892 и 1891.

Од тачке Т1040 до тачке Т1042 граница обухвата скреће на запад и сече парцеле 1891 и 1902. Од тачке Т1042 до тачке Т1043 граница обухвата скреће на југ и сече парцелу 1902.

Од тачке Т1043 до тачке Т1044 граница обухвата скреће на запад и сече парцелу 1902. Од тачке Т1044 до тачке Т1045 граница обухвата скреће на север и сече парцелу 1902.

Од тачке Т1045 до тачке Т1046 граница обухвата скреће на запад и сече парцелу 1902.

Од тачке Т1046 до тачке Т1048 граница обухвата скреће на југ и сече парцелу 1902. Од тачке Т1048 до тачке Т1049 граница обухвата скреће на запад и сече парцелу 1902.

Од тачке Т1049 до тачке Т1 граница обухвата скреће на север и сече парцеле 1902 и 1903, све у КО Бешка.

- Површина обухвата Плана детаљне регулације износи **135,45 ha**.

1.5. УРБАНИСТИЧКИ И ДРУГИ УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ И МРЕЖЕ САОБРАЋАЈНЕ И ДРУГЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

1.5.1. САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

Саобраћајна инфраструктура: државни путеви, обилазнице око насеља, општински путеви: за постојеће садржаје, ако су утврђене регулационе линије односно, грађевинска парцела испуњава услове за изградњу у складу са условима датим у Плану, услови за изградњу се издају на основу Плана. За планиране садржаје, када је потребно дефинисати регулационе линије и нису решени имовинско-правни односи, обавезна је израда плана детаљне регулације.

Основни услови и правила грађења за саобраћајну инфраструктуру за подручје обухвата Просторног плана општине Инђија су:

путни (друмски) саобраћај

- Државни пут I реда бр. 22 ауто-пут Е-75, изградити (недостајуће деонице леве траке у појединим секторима – мост код Бешке) док десну траку рехабилитационим мерама одржавати на захтеваном нивоу у оквиру постојећег путног коридора са елементима и уређајима који припадају том рангу пута;
- Обилазницу државних путева око Инђије (и општинског пута око Бешке) реализовати у оквиру утврђеног коридора у складу са утврђеном фазном реализацијом и динамиком извођења;
- Државне путеве I и II реда, потребно је реконструисати у оквиру постојећих коридора уз обезбеђење елемената активне и пасивне безбедности који припадају том рангу пута. Сва укрштања решити у нивоу са обезбеђењем потребних елемената безбедности и са увођењем одговарајуће сигнализације. Дуж ових путева минимизирати број укрштања са атарским путевима, а у перспективним радним зонама ван насеља обезбедити сервисну саобраћајницу која ће оптимизирати број саобраћајних прикључака (искључиво преко постојећих саобраћајних прикључака атарских путева на јавне путеве, уз предходно прибављене услове за реконструкцију постојећег саобраћајног прикључка и уз сагласност управљача над јавним путем);
- Профиле државних путева I и II реда у насељеним местима обезбедити као насељске саобраћајнице са елементима уличног профила који омогућује сегрегацију моторног (динамичког) и немоторног саобраћаја - обостране пешачке стазе са зеленим појасом између површина и по могућству сепарисаном бицикличком стазом. Минимална ширина пешачке стазе за један смер кретања износи 1,5 m. Минимална ширина бицикличке стазе за један смер кретања износи 1,0 m. Физичко раздвајање саобраћаја моторних возила од стационарног и немоторизованог (пешачког и бицикличког) саобраћаја омогућити заштитним тракама минималне ширине 1,5 m. У зависности од обима саобраћаја у центрима насеља предвидети семафоре и друга решења у циљу заштите насељских функција мере успоравања саобраћаја и сл.);
- Аутобуска стајалишта градити после раскрснице, а у складу са важећим стандардима и правилницима¹⁴, уз обезбеђење:
 - коловозне конструкције као и код предметног пута,
 - попречног пада коловоза стајалишта мин. 2% од ивице коловоза пута,
 - дужине прегледности од 1,5 дужине зауставног пута возила за $V_{rac} = 80$ (km/h) за ваннасељске деонице путева,

¹⁴ Правилник о ближим саобраћајно-техничким и другим условима за изградњу, одржавање и експлоатацију аутобуских станица и аутобуских стајалишта ("Службени гласник РС", бр. 20/96, 18/04, 56/05 и 11/06).

- почетка – краја стајалишта мин. 20,0 m удаљеног од лепезе прикључног пута у зони раскрснице, почетака-краја додатне саобраћајне траке на јавном путу,
- изградње наспрамних стајалишта по систему лево па десно у смеру вожње уз мин.подужно растојање два наспрамна стајалишта (крај левог – почетак десног) од 30,0 m.

Елементи¹⁵ (препоруке) државних и општинских путева дати су у следећој табели:

ПУТЕВИ	ДП I реда	ДП II реда	општински путеви
$V_{\text{рас}}$ (km/h)	100	80	(50) 60
саобраћајне траке (m)	2x3,5	2x3,25	2x3,0
ивичне траке (m)	2 x 0,35	2x0,3	2x0,3
банкина (m)	2x1,5	2x1,2	2x1,0
додатне ширине ¹⁶ (m)	2x10,0	2x7,5	2x5,0
укупно земљишни појас (m)	30	25	20
ширина заштитног појаса (m)	40	20	10
ширина коридора (m)	80	40	20
осовинско оптерећење (t)	11,5	11,5	мин. 6,0

ПУТЕВИ-НАСЕЉСКЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ	ДП I реда	ДП II реда	општински путеви
саобраћајне траке (m)	2x3,25	2x3,0	2x2,75
ивичне траке ¹⁷ (m)	2x0,3	2x0,3	2x0,2
банкина (m)	2x1,2	2x1,0	2x1,0
ширина коридора (m)	утврђена регулациона ширина улице		
ширина заштитног појаса ¹⁸ (m)	40	20	10
осовинско оптерећење (t)	11,5	11,5	мин 6,0
$V_{\text{рас}}$ (km/h)	80-100	70-80	(50) 60

- Укрштања путева и пруга обезбедити следећим решењима:
 - укрштање регионалне железничке пруге и државног пута I реда предвидети у денивелацији,
 - укрштање државног пута I реда и осталих јавних путева предвидети:
 - у нивоу - површинским раскрсницама са одговарајућом прегледношћу и осталим безбедносним мерама,
 - изузетно и ван нивоа, ако то саобраћајни услови захтевају (саобраћајно оптерећење ДП > 7000 воз/дан) и уз сагласност управљача над јавним путевима;
 - број укрштања пруге и општинских (локалних) путева минимизирати и осигурати са путним прелазима (са браницама или полубраницама) и одговарајућом сигнализацијом.

Саобраћајно прикључивање на државне путеве извести на следећи начин¹⁹:

1. На коловоз државних путева ван насељених места:

- на основу услова и сагласности Законом о јавним путевима утврђеног управљача над државним путевима, а преко реконструисаних постојећих саобраћајних прикључака атарских и општинских путева и евентуалних сервисних саобраћајница уколико број и локација објекта захтева изградњу истих.

¹⁵ Основни елементи за категорисане путеве предложени су на основу ЗОЈП, и Правилника о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута ("Службени гласник РС", бр. 50/11)

¹⁶ Додатне ширине намењене су за изградњу косина насипа трупа пута, путних канала и инсталацијама које су у функцији јавног пута

¹⁷ Ивичне траке могу бити замењене ивичњацима, издигнутим или упуштеним

¹⁸ Примена ове ширине важи у насељима осим ако је другачије утврђено урбанистичким планом

¹⁹ ЗОЈП ("Службени гласник РС", бр. 101/05, 123/07 и 101/11)

2. На коловоз пута у улицама које су општинском одлуком проглашене за правац пружања државног пута кроз насељено место:
 - на основу услова и сагласности Законом о јавним путевима утврђеног управљача над државним путевима уколико је сходно одредбама члана 37. Закона о јавним путевима у условима управљача над коловозом државног пута унутар насељеног места затражено грађење нових саобраћајних трака, острва за одвајање саобраћајних трака, семафоризација и расвета на државном путу,
3. На коловоз општинских путева ван насељених места и улица у насељеним местима које нису општинском одлуком проглашене за правац пружања државног пута кроз насељено место:
 - ван насељених места на основу услова и сагласности Општинском одлуком утврђеног управљача над општинским путевима и улицама, а преко реконструисаних постојећих саобраћајних прикључака атарских и општинских путева и евентуалних сервисних саобраћајнице уколико број и локација објеката захтева изградњу истих,
 - унутар насељених места на основу услова и сагласности Општинском одлуком утврђеног управљача над општинским путевима и улицама.
- Општинске – локалне путеве пројектовати/градити по устаљеним трасама - атарским путевима са минимизацијом новог заузимања пољопривредног земљишта и обезбеђењем потребних елемената за безбедна кретања.

У оквиру простора општине Инђија егзистираће различити хијерахијски нивои атарских путева и они се утврђују овим планом, кроз:

- главни атарски пут има ширину коридора од 12-15 m у коме се смешта сва инфраструктура и коловоз,
- сабирни атарски пут има ширину коридора 8-10 m и служи за двосмерни саобраћај,
- приступни атарски пут има ширину коридора 4-6 m и у њему се одвија једносмерни саобраћај, а на деоницама где су обезбеђене мимоилазнице и двосмерни саобраћај.

Прилазни путеви до садржаја у атару се воде кроз ове коридоре, а димензије и изграђеност коловоза (земљани, тврди или савремени застор) се утврђују у зависности од очекиваног саобраћаја.

У случају захтева за променом хијерархијске дефиниције општинских и атарских путева:

- ако су утврђене регулационе линије односно грађевинска парцела испуњава услове за изградњу, услови за изградњу се издају на основу Плана,
- ако је потребно дефинисати регулационе линије, грађевинска парцела не испуњава услове за изградњу дате у Плану (када нису испуњени просторни, геометријски и други услови потребни за реализацију елемената попречног профила предметног пута), обавезна је израда плана детаљне регулације.

Пратећи садржаји јавног пута

Уређењу и изградњи ових комплекса и објеката може се приступити на основу услова из плана детаљне регулације. У појасу уз државне и остале путеве могуће је градити пратеће путне садржаје (станице за снабдевање горивима - ССГ-ма, мотеле, угоститељске објекте и остало) у складу са рангом и категоријом јавног пута (ДП I и II реда, општински путеви) уколико постоје инфраструктурни, комунални и остали услови. Микролокација пратећег садржаја утврђује се на основу претходно урађеног плана детаљне регулације уз примену смерница за одабир микролокалитета.

Одређивање микролокација пратећих садржаја је врло комплексан задатак који обухвата вишекритеријумску анализу параметара. Основни критеријуми за избор микролокација за пратеће садржаје су:

- саобраћајно технички услови,
- просторни услови,

- природни услови,
- комунална и инфраструктурна опремљеност,
- услови заштите животне средине.

Саобраћајно технички услови се пре свега односе на сагледавање постојања излива/улива и њиховог утицаја на одвијање динамичког саобраћајног тока дуж путног правца. У том погледу места улива/излива за одморишта морају бити лако уочљива, из далека видљива и препознатљива у односу на окружење тј. овим микролокацијама се мора обезбедити тзв. спољна гледаност, која обезбеђује преглед свих могућих саобраћајних ситуација.

Растојања између два узастопна излива/улива на путном правцу треба да искључују у потпуности све негативне утицаје на саобраћајне токове са аспекта искоришћења капацитета пута, нивоа саобраћајне услуге и безбедности.

Саобраћајно технички услови лоцирања одморишта диктирају постојање довољне визуре прегледности у односу на очекиване брзине кретања, с тим што се у потпуности мора задовољити апсолутни минимум зауставне прегледности (гранична вредност визуре захтеване прегледности).

Просторни распоред пратећих садржаја дуж државног пута може бити наспраман и наизменичан. Може бити повезан са пешачком пасарелом или без ње у зависности и од других просторних услова.

Просторни услови су врло значајан критеријум за избор локације пратећих садржаја, јер у зависности од обима садржаја зависи и обим заузимања земљишта (од 0,5–1,5 ha).

Природни услови су могућност за афирмацију појединих микролокација кроз формирање приступачних пратећих садржаја. Природне вредности привлаче кориснике пута својим положајем, изгледом и укупним нивоом атрактивности. Формирање комплекса пратећих садржаја не сме изазивати озбиљне захвате на ремоделирању терена, као и радње које би могле да поремете природне односе већ напротив, кроз оваква уређења треба да подигну ниво привлачности појединих микролокација.

Комунална и инфраструктурна опремљеност појединих локација, као и могућности аутономног комуналног опремања, снабдевања и одржавања су веома битни параметри код избора микролокација пратећих садржаја. Могућност повезивања микролокација са окружењем у смислу потребне комуналне инфраструктуре су веома значајне у погледу градње, експлоатације и одржавања пратећих објеката. Директна повезаност ових садржаја са насељима у окружењу обезбеђују ефикасно и поуздано снабдевање објеката, као и брз долазак ургентних и комуналних возила и радне снаге.

Заштита животне средине у оквиру зона пратећих садржаја је један од важних критеријума за избор микролокација пратећих садржаја, јер све ове зоне са еколошког аспекта имају третман зона повећаног ризика (нарочито у акцидентним ситуацијама). Осим анализе могућих утицаја на окружење у односу на воду, ваздух, земљиште, морају се сагледати и мере очувања одрживог стања животне средине, јер њено нарушавање може током експлоатације да смањује економске ефекте функционисања пратећих садржаја.

Уз јавне путеве се могу градити и пословни објекти, објекти за смештај пољопривредне механизације, складиштење и прераду пољопривредних производа. Ове садржаје уз ове путеве препоручљиво је координисано везивати на државне путеве преко сервисне саобраћајнице, са периодичношћу од минимално 400,0 m између прикључака.

Ови објекти могу се градити на удаљености у зависности од ранга државног или општинског пута и то:

- 20 m (ЗОЈП чл.1 и чл.29) од спољне ивице земљишног појаса државног пута I реда

- 10 m (ЗОЈП чл.1 и чл.29) од спољне ивице земљишног појаса државног пута II реда
- 5 m (ЗОЈП чл.1 и чл.29) од спољне ивице земљишног појаса општинског пута.

Железнички саобраћај

Пошто се планира изградња, реконструкција и модернизација железничких капацитета (пруга и постројења) на простору општине Инђија потребно је претходно урадити саобраћајно - техничко – технолошке студије које ће тачно дефинисати све потребне активности у оквиру реконструкције и модернизације која ће задовољити све услове и нормативе из Закона о железници, Закона о безбедности железничког саобраћаја.

Елементи (препоруче) железничких пруга дати су у следећој табели:

ЖЕЛЕЗНИЧКЕ ПРУГЕ	магистралне	индустријска пруга (колосек)
ширина коридора (m)	400	
ширина пружног појаса (m)	16 (12 у насељу)	
ширина колосека (mm)	2 x 1435	1435
минимални полупречник кривине R _{мин} (m)	300	180
макс.нагиб нивелете (°)	12,5	25
носивост (kN)	225 kN	(150)180
V _{гас} (km/h)	250	60

Приликом свих интервенција у смислу изградње, реконструкције свих објеката железничке инфраструктуре ближе пројектно-техничке услове треба тражити од ЈП "Железнице Србије", која је задужена за одржавање и развој железничке инфраструктуре.

Водни саобраћај

Све садржаје и програме развоја у оквиру обале пловног пута реке Дунав треба ускладити са Правилником Дунавске комисије.

Приликом изградње објеката у оквиру пловног пута Дунава, услове треба тражити од Дирекције за пловне путеве "Пловпут" из Београда, која је задужена за одржавање и развој пловних путева.

Услови за ову деоницу Дунава (**km 1211.1 – km 1238.6**) су:

- минимална дубина пловног пута при ЕН (ниски пловидбени ниво) је Н = 2,5 m;
- ширина пловног пута B_{pl} = 180-200 m;
- минимални радијус кривине пловног пута је R = 1000 m.

1.5.2. ВОДОПРИВРЕДНА ИНФРАСТРУКТУРА

Снабдевање водом

- Снабдевање водом становништва и индустрије на простору општине обезбедити из регионалног водоводног система "Источни срем" и локалних водозахвата;
- Дугорочно посматрано, трајно решење водоснабдевања представља изградња сремског регионалног система;
- Обезбедити заштиту зоне изворишта и бунара појединачно према важећим законима и правилницима (Закон о водама и Правилник о начину одређивања и одржавања санитарне заштите изворишта за водоснабдевање);
- Израдити техничку документацију за допуну, реконструкцију и изградњу објеката за водоснабдевање и кондиционирање воде на постојећим односно планираним водозахватима и на основу њих вршити изградњу, реконструкцију и доградњу свих потребних објеката за потребе водоснабдевања;

- Извршити изградњу неопходних објеката на мрежи (резервоари, црпне станице итд.), како би се комплетирао цео систем, а тиме и обезбедили потребни капацитети;
- Снабдевање индустрије водом нижег квалитета, обезбедити захватањем из каналске мреже ХС ДТД или из подземља захватањем прве издани. Висококвалитетну воду могу користити само индустрије које по природи технолошког процеса захтевају квалитетну воду (прехранбена индустрија);
- Код снабдевања индустријских капацитета, који производе веће количине отпадних вода, увести обавезу рационализације потрошње увођењем процеса рецикулације;
- Трасу водоводне мреже у насељу полагати између две регулационе линије у уличном фронту, по могућности у зеленом појасу. Трасу полагати са једне стране улице или обострано зависно од ширине уличног фронта. Трасе водовода водити у зеленој површини, на око 1,0 m од ивице коловоза, односно где год расположива ширина уличног профила то дозвољава;
- Водоводну мрежу поставити у профилу улице на удаљењу од осталих инсталација инфраструктуре према важећим стандардима и прописима;
- Трасе регионалних система полагати уз главне путне правце, а према усвојеним пројектним решењима. Ван насеља водоводну мрежу поставити у границама путног земљишта;
- Пролазак испод саобраћајница и укрштање са осталим уличним инсталацијама обезбедити челичном заштитном цеви, односно према рангу пута и условима путне привреде;
- Дубина укопавања не би смела да је плића од 1,0-1,2 m од нивелете терена, због зоне мржњења и саобраћајног оптерећења;
- Сви радови на пројектовању и изградњи водоводног система морају се извести у складу са Законом и уз сагласност надлежних органа;
- Водоснабдевање објеката и пољопривредног земљишта ван насељених места је на основу локацијске дозволе, може се решавати путем појединачних изворишта – бунара према посебним водопривредним условима, које издаје надлежни општински орган, односно бунарима дубине до првог водоносног хоризонта (макс. дубине 60 m).

Одвођење вода

- У насељима пројектовати и градити канализациону мрежу као сепаратну, тако да се посебно прихватају санитарне, а посебно атмосферске воде;
- Системом фекалне канализације покрити цело насеље и обезбедити прикључке за сва домаћинства и индустрију;
- Извршити предtretман отпадне воде индустрије до нивоа квалитета који задовољава санитарно-техничке услове за испуштање у јавну канализацију, па тек онда их упустити у насељску канализациону мрежу;
- Уличну канализациону мрежу поставити око осовине постојећих и планираних саобраћајница;
- Минимална дубина укопавања је око 1,0 m;
- Минимални пречник уличних канализационих колектора не сме бити мањи од Ø150 mm;
- Минималне падове колектора одредити у односу на усвојене пречнике, према важећим прописима и стандардима;
- Црпне станице фекалне канализације радити као шахтне и лоцирати их у зеленој површини са прилазом за сервисно возило;
- При проласку канализационе мреже испод путева вишег ранга, пруга, водотока и сл., потребно је прибавити сагласности надлежних институција;
- Канализациону мрежу поставити у профилу улице на удаљењу од осталих инсталација инфраструктуре према важећим стандардима и прописима;
- Пре упуштања у реципијент, отпадне воде пречистити на насељским постројењима за пречишћавање отпадних вода (ППОВ) до степена који пропише надлежно водопривредно предузеће;
- Све друге отпадне воде прикључити на јавну канализацију са њиховим пречишћавањем на заједничком уређају за пречишћавање до нивоа секундарног

- третмана и са њиховим препумпавањем у ОКМ. Тамо где јавна канализација није изграђена, отпадне воде могу се прикључити на водонепропусне септичке јаме, без упијајућег бунара које ће празнити месно комунално предузеће;
- Атмосферску канализацију градити делимично као зацевљену, положену уз уличне саобраћајнице, а делимично као отворену, у зависности од техно-економске анализе;
 - Трасе водити или у зеленом појасу дуж саобраћајнице (претходне трасе отворених канала) или испод коловоза по осовини коловозне траке;
 - Кишну канализацију поставити изнад нивоа поземних вода уз обавезно заптивање спојева;
 - Приликом прикључења нових канала на постојеће укључење извести тако да ката дна новог канала буде виша од коте дна канала на који се прикључује. Препоручује се прикључење у горњој трећини;
 - Атмосферске воде пре упуштања у реципијент очистити од механичких нечистоћа на таложнику, односно сепаратору уља и масти;
 - Одвођење атмосферских вода из индустријских зона и комплекса вршити искључиво преко сепаратора уља и масти;
 - Све колске прилазе и укрштања са саобраћајницама, обавезно зацевити према важећим прописима и стандардима.

Хидротехнички објекти и системи

- Улив атмосферских вода у мелиоративне канале извести путем уређених испуста који су осигурани од ерозије и који не залазе у протицајни профил канала;
- Улична кишна канализација се може прикључити на постојеће мелиорационе канале али под условом да сакупљају само условно чисте атмосферске воде чији квалитет одговара II_b класи вода;
- Забрањује се спречавање несметаног протицаја воде, успоравање и дизање нивоа воде, чиме би се могао пореметити постојећи режим вода на објектима и у земљишту;
- Уређење отворених канала и регулационих радова на коритима мелиоративних канала, биће дефинисано изградом одговарајуће пројектно-техничке документације и претходним условима ЈВП "Воде Војводине" Нови Сад;
- Границе и намена земљишта чији су корисник ЈВП "Воде Војводине" се не могу мењати без сагласности овог предузећа. Појас земљишта уз канал који је у функцији одржавања истог такође не треба да мења намену. Дакле, на земљишту које припада каналу не могу се градити било какви објекти нити се оно сме запоседати. Начелно се могу планирати повремени објекти, пристаништа – товаришта, објекти за спорт, рекреацију и туризам, под условом да не угрожавају функционалност и сигурност канала. Сходно Закону о водама за изградњу тих објеката потребно је упутити посебан захтев за добијање водопривредних услова и сагласности;
- Дуж мелиорационих канала, са обе стране обезбедити по минимум 5,0 m слободног простора преко којег ће се вршити одржавање канала, односно по условима Водопривредног предузећа, и у том појасу забрањено је градити објекте, садити дрвеће, орати и копати земљу и обављати друге радње којима се ремети функција или угрожава стабилност мелиорационих канала за одводњавање и предузимати радње којима се омета редовно одржавање ових канала;
- Укрштања саобраћајница са каналима решити путем мостова или пропустима димензионисаних на основу хидрауличног прорачуна;
- У циљу заштите од поплава од високих нивоа подземних вода и од вишка атмосферских вода потребно је редовно одржавати потоке, канале и пропусте;
- Забрањено је испуштање свих отпадних вода у каналску мрежу;
- Сва укрштања инсталација са овим каналима (водовод, гасовод, канализација и др.) решити њиховим полагањем мин. 1,0 m испод дна канала и 1,0 m испод терена на обалама канала или 0,5 m изнад максималне воде за мрежу нижег реда (задњи услов не важи за ОКМ). При изради урбанистичких планова потребно је прибавити редовне водопривредне услове за предметно подручје у смислу Закона о водама.

Извориште воде: Изворишта воде је потребно уредити на основу **Закона** о водама и Правилника о начину одређивања и одржавања санитарне заштите изворишта за водоснабдевање, тако што је потребно обезбедити зоне санитарне заштите. Услови за изградњу ће се стећи по изради одговарајућег урбанистичког плана. Зону непосредне заштите са свим објектима, постројењима и инсталацијама је потребно обезбедити ограђивањем. Ужу и ширу зону заштите је потребно одредити на основу издашности изворишта и његових техничких карактеристика. У ужој зони заштите изворишта није дозвољена изградња објеката, постављање уређаја и вршење радњи које могу загадити воду. У широј зони заштите је забрањено загађивање земљишта отпадним водама.

Трасе дистрибутивних цевовода полагаће се, генерално поред постојећих путева, где су услови за изградњу и каснију експлоатацију повољни. За правилно функционисање и рад цевовода у експлоатационим и прелазним режимима, пројектом ће се предвидети потребан број типских објеката: пумпне станице, резервоари, шахтови за испуст и испирање, шахтови за смештај ваздушних вентила, пролази испод пруга, путева, пролази испод водотокова, мерно-регулациони објекти.

Постројења за пречишћавање отпадних вода (ППОВ): Препорука је да се ППОВ руралних насеља Општине граде као постројења за биолошко пречишћавање. Пројектном документацијом ће се решити третман отпадних вода као и отпадних вода великих индустријских загађивача у насељима. Студијом процене сваког појединачног пројекта на животну средину ће се оценити квалитет животне средине у контексту предложеног третмана отпадних вода. Услови за изградњу ће се стећи по изради одговарајућег урбанистичког плана, првенствено на основу услова надлежног водопривредног предузећа и услова заштите животне средине.

1.5.3. ЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

Електроенергетску мрежу и трафостанице 20/0,4 kV треба градити у уличним коридорима у насељима, односно на пољопривредном и шумском шемљишту ван насеља, по могућности уз постојеће инфраструктурне коридоре где је то могуће, у складу са условима датим овим Планом за електроенергетску инфраструктуру и важећим законским прописима и техничким условима.

Електронергетска инфраструктура

Основни услови и правила грађења за електроенергетску инфраструктуру за подручје обухвата Плана су:

- Трафостанице градити као зидане, монтажно-бетонске (МБТС) и стубне (СТС), за рад на 20 kV напонском нивоу на основу услова из Плана;
- Површина за изградњу зидане или МБТС трафостанице треба да буде око 5,0x6,0 m, минимална удаљеност од других објеката треба да буде 3 m;
- Стубна трафостаница се може градити у линији постојећег надземног вода или ван њега на парцели власника (корисника), најмање 3,0 m од других објеката;
- Високонапонска мрежа (110 kV, 220 kV, 400 kV) се може градити надземно на пољопривредном земљишту, по могућности у већ постојећим електроенергетским коридорима на основу плана детаљне регулације;
- Средњенапонску 20 kV и нисконапонску мрежу до 1 kV градити по условима из Плана;
- Средњенапонску 20 kV мрежу и нисконапонску мрежу на шумском земљишту градити подземно у путном појасу шумског пута или стази, док ће се високонапонска мрежа (110 kV и 400 kV) градити надземно, по могућности у постојећим коридорима;
- Око надземних 110 kV далековода обезбедити коридор 25 m са обе стране од осе далековода, око 220 kV 30 m са обе стране осе далековода, а око 400 kV 40 m од осе далековода са обе стране;
- Грађење објеката у овом коридору, као и засађивања стабала мора бити у складу са, техничким условима заштите подземних металних цевовода од утицаја

електроенергетских постројења ЈУС Н.ЦО. 105, Заштитом телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења, Заштитом од опасности ЈУС Н.ЦО. 101, Законом о заштити од нејонизујућих зрачења, као и условима надлежног предузећа;

- Електроенергетску мрежу градити у складу са Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона 1 kV до 400 kV;
- Проводнике електроенергетског вода постављати на гвоздене, односно бетонске, стубове;
- Паралелно вођење и укрштање електроенергетске инфраструктуре са саобраћајном, водопривредном, енергетском и телекомуникационом инфраструктуром мора бити у складу са условима надлежних предузећа за инфраструктуру;
- Минимална удаљеност електричног стуба од земљишног појаса пута при укрштању, треба да буде од 5-40 m у зависности од категорисаности пута, односно по условима надлежног предузећа за путеве;
- Минимална висина најнижих високонапонских проводника треба да буде око 7,5 m, при укрштању са путевима, односно по условима надлежног предузећа за путеве;
- Минимална удаљеност електричног стуба од пружног појаса неелектрифициране пруге при укрштању, треба да буде од 5,0-10,0 m, а минимална висина најнижих проводника 7,0 m, односно по условима надлежног предузећа;
- Минимална удаљеност електричног стуба од пружног појаса електрифициране пруге при укрштању, треба да буде минимално 15,0 m, а минимална висина најнижих проводника 12,0 m, односно по условима надлежног предузећа.

Производни енергетски објекти обновљивих извора енергије

- Обезбедити прикључење на 400 kV или 110 kV преко трансформаторског и високонапонског разводног постројења, односно 20 kV мрежу јавног електроенергетског система, осим извора који ће служити за сопствену производњу електричне енергије;
- Стуб на који се поставља ветроелектрана, градити као слободностојећи у складу са законским условима и прописима који важе за изградњу таквих објеката;
- Парк ветроелектрана се може градити на пољопривредном земљишту уз добијање сагласности надлежног министарства за пољопривреду;
- До сваког стуба ветроелектране обезбедити прилазни пут;
- Произведену електричну енергију из ветроелектране преко трансформаторског постројења конектовати у јавни електроенергетски систем;
- Електроенергетску мрежу која повезује ветроелектране са трансформаторском станицом градити подземно;
- Међусобна удаљеност стубова ветроелектране мора бити 5-9 пречника ротора у правцу главног ветра и 3-5 пречника ротора у правцу нормалном на правац главног ветра;
- Појединачне стубове ветроелектране за сопствену производњу градити на основу услова из овог Просторног плана, а парк ветроелектрана на основу урбанистичког плана;
- Производни енергетски објекти се не могу градити у заштићеним природним и културним добрима, шуми и шумском земљишту;
- Најмања удаљеност ветропарка од насеља и насељених делова мора бити од 500-1000 m у зависности од примењене технологије ветрогенератора;
- Удаљеност ветроелектране од државних путева не може бити мање од висине стуба са пропелером, мерено од спољње ивице земљишног појаса пута;
- Стубови ветроелектране, укључујући и темеље на које се постављају, могу се градити ван заштитног појаса општинског пута (5 m ширине);
- Стубови ветроелектране се могу поставити на растојању већем од 50 m, са обе стране пруге, мерећи управно на осу колосека железничке пруге;
- При изради техничке документације за изградњу ветроелектране у заштитном пружном појасу у коридору железничке пруге, Инвеститор је дужан да се обрати "ЈП Железнице Србије", Сектору за стратегију и развој за добијање техничких услова за пројектовање, као и сагласности на техничку документацију;

- Стубови ветроелектране, укључујући и темеље на које се постављају, могу се градити на мин. 10 m од парцеле канала;
- Соларне електране градити ван насеља, на пољопривредном земљишту на основу урбанистичког плана;
- Производни објекти већих капацитета, за које грађевинску дозволу издаје министарство надлежно за послове грађевинарства, могу се градити у радним зонама у насељима, као и ван насеља у склопу постојећих и планираних радних зона, и као засебни комплекси на пољопривредном земљишту на основу урбанистичког плана;
- Производни објекти мањих капацитета који ће служити за сопствене потребе могу се градити у склопу салаша, пољопривредних комплекса, радних садржаја ван насеља.
- Мале хидроелектране се могу градити на постојећим водотоцима (каналима) директном применом Плана, издавањем урбанистичких аката за изградњу малих хидроелектрана на основу техничке документације израђене од стране овлашћеног пројектанта, уз прибављање услова заштите природе и услова водопривреде и неугрожавања осталих корисника простора. Мале хидроелектране се могу градити и на пољопривредном земљишту, уз претходно прибављену сагласност министарства надлежног за послове пољопривреде.

Електроенергетску подземну мрежу градити по следећим условима:

- Ван насеља, за потребе садржаја предвиђених Планом, електроенергетску каблирану мрежу полагати у коридорима саобраћајница, некатегорисаних путева, шумским путевима и стазама, на пољопривредном земљишту;
- Дубина полагања каблова треба да буде најмање 0,8 m;
- Каблове полагати у зеленим површинама или путном појасу поред саобраћајница и пешачких стаза, уз удаљеност мин. 1,0 m од коловоза и 0,5 m од пешачких стаза у насељима, односно по условима надлежног предузећа за путеве;
- У коридорима државних путева каблови који се граде паралелно са државним путем, морају бити постављени минимално 3,0 m од крајње тачке попречног профила пута;
- Минимална дубина постављања каблова и заштитних цеви (при укрштању са државним путем) износи 1,5 m мерено од најниже горње коте коловоза до горње коте заштитне цеви;
- Електроенергетску мрежу на туристичким локалитетима, зонама заштите непокретног културног и природног добра, зони путних садржаја, у централним деловима већих насеља, парковским површинама, у зонама са вишепородичним становањем, у радним зонама, комуналним површинама, као и зонама за спорт и рекреацију обавезно каблирати.

Правила за реконструкцију надземне електроенергетске мреже и објеката трафостаница 20/04 kV

Реконструкција надземних водова свих напонских нивоа вршиће се на основу овог Просторног плана и условима надлежног предузећа Електромреже Србије, односно Електроовојводине, а подразумева замену стубова, проводника или уређаја и опреме за уземљење и заштиту и др., трансформацију напона, поштујући постојећу трасу вода и локацију трафостаница 20/0,4 kV.

Трансформаторска постројења

Комплекс ТС 20(35)/110 kV, 110/20 kV, 400/110 kV и 25(35)/400 kV

- Мин. парцела за изградњу комплекса трансформаторске станице 20(35)/110 kV и 110/20 kV и високонапонског разводног постројења треба да буде око мин. 70X70 m, а за трансформаторску станицу 400/110 kV и 25(35)/400 kV око 250x200 m;
- Објекат градити од чврстог стандардног материјала: сендвич зидови од опеке и блокова са хоризонталним и вертикалним армирано-бетонским серкљажима и одговарајућом термо и хидро изолацијом. Фасаду извести у "natur" бетону и "robau" опеци. Кровна конструкција је дрвена, а кров коси, нагиб крова 30-35°. Кровни покривач – цреп;

- За потребе садржаја изградиће се армирано-бетонски стуб као носач антена. По потреби, телефонски прикључак обезбедити и са најближе насељске ЕК мреже, према условима које изда надлежно предузеће;
- Обезбедити колски прилаз објекту мин. ширине 5,0 m са постојеће приступне саобраћајнице и пешачки прилаз;
- Обезбедити прикључак на водоводну и канализациону мрежу;
- Колско-манипулативне и пешачке површине извести од бетона, бехатона и сл.;
- Све неизграђене и неизбетониране површине на парцели адекватно озеленити и хортикултурно уредити;
- Око комплекса поставити ограду на сопственој парцели или на граници парцеле у договору са суседом. Врата и капије на уличној огради не могу се отворати ван регулационе линије. Мин. висина ограде је око 2,0 m.

Електронергетска инфраструктура у грађевинском подручју насеља

- Електроенергетска мрежа у насељима мрежа ће бити надземна, грађена на бетонским и гвоздено решеткастим стубовима, а по потреби се може градити и подземно;
- Стубове поставити ван колских прилаза објектима, мин. 0,5m од саобраћајница;
- У центру насеља парковским површинама, зонама за спорт и рекреацију светиљке за јавно осветљење поставити на канделаберске стубове;
- У деловима насеља где је електроенергетска мрежа грађена надземно, светиљке јавног осветљења поставити на стубове електроенергетске мреже;
- За расветна тела користити расветна тела у складу са новим технологијама развоја;
- При паралелном вођењу енергетских каблова до 10 kV и телекомуникационих каблова, најмање растојање мора бити 0,5 m, односно 1,0 m за каблове напона преко 10 kV;
- При укрштању енергетских и телекомуникационих каблова угао укрштања треба да буде око 90°;
- Није дозвољено полагање електроенергетских каблова изнад телекомуникационих, сем при укрштању, при чему минимално вертикално растојање мора бити 0,5 m;
- Паралелно полагање електроенергетских каблова и цеви водовода и канализације дозвољено је у хоризонталној равни при чему хоризонтално растојање мора бити веће од 0,5 m;
- Није дозвољено полагање електроенергетског кабла изнад или испод цеви водовода или канализације;
- При укрштању електроенергетских каблова са цевоводом гасовода вертикално растојање мора бити веће од 0,3 m, а при приближавању и паралелном вођењу 0,5 m.

Правила грађења електронергетске инфраструктуре у Националном парку

- У зони I степена заштите није дозвољено грађење електроенергетске мреже;
- У зони Националног парка електроенергетску мрежу, средњенапонску и нисконапонску, градити подземно у путним коридорима саобраћајница, шумским путевима и стазама II и III степена заштите по општим условима грађења подземне електроенергетске мреже;
- Висконапонску 110 kV, 220 kV и 400 kV надземну мрежу градити у постојећим коридорима;
- У Националном парку градити зидане или монтажано-бетонске (МБТС) трафостанице.

1.5.4. ТЕРМОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

Приликом изградње објеката термоенергетске инфраструктуре потребно је обратити пажњу на заштићена природна добра на територији Општине. Такође приликом планирања, пројектовања и изградње ових објеката, водити рачуна о смањењу конфликта између коришћења енергетских ресурса и заштите животне средине (насеља, становништва, земљиште, итд.) и предузимању одговарајућих мера за санирање негативних последица (програм рекултивације, ревитализације, отклањања штета итд.).

Гасоводи, нафтоводи и продуктоводи високог и средњег притиска и објекти у саставу гасовода и нафтовода

Уређаји у саставу гасовода високог и средњег притиска, мерно-регулационе станице, компресорске станице, чистачке станице и блок станице/блокадни вентили са издувавањем, морају се лоцирати да задовоље прописана растојања од различитих објеката, дата у наредној табели.

	Објекти у саставу гасовода					
	Мерно-регулационе станице			Компрес станице	Блокадне станице	Чистачке станице
	У објекту од чврстог материјала		Под надсрешницом и на отвореном			
	до 30.000 m ³ /h	изнад 30.000 m ³ /h	за све капацитете			
Стамбене, пословне и фабр.зграде, радионице и склад.запаљ.мат.	15 m	25 m	30 m	100 m	30 m	30 m
Електро неизоловани надземни водови	Висина стуба далековода + 3,0 m					
Трафо станице	30 m					
Жел.пруге и објекти	30 m					
Индус. колосеци	14 m	15 m	25 m	25 m	15 m	15 m
Ауто путеви	30 m					
Магистрални путеви	20 m	20 m	30 m	20 m	30 m	20 m
Рег. и локални путеви	10 m					
Остали путеви	6 m	10 m	10 m	10 m	15 m	10 m
Водотоци	5 m	5 m	5 m	20 m	5 m	5 m
Шеталишта и паркиралишта	10 m	15 m	20 m	15 m	30 m	30 m
Остали грађ. објекти	10 m	15 m	20 m	30 m	15 m	15 m

Растојања у табели дата су у метрима, рачунајући код железничких пруга и путева од ивице пружног/путног појаса.

Код проласка у близини или паралелног вођења гасовода, нафтовода и продуктовода уз друге објекте одстојање не сме бити мање од:

- 10 m од спољне ивице путног појаса државних путева I реда,
- 5 m од спољне ивице путног појаса путева II реда и општинских путева,
- 20 m од спољне ивице пружног појаса железничке пруге, осим ако је гасовод или нафтовод постављен на друмски или железнички мост,
- 15 m од крајње осе индустријског колосека,
- 1 m (мерено хоризонтално) од темеља грађевинских објеката, уколико не угрожава стабилност објекта,
- 0,5 m од спољне ивице других укопаних инсталација и мелиорационих објеката,
- 10 m од ножице насипа регулисаних водотока и канала.

Удаљеност укопаног гасовода, нафтовода продуктовода средњег притиска од уличне стубне електричне расвете, ваздушне нисконапонске и ПТТ мреже мора бити толика да не угрожава стабилност стубова, минимално 0,5 m.

Ако се гасовод, нафтовод или продуктовод поставља испод саобраћајнице прокопавањем те саобраћајнице, полаже се у ров на пешчану постељицу и са двоструком антикорозионом изолацијом, према прописима.

Ако се гасовод, нафтовода или продуктовод поставља испод саобраћајнице бушењем рова, испод те саобраћајнице мора се употребити одговарајућа заштитна цев гасовода.

При укрштању гасовода, нафтовода или продуктовода са саобраћајницама, водотоцима и каналима, угао заклапања њихових оса мора бити између 60° и 90° . За укрштање под мањим углом потребна је сагласност надлежног органа. Таква сагласност се не може издати за укрштање са железничком пругом.

Гасоводна мрежа ниског притиска

Гасовод ниског притиска се води подземно и надземно. Када се гасовод води подземно дубина полагања гасовода је минимално 0,8 m. Локација ровова треба да је у зеленом појасу између тротоара и ивичњака улице, тротоара и ригола, тротоара и бетонског канала. На локацији где нема зеленог појаса гасовод се води испод уличног тротоара, бетонираних платоа и површина или испод уличних канала за одвод атмосферске воде на дубини 1,0 m од дна канала или ригола. Изузетно, гасовод се полаже дуж трупа пута, уз посебне мере заштите од механичких и других оштећења.

Трасе ровова за полагање гасне инсталације се постављају тако да гасна мрежа задовољи минимална прописана одстојања у односу на друге инсталације и објекте инфраструктуре. Вредности минималних дозвољених растојања у односу на укопане инсталације су:

Минимална дозвољена растојања	укрштање	паралелно вођење
- водовод, канализација	0,5 m	1,0 m
- ниско и високо-напонски електро каблови	0,5 m	0,5 m
- телефонски каблови	0,5 m	1,0 m
- технолошка канализација	0,5 m	1,0 m
- бетонски шахтови и канали	0,5 m	1,0 m
- железничка пруга и индустријски колосек	1,5 m	5,0 m
- високо зеленило	-	1,5 m
- темељи грађевинских објеката	-	1,0 m
- локални путеви и улице	1,0 m	0,5 m
- државни путеви I и II реда	1,3 m	1,0 m
- бензинске пумпе	-	5,0 m

Укрштање дистрибутивног гасовода (ДГ) са саобраћајницама врши се уз његово полагање у заштитну цев или канал, изузев ако се прорачуном докаже да то није потребно. При томе се мора обезбедити природна вентилација канала, заштитне цеви или подземног пролаза.

Дистрибутивни гасовод се не полаже испод зграда и других објеката високоградње. Надземно полагање дистрибутивног гасовода се врши само изузетно, уз посебну заштиту од механичких, температурних и утицаја стварања кондензата.

Удаљеност укопаних стубова електричне расвете, ваздушне нисконапонске и ПТТ мреже мора бити толика да не угрожава стабилност стубова, минимално 0,5 m.

Бушотине

- удаљеност од бушотине од заштитног појаса пловног канала, железнице, далековода опште намене, јавних објеката и стамбених зграда износи најмање две висине торња бушотине,
- од ивице појаса ауто пута и путева првог и другог реда, удаљеност осе бушотине мора износити најмање 30 m, а од других јавних саобраћајница, шумских и пољских путева најмање 15 m,
- објекти за експлоатацију нафте, земних гасова и слојне воде не смеју бити удаљени мање од 30 m од ивице јавних објеката и стамбених зграда и 10 m од ивице појаса јавних саобраћајница и заштитног појаса далековода и телефонских линија,
- удаљеност осе бушотине од шума, одређује се зависно од поднебља, подручја, конфигурације терена и врста шуме.

Услови за нови објекте, планирани водоторањ и пут I реда, у односу на локацију хидротермалне бушотине Indj-1/H:

- да у појасу ширине минимум од 30 m мерено од осе бушотине буде слободног простора за могућност лоцирања и изградње хидротермалног система на бушотини,
- да се омогући несметано прикључење будућег приступног пута према хидротермалном систему бушотине Indj-1/H на планирани пут I реда.

Удаљеност бушотина рачуна се од средишта осе бушотине, а код осталих објеката и постројења од најистакнутијег дела у правцу мерења.

1.5.5. ЕЛЕКТРОНСКА КОМУНИКАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА

Електронска комуникациона мрежа обухвата све врсте каблова који се користе за потребе комуникација (бакарне, коаксијалне, оптичке и др). Изградња електронске комуникационе инфраструктуре и објеката реализоваће се по условима из Просторног плана.

- Електронску комуникациону мрежу градити у коридорима саобраћајница и некатегорисаних путева;
- Дубина полагања каблова треба да је најмање 1,2 m;
- У коридорима државних путева каблови који се граде паралелно са државним путем, морају бити постављени минимално 3,0 m од крајње тачке попречног профила пута-ножице насипа труп пута, или спољне ивице путног канала за одводњавање;
- Укрштање са путем извести искључиво механичким подбушивањем испод трупа пута, управно на предметни пут у прописаној заштитној цеви;
- Заштитна цев мора бити постављена на целој дужини између крајњих тачака попречног профила пута, увећана за по 3,0 m са сваке стране;
- Минимална дубина постављања каблова и заштитних цеви (при укрштању са државним путем) износи 1,35-1,5 m мерено од најниже горње коте коловоза до горње коте заштитне цеви;
- Минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање (постојећег или планираног) од коте дна канала до горње коте заштитне цеви износи 1,0-1,2 m;
- Укрштање планираних инсталација удаљити од укрштања постојећих инсталација на мин. 10,0 m;
- Ако постоје трасе, нове електронске комуникационе каблове полагати у исте;
- При паралелном вођењу електронских комуникационих и електроенергетских каблова до 10 kV најмање растојање мора бити 0,5 m и 1,0 m за каблове напона преко 10 kV. При укрштању најмање вертикално растојање од електроенергетског кабла мора бити 0,5 m, а угао укрштања око 90°;
- При укрштању електронског комуникационог кабла са цевоводом гасовода, водовода, канализације, вертикално растојање мора бити најмање 0,3 m;
- При приближавању и паралелном вођењу електронског комуникационог кабла са цевоводом гасовода, водовода и канализацијом хоризонтално растојање мора бити најмање 0,5 m;
- У циљу обезбеђења потреба за новим прикључцима на електронску комуникациону мрежу и преласка на нову технологију развоја у области електронских комуникација, потребно је обезбедити приступ свим планираним објектима путем канализације од планираног окна до просторије планиране за смештај електронске комуникационе опреме унутар парцела корисника;
- За потребе удаљених корисника, ван насеља, може се градити бежична (PP) електронска комуникациона мрежа.

Услови грађења бежичне електронске комуникационе мреже (PP) и припадајућих објеката:

- Објекти за смештај електронских комуникационих уређаја фиксне, мобилне комуникационе мреже и опреме за РТВ и КДС, мобилних централа, базних радио станица, радио релејних станица, као и антене и антенски носачи могу се поставити

- у оквиру објекта, на слободном простору, у зонама привредне делатности, у објекту у оквиру појединачних корисника, у оквиру комплекса појединачних корисника;
- Слободностојеће антенске стубове, као носаче антена по могућности градити у привредним зонама и ободима насеља и атару;
- Објекат за смештај електронске комуникационе и РТВ опреме може бити зидани или монтажни;
- Комплекс са електронском комуникационом опремом и антенски стуб морају бити ограђени;
- Напајање електричном енергијом вршиће се из нисконапонске мреже 0,4 kV;
- До комплекса за смештај комуникационе опреме и уређаја и антенских стубова са антенама обезбедити приступни пут мин. ширине 3,0 m до најближе јавне саобраћајнице;
- Слободне површине комплекса озеленити.

На пољопривредном земљишту могућа је изградња самостојећих појединачних стубова и постављање електронских комутационих уређаја за потребе електронских комуникација, на основу услова грађења за електронску комуникациону инфраструктуру из овог Плана.

Електронска комуникациона (ЕК) инфраструктура у грађевинском подручју насеља

- ЕК мрежу градити у коридорима саобраћајница;
- Дубина полагања ЕК каблова треба да је најмање од 0,8 m, односно оптичког кабла 1,0 m;
- При паралелном вођењу ЕК и електроенергетских каблова до 10 kV најмање растојање мора бити 0,50 m и 1,0 m за каблове напона преко 10 kV. При укрштању најмање вертикално растојање од електроенергетског кабла мора бити 0,50 m, а угао укрштања око 90°;
- При укрштању ЕК кабла са цевоводом гасовода, водовода, канализације, вертикално растојање мора бити најмање 0,30 m;
- При приближавању и паралелном вођењу ЕК кабла са цевоводом гасовода, водовода и канализацијом хоризонтално растојање мора бити најмање 0,50 m;

Услови грађења бежичне ЕК мреже (РР) и припадајућих објеката:

- Објекти за смештај електронских комуникационих уређаја фиксне, мобилне комуникационе мреже и опреме за РТВ и КДС, мобилних централа, базних радио станица, радио релејних станица, као и антене и антенски носачи могу се поставити у оквиру објекта, на слободном простору, у зонама привредне делатности, у објекту у оквиру појединачних корисника, у оквиру комплекса појединачних корисника;
- Слободностојеће антенске стубове, као носаче антена по могућности градити у привредним зонама и ободима насеља;
- Слободностојећи антенски стубови, као носачи антена не могу се градити у комплексима школа, вртића, домовима здравља, старачким домовима и сл.;
- У централним деловима насеља као носаче антена користити постојеће антенске стубове;
- Објекат за смештај електронске комуникационе и РТВ опреме може бити зидани или монтажни;
- Комплекс са електронском комуникационом опремом и антенски стуб морају бити ограђени;
- Напајање електричном енергијом вршиће се из нисконапонске мреже 0,4 kV;
- До комплекса за смештај комуникационе опреме и уређаја и антенских стубова са антенама обезбедити приступни пут мин. ширине 3 m до најближе јавне саобраћајнице;
- Слободне површине комплекса озеленити.

Правила грађења електронске комуникационе инфраструктуре у Националном парку

- У зони I степена заштите није дозвољено грађење ЕК мреже;
- У зони Националног парка ЕК мрежу градити подземно у путним коридорима саобраћајница, шумским путевима и стазама II и III степена заштите по општим условима грађења подземне ЕК мреже;
- У зони Националног парка стубови за постављање антена се могу градити само у III степену заштите на локацијама одређеним овим Планом и по условима из овог Плана.

1.5.6. ПРАВИЛА ЗА ПОДИЗАЊЕ ЗАШТИТНИХ ПОЈАСЕВА ЗЕЛЕНИЛА

Ради формирања заштитних појасева зеленила (ветрозаштитни и пољозаштитни) на простору обухвата Плана у оквиру саобраћајне и водне инфраструктуре и пољопривредног земљишта на око 2% укупне површине Општине, дате су смернице за њихово подизање. Уколико постоји довољна ширина регулације у оквиру саобраћајне и водне инфраструктуре, могуће је формирати заштитне појасеве, али је нерационално да њихова ширина буде мања од 5 m.

Смернице које представљају препоруку за формирање заштитних појасева у оквиру саобраћајне и водне инфраструктуре:

- у оквиру путног појаса ДП I реда се не планира подизање заштитних појасева зеленила, осим уколико ширина путног појаса то дозвољава,
- у оквиру путног појаса ДП II реда, уколико ширина путног појаса то дозвољава, могуће је формирати заштитни појас зеленила ширина од 11 m (формирати га обострано са сваке стране по 5,5 m),
- у оквиру путног појаса општинског пута и некатегорисаних путева, уколико ширина путног појаса то дозвољава, могуће је формирати заштитне појасеве минимум 5 m,
- на местима међусобног укрштање саобраћајне и друге инфраструктуре, при садњи заштитних појасева зеленила, потребно је придржавати се услова везаних за безбедност саобраћаја,
- ускладити положај заштитних појасева зеленила са постојећом и планираном подземном и надземном инфраструктуром,
- у оквиру водног земљишта уз канале, уколико постоји довољна ширина њихове регулације, могуће је формирати заштитне појасеве зеленила ван појаса потребног за одржавање канала и
- у оквиру водног земљишта уз водотоке и канале уз које су формирани насипи, могуће је формирати заштитне појасеве зеленила или друге засаде дрвећа, водећи рачуна о заштити насипа.

Смернице које представљају препоруку за формирање заштитних појасева зеленила у оквиру пољопривредног земљишта (пољозаштитни појасеви) који се подижу ради заштите од ветра и еолске ерозије уз некатегорисане путеве и каналску мрежу:

- формирање појасева од просечно 10 m ширине (минимум 6 m),
- формирање главних појасева управно на правац дувања ветра, а споредних управно на правац главних појасева,
- формирање једноредних или дворедних појасева у зони мање угрожености од ветра, а у зони јаког ветра и суше појасева од 3-5 редова од лишћарских врста аутохтоног порекла,
- формирање појасева на међусобном растојању од 30 њихових висина, како би се остварили ефекти заштите од ветра, одношења земљишта и усева у фази семена,
- формирање ажурних типова појасева (са већим бројем отвора распоређених по целом профилу појаса) и
- анализа својине земљишта потребног за формирање заштитних појасева зеленила.

Потребна је израда планске и техничке документације (посебне основе газдовања шумама и пројектна документација) којом ће се одредити сви заштитни појасеви зеленила, посебно просторни распоред и типови заштитних пољозаштитних појасева, дефинисати њихова ширина, међусобна растојања и конкретан избор врста у складу са условима станишта.

1.6. ОПШТИ И ПОСЕБНИ УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ

1.6.1. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ, ЖИВОТА И ЗДРАВЉА ЉУДИ, УРЕЂЕЊЕ И УНАПРЕЂЕЊЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Стратешко опредељење заштите животне средине односно живота и здравља људи је усмерено у циљу оптималног и рационалног коришћења природних ресурса и унапређење природних и створених вредности на предметном простору.

У том смислу Планом је предвиђена заштита воде, ваздуха и земљишта од потенцијалне деградације.

Планским решењима предвиђено је да се за сва насеља изгради насељска мрежа за потребе водоснабдевања. Снабдевање водом највишег квалитета оствариће се развојем регионалног система водоснабдевања (у овом случају Сремски регионални систем – подсистем "Источни Срем"). До реализације регионалног система водоснабдевања даљи развој водоснабдевања развијати у правцу који је сада у функцији, уз повећање броја црпних бушотина на постојећим, или новим извориштима са изградњом појединачних уређаја за дотеривање квалитета воде по захтеваним критеријумима, као и изградњом неопходних елемената у системима (резервоари, црпне станице, коморе итд.).

Потребно је предузети мере заштите ресурса пијаћих вода као националног богатства (приоритетно коришћење за водоснабдевање становништва). Код свих врста изворишта, а посебно код изворишта чије су воде намењене водоснабдевању становништва, предузети све потребне мере развоја и превентивне заштите изворишта вода од случајног или намерног загађивања. Потребно је дефинисати зоне и појасеве санитарне заштите и извршити опште санитарно уређење изворишта у складу са **Законом** о водама и Правилником о начину одређивања и одржавања санитарне заштите изворишта за водоснабдевање, вршити систематску контролу и организовати службу за реализацију постављених циљева.

У контексту унапређења квалитета животне средине и заштите вода планирана је изградња сепаратне канализационе мреже у свим насељима. Отпадне фекалне воде и отпадне воде из индустријских објеката пречишћавати пре упуштања у реципијент.

У циљу заштите вода и водних ресурса, забрањује се упуштање било каквих вода у напуштене бунаре или на друга места, где би такве воде могле доћи у контакт са подземним водама. Забрањено је упуштати у мелиорационе канале, баре или водотоке било какве воде осим атмосферских и условно чистих расхладних вода које по Уредби о категоризацији вода одговарају II класи. Уколико се планира испуштање осталих отпадних вода у канале, морају се обавезно комплетно пречистити (примарно и секундарно) до траженог степена квалитета. За технолошке отпадне воде потребно је предвидети предtretман код сваког загађивача, као и пречишћавање на постројењу пре упуштања у реципијент, тако да квалитет ефлуента (или упуштене воде) одговара квалитету II класе воде.

Ради заштите и коришћења подземних вода обавезно се прати стање нивоа и квалитета подземних вода прве фреатске издани, дубљих издани и дубоких подземних вода. Стање нивоа и квалитета подземних вода прве (фреатске) издани прати Републички хидрометеоролошки завод, а дубљих издани и дубоких подземних вода, предузеће, односно друго правно лице коме то повери министарство надлежно за геолошке послове. Око постојећих бунара у југоисточној радној зони Инђије успоставиће се зона непосредне заштите, а ради контроле квалитета подземних вода на локацији треба предвидети уградњу пијезометара, обзиром да је тај простор намењен за радне зоне.

Објекте за смештање, складиштење и чување опасних, отровних и лако запаљивих течности пројектовати према важећим правилницима који обрађују ове услове а нарочиту пажњу посветити сигурној и трајној заштити подземних и површинских вода.

У контексту заштите и очувања квалитета ваздуха на подручју општине предвиђена је израда локалног регистра загађивања и редовно праћење стања квалитета ваздуха на територији Општине успостављањем мреже мониторинг станица, у складу са важећом законском регулативом. Све застареле технологије иновирати и применити БАТ технологије.

Заштита ваздуха ће се обезбедити и следећим планским мерама:

- изградњом обилазница и модернизацијом и доградњом саобраћајне мреже;
- гасификацијом насеља;
- адекватним одлагањем комуналног отпада и сточних лешева, у складу са Стратегијом управљања отпадом и важећим законима и правилницима;
- повећањем зеленог фонда и формирањем заштитног зеленила;
- санацијом и рекултивацијом постојеће депоније након завршене експлоатације, као и неуређених депонија.

Планом је предвиђено да се земљиште као природни ресурс заштити низом мера и активности које ће допринети његовом очувању и унапређењу квалитета, које се односе на:

- адекватно одвођење отпадних вода из насеља сепаратном канализационом мрежом;
- адекватну елиминацију комуналног отпада;
- адекватан третман сточних лешева у складу са Законом о ветеринарству;
- санацију и рекултивацију општинске депоније, неуређених депонија, сточних гробља и других деградираних површина;
- експлоатацију минералних сировина и обављање истражних радова само у складу са Законом о рударству, Законом о геолошким истраживањима и Законом о пољопривредном земљишту;
- контролисану примену хемијских средстава заштите у области пољопривреде.

Општина Инђија се укључила у реализацију принципа Стратегије управљања отпадом и у складу са тим потписала је Споразум о формирању региона за управљање отпадом за више општина (Инђија, Стара Пазова, Рума, Ириг, Шид, Сремски Карловци и Пећинци). Након формирања региона за управљање отпадом, израђен је План управљања отпадом на нивоу локалне самоуправе, који је прецизирао начин и динамику сакупљања отпада. Такође је израђен и Регионални план управљања отпадом у наведеним општинама, којим се утврђује политика региона и потреба формирања мреже трансфер и сакупљачких станица у односу на положај регионалне депоније. У погледу рационалног и одрживог управљања отпадом, дефинисани су циљеви локалних заједница, организација и институционална структура региона и мрежа објеката (регионална депонија и трансфер станице). Израђен је План детаљне регулације за изградњу регионалне санитарне депоније у Инђији, на основу Идејног пројекта регионалне депоније коју је израдио Факултет техничких наука из Новог Сада.

За постојећу депонију комуналног отпада неопходно је израдити радни план са програмом мера и динамиком прилагођавања рада за период до 31. децембра 2012. године, у складу са чланом 96. Закона о управљању отпадом и Уредбом о одлагању отпада на депоније. Према наведеном Закону, члан. 97, Јединица локалне самоуправе дужна је да у року од годину дана од дана ступања на снагу Закона изради попис неуређених депонија на свом подручју, а у року од две године изради пројекте санације и рекултивације неуређених депонија, на које сагласност даје Аутономна Покрајина Војводина.

Да би се избегао негативан утицај на животе и здравље људи, али и обезбедила заштита створених вредности, при изградњи инфраструктурних објеката је неопходно водити рачуна о поштовању прописа о техничким нормативима и стандардима, мерама

и условима које надлежни органи издају при постављању и извођењу, односно изградњи објеката, као и неопходним удаљеностима инфраструктурних објеката од одређених садржаја.

Мере заштите живота и здравља људи при изградњи инфраструктуре односе се на:

- Примену мера при изградњи електроенергетске инфраструктуре које подразумевају обезбеђење заштитног коридора, који у зависности од напонског нивоа износи: за водове од 400 kV је 35 m од осе вода са обе стране (укупно 70 m), а за водове од 110 kV је 25 m од осе вода са обе стране (укупно 50 m); и грађење објеката у заштитном коридору у складу са Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона 1 kV до 400 kV, техничким условима заштите подземних металних цевовода од утицаја електроенергетских постројења SRPS N.CO.105, Заштитом телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења, Заштитом од опасности SRPS N.CO.101, Закон о заштити од нејонизујућег зрачења, као и условима надлежног предузећа;
- Антенски стуб, као носач антена за потребе одвијања телекомуникационог саобраћаја, пројектовати у складу са Правилником о техничким мерама за изградњу, постављање и одржавање антенских постројења, Правилником о техничким нормативима за заштиту од атмосферског пражњења, стандардима за громобранске инсталације, челичне конструкције за ношење антена - прорачун, конструисање и извођење, стандардом о максималним нивоима излагања људи радио-фреквенцијским електромагнетим пољима и следећим мерама:
 - Простор око базне радио-станице мора бити ограђен и недоступан за улазак неовлашћених лица, као и приступ објекту за смештање опреме и пењање на антенски стуб;
 - на видљивим местима поставити упозорења о забрани приступа антенама;
 - приступ антенама могу имати само професионална лица која у случају интервенције и рада непосредно поред антена морају искључити радио-релејни предајник;
 - антенски стуб и антене морају имати адекватну громобранску заштиту;
 - обавезно вршити мерења електромагнетног зрачења у близини стуба;
 - у случају прекомерног зрачења које потиче од квара, предајник се мора искључити и што пре приступити отклањању узрока;
 - све инсталације за потребе рада овог система у комплексу се морају каблирати;
 - све електроинсталације се морају одржавати у исправном стању;
 - према важећим прописима о заштити од опасног дејства електричне енергије на свим уређајима и опреми под напоном се морају спровести заштитне мере громобранска заштита, уземљење, димензионисање каблова, употреба одговарајуће изолације.
- Обезбеђење заштитног коридора уз гасоводну инфраструктуру од по 200 m са сваке стране цевовода, у складу са Правилником о техничким условима и нормативима за безбедан транспорт течних и гасовитих угљоводоника магистралним нафтоводима и гасоводима и нафтоводима и гасоводима за међународни транспорт, у коме други објекти утичу на сигурност ових инфраструктурних коридора;
- Забрањену изградњу објеката намењених за становање или боравак људи у појасу ширине 30 m од осе гасовода са једне и друге стране (укупно 60 m), без обзира на степен сигурности са којим је гасовод изграђен и без обзира на то у који је разред појас цевовода сврстан;
- Спровођење превентивних мера заштите од пожара и могућих удеса приликом изградње и експлоатације инфраструктурних објеката (изливање, просипање, исцуривање загађујућих, опасних и/или запаљивих материја, пожари, експлозије и др.), као и мера за санацију последица у случају удесних ситуација;
- У заштитном појасу уз државне и остале путеве могуће је градити пратеће путне садржаје, који се могу градити у зависности од ранга државног или општинског пута тј. 40 m од спољне ивице земљишног појаса државног пута I реда (ауто-пута), 20 m од спољне ивице земљишног појаса државног пута I реда, 10 m од спољне

ивице земљишног појаса државног пута II реда, односно 5 m од спољне ивице земљишног појаса општинског пута, у складу са Законом о јавним путевима;

- Ради обезбеђивања услова за несметано одвијање саобраћаја и режим саобраћаја, у зонама потребне прегледности забрањено је подизати засаде, ограде и дрвеће, остављати предмете и материјале, постављати постројења и уређаје и градити објекте, односно вршити друге радње које ометају прегледност јавног пута;
- Заштиту објеката од пожара и атмосферског пражњења, у складу са Законом о заштити од пожара и пратећим правилницима, као и Правилником о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења;
- Спречавање емисије загађујућих материја у ваздух, воду и земљиште изнад дозвољених концентрација приликом изградње, реконструкције и експлоатације инфраструктуре и других активности, према прописаним мерама заштите;
- Заштиту од буке и спровођења мера звучне заштите приликом изградње, реконструкције и експлоатације инфраструктурних објеката у складу са Законом о заштити од буке у животној средини и пратећих прописа.

Значајна мера контроле квалитета земљишта је и континуирано праћење стања подземних вода (и земљишта) пијезометрима на местима потенцијалних угрожавања параметара животне средине (на местима где су лоциране бензинске станице).

Такође, значајна мера је евидентирање материјала који се користе за одржавање проходности категорисаних путева током зимског периода.

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

За постројења и активности која могу имати негативне утицаје на здравље људи, животну средину или материјална добра, врсте активности и постројења, надзор и друга питања од значаја за спречавање и контролу загађивања животне средине, уређују се услови и поступак издавања интегрисане дозволе, која је дефинисана Законом о интегрисаном спречавању и контроли загађивања животне средине.

Законом о интегрисаном спречавању и контроли загађивања животне средине прописано је да ће, за постојећа постројења и активности оператер, прибавити дозволу најкасније до 2015. године у складу са Програмом усклађивања појединих привредних грана са одредбама овог закона. 2008. године донета је Уредба о утврђивању Програма динамике подношења захтева за издавање интегрисане дозволе којом се утврђују рокови у оквиру којих се подносе захтеви за издавање интегрисане дозволе, по врстама активности и постројења.

Постројења у којем се обављају активности у којима је присутна или може бити присутна опасна материја у једнаким или већим количинама од прописаних (у даљем тексту: севесо постројење), регулисана су Законом о заштити животне средине и другим подзаконским актима, као техничка јединица унутар комплекса где се опасне материје производе, користе, складиште или се њима рукује.

Обзиром да ће се разрада решења Плана вршити изразом одговарајуће урбанистичке документације, за наведене урбанистичке планове, орган надлежан за припрему Плана **може** донети Одлуку о изради стратешке процене, према критеријумима, прописаним Законом о стратешкој процени, ако утврди да постоји могућност значајних утицаја на животну средину.

За све објекте који могу имати утицаја на животну средину, надлежни орган може прописати израду студије процене утицаја на животну средину у складу са Законом о заштити животне средине, Законом о процени утицаја на животну средину, Правилником о садржини студије о процени утицаја на животну средину и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну.

1.6.2. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ, УРЕЂЕЊЕ И УНАПРЕЂЕЊЕ ПРИРОДНИХ ДОБАРА

Правила уређења и коришћења заштићених подручја

1. Део Специјалног резервата природе "Ковиљско-петроварадински рит"

Уређење и коришћење овог дела СР треба вршити у складу са ППППН СРП "Ковиљско-петроварадински рит" односно Уредбом о проглашењу Специјалног резервата природе "Ковиљско-петроварадински рит", којом је прописан тростепени режим заштите. На простору општине Инђија заступљена су сва три режима заштите.

РЕЖИМ ЗАШТИТЕ I (првог) СТЕПЕНА

На делу заштићеног подручја са изворним, неизмењеним или мало измењеним екосистемима великог научног и практичног значаја, на коме је утврђен режим заштите I степена, спроводи се строга заштита којом се омогућава спонтано одвијање природне сукцесије и других еколошких процеса, очување станишта, животних заједница и популација биљака и животиња у условима дивљине, са незнатним утицајем и присуством човека.

На подручју Резервата, у режиму заштите I степена, забрањено је коришћење природних ресурса и изградња објеката.

На овом простору радови и активности се ограничавају на:

- 1) научна истраживања која не нарушавају природне вредности и праћење природних процеса;
- 2) контролисану посету (бројчано, временски и просторно) у образовне, рекреативне и општекултурне сврхе;
- 3) спровођење заштитних мера и активности усмерених ка очувању и унапређењу постојећег стања водених, мочварних и ливадских екосистема (пашарење и кошење као мере очувања травних површина и сузбијања инвазивних врста);
- 4) спровођење санационих и других неопходних мера у случају пожара, елементарних непогода и удеса, појава биљних и животињских болести и пренамножавања штеточина;
- 5) уношење аутохтоних врста дрвећа на прогаљена шумска станишта;
- 6) замена алохтоних врста дрвећа аутохтоном најкасније по истеку опходње;
- 7) интервентне мере на заштити екосистема по посебним условима заштите природе.

РЕЖИМ ЗАШТИТЕ II (другог) СТЕПЕНА

Режим заштите II степена се спроводи на делу заштићеног подручја са делимично измењеним екосистемима великог научног и практичног значаја, кроз активну заштиту, у циљу очувања и унапређења природних вредности, посебно кроз мере управљања популацијама дивљих биљака и животиња, одржање и побољшање услова у природним стаништима и традиционално коришћење природних ресурса.

На овом простору се дозвољавају следеће активности:

- 1) изградњу објеката и уређење простора за потребе очувања, унапређења и приказивања природних вредности и реконструкцију и одржавања постојећих објеката саобраћајне и остале инфраструктуре;
- 2) обнову шума на просторним целинама мањим од 5 ha, осим за потребе ревитализације;
- 3) негу и обнову шума са аутохтоном врстама дрвећа, постепену замену састојина и групација алохтоних врста дрвећа као и култура клонских топола са аутохтоном врстама, проредна и санитарна сеча, као и сеча обнове по истеку опходње, остављање најмање 5 сувих и/или изваљених стабала по хектару приликом

извођења мера неге шуме, уклањање конкурентске дрвенасте вегетације око младих јединки храстова;

- 4) радове и активности који имају повољан утицај на геоморфолошке, хидролошке и педолошке карактеристике, животну средину, еколошки интегритет и естетска обележја пејсажа/предела заштићеног подручја;
- 5) селективно и ограничено коришћење природних богатстава и контролисане интервенције и активности у простору, уколико су усклађене са функцијама заштићеног подручја, или су везане за наслеђене традиционалне облике привредних активности;
- 6) заштиту и гајење дивљачи, уређивање и одржавање ловишта, постављање наменских објеката и опреме за потребе прихране, чувања и посматрања дивљачи и лов дивљачи;
- 7) контролисано кошење, испашу и паљење вегетације сеча трске под посебним условима;
- 8) порибљавање аутохтоним врстама за потребе реинтродукције, рекреативни риболов изван периода мреста, санациони риболов и изловљавање алохтоних врста риба на риболовним водама у поседу манастира Ковиљ, привредни риболов за потребе манастира под посебним условима;
- 9) употребу чамаца на моторни погон за потребе чуварског надзора;
- 10) временско и просторно ограничење кретања возила на локалитетима значајним за гнежђење птица ван периода гнежђења (01.04 - 01.08.), осим возила чуварске службе;
- 11) сакупљање гљива, дивље флоре и фауне и шумских плодова;
- 12) успостављање семенских објеката (састојина) аутохтоних врста дрвећа.

Дозвољени су и радови и активности који се односе на I режим заштите.

РЕЖИМ ЗАШТИТЕ III (трећег) СТЕПЕНА

Режим заштите III степена се спроводи на делу заштићеног подручја са делимично измењеним и/или измењеним екосистемима од научног и практичног значаја, у контексту проактивне заштите ради рестаурације, одржања и унапређења природних екосистема и предела, очувања еколошке целовитости и одрживог коришћења природних ресурса.

Радови и активности на овом простору се ограничавају на:

- 1) управљачке интервенције у циљу рестаурације, ревитализације и укупног унапређења природног добра, одрживо коришћење, уређење објеката културноисторијског наслеђа и традиционалног градитељства;
- 2) очување традиционалних делатности локалног становништва, развој инфраструктуре усклађене са вредностима, потенцијалима и капацитетима заштићеног простора;
- 3) селективно и ограничено коришћење природних богатстава и контролисане интервенције и активности у простору, уколико су усклађене са функцијама заштићеног природног добра, или су везане за наслеђене традиционалне облике привредних активности;
- 4) уређење туристичких пунктова и пунктова за одмор и рекреацију по посебном плану и програму уређења;
- 5) редовно одржавање насипа и устава, укључујући кошење и пашарење;
- 6) редовно одношење биомасе приликом кошења и/или сече;
- 7) сеча трске под посебним условима;
- 8) спортски риболов;
- 9) привредни риболов.

Забрањује се:

- 1) грађење викенд објеката изван викенд насеља Субић;
- 2) изградња нових викенд насеља;
- 3) непланска изградња молова, сплавова и било каквих других објеката;

- 4) паркирање возила, мотора и бициклова изван предвиђеног паркинг простора;
- 5) камповање изван предвиђеног простора;
- 6) спортски и привредни риболов на растојању мањем од 30 m (са једне и са друге стране) од ушћа дунаваца и вокова у Дунав.

2. Део Националног парка "Фрушка гора"

2.1. Чортановачка шума

Мере заштите:

Дозвољене мере: сачувати мешовити шумски екосистем са знатнијим учешћем старих стабала, обезбедити трајност лесних профила.

Мере забране: забранити градњу објеката као и кретање људи у појединим зонама, забрањена је промена рељефа и коришћење земљишта.

3. Споменик природе "Лесни профил код Старог Сланкамена"

Мере заштите:

Забрањено је:

- изградња викендица и других објеката;
- извођење земљаних, шумарских, водопривредних и других радова који могу нарушити постојеће стање на профилу;
- депоновање смећа и другог материјала уз профил;
- стварање позајмишта на профилу.

Правила уређења и коришћења подручја значајних за заштиту

1. Лесни профил Чот

К.О. Стари Сланкамен, кат. парцеле 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328. Површина 0,36 ha.

Мере заштите:

Забрањено је:

- изградња викендица и других објеката;
- извођење рударских (експлоатација сировина за грађевинску индустрију), земљаних, шумарских, водопривредних и других радова који могу нарушити постојеће стање на профилу;
- депоновање смећа и другог материјала уз профил;
- стварање позајмишта на профилу.

2. Палеофлористички локалитет "Јанда"

К.О. Нови Сланкамен, кат. парцела 5249 (део).

Мере заштите:

Забрањено је:

- прикупљање фосилног материјала без претходне сагласности Завода;
- изградња било каквих објеката, сем оних који се директно односе на очување природних одлика локалитета;
- извођење рударских (експлоатација сировина за грађевинску индустрију), земљаних, шумарских, водопривредних и других радова који могу нарушити постојеће стање;
- депоновање смећа и другог материјала уз профил;
- поткопавање и било какво нарушавање обале и стварања позајмишта на профилу.

Правила уређења и коришћења станишта заштићених врста

3. Кошевац

К.О. Крчедин, кат. парцеле 3573 и 3667. Површина 22 ha.

Мере заштите:

- сачувати падине копа које су у великој мери обрасле и стабилизоване; спречити даљу експлоатацију минералних сировина;
- очувати енклаве са ливадско-степском вегетацијом;
- забранити градњу објеката и нових приступних путева;
- ограничити приступ људима;
- подручје ставити под одређени вид заштите и мудрог управљања и коришћења за ограничене намене.

4. Патка бара и поток Будовар

К.О. Крчедин. Површина 43 ha.

Мере заштите:

- ограничити интензитет пољопривредних захвата и коришћења опасних биоцида;
- успоставити бољи квалитет воде у каналу (поток);
- спречити криволов и обезбедити формирање појаса дрвећа уз водоток и падине;
- сачувати преостале енклаве ливада.

5. Барба до

Мере заштите:

- сачувати увале Барба дола и других јаруга од преоравања;
- поспешивати одрживо сточарство да би се очували пашњаци од зарастања и очувала популација текунице и хрчка;
- спречити градњу објеката и нових приступних путева;
- ограничити приступ људима у удолине;
- на обрадивим површинама по платоима изнад падина ограничити употребу штетних биоцида;
- подручје ставити под виши ниво заштите и мудрог управљања и коришћења за ограничене намене.

6. Крчединска ада

К.О. Крчедин, К.О. Бешка. Површина 1008 ha.

Мере заштите:

- очувати пашњак;
- очувати водни режим станишта;
- потенцирати пашарење;
- одржати травне површине чишћењем жбуња, спречити ширење инвазивних алохтоних врста (америчког јасена и др.);
- извршити конверзију после опходње еу-топола са аутохтоним врстама;
- дозволити изградњу објеката за стоку у традиционалном стилу сточарства краја;
- забранити шумљавање културама еуроамеричких топола;
- забранити мелиоративне и хидротехничке радове;
- спречити изградњу путева и објеката (викендица).

7. Велика ада

К.О. Нови Сланкамен. Површина 192 ha.

Мере заштите:

- аду користити за научно-истраживачки рад и контролисану едукацију;
- извршити конверзију после опходње еу-топола са аутохтоним врстама;

- забранити даље пошумљавање културама еуроамеричких топола;
- забранити хидромелиоративне радове, забранити сечу домаћих врста врба и топола.
- забранити изградњу јавних и других путева;
- забранити изградњу сталних и привремених објеката, осим за потребе заштите и управљања подручјем

8. Акумулација Јарковци

Мере заштите:

- ограничити интензитет пољопривредних захвата и коришћења опасних биоцида;
- забранити преоравање до воде и обезбедити да се формира зонална вегетација око језера.
- забранити изградњу објеката без претходне сагласности овог Завода;
- успоставити бољи квалитет воде;
- осигурати делове који треба да буду забрањени за пецароше, да би се обезбедио мир за птице.
- сачувати преостале енклаве пашњака.

9. Акумулација Марадик

Мере заштите:

- ограничити интензитет пољопривредних захвата и коришћења опасних биоцида;
- забранити преоравање до воде и обезбедити да се формира зонална вегетација око језера.
- забранити изградњу објеката без претходне сагласности Завода за заштиту природе;
- успоставити бољи квалитет воде;
- сачувати преостале енклаве пашњака.

10. Бара код Руповог салаша

Мере заштите:

- сачувати вегетацију и изглед позајмишта;
- ограничити интензитет пољопривредних захвата и коришћења опасних биоцида.

11. Бивша економија код Новог Карловца

Мере заштите:

- сачувати вегетацију на овом подручју;
- поставити вештачке платформе за гнежђење птица грабљивица.

Мере очувања еколошких коридора

Природни еколошки коридори повезују лесни плато Фрушке горе са Подунављем, односно заштићени простор Националног парка "Фрушка гора" са поплавним подручјем Дунава.

На подручју општине Инђија својство природних еколошких коридора поседују лесне долине и канализовани водотоци (привремени или стални), које стварају две целине:

1. Северни систем лесних долина

2. Поток Будовар

3. Јужни комплекс лесних долина

Мере заштите подручја станишта заштићених врста од међународног значаја

Препоруке и предлози мера заштите везане за ИВА подручје

Препоруке се односе на престанак дејства и ублажавање ефеката следећих угрожавајућих фактора:

- замену природних шума, бара и ливада плантажама ЕУ топола;

- регулацију вода, изградњу насипа, одводњавање;
- ширење инвазивних биљних и животињских врста;
- интензивно шумарство;
- узнемиравање птица;
- интензивирање пољопривреде.

IBA (Сурдук-ка Сланкамену): Северни део IBA (Important Bird Area) "Дунавски лесни одсек"

Мере заштите:

- сачувати лесне одсеке
- забранити изградњу викендица и других објеката;
- забранити извођење рударских (експлоатација сировина за грађевинску индустрију), земљаних, шумарских, водопривредних и других радова који могу нарушити постојеће стање;
- забранити депоновање смећа и другог материјала;

Препоруке очувања IPA подручја

Циљеви IPA пројекта су усмерени на заустављање губитка биљног диверзитета Европе и груписани су у пет главних тема:

- разумевање и документовање биљног диверзитета;
- заштиту;
- одрживо коришћење;
- унапређивање образовања и подизање свести о значају и вредностима биљног диверзитета;
- изграду капацитета за заштиту биљног диверзитета.

Крајњи циљ IPA програма је да подручја идентификована као значајна за биљке буду заштићена и њима управљано, тако да се обезбеди континуиран опстанак и присуство тих биљака и станишта. IPA подручје ће на тај начин имати јасан план управљања који ће обезбедити информацију како очувати врсте и станишта на том подручју.

Концепт заштите IPA обухвата:

- очување мозаичности станишта са прелазом између шума, ливада, плавног забареног дела и отворених површина воде;
- обезбеђење довода и обнављања воде искључењем мелиоративних захвата;
- имитирање оптималних природних осцилација воде у водотоку Засавица, неопходних за опстанак биљног света;
- очување станишта ретких и угрожених биљних врста, праћење њиховог стања и управљање популацијама.

1.6.3. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ, УРЕЂЕЊЕ И УНАПРЕЂЕЊЕ КУЛТУРНИХ ДОБАРА

За све споменике културе и културна добра која су у процедури утврђивања (налазе се под предходном заштитом) примењују се мере заштите према важећем Закону о културним добрима, што значи да за све интервенције на овим објектима треба прибавити услове и сагласности надлежног Завода за заштиту споменика културе.

Обезбедити услове праћења свих земљаних радова од стране стручњака Завода приликом копања канала и у зонама изградње већих објеката, а у случају посебно занимљивих и вредних случајних налаза неопходно је извршити заштитна археолошка ископавања у непосредној зони налаза.

Заштита непокретних културних добра подразумева очување свих карактеристика на основу којих је утврђено њихово културно својство. Услови заштите односе се на све категорије непокретних културних добара и подразумевају конзервацију и презентацију већ истражених непокретних културних добара, као и истраживање угрожених локалитета и спречавање њиховог даљег урушавања.

Заштиту и очување непокретних културних добара потребно је вршити у складу са следећим условима и мерама:

- очување аутентичности, оригиналног хоризонталног и вертикалног габарита, примењених материјала, конструктивног склопа;
- очување основних вредности функционалног склопа и декоративних елемената ентеријера и екстеријера;
- очување и рестаурација изворног изгледа објекта, његових стилских карактеристика и аутентичног колорита;
- уколико се на парцели, поред објекта који је проглашен као културно добро налазе и други објекти, они не подлежу режиму главног објекта, али их треба решавати тако да не угрозе главни објекат. Накнадно дограђени неестетски делови објекта и неадекватни помоћни објекти морају се уклонити са парцеле и из окружења;
- за све врсте интервенција потребно је прибавити услове надлежне установе за заштиту споменика културе, као и сагласност на документацију и изведене радове у складу са документацијом.

На археолошким налазиштима није дозвољено предузимање било каквих грађевинских или земљаних радова, без стручног археолошког надзора надлежног завода за заштиту споменика културе. У случају посебно вредних налаза неопходно је извршити заштитна археолошка истраживања у непосредној зони налаза, уз учешће надлежног завода за заштиту споменика културе.

На евидентирани културна добра, која уживају претходну заштиту, примењују се исти услови и мере заштите као и за утврђена културна добра (утврђује надлежни завод за заштиту споменика културе).

За све врсте интервенција на непокретним културним добрима потребно је прибавити услове и сагласност од надлежне установе за заштиту споменика културе.

1.6.4. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА, ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА И ТЕХНИЧКО-ТЕХНОЛОШКИХ НЕСРЕЋА

На сеизмолошкој карти публикованој 1987. године која приказује очекивани максимални интензитет **земљотреса**, подручје општине Инђија налази се у зони интензитета 7°MCS и 8°MCS за повратни период од 100 и 200 година.

Ради заштите од могућег земљотреса потребно је приликом планирања изградње нових објеката и реконструкције постојећих објеката водити рачуна о правилном избору локација за градњу објеката, примени одговарајућег грађевинског материјала, начину изградње, спратност објеката и др., као и строго поштовање и примена важећих законских прописа за пројектовање и градњу објеката у сеизмичким подручјима.

Опасност од избијања **пожара** може се очекивати у насељима градског типа са већом густином насељености и развијеном привредом (Инђија), док је нешто мања опасност у насељима сеоског типа, у којима нема великих индустријских капацитета али је могућа појава пожара на пољопривредним добрима, која су у већини случајева проузрокована људском непажњом. Поред тога могућа је и појава шумских пожара због великих шумских површина НП Фрушка гора.

Мере заштите од пожара обухватају урбанистичке и грађевинско-техничке мере заштите. Урбанистичке мере заштите се односе на планирање простора у насељима кроз урбанистичке показатеље (намена површина, степен изграђености, степен искоришћености) и правила изградње (регулациона линија, грађевинска линија, висина објекта, удаљеност објекта од суседних, ширина саобраћајница, паркиралишта и др.). Грађевинско-техничке мере заштите се односе на стриктну примену прописа о изградњи објеката, електроенергетских и гасних постројења. Шумске састојине је потребно уредити тако да се створе услови за ефикасну просторну заштиту (шумске просеке, уређене стазе, простори за туристе и др.), а посебним мерама заштите штитиће се пољопривредно земљиште.

У случају великих и дуготрајних падавина, територија насеља Инђија и атар, делимично су угрожени **поплавама** које настају изливањем воде из Инђијског потока, према коме гравитира већи део површинских вода и воде потока Контити. Ради заштите од сувишних површинских вода и плављења, Планом су предвиђени регулациони радови на коритима Инђијског потока и потока Контити, изградња микроакумулације на траси Инђијског потока, као и уређење свих отворених канала на овом простору.

Ветрови на овом простору су значајни због честине дувања, јер током године, доминирају ветрови из северозапада и југоистока (кошава). Највећу честину има северозападни ветар који дува током целе године. Основне мере заштите су дендролошке мере које подразумевају формирање одговарајућих ветрозаштитних појасева довољне ширине (на деградираном земљишту, уз насељске потоке, у оквиру комуналних површина, уз саобраћајнице и сл.), планско засађивање високог дрвећа у одређеном распореду и др.

На деловима територије где су евидентирана **клизишта**, неопходна је примена одређених биотехничких мера заштите (на основу израде посебних пројеката) и забрањује се свака градња објеката или било каква активност која би у случајевима турсног померања тла могла да допринесе увећању штетних ефеката.

Уређење бујичних токова и санирање појава **ерозије** вршиће се применом техничко – биолошких мера, нарочито у горњем делу појединих сливова.

Систем одбране од **града** на подручју општине Инђија чине изградњене противградне станице, са којих се током сезоне одбране од града испаљују противградне ракете. Овај систем се у планском периоду мора интензивније развијати, како би што ефикасније могао да функционише у периоду интензивних климатских промена.

1.6.5. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ОД РАТНИХ РАЗАРАЊА

Приликом израде Плана, посебно при планирању заштите од ратних разарања, у свему су поштовани и уграђени услови и захтеви добијени од Министарства одбране. У Посебном прилогу, елаборату који је израђен упоредо са Планом, детаљно су разрађени добијени услови. Сагласност на Посебан прилог даје Министарство одбране.

Заштита и спасавање становништва од ратних дејстава спроводиће се изградњом склоништа и других заштитних објеката, у складу са условима које поставља МУП – Сектор за ванредне ситуације у Сремској Митровици, а које су у обавези да прибаве инвеститори приликом изградње свих врста јавних, индустријских и објеката колективног становања.

Заштита од елементарних непогода подразумева планирање простора у односу на појаве могућег ризика везано за простор за који се план ради, као и прописивање мера заштите за ограничавање последица ризика који могу имати карактер елементарне непогоде. При утврђивању просторне организације насеља приликом зонирања (размештај виталних објеката), прописивања урбанистичких параметара за утврђене зоне, планирања мреже саобраћајница и остале инфраструктуре, потребно је поштовати опште принципе заштите од елементарних непогода и природних катастрофа, у мери у којој то просторна организација насеља дозвољава.

Општи принципи управљања ризиком од природних непогода и технолошких удеса односе се на:

- планирање и имплементацију мера превенције;
- приправност и правовремено реаговање;
- санацију последица.

Планирање намене и садржаја простора и имплементација мера превенције има за циљ спречавање или смањивање вероватноће настанка елементарних непогода и могућих последица, а организују се и спроводе на основу процене ризика и последица. Ове мере се односе на:

- адекватно просторно планирање и зонирање насеља (подразумева одређивање зона заштите, удаљеност опасних активности од насеља, планирање одговарајућих садржаја у циљу спречавања ширења последица од потенцијалних удеса, итд.);
- израду анализе ризика од удеса и давање мишљења и сагласности на њих;
- избор и примена технологија чијом се експлоатацијом мање загађује животна средина и обезбеђује већи степен заштите од потенцијалног загађења;
- благовремено отклањање свих уочених техничко-технолошких недостатака.

Законом о ванредним ситуацијама установљене су обавезе, мере и начини деловања, проглашавања и управљања у ванредним ситуацијама. Одредбе овог закона односе се, поред осталог, и на успостављање адекватних одговора на ванредне ситуације које су узроковане елементарним непогодама, техничко-технолошким несрећама – удесима и катастрофама.

1.6.6. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗА ОБЕЗБЕЂЕЊЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ ИЗГРАДЊЕ

Неопходно је радити на развоју и коришћењу нових и обновљивих облика енергије и на подстицању градитеља и власника да примене енергетски ефикасна решења и технологије у својим зградама, ради смањења текућих трошкова.

Енергетска ефикасност изградње постиже се:

- изградњом пешачких и бициклических стаза како би се смањило коришћење моторних возила;
- подизањем уличног зеленила и заштитног зеленила и пошумљавањем деградираних површина, смањив се загревања тла и створиће се природни амбијент за шетњу и вожњу бицикла;
- пројектовањем и позиционирањем зграда према климатским аспектима, изложености сунцу и утицају суседних објеката, подизањем зелених кровова, као компензација окупираном земљишту;
- сопственом производњом енергије и другим факторима;
- изградњом објеката за производњу енергије на бази алтернативних и обновљивих извора енергије (коришћењем локалних обновљивих извора енергије), и изградњом даљинских или централизованих система грејања и хлађења.

Енергетска ефикасност изградње зграде обухвата следеће мере:

- реализација пасивних соларних система: максимално коришћење сунчеве енергије за загревање објекта (оријентација зграде према јужној, односно источној страни света), заштита од сунца, природна вентилација;
- омотач зграде (топлотна изолација зидова, кровова, подних површина; замена /санација прозора, ваздушна заптивност/непропустљивост, друге мере);
- систем грејања и припреме санитарне топле воде (замена/модернизација котлова и горионика, прелазак са прљавих горива на природни гас или даљинско грејање, замена/модернизација топлотних подстаница, регулација температуре, уградња термостатских вентила, делитеља топлоте/трошкова, мерача топлоте, друге мере);
- унутрашњу климу, која утиче на енергетске потребе, тј. систем за климатизацију, (комбинација свих компоненти потребних за обраду ваздуха, у којој се температура регулише или се може снизити, могућно у комбинацији са регулацијом протока ваздуха, влажности и чистоће ваздуха);
- унутрашње осветљење (замена сијалица и светиљки ради обезбеђења потребног квалитета осветљености).

Неке зграде, као што су историјски споменици, верски објекти, пољопривредне зграде, могу бити изузете из примене ових мера. Мере за даље побољшавање енергетских карактеристика зграде не смеју да буду у супротности са другим суштинским захтевима, као што су приступачност, рационалност и намеравамо коришћење зграде.

1.6.7. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗА ОБЕЗБЕЂЕЊЕ ПРИСТУПАЧНОСТИ ПОВРШИНАМА И ОБЈЕКТИМА ЈАВНЕ НАМЕНЕ ЛИЦИМА СА ПОСЕБНИМ ПОТРЕБАМА У ПРОСТОРУ

Овим Планом дају се услови за уређење и изградњу:

- површина јавне намене (јавних објеката или јавних површина за које се утврђује општи интерес);
- изградњу објеката за јавно коришћење и
- за обезбеђивање несметаног кретања деце, старих, особа са отежаним кретањем и особа са инвалидитетом.

Објекти за јавно коришћење јесу: болнице, домови здравља, школе, домови за старе, рехабилитациони центри, спортски и рекреативни објекти, банке, поште, хотели, хостели, угоститељски објекти, пословни објекти, саобраћајни терминали, објекти за потребе државних органа, локалне самоуправе и други објекти. При планирању и пројектовању јавних саобраћајних површина, пешачких стаза, пешачких прелаза, места за паркирање и других површина у оквиру улица, шеталишта, скверова и игралишта по којима се крећу лица са отежаним кретањем, прилаз до објекта, хоризонталне и вертикалне комуникације у јавним и стамбеним објектима са 10 и више станова, морају се обезбедити услови за несметано кретање лица са посебним потребама у простору, у складу са Правилником о техничким стандардима приступачности.

2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

У циљу обезбеђивања реализације планских циљева потребно је одредити урбанистичке критеријуме и услове за изградњу и реконструкцију свих планираних садржаја. Општа правила грађења која важе за све целине и зоне дефинисане овим Планом су:

- Конструкцију објекта прилагодити осцилацијама изазваним земљотресом јачине 7°МЦС скале.
- За непокретна културна добра и непокретна културна добра под претходном заштитом наведена у Плану, у тачки "II - 7.4. Заштита уређење и унапређење културних добара", као и за њихову непосредну околину (припадајуће парцеле) важе одредбе Закона о културним добрима. За радове на тим објектима (адаптације, ревитализације, доградње, реконструкције, итд.), власници-носиоци права коришћења морају прибавити посебне услове - мере техничке заштите од стране Завода за заштиту споменика културе Сремска Митровица, као и да прибаве сагласност на пројектну документацију.
- За археолошке локалитете дате Плану, у тачки "II - 7.4. Заштита, уређење и унапређење културних добара", важе одредбе Закона о културним добрима, које обавезују власника да пре предузимања било каквих земљаних радова обезбеди посебне услове од Завода за заштиту споменика културе Сремска Митровица.
- Гробља, према Закону о културним добрима, уживају претходну заштиту, те се без посебне евиденције она третирају као заштићене целине.
- Спроводити мере и услове заштите природних и радом створених вредности животне средине у складу са Законом о заштити животне средине.
- Уколико се у току радова наиђе на природно добро које је геолошко-палеонтолошког или минеролошко-петрографског порекла (за које се претпостави да има својство природног споменика), извођач радова је дужан да о томе обавести Завод за заштиту природе и да предузме све мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица.
- При пројектовању и грађењу обавезно се придржавати одредби Закона о заштити од пожара.
- Обавезна је изградња склоништа и других заштитних објеката, за потребе склањања људи, материјалних и културних добара, у складу са важећим техничким нормативима за склоништа.

- Објекти високоградње јавне и пословне намене морају се пројектовати и градити тако да особама са инвалидитетом, деци и старим особама омогућава несметан приступ, кретање, боравак и рад. Стамбене и стамбено-пословне зграде са десет и више станова морају се пројектовати и градити тако да се особама са инвалидитетом, деци и старим особама омогућава несметан приступ, кретање, боравак и рад.
- Објекат високоградње у зависности од врсте и намене, мора бити пројектован, изграђен, коришћен и одржаван на начин којим се обезбеђују прописана енергетска својства.

2.1. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА НА ПОЉОПРИВРЕДНОМ ЗЕМЉИШТУ

На основу Закона о пољопривреди, ради очувања расположивог пољопривредног земљишта, потребно је да се доноси **пољопривредне основе** заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта као плански документ. Пољопривредна основа се доноси у складу са просторним и урбанистичким плановима и ови документи морају бити међусобно усаглашени. У складу са смерницама за уређење и изградњу пољопривредног земљишта, датим овим Планом, скупштина јединице локалне самоуправе доноси пољопривредне основе ради очувања расположивог пољопривредног земљишта, по претходно прибављеном мишљењу Министарства.

Водећи рачуна о основним принципима заштите пољопривредног земљишта на пољопривредном земљишту се могу градити:

- објекти за потребе пољопривредног домаћинства;
- пољопривредни радни комплекси са објектима за потребе примарне пољопривредне производње, за потребе складиштења и прераде пољопривредних производа;
- објекти за експлоатацију минералних сировина;
- саобраћајни, водопривредни, комунални, енергетски, телекомуникациони објекти и инфраструктура у складу са Планом;
- објекти за потребе привреде, туризма, рекреације и др., у складу са Планом.

У циљу заштите пољопривредног земљишта од штетног дејства ерозија изазване ветром (еолска ерозија), примењују се противерозионе мере које обухватају сађење вишегодишњих дрвенастих биљака или подизање и гајење заштитних појасева у виду пољозащитних појасева.

Заштитни појасеви у виду ветрозаштитних и пољозащитних појасева је потребно формирати у оквиру саобраћајне и водопривредне инфраструктуре и пољопривредног земљишта на око 2% површине територије Општине. Пројектном документацијом је потребно одредити оптималне ширине и типове заштитних појасева, међусобна растојања и конкретан избор врста, у складу са условима станишта. Препоручују се вишередни ажурни појасеви на најугроженијим деоницама. Потребно је оценити економску оправданост подизања појасева који би били на пољопривредном земљишту или ван линија путног појаса.

На пољопривредном земљишту које је у саставу ловишта могу се подизати и ловне ремизе ради заштите дивљачи. Ловне ремизе су једногодишњи или вишегодишњи засади на мањим површинама који пружају уточиште, заклон и исхрану дивљачи.

У ове објекте сврставају се објекти у којима се прерађују примарни производи биљног и животињског порекла (прерађивачи воћа, поврћа, шумских плодова, мешовитог биља, млека, меса). Поред наведених, у ове објекте се могу сврстати и објекти за занатске производе (производи од сирка, трске, вуне, итд.). Ови објекти се могу градити на земљиштима лошије бонитетне класе, морају имати прилазни пут са тврдом подлогом, одговарајућу инфраструктуру и поред производних капацитета, унутар комплекса могуће је планирати и пословне, услужне и снабдевачке садржаје.

Простори, објекти и постројења која служе за експлоатацију минералних сировина (шљунак, песак, подземне и геотермалне воде, нафта, гас) планирају се на основу решења надлежног покрајинског секретеријата за енергетику и минералне сировине. Све активности на експлоатацији минералних сировина су дозвољене на целом простору општине Инђија.

Уколико се планирани простор за експлоатацију минералних сировина налази на пољопривредном земљишту, одобрење за експлоатацију се мора прибавити и од надлежног министарства за пољопривреду.

2.1.1. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ОБЈЕКТЕ ЗА ПОТРЕБЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ДОМАЋИНСТВА - САЛАШЕ

Услови за изградњу нових салаша (салаша у функцији пољопривредне производње), као и за реконструкцију постојећих, односно услови за изградњу и реконструкцију објеката за потребе пољопривредног домаћинства, издаваће се на основу овог Плана и услова за заштиту животне средине. Просторних ограничења у смислу максималне величине површине парцеле за салаш нема. Код постојећих салаша, ако задовољавају услове за уређење и изградњу из овог Плана, дозвољава се постојећа парцелација.

За потребе пољопривредног домаћинства, на салашу, дозвољена је изградња:

- породичног стамбеног објекта,
- помоћног објекта уз стамбени објекат (гаража за путничко возило, остава хране за сопствене потребе, сушница, пушница, подрум, ограда, водонепропусна септичка јама и сл.),
- економског објекта (стакленик, сточна стаја, ђубриште, пољски wc и сл.),
- помоћног објекта уз економски објекат (магацин хране за животиње, магацин пољопривредних производа, шупа за смештај пољопривредне механизације и сл.),
- пословног објекта (објекат за храну, пиће и смештај за потребе организовања туристичке понуде на салашу, само ако постоји и пољопривредна производња на салашу),
- објеката/површина за спорт и рекреацију (за сопствене потребе или за потребе организовања туристичке понуде, само ако постоји и пољопривредна производња на салашу),
- складишног објекта (објекат за складиштење пољопривредних производа за сопствене потребе: поврћа, воћа, житарица, производа животињског порекла и сл.), уз обезбеђивање санитарно-ветеринарских, хигијенско-техничких, еколошких, противпожарних и других услова и уз неопходну инфраструктурну опремљеност парцеле. Изградња објеката за потребе пољопривредног домаћинства-салаша дозвољена је само ако постоји изграђен породични стамбени објекат или ако се траже услови за његову изградњу. Није дозвољена изградња стамбеног објекта без изградње објеката за потребе пољопривредне производње.

Мин. величина парцеле за изградњу новог салаша је 5000 m². Салаш мора бити мин. комунално опремљен: приступни пут, санитарна вода из јавног водовода или сопственог бунара, водонепропусна септичка јама, обезбеђено снабдевање електричном енергијом и др.

Правила грађења за породични стамбени објекат:

- Није дозвољена изградња породичног стамбеног објекта без услова за изградњу економског објекта у функцији пољопривредне производње (ако исти не постоје на парцели).
- Дозвољена је изградња само једног породичног стамбеног објекта.
- Макс. габарит стамбеног објекта у основи је 200 m², макс. спратност објеката је П+Пк, са могућношћу изградње подрума, уколико то хидролошки услови дозвољавају, мин. удаљеност стамбеног објекта од суседне парцеле је 5,0 m, од атарског пута 5,0 m а од јавног пута у складу са Законом о јавним путевима.

Правила грађења за помоћни објекат уз стамбени објекат:

- Дозвољена је изградња следећих помоћних објеката уз стамбени објекат: гаража за путничко возило, остава хране за сопствене потребе, сушница, пушница, подруми, оградe, водонепропусне септичке јаме и сл.
- Није дозвољена изградња помоћног објекта уз стамбени објекат без услова за изградњу породичног стамбеног објекта (ако исти не постоји на парцели).
- Дозвољена је изградња више помоћних објеката уз стамбени објекат, у складу са потребама пољопривредног домаћинства.
- Макс. спратност помоћног објекта уз стамбени објекат је П.
- Дозвољена је изградња засебног објекта-подрума, који може бити укопан или полуукопан, уколико то хидролошки услови дозвољавају.
- Мин. удаљеност помоћног објекта од породичног стамбеног објекта и суседне парцеле је 5,0 m.
- Парцеле се могу ограђивати транспарентном оградом висине макс. до 2,2 m. Ограда и стубови оградe се постављају на удаљености од мин. 1,0 m од међне линије, изузетно и мањој, уколико се прибави сагласност суседа.
- Водонепропусна бетонска септичка јама гради се на мин. 3,0 m од свих објеката и од границе суседне парцеле.

Правила грађења за економске објекте:

- Дозвољена је изградња следећих економских објеката: стаје, ђубришта, пољски ws, стакленици, пластеници, објекти намењени ратарској, повртарској, воћарско-виноградској, рибњачкој, сточарској и осталим видовима пољопривредне производње (напр. гајење: пужева, печурака, цвећа и сл.).
- Није дозвољена изградња економског објекта без услова за изградњу породичног стамбеног објекта (ако исти не постоји на парцели).
- Дозвољена је изградња више економских објеката, у складу са потребама пољопривредног домаћинства.
- Максимална спратност економског објекта је П+Пк.
- Минимална удаљеност економског објекта од породичног стамбеног, односно пословног објекта је 20,0 m, а од суседне парцеле мин. удаљеност је 10,0 m.
- Мин. удаљеност економског објекта: стаје, ђубришта, пољског ws од бунара је 25,0 m.

Правила грађења за помоћни објекат уз економски објекат:

- Дозвољена је изградња следећих помоћних објеката уз економски објекат: магацин хране за животиње, магацин пољопривредних производа, шупа за смештај пољопривредне механизације и сл.
- Дозвољена је изградња више помоћних објеката, у складу са потребама пољопривредног домаћинства.
- Максимална спратност помоћног објекта је П+Пк.
- Минимална удаљеност помоћног објекта од породичног стамбеног објекта је 6,0 m а од суседне парцеле минимална удаљеност је 5,0 m.

Правила грађења за пословни објекат:

- Дозвољена је изградња следећих пословних објеката: објекти за пружање услуга хране, пића и смештаја, за потребе организовања туристичке понуде на салашу, само ако постоји и пољопривредна производња на салашу.
- Дозвољена је изградња само једног пословног објекта.
- Максимална спратност пословног објекта је П+1+Пк.
- Мин. удаљеност пословног објекта од породичног стамбеног објекта и од границе суседне парцеле је 5,0 m, а од економског објекта мин. удаљеност је 20,0 m.

Правила грађења за објекте/површине за спорт и рекреацију:

- Дозвољена је изградња објекта/површина за спорт и рекреацију за сопствене потребе или за потребе организовања туристичке понуде, само ако постоји и пољопривредна производња на салашу.
- Максимална спратност објекта је П.

- Мин. удаљеност објекта/површине од породичног стамбеног објекта и од границе суседне парцеле је 5,0 m а од економског објекта минимална удаљеност је 20,0 m.

Правила грађења за складишне објекте:

- Дозвољена је изградња објеката за складиштење пољопривредних производа за сопствене потребе: поврћа, воћа, житарица, производа животињског порекла и сл.
- Дозвољена је изградња засебног објекта-подрум пића, који може бити полуукопан или укопан, уколико то хидролошки услови дозвољавају.
- Максимална спратност објекта је П+Пк, односно у зависности од усвојеног технолошког поступка складиштења.
- Минимална удаљеност објекта од породичног стамбеног објекта и од границе суседне парцеле је 5,0 m.

2.1.2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА У ВОЋАРСКО-ВИНОГРАДАРСКОЈ ЗОНИ

На парцелама културе воћњак, виноград или других вишегодишњих засада, могућа је изградња виноградарских кућица.

Парцела на којој се подиже воћњак или виноград не може бити мања од 2500 m². Максимални габарит затвореног дела објекта је до 30 m².

У зависности од конфигурације терена условљена је и удаљеност грађевинске од регулационе линије. Минимална удаљеност грађевинске од регулационе линије, тј. минимално 5,00 m од међашне линије у доњем делу прцеле.

Удаљеност објекта (са испадима) на парцели у односу на бочне међашне линије је мин. 3,0 m. У изузетним случајевима удаљеност објекта од међашне линије може бити мин. 1,0 m ако је удаљеност од објекта на суседној парцели мин. 10,0 m.

Уколико се положај објекта планира тако да се поставља ближе бочним међашњим линијама него што је Планом одређено, неопходно је приложити сагласност свих власника суседне парцеле (оверену у суду), заједно са доказом о праву својине исте парцеле, при чему се мора обезбедити минимални колски пролаз поред објекта од 2,5 m.

Максимална спратност објекта је П+Пот са подрумом (уколико то хидротехнички услови дозвољавају). Дозвољена је изградња надстрешнице, лође, трема, пергола испред или у склопу објекта.

Осим изградње виноградарских кућица, бунара, пољског нужника, магацина за смештај воћа и поврћа и слично, не дозвољава се изградња било каквих других објеката.

Парцеле се могу оградити транспарентном оградом до висине од 1,5 m. Ограде и стубови ограде се постављају на удаљености од минимум 1,0 m од међне линије.

Уколико је комплекс под засадима у границама ППППН ФГ већи од 1,0 ha (једног хектара), на комплексу је могућа изградња објекта за прераду воћа. Број објеката, површина и детаљна намена, дефинисаће се планом детаљне регулације.

На површинама (засадима) већим од 10 ha, изван граница ППППН ФГ могућа је изградња објеката локационо везаних за сировинску основу (прерада и финална обрада производа), као и објеката намењених туризму (формирање атрактивног и туристичким потребама примереног туристичког производа), уз обавезну израду урбанистичког плана.

2.1.3. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ПОЉОПРИВРЕДНЕ РАДНЕ КОМПЛЕКСЕ

Избор локације за изградњу пољопривредног радног комплекса (са објектима за потребе примарне пољопривредне производње, за потребе складиштења и прераде

пољопривредних производа) треба извршити након потпуне анализе природних одлика (рељефа, педолошких, геолошких, метеоролошких и хидролошких карактеристика), као и других услова (близина и могућност прикључења на јавни пут и осталу инфраструктуру, утицај на окружење и животну средину и др). Такође, при избору локације за изградњу неопходно је водити рачуна о квалитету земљишта и где год је то могуће објекте лоцирати на земљиштима слабијих бонитетних карактеристика.

Парцеле се могу оградјивати транспарентном оградом, висине макс. до 2,2 m. Ограда и стубови ограде се постављају на удаљености од минимум 1,0 m од међне линије.

Пољопривредни радни комплекс мора бити комунално опремљен са мин.: приступним путем ширине мин. 3,5 m, унутрашњим саобраћајницама, санитарном и водом за потребе производње, унутрашњом канализационом мрежом, електричном енергијом.

Услови за изградњу нових пољопривредних радних комплекса, као и за реконструкцију постојећих, односно услови за изградњу објеката за потребе пољопривредне производње, издаваће се на основу урбанистичког пројекта израђеног на основу смерница из овог Плана, уз прибављање услова надлежних организација и јавних предузећа у чијој је надлежности њихово издавање.

За потребе пољопривредног радног комплекса дозвољена је изградња:

- стакленика и пластеника,
- објеката за гајење печурака,
- рибњака,
- фарми - објеката за узгој животиња (живине, ситне/крупне стоке, пужева и др.),
- комплекса за примарну прераду и складиштење пољопривредних производа (силоси, хладњаче, кланице),
- машинских паркова.

Индекс заузетости парцеле је макс. 40% (са саобраћајницама макс. 70%). У оквиру комплекса неопходно је обезбедити мин. 30% озелењене површине.

2.1.3.1. Стакленици и пластеници

У циљу побољшања пољопривредне производње на пољопривредном земљишту је дозвољена изградња или постављање стакленика и пластеника.

Минимална удаљеност оваквих објеката од међних линија је мин. 5,0 m.

Парцеле се могу оградјивати транспарентном оградом висине максимално 2,2 m. Ограда и стубови ограде се постављају на удаљености од минимум 1,0 m од међне линије.

2.1.3.2. Комплекси за гајење печурака и пужева

Изградња ових објеката је могућа на мање квалитетном земљишту, у складу са нормама и правилницима који регулишу ову област.

Максимални степен заузетости парцеле је 70%.

Минимална удаљеност објеката од суседних парцела је 10,0 m.

Максимална спратност објеката је П+Пк, са изградњом подрума, уколико то хидролошки услови дозвољавају.

Парцеле се могу оградјивати транспарентном оградом висине максимално 2,2 m.

Комплекс, мора бити минимално комунално опремљен: приступни пут, санитарна вода, електроинсталације, водонепропусна септичка јама и др.

2.1.3.3. Рибњаци

Избор локације за изградњу рибњака вршити након претходних анализа расположивих количина и квалитета воде, која ће се користити за пуњење рибњака. Границе рибњака морају бити обележене видљивим обележјима. Приликом изградње одвојити окна по категоријама у складу са технологијом производње: младичњаке, товилишта и зимовнике. У саставу рибњака морају да постоје уливно-изливни објекти, уставе, аератори, хранидбене платформе и насипи који спречавају продор спољних вода у комплекс рибњака. У оквиру техничког дела неопходно је обезбедити посебну просторију за ветеринарске прегледе и дневно праћење здравственог стања и прираста популације. Минимална удаљеност објеката од суседних парцела је 3,0 m а максимална спратност је П+Пк.

2.1.3.4. Фарме

Фарма је радни комплекс са објектима и простором за држање и узгој животиња: копитара, папкара, живине и кунића, пужева и др. Комплекс фарме градити у складу са овим Планом и Правилником о ветеринарско-санитарним условима објеката за узгој и држање копитара, папкара, живине и кунића.

Удаљеност фарми од грађевинског подручја насеља, спортско-рекреативних и других јавних комплекса, као и међусобна удаљеност фарми на којима се узгајају исте, односно различите врсте животиња, мора бити у складу са законима и правилницима који регулишу ову област. Ови објекти морају се лоцирати на компактном и добро оцедитом земљишту, по могућству слабије бонитетне класе. Величину парцеле дефинисати у складу са капацитетом и врстом производње, с тим да се мора обезбедити довољно простран круг фарме, који ће омогућити повезаност свих функционалних делова.

У оквиру фарме треба формирати два одвојена блока - технички и производни. Технички блок подразумева изградњу: објеката за смештај радника, складишта хране, карантинске просторије, машински део, просторије за ветеринарске прегледе, мини кланицу за принудна клања и сл. Неопходно је обезбедити посебан простор за уништавање или одлагање угинулих животиња. У производном делу налазе се објекти за узгој животиња, који морају бити подељени по категоријама - за приплодне животиње, за узгој подмлатка и за тов.

Максимална спратност објеката у комплексу је П+Пк, максимална спратност објеката за узгој животиња и помоћних објеката је приземље - П. Минимална удаљеност објеката за узгој животиња од границе суседне парцеле је 3,0 m. Сви објекти намењени држању и узгоју стоке морају бити пројектовани и грађени према нормативима и стандардима за изградњу ове врсте објеката и конкретне врсте животиња, уз примену санитарно-ветеринарских, хигијенско-техничких, еколошких, противпожарних и других услова. Простор за одлагање стајског ђубрива мора бити смештен, односно изграђен тако да се спречи загађивање околине, насупрот правцу главних ветрова и мора да буде удаљен минимално 50,0 m од објеката за животиње.

Унутрашње саобраћајнице треба градити тако да се обезбеди кружни ток саобраћаја (чисти и прљави путеви). Путеви који се користе за довоз животиња, хране за животиње, чистих простирки и опреме не смеју да се укрштају са путевима који се користе за одвоз стајског ђубрива, отпадних вода и лешева животиња. Повезивање фарми са мрежом јавних саобраћајница обезбедити приступним путем одговарајуће ширине и изграђеним од чврстог материјала. На уласку у комплекс изградити дезинфекциону баријеру минималне дужине 5,0 m и ширине минимално 3,0 m. Улаз у фарму мора бити под надзором на којем се обавезно води евиденција о уласку и изласку људи, животиња и возила из круга фарме. Круг фарме мора бити ограђен оградом, која спречава неконтролисани улазак људи и животиња.

2.1.3.5. Комплекси за примарну прераду и складиштење пољопривредних производа

Поред дефинисаних радних зона, могућа је изградња и објеката намењених преради и финалној обради пољопривредних производа на земљишту VI и више бонитетне класе, ради груписања објеката, односно комплекса који у погледу простора, саобраћаја, инфраструктуре или радног процеса, могу потенцијално да угрозе стање животне средине у насељима.

Организација оваквих објеката могућа је и на постојећем изграђеном земљишту које се користи као пољопривредна економија или фарма, а у складу са прописима и нормама који дефинишу одређену делатност.

Објекти намењени преради и финалној обради пољопривредних производа могу се градити и уз пољопривредне објекте, како би се заокружио производни циклус, у складу са прописима и нормама.

Новоформиран комплекс прераде и финалне обраде пољопривредних производа мора имати довољно простора за потребе одвијања производног процеса, одговарајућу комуналну инфраструктуру и мора задовољити услове заштите животне средине (земље, воде и ваздуха).

Ови комплекси, односно објекти, морају имати приступни пут са тврдом подлогом минималне ширине 5,0 m до мреже јавних путева, морају бити снабдевени инсталацијама неопходним за производни процес, загађене отпадне воде морају се претходно пречистити пре испуштања у природне реципијенте, неоргански отпад мора се одвозити на одговарајуће депоније, а органски на даљу прераду.

У оквиру зоне, комплекса или парцеле могу се планирати пословни објекти, производни, складишни, економски, услужни и објекти снабдевања.

Степен изграђености треба да је макс. 1,0 а степен искоришћености земљишта макс. 70%.

Дозвољена спратност објеката је: за производне П, П+1; за пословне П, П+1; за складишне П и за економске П.

У оквиру ових комплекса дозвољена је изградња објеката за примарну прераду и складиштење пољопривредних производа: житарице, индустријско и лековито биље, цвеће, поврће, воће, производи животињског порекла и др., са пратећим објектима.

Објектима за складиштење пољопривредних производа и репроматеријала сматрају се све врсте складишта (полуотворене и затворене хале, надстрешнице, силоси, трапови, подна складишта, хладњаче и др). Објекти у којима се пољопривредни производи могу примарно прерађивати су сушнице, пушнице, кланице и сл. Минимална удаљеност ових објеката од границе суседне парцеле је 10,0 m. Максимална спратност објеката је П, односно у зависности од технолошког процеса производње, са могућношћу изградње подрума, уколико то хидролошки услови дозвољавају.

2.1.3.6. Машински паркови (изградња објеката за смештај пољопривредне механизације, смештај и чување готових пољопривредних производа)

Овим објектима сматрају се објекти за смештај пољопривредне механизације, објекти за складиштење пољопривредних производа, објекти за производњу и прераду пољопривредних производа и остали објекти у функцији ратарско-повртарске производње.

Објекти за смештај пољопривредне механизације сматрају се затворени простори и надстрешнице у којима се смешта механизација ради чувања и одржавања.

Објекти за складиштење сматрају се све врсте складишта (силоси, трапови, подна складишта, хладњаче и др.).

Изградња објеката за смештај пољопривредне механизације, репроматеријала, смештај и чување готових пољопривредних производа може се вршити израдом Урбанистичког пројекта у подручјима где је утврђен појас регулације, односно израдом Плана детаљне регулације у деловима где је потребно утврдити појас регулације, у складу са нормама и прописима који регулишу ову област и у складу са овим условима:

- изградња наведених објеката дозвољена је уз примену хигијенско-техничких, еколошких, противпожарних и других услова и комплетну инфраструктурну опремљеност: приступни пут, санитарна вода, електроинсталације, водонепропусна септичка јама и др.;
- минимална величина парцеле за изградњу ових објеката дефинише се величином самог објекта и не може бити мања од 0,5 ha;
- максимални степен заузетости парцеле је 30%, максимални степен изграђености је 0,3;
- минимална удаљеност објеката од суседне парцеле је 10,0 m;
- максимална спратност објеката је П+0, са изградњом подрума, уколико то хидролошки услови дозвољавају;
- минимална удаљеност ових објеката од магистралног пута је 20,0 m, а од регионалног 10,0 m;
- парцеле се могу оградавати транспарентном оградом висине максимално 2,2 m;
- овим Просторним планом задржавају се постојећи простори ратарских економија за смештај пољопривредне механизације, уз примену законски прописаних услова.

2.1.4. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ПРОТИВГРАДНЕ СТАНИЦЕ

У току сезоне одбране од града из противградних станица се испаљују противградне ракете, које спадају у I категорију експлозивних материја. Изградња других нових објеката на одстојању мањем од 100 m од противградне станице могућа је само по обезбеђивању посебне сагласности и мишљења Републичког хидрометеоролошког Завода Србије.

2.1.5. АНТЕНСКИ СТУБОВИ

На пољопривредном земљишту могућа је изградња самостојећих појединачних стубова и постављање електронских комуникационих уређаја за потребе телекомуникација, на основу услова грађења за електронску комуникациону инфраструктуру из овог Плана.

2.1.6. ЛИНИЈСКА ИНФРАСТРУКТУРНА МРЕЖА

Грађење линијске инфраструктурне мреже енергетске (електроенергетске средњенапонске (20 kV), нафтоводне, гасоводне), телекомуникационе мреже, водоводне, на пољопривредном земљишту могуће је на основу овог Плана, а високонапонске (110 kV, 400 kV) на основу плана детаљне регулације.

2.1.7. ПОВРШИНЕ ЗА ЕКСПЛОАТАЦИЈУ МИНЕРАЛНИХ СИРОВИНА

Експлоатација минералних сировина (глине, шљунка, песка, термалних вода, нафте и гаса) дозвољена је на пољопривредном земљишту ван еколошких коридора и подручја означених као станишта заштићених врста од националног значаја, а на основу Просторног плана и одобрења Покрајинског секретаријата за енергетику и минералне сировине и Покрајинског секретаријата за пољопривреду, водопривреду и шумарство.

Изградња објеката у границама експлоатационог поља, који се односе на обраду и прераду минералних сировина, врши се на основу урбанистичког пројекта урађеног у складу са правилима грађења датим у Просторном плану за зону радних садржаја на грађевинском земљишту ван грађевинског подручја насеља, уз прибављену сагласност министарства надлежног за послове заштите животне средине.

2.2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА НА ВОДНОМ ЗЕМЉИШТУ

У складу са **Законом** о водама, воде се могу користити на начин којим се не угрожавају природна својства воде, не доводи у опасност живот и здравље људи, не угрожава биљни и животињски свет, природне вредности и непокретна културна добра.

На водном земљишту могу се градити:

- објекти у функцији водопривреде, одржавања водотока, пловних путева, речног саобраћаја;
- објекти инфраструктуре у складу са просторним или урбанистичким планом;
- објекти намењени рекреацији, туризму, разоноди на води, спортском риболову, у складу са Просторним планом и условима надлежног водопривредног предузећа.

Изградња и опремање нових или реконструкција постојећих објеката намењених рекреацији, туризму, разоноди на води, спортском риболову и сл., може се вршити уз услове добијене од надлежног водопривредног предузећа.

Објекти у небрањеном подручју могу се градити само ако је добијена водопривредна сагласност и морају се градити на платформи која ће бити изнад нивоа стогодишњих вода реке Дунава.

На локалитетима који су предвиђени за подизање објеката намењених рекреацији, туризму, разоноди на води, спортском риболову, слободан простор око објеката мора се користити заједнички, без ограђивања и парцелисања.

Изградња објеката у водном земљишту вршиће се на основу урбанистичког плана са детаљном разрадом или на основу локацијске дозоле, у складу са овим планом, уколико се ради о појединачним објектима. Пре израде урбанистичке документације потребно је прибавити сагласност и услове надлежног водопривредног предузећа и Завода за заштиту природе.

У инундацији реке, од ножице насипа према реци у појасу ширине 10,0 m не могу се градити никакви објекти, а даље према реци, само изузетно, могу се лоцирати објекти постављени на стубове са котом пода изнад 1% велике воде реке. Ови објекти у кориту реке могу имати само привремени карактер, до момента техничких и других разлога за њихово уклањање, без права на надокнаду штета инвеститору. Нове објекте у инундацији лоцирати тако да заштитна шума испред насипа остане у функцији, односно да се не сече.

Услови за изградњу објеката, уређење и коришћење земљишта у приобаљу Дунава

Објекти намењени рекреацији, наутичком туризму (пристаништа, марине), спортском риболову и сл. морају имати неопходне пратеће садржаје и санитарно-техничке уређаје. Архитектонска обрада ових објеката може се третирати слободно, са циљем, да се уклопе у пејзаж.

На просторима који су предвиђени за подизање оваквих објеката, слободан терен се мора користити заједнички, без икаквог ограђивања. На овим теренима вегетација је аутохтона и тај пејсаж треба и даље задржати у његовом изворном облику, не уносећи никакве нове врсте.

За просторе намењене за ове потребе обавезна је израда одговарајућег *урбанистичког плана*.

Марине на Дунаву

У складу са Студијом мреже марина на Дунаву у АП Војводини²⁰ планирана је изградња марина на подручју обухвата Просторног плана. Изградња и уређење ових простора условљена је израдом *урбанистичког плана одговарајуће регулационе разраде*. Садржај марине потребно је дефинисати у складу са прописима којима је дефинисана изградња ове врсте наутичких објеката.

Основни садржаји марине су:

- привезиште са простором за пристајање и прихват наутичког пловног објекта;
- неопходни објекти за смештај, услуге хране и пића, сервисирање бродова и мотора. Спратност објеката је П, П+Пк; капацитет и врста објеката зависи од категорије марине;
- обезбеђено стално снабдевање довољним количинама хигијенски исправне воде;
- обезбеђено стално снабдевање електричном енергијом;
- обезбеђен прикључак на јавну телефонску мрежу на удаљености до 1 km;
- обезбеђено снабдевање животним намирницама и пружање угоститељских услуга хране и пића на удаљености до 1 km;
- изграђен санитарни чвор;
- решено одлагање отпадних чврстих и течних материја, у складу са санитарним прописима и прописима о заштити животне средине.

2.3. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА НА ШУМСКОМ ЗЕМЉИШТУ

Изградња објеката у шумама

У шумама могу да се граде објекти у складу са плановима газдовања шумама и посебним прописима којим се уређује област дивљачи и ловства. У шуми и на удаљености мањој од 200 m од руба шуме не могу се градити ћумуране, кречане и други објекти са отвореном ватром.

Планирање и изградња шумских путева

Оптимална отвореност шума шумског подручја саобраћајницама утврђује се Планом развоја, а планирање и изградња шумских путева детаљно се разрађује програмом изградње и одржавања шумских саобраћајница, као и планским документима (основама и програмима).

Коришћење и одржавање шумских путева

Шумски путеви користе се за потребе газдовања шумама. Изузетно, шумски путеви могу да се користе и за остале потребе под условима које утврди корисник, сопственик шума који газдује шумама у складу са основом, односно локална самоуправа за путеве у шумама сопственика којима се газдује у складу са програмом.

На шумском земљишту могу се градити:

- Шумски путеви и објекти у функцији шумске привреде у складу са посебном основом газдовања шумама и годишњим извођачким плановима;
- Објекти инфраструктуре у складу са Планом;
- Објекти, ако то захтева општи интерес утврђен посебним законом или актом Владе;
- Објекти за заштиту људи и материјалних добара од елементарних непогода и одбране замље;
- Економски или стамбени објекат сопственика шума на површини до 10 ари;

²⁰ Студија мреже марине на Дунаву у АПВ, Покрајински секретаријат за привреду до 2006. године.

- Објекти за коришћење осталих обновљивих извора енергије малих капацитета (мале електране и други слични објекти, у смислу прописа којим се уређује област енергетике) и експлоатације минералних сировина, ако је површина шума и шумског земљишта за ове намене мања од 15 ha;
- Објекти намењени туризму, рекреацији, ловству, када је то утврђено планом развоја шумског подручја на основу одговарајућег урбанистичког плана.

Врста и намена објеката који се могу градити:

- Објекти туристичког, ловног или рекреативног карактера;
- Објекти за одржавање и коришћење шума;
- Приступне саобраћајне површине и пратећа инфраструктура.

Изградња планираних туристичких, угоститељских и здравствених комплекса, као и објеката који су у функцији гајења и лова дивљачи, производње и сакупљања шумских плодова, гљива, лековитог биља и др., вршиће се када је то утврђено планом развоја шумског подручја на основу одговарајућег урбанистичког плана.

Шумама и шумским земљиштем у државној својини, газдоваће се на основу Плана развоја шумског подручја, односно Плана развоја у Националном парку и основа газдовања шумама.

Шумама у приватној својини газдоваће се на основу Плана развоја шумског подручја, односно Плана развоја у Националном парку и програма газдовања приватним шумама.

Основе доноси сопственик шума, односно корисник шума уз сагласност надлежног органа АП Војводине.

Програм доноси надлежни орган на територији АП Војводине.

Основе за шуме у националном парку доносе се уз претходну сагласност Министарства надлежног за послове животне средине.

Основе и програми се доносе за период од десет година. Спровођење основа и програма газдовања шумама обезбедиће се годишњим извођачким планом газдовања. План развоја, основе и програми морају бити међусобно усаглашени.

Газдовање шумама, у смислу Закона о шумама подразумева скуп усаглашених стручнонаучних, техничко-технолошких, економских, организационих и друштвених активности које се у одређеном периоду предузимају у шуми ради њене заштите, одржавања, унапређивања и коришћења.

Корисници шума су дужни да:

- Газдовање шума прилагођавају начину газдовања високим шумама као основном облику гајења шума, условима средине, биолошким особинама врста дрвећа, стању и функцији шума,
- Шумско-узгојним и др. мерама обезбеђују природни начин обнављања шума,
- Примењују мере неге (чишћење и прореде) и мере заштите шума,
- Преводе ниске и деградиране шуме и шикаре у високе шуме,
- Пошумљавају стара сечишта, пожаришта, површине оголене деловањем природних чинилаца, биљних болести и других узрочника,
- Шумска земљишта штите од даље деградације и ерозије и приводе шумској производњи,
- Избор врста дрвећа за пошумљавање прилагоде еколошким условима подручја уз већу примену аутохтоних врста,
- Газдовање шумама ускладе са специфичним потребама свих делова шума који су под посебним режимима заштите као природне вредности.

Корисници шума су дужни да изврше пошумљавање површина на којима није успело пошумљавање и подмлађивање, као и површина на којима је извршена бесправна сеча и крчење шума.

У шумама које се природно обнављају чиста сеча се врши у доба мировања вегетације. Крчење шума може се вршити ради промене врсте дрвећа или узгојних облика шуме, подизања шумских плантажа и расадника, отварања шумских просека, изградње шумских саобраћајница и других објеката који служе газдовању шумама и којима се обезбеђује унапређење и коришћење у случајевима утврђеним Просторним планом, као и код спровођења комасације и арондације пољопривредног земљишта. У другим случајевима за крчење шума се плаћа надокнада.

Чиста сеча, ако није одобрена као редовни вид обнављања шума, може да се врши у складу са Законом о шумама.

У шумама је забрањена сеча ретких и угрожених врста дрвећа као и сакупљање плодова и биља који су посебним прописом заштићени. Сакупљање шумских плодова, лековитог и др. биља, коришћење камена, песка, шљунка, хумуса као и пчеларење, испаша стоке и жирење могу да се врше уз одобрење корисника шума.

Корисници шума су дужни да предузимају мере заштите од пожара, других елементарних непогода, биљних болести, штеточина и других штета као и мере неге шумских засада.

Уређење и опремање ловишта и шумског земљишта ће се вршити у складу са ловном и шумском основном.

На шумском земљишту у државној и друштвеној својини које је дато у закуп не може се вршити изградња.

Правила за уређење ловишта

У ловиштима предвидети:

- Изградњу ловно-техничких објеката у зависности од бројног стања дивљачи, а градити их од природних материјала и уклопити у природни амбијент ловишта;
- Ограђивање делова ловишта ради интензивног гајења, заштите и лова дивљачи;
- Изградњу ловно-производних објеката;
- Подизање ремиза на оним местима у ловишту где нема природних површина које могу да пруже заштиту дивљачи. Подизањем једногодишњих или вишегодишњих засада на мањим површинама у ловишту створити услове који ће пружити уточиште, заклон и исхрану дивљачи. Једногодишње ремизе заснивати од различитих група једногодишњих биљака (легуминоза, властистих трава или коренасто-кртоластих биљака). Вишегодишње ремизе подизати од мешовитих вишеспратних дрвенастих врста у зависности од услова средине. Вишегодишње ремизе ће сем стварања бољих услова за заштиту дивљачи, имати економску функцију (кроз пласман дрвне масе) и већу концентрацију дивљачи на малом простору;
- Изградњу пролаза за ниску и крупну ловну дивљач у оквиру саобраћајне инфраструктуре ради стварања еколошких коридора за њихово кретање.

Фазанерије

Фарме за производњу фазанске дивљачи могу се градити у склопу шумског и пољопривредног земљишта. Локације и објекти за ову намену морају испуњавати ветеринарско-санитарне и друге услове прописане за узгој ове врсте дивљачи. Дозвољена спратност објеката је П+О.

Инфраструктурни објекти**Антенски стубови**

На шумском земљишту могућа је изградња самостојећих појединачних стубова и постављање електронских комуникационих уређаја за потребе електронских комуникација, када је то утврђено планом развоја шумског подручја на основу одговарајућег урбанистичког плана.

Линијска инфраструктурна мрежа

Грађење линијске инфраструктурне мреже енергетске (електроенергетске средњенапонске (20 kV), телекомуникационе мреже, на шумском земљишту могуће је на основу овог Плана, а високонапонске (110 kV, 400 kV) на основу плана детаљне регулације.

2.4. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА

Правила уређења и коришћења простора, утврђена Просторним планом представљају полазни основ за израду урбанистичких планова ужих територијалних целина и насеља. Њихова доследна примена обезбеђује се израдом предвиђене урбанистичке документације, која кроз поступак детаљније разраде (примерене нивоу урбанистичког плана) конкретизује и операционализује имплементацију и реализацију ових правила у простору.

Посебну важност наведена правила имају у периоду до доношења потребне урбанистичке документације, утврђене овим Просторним планом.

У правилима за уређење и коришћење простора датим овим Планом уграђена је и даља разрада основних поставки ППРС и РПП АПВ.

Приликом израде урбанистичке документације обавезно се морају поштовати: граница Општине, основне мреже инфраструктуре – магистралне и регионалне саобраћајнице, основна каналска мрежа, основна енергетска и телекомуникациона инфраструктура и др.

На територији Општине, већина насеља имају урбанистичке планове који су преиспитани и усаглашени са Законом о планирању и изградњи из 2003. године, на основу којих се врши уређење простора и изградња објеката.

Доношењем овог плана, урбанистички планови насеља примењиваће се у деловима који нису у супротности са Просторним планом.

Такође, поштоваће се правила и услови за утврђивање основне намене површина, услови за изградњу објеката, као и правила и услови за коришћење и уређење заштићених делова природе и непокретних културних добара.

Границе грађевинских подручја су преузете из важеће просторно-планске и урбанистичке документације. Промене граница грађевинских подручја извршиће се преиспитивањем у одговарајућим урбанистичким плановима. Овим Просторним планом дат је предлог проширења грађевинског подручја насељеног места ради промене граница грађевинских рејона.

Правила уређења земљишта у оквиру грађевинског подручја

За сва насељена места општине Инђија потребна је израда одговарајућих урбанистичких планова. За општински центар Инђија усвојен је План генералне регулације насеља Инђија ("Службени лист општина Срема", бр. 14/06 и 30/11).

Границе грађевинских подручја насеља, које се овим Планом задржавају, утврђене су у следећим планским документима (Одлука о преиспитивању делова планова који нису у супротности са одредбама Закона о планирању и изградњи и планова донетих на основу овог Закона):

- Регулациони план насеља Нови Карловци и Измене и допуне Регулационог плана за насеље Нови Карловци ("Службени лист општина Срема", бр. 5/03 и 23/03);
Урбанистичко уређајна основа за насеље Љуково ("Службени лист општина Срема", бр. 05/95 и 23/03);
- Регулациони план насеља Чортановци ("Службени лист општина Срема", бр. 13/96 и 23/03);
- Регулациони план насеља Нови Сланкамен ("Службени лист општина Срема", бр. 7/00 и 23/03);
- Регулациони план насеља Бешка ("Службени лист општина Срема", бр. 25/01 и 23/03);
- План Генералне регулације насеља Марадик ("Службени лист општина Срема", бр. 16/06 и 23/03);
- План генералне регулације насеља Јарковци ("Службени лист општина Срема", бр. 30/04);
- План генералне регулације насеља Стари Сланкамен ("Службени лист општина Срема", бр. 27/11).

Планови генералне регулације за насеља Марадик и насеље Јарковци су урађени у складу са Законом, те за ова насеља није потребна израда нових урбанистичких планова.

За насеља Крчедин и Сланкаменачки Виногради обавезна је израда урбанистичких планова.

До израде Законом и овим Планом прописаних планова генералне регулације, ако нема промене у регулацији, услови за уређење и изградњу на грађевинском земљишту у грађевинским подручјима насеља општине Инђија одвијаће се према усвојеном Плану генералне регулације насеља Инђија, и преиспитаним плановима уколико нису у супротности са овим Планом.

2.4.1. СМЕРНИЦЕ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНОВА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

2.4.1.1. Правила грађења на површинама јавне намене

Објекти намењени јавном коришћењу као и прилази до истих морају бити урађени у складу са Правилником о техничким стандардима приступачности. Саобраћајну, водопривредну, енергетску и ек инфраструктуру, као и озелењавање, за потребе опремања површина намењених за изградњу објеката од општег интереса, у потпуности изводити у складу са важећим Законима и Прописима који сваку појединачну област уређују.

2.4.1.1.1. Општа правила и услови грађења инфраструктуре и озелењавања у комплексима објеката од општег интереса

Саобраћајна инфраструктура:

- Минимална ширина колског прилаза и саобраћајнице је 3,5 m са унутрашњим радијусом кривине од мин. $R=5,0$ m или 7,0 m тамо где је неопходна проходност због противпожарних услова.
- У оквиру комплекса обезбедити простор за паркирање возила за сопствене потребе уз обезбеђивање простора за путничка возила 5,0x2,5 m. Обезбедити паркинг места (минимално) по систему једно паркинг (гаражно) место на 70 m² корисне површине, с тим да најмање половина возила буде смештена у гаражи.
- За сваку парцелу обезбедити пешачки прилаз у ширини од минимално 1,5 m.

Водопривредна инфраструктура:

- Прикључак објекта у комплексу на насељску водоводну мрежу извести преко водомера који се поставља на парцели корисника, на мин. 1,0 m иза регулационе линије.
- Одводњу условно чистих атмосферских вода решавати у оквиру парцеле, риголама или нивелацијом према зеланим површинама или уличним каналима.
- Одвођење отпадних фекалних вода решити затвореним канализационим системом у оквиру парцеле, а прикључак на насељску канализациону мрежу извести по условима надлежног комуналног предузећа (када се за то стекну услови).

Електронергетска инфраструктура:

- У комплексима намењеним за изградњу објекта од општег интереса ову инфраструктуру у целости каблирати.
- Дубина полагања каблова треба да је најмање 0,8 m.
- Начин полагања ових каблова, при укрштању, паралелном вођењу, минимално међусобно растојање, у односу на саобраћајну и водопривредну инфраструктуру и дрвеће/шибље изводити у складу са важећим прописима који ове области регулишу.
- Расветна тела поставити на декоративне стубове.
- За расветна тела користити живине светиљке високог притиска или натријумове ниског (високог) притиска како би се добио одговарајући ниво осветљености саобраћајница у складу са препорукама ЈКО-а.
- Заштиту од атмосферског пражњења извести класичним громобранским инсталацијама у облику Фарадејевог кавеза према класи нивоа заштите објекта у складу са Правилником о техничким нормативима за заштиту објекта од атмосферског пражњења.
- Трафостанице градити као зидане или монтажне бетонске унутар парцела или објекта.

Гасоводна инфраструктура:

- Прикључење на дистрибутивну гасоводну мрежу извести изградњом гасоводног прикључка од комплекса до уличне дистрибутивне гасоводне мреже према условима и сагласности од надлежног дистрибутера за гас.
- Дубина полагања гасоводног прикључка треба да је најмање 0,8 m.
- Начин полагања гасоводног прикључка, при укрштању, паралелном вођењу, минимално међусобно растојање, у односу на саобраћајну и водопривредну инфраструктуру и дрвеће/шибље изводити у складу са важећим прописима који ове области регулишу.
- При изградњи гасних котларница (топлана на гасне котлове и блоковских гасних котларница) придржавати се Правилника о техничким нормативима за пројектовање, грађење, погон и одржавање гасних котларница.

Електронска комуникациона инфраструктура:

- ЕК мрежу градити подземно по правилима грађења подземне ЕК мреже.
- Прикључење корисника вршиће се подземно (надземно) на јавну мрежу у уличним коридорима.

Озелењавање:

- Озелењавање слободних, неизграђених површина у комплексима намењеним за изградњу објекта од општег интереса изводити уз поштовање процента заступљености зеленила у сваком појединачном комплексу.
- Озелењавање ускладити са подземном и надземном инфраструктуром и техничким нормативима за пројектовање зелених површина.

2.4.1.1.2. Правила и услови грађења у комплексима објекта од општег интереса и на јавним површинама

Услови за реконструкцију објекта од општег интереса у оквиру постојећих габарита издаваће се на основу овог Плана. Услови за изградњу нових објекта и нових

простора у комплексима објеката од општег интереса ће се стећи по изради одговарајућег плана детаљне регулације, односно урбанистичког пројекта, а на основу Рефералне карте бр. 4. – Карта спровођења.

Месна канцеларија, Месна заједница, дневни центри, пошта: Објекти се задржавају на постојећим локацијама. Услови за изградњу у комплексу су:

- индекс заузетости парцеле макс. 70%,
- индекс изграђености макс. 2,1,
- спратност објекта макс. П+1+Пк,
- обезбедити приступ објекту лицима са посебним потребама,
- обезбедити зелених површина мин. 30%,

Дечија установа: У оквиру комплекса обезбедити услови за:

- изграђена површина мин. 5,5 m²/по детету,
- слободна површина мин. 10-15 m²/по детету,
- травнате површине мин. 3 m²/по детету,
- обезбедити зелених површина мин. 30%,
- индекс заузетости парцеле макс. 30%,
- индекс изграђености макс. 0,6,
- спратност објекта макс. П+Пк.

У оквиру површине отвореног простора предвидети терене за игру (лоптом, ритмичке игре, слободно кретање и трчање), простор у који се постављају справе са пешчаником а по могућности и "градилиште" за децу. Зелене површине треба да буду декоративно обрађене са више цветног материјала, декоративног шибља и дрвећа. При избору биљних врста водити рачуна да нису отровне, да немају бодље и што је веома важно, да одговарају условима станишта. Дечије установе се могу отварати и у оквиру осталог грађевинског земљишта (на основу услова из овог Плана) уз услов да задовоље прописане нормативе (Правилник о ближим условима за почетак рада и обављање делатности установа за децу).

Подручна/основна школа, спортска хала: У оквиру комплекса обезбедити:

- изграђених површина мин. 7,5 m²/по ученику,
- слободних површина 25-30 m²/по ученику,
- индекс заузетости парцеле макс. 30%,
- индекс изграђености макс. 0,9,
- спратност објекта макс. П+1+Пк,
- обезбедити зелених површина мин. 30%.

Зелене површине школског комплекса по могућности формирати ободно, где ће имати функцију изолације самог комплекса од приступне саобраћајнице и суседа. Зелене површине испред саме зграде школе треба да су потчињене архитектури, и декоративно обрађене са више цветног материјала, декоративног шибља и дрвећа. При избору биљних врста водити рачуна да нису отровне, да немају бодље и што је веома важно, да одговарају условима станишта.

Амбуланта/здравствена станица, апотека: Објекти се задржавају на постојећим локацијама. Комплекс изградити у складу са Правилником о ближим условима за обављање здравствене делатности у здравственим установама и другим облицима здравствене службе уз обезбеђивање:

- индекс заузетости парцеле макс. 70%,
- индекс изграђености макс. 2,1,
- спратност објекта макс. П+2,
- обезбедити зелених површина мин. 30%.

Дозвољена је изградња ових садржаја и на осталом грађевинском земљишту, у оквиру приватног сектора, на основу важећих Правилника који ову област уређују и у складу са условима из овог Плана.

У складу са Законом о ветеринарству и подзаконским актима уређују се услови за обављање ветеринарске делатности (заштита животиња, мере за спречавање појаве заразних болести код животиња, откривање, спречавање ширења, сузбијања и искорењивања заразних болести животиња и болести које се са животиња могу пренети на људе, ветеринарско-санитарна контрола, и др.). Ако се исказе потреба за изградњом овог садржаја у насељу у оквиру осталог грађевинског земљишта, у приватном сектору, изградња ће се вршити у складу са важећим Правилницима који ову област уређују и у складу са условима из овог Плана:

- | | |
|-------------------------------|---------------|
| - индекс заузетости парцеле | макс. 70%, |
| - индекс изграђености | макс. 1,0, |
| - спратност објекта | макс. П+1+Пк, |
| - обезбедити зелених површина | мин. 30%. |

Објекат културе (мултифункционални простори, дом културе, библиотеке, галерије-изложбени простори): Уређење и изградњу изводи у складу са важећим Правилницима који ову област уређују и у складу са условима из Плана:

- | | |
|-------------------------------|---------------|
| - индекс заузетости парцеле | макс. 70%, |
| - индекс изграђености | макс. 2,1, |
| - спратност објекта | макс. П+1+Пк, |
| - обезбедити зелених површина | мин. 30%. |

Радовима на објекту остварити нове просторе за задовољавање потреба становника из области културе, мултифункционалне просторе/објекте за различите врсте културних, образовних и социјалних програма (напр. библиотеке са читаоницом, салу за биоскопске/позоришне представе, клубске просторије за организовано окупљање и дружење становника насеља различитих старосних доби, и различитих потреба за употпуњавањем и организовањем слободног времена, евентуално и простори других намена).

Спортско-рекреативни комплекс: Ближи услови за изградњу прописани су и Правилником о условима за обављање спортских активности и делатности. Задржавају се постојећи комплекси фудбалског терена уз могућност изградње нових и реконструкцију постојећих садржаја. У складу са планираном наменом изградити нове спортско-рекреативне комплексе, са могућношћу изградње отворених, уређених простора, погодних за различите врсте спортских активности, са уређеним санитарним просторијама, осталим пратећим просторијама, уређеним површинама и садржајима за најмлађе и сл. Услови за уређење и изградњу су:

- | | |
|--|---------------|
| - индекс заузетости парцеле | макс. 70%, |
| - индекс изграђености | макс. 1,0, |
| - спратност објекта | макс. П+1+Пк, |
| - обезбедити зелених површина | мин. 30%. |
| - у оквиру комплекса обезбедити довољан број паркинг површина за очекиван број посетилаца и запослено особље, обезбедити потребне сервисне саобраћајнице као и прилазе возилима специјалне намене, | |
| - осим објеката и терена намењених спорту и рекреацији дозвољена је и изградња угоститељских објеката намењених за услуживање храном и пићем. | |

У оквиру постојећих и планираних спортско-рекреативних површина зелене површине ће чинити значајан проценат комплекса. Комплекс озеленити парковским зеленилом у складу са просторним могућностима. Зелене површине у спортско-рекреативном комплексу треба да буду распоређене тако да створе сенку на јужним експозицијама. На местима окупљања посетилаца, применити парковска решења применом декоративних врста.

Уређене јавне зелене површине: Најмање 70% површине треба да буде под зеленилом (од тога цветњаци 2-4%). Ове површине озеленити аутохтоним и декоративним садним материјалом. Обезбеди рационалну организацију пешачких кретања, места за одмор, и уметничку карактеристику сваког елемената који учествује

у композицији. Основни елементи на овим површинама су платои, стазе и различите категорије засада. Стазе и платои треба да чине макс. 30%, а евентуални објекти макс. 5% од укупне површине. Значајни елементи ових површина су различити урбано-архитектонски елементи, урбани мобилијар, елементи осветљења и др.

Заштитно зеленило: На овим површинама није дозвољена изградња објеката. Дозвољено је озелењавање у складу са станишним условима. Површине озеленити аутохтоним садним материјалом. Заштитно зеленило припада еколошком подсистему а његова главна функција је смањење неповољних услова микросредине, ублажавање доминантних ветрова, смањење загађења ваздуха, неповољног дејства саобраћаја, везивање земљишта и заштита од пожара.

Ватрогасни дом и гаража: Услови за уређење и изградњу су:

- | | |
|-------------------------------|------------|
| - индекс заузетости парцеле | макс. 70%, |
| - индекс изграђености | макс. 1,4, |
| - спратност објекта | макс. П+1, |
| - обезбедити зелених површина | мин. 30%. |

У оквиру комплекса обезбедити довољан број саобраћајних површина (приступних, манипулативних и паркинг површина) за возила специјалне намене, потребних ширина и радијуса.

Зелена пијаца, тржни центар: Овај комплекс изградити и опремити у складу са савременим захтевима потрошача и продаваца. Оно што може да се сугерише јесте изградња и тржног центра на осталом грађевинском земљишту, у делу који се ослања на површину за пијацу а на основу важећих правилника који ову област регулишу. Може се предвидети изградња пијаце као отвореног или затвореног пословно-тржног објекта. Обавезна је изградња саобраћајно-манипулативних и паркинг површина потребног капацитета. Услови за уређење и изградњу су:

- | | |
|-------------------------------|------------|
| - индекс заузетости парцеле | макс. 70%, |
| - индекс изграђености | макс. 1,4, |
| - спратност објекта | макс. П+1, |
| - обезбедити зелених површина | мин. 30%. |

Гробље: Уређење и изградњу радити у складу са Законом о сахрањивању и гробљима. Код изразито архитектонске концепције гробља однос површина за сахрањивање према осталим садржајима је 60:40% док је код пејсажне 40:60%. Функционална подела новог гробља (ако се ради о изразито архитектонској концепцији гробља) треба да се састоји од следећих односа:

- 60% намењено гробним местима,
- 20% заштитни зелени појас и парковски обликован простор,
- 16% површине за саобраћајнице,
- 3% трг за испраћај,
- 1% остали садржаји.

Избором садног материјала треба да се избегне претерано засенчење, околина треба да буде достојанствена, мирна, са превагом зелене боје разних нијанси. У појасу зеленила формирају се места за одмор, пре свега у близини улаза и прилаза гробљу. Треба тежити постизању јединственог обележавања гробова. Уз комплекс гробља обезбедити простор за паркирање аутомобила и бицикла. Код улаза у гробље изградити капелу, макс. спратности: приземље, са тргом за испраћај.

Комплекс објеката јавног водовода: У овом комплексу дозвољена је изградња само објеката у функцији водоснабдевања насеља. Дозвољено је озелењавање у складу са станишним условима. Зоне и појасеви санитарне заштите дефинишу се према Правилнику о начину одређивања и одржавања санитарне заштите изворишта за водоснабдевање. Извршити изградњу неопходних објеката на мрежи (резервоари, црпне станице и сл.), како би се комплетирао цео систем, а тиме и обезбедили потребни капацитети. Сви радови на пројектовању и изградњи водоводног система морају се извести у складу са Законом о водама и уз сагласност надлежних органа.

Канали и ретензије: Ради заштите система за одводњавање на подручју обухваћеним Планом потребно је сачувати интегритет детаљне каналске мреже и ретензије за прихват површинских вода. Неопходно је обезбедити радно-инспекциону стазу за одржавање канала у зони од 7m од ивице канала, где се не дозвољава изградња објеката, постављање ограда, садња трајних засада и сл. У канал се могу упуштати само чисте воде и евентуално технолошке које морају бити пречишћене, без таложљивих или муљевитих материја (пливајући предмети, амбалажа, делови хране, тешки метали, разна уља и течности за моторе и сл.), ради обезбеђења и одржавања II б класе квалитета воде у каналу, односно крајњем реципијенту. Атмосферске и условно чисте технолошке еоде (расхладне и сл.), чији квалитет одговара II б класи квалитета воде могу се без пречишћавања упуштати у мелиорациони канал. За атмосферске воде са зауљених и задржаних површина (бензинска пумпа и сл.) пре улива у атмосферску канализацију или отворени канал предвидети одговарајући предтретман (сепаратор уља, таложник). Изливи атмосферских вода у мелиорациони канал мора бити изведени на одређен начин како би се спречило деградирање и нарушавање стабилности косина канала. Изградња на каналском земљишту саобраћајних објеката (прелази преко канала, паркинзи и сл.) и полагање инфраструктуре, ради задовољавања појединачних приватних интереса, вршиће се на основу овог Плана и услова надлежног водопривредног предузећа.

На ретензијама није дозвољена изградња објеката. Дозвољено је озелењавање у складу са станишним условима. Ретензију повезати са системом уличних канала, а она ће се поступно празнити у систем мелиоративних канала. Површина намењена за ретензију може се вишенаменски користити, као уређена јавна зелена површина у периодима без или са малом количином атмосферских падавина и сл., уз напомену да се њена основна функција-прихватање сувишних површинских вода, никако не сме угрозити. На овој површини садити меке лишћаре у складу са Законом о водама и водопривредним условима.

Железничко подручје: У складу са Просторним планом Републике Србије на територији општине Инђија је планирана модернизација постојеће пруге и изградња модерне двоколосечне пруге великих брзина. Имајући у виду да је за потребе реконструкције пруге потребно формирање новог железничког коридора ради реализације овог пројекта обавезна је даља урбанистичка разрада израдом Плана детаљне регулације.

Изградња и реконструкција на железничком земљишту вршиће се на основу важеће законске регулативе и у складу са условима надлежног предузећа ЈП "Железнице Србије".

Улични коридор: У оквиру уличног коридора за сваку парцелу јавног, односно осталог грађевинског земљишта, обезбедити услове за: колски и пешачки прилаз, прикључак на насељску: водоводну и канализациону мрежу, нисконапонску електро мрежу, дистрибутивну гасоводну мрежу, телекомуникациону, КДС мрежу и др., а према условима надлежног предузећа.

Услов за изградњу саобраћајне инфраструктуре је:

- Све насељске саобраћајнице пројектовати у складу са важећим законима и правилницима²¹;
- Државне путеве I и II реда реконструисати на захтевану ширину коловоза од 7,1 m;
- (2x3,25 m саобраћајне траке, 2x0,3 m ивичне траке или ивичњаци, 2x1,2 m банке), са једностраним нагибом, одговарајућим осовинским оптерећењем, обезбеђењем свих припадајућих путних елемената који је потребан за овакав ниво категорисаног пута;

²¹ ЗОЈП ("Службени гласник РС", бр. 101/05, 123/07 и 101/11), и Правилник о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута ("Службени гласник РС", бр. 50/11).

- Општинске путеве реконструисати на захтевану ширину коловоза од 6,0 m (2x2,75 m саобраћајне траке, 2x0,25 m ивичне траке или ивичњаци, 2x1,0 m банке), са једностраним нагибом, одговарајућим осовинским оптерећењем, обезбеђењем свих припадајућих путних елемената који је потребан за овакав ниво категорисаног пута;
- Главну насељску саобраћајницу пројектовати са ширином коловоза од (мин. 6,0 m) 7,0 m за двосмерни саобраћај, са једностраним нагибом коловоза минималном носивошћу за средњи саобраћај, са свим припадајућим путним елементима и савременом коловозном конструкцијом;
- Сабирне насељске саобраћајнице пројектовати за двосмерни саобраћај са ширином коловоза до 6,0 m са једностраним нагибом, са носивошћу коловозне конструкције за средњи саобраћај и савременом коловозном конструкцијом;
- Приступне саобраћајнице пројектовати за двосмерни саобраћај са ширином коловоза од мин. 5,5 m (3,0 m за једносмерни саобраћај), са једностраним нагибом и носивошћу за лак саобраћај и савременом коловозном конструкцијом.
- Бицикличке стазе пројектовати са ширином од мин. 1,0 m (2,0 m за двосмерна кретања);
- Бицикличке стазе градити од савремених коловозних конструкција (бетона или асфалта);
- У случајевима повољне ширине регулационог профила улица, бицикличке стазе градити двострано дуж саобраћајница;
- У случају мањег саобраћајног оптерећења насељских саобраћајница могуће је градити бицикличке траке у оквиру јединствене површине саобраћајних трака – обострано са ширином од 1,0 m (мин. 0,8 m);
- Пешачке стазе градити у оквиру уличних коридора (обострано) тако да се формира затворени систем, са ширином стаза од мин. 1,5 m од бетона или других савремених материјала;
- Паркинге за путничка возила градити са димензијама једног паркинг места (5,0x2,5 m) од савремених конструкција (асфалт, бетон, префабриковани елементи);
- Паркинге за теретна возила пројектовати са обезбеђењем правилне проточности теретног саобраћаја; Саобраћајно манипулативне површине извести од савремене коловозне конструкције;
- Гараже за путничка возила градити од савремених материјала са обезбеђењем простора за гаражно место димензија 4,5x3,5 m;
- Аутобуска стајалишта градити после раскрснице, а у складу са важећим стандардима и важећим правилницима²²;
- Колско-пешачки пролази: изводити за једносмерни саобраћај; где се уводи нова регулација мин. ширина коридора колско пешачког пролаза је 5,0 m; саобраћајницу градити са једном траком ширине 3,0 m; носивост коловозне конструкције је за лаки саобраћај; нагиб коловоза је једностран; пешачку стазу изводити ширине мин. 1,0 m уз регулациону линију.

За снабдевање водом применити пластичне цеви (PVC и PE) за одговарајући радни притисак од 6 бара. Мин. дубина изнад водоводних цеви износи 1,0 m мерено од горње ивице цеви, а на месту прикључка новопланираног на постојећи цевовод, дубину прикључка свести на дубину постојећег цевовода. На траси водовода предвидети постављање довољног броја надземних противпожарних хидраната. При реализације водовода придржавати се техничких прописа за пројектовање, извођење, пријем и одржавање мреже. Пројектовање и изградњу објеката водовода вршити у сарадњи са јавним комуналним предузећем, а на пројекте објеката прибавити сагласност истог. На територији целог насеља изградити канализациону мрежу и то као сепаратну, тако да се посебно прихватају санитарне, а посебно атмосферске воде. Пре упуштања у реципијент, отпадне воде пречистити до степена који пропише надлежно водопривредно предузеће. Насељске отпадне воде одводити до постројења за пречишћавање отпадних вода. Атмосферску канализацију градити као отворену кишну

²² Правила за аутобуска стајалишта дата су у поглавља II-2.6.1. Правила грађења саобраћајне инфраструктуре

канализацију за условно чисте атмосферске воде које се не пречишћавају, а делимично као зацевљену, у центру насеља и тамо где ширина уличног профила не дозвољава изградњу отворених канала. Атмосферске воде пре упуштања у реципијент очистити од механичких нечистоћа на таложнику, односно сепаратору.

Целокупну електроенергетску мрежу и трафостанице градити у складу са важећим законским прописима и техничким условима. Трафостанице градити као зидане, монтажно бетонске или стубне. мин. удаљеност трафостанице од других објеката је 3 m. Нисконапонска мрежа може бити грађена надземно, на бетонским и гвоздено-решеткастим стубовима или подземно. Стубове електроенергетске мреже поставити мин. 1,0 m од коловоза, ван колских прилаза објектима. Електроенергетске каблове полагати у зеленим површинама поред саобраћајница и пешачких стаза или, уколико за то нема могућности, испод пешачких стаза. Дубина полагања ЕК каблова је најмање 0,8m. Укрштање и паралелно вођење са осталом инфраструктуром извести по правилима грађења датим за подземну мрежу ван насеља. Самоносиви кабел КДС-а поставити на носаче преко изолатора, по условима надлежне Електродистрибуције тј. власника електричне мреже, на стубове нисконапонске мреже. Одстојање најнижег кабла КДС-а од површине тла је мин. 3,5 m. На прелазима преко улица иста висина је мин. 5,0 m. Ако се овај услов не може постићи, кабел поставити подземно на дубини мин. 0,8 m. мин. растојање од најнижих проводника електроенергетске мреже је 1,0 m.

Гасоводна мрежа ниског притиска: дубина полагања гасовода је од 0,6 m до 1,0 m. Ров треба да је у зеленом појасу између тротоара и ивичњака улице, тротоара и ригола, тротоара и бетонског канала. Где нема зеленог појаса гасовод се води испод уличног тротоара, бетонираних платоа и површина, или испод уличних канала за одвод атмосферске воде, на дубини 1,0 m од дна канала или ригола. Изузетно, гасовод се полаже дуж трупа пута, уз посебне мере заштите од механичких и других оштећења. При паралелном вођењу дистрибутивног гасовода са подземним водовима, мин. светло растојање износи 0,4 m, а у изузетним случајевима може бити мање од 0,2 m. При укрштању дистрибутивног гасовода са подземним водовима, мин. светло растојање износи 0,2 m, а при вођењу гасовода поред темеља 1,0 m. Укрштање дистрибутивног гасовода (ДГ) са саобраћајницама врши се уз његово полагање у заштитну цев или канал, изузев ако се прорачуном докаже да то није потребно. При томе се мора обезбедити природна вентилација канала, заштитне цеви или подземног пролаза. Мин. дубина укрштања дистрибутивног гасовода са путевима и улицама је 1,0 m. При укрштању гасовода са саобраћајницама угао заклапања њихових оса мора бити између 60° и 90°. За укрштање под мањим углом потребна је сагласност надлежног органа. Удаљеност гасовода од стубова електричне расвете, ваздушне нисконапонске и ПТТ мреже мора бити толика да не угрожава стабилност стубова, мин. 0,5 m

Дубина полагања телекомуникационих каблова је најмање 0,8 m. Укрштање и паралелно вођење са осталом инфраструктуром извести по правилима грађења датим за подземну мрежу ван насеља. Самоносиви кабел КДС-а поставити на носаче преко изолатора, по условима надлежне Електродистрибуције тј. власника електричне мреже, на стубове нисконапонске мреже. Одстојање најнижег кабла КДС-а од површине тла је мин. 3,5 m. На прелазима преко улица иста висина је мин. 5,0 m. Ако се овај услов не може постићи, кабел поставити подземно на дубини мин. 0,8 m. мин. растојање од најнижих проводника електроенергетске мреже је 1,0 m.

Основни задатак уличног зеленила је да изолују пешачке токове и ободне зграде од колског саобраћаја и створи повољне санитарно-хигијенске и микроклиматске услове и повећа естетске квалитете пејсажа. Од укупне површине уличног коридора 30% треба да је под зеленилом. У свим улицама у којима постоји довољна ширина уличног профила формирати једностране или двостране дрвореде или засаде шибља. У ширим уличним профилима могуће је формирати групе садница лишћара и четинара са спратом шибља. Пожељно је да ширина зеленог појаса између коловоза и тротоара буде између 2,5-3,5 m. Ради безбедности саобраћаја дрвеће садити 2 m од ивице коловоза, а шибље 2m од ивице зелене траке. Растојање стабала од објеката не би

требало да буде мање од 4,5-7,0 m, што зависи од избора врста. Растојање између дрворедних садница је најмање 5 m, а у зависности од врсте креће се од 5-15 m. За сваку улицу у којима не постоје дрвореди изабрати по једну врсту дрвећа (липа, дивљи кестен, јавор, млеч и др.) и тиме обезбедити индивидуалност улице. При томе треба водити рачуна о карактеру улице, правцу доминантног ветра као и смени фенолошких аспеката. Цветњаке не треба лоцирати на целој дужини траке улице, већ само на појединим деловима (у близини станица јавног саобраћаја, код пешачких прелаза, на раскрсницама). При избору врста за улично зеленило треба водити рачуна да сем декоративних својстава (фенолошке особине), буду прилагођене условима раста у уличним профилима (отпорност на збијеност тла, водни капацитет земљишта, прашину, гасове). Постојеће дрвореде неговати и заштитити. При формирању заштитног и линијског зеленила уз саобраћајнице руководити се, одредбама Закона о јавним путевима.

2.4.2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА У ЗОНИ СТАНОВАЊА (СТАМБЕНА ЗОНА МАЊЕ И СРЕДЊЕ ГУСТИНЕ)

На грађевинској парцели дозвољена је изградња само једног стамбеног објекта (стамбено-пословног, пословно-стамбеног).

Породични стамбени објекти су објекти за становање са највише четири стамбене јединице. Вишепородични стамбени објекти су објекти за становање са пет и више стамбених јединица.

Урбанистички показатељи за породично становање средњих и малих густина су:

- густина насељеност: за зону средњих густина 50/150 ст/ха, за зону малих густина 10-50 ст/ха,
- индекс заузетости: за зону средњих густина 1,2; за зону малих густина 1,0
- индекс изграђености: за зону средњих густина макс. 40%, за зону малих густина макс. 30%,
- % зеленила: за зону средњих густина мин. 30%, за зону малих густина 40%.

а) Врста и намена објекта

Услови за стамбену зону мање густине:

1. Главни објекат: Намена: породични стамбени објекат, породични стамбено-пословни објекат, вишепородични стамбени објекат и вишепородични стамбено-пословни објекат, пословно-стамбени објекат породичног/вишепородичног типа, пословни објекат и мањи производни или складишни објекат као и изградња у комбинацијама (пословно-производни објекат, пословно-складишни објекат, производно-складишни објекат, пословно-производно-складишни објекат). Врста: главни објекат може да се гради као слободностојећи, двојни или као објекат у прекинутом низу.

Пословне делатности које се могу дозволити су из области: трговине на мало и велико, угоститељства и услужних делатности, с тим да су обезбеђени услови заштите животне средине. Производне делатности малог обима у овој зони се могу дозволити уз обезбеђивање услова заштите животне средине.

2. Економски објекат: Намена: сточне стаје, испусти за стоку, ђубришта, пољски клозети, пушнице, сушнице, кош, амбар, настрешница за машине и возила, магацини хране, објекти намењени исхрани стоке, млекара, санитарни пропусник, и др. Врста: објекат се гради као слободностојећи, двојни или као објекат у прекинутом низу.

3. Помоћни објекат: Намена: гаража, летња кухиња, пушнице, сушнице, настрешница за машине и возила, магацин хране за сопствену употребу, остава, водонепропусна бетонска септичка јама, бунар, ограда, трафо станица и сл. Врста: објекат се гради као слободностојећи, двојни или као објекат у прекинутом низу.

У овој зони забрањена је изградња производних и складишних објеката већих капацитета (у процесу производње користе се лака теретна возила - ЛТВ).

Услови за стамбену зону средње густине:

1. Главни објекат: Намена: породични стамбени објекат, породични стамбено-пословни објекат, вишепородични стамбени објекат и вишепородични стамбено-пословни објекат, пословно-стамбени објекат породичног/вишепородичног типа, пословни објекат. Врста: главни објекат може да се гради као слободностојећи, двојни, објекат у прекинутом или у непрекинутом низу.

Пословне делатности које се могу дозволити су из области: трговине на мало, угоститељства и услужних делатности уз обезбеђивање услова заштите животне средине.

2. Помоћни објекат: Намена: гаража, летња кухиња, пушнице, сушнице, настрешница за машине и возила, магацин хране за сопствену употребу, остава, водонепропусна бетонска септичка јама, бунар, ограда, трафо станица и сл. Врста: објекат се гради као слободностојећи, двојни или као објекат у прекинутом низу.

У овој зони забрањена је изградња производних и складишних објеката.

б) Услови за образовање грађевинске парцеле

Услови за стамбену зону мање и средње густине:

Услови за образовање грађевинске парцеле намењене породичном становању су следећи:

- За слободностојећи објекат мин. ширина парцеле је 12,0 m, мин. површина парцеле је 300,0 m².
- За двојни објекат мин. ширина парцеле је 16,0 m (2x8,0 m), мин. површина је 400,00 m² (2x200,00 m²).
- За објекат у прекинутом низу мин. ширина парцеле је 10,0 m, мин. величина парцеле је 300,0 m².
- За образовање грађевинске парцеле намењене породичном становању пољопривредног типа обезбедити мин. ширину парцеле од 15,0 m.

Изузетно, на већ изграђеним грађевинским парцелама са изграђена два стамбена објекта, где ширина и површина парцеле не задовољавају наведене елементе дозволиће се препарцелација и испод дозвољеног минимума, у циљу решавања имовинско-правних односа (физичка деоба имовине). При препарцелацији обезбедити минималну ширину колског прилаза парцели од 2,5 m.

Услови за образовање грађевинске парцеле намењене вишепородичном становању су следећи:

- За слободностојећи вишепородични стамбени објекат мин. ширина парцеле је 20,0 m, а за објекат у прекинутом низу мин. ширина парцеле је 15,0 m.
- За све врсте вишепородичних стамбених објеката мин. површина парцеле је 600,0 m².

в) Положај објекта на парцели

Услови за стамбену зону мање и средње густине:

Објекти се граде на грађевинској линији или унутар површине ограничене грађевинским линијама. Грађевинска линија може се поклапати са регулационом линијом осим ако се у приземној етажи планира и гаража. У том случају грађевинска линија је на 5,0 m од регулационе линије. Изузетно, удаљеност објекта од регулационе линије може бити и већа уз упозорење инвеститору да залази у зону градње помоћних

и економских објеката који имају првенство градње на суседним и сопственој парцели. Главни објекат се на парцели гради уз границу парцеле претежно северне (односно западне) оријентације.

Изградња породичних објеката на парцели може се дозволити под следећим условима: Основни габарит слободностојећег објекта (без испада) може да се дозволи на мин. 1,0 m од границе парцеле претежно северне (односно западне) оријентације, односно, основни габарит са испадима не може прећи границу парцеле. Основни габарит слободностојећег објекта (без испада) може да се дозволи на мин. 3,0 m од границе парцеле претежно јужне (односно источне) оријентације. Основни габарит двојног објекта (без испада) може да се дозволи на мин. 4,0 m од границе парцеле. Основни габарит објекта у прекинутом низу од границе парцеле претежно северне (односно западне) оријентације је 0,0 m, а од границе парцеле претежно јужне (односно источне) оријентације је 4,0 m (растојање основног габарита без испада).

Уколико се положај објекта планира тако да се поставља ближе бочним међашњим линијама него што је Планом одређено, неопходно је приложити сагласност власника суседне парцеле (оверену у суду), заједно са доказом о праву својине исте парцеле, при чему се мора обезбедити минимални колски пролаз поред објекта од 2,5 m.

Изградња вишепородичних објеката на парцели може се дозволити под следећим условима: основни габарит вишепородичног објекта (без испада) може се дозволити у односу на границу суседне грађевинске парцеле: за слободностојећи објекат је мин. 2,5 m, за објекат у прекинутом низу је 4,0 m.

Изградња пословних/производних објеката на парцели може се дозволити под истим условима као и за породичне стамбене објекте.

г) Дозвољени индекс заузетости и индекс изграђености грађевинске парцеле

Услови за стамбену зону мање густине: на грађевинској парцели индекс заузетости је максимално 40% а индекс изграђености је максимално 1,2.

Услови за стамбену зону средње густине: на грађевинској парцели индекс заузетости је максимално 50% а индекс изграђености максимално 1,5.

д) Дозвољена спратност и висина објеката

Услови за стамбену зону мање и средње густине:

Спратност стамбеног објекта породичног типа (породични стамбени објекат, стамбено-пословни објекат и пословно-стамбени објекат) је од П (приземље) до макс. П+1+Пк (приземље+спрат+поткровље). Укупна висина објекта не може прећи 12,0 m. Спратност стамбеног објекта вишепородичног типа је од П+1 до макс. П+2+Пк. Укупна висина објекта не може прећи 15,0 m. Спратност пословног објекта је макс. П+1. Укупна висина објекта је максимално 9,0 m. Спратност производног објекта је макс. П. Укупна висина објекта је максимално 6,0 m. Економски објекат (гаража, летња кухиња, остава, магацин, сточна стаја) је макс. спратности П а макс. висине до 5,0 m. Економски објекат (пушнице, сушнице, кош, амбар, настрешице за машине и возила и др.) је макс. спратности П, а макс. висине 7,0 m. Помоћни објекат-остава је макс. спратности П а макс. висине 4,0 m. За све врсте објеката дозвољена је изградња подрумске етаже (По), односно сутеренске етаже (Су) ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.

Кота приземља објекта одређује се у односу на коту нивелете јавног или приступног пута, односно према нултој коти објекта и то:

- кота приземља нових објеката на равном терену не може бити нижа од коте нивелете јавног или приступног пута,

- кота приземља може бити максимално 1,2 m виша од коте нивелете јавног или приступног пута, ако је кота приземља виша она се решава у оквиру габарита објекта,
- кота приземља за послове, производне и складишне објекте максимално 0,2 m виша од коте нивелете јавног или приступног пута; ако је кота приземља виша она се решава у оквиру габарита објекта,
- високо приземље подразумева део објекта над сутереном, кота пода макс. 2,2 m од планиране коте уличног тротоара,
- висина назитка стамбене поткровне етаже износи највише 1,6 m рачунајући од коте пода поткровне етаже до тачке прелома кровне косине.

ђ) Међусобна удаљеност објеката

Услови за стамбену зону мање и средње густине:

Удаљеност слободностојећег стамбеног објекта породичног типа од других објеката је мин. 4,0 m (основни габарит са испадом). Међусобна удаљеност новог слободностојећег стамбеног објекта породичног типа од других објеката може бити и мања од 4,0m, с тим што на суседним странама наспрамни отвори морају имати парапет на висини од мин. 1,8 m. Удаљеност слободностојећег стамбеног објекта вишепородичног типа од других објеката је мин. 5,0 m (основни габарит са испадом). Пословни, економски и помоћни објекат могу да се граде на међусобном размаку од 0,0 m ако су задовољени санитарни, противпожарни и други технички услови, односно међусобни размак не може бити мањи од 4,0 m ако пословни објекат има отворе са те стране, тј. међусобни размак не може бити мањи од половине висине вишег објекта. Удаљеност економског објекта (сточна стаја) од: стамбеног, пословног, производног и неких економских објекта (у складу са санитарно-хигијенским условима и условима заштите животне средине) је мин. 15,0 m. Удаљеност економског објекта-ђубриште и пољски клозет од стамбеног, пословног, производног и неких економских објекта (у складу са санитарно-хигијенским условима и условима заштите животне средине) и бунара је мин. 25,0 m. Ђубриште се гради на мин. 1,0 m од границе економског дела суседне парцеле уз услов да се гради ободни зид висине 1,0 m (да не би дошло до разасипања) и да је материјал од којег се гради ђубриште водонепропусан. Удаљеност економских објеката у којима се складишти запаљиви материјал од других објеката је мин. 6,0 m. Међусобни размак између економских објеката (на истој парцели) може бити 0,0 m (ако су задовољени услови противпожарне заштите) односно мин. половина вишег објекта.

е) Услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели

Услови за стамбену зону мање и средње густине:

Помоћни и економски објекат се граде у истој линији као и главни објекат. Ако се економски делови суседних парцела непосредно граниче, растојање нових економских објеката од границе парцеле не може бити мање од 1,0 m. Економски објекат на парцели где је двојни објекат се гради на 0,0 m од заједничке границе парцеле.

Ограде на регулационој линији могу бити транспарентне или комбинација зидане и транспарентне ограде с тим да укупна висина ограде од коте тротоара не сме прећи висину од $h=1,4$ m. Капије на регулационој линији се не могу отворати ван регулационе линије. Транспарентна ограда се поставља на подзид висине максимално 0,2 m а код комбинације зидани део ограде може ићи до висине од 0,9 m. Висина ограде на углу не може бити виша од 0,9 m од коте тротоара због прегледности раскрснице. Ограда, стубови ограде и капије морају бити на грађевинској парцели која се ограђује. Бочне стране и задња страна грађевинске парцеле може се ограђивати живом зеленом оградом, транспарентном оградом или зиданом оградом до висине макс. $h=1,4$ m. Дозвољено је преграђивање функционалних целина у оквиру грађевинске парцеле уз услов да висина те ограде не може бити већа од висине спољне ограде.

Ако се грађевинска парцела у оквиру зоне становања урбанистичким планом намењује за чисто пословање, односно производњу, обавезна је израда урбанистичког пројекта уз услов да објекти својом делатношћу не угрожавају животну средину.

Смештај телекомуникационих уређаја фиксне, мобилне телекомуникационе мреже и опреме за РТВ и КДС, мобилних централа, базних радио станица, радио релејних станица, као и антене и антенски носачи могу се поставити у оквиру објекта, на слободном простору, у зонама привредне делатности, у објекту у оквиру појединачних корисника, у оквиру комплекса појединачних корисника. Објекат за смештај телекомуникационе и РТВ опреме може бити зидани или монтажни. Комплекс са телекомуникационом опремом и антенски стуб морају бити ограђени. Напајање електричном енергијом вршиће се из нисконапонске мреже 0,4 kV. До комплекса за смештај мобилне телекомуникационе опреме и антенских стубова са антенама обезбедити приступни пут мин. ширине 3,0 m до најближе јавне саобраћајнице.

ж) Обезбеђивање приступа парцели и простора за паркирање возила

Услови за стамбену зону мање и средње густине:

За грађевинску парцелу у оквиру ове зоне обезбедити колско-пешачки прилаз ширине мин. 2,5 m. За грађевинску парцелу намењену породичном становању пољопривредног типа колско-пешачки прилаз је мин. ширине 4,0 m. За грађевинску парцелу на којој се планира изградња пословног/производног објекта мора се обезбедити колско-пешачки прилаз мин. ширине 3,5 m и пешачка стаза мин. ширине 1,5 m. За паркирање возила за сопствене потребе у оквиру грађевинске парцеле мора се обезбедити паркинг место тј. простор за паркирање возила по правилу: један стан једно паркинг место, мин. једно паркинг место на 70 m² пословног, односно производног простора, тј. у складу са важећим прописима који одређену делатност уређују. У оквиру парцеле мора се обезбедити потребна ширина саобраћајно-манипулативног простора. За пословне објекте/просторе на грађевинској парцели обезбедити потребан број паркинг места, у складу са прописима за одређену намену.

У оквиру грађевинске парцеле саобраћајне површине градити под следећим условима:

- за паркирање возила за сопствене потребе у оквиру грађевинске парцеле обезбедити паркинг простор (за путничко возило мин. 2,5x5,0 m, за теретно возило мин. 3,0x6,0 m),
- манипулативне платое пројектовати са једностраним нагибом и носивошћу за средње тешки саобраћај,
- паркинг за бицикле изводити са обезбеђивањем засебне површине минимално 0,6-0,7 m по бициклу,
- пешачке стазе радити од бетона, бетонских плоча или бехатона минималне ширине од 1,0 m.

з) Заштита суседних објеката

Услови за стамбену зону мање и средње густине:

Испади на објекту не могу прелазити грађевинску линију више од 1,6 m, односно регулациону линију више од 1,2 m и то на делу објекта вишем од 3,0 m. Ако је хоризонтална пројекција испада већа онда се она поставља у односу на грађевинску, односно регулациону линију. Грађевински елементи на нивоу приземља могу прећи грађевинску линију (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада) и то:

- транспарентне браварске конзолне надстрешнице у зони приземне етаже мање од 2,0 m по целој ширини објекта с висином изнад 3,0 m,
- платнене надстрешнице са масивном браварском конструкцијом мање од 1,0 m од спољне ивице тротоара на висину изнад 3,0 m,
- конзолне рекламе мање од 1,2 m на висини изнад 3,0 m.

Грађевински елементи на нивоу приземља могу прећи регулациону линију (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада), и то:

- излози локала – 0,3 m по целој висини, када најмање ширина тротоара износи 3,0 m, а испод те ширине тротоара није дозвољена изградња испада локала у приземљу;
- један степеник у макс. ширини 0,3 m, када је ширина тротоара већа од 1,8 m;
- код традиционалног постављања прозора "кибиц фенстер" у макс. ширини 0,3 m, када је ширина тротоара већа од 1,8 m.

Грађевински елементи као еркери, дократи, балкони, улазне надстрешнице без стубова, на нивоу првог спрата могу да пређу грађевинску линију (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада) и то:

- на делу објекта према предњем дворишту мање од 1,2 m, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 50% уличне фасаде изнад приземља,
- на делу објекта према бочном дворишту претежно северне (односно западне) оријентације мање од 0,6 m, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% бочне фасаде изнад приземља,
- на делу објекта према бочном дворишту претежно јужне (односно источне) оријентације мање од 0,9 m, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% бочне фасаде изнад приземља,
- на делу објекта према задњем дворишту (најмањег растојања од стражње линије суседне грађевинске парцеле од 5,0 m) мање од 1,2 m, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% стражње фасаде изнад приземља.

Отворене спољне степенице могу се постављати на предњи део објекта ако је грађевинска линија увучена у односу на регулациону линију за 3,0 m и ако те степенице савлађују висину од 0,9 m. Степенице које савлађују висини вишу од 0,9 m улазе у основни габарит објекта. Изградњом степеница до висине од 0,9 m не сме се ометати пролаз и друге функције дворишта.

Изградња објеката у прекинутом низу може се дозволити уз услов да се не наруши граница парцеле до које се гради објекат. Стопе темеља не могу прелазити границу суседне парцеле, осим уз сагласност власника или корисника парцеле, односно уз сагласност органа управе надлежног за послове урбанизма и стамбено-комуналне делатности. Грађевински елементи испод коте тротоара-подрумске етаже, могу прећи грађевинску (односно регулациону линију) рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада и то:

- стопе темеља и подрумски зидови мање од 0,15 m до дубине од 2,6 m испод површине тротоара, а испод те дубине мање од 0,5 m,
- шахтови подрумских просторија до нивоа коте тротоара мање од 1,0 m,
- стопе темеља не могу прелазити границу суседне парцеле, осим уз сагласност власника или корисника парцеле.

Отварање отвора на просторијама за становање као и атељеима и пословним просторијама на бочним фасадама може се дозволити ако је међусобни размак између објеката (укупно са испадима) једнак или већи од 4,0 m. Ако је међусобни размак мањи од 4,0 m дозвољено је отварање отвора на просторијама нестамбене намене уз услов да доња кота на коју се оставља отвор буде једнака или више од 1,8 m. За изграђене објекте чије је међусобно растојање мање од 3,0 m, не могу се у случају реконструкције на бочним странама предвиђати отвори стамбених просторија.

Изградњом крова не сме се нарушити ваздушна линија суседне парцеле а одводња атмосферских падавина са кровних површина мора се решити у оквиру грађевинске парцеле на којој се гради објекат.

Површинске воде са грађевинске парцеле не могу се усмеравати према другој парцели. Површинске воде са парцеле одводити слободних падом, према риголама, односно према улици са најмањим падом од 1,5%. Површинске и друге отпадне воде из економског дворишта одводе се регулисано до ђубришне јаме.

и) Услови за прикључење на комуналну инфраструктуруУслови за стамбену зону мање и средње густине:

Саобраћајна инфраструктура: Колско-пешачки прикључак на јавни пут извести у складу са условима из овог Плана и јавног предузећа које газдује јавним грађевинским земљиштем-уличним коридором.

Водопривредна инфраструктура: Прикључење објеката на водоводну мрежу извести према условима надлежног комуналног предузећа, преко водомерног шахта смештеног на парцели корисника на мин. 1,0 m иза регулационе линије. У складу са условима противпожарне заштите, где је потребно предвидети изградњу противпожарне хидрантске мреже. Прикључење објеката на канализациону мрежу извести према условима надлежног комуналног предузећа. Дубину укопавања на месту прикључења сводити на дубину постојећег цевовода. До изградње насељске канализационе мреже дозвољена је изградња водонепропусних бетонских септичких јама на мин. 3,0 m од свих објеката и границе парцеле. Условно чисте атмосферске воде са кровова објеката, могу се без пречишћавања упустити у отворену каналску мрежу или на зелене површине унутар парцеле. Отпадне воде настале као резултат технолошког процеса, пре упуштања у насељски канализациони систем обавезно пречистити путем примарног пречишћавања унутар парцеле. Све зауљене воде пре упуштања у атмосферску канализацију пречистити на сепаратору уља и брзоталоживих примеса.

Електроенергетска инфраструктура: Прикључење потрошача вршиће се подземно (надземно) на јавну нисконапонску и средњенапонску електроенергетску мрежу у уличним коридорима, или за веће потрошаче преко трафостаница 20/0,4 kV на средњенапонску мрежу, према условима надлежне електродистрибуције. Електроенергетску мрежу градити подземно по правилима грађења подземне електроенергетске мреже. За веће потрошаче трафостаницу градити на парцели власника (корисника).

Термоенергетска инфраструктура: Гасни прикључак је део дистрибутивног гасовода који спаја уличну мрежу са унутрашњом гасном инсталацијом. При полагању гасног прикључка поштовати одредбе важећих прописа који ову област уређују. Сагласност за прикључење на јавну дистрибутивну гасну мрежу затражити од надлежног дистрибутера гаса. Траса цевовода се води најкраћим путем и мора остати трајно приступачна. Гасни прикључак не полаже се у складишта запаљивих и експлозивних материја. Кућни-мерно регулациони сет не сме се постављати унутар објекта, на места где нема природне вентилације, мора бити удаљена од електричног ормарића минимално 1,0 m, као и од отвора на објекту (прозора, врата) минимално 1,0 m мерено по хоризонталу.

Електронска комуникациона инфраструктура: ЕК мрежу градити подземно по правилима грађења подземне ЕКмреже. Прикључење корисника вршиће се подземно (надземно) на јавну мрежу у уличним коридорима.

ј) Архитектонско, односно естетско обликовање појединих елемената објектаУслови за стамбену зону мање и средње густине:

Фасаде објеката могу бити малтерисане, у боји по жељи Инвеститора или од фасадне опеке. Обавезна је израда косог крова са нагибом кровне конструкције од 20-45°. Кровни покривач у зависности од нагиба кровне конструкције. Висина надзетка стамбене поткровне етаже износи највише 1,6 m рачунајући од коте пода поткровне етаже до тачке прелома кровне висине, а одређује се према конкретном случају. Архитектонским облицима, употребљеним материјалима и бојама мора се тежити ка успостављању јединствене естетски визуелне целине у оквиру грађевинске парцеле.

к) Услови за обнову и реконструкцију објекатаУслови за стамбену зону мање и средње густине:

Замена постојећег објекта новим објектом (истих хоризонталних и вертикалних габарита и исте намене) може се дозволити ако се новим објектом неће угрозити услови становања на суседној парцели. Реконструкција постојећих објеката може се дозволити ако се извођењем радова на објекту неће нарушити услови прописани одговарајућим урбанистичким планом. Ако грађевинска парцела својом изграђеношћу не задовољава услове прописане урбанистичким планом реконструкцијом се не може дозволити доградња/надоградња постојећег објекта. Адаптација постојећих објеката се може дозволити у оквиру намена датих урбанистичким планом.

л) Услови заштите животне средине, техничке, хигијенске, заштите од пожара, безбедносне и друге условеУслови за стамбену зону мање и средње густине:

Изградња објеката, односно извођење радова може се вршити под условом да се не изазову трајна оштећења, загађивање или на други начин деградирање животне средине. Заштита животне средине обухвата мере којима ће се заштитити вода, ваздух и земљиште од деградације.

На грађевинској парцели обезбедити бетонирани простор за постављање контејнера (канти) за комунални отпад. Лоцирање бетонiranог простора за контејнере на парцели мора да буде тако да се омогући лак приступ надлежне комуналне службе.

Одвођење фекалних вода решити затвореним канализационим системом који ће се прикључити на насељску канализациону мрежу. Као прелазно решење, до изградње насељске канализационе мреже дозвољена је изградња бетонских водонепропусних септичких јама које се на парцели морају лоцирати минимално 3,0 m од објекта и границе парцеле. Површинске воде са грађевинске парцеле не могу се усмеравати према другој парцели. Стајњак настао чишћењем стаја односити на ђубриште са водонепропусном подлогом а одатле на пољопривредне површине. Површинске и друге отпадне воде из економског дворишта одводе се регулисано до ђубришне јаме.

На грађевинској парцели обезбедити минимално 30% озелењених површина (нпр. предврт, простор намењен мирном одмору или игри деце, повртњак, воћњак, економски део). Композицију треба да чине различите категорије биљних врста, грађевински и вртно - архитектонски елементи и мобилијар. Избор биљних врста и начин њиховог комбиновања ускладити са околним пејсажом и општим условима средине. Основу озелењене површине чини травњак.

Сви објекти морају бити изграђени (реконструисани) у складу са важећим Закономима и Правилницима који регулишу конкретну област. При пројектовању и извођењу радова на објектима, употребљеним материјалима имати у виду специфичност функционалне намене објекта (простора) са становишта: коришћења, одржавања, односно обезбеђивања санитарно-хигијенских услова. Избором материјала водити рачуна о њиховој отпорности са аспекта техничке и противпожарне заштите.

Пословни објекти (односно пословни простори) намењени јавном коришћењу као и прилази до истих морају бити урађени у складу са Правилником о техничким стандардима приступачности.

2.4.3. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА У РАДНИМ ПОВРШИНАМА (ЗОНА МАЛЕ ПРИВРЕДЕ, РАДНИ КОМПЛЕКСИ)

На овим локацијама омогућена је изградња производних објеката ради груписања објеката, односно радних комплекса који у погледу простора, саобраћаја, инфраструктуре или радног процеса, могу потенцијално да угрозе стање животне средине у насељима.

Новоформиран комплекс радне зоне, мора имати довољно простора за потребе одвијања производног процеса, одговарајућу комуналну инфраструктуру и мора задовољити услове заштите животне средине (земље, воде и ваздуха).

За ове комплексе потребна је израда одговарајућег урбанистичког плана уз добијене сагласности надлежних органа и служби за заштиту природе, споменика, водопривреде, енергетике, итд. За мање капацитете, као и појединачне објекте на парцелама које имају директан приступ на јавни пут (утврђену регулацију која се неће мењати) обавезна је израда Урбанистичког пројекта за изградњу, урађеног на основу услова из овог Плана.

Морају имати:

- приступни пут са тврдом подлогом мин. ширине 5,0 m до мреже јавних путева;
- морају бити снабдевени инсталацијама неопходним за производни процес;
- загађене отпадне воде морају се претходно пречистити пре испуштања у природне реципијенте;
- неоргански отпад мора се одвозити на одговарајуће депоније, а органски на даљу прераду.

У оквиру зоне, комплекса или парцеле могу се планирати пословни објекти, производни, складишни, економски, услужни и објекти снабдевања.

При пројектовању и грађењу објеката придржавати се одредби техничких прописа и услова који конкретну област регулишу.

а) Врста и намена објекта

Услови за зону мале привреде:

1. Главни објекат: Намена: породични стамбени објекат, породични стамбено-пословни објекат, пословно-стамбени објекат породичног типа, пословни објекат, производни или складишни објекат, као и изградња у комбинацијама (пословно-производни објекат, пословно-складишни објекат, производно-складишни објекат, пословно-производно-складишни објекат). Врста: главни објекат може да се гради као слободностојећи, двојни или као објекат у прекинутом низу.

Пословне делатности које се могу дозволити су из области: трговине на мало и велико, угоститељства и услужних делатности, с тим да су обезбеђени услови заштите животне средине. Производне и складишне делатности у овој зони се могу дозволити уз обезбеђивање услова заштите животне средине.

2. Економски објекат: Намена: сточне стаје, испусти за стоку, ђубришта, пољски клозети, пушнице, сушнице, кош, амбар, настрешница за машине и возила, магацини хране, објекти намењени исхрани стоке, млекара, санитарни пропусник, и др. Врста: објекат се гради као слободностојећи, двојни или као објекат у прекинутом низу.

3. Помоћни објекат: Намена: гаража, летња кухиња, пушнице, сушнице, настрешница за машине и возила, магацин хране за сопствену употребу, остава, водонепропусна бетонска септичка јама, бунар, ограда, трафо станица и сл. Врста: објекат се гради као слободностојећи, двојни или као објекат у прекинутом низу.

У овој зони забрањена је изградња вишепородичног стамбеног објекта, вишепородичног стамбено-пословног објекта, пословно-стамбеног објекта вишепородичног типа.

Услови за радне комплексе:

1. Главни објекат: Намена: пословни, производни и складишни објекат као и изградња у комбинацијама (пословно-производни објекат, пословно-складишни објекат, производно-складишни објекат, пословно-производно-складишни објекат), породични стамбени објекат са максимално једном стамбеном јединицом, односно једна стамбена јединица у оквиру пословног објекта. Врста: главни објекат може да се гради као слободностојећи, двојни или као објекат у прекинутом низу.

Пословне делатности које се могу дозволити су из области: трговине на мало и велико, угоститељства и услужних делатности, с тим да су обезбеђени услови заштите животне средине. Производне и складишне делатности у овој зони се могу дозволити уз обезбеђивање услова заштите животне средине.

2. Помоћни објекат: Намена: гаража, настрешница за машине и возила, остава, водонепропусна бетонска септичка јама, бунар, ограда, трафо станица и сл. Врста: објекат се гради као слободностојећи, двојни или као објекат у прекинутом низу.

У овој зони забрањена је изградња економских објеката.

б) Услови за образовање грађевинске парцеле

Величина парцеле намењене изградњи привредних капацитета мора бити довољна да прими све садржаје који су условљени конкретним технолошким процесом, као и пратеће садржаје уз обезбеђивање дозвољеног индекса заузетости земљишта и индекса изграђености.

Услови за зону мале привреде: Површина грађевинске парцеле износи минимално 600,0 m², а максимално 3000,0 m², са ширином уличног фронта од минимално 15,0 m.

Услови за радне комплексе:

Површина грађевинске парцеле износи минимално 1000,0 m² са ширином уличног фронта од минимално 20,0 m.

в) Положај објеката у односу на регулацију и у односу на границе грађевинске парцеле

Услови за зону мале привреде и за радне комплексе:

Грађевинска линија се поклапа са регулационом линијом, односно, у зависности од технолошког процеса производње може у односу на њу да буде одмакнута за минимално 5,0 m. Објекти који се налазе на улазу предњом фасадом морају бити грађени на грађевинској линији.

Организацију дворишта треба усмерити ка северној, односно западној страни. С тим у вези, грађевинска линија од границе суседне парцеле са источне (односно јужне) стране је на 5,0 m. Евентуално, дозвољена је удаљеност на минимално 1,0 m под условом да су задовољени услови противпожарне заштите, тј. да међусобни размак између објеката на две суседне парцеле је већи од половине вишег објекта. Грађевинска линија од границе парцеле са западне (односно северне) стране је на 7,0 m. Евентуално, дозвољена је удаљеност на минимално 4,0 m ако на грађевинској парцели је омогућен кружни ток саобраћаја.

г) Индекс заузетости и индекс изграђености грађевинске парцеле

Услови за зону мале привреде: на грађевинској парцели индекс заузетости је максимално 60% а индекс изграђености је максимално 1,8.

Услови за радне комплексе: на грађевинској парцели индекс заузетости је максимално 70% а индекс изграђености је максимално 2,1.

д) Највећа дозвољена спратност и висина објеката

Услови за зону мале привреде и за радне комплексе:

У зависности од намене објеката произилази и њихова спратност. Објекти су спратности:

- стамбени: П, П+1, П+1+Пк; укупна висина објекта не може прећи 12,0 m.
- пословни: П, П+1, П+1+Пк; укупна висина објекта не може прећи 12,0 m.
- производни: П, П+1, евентуално и више ако то захтева технолошки процес производње; висина објекта у зависности од технолошког процеса производње;
- складишни: П, евентуално П+1, евентуално и више ако то захтева технолошки процес производње; висина објекта у зависности од технолошког процеса производње;
- економски објекат (сточна стаја) је макс. спратности П, а макс. висине до 5,0 m;
- економски објекат (пушнице, сушнице, кош, амбар, настрешнице за машине и возила и др.) је макс. спратности П, а макс. висине 7,0 m;
- помоћни објекат – гаража и остава је макс. спратности П, а макс. висине до 4,0 m.
- За све врсте објеката дозвољена је изградња подрумске етаже (По), односно сутеренске етаже (Су) ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.

Кота приземља објекта одређује се у односу на коту нивелете јавног или приступног пута, односно према нултој коти објекта и то:

- кота приземља нових објеката на равном терену не може бити нижа од коте нивелете јавног или приступног пута,
- кота приземља за стамбене објекте је максимално 1,2 m виша од коте нивелете јавног или приступног пута, ако је кота приземља виша она се решава у оквиру габарита објекта,
- кота приземља за послове, производне и складишне објекте максимално 0,2 m виша од коте нивелете јавног или приступног пута; ако је кота приземља виша она се решава у оквиру габарита објекта,
- високо приземље подразумева део објекта над сутереном, кота пода макс. 2,2 m од планиране коте уличног тротоара,
- висина назитка стамбене поткровне етаже износи највише 1,6 m рачунајући од коте пода поткровне етаже до тачке прелома кровне косине.

ђ) Најмања дозвољена међусобна удаљеност објеката

Услови за зону мале привреде и за радне комплексе:

Објекти могу да се граде као слободностојећи и у низу (у оквиру парцеле). Изградња објеката у низу (међусобна удаљеност објеката је 0,0 m, тј. за ширину дилатације) може се дозволити ако то технолошки процес производње захтева и ако су задовољени услови противпожарне заштите. Међусобни размак слободностојећих објеката је минимално половина висине вишег објекта с тим да међусобни размак не може бити мањи од 4,0 m.

е) Услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели

Услови за зону мале привреде и за радне комплексе:

При одређивању локације стамбеног објекта на парцели водити рачуна да објекат буде у мирнијем делу дворишта. Обезбедити одвојен прилаз стамбеном делу објекта, без укрштања са прилазом радном делу.

Висина оградe којом се ограђује комплекс не може бити виша од $h=2,2$ m. Ограда на регулационој линији и ограда на углу мора бити транспарентна односно комбинација зидане и транспарентне оградe. Транспарентна ограда се поставља на подзид висине максимално 0,2 m а код комбинације, зидани део оградe не може бити виши од 0,9 m. Капије на регулационој линији се не могу отворати ван регулационе линије. Ограда, стубови оградe и капије морају бити на грађевинској парцели која се ограђује. Бочни и задњи део оградe може да се ограђује транспарентном оградом, комбинација зидане и транспарентне оградe и зиданом оградом до висине максимално 1,8 m. Дозвољено је преграђивање функционалних целина у оквиру грађевинске парцеле уз услов да висина те оградe не може бити већа од висине спољне оградe и да је обезбеђена проточност саобраћаја.

ж) Обезбеђивање приступа парцели и простора за паркирање возила

Услови за зону мале привреде и за радне комплексе:

За грађевинску парцелу обезбедити колско-пешачки прилаз минималне ширине 3,5 m. За задовољавање потреба противпожарне заштите обезбедити колски прилаз минималне ширине 3,5 m са минималним унутрашњим радијусом кривине од 7,0 m.

Пешачки прилаз је минималне ширине 1,0 m. У оквиру грађевинске парцеле саобраћајне површине градити под следећим условима:

- минимална ширина саобраћајнице је 3,5 m, са унутрашњим радијусом кривине од минимално 5,0 m, односно 7,0 m тамо где се обезбеђује проточности саобраћаја због противпожарних услова или 12,0 m где то захтевају габарити меродавног (теретног) возила.
- за паркирање возила за сопствене потребе у оквиру грађевинске парцеле обезбедити паркинг простор (за путничко возило мин. 2,5x5,0 m, за теретно возило мин. 3,0x6,0 m, односно у зависности од величине теретног возила).
- манипулативне платое пројектовати са једностраним нагибом и носивошћу за средње тешки саобраћај,
- паркинг за бицикле изводити са обезбеђивањем засебне површине минимално 0,6-0,7 m по бициклу,
- пешачке стазе у комплексу радити од бетона, бетонских плоча или бехатона минималне ширине од 1,0 m.

з) Заштита суседних објеката

Услови за зону мале привреде и за радне комплексе:

Изградњом објеката на парцели, планираном делатношћу у оквиру парцеле не сме се нарушити животна средина.

Испади на објекту не могу прелазити грађевинску линију више од 1,2 m и то на делу објекта вишем од 3,0 m. Ако је хоризонтална пројекција испада већа од 1,2 m онда се она поставља на грађевинску линију. Грађевински елементи на нивоу приземља према регулационој линији, могу прећи грађевинску линију (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада) и то:

- транспарентне браварске конзолне надстрешнице у зони приземне етаже мање од 2,0 m по целој ширини објекта с висином изнад 3,0 m,
- платнене надстрешнице са масивном браварском конструкцијом мање од 1,0 m од спољне ивице тротоара на висину изнад 3,0 m,
- конзолне рекламе мање од 1,2 m на висини изнад 3,0 m.

Изградњом објеката уз источну (односно јужну) страну парцеле не сме се нарушити ваздушна линија суседне парцеле а одводња атмосферских падавина са кровних површина мора се решити у оквиру грађевинске парцеле на којој се гради објекат. Уз западну (односно северну) границу парцеле формирати по могућности ободне зелене

површине које ће имати функцију изолације самог комплекса од околних суседних парцела. Овај зелени тампон (четинарско дрвеће, листопадно дрвеће или шибље) умањио би буку и задржао издувне гасове и прашину.

Од укупне површине грађевинске парцеле зеленило мора да заузима мин. 30%. Избор биљних врста одређује се према карактеристикама производње, карактеру и концентрацији штетних материја а такође њиховим еколошким, функционалним и декоративним својствима. Зеленилом обезбеди изолација административних, односно стамбених објеката од производних (складишних) објеката, изолацију пешачких од моторних токова, као и заштиту паркинг простора од утицаја сунца.

Нивелацијом саобраћајних површина одводњу атмосферских падавина решити у оквиру парцеле на којој се гради.

и) Услови за прикључење на комуналну инфраструктуру

Услови за зону мале привреде и за радне комплексе:

Саобраћајна инфраструктура: Колско-пешачки прикључак на јавни пут извести у складу са условима из овог Плана и јавног предузећа које газдује јавним грађевинским земљиштем-уличним коридором. Мин. ширина колско-пешачког прикључка је 3,5 m, са унутрашњим радијусом кривине од минимално 5,0 m, односно 7,0 m тамо где се обезбеђује проточности саобраћаја због противпожарних услова, или 12,0 m где то захтевају габарити меродавног (теретног) возила.

Водопривредна инфраструктура: Прикључење објеката на водоводну мрежу извести према условима надлежног комуналног предузећа преко водомерног шахта смештеног на парцели корисника на мин. 1,0 m иза регулационе линије. У складу са условима противпожарне заштите предвидети изградњу противпожарне хидрантске мреже. За потребе технолочких процеса, могуће је захватање вода путем бунара из првог (фреатског) слоја.

Прикључење објеката на канализациону фекалну мрежу извести према условима надлежног комуналног предузећа. Дубину укопавања на месту прикључења сводити на дубину постојећег цевовода. До изградње насељске канализационе мреже дозвољена је изградња водонепропусних бетонских септичких јама, које ће се периодично празнити аутоцистернама, ангажовањем надлежног комуналног предузећа. Изградњу водонепропусних септичких јама вршити према следећим условима:

- да су приступачне за возило - аутоцистерну које ће их празнити,
- да су коморе изграђене од водонепропусних бетона,
- да су удаљене од свих објеката и међа према суседима најмање 3,0 m,
- да се лако могу преоријентисати на јавну канализациону мрежу након њене изградње,
- да буду удаљене од бунара најмање 8,0 m.

У склопу ове зоне потребно је предвидети сепаратно сакупљање и пречишћавање свих врста вода и упуштање у водотоке под претходно изнетим условима за квалитет. Упуштање примарно третираних технолошких вода у јавну канализациону мрежу могуће је само након изградње ППОВ (постројење за пречишћавање отпадних вода), под условом да исте не смањују лимитирани излазни квалитет и уз сагласност власника ППОВ.

Условно чисте атмосферске воде са кровова објеката, могу се без пречишћавања упустити у отворену каналску мрежу или на зелене површине унутар парцеле. Отпадне воде настале као резултат технолошког процеса, пре упуштања у насељски канализациони систем обавезно пречистити путем примарног пречишћавања унутар самог комплекса. Све зауљене воде пре упуштања у атмосферску канализацију пречистити на сепаратору уља и брзоталоживих примеса.

Електроенергетска инфраструктура:

- Електроенергетску мрежу градити подземно по правилима грађења подземне електроенергетске мреже. За веће потрошаче трафостаницу градити на парцели власника (корисника).
- Прикључење потрошача вршиће се подземно (надземно) на јавну нисконапонску и средњенапонску електроенергетску мрежу у уличним коридорима, или за веће потрошаче преко трафостаница 20/0,4 kV на средњенапонску мрежу.
- Расветна тела поставити на стубове за расвету. Користити расветна тела у складу са новим технологијама развоја.
- Заштиту од атмосферског пражњења извести класичним громобранским инсталацијама у облику Фарадејевог кавеза према класи нивоа заштите објеката у складу са "Правилником о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења".

Термоенергетска инфраструктура:

- Траса ценовода се води најкраћим путем и мора остати трајно приступачна.
- Дубина полагања гасовода је минимално 0,8 m. Локација ровова треба да је у зеленом појасу. Где нема зеленог појаса гасовод се води испод тротоара, бетонираних платоа или испод канала за одвод атмосферске воде, на дубини 1,0 m од дна канала или ригола.
- Трасе ровова за полагање гасне инсталације се постављају тако да гасна мрежа задовољи минимална прописана одстојања у односу на друге инсталације и објекте инфраструктуре. Вредности минималних дозвољених растојања у односу на укопане инсталације су:

<u>минимална дозвољена растојања</u>	<u>укрштање</u>	<u>паралелно вођење</u>
- водовод, канализација	0,5 m	1,0 m
- ниско и високо-напонски електро каблови	0,5 m	0,5 m
- телефонски каблови	0,5 m	1,0 m
- технолошка канализација	0,5 m	1,0 m
- бетонски шахтови и канали	0,5 m	1,0 m
- високо зеленило	-	1,5 m
- темељ грађевинских објеката	-	1,0 m
- бензинске пумпе	-	5,0 m

- Укрштање дистрибутивног гасовода (ДГ) са саобраћајницама врши се уз његово полагање у заштитну цев или канал, изузев ако се прорачуном докаже да то није потребно. При томе се мора обезбедити природна вентилација канала, заштитне цеви или подземног пролаза.
- Дистрибутивни гасовод се не полаже испод објеката високоградње.
- Удаљеност укопаних стубова електричне расвете, ваздушне нисконапонске и ПТТ мреже мора бити толика да не угрожава стабилност стубова, мин. 0,5 m.
- Сагласност за прикључење на јавну дистрибутивну гасну мрежу затражити од надлежног дистрибутера гаса.
- Гасни прикључак не полаже се у складишта запаљивих и експлозивних материја. Кућно-мерно регулациони сет не сме се постављати унутар објекта, на места где нема природне вентилације, мора бити удаљена од електричног ормарића минимално 1,0 m као и од отвора на објекту (прозора, врата) минимално 1,0 m мерено по хоризонтали.

Топловодна инфраструктура:

- Дубина полагања топловода је од 0,6 m до 1,0 m.
- Локација рова треба да је у зеленом појасу између тротоара и ивичњака саобраћајнице, тротоара и ригола, тротоара и бетонског канала. На локацији где нема зеленог појаса топовод се води испод тротоара, бетонираних платоа и површина или испод канала за одвод атмосферске воде, на дубини 1,0 m од дна канала или ригола. Изузетно, топовод се полаже дуж трупа саобраћајнице, уз посебне мере заштите од механичких и других оштећења.
- При паралелном вођењу топловода са подземним водовима, мин. растојање износи 0,4 m а у изузетним случајевима може бити мање од 0,2 m. При укрштању топловода

са подземним водовима, мин. растојање износи 0,2 m а при вођењу топловода поред темеља 1,0 m.

- Укрштање топловода са саобраћајницама врши се уз његово полагање у заштитну цев или канал, изузев ако се прорачуном докаже да то није потребно. Мин. дубина укрштања је 1,0 m а угао заклапања њихових оса мора бити од 60° до 90°.
- Удаљеност топловода од стубова електричне расвете, ваздушне нисконапонске и ПТТ мреже мора бити толика да не угрожава стабилност стубова а мин. 0,5 m.

Електронска комуникациона инфраструктура: ЕК мрежу градити подземно по правилима грађења подземне ЕК мреже. Прикључење корисника вршиће се подземно (надземно) на јавну мрежу у уличним коридорима.

ј) Архитектонско, односно естетско обликовање појединих елемената објекта

Услови за зону мале привреде и за радне комплексе:

Објекти могу бити грађени од сваког чврстог материјала који је тренутно у употреби, на традиционалан или савременији начин. Обавезна је израда косог крова а кровови могу бити једноводни, двоводни и кровови са више кровних равни. Кровна конструкција може бити од дрвета, челика или армираног бетона а кровни покривач у складу са нагибом крова. Фасаде објекта могу бити малтерисане у боји по жељи Инвеститора или од фасадне опеке. Архитектонским облицима, употребљеним материјалима и бојама мора се тежити ка успостављању јединствене естетски визуелне целине у оквиру грађевинске парцеле.

к) Услови за обнову и реконструкцију објеката

Услови за зону мале привреде и за радне комплексе:

Обнова и реконструкција постојећих објеката дозвољена је под следећим условима:

- Замена постојећег објекта новим објектом (истих хоризонталних и вертикалних габарита и исте намене) може се дозволити ако се новим објектом неће угрозити услови живота и рада на суседним парцелама.
- Реконструкција постојећих објеката може се дозволити ако се извођењем радова на објекту неће нарушити услови дати овим Планом.
- Ако грађевинска парцела својом изграђеношћу не задовољава услове из овог Плана реконструкцијом се не може дозволити доградња постојећег објекта.

л) Услови заштите животне средине, техничке, хигијенске, заштите од пожара, безбедоносне и друге услове

Услови за зону мале привреде и за радне комплексе:

Изградња објеката, извођење радова, односно обављање пословне, производне или складишне делатности може се вршити под условом да се не изазову трајна оштећења, загађивање или на други начин деградирање животне средине. Заштита животне средине обухвата мере којима ће се заштитити вода, ваздух и земљиште од деградације.

На грађевинској парцели обезбедити простор за постављање контејнера (канти) за комунални отпад као и простор за отпад настао у току технолошког процеса, у складу са важећим прописима за прикупљање истог. Лоцирање бетонiranог простора за контејнере на парцели мора да буде тако да се омогући лак приступ комуналне службе и да простор буде изведен у складу са условима заштите животне средине.

Одвођење фекалних вода решити затвореним канализационим системом који ће се прикључити на насељску канализациону мрежу. Као прелазно решење, до изградње насељске канализационе мреже дозвољена је изградња бетонских водонепропусних септичких јама које се на парцели морају лоцирати минимално 3,0 m од објекта и границе парцеле.

Отпадне воде настале у технолошком процесу производње пре упуштања у насељску канализацију пречистити на сепаратору уља и масти. Условно чисте атмосферске воде са кровова објеката и манипулативних површина могу се упустити у отворену каналску мрежу положени уз уличне саобраћајнице.

На грађевинској парцели обезбедити минимално 30% озелењених површина. Ако просторни услови дозвољавају формирати заштитно зеленило ободом комплекса, а око производних објеката групе садница аутохтоног порекла. Избор биљних врста ускладити са станишним условима. При избору врста водити рачуна о отпорности дрвећа и шибала према диму и штетним гасовима. Основу зелених површина треба да чини травњак отворан на гажење.

Сви објекти морају бити лоцирани и изграђени (реконструисани) у складу са важећим Законом и Правилницима који регулишу конкретну област. При пројектовању и извођењу радова на објектима употребљеним материјалима имати у виду специфичност функционалне намене објекта (простора) са становишта коришћења, одржавања, односно обезбеђивања санитарно-хигијенских услова.

Избором материјала водити рачуна о њиховој отпорности са аспекта техничке и противпожарне заштите. Уз објекте повећаног ризика од пожара испројектовати и извести приступни пут, окретницу и плато за кретање ватрогасног возила и извођење интервенција. При пројектовању и изградњи комплекса узети у обзир важеће прописе за громобран, електричну мрежу, огњишта, димњаке, танкове и погоне са лако запаљивим материјалима. Запаљиви материјал не може се сместити на простору који није удаљен најмање 6,0m од објекта или дела објекта, уколико то техничким прописима није другачије одређено. У објектима и просторијама у којима се ускладиштава и држи запаљиви и други материјал (сировине, готови производи, амбалажа и др.) морају се обезбедити слободни пролази и прилази справама и уређајима за гашење. Код објеката и просторија у којима се складишти/користи експлозивни материјал предвидети довољно прозорских површина, лаке преградне зидове, лак кровни покривач; врата и прозори морају се отварати према вани.

У складу са условима противпожарне заштите предвидети изградњу противпожарне хидрантске мреже.

Пословни објекти (односно пословни простори) намењени јавном коришћењу као и прилази до истих морају бити урађени у складу са Правилником о техничким стандардима приступачности.

2.4.4. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА У КОМПЛЕКСУ ВЕРСКОГ ОБЈЕКТА

Комплекси верског објекта у насељима су издвојени као специфични, већ дефинисани, са изграђеним објектима. Евентуално ширење постојећег комплекса може се дозволити само на остало грађевинско земљиште, према условима из Плана. Изградња новог верског комплекса, ако се појави потреба за тим, може се одобрити у оквиру било које зоне у насељу, на осталом грађевинском земљишту, по условима који важе за зону у којој се објекат гради. При пројектовању и грађењу објеката придржавати се одредби техничких прописа и услова који конкретну област регулишу. Комплекси верског објекта који нису под заштитом могу да промене намену у намену зоне у којој се налазе.

а) Врста и намена објеката

У зависности од величине парцеле дозвољена је изградња следећих објеката:

1. Главни објекат: Намена: верски објекат, породични стамбени објекат, пословни објекат и сл. Врста: главни објекат може да се гради као слободностојећи. Пословне делатности које су дозвољене су из области: трговине на мало и угоститељства с тим да се морају обезбедити услови заштите животне средине.

2. Помоћни објекат: гаража, летња кухиња, пушница, сушница, магацин хране за сопствену употребу, остава, водонепропусна бетонска септичка јама, бунар, ограда, трафо станица и сл. Врста: објекат се гради као слободностојећи или као објекат у прекинутом низу.

Забрањена је изградња производних, складишних и економских објеката.

б) Услови за образовање грађевинске парцеле

Услови за образовање грађевинске парцеле намењене за изградњу верског комплекса су следећи: мин. ширина парцеле је 30,0 m и мин. површина парцеле је 1000,0m².

в) Положај објеката на парцели

Објекте градити на грађевинској линији или унутар површине ограничене грађевинским линијама. Грађевинска линија ће се дефинисати у сваком појединачном, конкретном случају, у складу са канонским правилима верске заједнице, али не може бити мања од удаљености грађевинске линије дате за породичне стамбене објекте. Изградња породичних стамбених, пословних и помоћних објеката на парцели може се дозволити под истим условима као и за зону становања средње густине.

г) Дозвољени индекс заузетости и индекс изграђености грађевинске парцеле

На грађевинској парцели индекс заузетости је максимално 50% а индекс изграђености максимално 1,0.

д) Дозвољена спратност и висина објеката

Спратност верског објекта је у складу са традиционалним и конкретним захтевима верске заједнице али не може бити већа од спратности објеката у зони у којој се гради. Спратност породичног стамбеног објекта, пословног објекта и помоћног објекта је максимално дозвољена у складу са условима датим у зони становања средње густине.

ђ) Међусобна удаљеност објеката

Удаљеност верског објекта од осталих објеката је минимално половина висине вишег објекта. Удаљеност породичног стамбеног, пословног и помоћног објекта на парцели може се дозволити под истим условима као и за зону становања средње густине.

е) Услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели

Ограде на регулационој линији могу бити транспарентне или комбинација зидане и транспарентне ограде с тим да укупна висина ограде од коте тротоара не сме прећи висину од $h=2,2$ m. Капије на регулационој линији се не могу отварати ван регулационе линије. Транспарентна ограда се поставља на подзид висине максимално 0,2 m а код комбинације, зидани део ограде може ићи до висине од 0,9 m. Висину ограде на углу дефинисати и извести тако да се не наруши прегледности раскрснице. Ограда, стубови ограде и капије морају бити на грађевинској парцели која се ограђује.

ж) Обезбеђивање приступа парцели и простора за паркирање возила

За грађевинску парцелу мора се обезбедити колско-пешачки прилаз ширине мин. 3,5 m и пашачки прилаз мин. ширине 2,0 m. За паркирање возила за сопствене потребе у оквиру грађевинске парцеле мора се обезбедити паркинг место тј. простор за паркирање возила по правилу: један стан једно паркинг место. У оквиру парцеле мора се обезбедити потребна ширина саобраћајно-манипулативног простора. Све саобраћајно-манипулативне и пешачке површине извести у складу са Правилником о техничким стандардима приступачности.

з) Заштита суседних објеката

Изградња објеката може се дозволити уз услов да се не наруши граница парцеле до које се гради објекат. Стопе темеља не могу прелазити границу суседне парцеле, осим уз сагласност власника или корисника парцеле, односно уз сагласност органа управе надлежног за послове урбанизма и стамбено-комуналне делатности.

Испади на објекту не могу прелазити грађевинску линију више од 1,6 m, односно регулациону линију више од 1,2 m и то на делу објекта вишем од 3,0 m. Ако је хоризонтална пројекција испада већа онда се она поставља у односу на грађевинску, односно регулациону линију.

Отворене спољне степенице могу се постављати на предњи део објекта ако је грађевинска линија увучена у односу на регулациону линију за 3,0 m и ако те степенице савлађују висину од 0,9 m. Степенице које савлађују висини вишу од 0,9 m улазе у основни габарит објекта. Изградњом степеница до висине од 0,9 m не сме се ометати пролаз и друге функције дворишта.

Изградњом крова не сме се нарушити ваздушна линија суседне парцеле а одводња атмосферских падавина са кровних површина мора се решити у оквиру грађевинске парцеле на којој се гради објекат.

Површинске воде са грађевинске парцеле не могу се усмеравати према другој парцели. Површинске воде са парцеле одводити слободним падом, према риголама, односно према улици са најмањим падом од 1,5%.

и) Услови за прикључење на комуналну инфраструктуру

Саобраћајна инфраструктура: Колско-пешачки прикључак на јавни пут извести у складу са условима из овог Плана и јавног предузећа које газдује јавним грађевинским земљиштем-уличним коридором. Ширина колско-пешачког прикључка не може бити мања од 3,5 m.

Водопривредна инфраструктура: Прикључење објеката на водоводну мрежу извести према условима надлежног комуналног предузећа преко водомерног шахта смештеног на парцели корисника на мин. 1,0m иза регулационе линије. У складу са условима противпожарне заштите предвидети изградњу противпожарне хидрантске мреже. Прикључење објеката на канализациону мрежу извести према условима надлежног комуналног предузећа. Дубину укопавања на месту прикључења сводити на дубину постојећег цевовода. До изградње насељске канализационе мреже дозвољена је изградња водонепропусне бетонске септичке јаме, коју периодично празнити аутоцистернама, ангажовањем надлежног комуналног предузећа. Изградњу водонепропусне септичке јаме вршити према следећим условима: да су приступачне за возило (аутоцистерну) које ће је празнити, да су коморе изграђене од водонепропусних бетона, да су удаљене од свих објеката и међа према суседима мин. 3,0 m, да се лако могу преоријентисати на јавну канализациону мрежу након њене изградње, да буду удаљене од бунара мин. 8,0 m. Условно чисте атмосферске воде са кровова објеката могу се без пречишћавања упустити у отворену каналску мрежу или на зелене површине унутар парцеле.

Електроенергетска инфраструктура: Електроенергетску мрежу градити подземно по правилима грађења подземне електроенергетске мреже. За веће потрошаче трафостаницу градити на парцели власника/корисника. Прикључење потрошача извести подземно/надземно у уличним коридорима на јавну нисконапонску и средњенапонску електроенергетску мрежу, или за веће потрошаче преко трафостаница 20/0,4kV на средњенапонску мрежу.

Термоенергетска инфраструктура:

- Траса ценовода се води најкраћим путем и мора остати трајно приступачна.
- Дубина полагања гасовода је минимално 0,8 m. Локација ровова треба да је у зеленом појасу. Где нема зеленог појаса гасовод се води испод тротоара, бетонираних платоа или испод канала за одвод атмосферске воде, на дубини 1,0 m од дна канала или ригола.
- Трасе ровова за полагање гасне инсталације се постављају тако да гасна мрежа задовољи минимално прописана одстојања у односу на друге инсталације и објекте инфраструктуре. Вредности минимално дозвољених растојања у односу на укопане инсталације су:

<u>минимална дозвољена растојања</u>	<u>укрштање</u>	<u>паралелно вођење</u>
- водовод, канализација	0,5 m	1,0 m
- ниско и високо-напонски електро каблови	0,5 m	0,5 m
- телефонски каблови	0,5 m	1,0 m
- бетонски шахтови и канали	0,5 m	1,0 m
- високо зеленило	-	1,5 m
- темељи грађевинских објеката	-	1,0 m

- Укрштање дистрибутивног гасовода (ДГ) са саобраћајницама врши се уз његово полагање у заштитну цев или канал, изузев ако се прорачуном докаже да то није потребно. При томе се мора обезбедити природна вентилација канала, заштитне цеви или подземног пролаза.
- Дистрибутивни гасовод се не полаже испод објекта високоградње.
- Удаљеност укопаних стубова електричне расвете, ваздушне нисконапонске и ПТТ мреже мора бити толика да не угрожава стабилност стубова, мин. 0,5 m.
- Сагласност за прикључење на јавну дистрибутивну гасну мрежу затражити од надлежног дистрибутера гаса.
- Кућно-мерно регулациони сет не сме се постављати унутар објекта, на места где нема природне вентилације, мора бити удаљена од електричног ормарића минимално 1,0 m као и од отвора на објекту (прозора, врата), минимално 1,0 m мерено по хоризонтали.

Електронска комуникациона инфраструктура: ЕК мрежу градити подземно по правилима грађења подземне ЕК мреже. Прикључење корисника вршиће се подземно (надземно) на јавну мрежу у уличним коридорима.

ј) Архитектонско, односно естетско обликовање појединих елемената објекта

Фасаде објеката се изводе по жељи Инвеститора, у складу са традиционалним верским захтевима. Архитектонским облицима, употребљеним материјалима и бојама мора се тежити ка успостављању јединствене естетски визуелне целине у оквиру грађевинске парцеле.

Радови у комплексу верског објекта који је под заштитом изводе се по условима заштите Завода за заштиту споменика културе из Панчева.

к) Услови за обнову и реконструкцију објеката

Обнова и реконструкција постојећих објеката може се дозволити под следећим условима:

- реконструкција постојећег објекта може се дозволити ако се извођењем радова на објекту неће нарушити услови дати овим Планом;
- за интервенције на верском објекту који је под заштитом мора се консултовати надлежни Завод за заштиту споменика културе и упутити захтев за издавање мера техничке заштите.
- адаптација постојећих објеката се може дозволити у оквиру намена датих овим Планом.

л) Услови заштите животне средине, техничке, хигијенске, заштите од пожара, безбедносне и друге услове

Изградња објеката, односно извођење радова може се вршити под условом да се не изазову трајна оштећења, загађивање или на други начин деградирање животне средине. Заштита животне средине обухвата мере којима ће се заштитити вода, ваздух и земљиште од деградације.

На грађевинској парцели мора се обезбедити бетонирани простор за постављање контејнера (канти) за комунални отпад. Лоцирање бетонiranог простора за контејнере на парцели мора да буде тако да се омогући лак приступ надлежне комуналне службе.

Одвођење фекалних вода решити затвореним канализационим системом који ће се прикључити на насељску канализациону мрежу. Као прелазно решење, до изградње насељске канализационе мреже дозвољена је изградња бетонских водонепропусних септичких јама које на парцели лоцирати мин. 3,0 m од објекта и границе парцеле.

На грађевинској парцели обезбедити мин. 30% озелењених површина. Композицију зелених површина треба да чине различите категорије биљних врста, грађевински и вртно-архитектонски елементи и мобилијар. Избор биљних врста и начин њиховог комбиновања треба да су у складу са околним пејсажом и општим условима средине. Основу треба да чини урађен и негован травњак отпоран на гажење.

Сви објекти морају бити изграђени (реконструисани) у складу са важећим Законом и Правилницима који регулишу конкретну област. При пројектовању и извођењу радова на објектима, употребљеним материјалима имати у виду специфичност функционалне намене објекта (простора) са становишта: коришћења, одржавања, односно обезбеђивања санитарно-хигијенских услова. Избором материјала водити рачуна о њиховој отпорности са аспекта техничке и противпожарне заштите. Објекти (односно пословни простори) намењени јавном коришћењу, као и прилази до истих, морају бити урађени у складу са Правилником о техничким стандардима приступачности.

2.4.5. ПРАВИЛА И УСЛОВИ ГРАЂЕЊА КОМУНАЛНИХ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА

Изградња комуналних објеката и уређење комуналних површина ће се вршити на дефинисаним просторима одређене намене, а у складу са потребама и условима и нормама који дефинишу одређену област (гробља, водозахват, УПОВ, паркови, заштитно зеленило и др). На истим површинама ће се вршити изградња и пратећих садржаја неопходних за несметано функционисање садржаја.

Изградња инфраструктуре ће се вршити у складу са предложеним трасама датим у графичким прилозима, уз дату могућност одступања што зависи од услова и правила грађење одређених инфраструктурних коридора, месних прилика и др.

Гробља

Задржавају се постојеће локације гробља. Дозвољени су радови на уређењу гробаља, уз могућност изградње пратећих комуналних и других садржаја и објеката у функцији намене простора, а у складу са правилницима који дефинишу овакве просторе и датим условима.

Гробља, према Закону о културним добрима, уживају претходну заштиту, те се без посебне евиденције она третирају као заштићене целине.

Зелене површине гробља (постојећих) допунити зеленилом које треба да је уређено у парковском стилу, а ободом комплекса формирати заштитно зеленило (ширине од 10-15 m). Код изразито архитектонске концепције гробља однос површина за сахрањивање према осталим садржајима је 60:40%, док је код пејсажне 40:60%.

Функционална подела треба да се састоји од следећих односа:

- 60% намењено гробним местима
- 20% заштитни зелени појас и парковски обликован простор
- 16% површине за саобраћајнице
- 3% трг за испраћај
- 1% остали садржаји

Улична мрежа насеља

Уличну мрежу насеља издиференцирати према функцији у насељу и ширем окружењу. Функцију главних насељских саобраћајница имају улице којима пролазе државни и општински путеви преко којих се остварује веза насеља са широм мрежом основних путних праваца друмског саобраћаја. Функцију сабирних улица имају саобраћајнице којим се међусоно повезују насељске целине и насеље са атаром, док остале припадају групи стамбених улица и колско-пешачких прилаза. Функционална подела приказана је у графичком прилогу.

Регулациона ширина постојећих улица према функцији коју свака од њих има у склопу насељске мреже је задовољавајућа, а уколико се укаже потреба за проширењем регулационе ширине појединих улица или формирањем нових унутар блокова, неопходна је разрада одговарајућим урбанистичким планом, а минимална регулациона ширина износи 8,0 m (колски пролаз 5,0 m у изузетним случајевима).

За ефикасно двосмерно одвијање саобраћаја неопходно је да све главне саобраћајнице и сабирне улице имају минимум две саобраћајне траке.

Неопходно је извршити реконструкцију и доградњу постојећих коловоза, а недостајуће изградити тако да експлоатационо-техничке карактеристике одговарају функцији саобраћајница у насељској уличној мрежи.

Мрежу пешачких стаза неопходно је комплетирати изградњом истих бар са једне стране улице, уз регулациону линију у минималној ширини за два реда пешака.

Површинско одводњавање саобраћајница решити обновом и комплетирањем атмосферске канализације.

За потребе јавног путничког превоза постојећа и нова аутобуска стајалишта неопходно је лоцирати, изградити и опремити у складу са прописима (пероне за аутобусе и путнике, чекаоницу и др.). Снабдевање возила погонским горивом омогућити изградњом пумпних станица уз коридор улазно-излазних путних праваца из насеља. Пратећи садржаји ових станица могу бити: ауто сервиси, ресторани, мотели, продавнице и слично. Локације ових станица неопходно је разрадити урбанистичким пројектима након израде урбанистичког плана.

Како су постојећи јавни паркинзи за путничка возила лоцирани у централној зони насеља неповољно лоцирани у односу на коловоз и раскрснице угрожавајући безбедност саобраћаја, неопходно је исте преуредити тако да физички буду одвојени од коловоза и не ометају прегледност у зони раскрсница.

На основу урбанистичких планова, вршиће се реализација планираних траса обилазница насеља, проширења регулационе ширине постојећих и нових улица, уколико се укаже потреба, којима ће се ближе просторно дефинисати пружање траса, регулациона ширина и експлоатационо-технички елементи саобраћајница у зависности од значаја истих у склопу шире мреже.

На основу урбанистичких или идејних пројеката, вршиће се реализација пумпних станица са пратећим садржајима (сервисима за возила, мотелима, паркинзима и др.), уколико нема потребе за издвајањем јавног.

Улично зеленило има задатак да изолије пешачке токове и ободне зграде од колског саобраћаја и створе повољне санитарно-хигијенске и микроклиматске услове и повећају естетске квалитете градског пејсажа. Од укупне површине под саобраћајницама, око 30% треба да је под зеленилом.

2.5. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА НА ГРАЂЕВИНСКОМ ЗЕМЉИШТУ, ВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА НАСЕЉА

2.5.1. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА У ЗОНАМА КУЋА ЗА ОДМОР (ВИКЕНД ЗОНЕ)

Изградња нових кућа за одмор "викенд куће" на подручју планираног проширења викенд зона, може се вршити искључиво на основу услова утврђених новим Планом детаљне регулације.

Изградња нових кућа за одмор "викенд куће" на подручју постојећих викенд зона, може се одвијати само у оквиру простора који су предвиђени за ове намене, а на основу услова утврђених овим Планом, а у складу са следећим условима:

- површина парцеле на којој се гради "викенд кућа" не може бити мања од 1500 m² (минимално 800 m² код постојеће парцелације);
- на парцели се може изградити једна "викенд кућа" са помоћним објектом који је у функцији основног објекта (остава, гаража и др.);
- укупна површина свих објеката на парцели износи до 10% од површине парцеле, али не више од 150 m² бруто површине у основи;
- спратност "викенд куће" може бити приземље (П) или приземље и поткровље (П+Пк) на нагнутом терену дозвољава се изградња помоћних просторија у сутерену викенд објекта;
- међусобна удаљеност објеката треба да обезбеди релативну изолованост (визуелну, звучну), али не би требало да буде мања од 10 m;
- "викенд куће" треба да су својим изгледом прилагођене непосредном амбијенту и пејзажу;
- ограда око парцеле потребно је да буде од живице висине до 1,5 m.

Изграђени објекти и извршена парцелација у постојећим зонама кућа за одмор се задржавају у затеченом стању.

До израде одговарајућег урбанистичког плана могућа је изградња на основу Локацијске дозволе и услова из овог Плана, тамо где је утврђена регулација (која се неће мењати) и где се могу задовољити услови уређења и грађења датих овим Планом.

У зависности од конфигурације терена условљена је и удаљеност грађевинске од регулационе линије. Мин удаљеност грађевинске од регулационе линије је 5,0 m, тј. мин. 5,0 m и од међашне линије у доњем делу парцеле. Удаљеност објекта (са испадима) на парцели у односу на бочне међашње линије је мин. 3,0 m. Уколико се положај објекта планира тако да се поставља ближе бочним међашњим линијама него што је Планом одређено, неопходно је приложити сагласност свих власника суседне парцеле (оверену у суду), заједно са доказом о праву својине исте парцеле, при чему се мора обезбедити минимални колски пролаз поред објекта од 2,5 m.

Куће за одмор се граде од природног материјала. Дозвољава се изградња лођа, трмова и пергола испред и у склопу објеката према осунчаним просторима, истакнутим природним сацајима и видиковцима.

Архитектонска обрада објекта мора се прилагодити непосредном амбијенту и околном пејсажу. Делови објекта, њен структурални склоп од утицаја на обликовање и визуелни изглед (прозори, стрехе, димњачке капе, трмови и сл.) уз велику примену дрвета, морају бити у духу архитектонског наслеђа овог подручја.

Уколико се положај објекта планира тако да се поставља ближе бочним међашњим линијама него што је Планом одређено, неопходно је приложити сагласност свих власника суседне парцеле (оверену у суду), заједно са доказом о праву својине исте парцеле, при чему се мора обезбедити минимални колски пролаз поред објекта од 2,5 m.

Снабдевање водом постојећих и планираних викенд зона обезбедити бушењем бунара на парцелама. Уколико постоје могућности, снабдевање водом обезбедити прикључењем на најближи насељски систем, или регионални систем водоснабдевања.

Одвођење отпадних вода решити путем бетонских водонепропусних септичких јама које ће се периодично празнити аутоцистерном, односно прикључењем на систем регионалне канализације, уколико постоје услови и могућности.

Снабдевање природним гасом постојећих и планираних викенд зона уколико постоје могућности, обезбедити прикључењем на најближу дистрибутивну гасну мрежу, према условима и сагласностима од надлежног дистрибутера за гас.

Саобраћајну доступност ових зона обезбедити преко постојећих/планираних општинских и атарских путева и њихових прикључака на категорисану путну мрежу.

У викенд зонама постојећа електроенергетска мрежа се задржава у постојећим трасама, а нову мрежу градити по могућности у уличним коридорима, ако се то не може испоштовати, може се градити и на парцелама ван уличних коридора, уз сагласност власника парцела (грађење надземне и подземне електроенергетске мреже вршити према условима грађења дефинисаним у поглављу "Правила грађења инфраструктурне мреже – Електроенергетска инфраструктура").

2.5.2. ОБЈЕКТИ У ФУНКЦИЈИ ТУРИЗМА, СПОРТА И РЕКРЕАЦИЈЕ, ОБРАЗОВАЊА И КУЛТУРЕ

У складу са овим Планом, могу се градити објекти или комплекси у функцији туризма (излетнички, ловни, здравствено-рехабилитациони и др.), спорта и рекреације (спортови на води, стрелишта, јахалишта, хиподроми, голф терени и др.) и образовања и културе (школе у природи, паркови скулптуре, уметничке колоније, летње позорнице, амфитеатри и сл.), на планираним локацијама.

За ове комплексе (као и друге, потенцијалне) потребна је израда одговарајућег урбанистичког плана уз добијене Сагласности надлежних органа и служби за заштиту природе, споменика, водопривреде, енергетике и др. За мање капацитете, као и појединачне објекте на парцелама које имају директан приступ на јавни пут (утврђена регулација која се неће мењати), могућа је изградња на основу Локацијске дозволе и услова из овог Плана, уз обавезну израду Урбанистичког пројекта, на локацијама на којима није утврђена израда Плана детаљне регулације.

2.5.3. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА РАДНЕ КОМПЛЕКСЕ

Услови који важе за радне комплексе ван грађевинског подручја насеља су:

- за изградњу у радним комплексима обавезна је израда урбанистичког плана и урбанистичког пројекта за изградњу, у складу са условима из Плана и условима надлежних организација и јавних предузећа у чијој је надлежности њихово издавање;
- величина парцеле намењене изградњи привредних капацитета мора бити довољна да прими све садржаје који су условљени конкретним технолошким процесом као и пратеће садржаје, уз обезбеђивање дозвољеног индекса заузетости парцеле и индекса изграђености;
- површина грађ. парцеле мин. 1000 m², ширина уличног фронта мин. 20 m;
- индекс заузетости грађ. парцеле макс. 70%, индекс изграђености макс. 2,1;
- за сваку грађ. парцелу обезбедити противпожарни прилаз мин. ширине 3,5 m;

- дозвољена је изградња: пословних, производних и складишних објеката као и изградња у комбинацијама: пословно-производни објекат, пословно-складишни објекат, производно-складишни објекат, пословно-производно-складишни објекат;
- на парцели обезбедити простор/објекат за складиштење сировина, репроматеријала и готових производа;
- објекти се могу градити као слободностојећи или објекти у низу а све у зависности од техничко-технолошког процеса производње и задовољавања прописаних услова заштите;
- у оквиру грађевинске парцеле дозвољена је изградња породичног стамбеног објекта, односно пословно-стамбеног објекта са једном стамбеном јединицом;
- уз главне објекте дозвољена је изградња помоћних објеката: гаража, оставе, типске трансформаторске станице, ограда, бунари, водонепропусне бетонске септичке јаме (као прелазно решење), и сл.
- спратност објеката се одређује у складу са технолошким процесом производње и мерама безбедности;
- у зависности од намене објеката произилази и њихова спратност; објекти су спратности: пословни: П, П+1, П+1+Пк; производни: П, П+1, евентуално и више ако то захтева технолошки процес производње; складишни: П, П+Пк, евентуално и више ако то захтева технолошки процес производње;; помоћни: П; изградња породичног стамбеног објекта дозвољена је максималне спратности П+1; за све врсте објеката дозвољена је изградња подрумске/сутеренске етаже ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе;
- обавезна је примена заштитних растојања објеката и предузимање мера заштите животне средине у складу са законском регулативом;
- објекти могу да се граде као слободностојећи и у низу (у оквиру парцеле);
- изградња објеката у низу (међусобна удаљеност објеката је 0,0 m, тј. за ширину дилатације) може се дозволити ако то технолошки процес производње захтева и ако су задовољени услови противпожарне заштите;
- међусобни размак слободностојећих објеката је мин. половина висине вишег објекта с тим да међусобни размак не може бити мањи од 4,0 m;
- на грађевинској парцели обезбедити паркирање теретних и путничких возила и бицикала, као и потребан манипулативни простор;
- висина оgrade којом се ограђује радни комплекс не може бити виша од $h=2,2$ m;
- ограда на регулационој линији и ограда на углу мора бити транспарентна односно комбинација зидане и транспарентне оgrade; бочни и задњи део оgrade може да се ограђује транспарентном оградом, комбинација зидане и транспарентне оgrade и зиданом оградом до макс. висине;
- ограда, стубови оgrade и капије морају бити на грађевинској парцели која се ограђује;
- од суседног пољопривредног земљишта ограда се мора одмаћи на мин. 0,5 m.

2.5.4. РИБЊАЦИ

Избор локације за изградњу рибњака вршити након претходних анализа расположивих количина и квалитета воде, која ће се користити за пуњење рибњака. Границе рибњака морају бити обележене видљивим обележјима. Приликом изградње одвојити окна по категоријама у складу са технологијом производње: младичњаке, товилишта и зимовнике. У саставу рибњака морају да постоје уливно-изливни објекти, уставе, аератори, хранидбене платформе и насипи који спречавају продор спољних вода у комплекс рибњака. У оквиру техничког дела неопходно је обезбедити посебну просторију за ветеринарске прегледе и дневно праћење здравственог стања и прираста популације. Минимална удаљеност објеката од суседних парцела је 3,0 m а максимална спратност је П+Пк.

2.5.5. ДЕПОНИЈА КОМУНАЛНОГ ОТПАДА

За планирану регионалну депонију израђен је План детаљне регулације за изградњу регионалне санитарне депоније у Инђији, на основу Идејног пројекта регионалне депоније коју је израдио Факултет техничких наука из Новог Сада.

За постојећу депонију комуналног отпада неопходно је израдити радни план са програмом мера и динамиком прилагођавања рада за период до 31. децембра 2012. године, у складу са чланом 96. Закона о управљању отпадом и Уредбом о одлагању отпада на депоније. Према наведеном Закону, члан. 97, Јединица локалне самоуправе дужна је да у року од годину дана од дана ступања на снагу Закона изради попис неуређених депонија на свом подручју, а у року од две године изради пројекте санације и рекултивације неуређених депонија, на које сагласност даје Аутономна Покрајина Војводина.

2.6. КРИТЕРИЈУМИ КОЈИМА СЕ УТВРЂУЈЕ ЗАБРАНА ГРАЂЕЊА НА ОДРЕЂЕНОМ ПРОСТОРУ ИЛИ ЗА ОДРЕЂЕНЕ ОБЈЕКТЕ

Зона заштите надземних високонапонских водова

Заштитни коридор у зависности од напонског нивоа износи: за водове од 400 kV је 40 m од осе вода са обе стране (укупно 80 m), односно за водове од 110 kV је 25 m од осе вода са обе стране (укупно 50 m). Грађење објеката у овом коридору, мора бити у складу са Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона 1 kV до 400 kV, техничким условима заштите подземних металних цевовода од утицаја електроенергетских постројења СР ПС Н.ЦО.105, Заштитом телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења, Заштитом од опасности СР ПС ЦО.101, Закон о заштити од нејонизујућих зрачења, као и условима надлежног предузећа.

Зона ветроелектрана

Зона ветрогенератора, за парк ветрогенератора дефинисаће се урбанистичким планом. У овој зони не могу се градити објекти, сем инфраструктурне мреже, а земљиште се може користити као пољопривредно.

Зона заштите коридора електронских комуникационих система веза

У заштитној зони радио-релејних коридора могу се градити објекти ограничене висине, дефинисане Елаборатом заштите слободног радио-релејног коридора. У овом коридору не могу се градити објекти који ће својим радом ометати систем радио-релејне везе.

Зона заштите око објеката који се користе за заштиту од елементарних непогода-противградне станице

Зона заштите око објеката који се користе за заштиту од елементарних непогода-противградне станице у којима није дозвољена изградња износи 100 m од противградне станице. Грађење на мањим растојањима у близини ових објеката могућа је само по обезбеђивању посебне сагласности и мишљења Републичког хидрометеоролошког Завода Србије.

3. ИМПЛЕМЕНТАЦИЈА

3.1. СМЕРНИЦЕ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНСКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ ЗА ПОДРУЧЈЕ ПЛАНА

За део општине, који се налази у Специјалном резервату природе "Ковиљско-петроварадински рит", примењиваће се ППППН СРП "Ковиљско-петроварадински рит".

У току је израда ППППН за инфраструктурни коридор реке Дунав Е-80 (Нацрт) и Измене и допуне ППППН инфраструктурног коридора аутопута Е-75, деоница Суботица – Београд (Батајница).

Просторни план општине Инђија разрађиваће се кроз израду одговарајућих урбанистичких планова, пројеката парцелације/препарцелације, урбанистичких пројеката и локацијске дозволе.

Израда плана генералне регулације обавезна је за:

- грађевинско подручје насеља Инђија ("Службени лист општина Срема", бр. 26/09) Одлука о приступању изради
- грађевинско подручје насеља Стари Сланкамен ("Службени лист општина Срема", бр. 26/09)
- грађевинско подручје насеља Љуково
- грађевинско подручје насеља Крчедин (Сланкаменачки Виногради)
- грађевинско подручје насеља Нови Карловци
- грађевинско подручје насеља Нови Сланкамен
- грађевинско подручје насеља Бешка
- грађевинско подручје насеља Чортановци

За грађевинско подручје насеља Марадик и насеља Јарковци постоје урађени Планови генералне регулације који су усклађени са Законом, примењиваће се у свим деловима у којима су у сагласности са овим планом.

Израда плана детаљне регулације за грађевинско подручје ван насељеног места:

- радне зоне – обавезна израда урбанистичких планова

За следеће планиране радне зоне до сада је или донета Одлука за приступање изради урбанистичког плана или је већ усвојен урбанистички план:

- зоне бр. 2 и бр. 3, урбанистички план донет и објављен ("Службени лист општина Срема", бр. 6/2011) "Соко"
- зона бр. 9, урбанистички план донет и објављен ("Службени лист општина Срема", бр. 25/08)
- зона бр. 15 (део), донета Одлука о изради Плана ("Службени лист општина Срема", бр. 15/10, 42/10)
- зона бр. 17, урбанистички план донет и објављен ("Службени лист општина Срема", бр. 42/10)
- зона бр. 7, "Рупов Салаш", ("Службени лист општина Срема", бр. 20/07)

- туристичко, спортско, рекреативне зоне – обавезна израда урбанистичког плана

За следеће планиране зоне до сада је или донета Одлука за приступање изради урбанистичког плана или је већ усвојен урбанистички план:

- зоне бр. Т1, урбанистички план донет и објављен ("Службени лист општина Срема", бр. 15/10)
- зона бр. Т2, усвојен и донет План детаљне регулације виноградарско туристичког локалитета у КО Крчедин ("Службени лист општина Срема", бр. 36/09)
- зона бр. Т3, усвојен и донет План детаљне регулације за комплекс "Соко аграр" на локалитетима "Тидија", "Пилићара" и "Економија елан" у Општини Инђија ("Службени лист општина Срема", бр. 6/2011")

- инфраструктурни објекти

- ТС и далековод Стара Пазова-Инђија, урбанистички план донет и објављен ("Службени лист општина Срема", бр. 18/08)
- Ветропарк Инђија, урбанистички план донет и објављен ("Службени лист општина Срема", бр. 15/10)
- Магистрална железничка пруга, донета Одлука о приступању изради Плана ("Службени лист општина Срема", бр. 6/2011)

• **Планирано проширење** викенд зоне – обавезна израда урбанистичког плана

Смернице за израду плана детаљне регулације за зоне соларне електране

За зоне соларне електране ван грађевинског подручја насеља реализација ће се вршити на основу плана детаљне регулације, уз поштовање следећих смерница:

- Могу се градити садржаји у функцији енергетског производног објекта-соларне електране: соларни колектори, трансформаторско и разводно постројење, пословни објекат, високонапонски надземни и средњенапонски подземни водови;
- Комплекс мора бити опремљен неопходном саобраћајном, водном, енергетском и електронском комуникационом инфраструктуром, а архитектонска обрада планираних објеката у комплексу трафостанице 20(35)/110 kV, односно 20(35)/400 kV и инфраструктурне мреже по условима за ову врсту објеката из овог Просторног плана;
- У овој зони могу се градити и други производни енергетски објекти на обновљиву енергију (биомаса, биогаз, геотермална);
- Основни урбанистички показатељи, спратност објеката и други услови за уређење и изградњу биће дефинисани урбанистичким планом, у складу са законском регулативом која ову област уређује, када буду познати корисници простора и конкретни садржаји.

Смернице за израду плана детаљне регулације за зоне ветроелектране

За зоне ветрогенератора ван грађевинског подручја насеља реализација ће се вршити на основу плана детаљне регулације, уз поштовање следећих смерница:

- Могу се градити садржаји у функцији енергетског производног објекта-ветрогенератора: стубови за ветрогенераторе, трансформаторско и разводно постројење, пословни објекат, високонапонски надземни и средњенапонски подземни водови;
- Комплекс мора бити опремљен неопходном саобраћајном, водном, енергетском и електронском комуникационом инфраструктуром, а архитектонска обрада планираних објеката у комплексу трафостанице 20(35)/110 kV, односно 20(35)/400 kV и инфраструктурне мреже по условима за ову врсту објеката из овог Просторног плана;
- Основни урбанистички показатељи, спратност објеката и други услови за уређење и изградњу биће дефинисани урбанистичким планом, у складу са законском регулативом која ову област уређује, када буду познати корисници простора и конкретни садржаји.

Смернице за израду плана детаљне регулације за зоне енергетских производних објеката (биомаса, биогаз, комунални отпад, геотермална енергија и др.)

За зоне енергетских производних објеката (биомаса, биогаз, комунални отпад, геотермална енергија и др.) ван грађевинског подручја насеља, за које грађевинску дозволу издаје министарство надлежно за послове грађевинарства, реализација ће се вршити на основу плана детаљне регулације, уз поштовање следећих смерница:

- Могу се градити садржаји у функцији енергетског производног објекта: објекат који производи енергију (топлотну, електричну), пословни објекат, високонапонски надземни и средњенапонски подземни водови, трансформаторско и разводно постројење;
- Комплекс мора бити опремљен неопходном саобраћајном, водном, енергетском и електронском комуникационом инфраструктуром, а архитектонска обрада планираних објеката у комплексу трафостанице 20(35)/110 kV, односно 20(35)/400 kV и инфраструктурне мреже по условима за ову врсту објеката из овог Просторног плана;
- Основни урбанистички показатељи, спратност објеката и други услови за уређење и изградњу биће дефинисани урбанистичким планом, у складу са законском регулативом која ову област уређује, када буду познати корисници простора и конкретни садржаји.

3.2. ПРИОРИТЕТНА ПЛАНСКА РЕШЕЊА И ПРОЈЕКТИ

Смернице за избор приоритета развоја су:

- заштита свих природних ресурса;
- очување површина и плодности пољопривредног земљишта;
- усклађивање потреба пољопривредне производње са динамиком развоја осталих привредних и непривредних активности;
- очување и обнављање салаша;
- подстицање процеса укрупњавања, специјализације и јачања радно способних породичних пољопривредних газдинстава;
- заштита природних и културних добара;
- израда одговарајућих урбанистичких планова за сва насељена места;
- развој инфраструктуре на територији Општине.

Привреда (пољопривреда и индустрија)

- развој свих видова пољопривредне производње у складу са компаративним предностима подручја и захтевима тржишта;
- већи степен искоришћености природних ресурса, ревитализација пољопривредне и сточарске производње;
- развој малог агробизниса;
- завршетак процеса својинске трансформације;
- технолошко, организационо и кадровско унапређење постојећих индустријских капацитета и активности;
- динамичнији развој прехранбене индустрије;
- развој малих и средњих предузећа (мањих индустријских погона нарочито у сеоским насељима у циљу спречавања даљег одлива становништва);
- стварање просторних могућности за изградњу индустријске - радне зоне, уз потпуно инфраструктурно опремање како би се анимирали сви потенцијални инвеститори за изградњу индустријских погона.

Туризам

У складу са Стратешким планом општине Инђија приоритети у погледу развоја туризма су:

- коришћење термалне воде формирањем бање у Инђији;
- оснивање туристичког кластера;
- сајамске манифестације у општини Инђија: сајам цвећа, вина;
- регистрација, популаризација и промоција постојећих историјских и туристичких локалитета;
- проширење смаштајних капацитета;
- промоција туристичког потенцијала у општини Инђија-Чортановачка шума.

Шуме, шумско земљиште и ловишта:

- повећање површина под шумама и унапређење стања постојећих шума;
- формирање мреже заштитног зеленила на територији Општине у оквиру пољопривредног земљишта, путне и каналске мреже ради заштите од ветра, побољшања осталих климатских услова и доприноса повећању укупне шумовитости општине;
- побољшање услова станишта дивљачи и развој ловног туризма.

Саобраћајна инфраструктура:

- изградња сегмената обилазнице државних путева око Инђија кроз фазна решења. Важан сегмент саобраћајне матрице општине су и општински путеви које је потребно прилагодити новим захтевима доступности и опслуживања (изградња и реконструкција);

- пројектовање, припремне активности и реализација изградње обилазнице око Бешке;
- реконструкција и изградња железничке пруге и станичног терминала;
- пројектовање и изградња капацитета наутичког туризма у зони Старог Сланкамена.

Приоритети:

- завршетак изградње сегмента обилазнице око Инђије ДП бр. 22.1 и ДП бр. 109 на потезу исток-југ (од ДП бр. 109 до североисточне радне зоне);
- изградња сегмента обилазнице око Инђије на потезу од ДП бр. 22.1 и ДП бр. 109. на потезу исток-југ (од ДП бр. 109 кроз североисточну радну зону до ДП бр. 22.1).

У планском периоду у области **водопривредне инфраструктуре** приоритети су:

- Изградња канализације у насељима општине;
- Санирање постојећег стања у циљу заштите животне средине;
- Квалитеније и свеобухватније одржавање постојећих водопривредних објеката.

Електроенергетска инфраструктура

- изградња ТС 110/20 kV "Инђија2";
- изградња 110 kV прикључног вода;
- изградња 20 kV надземног вода ТС "Инђија"-Крчедин и реконструкција појединих деоница постојећих водова

Табела 12. Приказ електро енергетских водова који се реконструишу

Насеље	ДВ 20kV у km	КВ 20kV у km	МВ у km	НН мрежа у km	НН кабл у km	МБТС ком.	СТС ком.
Бешка		0,4		1,5			1
Инђија		0,8		1,0	0,5	1	
Јарковци		0,4		1,5	0,4		2
Крчедин			0,6	3,0			2
Љуково			0,5	2,0	0,3	1	
Марадик			0,4	2,5			1
Нови Карловци			1,4	1,5			4
Нови Сланкамен			3,4	2,5			7
Стари Сланкамен		0,3	0,5	2,0			2
Чортановци			0,3	2,0			1
Сланкаменички Виногради				1,5			1
Међумесни водови	5,4						

ДВ–далековод

КВ-кабловски вод

МВ-мешовити вод

НН-нисконапонски вод (кабл)

МБТС-монтажно-бетонска трансформаторска станица

СТС-стубна трансформаторска станица

Електронска комуникациона инфраструктура

- Проширење капацитета постојећих телефонских централа;
- Изградња система мобилних комуникација по плановима развоја надлежних предузећа;
- Изградња кабловског дистрибутивног система у свим насељима.

Термоенергетска инфраструктура

Приоритет развоја термоенергетске инфраструктуре је изградње хидротермалног система на бушотини Indj-1/Н и измештање дела гасовода РГ 04-05 до ГМРС Инђија.

Заштита природних добара

- Активна заштита природних добара;
- Заштита подручја предвиђених за заштиту.

Заштита непокретних културних добара

Покретање поступка заштите евидентираних непокретности под претходном заштитом

- Примена услова заштите непокретних културних добара.

Заштита животне средине

- израда регистра извора загађивања на територији општине и успостављање мониторинга воде, ваздуха и земљишта,
- изградња регионалне депоније,
- санација и рекултивација општинске депоније и других неуређених депонија и сточних гробаља.

3.3. МЕРЕ ЗА ПОДСТИЦАЊЕ РАВНОМЕРНОГ ТЕРИТОРИЈАЛНОГ РАЗВОЈА И КООПЕРАЦИЈА СА СУСЕДНИМ ЈЕДИНИЦАМА ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ

Мере за подстицање равномерног територијалног развоја општине Инђија које произилазе из планских решења дефинисаних овим Планом првенствено се односе на валоризовање потенцијала, њихово планско унапређење и одрживо коришћење. Основне мере се односе на:

- ефикасније спровођење процеса децентрализације, дефинисањем надлежности на локалном територијалном нивоу, односно формирању полицентричне насељске структуре;
- унапређивање социјалног развоја, изградом и реализацијом пројеката у области науке, културе, образовања, спорта и рекреације и сл;
- ефикаснијој заштити животне средине и рационалнијем коришћењу ресурса, уз поштовање принципа одрживог развоја;
- спровођење функционалних веза са суседним општинама при реализацији заједничких пројеката;
- боље инфраструктурно повезивање насеља у Општини.

Афирмација општине Инђија у ширем регионалном окружењу захтева ангажовање свих актера у развоју, односно корисника простора, инвеститора, власника некретнина као и јавних служби у општини. Поред докумената на општинском, покрајинском и републичком нивоу, значајно упориште за остварење развоја пружају и документа, програми и смернице Европске Уније и Уједињених нација.

3.4. УЧЕСНИЦИ У ИМПЛЕМЕНТАЦИЈИ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА

У имплементацији Просторног плана учествују:

- Општина Инђија,
- Министарство за инфраструктуру и енергетику,
- Министарство животне средине, рударства и просторног планирања,
- Покрајински секретаријат за енергетику и минералне сировине, Нови Сад,
- Покрајински секретаријат за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине, Нови Сад,
- Фонд за развој Републике Србије, Београд,
- Фонд за капитална улагања АП Војводине, Нови Сад,
- Завод за заштиту споменика културе у Сремској Митровици,
- Покрајински завод за заштиту природе, Нови Сад,
- ЈП "Путеви Србије",
- ЈП "Железнице Србије", Београд,

- Дирекција за водне путеве "Пловпут",
- ЈП "Војводинашуме" Нови Сад,
- ЈВП "Воде Војводине", Нови Сад,
- Привредно друштво за дистрибуцију електричне енергије "Електровојводина", доо Нови Сад, Електродистрибуција "Рума", Рума,
- Предузеће за телекомуникације "Телеком Србија", Рума,
- Дирекција за изградњу општине Инђија,
- ЈКП "Комуналац".

Средства за финансирање активности на имплементацији Просторног плана, обезбедиће се из средстава Републике Србије, АП Војводине, Општине Инђија, посебних фондова, могућих концесионара, иностраних донатора и спонзора, као и из средстава грађана, корисника и инвеститора на подручју обухвата Просторног плана.

Учесници у имплементацији ће саставити динамику за обезбеђење средстава за реализацију приоритетних послова.

3.5. МЕРЕ И ИНСТРУМЕНТИ ЗА ИМПЛЕМЕНТАЦИЈУ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА

Развој, уређење, коришћење и заштита простора у обухвату Плана, односно реализација планских решења реализоваће се на основу мера и инструмената за имплементацију Плана, које се заснивају на изради одговарајућих планских докумената и програма, изворима финансирања, одговарајућој институционалној подршци и информатичкој подршци.

Одговарајући планских документи и програми које је потребно израдити како би се омогућила даља имплементација овог Плана дати су у тачки 3.1. овог Плана - Смернице за израду урбанистичких планова и друге развојне документације за подручје Плана.

Извори финансирања развоја и заштите планског подручја зависиће од врсте приоритетних пројеката који ће се реализовати и нивоа надлежности. Основне линије финансирања чиниће буџетска средства републичког, покрајинског и општинског нивоа, кредитна средства фондова и банака, као и учешће у различитим програмима Европске Уније ради коришћења финансијских средстава.

Институционална подршка се односи на активно учешће свих субјеката који су наведени као учесници у имплементацији овог Плана. У том смислу општина Инђија треба да буде главни носилац и координатор, који ће вршити координацију свих активности за реализацију Плана и који ће преко својих представника и стручних људи учествовати у свим активностима на имплементацији Плана.

Праћење и координацију активности на реализацији Плана потребно је обезбедити кроз одговарајући информациони систем у коме је потребно, поред праћења промена у простору, омогућити обједињено и праћење туристичке понуде и потражње, као и праћење комплементарних активности у пољопривреди. Ово ће омогућити перманентну процену укупних ефеката заштите и развоја подручја, као и евентуално доношење корективних одлука, у односу на усвојена планска решења.

IV ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Овај План ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу општине Инђија".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ИНЂИЈА

Број: 35-72/2012-I

Дана: 20. јула 2012. године
Инђија

Председник
Александар Ковачевић

Б) ГРАФИЧКИ ДЕО